



Para contestar cite:

Radicado ANI No.: 20223090024953



Fecha: 28-01-2022

MEMORANDO

Bogotá D.C.

PARA: JUAN FRANCISCO ARBOLEDA OSORIO
Vicepresidente de Gestion Contractual

DE: IVAN MAURICIO MEJIA ALARCON
Gerente de Proyectos Aeroportuarios

ASUNTO: Remisión de Documento Contrato de Concesión No. 10000078-OK-10 Aeropuertos de Oriente- y Contrato de Interventoría No. 503 de 2015 – Consorcio JET. Informe de Supervisión del periodo comprendido desde el 01 de diciembre de 2021 al 30 de diciembre de 2021.

Cordial saludo, estimado Doctor.

Me permito remitir el documento listado a continuación para que se proceda a su radicación y archivo en la carpeta respectiva de los mencionados contratos:

- Informe Mensual de Supervisión Modo Aeroportuario correspondiente al periodo comprendido entre el 01 de diciembre de 2021 al 30 de diciembre de 2021.

Atentamente,

IVAN MAURICIO MEJIA ALARCON
Gerente de Proyectos Aeroportuarios

Anexos: 1 pdf

cc: 1) CARMEN JANNETH RODRIGUEZ MORA Area De Archivo Y Correspondencia BOGOTA D.C.

Proyectó: Camilo Pardo Rodríguez – Gerencia Proyectos Aeroportuarios, Vicepresidencia de Gestión Contractual
VoBo: IVAN CAMILO CESPEDES CORDOBA 1, CAMILO PARDO RODRIGUEZ, IVAN MAURICIO MEJIA ALARCON Coord GIT, JOHANNA ANDREA REYES RUIZ, LAURA MILENA AYALA CUERVO, LUZ DEYANIRA LEON HERNANDEZ, NORMA LILIANA GUTIERREZ GAMBOA 1
Nro Rad Padre:
Nro Borrador: 20223090005472
GADF-F-010

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

PROYECTO DE CONCESIÓN:

NORORIENTE

Informe correspondiente al periodo entre el: **1 al 30 de diciembre de 2021**

Fecha de elaboración: **26/01/2022**

Contenido

1. Datos del contrato de Concesión	1
2. Datos del contrato de Interventoría	12
3. Temas en Gestión con la Aerocivil	16
4. Gestión realizada en el proyecto.....	16
5. Grupo de Apoyo a la Supervisión	65

1. Datos del contrato de Concesión

1. Contrato No. : 10000078 – OK– 2010

2. Objeto: La Administración, Operación, Explotación Comercial, Mantenimiento y Modernización del Área Concesionada de los Aeropuertos Camilo Daza de Cúcuta, Palonegro de Bucaramanga, Yariguíes de Barrancabermeja, Alfonso López Pumarejo de Valledupar, Simón Bolívar de Santa Marta y Almirante Padilla de Riohacha.

3. Fecha suscripción contrato: 06 de agosto de 2010

4. Fecha suscripción acta de inicio: 15 de octubre de 2010

5. Concesionario: Aeropuertos de Oriente S.A.S

6. Accionistas:

CIEF	50,00 %
EXI CERPI	48,50 %
MIP CERPI	1,50 %

(CIEF) Colombian Infrastructure Equity Fund: Es un fondo de capital privado que tiene por objetivo invertir en proyectos de infraestructura y energía en Colombia y, sus principales inversionistas son Skandia Latam, Financiera de Desarrollo Nacional y EXI Latam de México.

(EXI Cerpi) Holding de inversión y fomento a la Energía e Infraestructura de México (Certificados de Proyectos de Inversión) firma dedicada a invertir en proyectos de infraestructura.

(MIP Cerpi) Mexico Infrastructure Partners (Certificados de Proyectos de Inversión) Holding)

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Plazo: 2034 - 2049


FECHA FINAL CONTRATO DE CONCESIÓN	
1. Cuando se obtenga el ingreso esperado antes del mes 281 a partir de la fecha de la firma del acta de inicio del contrato de concesión, el Concesionario finaliza el contrato en marzo de 2034	15/03/2034
2. Cuando se obtenga el ingreso esperado posterior al mes 281 contado desde la fecha de la firma del acta de inicio del contrato de concesión o se posterior del 15 de marzo de 2034 y antes del 15 de octubre de 2049 el contrato finaliza cuando se obtenga el ingreso esperado	-----
3. Cuando se obtenga o no el ingreso esperado llegado el mes 467 contado desde la fecha de la firma del acta de inicio del contrato de concesión el contrato finaliza el 15 de octubre de 2049	15/10/2049

7. **Ingreso esperado o Valor Estimado:** \$1.099.010 millones (pesos de 2009)


8. **Subrogación:** 26 de diciembre de 2013

9. **Documentos modificatorios del contrato principal (adicionales, otrosíes, etc., que cambien el objeto, plazo, y/o valor del proyecto:**

Otrosí No.	Fecha	Objeto	Descripción	Ingreso Esperado (precios dic/2009)	Permanencia en Meses	Periodo
		Contrato Principal	Obras Modernización O&M	\$298.900	180-300	2025-2035
1	08 de junio de 2011	Se modifica la Cláusula 87.2 (Subcuenta de Interventoría) y la Cláusula 122 sobre Honorarios de Interventor y Fondeo de la Subcuenta de Interventoría	N/A	N/A	N/A	N/A

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015


Otrosí No.	Fecha	Objeto	Descripción	Ingreso Esperado (precios dic/2009)	Permanencia en Meses	Periodo
2	08 de septiembre de 2014	Se adiciona el contrato de Concesión, para que el concesionario entregue los estudios y diseños Fase III	N/A	N/A	N/A	N/A
3	02 de diciembre de 2014	Se adiciona el contrato de Concesión, para la ejecución de las nuevas obras del aeropuerto de Santa Marta, Las obras de climatización del Aeropuerto Camilo Daza de la ciudad de Cúcuta y las obras de climatización y obras asociadas al confort del pasajero mediante la ampliación de zona de embarque nacional y zona de recibo de equipaje en el Aeropuerto de Valledupar.	Prórroga febrero de 2029	\$673.631	220-411	2029-2042
4	26 de febrero de 2015	Se modifica el área concesionada del Aeropuerto de Santa Marta, se incluye de forma temporal el área concesionada del aeropuerto de Santa Marta.	N/A	N/A	N/A	N/A
5	27 de febrero de 2015	Se adicional el contrato, a fin de que AEROPUERTOS DEL ORIENTE, elabore y entregue los estudios y diseños de la Fase III de las obras de climatización del aeropuerto de Riohacha y Barrancabermeja.	N/A	N/A	N/A	N/A
6	16 de abril de 2015	Se adiciona el contrato, para que se ejecuten las obras de climatización del aeropuerto de Riohacha y Barrancabermeja.	Prórroga septiembre de 2029	\$709.818	227-430	2029-2042

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Otrosí No.	Fecha	Objeto	Descripción	Ingreso Esperado (precios dic/2009)	Permanencia en Meses	Periodo
7	30 de junio de 2015	Se adiciona el contrato, para que el contrato elabore y entregue los estudios y diseños de las obras de adecuación y expansión física y operativa del Aeropuerto de Cúcuta.	N/A	N/A	N/A	N/A
8	06 de julio de 2015	Adicionar el contrato, para elaborar los estudios y diseños para las obras de alcance progresivo del aeropuerto Palonegro de Bucaramanga.	N/A	N/A	N/A	N/A
9	16 de octubre de 2015	Adicionar el contrato, para la ejecución de las obras de alcance progresivo del Aeropuerto de Palonegro, que sirve a la ciudad de Bucaramanga.	Prórroga febrero de 2030	\$822.107	232-387	2030-2043
10	02 de diciembre de 2015	Adicionar el contrato, para la ejecución de las obras de adecuación y expansión física y operativa del Aeropuerto Camilo Daza de Cúcuta.	Prórroga diciembre de 2033	\$1.080.065	278-463	2033-2047
11	23 de julio de 2016	Modifica el contrato de concesión, en el sentido de incorporar la figura de la amigable composición como mecanismo de solución de controversias.	N/A	N/A	N/A	N/A
12	06 de junio de 2018	Modifica el contrato de concesión en: I. Actualización de planos de áreas concesionadas. II. Imposibilidad de cumplimiento obligación área de desmantelamiento de explosivos. Modificación del	Prórroga marzo de 2034	\$1.099.010	281-468	2034-2047

 ANI Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Otrosí No.	Fecha	Objeto	Descripción	Ingreso Esperado (precios dic/2009)	Permanencia en Meses	Periodo
		<p>alcance de la obligación y reintegro de valores.</p> <p>III. Recibo zona de plataforma ejecutada por la UAEAC en área no concesionada en los Aeropuertos de Cúcuta y Bucaramanga.</p> <p>IV. Ampliación plazo de finalización de obras para la adecuación y expansión física y operativa del Aeropuerto Camilo Daza pactadas en virtud del otrosí No. 10</p> <p>V. Modificaciones a las cláusulas 2.53 “Fecha efectiva de terminación del contrato”, 2.65 “Ingreso Esperado de los ingresos regulados”, 4 “Plazo del Contrato”, 64 “Ingreso esperado”, 64.5 “No obtención del ingreso esperado” y 87.3 “Subcuenta de Excedentes de Aerocivil”</p>				
13	30 de noviembre de 2018	Modifica el acuerdo décimo del Otrosí No. 10 al contrato de concesión, el cual quedará así: “PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS: El Concesionario se obliga a ejecutar las obras de Adecuación y Expansión Física y Operativa del Aeropuerto Camilo Daza de Cúcuta de Treinta y Siete Meses y Quince Días, es decir que el plazo para la entrega final de las obras será el 28 de febrero de 2019.”	N/A	N/A	N/A	N/A

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Otrosí No.	Fecha	Objeto	Descripción	Ingreso Esperado (precios dic/2009)	Permanencia en Meses	Periodo
14	25 de junio de 2019	Modificar el segundo inciso de la Cláusula 129.2 del Contrato de Concesión No. 10000078-OK-2010	N/A	N/A	N/A	N/A
15	23 de diciembre de 2019	Modificar la obligación contenida en el numeral 8 del apéndice F del Contrato de Concesión No. 100000078-OK-2010 – Remplazando la norma BASC por la norma ISO 28000	N/A	N/A	N/A	N/A
16	07 de diciembre de 2020	Modificar el numeral 122.2.2 de la Cláusula 122 del Contrato de Concesión No. 10000078-OK de 2010, relativa a las fechas de los aportes del CONCESIONARIO a las subcuentas de interventoría en la Etapa Final, subcuenta planes maestros y subcuenta amigable componedor.	N/A	N/A	N/A	N/A

10. URL Secop: <https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=10-1-51703>

11. Numero Idebntificación Tributaria-NIT: 830125996-9

12. Gerente General y Director Proyecto: Ing. Nelson Javier Rodríguez Cruz
(nelson.rodriguez@aerooriente.com.co)

13. Dirección: Calle 72 #8-24 Piso 4 – Bogotá, Colombia

14. Teléfono: (601) 7433073

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

15. Avance obras en ejecución o estructuración:


AEROPUERTO	ALCANCE INICIAL	AVANCE	ALCANCE ACTUAL	AVANCE	PROGRAMADO
Alfonso López Pumarejo Valledupar	Obras de Modernización	100%	Climatización y Ampliación	100%	100%
Almirante Padilla Rohacha	Obras de Modernización	100%	Climatización	100%	100%
Palonegro Bucaramanga	Obras de Modernización	100%	Ampliación Terminal	100%	100%
Camilo Daza Cucuta	Obras de Modernización	100%	Ampliación Terminal	100%	100%
Yariguíes Barrancabermeja	Obras de Modernización	100%	Climatización	100%	100%
Simón Bolívar Santa Marta	Obras de Modernización	N/A	Nuevo terminal	100%	100%

16. Alcance obras en ejecución y proceso de recibo:

AEROPUERTO	CIUDAD	OBJETO	DETALLE
Simón Bolívar	Santa Marta	Construcción del Nuevo Terminal	Terminal: 15.413,54 m ² . Parqueadero subterráneo: 5.742 m ² . (140 vehículos y 44 motos). Parqueadero en superficie: acumulador de taxis con 33 posiciones y 7 para microbuses y buses. Área de plataforma: 30.702,56 m ² . 5 posiciones de contacto con (5 puentes nuevos). 2 posiciones aviación privada. 5 bandas de equipaje nuevas. Climatización total de la terminal.

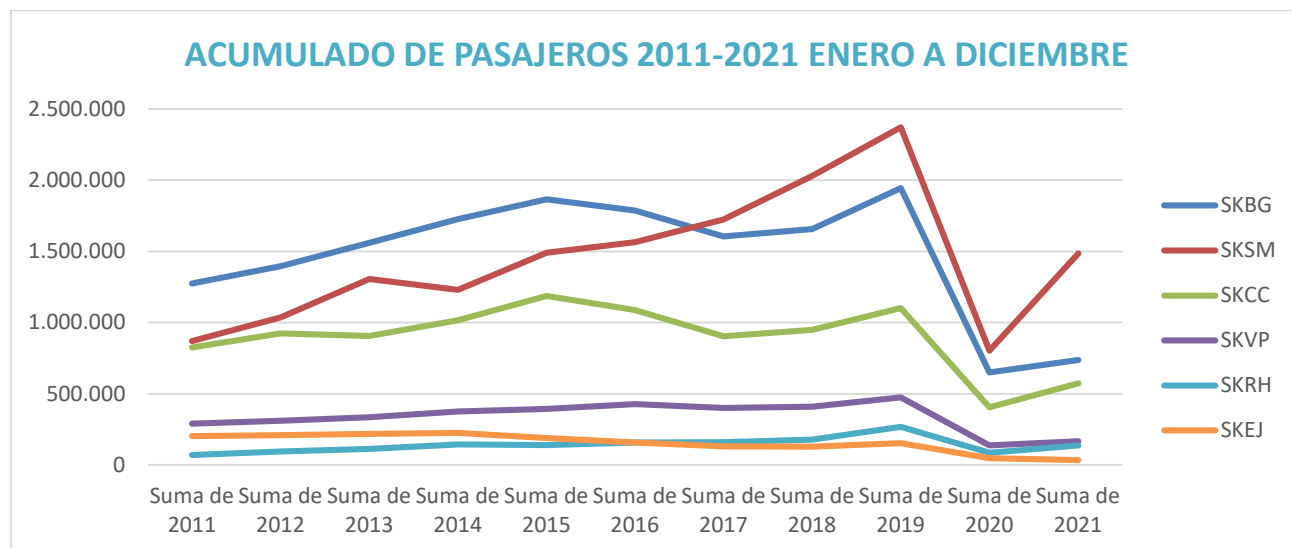
 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Palonegro	Bucaramanga	Obras de Ampliación de Terminal	<p>Obras de Ampliación de Terminal 3,330 m² (Salida Internacional y Nacional) de 15,765 m² construidos</p> <p>Climatización Ampliación de Terminal 3,200 m²</p> <p>Dotación de área de ampliación</p> <p>Reorganización de Oficinas Gubernamentales</p> <p>Instalación - counter (5) dobles</p> <p>Acceso Vehicular</p> <p>Reubicación de la EPA (centro técnico de servicios)</p> <p>Ampliación Plataforma en una (1) Posición de contacto Tipo C y una (1) Posición remota tipo B de: (4) posiciones de contacto y (6) remotas existentes</p> <p>(1) Puente Abordaje adicional a (4) existentes</p>
Camilo Daza	Cúcuta	Adecuación y expansión física y operativa del Aeropuerto	<p>Ampliación Plataforma Cuatro posiciones (dos posiciones de contacto y dos remotas tipo C). 15.347m², adicionales a las existentes (cuatro de contacto tipo C y seis remotas tipo B, 39.000 m²)</p> <p>Terminal Existente 8.490m²</p> <p>Ampliación Terminal distribuida en tres plantas 3.320,48m²</p> <p>Nueva área servicio en tierra 1.000 m²</p> <p>Traslado combustibles (Terpel, Icaro) 6.489 m²</p> <p>Acondicionamiento de parqueadero existente en esta fase con pequeñas obras (7.204,75m²). Número de plazas existentes 266</p> <p>Área parqueadero y zona taxis 2.441,55m². Número de plazas 100</p> <p>Áreas urbanas y viales nuevos 5.072,61m²</p> <p>Viales interiores lado aire 1.494,46m²</p> <p>Zonas verdes 1.421,69m²</p> <p>Traslado y reposición pasarela</p> <p>Climatización -Ampliación de Terminal: 3.320,48m²</p>

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

17. Pasajeros Movilizados (a corte de noviembre de 2021)

AEROPUERTO	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
SKBG	1.274.177	1.396.338	1.558.670	1.725.688	1.865.462	1.787.673	1.604.577	1.656.071	1.944.086	650.668	1.167.027
SKCC	825.466	923.600	904.878	1.016.515	1.188.709	1.087.342	903.133	949.292	1.100.262	406.390	913.549
SKEJ	203.039	210.027	218.035	226.057	188.055	157.856	130.685	128.515	153.726	47.002	54.555
SKRH	70.667	93.231	112.593	143.772	139.719	156.447	160.351	178.567	268.841	85.231	213.015
SKSM	870.508	1.035.090	1.305.484	1.230.175	1.489.991	1.564.056	1.722.759	2.030.307	2.372.863	803.081	2.328.091
SKVP	290.129	310.687	334.011	375.682	392.810	426.068	399.579	408.477	474.835	139.037	256.609
Total general	3.533.986	3.968.973	4.433.671	4.717.889	5.264.746	5.179.442	4.921.084	5.351.229	6.314.613	2.131.409	4.932.846



Fuente: Informe semanal del 29 de diciembre de 2021 remitido por la Interventoría "Consortio JET"


 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

18. Total de Operaciones mes de noviembre:

ACUMULADO 2021 (01 de noviembre a 30 de noviembre) OPERACIONES REGULARES Y NO REGULARES POR BASE RED AEROPUERTOS DE ORIENTE			
RED NORORIENTE (Aeropuerto)	OPERACIÓN NO REGULAR	OPERACIÓN REGULAR	TOTAL BASE
BUCARAMANGA	857	1492	2349
SANTA MARTA	251	2064	2315
CÚCUTA	484	863	1347
VALLEDUPAR	209	306	515
BARRANCABERMEJA	486	104	590
RIOHACHA	112	194	306
TOTAL RED NORORIENTE	2399	5023	7422

19. Total Carga Transportada mes de noviembre:

(01 de noviembre al 30 de noviembre 2021) CARGA TRANSPORTADA EN TONELADAS POR BASE RED AEROPUERTOS DE ORIENTE					
RELACIÓN DE CARGA NACIONAL			RELACION DE CARGA INTERNACIONAL		
BASE (Aeropuerto)	LLEGADA CARGA NACIONAL	SALIDA DE CARGA NACIONAL	BASE (Aeropuerto)	LLEGADA CARGA INTERNACIONAL	SALIDA DE CARGA INTERNACIONAL
BUCARAMANGA (SKBG)	34,60	24,20	BUCARAMANGA (SKBG)	0,0	9,80
SANTA MARTA (SKSM)	21,90	33,20	SANTA MARTA (SKSM)	0,0	0,0
CUCUTA (SKCC)	1,90	175,20	CUCUTA (SKCC)	0,0	0,0
VALLEDUPAR (SKVP)	0,0	9,10	VALLEDUPAR (SKVP)	0,0	0,0
RIOHACHA (SKRH)	5,10	0,32	RIOHACHA (SKRH)	0,0	0,0
BARRANCABERMEJA (SKEJ)	4,30	0,38	BARRANCABERMEJA (SKEJ)	0,0	0,0
Total general	67,80	242,40	Total general	0,00	9,80

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Pólizas de Garantías expedidas por el Concesionario “Aeropuertos de Oriente”

Número	Anexo	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia	
					Desde	Hasta
P-100000591	24	Compañía Mundial de Seguros S.A.	Responsabilidad Civil extracontractual - Operadores aeroportuarios	US\$300.000.000	1/10/2019	30/09/2020
			Responsabilidad civil por Guerra	US\$300.000.000	1/10/2019	30/09/2020
NB-100003493	13	Compañía Mundial de Seguros S.A.	Amparo Básico - Predios, Labores y Operaciones	\$1.303.000.000,00	04/10/2020	04/10/2021
			Contaminación Accidental	\$1.303.000.000,00	04/10/2020	04/10/2021
			Contratistas y Subcontratistas	\$1.303.000.000,00	04/10/2020	04/10/2021
			Patronal	\$1.303.000.000,00	04/10/2020	04/10/2021
			Vehículos Propios y No Propios	\$1.303.000.000,00	04/10/2020	04/10/2021
			BIE. Bajo Cuid.T.O.C	\$1.303.000.000,00	04/10/2020	04/10/2021
			Gastos Médicos	\$1.303.000.000,00	04/10/2020	04/10/2021
NB-100014997	25	Compañía Mundial de Seguros S.A:	Cumplimiento	\$34.825.427.039,33	01/01/2019	20/12/2019**
			Prestaciones sociales	\$17.412.713.519,67	18/02/2019	28/06/2022
			Calidad y Correcto Funcionamiento	\$5.160.305.661,00	04/04/2016	04/04/2021
			Estabilidad de la Obra	\$5.587.676629,00	28/02/2018	28/02/2023
			Calidad y Correcto Funcionamiento	\$477.228726,00	28/02/2018	28/02/2023
			Estabilidad de la Obra	\$23601.470990,00	21/12/2019	21/12/2023
NB-100057316	12	Compañía Mundial de Seguros S. A.	Cumplimiento	\$2.453.382430,00	01/01/2020	04/04/2022
			Prestaciones sociales	\$1.227.423,238,00	01/01/2020	04/04/2022
22532559	0	Allianz Seguros S. A.	Edificio	USD\$95.602.947	01/10/2019	30/09/2020
			Muebles y enseres	USD\$714.416	01/10/2019	30/09/2020
			Equipo eléctrico y electrónico	USD\$859.451	01/10/2019	30/09/2020
			Maquinaria Y equipo	USD\$21.035.981	01/10/2019	30/09/2020

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

2. Datos del contrato de Interventoría

Interventoría

Contrato No.:

503 de 2015

1. **Objeto:** Interventoría técnica, económica, financiera, contable, jurídica, administrativa, operativa, ambiental, social y predial del Contrato de Concesión No. 10000078 OK de 2010.

2. **Interventor:** Consorcio JET

3. **Plazo Inicial:** 64 meses

4. **Plazo Actual:** 96,77 meses

5. **Fecha suscripción del contrato:** 02 de noviembre de 2015

6. **Fecha de Inicio:** 26 de noviembre de 2015

7. **Fecha de Terminación Actual:** 24 enero de 2024

8. **Valor Contrato Inicial:** \$19.785.259.280

9. **Valor Contrato Actual:** \$29.670.884.600

10. **URL secop:**

<https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=15-15-4173651>


11. **Número de identificación tributaria-NIT:** 900904986-1

12. **Director (a):** Ing. Elsa Torres Arenales

(elsa.torres@consorciojet.co)

13. **Dirección:** Carrera 49A No.94-72/76 Oficina 601 – Bogotá – Colombia

14. **Teléfono:** 7446234

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

15. Accionistas:

Tecniconsulta S.A.	51,00 %
Elsa Torres Arenales	25,00 %
Jesús Alberto Almeida Saaibi	24,00 %

16. Documentos modificatorios del contrato principal (adicionales, otrosíes, etc., que cambien el objeto, plazo, y/o valor del proyecto:

Otros í No.	Objeto	Valor	Valor Acumulado	Fecha
C	Interventoría técnica, económica, financiera, contable, jurídica, administrativa, operativa, ambiental, social y predial del Contrato de Concesión No. 10000078 OK de 2010.	19.785.259.280	19.785.259.280	12 de noviembre de 2015
1	Adición y prórroga a los componentes de obras: Aeropuerto Palonegro de Bucaramanga y Aeropuerto Camilo Daza de Cúcuta (Contrato de Interventoría No. 503 de 2015).	1.086.087.352,00	20.871.346.632,00	24 de mayo de 2017
2	Adición y prórroga a los componentes de obras: Aeropuerto Palonegro de Bucaramanga y Aeropuerto Camilo Daza de Cúcuta (Contrato de Interventoría No. 503 de 2015).	434.255.976,00	21.305.602.608,00	6 de junio de 2018
3	Adición y prórroga - componentes de obras: Parqueadero - Aeropuerto Palonegro de Bucaramanga y Aeropuerto Camilo Daza de Cúcuta	361.960.689,00	21.667.563.297,00	30 de noviembre de 2018
4	otrosí no. 04 al contrato de interventoría no. 503 de 2015 "interventoría técnica, económica, financiera, contable, jurídica, administrativa, operativa, ambiental, social y predial del contrato de concesión no. 10000078 ok de 2010".	8.003.321.303	29.670.884.600	26 de abril de 2021

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

17. Balance Económico del Contrato de Interventoría

COMPONENTE	TOTAL	EJECUTADO	SALDO
Operación y Mantenimiento de (SMR- VUP- RCH- BGA- CUC- EJA)	\$ 22.656.945.903,00	\$ 19.292.324.958,00	\$ 6.359.773.847,44
Obra: Aeropuerto Simon Bolivar - Santa Marta	\$ 2.018.978.840,00	\$ 2.246.718.164,00	\$ -
Obra: Aeropuerto Palonegro - Bucaramanga	\$ 1.875.642.512,00	\$ 2.054.407.978,00	\$ -
Obra: Aeropuerto Camilo Daza - Cucuta	\$ 2.974.484.644,00	\$ 3.350.443.809,00	\$ -
Obra: Aeropuerto Palonegro - Bucaramanga - Alcance Básico Obras parqueadero - Otrosí No. 3	\$ 144.832.701,00	\$ 173.243.656,00	\$ -
VALOR TOTAL	\$ 29.670.884.600,00	\$ 27.117.138.565,00	\$ 6.359.773.847,44

18. Pólizas de Garantías expedidas por el "Consortio JET":

Número	Anexo	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia	
					Desde	Hasta
14-40-101017376	18	Seguros del Estado S. A.	Predios Labores y Operaciones	\$2.664.219.421,00	26/11/2015	26/11/2020
			Responsabilidad Civil Cruzada	\$266.421.942,00	26/11/2015	26/11/2020
			Contratistas t Subcontratistas	\$266.421.942,00	26/11/2015	26/11/2020
			Gastos Médicos	\$266.421.942,00	26/11/2015	26/11/2020
			Daño Emergente y Lucro Cesante	\$266.421.942,00	26/11/2015	26/11/2020
			Perjuicios Extrapatrimoniales	\$266.421.942,00	26/11/2015	26/11/2020
			Responsabilidad Civil Patronal	\$266.421.942,00	26/11/2015	26/11/2020
			Vehículos Propios y No Propios	\$266.421.942,00	26/11/2015	26/11/2020

 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Número	Anexo	Aseguradora	Amparo	Valor Asegurado	Vigencia	
					Desde	Hasta
14-40-101017376	19	Seguros del Estado S. A.	Predios Labores y Operaciones	\$2.664.219.421,00	26/11/2015	02/05/2021
			Responsabilidad Civil Cruzada	\$266.421.942,00	26/11/2015	02/05/2021
			Contratistas t Subcontratistas	\$266.421.942,00	26/11/2015	02/05/2021
			Gastos Médicos	\$266.421.942,00	26/11/2015	02/05/2021
			Daño Emergente y Lucro Cesante	\$266.421.942,00	26/11/2015	02/05/2021
			Perjuicios Extrapatrimoniales	\$266.421.942,00	26/11/2015	02/05/2021
			Responsabilidad Civil Patronal	\$266.421.942,00	26/11/2015	02/05/2021
			Vehículos Propios y No Propios	\$266.421.942,00	26/11/2015	02/05/2021
14-44-101081124	13	Seguros del Estado S. A.	Cumplimiento del Contrato	\$2.600.006,073,00	26/11/2015	26/09/2021
			Calidad del Servicio	\$2.600.006.036,00	26/11/2015	26/16/2024
			Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$1.300.003.036,00	18/06/2019	18/04/2024

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Temas en Gestión con la Aerocivil

Los siguientes temas son los que se han venido trabajando conjuntamente con la AEROCIVIL:

I. General:

- Pronunciamento oficial en cuanto a la forma en la que se realizará la compensación establecida en la cláusula 56 del contrato de concesión.
- Socialización Planes de Gestión de Riesgos
- Documentos y resultados Planes Maestros

II. Cúcuta:

- Temas pendientes por la Aeronáutica Civil en el Aeropuerto SKCC:
 - a. Foco de inseguridad en Boxcoulvert por cabecera RWY 21.
 - b. Acta de entrega de plataforma

III. Riohacha:

- Avances en el proyecto de reconstrucción canal de aguas lluvias paralelo a plataforma.
- Socialización diseños de detalles de obra

IV. Valledupar:

- Cerramiento ESMAD.

V. Bucaramanga:

- Reactivación energía secundaria de la Planta eléctrica de ADO

3. Gestión realizada en el proyecto

1. **Estado del último Informe** presentado por parte de la Interventoría, el cual se basa esta información corresponde al periodo entre el veintiséis (26) de octubre de 2021 al veinticinco (25) de noviembre de 2021 bajo radicado ANI No. 20214091431132 de fecha 09 de diciembre de 2021.

2. Observaciones Generales

Mediante radicado ANI No. 20213090415161 del 30 de diciembre de 2021 la supervisión emiten las siguientes observaciones:

Por medio de la presente adjuntamos las siguientes observaciones para que sean corregidas en el próximo informe mensual de la siguiente manera:

En la página 01, en la portada del informe se deben insertar fotografías generales (Panorámicas, Planos Completos, Fachadas) de las Terminales Aéreas, las observaciones puntuales de hallazgos

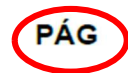
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

y observaciones por corregir deben estar ubicadas en el cuerpo de los temas puntuales de los documentos.

- En la página 03 solicitamos se actualice el nombre del vicepresidente de Gestión Contractual – Dr. Juan Francisco Arboleda Osorio ya que la resolución de nombramiento se desarrolló el 17 de septiembre de 2021 y el acto de posesión se realizó el 08 de octubre de 2021

En todas las páginas el desarrollo de la tabla del índice debe indicarse en siguiente indicador

ÍNDICE



1 LISTADO DE ILUSTRACIONES 32

En la descripción de las fotografías indicar la fecha textual de cada registro ya que la forma como se indica esta información es confusa y puede interpretarse como un código de referencia.

Foto 6 Estructura Garitas - SKBG (20211111)

- En los anexos 04. Gestión administrativa, los informes semanales que hacen parte de este anexo, los datos sobre inversión deben ser actualizados a octubre de 2021

Información acumulada a Agosto de 2021							
AEROPUERTO / CONCEPTO	SKBG	SKSM	SKCC	SKVP	SKRH	SKEJ	TOTALES
TOTAL ACUMULADO	87.180.082	156.075.251	115.750.530	27.153.991	22.445.239	19.436.305	428.041.397

En el anexo 4.2, Cuadro cargos Críticos Concesión se debe corregir la fecha de inicio de sus funciones al Ing Nelson Cruz como representante legal ya que se describe el 21 de abril de 2021 y se debe completar para todos los profesionales la aprobación ANI (radicado) o Aprobación AC (radicado) con que fue aprobado dicho personal ya que se describe en algunos casos solo el comunicado del concesionario.

En la página 91 el capítulo 6 GESTIÓN JURÍDICA Y PREDIAL se desarrolla Tabla 6 Comunicaciones enviadas y Tabla 7 Comunicaciones Recibidas donde no se incluyen comunicaciones por parte de la Agencia que se han expedido para tramitar y gestionar algunos temas, por tal motivo solicitamos mesa de trabajo para definir y socializar dicha información de manera puntual.

En la Página 309 donde se desarrolla el capítulo 8 GESTIÓN TÉCNICA OPERACIONES Y SEGURIDAD AVSEC solicitamos realizar descripción detalladas de la función o rol que realiza la Dirección de Estándares de Servicios de Navegación Aérea y Servicios Aeroportuarios “DESNASA” como autoridad en el Contrato de Concesión No.10000078-O.K. de 2010 y que actuaciones ha tenido el concesionario ante esta dependencia

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

de la Aeronáutica Civil en cuenta a rendir informes de eventos, plantear planes de seguridad entre otras donde se explique la relación o vínculo que se ha tenido en materia de seguridad aeroportuaria.

Desde el área social se sugiere que, en los próximos informes mensuales, se presente seguimiento al cumplimiento de indicadores y/o cronogramas previstos en los planes y programas mencionados (según el caso), de igual forma en las actividades desarrolladas con la comunidad aeroportuaria, usuarios y comunidad habitante en zonas aledañas, como capacitaciones y/o talleres presentar de manera sucinta, resultados y de concertarse, compromisos que se hayan establecido, si este fuera el caso.

I. Aspectos Técnicos:

Profesional de Apoyo: Camilo Pardo Rodriguez

a) **Gestión**

Dentro del marco del seguimiento técnico realizado al Contrato de Concesión "Aeropuertos de Oriente" y a la Interventoría "Consortio JET" se realizan las siguientes funciones:

- Apoyo en la revisión de los aspectos técnicos, operativos, administrativos para la ejecución de los contratos de concesión del modo aeroportuario.
- Realizar visitas de inspección a los diferentes aeropuertos concesionados, con el fin de apoyar la supervisión de los contratos de concesión e interventoría del modo aeroportuario, frente a los cumplimientos de sus obligaciones contractuales.
- Asesorar en la estructuración de los pliegos de condiciones para la contratación de las nuevas interventorías de las concesiones aeroportuarias.
- Elaboración y remisión de informes técnicos mensuales sobre las diferentes circunstancias, hechos o actuaciones adelantadas y las acciones particulares y/o específicas desarrolladas durante la ejecución de la gestión de supervisión del (los) respectivo (s) contratos asignados, dejando constancia si da lugar a ello, que se encuentran pendiente y el plazo que se tienen para el mismo.
- Apoyo a la gerencia en el control que ha de efectuarse sobre los contratos de concesión o interventoría asignados, realizando las acciones de revisión y control, que a título enunciativo y no limitado, conforme al procedimiento indicado.
- Las demás actividades que de conformidad con el objeto contractual le sean asignadas por la Gerente de Proyectos Aeroportuarios como supervisor del contrato de concesión Nororiente.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Se desarrollaron las siguientes gestiones y acciones (fecha – No. oficio – Remitentes – Tema) para gestionar desde el punto de vista técnico todos los temas relacionados:

21-12-06. 20213090384521-ANI a AC solicitud expediente acción popular desalojo ocupaciones ilegales SKRH. De acuerdo a la visita de la Agencia al Aeropuerto de Riohacha se solicita a la Aerocivil el expediente de acción popular con el fin de realizar gestión de coadyuvancia dentro del alcance y competencia de la Entidad en los procesos actuales en aras de mitigar el aumento exponencial de las invasiones.

21-12-07. correo-ANI a ADO reiteracion solicitud radicación comunicaciones de manera oficial y oportuna.

21-12-09. 20213090387931-ANI a AC notificacion terminacion proceso independizacion energia electrica SKSM. Por medio de esta comunicación se remite la gestión que realizo la Agencia en el proceso de independizacion energia electrica SKSM, donde notificamos a la Aeronáutica Civil la terminación satisfactoria del proceso.

21-12-09. 20213090387961-ANI a ADO reiteración cumplimiento radicación comunicaciones ADO de manera oficial. se solicita al concesionario que las comunicaciones que son enviadas a los correos institucionales de la entidad sean radicadas de manera oficial en la Agencia mediante los canales habilitados, en lo posible de manera virtual y cuenten con radicado ANI.

21-12-09. 20213090388691-ANI a AC solicitud gestiones correctivas observaciones visita seguimiento (01dic) SKRH. De acuerdo a la visita realizada por la Agencia se remite solicitud donde se requieren de gestiones correctivas para lograr mejorar la infraestructura del Aeropuerto según lo evidenciado en la visita por la Agencia.

21-12-09. 20213090388761-ANI a AC remision concepto solicitud intercambio areas policia ac SKRH. La Agencia remite análisis y concepto por parte Interventoría poner en consideración y análisis de las vicepresidencias de la entidad, la posibilidad y viabilidad en realizar modificación contractual correspondiente.

21-12-09. 20213090388841-ANI a AC remision aclaraciones ambiental segun acta No.333 ANLA. La Agencia remite el concepto del Concesionario sobre este tema para conocimiento y fines pertinentes

21-12-09. correo-ANI a AC solicitud informacion avance gestion mitigacion invasiones ilegales SKEJ. 21-12-10. 20213090389901-ANI a BANCOLOMBIA aprobacion pago factura No. 519-Informe No.65 ago 26-sep 25.

21-12-10. 20213090389911-ANI a AC remision gestiones correctivas fallas plantas electrica emergencia SKSM. Se remite las gestiones realizadas por parte de la Agencia, adicional al respectivo análisis enviado por la Interventoria de este tema, De esta manera notificamos la subsanación de estas circunstancias quedando solucionada la novedad el 21 de noviembre de 2021.

21-12-10. 20213090390801-ANI a JET remisión observaciones visita seguimiento (01 y 02 dic) SKRH.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Se remite las observaciones de la visita de lo que por parte de la Agencia se pudo evidenciar con el fin de mejorar las gestiones realizadas por parte de la Interventoria en este Aeropuerto.

21-12-10. correo-ANI a JET solicitud reporte visita (09 dic) reconocimiento alcaldia invasiones ilegales SKRH.

21-12-10. correo-GPA a EQUIPO remision informe No.67 oct 26 a nov 25 - observaciones antes 22 dic.

21-12-11. 20213090390791-ANI a JET observaciones informe diagnostico No.12 - Mayo 02 a Noviembre 02.

21-12-13. correo-ANI a JET remision actas comite semanal 193 a 198 para revision y radicacion.

21-12-13. correo-GPA a FIN Solicitud apoyo revision inquietudes formatos inversion y traslado a AC.

21-12-14. 20213090392381-ANI a SUPER solicitud prorroga entrega informaciòn problematica peligro Aviaro SKEJ. En virtud de la comunicación No. 20217300851181 la cual fue radicada ante la Agencia se solicita el otorgamiento de cinco (5) días hábiles adicionales a partir del vencimiento de respuesta a esta solicitud por tratarse de una petición de entidad pública.

21-12-14. 20213090392711-ANI a JET aprobación cierre periodo cura incumplimiento estacion terpel SKVP.

21-12-14. correo-ANI a AC reiteración 20203090332751 solicitud expediente desalojos SKRH.

21-12-14. correo-ANI a ADO requerimiento gestiones cumplimiento seguridad aeroportuaria atentado SKCC.

21-12-14. correo-ANI a JET solicitud verificacion requerimiento reclamos fallas climatizacion SKSM.

21-12-15. correo-ANI a AC 20213090350551 remision gestiones acciones mejoramiento sistema climatización.

21-12-15. correo-ANI a AC reitera 20213090371991solicitud mesa trabajo revision condiciones seguridad.

21-12-15. correo-ANI a GPA aprobacion permiso profesionales jet acceso sala 1 y 2 (17 dic).

21-12-15. correo-ANI a JET solicitud ajuste actas ingreso regulado acta areas concesionadas cambio gerente GPA.

21-12-15. correo-ANI notifica nombramiento Ivan Mauricio Mejia Alarcon - Gerente Proyectos Aeroportuarios-VGC.

21-12-15. correo-GPA a AC-JET-ADO nombramiento Ivan Mejia - Gerente de Proyectos Aeroportuarios.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

21-12-16-20213090397221-ANI a ADO remision acta visita de seguimiento (01 y 02 dic) SKRH.

21-12-16. 20213090397231-ANI a JET solicitud verificación concepto reclamos operatividad climatización SKSM. reclamos recibidas en la entidad sobre irregularidades constantes por la falta de ventilación y adecuada operatividad del sistema se solicita reporte escrito donde se evidencie la evolución del mismo en un periodo de tiempo inferior a tres (3) días hábiles a partir del recibo de esta solicitud.

21-12-16. 20213090397241-ANI a ADO solicitud reporte gestiones alertar invasiones ilegales perimetrales SKRH. Solicitamos remitir de manera oficial a la entidad, las gestiones que evidencien acciones para alertar y advertir la problemática socio ambiental y riesgo operacional generadas por las invasiones ilegales y/o ocupaciones de comunidades en el área perimetral al Aeropuerto.

21-12-16. 20213090397251-ANI a ADO gestiones cumplimiento obligación seguridad atentado (14dic) SKCC. Por medio de este comunicado se solicita reporte de las gestiones realizadas por el concesionario antes y después de los hechos descritos donde se evidencie el cumplimiento de la obligación estipulada en el capítulo X Seguridad Aeroportuaria del contrato mencionado.

21-12-16. 20213090397621-ANI a AC solicitud suscripción firmas y remisión actas comité, operativo.

21-12-16. 20213090397641-ANI a JET solicitud verificación concepto cumplimiento seguridad atentado(14 dic) SKCC. Se solicita a la Interventoria el análisis del cumplimiento obligaciones contractuales por parte del Concesionario "Aeropuertos de Oriente" relacionadas con la Seguridad Aeroportuaria en el atentado de fecha 14 de diciembre de 2021 sucedido en el Aeropuerto.

21-12-16. 20213090397651-ANI a ADO solicitud reporte acciones mejoramiento operatividad escaleras mecanicas SKBG. Se Solicito reporte debido a las fallas de las escaleras de la gestión realizada y plan de acción para solucionar definitivamente este tema que afecta la funcionalidad y operatividad, donde se realizo reiteración de mejoramiento a esta situación fue manifestada por la Interventoría "Consortio JET" mediante comunicado CJET-3410-2021.

21-12-16. correo-ANI a ADO nitificacion cumplimiento asistencia reunion citada AC bajos SKBG.

21-12-16. correo-ANI a JET solicitud respuestas requerimiento fontur aportes de ley ado.

21-12-16. correo-ANI a JET-ADO solicitud reporte noticia vanguardia inoperatividad ascensor publico 3 paradas SKBG.

21-12-17. 20213090399451-ANI a BANCOLOMBIA aprobacion pago factura No.520-informe No.66 sep 26 a oct 25.

21-12-20. 20213090166673-(Mem-Out)GPA a ARCHIVO remision informe supervision noviembre 2021.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

21-12-20. 20213090401891-ANI a AC remision cantidades fresado mejoramiento vias perimetrales SKRH. Se solicita la gestión para permitir la utilización del material de fresado resultante de la repavimentación de la pista ejecutada por la Aeronáutica Civil para mejorar las condiciones de la vía perimetral y de esta manera solucionar las afectaciones de este Aeropuerto.

21-12-20. 20213090401901-ANI a JET solicitud seguimiento compromisos ado mejoramiento climatizacion. Se realizo esta comunicación con el fin de hacer seguimiento y monitoreo al cumplimiento de compromisos establecidos en la reunión entre las partes para tratar este tema.

21-12-21. 20213090403051-ANI a ROTARY(rta 20214091365782) solicitud planteamiento urnas monedas terminales.

Se envia esta comunicación para adjuntar la respuesta a la petición emitida por el Concesionario Aeropuertos de Oriente para el conocimiento y fines pertinentes.

21-12-21. correo-GPA a EQUIPO solicitud revision aprobacion bitacora otrosi No.17 - fondeos.

21-12-22. 20213090403971-ANI a ADO solicitud actualización información censo poblacional invasiones SKRH.

Se solicita realizar actualización del censo poblacional, que se ha identificado en el marco de la problemática de invasiones que han generado serios riesgos operacionales en el Aeropuerto.

21-12-22. 20213090404391-ANI a JET solicitud concepto proceso incumplimiento mantenimiento equipos - camaras.Se solicito a la Interventoría análisis y concepto a lo manifestado por el concesionario en la comunicación 03-01-20211209000012129 remitida a la entidad bajo radicado ANI No.20214091433222 de fecha 10 de diciembre de 2021 con el objetivo de verificar la subsanación o permanencia del incumplimiento del tema de cámaras.

21-12-22. correo-ANI a ADO solicitud suscripcion firma minuta otrosi No.17 reprogramacion fechas fondeos.

21-12-22. correo-GPA a ADO-JET remision informacion expediente accion popular invasiones SKRH.

21-12-23. 20213090406471-ANI a ALCALDIA solicitud gestiones problem tica invasiones ilegales SKRH.

21-12-23. 20213090406481-ANI a GOBERNACION GUAJIRA solicitud gestiones problematica invasiones ilegales SKRH.

21-12-24. 20213090169673-(Mem-Out)GPA a JUR solicitud concepto poliza cumplimiento - todo riesgo - rce.

21-12-24. 20213090169683-(Mem-Out)GPA a FIN solicitud concepto poliza cumplimiento - todo riesgo - rce.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

21-12-24. 20213090169693-(Mem-Out)GPA a JUR solicitud concepto poliza ariel No. 1013901.

21-12-24. 20213090169703-(Mem-Out)GPA a FIN solicitud concepto poliza ariel No. 1013901.

21-12-24. 20213090407501-ANI a ADO rechazo solicitud ado aplicacion clausula 82.3 mto camaras torres control. La Agencia remite a la Aerocivil los reportes e información que deben ser tenidos en cuenta por esa entidad para brindar completa y adecuada seguridad al acceso del personal del concesionario que debe desarrollar sus actividades en la infraestructura en cuestión, el concesionario deberá buscar alternativas implementarias que le permita establecer la continuidad operativa del sistema de vigilancia y control por intermedio de las cámaras de seguridad.

21-12-24. 20213090408161-ANI a CONCESIONARIOS evaluación porcentajes contraprestación aeroportuaria. Se envia comunicación al concesionario Aeroportuarios para evaluar la posibilidad de aumentar los porcentajes de contraprestación definidos en cada uno de sus contratos.

21-12-24. 20213090408521-ANI a AC reiteracion solicitud concepto estabilizacion terreno aledaño als SKCC. Se Solicita emitir respuesta al respectivo oficio que nos permita tener claridad y generar gestiones entre las partes para garantizar la seguridad del Aeropuerto.

21-12-24. 20213090408541-ANI a SUPER (rta 20214091395512) gestiones prevencion peligro aviar SKEJ. Por medio de esta comunicación se da respuesta a todas solicitudes manifestando nuestro gran interés en continuar desarrollando las mejores gestiones para notificar y alertar a las entidades locales sobre la existencia y proliferación de factores que puedan afectar la estabilidad, seguridad y operatividad de los aeropuertos del país.

21-12-27. correo-ANI a JET solicitud reporte inversiones diciembre 2021.

21-12-29. 20213080412781-ANI a CONCESIONARIOS solicitud remision formatos inversión privada.

21-12-29. 20213090173603-(Mem-Out)concepto viabilidad aprobatorio tecnico Otrosi No.18-Compensacion MOU.

21-12-29. 20213090413771-ANI a FONTUR (rta 20214091472832) informacion ingresos concesionarios. Por medio de esta comunicación se da respuesta al Derecho de Petición interpuesto por el Fondo Nacional de Turismo con oficio No. DCP-32953-21, radicado en la Agencia Nacional de Infraestructura – ANI bajo los Nos. 2021-409-144134-2 y 2021-409-147283-2 del 13 y 18 de diciembre de 2021.

21-12-29. 20213090413871-ANI a AC (rta 20214091487832) informacion proceso No.DIS 00 161 2021 disminucion ingresos. Por medio de esta comunicación se solicita información y documentación. Proceso disciplinario No. DIS 00161 2021. Radicado ANI No. 20214091487832 del 22 de diciembre de 2021.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

21-12-29. 20214091513802-JET a ANI remision periodo cura funcionalidad tiempos reparacion sistemas camaras seguridad cctv.

21-12-30. 20213090415031-ANI a ADO remision acta reunion (22 dic) VGC-ADO temas importantes. Se remite acta reunión realizada el día 22 diciembre de 2021 entre la Vicepresidencia de gestión Contractual y el Concesionario Aeropuertos Oriente.

21-12-30. 20213090415161-ANI a JET (rad 20214091431132) observaciones informe No.67-oct 26 a nov 25 de 2021.

21-12-30. 20213090415171-ANI a AC (rta 20214091476152) reporte gestiones atentado explosivo (14 dic) SKCC.

21-12-30. 20213090415231-ANI a Super Alcance 20213090408541 gestiones mitigacion peligro aviar SKEJ. Teniendo en cuenta que el correo al cual se envió la comunicación del asunto atencionalciudadano@supertransporte.gov.co al parecer se encuentra inhabilitado para tal fin, remito nuevamente mencionada comunicación adjuntando la información que corresponde.

21-12-30. 20213090415321-ANI a JET solicitud concepto reporte AC estado roceria a cargo de ADO SKCC. la Agencia Nacional de Infraestructura - ANI como supervisor del contrato de concesión solicita análisis y concepto de la solicitud de la Aeronáutica Civil, de acuerdo al correo enviado por la misma con registro fotográfico.

21-12-30. 20213090415351-ANI a JET notificacion concepto AC caseta peligro aviario SKVP. Por medio de esta comunicación se remite información de la comunicación de la Aerocivil del punto de almacenamiento peligro aviario Aeropuerto.

El área técnica gestiona coordina y participa las siguientes mesas de trabajo:

21-12-02. ANI-AC-ADO-JET visita seguimiento - mesa invasiones SKRH.

21-12-03. ANI-JET-ADO reunion revision proceso formatos contables.

21-12-07-ANI-ADO-JET conciliacion eco-minuta otrosi No.17 fondeos.

21-12-07-GPA reunion interna socializacion nuevo gerente Ivan Mauricio Mejia.

21-12-09. Comite seguimiento No.198 - grabacion.

21-12-10. Socialización presunto incumplimiento entrega indicadores disponibilidad y confiabilidad.

21-12-14. ANI-ADO-JET aclaraciones inquietudes formatos contables - apoyo nohora garzon.

21-12-14. ANI-JET-ADO empalme gestion social ANI stella aldana - johanna Reyes.

21-12-15. ANI socializacion presupuesto y proceso contratacion 2022.

21-12-15. ANI-AC-ADO-JET revision reclamos operatividad sistema climatización SKSM-SKEJ-asistencia.

21-12-15. ANI-AC-ADO-JET revision reclamos operatividad sistema climatización SKSM-SKEJ-grabacion.

21-12-16. MINTRANSPORTE-AC-ANI avances investigacion atentado (14 dic) SKCC.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

21-12-17. Comité Seguimiento No.199 (vice - gpa)-grabacion CP.
21-12-17. Comité Seguimiento No.199 (vice - gpa)-grabacion teams.
21-12-20. AC-ANI-JET socializacion problematica seguridad (desnasa) SKCC.
21-12-20. ANI-AC comite operativo No.38 - temas nororientes.
21-12-21. Sesión extraordinaria comité contratación Otrosí No.17-Fondeos.
21-12-22. AC-ANI-JET visita gobernación problematica invasiones SKRH.
21-12-22. AC-JET-ADO visita gobernador problematica invasiones ilegales SKRH.
21-12-22. ANI(vice)-ADO revisión temas importantes seguridad-climatización-oficio ac.
21-12-22. ANI-FIN-GPA revisión proceso encuestas satisfacción contratos aeropuertos.
21-12-23. Comité regularización No.06.
21-12-24. ANI(Fin-Jur-Gpa) Socialización encuestas satisfacción - opain.
21-12-27. ANI-ADO-JET socialización ajuste valor compensación.
21-12-27. ANI-ADO-JET-Balance gestión realizada en el 2021 y retos para el 2022.
21-12-30. Comité contratación Otrosí 18-compensación MOU.

Temas Importantes en el Contrato de Concesión No. 10000078-O.K. de 2010:

- Suscripción modificación contractual (otrosí No.18) compensación COVID-19 - (memorando entendimiento)
- Suscripción modificación contractual (otrosí No.17) ajuste fechas fondeos subcuentas patrimonio autónomo (interventoría - planos maestros - amigable componedor)
- Suscripción actas consolidadas ingreso regulado abril, mayo, junio, julio, agosto
- Suscripción acta actualización planos áreas concesionadas
- Suscripción acta fuerza mayor encuestas de satisfacción
- Evaluación aprobación planes de mantenimiento
- Concepto operacional AC adecuaciones estación combustible Terpel en Valledupar
- Firma AC acta entrega plataforma parqueo aeronaves en Cucuta
- Definición alcances contractuales ADO al mantenimiento cámaras de seguridad en torres de control
- Definición gestiones mitigación problemas sociales (invasiones, intrusiones, basuras, peligro aviar) en aeropuertos
- Revisión jurídica a la minuta del Contrato de Transacción compensación carnets y cobro tarifas
- Definición inicio proceso sancionatorio instalación luminarias terminal Santa Marta

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Gestión contractual y coordinación técnica articulada con la Interventoría JET y Concesionario ADO ante la coyuntura de la crisis sanitaria mundial Covid19

- * Socialización de los protocolos de bioseguridad de los aeropuertos a nivel digital (redes sociales y mailings).
- * Desarrollo y divulgación de 6 animaciones en 3D sobre el paso a paso de la aplicación de las medidas de bioseguridad en cada aeropuerto.
- * Divulgación de los protocolos de bioseguridad en comunicados de prensa a medios de comunicación para informar a la opinión pública respecto a las medidas que se deben cumplir en el momento de viajar.
- * Ubicación de elementos visuales como pendones, afiches y avisos sobre las medidas de bioseguridad en cada aeropuerto.
- * Celebración de eventos y ruedas de prensa en aeropuertos como CUC con anuncios de nuevas rutas internacionales para la región.
- * Ejecución de actividades culturales (grupos de danza, música, exposiciones artesanales, entre otros) y de promoción en el marco del programa Un Aeropuerto Para Todos.
- * Realización de cursos de formación en bilingüismo, atención al usuario, manipulación de alimentos con las comunidades que se ubican en zona directa de influencia de los aeropuertos, en el marco del Plan de Responsabilidad Social Empresarial y del programa Un Aeropuerto Para Todos.
- * Implementación de estrategias digitales de promoción cultural y de destino a través de las redes sociales de la Concesión y de los aeropuertos con el fin de estimular la movilización de pasajeros hacia los destinos donde operamos.
- * Promoción digital en redes sociales de las nuevas marcas comerciales que aperturan puntos de venta y salas VIP en los aeropuertos, con lo cual se informa a los usuarios la diversificación comercial que encontrará en cada terminal aéreo.
- * Promoción cultural, de destino a través de las Emupis (pantallas verticales) que se encuentran en los aeropuertos.
- * Divulgación de información en los Emupis (pantallas verticales) sobre las diferentes medidas de bioseguridad que se establecieron para los aeropuertos.
- * Promover el impulso y expectativas de tipo económico de las regiones a través de la divulgación, en medios de comunicación, de la recuperación de los aeropuertos en pasajeros y operaciones comerciales durante la pandemia por COVID 19.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Resumen Técnico de la Actualidad de los Aeropuertos

Aeropuerto “Palonegro” de la Ciudad de Bucaramanga-Santander

Código IATA: BGA – Código OACI: SKBG

Se encuentra ubicado al occidente de Bucaramanga en el municipio de Lebrija, por la vía a Barrancabermeja, en el cerro histórico de Palonegro; Las instalaciones fueron inauguradas por el Presidente Misael Pastrana Borrero en agosto de 1974, el vuelo inaugural se realizó en un Boeing 727 de Avianca para el cual se ha realizado obras de modernización y ampliación entre 26 de diciembre de 2011 y el 4 de mayo de 2015 las cuales consistieron en:



Construcción de segundo nivel, Ampliación de la Terminal de pasajeros, Remodelar la fachada Exterior, Incrementar longitudinalmente el andén de salida, Ampliar áreas de Hall General, Área de fila Counters Check In, deberá ser remodelada, Proveer mínimo 10 módulos de ClunTERS, Remodelar área de filas de Emigración, Suministrar 2 módulos de control de pasajeros, Área de control AVSEC (mínimo 60 m2), Área de Abordaje Internacional (300 m2), Área de abordaje, Nacional (1150 m2), Pasillo techada a posiciones remotas, Adquirir e instalar 4 puentes de embarque, Bus para la atención de posiciones remotas, Remodelar área de filas de Inmigración, Suministrar 2 módulos de counters de inmigración, Remodelar y ampliar área de retiro de equipaje, Adquirir e instalar un sistema de banda de recibo de equipaje Reemplazar Basadas de entrega de equipaje, Remodelar área de inspección de aduana Hacer cerramiento mínimo (26 ml) , Incrementar el andén de llegada Remodelar áreas comerciales existentes (930 m2) Remodelar áreas oficinas líneas aéreas Remodelar área de servicios generales Remodelar y ampliar área de circulación general Remodelar el área de Instalaciones Técnicas Remodelar área de Sanitarios, Adquirir e instalar 2 Ascensores Adquirir e instalar 1 escalera mecánica Diseñar e instalar los sistemas de climatización, detección de humo y protección de incendios Establecer área de estacionamiento de vehículos Viabilidad accesos y urbanismo adyacente Mobiliario salas de embarque Adecuar y remodelar área de control de gestión operativa Adecuar cubierta áreas de counters

Estudios y diseños de ingeniería de detalle de las obras de Alcance progresivo del Palonegro de Bucaramanga Obras de alcance Progresivo del Aeropuerto Palonegro de Bucaramanga entre el 17 de noviembre de 2015 y el 13 de septiembre de 2018: Ampliación del Edificio de la terminal de pasajeros, Posición de Contacto Apron Drive, Sistema de Climatización y protección de incendios, Ascensor, Escalera Mecánica, Mobiliario de Salas de, Embarque Counters, Sistema FIDS. BIDS. PAS, Bandas de Equipaje.

Esta terminal cuenta con acta de verificación de obras del 05 septiembre de 2019 y se encuentra en ETAPA de OPERACIÓN y MANTENIMIENTO.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Aeropuerto “Simón Bolívar” de la Ciudad de Santa Marta

Código IATA: SMR - Código OACI: SKSM



Terminal aérea ubicada a 16,5 km del centro de la ciudad de Santa Marta, al norte de Colombia. Está categorizado como «internacional» desde diciembre de 2007, donde se realizaron obras de modernización y ampliación entre 26 de diciembre de 2011 y el 3 de septiembre de 2013: Remodelar fachada exterior e interior de la terminal de pasajeros, remodelar áreas de Hal general remodelar área de counter Check In , Proveer 11 módulos de ounters, Remodelar área de fila de emigración, Proveer 2 módulos control de pasaportes, Destinar área control AVSEC , Remodelar área de abordaje Internacional, Remodelar área de abordaje Nacional, Adquirir e instalar 2 posiciones de contacto Apron Drive, Remodelar áreas de filas de

inmigración, Proveer 2 módulos posiciones inmigración, Reemplazar bandas de recibo de equipaje , Remplazar bandas de entrega de equipaje, Remplazar equipos y remodelar área de clasificación de equipaje , Remodelar área de inspección de aduana, Ampliar área de espera de acompañantes, Remodelar áres de locales comerciales, Remodelar área oficinas líneas aéreas, Remodelar área de seguridad, Remodelar área de servicios generales, Remodelar área de circulación general, Remodelar área instalaciones técnicas, Remodelar área de sanitarios, Adquirir e instalar 2 ascensores, Adquirir e instalar 2 escaleras mecánicas Diseñar, adquirir e instalar los sistemas de climatización detección de humo y protección de incendios, Establecer área de estacionamientos de vehículos, Viabilidad accesos y urbanismo adyacente , Mobiliario salas de embarque, Adecuar y remodelar área de control de gestión operativa.

Estudios y diseños de las obras del Aeropuerto Simón Bolívar de Santa Marta Obras de modernización santa marta resultado balance entre el 30 de enero de 2015 y el 21 de diciembre de 2018.

Esta terminal cuenta con acta de verificación de obras del 21 de diciembre de 2018 y se encuentra en ETAPA de OPERACIÓN y MANTENIMIENTO.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Aeropuerto “Camilo Daza” de la Ciudad de Cúcuta

Código IATA: CUC - Código OACI: SKCC

El Aeropuerto Internacional Camilo Daza fue inaugurado el 10 de octubre de 1971 por el entonces Presidente de la República, Misael Pastrana Borrero y su Ministro de Obras Públicas, Argelino Durán Quintero. Por iniciativa del entonces Presidente de la Sociedad de Mejoras Públicas Juan Agustín Ramírez Calderón, se le dio al Aeropuerto el nombre de Camilo Daza como homenaje al precursor de la aviación, en la actualidad se ha realizado obras de modernización, adecuación y expansión entre el 26 de diciembre de 2011 y el 4 de mayo de 2015 de las siguiente manera:



Remodelar área de abordaje Internacional Remodelar y ampliar área de abordaje Nacional Construir pasillo techado a posiciones remotas Adquirir e instalar 2 posiciones de contacto Apron Drive Remodelar área de filas de inmigración Remodelar área de retiro de equipaje Reemplazar las bandas de recibo de equipajes, Remodelar área de clasificación de equipaje Remodelar área de inspección de aduana Remodelar y ampliar área de espera de acompañantes Remodelar áreas de locales comerciales Remodelar área oficinas líneas aéreas Ampliar área de seguridad Remodelar área de servicios generales Remodelar y ampliar área de circulación general Remodelar y ampliar área de instalaciones técnicas Remodelar área de Sanitarios, Adquirir e instalar 1 ascensor en la terminal Adquirir e instalar 2 escaleras mecánicas Diseñar, adquirir e instalar sistemas de climatización, detección de humo y protección de incendios Establecer área de estacionamiento de vehículos Viabilidad Accesos urbanismo adyacente Mobiliario salas de embarque Remodelar áreas de control de gestión operativa

Estudios y diseños de obras de climatización del Aeropuerto Camilo Daza de Cúcuta Obras de climatización de las áreas comunes para el mejoramiento del confort del pasajero del Aeropuerto Camilo Daza de la Ciudad de Cúcuta entre el 15 de enero de 2016 y el 9 de diciembre de 2019.

Se contrata los estudios y diseños de las obras de adecuación y expansión física y operativa del aeropuerto Camilo daza de Cúcuta Obras de climatización otrosí 3 Obras de adecuación y expansión física y operativa del aeropuerto Camilo Daza de Cúcuta

TERMINAL: Ampliación del Edificio Terminal de pasajeros, Banda de entrega de equipaje, Banda de clasificación de equipaje, Ascensores, Montacargas, Escalera mecánica, Mobiliario Salas de Embarque,

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Mostradores de facturación Nueva ubicación SAU, Climatización completa Terminal de Pasajeros, Ampliación pasillo de abordaje Nueva sala de Recogida de equipajes Ampliación de zonas de inspección, Ampliación de Inmigración, Ampliación zona de comidas, Ampliación zona de circulación, Ampliación de vestíbulos, Reorganización de circulaciones y disposición de locales comerciales, Ampliación de zonas técnicas.

URBANISMO: Modificación de los viales de llegada Ampliación del parqueadero AEROCIVIL Construcción de 2 edificios de la Aerocivil LADO AIRE, Ampliación de Plataforma Traslado de estaciones de Ícaro y TERPEL, Traslado de Bodegas y edificaciones menores, Traslado de pasarela, peatonal existente Nuevo vial de servicio lado aire, Traslado de la EPA Construcción de nuevo acceso lado aire, disminución de Capex, obras de modernización SKCC.

Esta terminal cuenta con acta de verificación de obras del 09 diciembre de 2019 y se encuentra en ETAPA de OPERACIÓN y MANTENIMIENTO

Aeropuerto “Almirante Padilla” de la Ciudad de Riohacha-Guajira

Código IATA: RCH – Código OACI: SKRH



Terminal aérea colombiana que comenzó a funcionar en 1946 a través de solo una caseta en doan se encontraba el despachador de vuelo con una pista sin pavimentar, en la actualidad sirve a la ciudad de Riohacha, departamento de La Guajira y a él llega operación comercial de la aerolínea Aruba Airlines, Avianca y Viva Air, en la cual se realizaron obras de modernización entre el 26 de diciembre de 2011 y el 04 mayo de 2015 enfocadas a:

Remodelar las fachadas que componen la terminal de pasajeros; Incrementar longitudinalmente el andén de salida; Remodelar y ampliar área de Hall general; Remodelar área de filas counter Check In; Proveer 6 counters y 3 básculas; Remodelar áreas de filas de Emigración; Proveer 2 módulos control de pasaportes;

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Destinar área de control AVSEC (20 m2); Ampliar área de abordaje Internacional; Remodelar área de abordaje Nacional; Construir pasillo techado a posiciones remotas; Remodelar área de fila de emigración; Proveer 1 módulo posiciones de inmigración; Remodelar área de retiro de equipaje; Reemplazar la banda de recibo de equipajes; Reemplazar la banda de entrega de equipajes; Remodelar área de clasificación de equipaje; Remodelar área de inspección de aduana; Remodelar y ampliar área de espera de acompañantes; Incrementar longitudinalmente el andén de llegada; Remodelar áreas de locales comerciales; Remodelar área oficinas líneas aéreas; Ampliar área de seguridad; Remodelar área de servicios generales; Entregar área de instalaciones técnicas; Remodelar área de Sanitarios; Evaluar estado de sistemas de aire acondicionado, detección de humo y protección de incendios; Construir y con posibilidad de ampliación área de estacionamiento de vehículos; Viabilidad Accesos urbanismo adyacente; Mobiliario salas de embarque; Remodelar áreas de control de gestión operativa.

Posteriormente se desarrollaron estudios y diseños, obras de climatización de las áreas comunes para el mejoramiento del confort del pasajero del Aeropuerto Almirante Padilla de Rihacha ejecutadas entre el 30 de abril de 2015 y el 10 de febrero de 2016

Esta terminal cuenta con acta de verificación de obras del 10 de febrero de 2016 y se encuentra en ETAPA de OPERACIÓN y MANTENIMIENTO.

Aeropuerto “Alfonso López Pumarejo” de la Ciudad de Valledupar

Código IATA: VUP - Código OACI: SKVP

Este Aeropuerto fue creado aproximadamente en 1950, debido a no existir carreteras troncales que comunicarán al Valle de Upar con el resto del país. A partir del año 68 el movimiento de este Aeropuerto tuvo un gran crecimiento con la creación de la Aerolínea local llamada en un comienzo TRANSPORTES AEREOS DEL CESAR "TAC" y luego "AEROCESAR".

En la actualidad se han desarrollo obras de modernización, ampliación y climatización entre el entre el 26 de diciembre de 2011 y el 4 de mayo de 2015:



Construir pasillo techado a posiciones remotas, Remodelar área de retiro de equipaje, Reemplazar la banda de recibo de equipajes, Remodelar área de clasificación de equipaje, Remodelar área de inspección de aduana, Remodelar y ampliar área de espera de acompañantes, Remodelar áreas de locales comerciales, Remodelar área oficinas líneas aéreas, Ampliar área de seguridad, Remodelar área de servicios generales, Remodelar y

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

ampliar área de circulación general, Remodelar y ampliar área de instalaciones técnicas, Remodelar área de Sanitarios, Diseñar, adquirir e instalar sistemas de climatización, detección de humo y protección de incendios, Establecer área de estacionamiento de vehículos, Viabilidad Accesos urbanismo adyacente, Mobiliario salas de embarque, Remodelar áreas de control de gestión operativa.

Estudios y diseños de obras de climatización del Aeropuerto Alfonso López Pumarejo de Valledupar Obras de climatización de las áreas comunes y obras asociadas al confort del pasajero mediante la ampliación de la zona de embarque nacional y zona de recibo de equipaje en el Aeropuerto Alfonso López Pumarejo de Valledupar entre el 2 de marzo de 2015 y el 28 de marzo de 2016.

Esta terminal cuenta con acta de verificación de obras del 16 abril de 2016 y se encuentra en ETAPA de OPERACIÓN y MANTENIMIENTO

Aeropuerto “Yariguíes” de la Ciudad de Barrancabermeja-Santander

Código IATA: EJA - Código OACI: SKEJ



Es un aeropuerto que opera del desde 1957 y sirve al municipio de Barrancabermeja (203.537 habitantes 2020), ubicado a 6 kilómetros al sureste del centro del municipio, donde se realizaron obras de modernización y climatización entre 26 de diciembre de 2011 y el 21 de julio de 2014 enfocadas a:

Remodelar las fachadas que componen la terminal de pasajeros Remodelar áreas de locales comerciales, Remodelar área oficinas líneas aéreas Remodelar área de seguridad, Remodelar área de servicios generales, Remodelar área de rampa, Entregar área de instalaciones técnicas, Remodelar área de Sanitarios, Adquirir

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

plataforma elevadora, Evaluar estado de sistemas de aire acondicionado, detección de humo y protección de incendios, Establecer área de estacionamiento de vehículos, Viabilidad Accesos urbanismo adyacente , Mobiliario salas de embarque , Remodelar áreas de control de gestión operativa.

Estudios y diseños, obras de climatización del Aeropuerto SKEJ en Obras de climatización de las áreas comunes para el mejoramiento del confort del pasajero del Aeropuerto Yariguies de Barrancabermeja ejecutadas entre el 30 de abril de 2015 y el 10 de febrero de 2016

Esta terminal cuenta con acta de verificación de obras del 10 de febrero de 2016 y se encuentra en ETAPA de OPERACIÓN y MANTENIMIENTO.

Desde el punto de vista operacional es importante destacar que en la actualidad el desarrollo de las terminales presenta los siguientes destinos en los vuelos e itinerarios de la siguiente manera:

Aeropuerto	Numero Destinos Nacionales	Numero Destinos Internacionales	Relacionar Destinos Nacionales	Relacionar Destinos Internacionales
Yariguíes	1	0	BOGOTÁ	0
Palonegro	12	2	BOGOTÁ	PANAMÁ
			CARTAGENA	FORT LAUDERDALE
			SANTA MARTA	
			RIONEGRO	
			SARAVENA	
			CÚCUTA	
			ARAUCA	
			BARRANQUILLA	
			YOPAL	
			VILLAVICENCIO	
			CALI	
			SAN ANDRES	
Camilo Daza	7	0	BOGOTÁ	0
			RIONEGRO	
			CALI	
			BUCARAMANGA	
			TIBÚ	
			ARAUCA	
Almirante Padilla	2	0	CARTAGENA	0
			BOGOTÁ	
Simón Bolívar	5	0	CALI	0
			BOGOTÁ	
			RIONEGRO	
			BUCARAMANGA	
Alfonso Lopez Pumarejo	1	0	PEREIRA	0
			CALI	
			BOGOTÁ	0

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Se adjuntan los siguientes links o vínculos de videos descriptivos de los proyectos ejecutados y cuya etapa se encuentra en operación y mantenimiento, así:

https://www.youtube.com/watch?v=7qR1QBL5YLk&ab_channel=AeropuertosOriente

https://www.youtube.com/watch?v=7ISJPPCR0LQ&ab_channel=AeropuertosOriente

https://www.youtube.com/watch?v=oKdjUrtDgVY&ab_channel=AeropuertosOriente

https://www.youtube.com/watch?v=hfzzhh760HI&ab_channel=AeropuertosOriente

https://www.youtube.com/watch?v=T63jwrkeCg8&ab_channel=AeropuertosOriente

Dificultades o temas Pendientes:

A la fecha los pendientes se encuentran relacionados con Aerocivil.

b) Aspectos Prediales:

Profesional de Apoyo: **Luis Felipe Lugo Arias**

a) **Gestión:**

- No se remitió reporte del respectivo apoyo de la Gerencia.

b) **Dificultades o temas Pendientes:**

- No se remitió reporte del respectivo apoyo de la Gerencia.

c) **Aspectos Sociales:**

Profesional de Apoyo: **Johanna Andrea Reyes Ruiz.**

a) **Gestión:**

Durante el mes de diciembre, se reportan las siguientes actividades:

- **ASISTENCIA Y PARTICIPACION EN LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN** convocadas por parte del Supervisor lider Arq. Camilo Pardo, junto con la Interventoría, adelantados los días 9, 17 y 23 de diciembre de 2021.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

En estas reuniones se abordan la problemáticas sociales presentadas en los diferentes aeropuertos y las actividades realizadas por parte de Aerocivil, ANI e Interventoría con el fin de atender dicha problemática. De manera particular, En la reunión del día 17 de Diciembre adelantada de manera presencial en las Instalaciones de la ANI, se analizó la situación de orden público presentada en el Aeropuerto Internacional Camilo Daza de la Ciudad de Cúcuta, el día 14 de Diciembre.

- **ACOMPañAMIENTO A LOS COMITÉS COMUNITARIOS** : Aeropuerto Yarigues, Barrancabermeja 14 de Diciembre y Aeropuerto Simón Bolívar de Santa Marta el día 16 de diciembre, los cuales fueron adelantado de manera virtual con la plataforma Google MEET en estos escenarios se cuenta con la participación de los líderes de las comunidades ubicadas en las zonas aledañas al Aeropuerto, con el fin de fortalecer la corresponsabilidad en las condiciones que favorezcan la seguridad operacional de las terminales, respectivamente.

- **SOLICITUD DE INFORMACIÓN** relacionada con los empleos generados durante la ejecución del proyecto, indicando cuántos corresponden al área de influencia directa e indirecta, hombres, mujeres, cuántos son contratados directamente por el Concesionario e indirectos, etc., así como la correspondiente con la gestión social realizada durante la ejecución del proyecto. Esta información fue registrada en la herramienta dispuesta por la gerencia social.

- **COMITÉ DE SEGUIMIENTO GESTION SOCIAL** Adelantado el día 20 de diciembre de 2021, en medio virtual vía plataforma TEAMS, con la participación de la Interventora social y representantes del Concesionario Aeropuertos de Oriente, con el propósito de verificar con las partes el cumplimiento de los cronogramas propuestos en cumplimiento de las actividades de Gestión Social contenidas en los Planes de Manejo Ambiental para cada uno de los Aeropuertos.

- **REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL INFORME DE INTERVENTORIA No 67** correspondiente a octubre 26 – noviembre 26 de 2021. Se evidencia que la Interventoría y el Concesionario están dando cumplimiento a sus obligaciones contractuales, vía correo electrónico se proporcionan recomendaciones para el reporte de dichos informes de interventoría.

La profesional Stella Aldana Alfonso, adelantó las siguientes acciones :

VISITA SEGUIMIENTO PROYECTO AEROPUERTOS RED NORORIENTE Aeropuerto Almirante Padilla

El día 1 de Diciembre de 2021, se adelanta reunión con Aerocivil para conocer el contexto previo de la problemática, en dicha reunión también participa El concesionario ADO Aeropuertos de Oriente, y el Consorcio JET , interventoría. De igual forma se realiza recorrido al perímetro del Aeropuerto , con el propósito de hacer reconocimiento visual del mismo.

- **MESA DE TRABAJO AEROPUERTO ALMIRANTE PADILLA, RIOHACHA.**

Objetivo de la visita

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Mesa de Trabajo Interinstitucional Aeropuerto Almirante Padilla: Problemática social y ambiental

Descripción de las actividades realizadas

Siendo las 9:30 a.m. del 2 de diciembre de 2021 se da inicio a la Mesa de Trabajo Interinstitucional convocada por la Agencia Nacional de Infraestructura en las instalaciones de la sala Internacional del SKRH, el Arq. Camilo Pardo de la Gerencia Aeroportuaria de la ANI, realiza la instalación de la misma, agradeciendo a todos los presentes por la asistencia e informa sobre el objetivo de la Mesa de Trabajo sobre la Problemática Social y ambiental, con el fin de propender por la implementación de acciones orientadas a mejorar el funcionamiento de la terminal aérea y la seguridad operacional, por lo que se ha citado a la Aerocivil como Autoridad Aeronáutica, a Aeropuertos de Oriente encargado del área concesionada, a la Interventoría como garante de la ejecución del contrato y la Agencia Nacional de Infraestructura como entidad concedente a cargo de vigilar el cumplimiento de la normatividad vigente y obligaciones contractuales en particular para llevar a cabo la MESA DE TRABAJO y el análisis de la problemática social y ambiental que afecta la seguridad operacional del Aeropuerto “Almirante Padilla” de Riohacha – SKRH. El Desarrollo de dicha se encuentran descritos de manera clara en el acta 07 de 2021.

Compromisos:

1. Invasiones e incremento de nuevas construcciones ilegales, Se solicita a la Alcaldía a través de sus entidades tomar las medidas efectivas y necesarias, para erradicar las ocupaciones aledañas al aeropuerto, sellar las que no tengan licencia de construcción y sancionar las que se exceden en altura. Prevenir la venta de lotes ilegales en la zona perimetral del aeropuerto.
2. Vivienda de zinc de dos pisos adosada al cerramiento perimetral: Se requiere a las entidades correspondientes realizar la visita correspondiente y manejar dicha situación con los ocupantes, dado el peligro que representa para la navegación, adicionalmente se evidencia nuevas construcciones de viviendas en varios sectores que sobrepasan la altura del cerramiento
3. 4 basureros satélites, los cuales son rellenos con escombros, residuos sólidos y orgánicos al igual que disposición de cadáveres de animales muertos recogidos por los carro-multitas que depositan a lo largo de la vía 40, generando concentración de aves carroñeras.
4. Riesgo operativo por afectación de la visibilidad para la torre de control y aeronaves por quemas en los basureros satélite en los alrededores del aeropuerto, generando columnas de humo, que afecta la visibilidad requerida para la operación, adicionalmente y como agravante el humo generado hace que las aves carroñeras que mantienen en los basureros se desplacen al aeropuerto, incrementando picos de peligro aviario para la navegación aérea.
5. Afectación visual por árboles de gran porte cuyo crecimiento en altura y follaje excede el permitido afectando la visibilidad de la torre de control, además de representar un obstáculo para la navegación, por lo cual se realizó un inventario forestal y solicitud de poda, encontrando que muchos poseedores de las viviendas se niegan a podar o dejar podar esperando un incentivo económico. También se debe sensibilizar sobre las actividades económicas y plantaciones permitidas en virtud de las matas de plátano y frutales adosados al cerramiento.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

6. Vertimientos y aguas servidas al interior del aeropuerto por parte de los asentamientos ubicados alrededor del cerramiento del Aeropuerto en los barrios y sectores conocidos como: Los Negritos, Nuevo Milenio, Villa Iler, Villa Franca, Villa Acosta y de barrios consolidados como Nazareth, Caribe, Aeropuerto, 20 de Julio y La Paz, así mismo se evidencian vertimientos de actividades productivas como piscícola, avícola, (pavos) porcícola y palomares

7. Construcción de un sistema piscícola en el asentamiento de la Sra. Gladys Alvarez y Pablo Rizo los cuales llevan más de año y medio con la producción de alevinos, por lo cual se requiere a la Alcaldía tomar medidas contundentes para el desmantelamiento de esta actividad que afecta gravemente la seguridad operacional del aeropuerto.

8. Presencia de Zoo-criaderos, pavos, palomares (cabecera 10 y 28). Palomares en inmediaciones del aeropuerto, donde se crían las aves para consumo humano por costumbres culturales. Una vez agotado el orden del día, a las 1.30 se da fin a la mesa de trabajo.

b) Dificultades o temas Pendientes:

- No se presentaron observaciones del representante del área.

d) Aspectos Ambientales:

Profesional de Apoyo: **Norma Liliana Gutiérrez Gamboa**

a) Gestión:

- Se participo virtualmente en los planes de seguimiento, durante todo el mes de diciembre.
- Los días 1 y 2 de diciembre se realizó visita al Aeropuerto de Riohacha, a continuación, se presenta el informe de visita:

Fecha de elaboración del informe:		10 de diciembre de 2021	
Lugar de la comisión o desplazamiento:		Riohacha	
Proyecto:	Aeropuertos Almirante Padilla		
Modo:	Aeroportuario		
Fecha salida:	01 de diciembre de 2021	Fecha regreso:	02 de diciembre de 2021
Partes interesadas con las que se reúne ¹ :		Concesionario ADO, Interventoria JET y Aerocivil. Adicionalmente Alcaldía, Gobernación, Procuraduría, Policía, Supertransporte, Corpoguajira, Interaseo.	

¹ Las partes interesadas de la ANI se encuentran identificadas en el formato Caracterización al ciudadano y partes interesadas en el siguiente enlace: <https://www.ani.gov.co/participacion-ciudadana/caracterizacion-ciudadana>

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Objeto del desplazamiento

Atender solicitud del supervisor técnico del proyecto para acompañamiento a visita técnica y socioambiental, para retomar las reuniones con las diferentes entidades sobre la problemática presentada con el aumento de construcciones ilegales (invasiones) ubicadas en el perímetro del aeropuerto, que están generando afectaciones y riesgos operacionales considerables dados los vertimientos y residuos sólidos que se disponen afectando la operación y gestión ambiental del aeropuerto, y que ya se trataron en la visita de Febrero de 2021. Adicionalmente si es posible se realizará recorrido de verificación de cumplimiento ambiental contractual.

Descripción de las actividades realizadas

1. diciembre 1 de 2021.

Asistentes:

Camilo Pardo. Supervisor técnico de la Gerencia Aeroportuaria.

Ana Maria Garcia. Apoyo Jurídico predial de la VPRE.2

Stella Aldana. Apoyo social de la VPRE

Norma Gutiérrez – Experto G3- 06 GIT Ambiental – VPRE – ANI

Personal del Concesionario.

Personal de la interventoria.

Personal de la Aerocivil.

FECHA	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD
Diciembre 1	<p>Se realizo reunión de apertura con la Aerocivil, el Concesionario y la Interventoria. Se planea la reunión con las instituciones para el 2 de diciembre.</p> 

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

En horas de la tarde se realiza recorrido por el perímetro del aeropuerto, en compañía del contratista de Aerocivil que está realizando obras en zonas de seguridad con representante de la gobernación de la Guajira el señor: Jose Emilio Cuellar. Evidenciando lo siguiente:

- La obra realizada por Aerocivil continúa generando atracción de aves dados los movimientos de tierra que remueven semillas, esto pese a las labores de dispersión que se realizan, sin embargo, no se han registrado incidentes por fauna en la operación del aeropuerto.

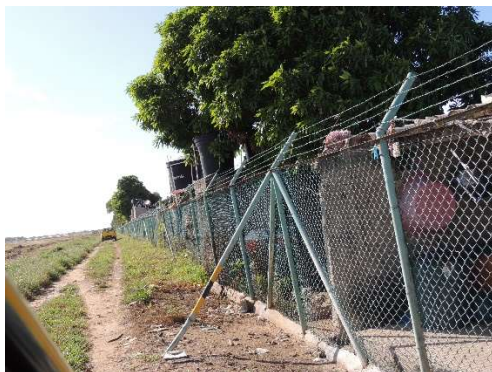


- Se evidencio la existencia de una pecera o piscina para cultivo de peces, en vivienda localizada en el perímetro del aeropuerto, en el barrio Caribe, la cual se constituye en atrayente de aves, y pese a que sen realizado las gestiones correspondientes, no se ha logrado que la reubiquen en otro sitio. Dicha actividad está prohibida según manual de uso de suelo de la Aerocivil.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



- Se evidencia en el perímetro, arboles fuera del aeropuerto que se constituyen en obstáculo para la visibilidad de la torre de control, y que la comunidad no deja que se talen, la Corporación emitió Auto dando el permiso, pero condicionó a que la Aerocivil debe de conseguir la autorización de los propietarios, quienes cobran onerosas sumas de dinero.



- Aerocivil manifiesta al funcionario de la gobernación el problema que se tiene con el sistema de drenaje de aguas lluvias dado que le fue cerrado al desagüe de las aguas de ellos canales de agua lluvia, lo cual está generando inundación de los mismos y deterioro de la vía interna perimetral (cabecera 10), y atraente aves..



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



- En el perímetro también se evidencia la presencia de un deshuesadero de carros denominado La Chivera.



- Se observaron vertimientos de aguas de lavado y uso doméstico, provenientes de viviendas del barrio Nuevo Milenio, lo cual se constituye en atrayente de aves.



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



- Se evidencian las basuras que los habitantes de las casas aledañas al perímetro arrojan al aeropuerto, generando atrayente de aves.



- Adicionalmente continúan las construcciones de vivienda de todo tipo y hasta de niveles altos, algunas de la cuales cuentan con Antenas de telecomunicaciones.



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



- Se evidencia invasión de animales domésticos de las casas colindantes, al área del aeropuerto. (gallinas en zona de vía perimetral).



- Se encuentra una hacienda en el perímetro del aeropuerto, la cual cuenta con ganado vacuno, pavos, faisanes, cultivos, etc, y cierra su lindero con un muro que pega a la malla del aeropuerto.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015




- Se observó un gato en las instalaciones de Bomberos, lo cual debe ser monitoreado y si es del caso trasladar el animal de manera que no se fomente la incursión de dicha fauna en el aeropuerto.



Se continuo con recorrido externo, encontrando lo siguiente:

- Parqueadero del aeropuerto, se encuentra que la observación del separador en cuanto a revegetalización se viene desarrollando con éxito de prendimiento.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



- En el techo cubierta de Eco 1 se siguen encontrando palomas anidando allí.



- Se visito el botadero vía 40, uno de los 4 puntos que se encuentran dentro de la acción popular que interpusieron por temas de basuras, vertimientos e invasiones que afectan al aeropuerto.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



- Se recorrió el Mercado, zona de botadero y deshuesadero que también afecta al aeropuerto por atracción de peligro aviar.



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- Finalmente se realiza nuevamente reunión para terminar de ultimar los detalles de las presentaciones a realizar el 2 de diciembre, ante las entidades convocadas a reunión.



Reunión con las entidades convocadas

Asistieron representantes de las siguientes entidades como consta en el listado de asistencia: Gobernación, Alcaldía, Interaseo, Policía, Procuraduría, Corpogujaira, Aerocivil, Concesionario e interventoria.



El orden del día fue el siguiente:

1. Instalación de la Mesa
2. Presentación de los participantes-
3. Presentación de la problemática
4. Discusión y análisis
5. Compromisos.

- El concesionario realizo presentación de respecto a generalidades del Aeropuerto y actividades que se realizan con comunidad:

Diciembre
2

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



- German Aldana del la Supertransporte se conecta a la reunión de vía Teams





- Victoria Rico de la Aeronáutica Civil hace presentación sobre la normativa que rige la aviación en temas de obstáculos, peligro aviar, uso de suelo, etc. Expone la Guía de Uso del Suelo.



- El Biólogo de la Aerocivil, expone los focos de peligro aviar y el manejo dado.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

1. Focos atractivos Externos: Basureros satélites (4)

- Seguidamente la profesional social de la Ani hace énfasis en la necesidad de aunar esfuerzos interinstitucionales para buscar solución a la problemática que aqueja al Aeropuerto.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



- En el desarrollo de la reunión intervinieron los participantes, y se llegó a los siguientes compromisos:



- 1.- Realizar un cronograma de acciones a acometer con fechas, de acuerdo con las funciones de cada entidad, como compromiso dirigido a la Alcaldía; con copia a los presentes, porque un mensaje importante es que se debe apuntar a un solo objetivo y no se debe tener diferencia de las competencias, sino propender en el apoyo mutuo.
- 2.- Articular la gestión social, para llegar a la comunidad.
- 3.- Actuar por parte de Aerocivil, Concesionario y ANI, de acuerdo con las medidas cautelares de la Acción Popular.

El Acta está en revisión por lo cual no se anexa.

En la tarde se continuo recorrido al interior del aeropuerto:

- Se evidencio el árbol caído a la entrada del aeropuerto, ya el concesionario reporto a la corporación y se va a realizar la disposición adecuada.

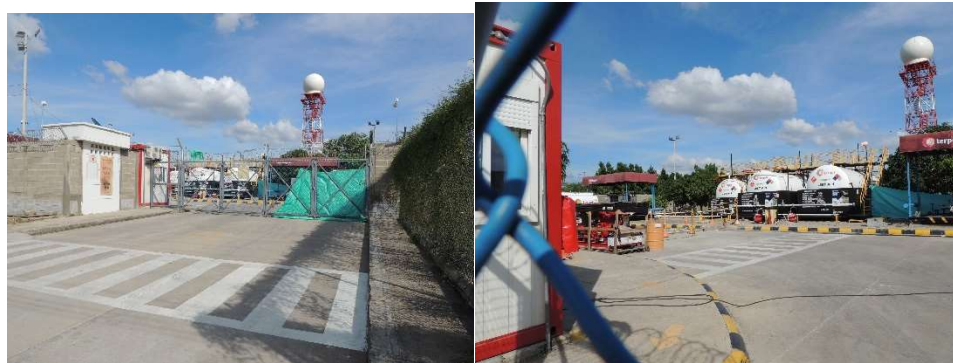
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



- Se visita el Lote Casa Planta y se requiere al concesionario realizar la rocería de la parte del lote concesionado. Plazo de cumplimiento al 30 de diciembre.



- En Terpel ya inicio el reemplazo de la red contraincendios



- Centro de Acopio. Se verifica buen estado y funcionamiento, se evidencia que las palomas están entrando al centro de acopio, se solicita vigilancia y tomar acciones.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015



- Planta de agua potable, se solucionó la contingencia, el servicio se prestó adecuadamente.

- Al vivero se le realizo mantenimiento y se encuentra operando.

- Se atendieron los siguientes Orfeos:

RADICADO	TEMA
20214091422102	Informe mensual de calidad de agua potable de Bucaramanga sep 2021
20214091432492	Informe mensual de calidad de agua potable de Bucaramanga oct 2021

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

- El 20 de diciembre se realiza comité de seguimiento ambiental con concesionario e interventoría, a continuación, se muestran los compromisos:

COMPROMISOS				
COMPROMISO	RESPONSABLE	CARGO	ENTIDAD	FECHA ENTREGA
TEMAS TRANSVERSALES A LA RED DE AEROPUERTOS DE AEROPUERTOS DE ORIENTE				
Mantenimiento de baños portátiles de octubre y noviembre de 2021, de todos los Aeropuertos de la Red. (Certificado de disposición de aguas residuales de los baños).	Camilo Olarte	Coordinador del área Ambiental	ADO	Diciembre de 2021
Certificados de recolección de Residuos aprovechables de octubre y noviembre de 2021, de todos los Aeropuertos de la Red.	Camilo Olarte	Coordinador del área Ambiental	ADO	Diciembre de 2021
ALMIRANTE PADILLA				
Permiso de podas de arboles	Camilo Olarte	Coordinador del área Ambiental	ADO	En seguimiento
AEROPUERTO ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO				
Tala de árbol ubicado en el Parqueadero. Numero de radicado o pantallazo de la notificación 06253 de 4-11-2020.	Camilo Olarte	Coordinador del área Ambiental	ADO	Resolución 060 del 3 de septiembre de 2021, En seguimiento pronunciamiento de la respuesta del recurso por CORPOCESA R.
Podas de arboles	Camilo Olarte	Coordinador del área Ambiental	ADO	Seguimiento
AEROPUERTO SIMÓN BOLÍVAR				
Solicitud de cierre de permiso de matarratón.	Camilo Olarte	Coordinador del área Ambiental	ADO	Seguimiento
Actividades de la PTAR de Santa Marta.	Camilo Olarte	Coordinador del área Ambiental	ADO	Seguimiento

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

COMPROMISOS				
COMPROMISO	RESPONSABLE	CARGO	ENTIDAD	FECHA ENTREGA
Inicio de las obras de optimización PTAR	Camilo Olarte	Coordinador del área Ambiental	ADO	Seguimiento
Remisión de informe Puntos ARnD, realizado del 28 de septiembre de 2021	Camilo Olarte	Coordinador del área Ambiental	ADO	Diciembre 2021
AEROPUERTO YARIGUIES				
Cierre y Archivo de los expedientes de la autorización No. 0105/18 del 19 de julio de 2018 y de la autorización No. 0044/19.	Camilo Olarte	Coordinador del área Ambiental	ADO	Seguimiento
Remisión de resultados del monitoreo de lodos	Camilo Olarte	Coordinador del área Ambiental	ADO	diciembre de 2021
AEROPUERTO CAMILO DAZA				
Manejo y gestión de residuos aledaños al Aeropuerto con el apoyo de entidades externas.	Camilo Olarte	Coordinador del área Ambiental	ADO	En seguimiento
Respuesta a cada uno de los hallazgos pendientes en el plan de acción (24 y 25 de agosto de 2021)	Camilo Olarte	Coordinador del área Ambiental	ADO	Seguimiento
Cierre y archivo de Permiso poda de cincuenta y nueve (59) arboles	Camilo Olarte	Coordinador del área Ambiental	ADO	Seguimiento

- Se revisa acta de reunión ambiental del mes de noviembre, se ajusta y firma.
- Se revisa el informe de interventoría No 67.

b) Dificultades o temas Pendientes:

- Continuar con la gestión ambiental, actualizar trámites pendientes, supervisar tema de PTAR de Santa Marta respecto al plan de acción solicitado y cumplimiento de requerimientos producto de visitas a Barrancabermeja, Bucaramanga y Cúcuta.
- Continuar con el apoyo de le Aerocivil, en la gestión para que el concesionario elabore sus planes de Gestión de Riesgo de Desastres, con la metodología de la Aerocivil.
- Realizar visita al aeropuerto de Valledupar.

e) Aspectos Jurídicos:

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Profesional de Apoyo: **Luz Deyanira Leon Hernandez**

a) Gestión:

*Revisión inicial diferencias ECO y Minuta otrosí No.17 fondeos, 7 de diciembre de 2021.

*Socialización presunto incumplimiento entrega indicadores de Disponibilidad y confiabilidad, 10 de diciembre de 2021.

*Respuesta a la solicitud de cierre periodo de cura “Presunto Incumplimiento” al Contrato de Concesión y el Apéndice G Especificaciones Técnicas de Mantenimiento por la Reposición, Reparación y/o Reemplazo de Luminarias Fuera de Servicio en el Aeropuerto Simón Bolívar de Santa Marta – SKSM, radicado ANI No. 20214091432502 del 10 de diciembre de 2021, correo remitido a la Gerencia de Gestión Contractual 2 el 21 de diciembre de 2021.

*Radicado No. 20217040174693 respuesta al radicado No. 20213090148103 del 9 de noviembre de 2021 - Solicitud de concepto a análisis modificación contractual requerida por el Concesionario Aeropuertos de Oriente sobre compensación relacionada con los impactos económicos Covid-19 - Memorando de Entendimiento.

REUNIONES.

*Comité seguimiento No.198, 9 diciembre de 2021.

*Comité de Seguimiento No. 199, 17 de diciembre de 2021.

*Comité de regularización interno ANI, 23 de diciembre de 2021.

*Socialización temas otrosí No. 18 – Compensación MOU, 27 de diciembre de 2021.

a) Dificultades o temas Pendientes:

No se presentaron observaciones del representante del área.

f) Aspectos Financieros:

Profesional de Apoyo: **Iván Camilo Céspedes Córdoba**

a) Gestión:

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

* Los días 9 y 17 de diciembre se asistió a comité fiduciario de la Concesión Terminales Aeroportuarias de Nororiente.

* El 20 de diciembre, a las 3:00pm se asiste virtualmente a comité fiduciario del P.A. Operadora de Aeropuertos Centronorte, en el cual se hace análisis de los ingresos percibidos durante el mes de noviembre de 2021 y se da explicación por parte de Airplan de las variaciones presentadas para cada uno de los conceptos, además del análisis de los EEFF

* El 3 de diciembre a las 3:00pm se asistió virtualmente a reunión desarrollada junto con los apoyos de la agencia para el proyecto Nororiente la interventoría Consorcio JET y ADO, en la cual se discute el avance en la subsanación de las observaciones manifestadas por la interventoría al inventario de bienes.

* El 7 de diciembre a las 10:30am se asiste a reunión desarrollada junto con los apoyos de la agencia para el proyecto nororiente, la interventoría Consorcio JET y el Concesionario ADO, en la cual se realizó revisión de los EOC y el proyecto de minuta de otrosí No.17 al contrato de concesión 10000078-ok de 2010.

* El 14 de diciembre a las 3:00pm se asiste a reunión desarrollada junto con el apoyo técnico al proyecto Nororiente, la interventoría Consorcio JET y el Concesionario ADO, en la cual se exponen las observaciones e inquietudes de las partes con relación al diligenciamiento de los formatos de inversión solicitados de forma semestral.

* El 27 de diciembre a las 2:30pm se asiste virtualmente a reunión desarrollada junto con la gerente financiera GIT1, el gerente de proyectos aeroportuarios, el vicepresidente de la VGC, el Concesionario Aeropuertos de Oriente y la interventoría Consorcio JET, en la cual se expone por parte de la agencia la corrección al valor a compensar por los efectos negativos del COVID en virtud de lo acordado a través del MOU. La corrección parte de un error en los IPC para las vigencias comprendidas entre 2015 y 2020, ya que el archivo presentaba datos proyectados del 3% y se debía incluir el dato observado, con lo cual el valor de la compensación bajo en 7.800 millones de pesos de dic de 2009.respecto del valor inicialmente acordado.

* Se hace revisión de informe de interventoría Consorcio JET No. 67, remitido por el apoyo técnico del proyecto vía correo electrónico el pasado 10 de diciembre de 2021 y para el que por la misma vía se manifiesta el 16 de diciembre que una vez revisado no se tienen observaciones. El informe fue radicado en la Agencia bajo el radicado No. Rad. ANI No. 20214091431132

* Se hace revisión del informe de ingresos y egresos del mes de noviembre de 2021, del P.A. Concesión Terminales Aeroportuarias de Nororiente, en el cual se revisan los movimientos de cada una de las subcuentas y los saldos con respecto a los extractos de cada una. Se evidencia dentro de la revisión, rendimientos negativos para varias de las subcuentas y carteras colectivas, para lo cual se espera el comportamiento de las tasas y movimientos finales para diciembre con el fin de tomar decisiones respecto de las tasas y saldos negativos que afectan los saldos. El informe fue remitido por fiduciaria Bancolombia vía correo electrónico del 14 de diciembre.

* De acuerdo con la solicitud de actualización del informe de supervisión del proyecto terminales Aeroportuarias de Nororiente, recibida vía correo electrónico del 3 noviembre, se remiten vía correo electrónico del 3 de noviembre de 2021 las gestiones de tipo financiero realizadas durante el mes de noviembre de 2021.

* Se hace revisión de informe de gestión del mes de octubre de 2021 del P.A. Terminales Aeroportuarias de Nororiente, remitido por Fiduciaria Bancolombia vía correo electrónico del 16 de diciembre y para el cual

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

se contrastó la información con el seguimiento realizado al interior de la ANI y extractos bancarios, sin que se encuentren inconsistencias, por lo que no se remiten observaciones al respecto. El informe es radicado en la Agencia bajo el radicado No. 20214091464072.

* Se hace lectura y revisión de radicado No. 20214091287692 del 4 de noviembre a través del cual la interventoría Consorcio JET del proyecto Nororiente informa el tratamiento y diligenciamiento de los formatos de inversión de capital privado de la concesión Nororiente y manifiestas observaciones relacionadas con bajas contables que dejan un saldo negativo de inversión, por lo que requiere al concesionario para que aclare lo manifestado.

* Se hace lectura y revisión de radicado No. 20214091493962 a través del cual la interventoría consorcio JET solicita a ADO explicación de emisión y cobro de carnet con vigencia mayor a 60 días, teniendo en cuenta que este concepto no hace parte de la estructura tarifaria de proyecto.

* De acuerdo con el correo electrónico del 7 diciembre de noviembre, remitido por el apoyo técnico del proyecto de Concesión Nororiente, se hace revisión y ajuste al Estudio de conveniencia y oportunidad y al proyecto de minuta del otrosí No. 17 al contrato de concesión 10000078-ok de 2010. Se manifiesta el 10 de diciembre estar de acuerdo con lo contenido en los documentos para que se continúe con el proceso.

* Teniendo en cuenta la viabilidad y necesidad de suscribir documento modificadorio al contrato de concesión 10000078-ok de 2010 suscrito entre la Agencia y la Concesión Aeropuertos de Oriente, se realiza la proyección de documento modificadorio a través del cual se compensa a la concesión por los efectos negativos derivados de la pandemia e interrupción de las operaciones aéreas, en el cual se describe método de compensación e ingreso esperado a incrementar. El documento es remitido a la gerente financiera vía correo electrónico del 27 de diciembre.

* De acuerdo con el radicado No. 20213090148093 a través del cual la gerencia de proyectos aeroportuarios solicita concepto financiero de viabilidad a la suscripción del otrosí No. 17 al contrato de concesión 10000078-ok de 2010 en virtud de lo acordado mediante memorando de entendimiento, se emite concepto bajo radicado No. 20213080174193, en el cual se manifiesta la viabilidad y se hace análisis y proyección de compensación.

* Se hace revisión de factura 520 de la interventoría Consorcio JET radicada en la agencia bajo No. 20214091456532 <<https://orfeo.ani.gov.co/bodega/2021/409/20214091456532.pdf>> y a través de la cual solicita el pago de honorarios del periodo comprendido entre el 26 de septiembre de 2021 y el 25 de octubre de 2021. Se hace revisión de cifras y soportes respectivos. No se dejan observaciones a la factura y se actualizan bases de datos de seguimiento.

* De acuerdo con el correo electrónico del 23 de diciembre, a través del cual el apoyo administrativo del proyecto Nororiente solicita revisión de factura 521 para el pago de honorarios de Consorcio JET del periodo comprendido entre el 26 de octubre y el 25 de noviembre, se manifiesta por la misma vía el 28 de diciembre no tener observaciones.

* En atención al memorando Radicado No. 20213090169703 del 24 de diciembre de 2021, por medio del cual la Gerencia de Proyectos Aeroportuarios de la ANI solicita concepto financiero a la Póliza ARIEL No. 1013901, expedida por La previsora S.A. Compañía de Seguros, se emite concepto de aprobación bajo el radicado No. 20213080178003

* Se hace revisión de la certificación C104400111-1218 del 3 de diciembre, remitida por Fiduciaria Bancolombia vía correo electrónico del 3 de diciembre y en la que se certifican los ingresos regulados y no

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

regulados durante el mes de noviembre de 2021 de cada aeropuerto de la red aeroportuaria de Nororiente. Se actualiza la información en las bases de seguimiento del proyecto.

* Se hace revisión de soporte de pago de ley 1106 para los meses de septiembre y octubre de 2021, remitido por ADO vía correo electrónico del 3 de diciembre y radicado ANI No. 20214091291972. Se verifican los valores y no se manifiesta objeción u observación, ya que los pagos corresponden a los cálculos de pago.

* Se hace revisión de certificación del 14 de diciembre de 2021 remitida por Fiduciaria Bancolombia vía correo electrónico del 14 de diciembre y en la que se indican los ingresos regulados y no regulados durante el mes de noviembre discriminados por cada uno de los conceptos que ingresaron al P.A. Terminales Aeroportuarias de Nororiente. Se contrasta la información contra informe de ingresos y egresos y contra certificación de ingresos. Se actualizan bases de datos de seguimiento del proyecto.

* Se hace revisión del acta de comité fiduciario No. 86 del P.A. Terminales Aeroportuarias de Nororiente, remitida por fiduciaria Bancolombia vía correo electrónico 21 de diciembre, para la que no se dejan observaciones y se remite firmada por la misma vía el mismo 21 de diciembre.

* Se hace revisión de certificación del 14 de diciembre de 2021 remitida por Fiduciaria Bancolombia vía correo electrónico del 14 de diciembre y en la que se indican los ingresos regulados y no regulados durante el mes de noviembre discriminados por cada uno de los conceptos que ingresaron al P.A. Terminales Aeroportuarias de Nororiente. Se contrasta la información contra informe de ingresos y egresos y contra certificación de ingresos. Se actualizan bases de datos de seguimiento del proyecto.

b) Dificultades o temas Pendientes:

No se presentaron observaciones del representante del área.

g) Riesgos:

Profesional de Apoyo: **Laura Milena Ayala Cuervo**

a) Gestión:

· Se asistió al comité de seguimiento no. 198 del proyecto Aeropuertos de Nororiente. Mediante la plataforma Teams. El 9 de diciembre de 2021. Hora 8:30 am.

· Se asistió a reunión de seguimiento del proyecto Aeropuertos de Nororiente, comité no. 199 el día 17 de diciembre de 2021, mediante la plataforma Teams.

· En atención a la solicitud, se revisaron los documentos de EOC y Minuta del Otrosí no. 17 relacionado con la modificación contractual a los plazos de fondeo de las subcuentas del Contrato de Concesión No. 10000078 OK de 2010, para lo cual desde el componente de riesgos no se tienen observaciones adicionales a los mismos, en ese sentido se dio visto bueno. Mediante correo electrónico del 7 de diciembre de 2021.

· Se remitió mediante correo electrónico el 13 de diciembre de 2021, se remitió las actividades realizadas desde el componente de riesgos a fin de ser incluido en el informe de supervisión correspondiente al mes de noviembre del proyecto Aeropuertos Nororiente.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

· El 23 de diciembre de 2021 se remitió mediante correo electrónico la revisión y vobo al informe de interventoría no. 67 del proyecto Aeropuertos de Nororientecorrespondiente al periodo comprendido entre el 26 de octubre y el 26 de noviembre, del cual desde el componente de riesgos se indicó que no se tienen observaciones.

· Mediante correo electrónico del 27 de diciembre de 2021 se remitió vobo al formato de proyecto de bitácora – del Otrosí No. 17 (fondeos)NORORIENTE(Aeropuertos).

· Se remitió mediante correo electrónico el 29 de diciembre de 2021 análisis de riesgos del Otrosí en Estudio – Acuerdo MOU – del proyecto Aeropuertos de Nororientecorrespondiente al periodo comprendido entre el 26 de octubre y el 26 de noviembre, del cual desde el componente de riesgos se indicó que no se tienen observaciones.

Memorando con radicado ANI no. 20216020175183 del 29 de diciembre de 2021:

“Teniendo en cuenta los antecedentes y las consideraciones presentadas anteriormente relacionas con la afectación al proyecto aeroportuario, contrato de concesión 10000078-O.K. de 2010, como consecuencia del cierre de la operación aérea a fin de minimizar el brote de COVID-19, en el periodo comprendido entre el 23 de marzo al 30 de septiembre de 2020, a continuación, se realiza análisis de riesgos a la modificación en estudio:

De conformidad con el Memorando de entendimiento MOU en su considerando No. 5. “(...) En virtud de lo anterior, la Agencia Nacional de Infraestructura, ANI, expidió la Resolución 471 del 22 de marzo de 2020, en la que, en su parte considerativa, señala que la emergencia sanitaria por causa de la presencia del virus Covid-19, en el territorio nacional, constituye un hecho de fuerza mayor, exterior, irresistible e imprevisible, por lo cual es deber de la administración adoptar las medidas transitorias que garanticen la seguridad de la salud de los servidores, la protección de los ciudadanos, así como el respeto por la seguridad jurídica y el debido proceso de los usuarios e interesados en las actuaciones de la Agencia Nacional de Infraestructura, para lo cual se deben adecuar las condiciones de prestación del servicio frente a la inminencia de la situación y su posible interrupción.”

Al remitirnos a la asignación de riesgos del contrato de concesión 10000078-O.K. de 2010, el riesgo de Fuerza Mayor, tal como lo expresa su cláusula 102.2 Riesgos por Fuerza Mayor no Asegurable que asumen los Concedentes, indicando algunas de los eventos son: (a) guerra exterior declarada o no declarada, (b) actos terroristas, (c) guerra civil, (d) golpe de Estado, huelgas nacionales o regionales, en las cuales no participe directamente el Concesionario ni sean promovidas por este o sus empleados de dirección, manejo o confianza y (e) hallazgos arqueológicos y descubrimientos de tesoros, minas y otros yacimientos.” Sin embargo, no hace referencia a un hecho relacionado con una pandemia.

Motivo por el cual es importante remitirnos al CONPES 3807 de 2014 en el cuál manifiesta que los “Riesgos por Fuerza Mayor: Se refiere a aquellos eventos que están por fuera del control de las partes. Con el objeto de limitar el riesgo ante este tipo de situaciones no asegurables, y para facilitar la financiación y desarrollo de proyectos, en aquellos casos en que por eventos eximentes de responsabilidad, no sea posible para el concesionario terminar las obras asociadas al plan de intervenciones del proyecto, se buscarán alternativas para determinar una compensación especial, temporal, de manera escalonada, de acuerdo con el marco legal vigente, que reconozca una fracción de la retribución condicionada al porcentaje de avance de los

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

compromisos de inversión y de las obras inicialmente pactadas.” (Subrayado fuera del texto) e igualmente lo señalado en el CONPES 4000 de 2020 Lineamientos de política de riesgo contractual del Estado para proyectos Aeroportuarios con participación privada en su numeral 3.2.11 Fuerza Mayor dice: “(...) Los eventos eximentes de responsabilidad corresponden a cualquier evento, circunstancia o combinación de eventos o circunstancias fuera del control razonable de la parte que lo invoca, que afecte en forma sustancial y adversa el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato respectivo, respecto de las cuales se invoca, después de haber efectuado todos los actos razonablemente posibles para evitarlo. Así las cosas y, luego de realizada la debida diligencia y las validaciones correspondientes a las que haya lugar, se tomarán las acciones según la clasificación que se presenta en el párrafo siguiente. Dentro del concepto de evento eximente de responsabilidad se entiende incorporada la fuerza mayor.”

En consecuencia, al ser un hecho de fuerza mayor las partes suscribieron el citado memorando de entendimiento MOU, en cuyo acuerdo primero se establece:

“Las PARTES reconocen que las medidas adoptadas por el Gobierno nacional para evitar la propagación del Covid-19, y que implicaron la restricción total de vuelos comerciales nacionales e internacionales entre el 23 de marzo y el 30 de septiembre de 2020, generaron un impacto en los ingresos regulados y no regulados de los CONCESIONARIOS.”

Por lo anterior se acordó como mecanismo de compensación de dicho impacto, aplicar ajuste al Ingreso Esperado del contrato; para lo cual y de conformidad con lo indicado por el análisis financiero, “(...) las partes encontraron de forma equilibrada que para este caso se debía proyectar la compensación a partir de un modelo marginal 1. a través del cual se pudiera garantizar la Tasa WACC del 12,99% corrientes (9,70% constantes) 2. Este modelo marginal acordado es utilizado para el cálculo de compensación, teniendo en cuenta que el último documento modificatorio al Contrato de Concesión, a través del cual se incrementó el ingreso esperado del proyecto; Otrosí No. 12, y que calculó dicho incremento con base en un modelo marginal.”

Adicionalmente, se precisa que la adición al Ingreso esperado no cambia ni modifica la asignación de riesgos establecida en el contrato de concesión. En conclusión, teniendo en cuenta los análisis y conceptos de la Interventoría, el área financiera ANI y el área técnica, desde el Grupo Interno de Trabajo de Riesgos se indica que el ajuste al Ingreso Esperado Regular no genera modificación alguna a la asignación de los riesgos para el Contrato de Concesión No.10000078-O.K. de 2010. Finalmente, el MOU al establecer el mecanismo de compensación de la fuerza mayor como consecuencia de la pandemia, no genera obligaciones contingentes a cargo de la Entidad.”

Finalmente, mediante correo electrónico del 29 de diciembre de 2021, se informó la terminación del contrato del apoyo de riesgos para el proyecto Aeropuertos de Nororient.

a) **Dificultades o temas Pendientes**

No se presentaron observaciones del representante del área

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

b) Registro Fotográfico Evolución del Proyectos

Aeropuerto Camilo Daza de Cúcuta

ANTES



DESPUES



Aeropuerto Simon Bolivar de Santa Marta

ANTES



DESPUES



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Aeropuerto Palonegro de Bucaramanga

ANTES



DESPUES



Aeropuerto Almirante Padilla de Riohacha

ANTES



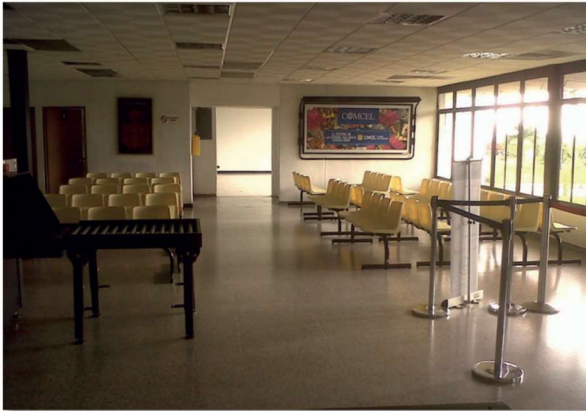
DESPUES



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Aeropuerto Alfonso Lopez Pumarejo de Valledupar

ANTES



DESPUES



Aeropuerto Yariguies de Barrancabermeja

ANTES



DESPUES



 Agencia Nacional de Infraestructura	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

c) Registro Fotográfico en la Etapa actual del proyecto “Operación y Mantenimiento”

Aeropuerto “Palonegro” de la ciudad de Bucaramanga-Santander	Aeropuerto “Camilo Daza” de la ciudad de Cucuta-Norte de Santander
---	---



Aeropuerto “Yariguies” De la ciudad de Barrancabermeja-Santander	Aeropuerto “Almirante Padilla” de la Ciudad de Riohacha-Guajira
---	--



	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: GCSP-F-205
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Versión: 001
	FORMATO	INFORME MENSUAL DE SUPERVISION MODO AEROPORTUARIO	Fecha: 06/10/2015

Aeropuerto “Simón Bolívar” de la ciudad de Santa Marta-Magdalena	Aeropuerto “Alfonso López” de la ciudad de Valledupar-César
---	--



4. Grupo de Apoyo a la Supervisión

Nombre	Área	Dependencia
Camilo Pardo Rodriguez	Líder de Equipo de Apoyo a la Supervisión	Gerencia Proyectos Aeroportuarios-VGC
Luz Deyanira Leon Hernandez	Apoyo Jurídico	Gerencia Gestión Contractual 2-VJ
Norma Liliana Gutiérrez Gamboa	Apoyo Ambiental	Gerencia Ambiental-VPRE
Johanna Andrea Reyes Ruiz	Apoyo Social	Gerencia Social-VPRE
Ivan Camilo Céspedes Córdoba	Apoyo Financiero	Gerencia Financiera 1-VGC
Laura Milena Ayala Cuervo	Apoyo de Riesgos	Gerencia Riesgos-VPRE
Luis Felipe Lugo Arias	Apoyo Predial	Gerencia Predial-VPRE
Ana María Garcia	Apoyo Jurídico Predial	Gerencia Jurídico Predial-VPRE
Alexandra Castrillon Jimenez	Apoyo Técnico a la Supervisión	Gerencia Proyectos Aeroportuarios-VGC