



T.C. ADAPAZARI BELEDİYESİ
EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ

(BİNA)



BELEDİYE BAŞKANLIĞINA YILI.....

Bildirim Veriliş Nedeni İlk İktisap Değişiklik

İL-İLÇE

MÜKELLEFIN

1 Vergi Kimlik No. (T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)

2 Telefon No. (Alan Kodu) (Telefon)

3 Emlak Vergisi Sicil No.

4 Faks No. (Alan Kodu) (Faks)

5 Soyadı (Unvanı)

6 Adı

7 Adresi Mahalle Cadde Sokak İlçe Adı İl Adı Kapı No. Daire No.

8 e-posta adresi Posta Kodu

BİNA BİLDİRİMİ

BİNAYA AİT BİLGİLER			I. BİNA	II. BİNA	III. BİNA
ADRES BİLGİLERİ	1	Bulunduğu Köy veya Mahallenin Adı			
	2	Cadde veya Sokağı (Değer Bakımından Farklı Bölgede ise Bölgenin Adı)			
	3	Kapı ve Daire No			
TAPU BİLGİLERİ	4	Tapuda Kayıtlı Olduğu			
		Pafta No			
		Ada/ Parsel No			
		Cilt/ Sahife No			
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	5	Bina Arsasının Alanı (m ²)			
	6	Binaya Ait Arsa Payının Oranı ve Metrekaresi			
	7	İnşaatın Türü (Çelik-Betonarme Karkas, Yığma-Yarı Yığma, Ahşap, Taş Duvarlı-Çamur Harçlı, Gecekondü, Basit)			
	8	İnşaatın Sınıfı (Lüks, Birinci, İkinci, Üçüncü, Basit)			
	9	Kullanış Şekli (Mesken, İşyeri, Depo, Fabrika, Hastane, Okul vb.)			
	10	İnşaatın Bitim Tarihi			
	11	İktisap Tarihi			
	12	Kısıtlılık Hali Varsa Başlangıç Tarihi			
	13	Varsa Muafiyetin Başlangıç Yılı ve Uygulama Süresi			
	14	İndirimli Vergi Uygulaması			
	15	Bina Hisseliyse Hisse Oranı			
	16	Binanın Dıştan Dışa Yüzölçümü (m ²) (Hisseli ise Hisseye İsbet Eden Yüzölçümü)			
	17	Kaloriferli Olup Olmadığı			
	18	Asansörlü Olup Olmadığı			

Bildirim Hangi Sıfatla Verildiği

Mükellef Kanuni Temsilcisi/Vekili

Adı - Soyadı Vergi Kimlik No. (T.C. Vatandaşı Olan Gerçek Kişilerde T.C. Kimlik Numarası Yazılacaktır.)

İmza Tarih/...../.....

NOT: 1- Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirim verildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirimde eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirimde imza edeceklerdir.
2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedanın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.
3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan binalar için de bildirim verilmesi gerekir.
4- Aynı çatı altındaki birden çok bağımsız birim ve dairelerin her biri ayrı ayrı bildirilecektir.
5- Bir mükellefe ait bina birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.

II NO'LU BİNA BİLDİRİMİ TABLOSUNUN DOLDURULMASINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1. Bina, hangi belediyenin sınırı veya mücavir alanı içinde ise bu satıra o belediyenin adı yazılacaktır.
2. Bu satıra, binanın bulunduğu köy veya mahallenin adı yazılacaktır. Mahalle adının semt adıyla karıştırılmaması, semtin değil mutlaka MAHALLE ADININ yazılması gerekir.
3. Bildirimde bulunulan bina cadde üzerinde ise caddenin, sokakta ise yalnız sokağın adı yazılacaktır. (Bina cadde veya sokak üzerinde değil ise, bulunduğu mevkiin adının yazılması gerekir.)
4. Binanın dış kapısı üzerindeki numarası, kapı numarasıdır. Bina apartman dairesi ise, apartmanın dış kapı numarası ile birlikte dairenin numarası da yazılacaktır.(38/15)
5. Bu satır, tapu belgesinde kayıtlı bilgilerden yararlanılmak suretiyle doldurulacaktır. Tapu kaydı yoksa "Tapusuzdur" notu yazılacaktır.
6. Bina arsasının alanı: a) İmar ve kadaströ planı ile tespit edilen parselin metrekaresidir. b) İmar ve kadaströ görmemiş arsalar için, inşaat sahası ile mütemmimi olan parçanın toplam alanıdır.
7. Aynı çatı altında birden çok bağımsız birim ve daire bulunan binalarda (apartman gibi) her bağımsız birim ve daireye arsanın tamamından isabet eden kısım (hissedurumuna göre) hesaplanıp yazılacaktır.
8. İnşaatın türü, bildirimde bulunulan binanın kaba inşaatında kullanılan malzeme ve taşıyıcı sistemlerine göre; çelik karkas, betonarme karkas, yığma kagir, yığma yarı kagir, ahşap taş duvarlı, gecekondo, kerpiç ve diğer basit binalardan hangisi olduğu yazılacaktır.
9. Binanın sınıfı(lüks, birinci, ikinci, üçüncü ve basit inşaat gibi) belirtilecektir.
10. Binanın mesken, işyeri, otel veya fabrika gibi kullanım şekli belirtilecektir.
11. İnşaatın bittiği ay ve yıl, ay belli değilse yalnız yılı yazılacaktır. (Örneğin; 8.7.1998 veya 1998 gibi) Bunlarda bilinmiyorsa binanın tahmini yaşı gösterilecektir.
12. Binaya sahip olunulan tarihtir. Bu satıra tarihi ay ve yıl, ay bilinmiyorsa sadece yıl olarak belirtilmelidir.
13. Varsa belediyece uygulanan kısıtlılık halinin başlangıç tarihi.
14. Bildirilen Bina: a) Daimi muafiyete tabi ise, "muafiyetin başlangıç yılı" ile "daimi" sözcüğü yazılacaktır. Bildirim sırasında geçici muafiyetten yararlanılıyorsa muafiyetin başlangıç yılı ve muafiyet süresi yazılacaktır.
15. Bildirimde bulunulan bina hisseli ise bu satıra hisse nispeti (Örneğin, bir daireye iki kişinin paylı (müşterek) mülkiyet şeklinde ortak olmaları halinde $\frac{1}{2}$ gibi) bina hisseli değilse "TAM" ibaresi yazılacaktır.
16. Binanın yüzölçümüne müstemilat ve ortak yerlerle ilgili paylarda dahil edilecektir. Binanın (apartmanlarda ise dairenin) yüz ölçümü dış duvarları arasındaki mesafeler itibariyle metrekare (m^2) cinsinden bulunacak alandır. Bina hisseli ise, hisseye isabet eden alan ayrıca belirtilecektir. (Örneğin; $120/2=60m^2$ gibi)
17. Bina kaloriferli veya kalorifer yerine kullanılan klima tesisatlı ise bu durum belirtilecektir.
18. Bina asansörlü ise bu durum belirtilecektir.

NOT:1- Elbirliği (iştirak halinde) mülkiyette müşterek imzalı tek bildirimverildiğinde mükelleflerin tamamını gösterir bir liste bildirim eklenecek ve mükelleflerin tamamı bildirim imza edeceklerdir.

- 2- Paylı (müşterek) mülkiyette her hissedarın kendi hissesini ayrı bildirim ile bildirmesi gerekir.
- 3- Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan binalar için de bildirim verilmesi gerekir.
- 4- Aynı çatı altındaki birden çok bağımsız birim ve dairelerin her biri ayrı ayrı bildirilecektir.
- 5- Bir mükellefe ait bina birimlerinin bildirimine bir bildirim yetmemesi halinde yeteri kadar bildirim doldurularak birbirine iliştilir.