

# ANÁLISIS PREDIAL UNIDAD DE PLANEAMIENTO RURAL – UPR NORTE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL

**UAECD – OTC**  
**Agosto - 2017**

## En qué consiste...

Llevar a cabo un análisis predial de la Unidad de Planeamiento Rural – UPR Norte del Distrito Capital, el cual permitirá conocer las variaciones en cuanto a número de lotes, predios, propietarios y valores de referencia por metro cuadrado de terreno para diferentes vigencias.

## ¿Cómo se hizo?

Teniendo en cuenta que la UAECD cuenta con información que permite llevar a cabo análisis multitemporales, se tomaron los años 2010 y 2017 para establecer las variaciones relacionadas con número de lotes, predios y mutaciones relativas al cambio de nombre. De igual forma se pudo establecer la tenencia de la propiedad de la mencionada UPR.

Así mismo, teniendo en cuenta que en general para el sector rural, y específicamente a la UPR Norte no se realizan actualizaciones catastrales cada año, se tomaron las vigencias 2006 y 2015, las cuales presentaron actualizaciones. Por tanto se llevó a cabo un análisis en donde para estas dos vigencias se establecieron variaciones relativas al metro cuadrado de terreno catastral.



# TIPO DE LOTE

## TIPO DE LOTE UNIDAD DE PLANEAMIENTO RURAL - UPR NORTE 2017

2017		
LOTES	PREDIOS	PROPIETARIOS
1.425	2.522	2.235

TENJO

### LOTE PH: 22

COTA

SUBA

USAQUÉN

#### Leyenda:

-  Límite Localidad
-  Perímetro Urbano
-  Límite UPR Norte

-  Reserva Vial
-  Cuerpo agua

#### TIPO DE LOTE

-  NPH
-  PH



BOGOTÁ  
MEJOR PARA TODOS



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

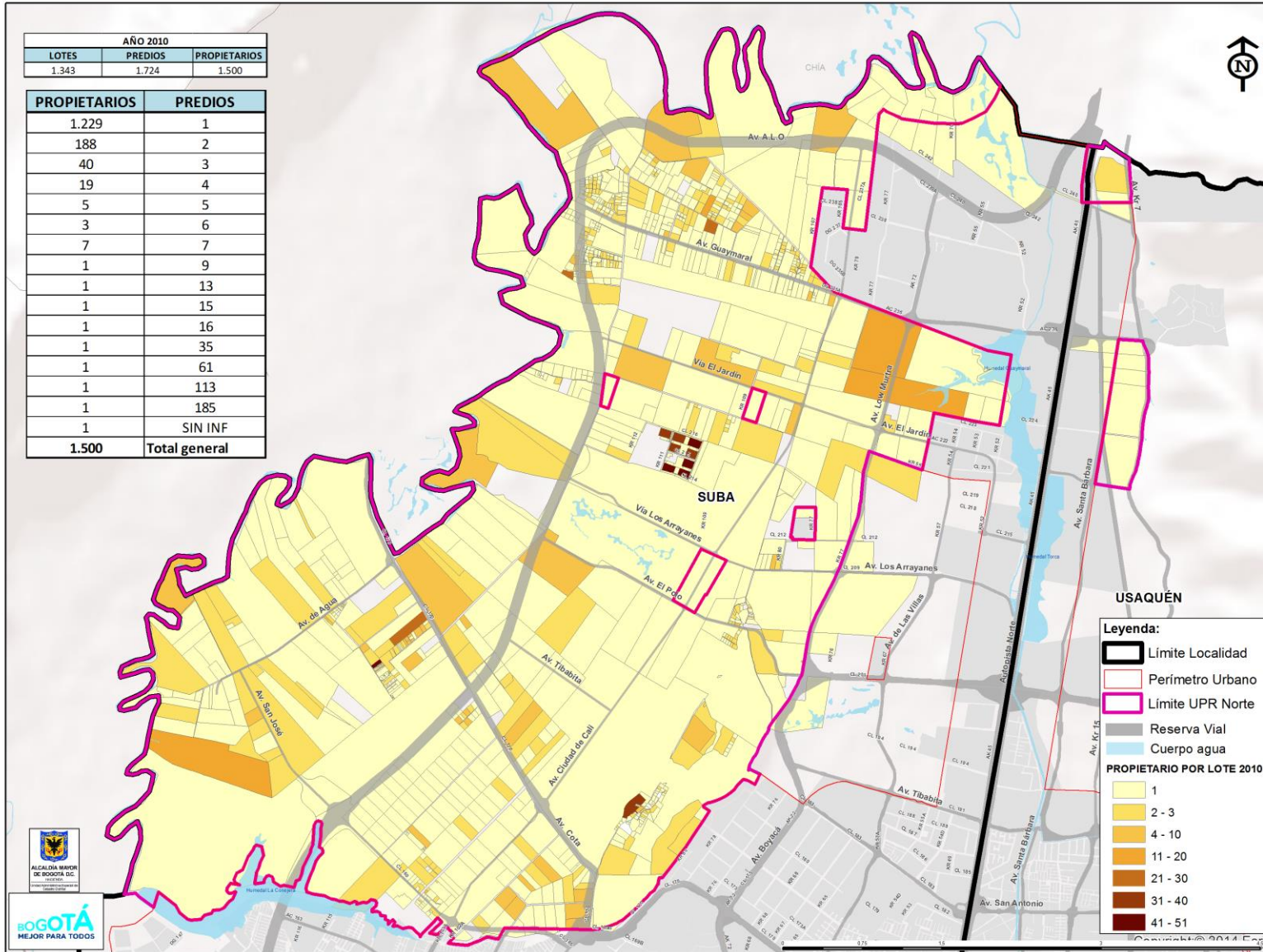
# PROPIETARIOS POR LOTE – AÑO 2010

## RANGOS DE PROPIETARIOS POR LOTE UNIDAD DE PLANEAMIENTO RURAL - UPR NORTE AÑO 2010

AÑO 2010		
LOTES	PREDIOS	PROPIETARIOS
1.343	1.724	1.500

PROPIETARIOS	PREDIOS
1.229	1
188	2
40	3
19	4
5	5
3	6
7	7
1	9
1	13
1	15
1	16
1	35
1	61
1	113
1	185
1	SIN INF
1.500	Total general

LOTES	PROPIETARIOS
903	1
224	2
35	3
26	4
13	5
9	6
6	7
3	8
2	10
1	12
1	13
1	16
1	18
2	22
1	25
1	27
3	36
1	38
1	39
1	43
1	44
1	48
1	49
1	51
104	SIN INF
1.343	Total general



BOGOTÁ  
MEJOR PARA TODOS



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

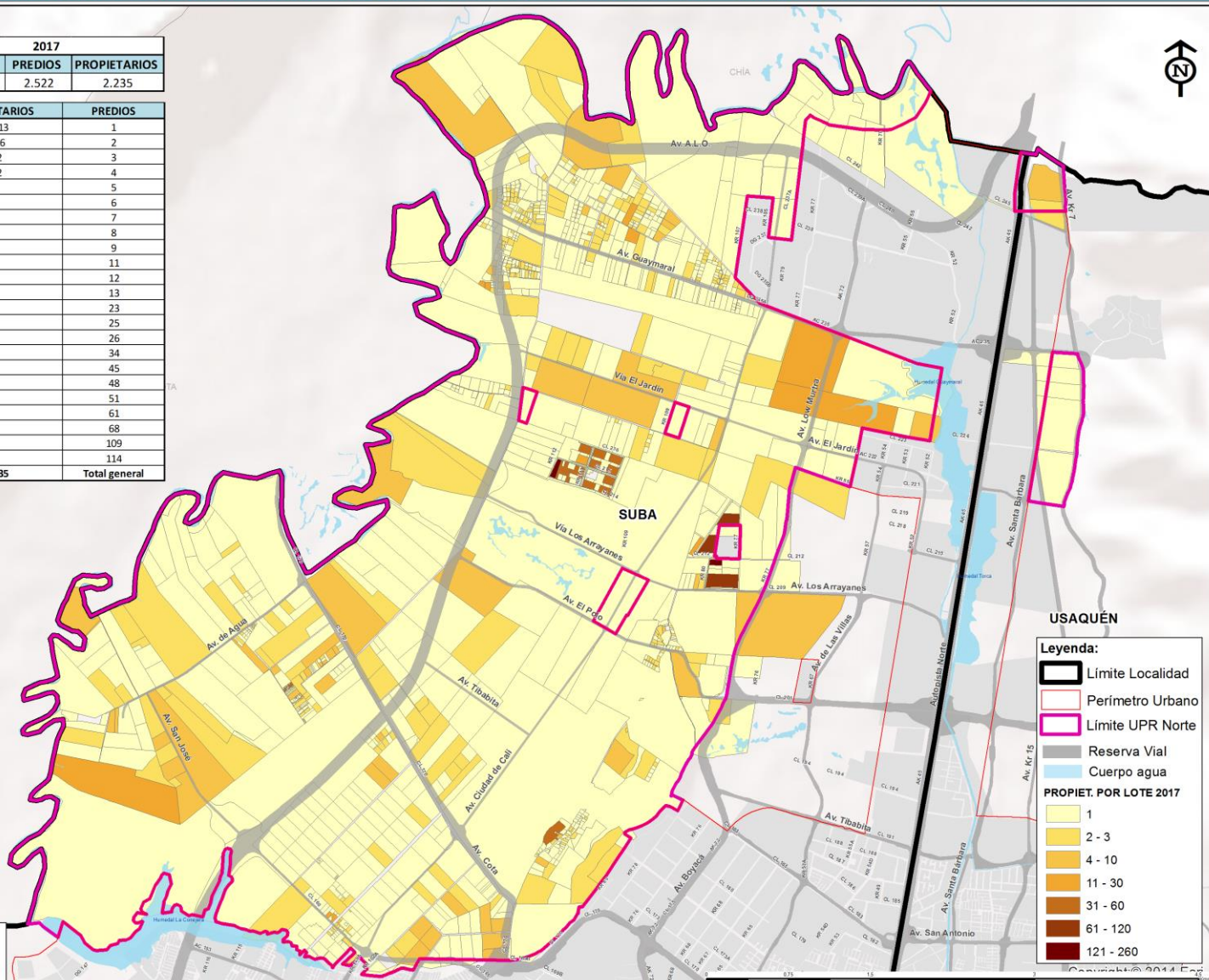
# PROPIETARIOS POR LOTE – AÑO 2017

## RANGOS DE PROPIETARIOS POR LOTE UNIDAD DE PLANEAMIENTO RURAL - UPR NORTE AÑO 2017

2017		
LOTES	PREDIOS	PROPIETARIOS
1.425	2.522	2.235

PROPIETARIOS	PREDIOS
1.813	1
216	2
92	3
72	4
8	5
4	6
8	7
6	8
1	9
1	11
1	12
1	13
1	23
2	25
1	26
1	34
1	45
1	48
1	51
1	61
1	68
1	109
1	114
<b>2.235</b>	<b>Total general</b>



**Leyenda:**

- Límite Localidad
- Perímetro Urbano
- Límite UPR Norte
- Reserva Vial
- Cuerpo agua

**PROPIET. POR LOTE 2017**

- 1
- 2 - 3
- 4 - 10
- 11 - 30
- 31 - 60
- 61 - 120
- 121 - 260

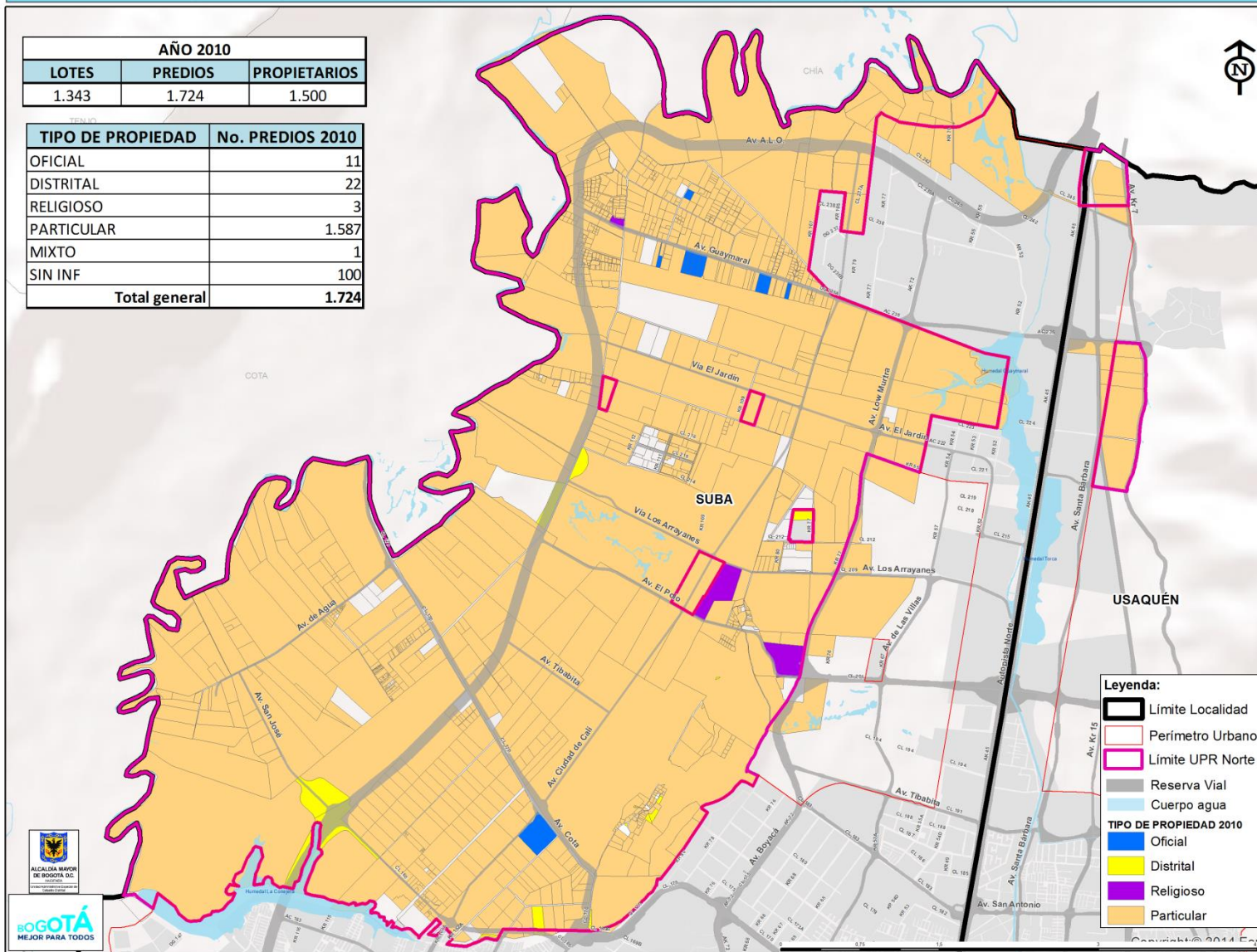
LOTES	PROPIETARIOS
1.004	1
249	2
49	3
21	4
18	5
14	6
8	7
5	8
3	9
2	11
1	13
1	16
1	17
1	18
3	22
1	25
1	36
1	39
1	40
1	41
1	47
3	48
1	49
1	50
1	51
1	54
1	56
1	99
1	110
1	118
1	250
1	260
26	SIN INF
<b>1.425</b>	<b>Total general</b>

# TIPO DE PROPIEDAD – AÑO 2010

## TIPO DE PROPIEDAD LOTES UNIDAD DE PLANEAMIENTO RURAL - UPR NORTE AÑO 2010

AÑO 2010		
LOTES	PREDIOS	PROPIETARIOS
1.343	1.724	1.500

TIPO DE PROPIEDAD	No. PREDIOS 2010
OFICIAL	11
DISTRITAL	22
RELIGIOSO	3
PARTICULAR	1.587
MIXTO	1
SIN INF	100
<b>Total general</b>	<b>1.724</b>



BOGOTÁ  
MEJOR PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

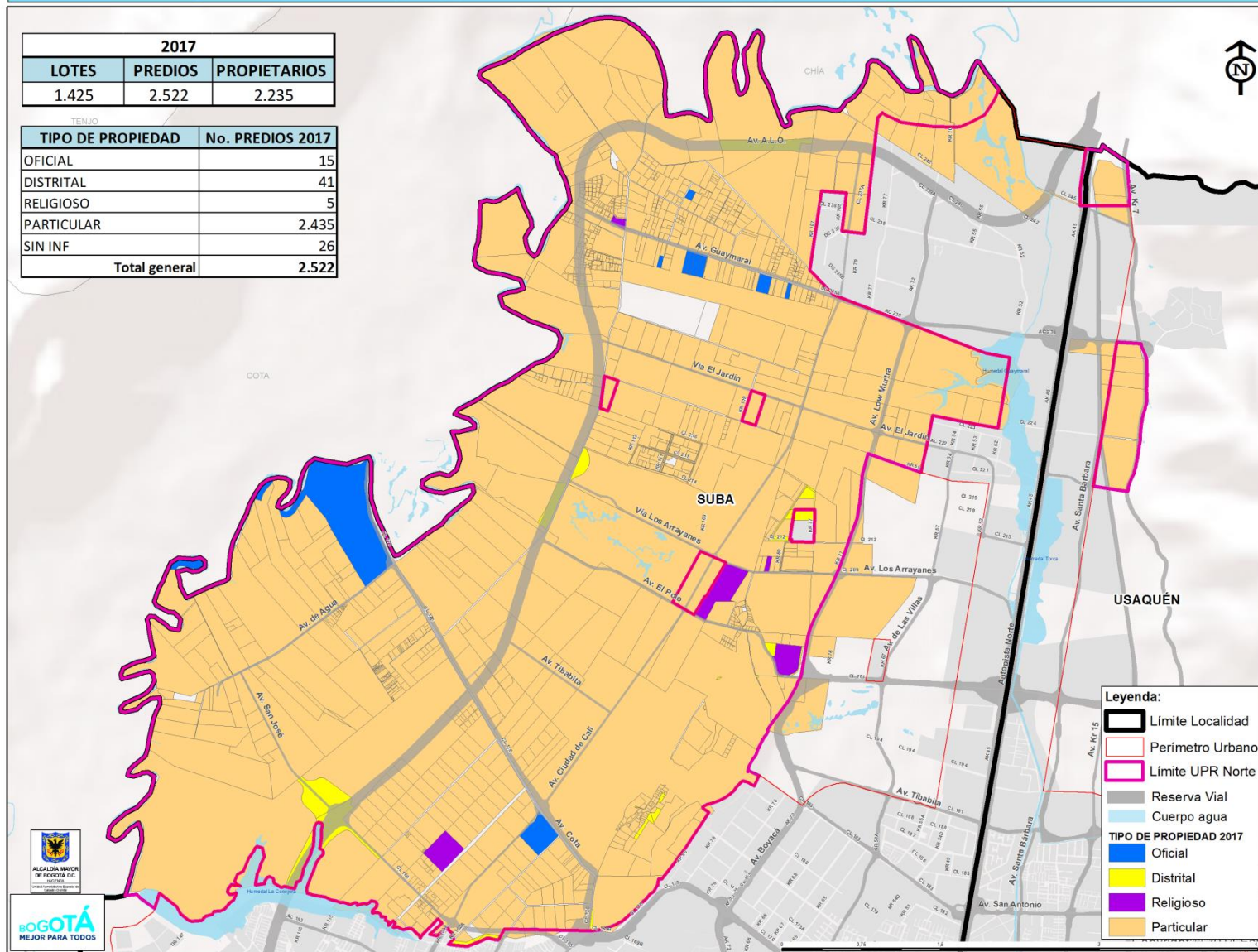
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# TIPO DE PROPIEDAD – AÑO 2017

## TIPO DE PROPIEDAD LOTES UNIDAD DE PLANEAMIENTO RURAL - UPR NORTE AÑO 2017

2017		
LOTES	PREDIOS	PROPIETARIOS
1.425	2.522	2.235

TIPO DE PROPIEDAD		No. PREDIOS 2017
OFICIAL		15
DISTRITAL		41
RELIGIOSO		5
PARTICULAR		2.435
SIN INF		26
<b>Total general</b>		<b>2.522</b>



**Legenda:**

- Limite Localidad
- Perimetro Urbano
- Limite UPR Norte
- Reserva Vial
- Cuerpo agua

**TIPO DE PROPIEDAD 2017**

- Oficial
- Distrital
- Religioso
- Particular



BOGOTÁ  
MEJOR PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS

HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

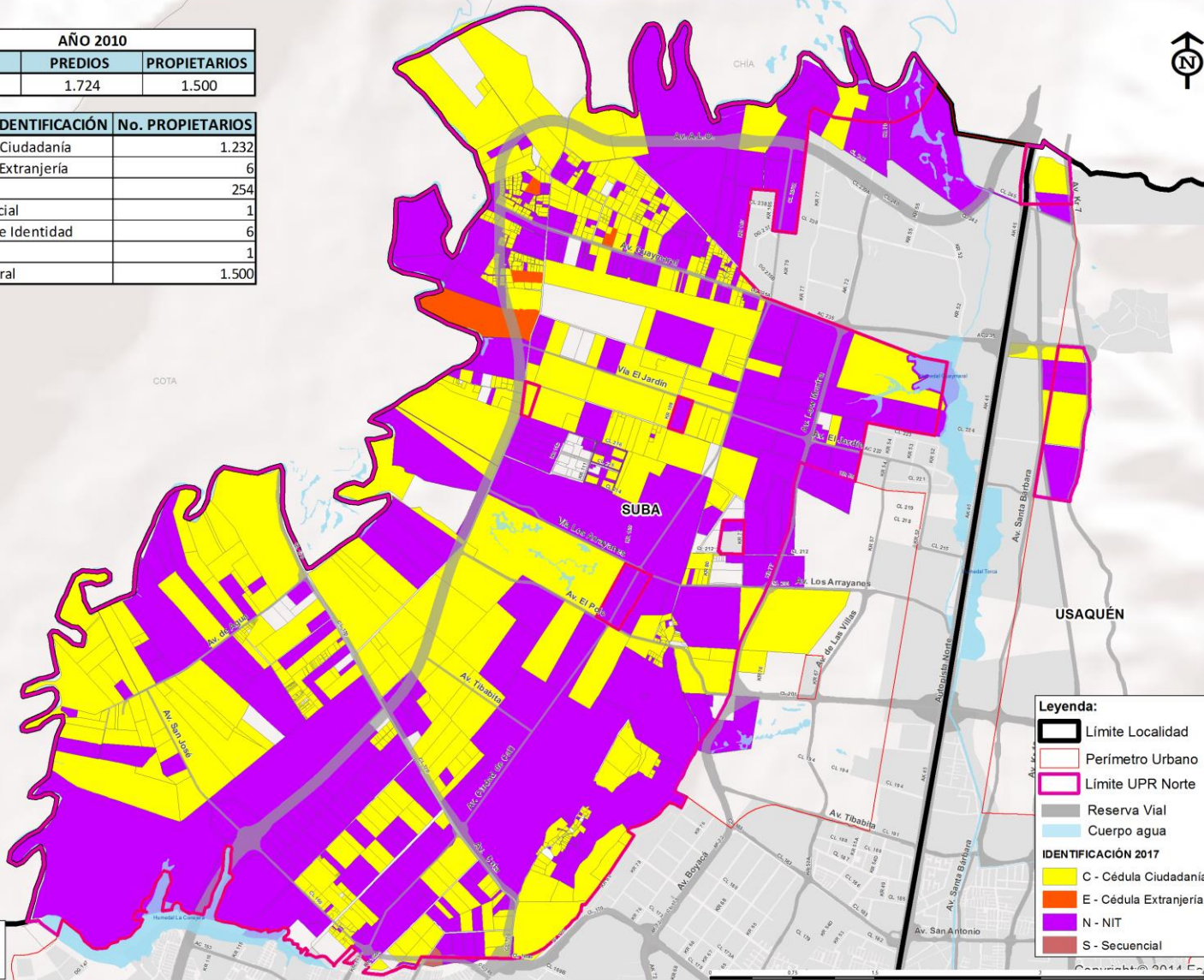


# TIPO DE IDENTIFICACIÓN – AÑO 2010

## TIPO DE IDENTIFICACIÓN PROPIETARIOS UNIDAD DE PLANEAMIENTO RURAL - UPR NORTE AÑO 2010

AÑO 2010		
LOTES	PREDIOS	PROPIETARIOS
1.343	1.724	1.500

TIPO DE IDENTIFICACIÓN	No. PROPIETARIOS
C - Cédula Ciudadanía	1.232
E - Cédula Extranjería	6
N - NIT	254
S - Secuencial	1
T - Tarjeta e Identidad	6
SIN INF	1
Total general	1.500



BOGOTÁ  
MEJOR PARA TODOS



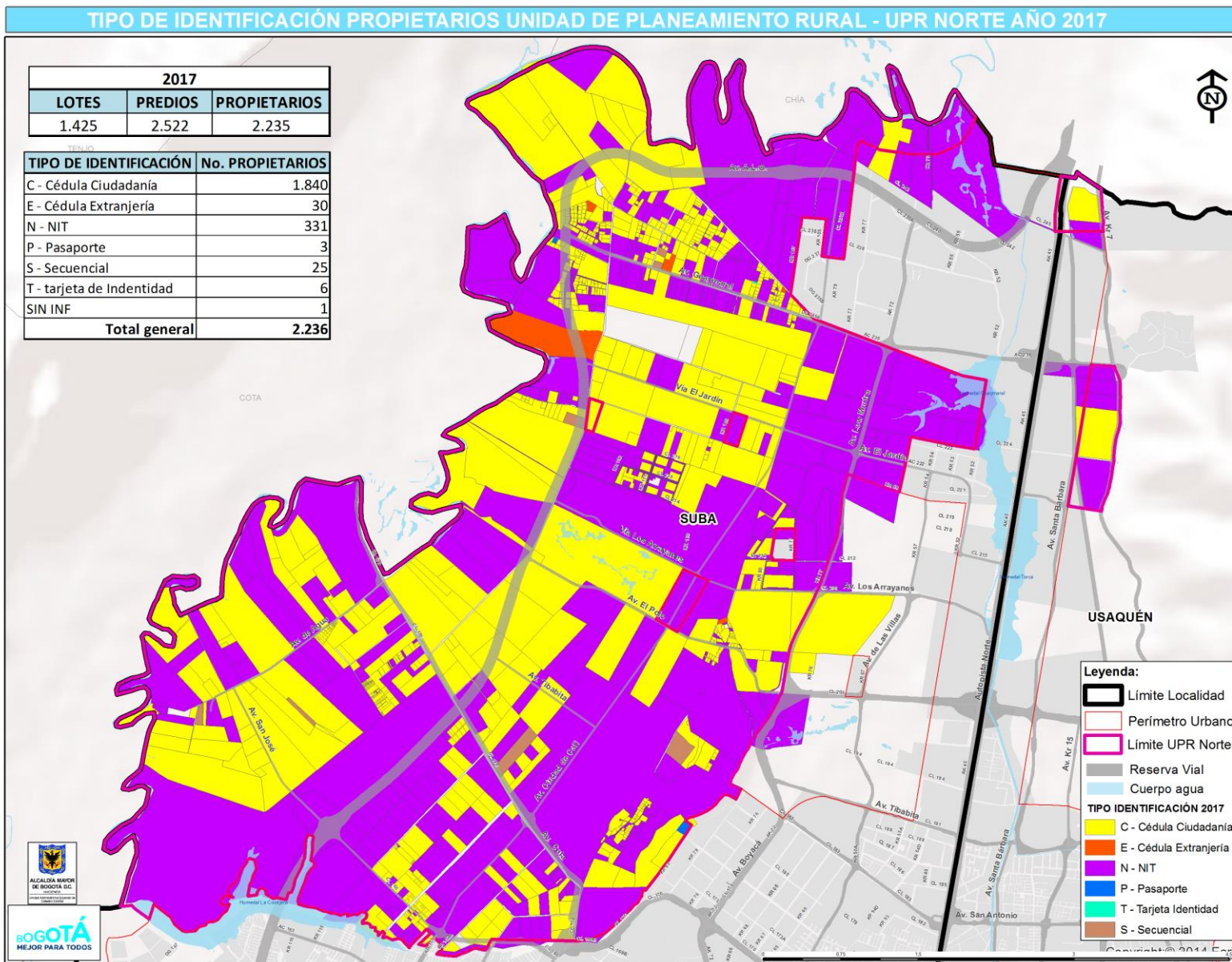
BOGOTÁ  
MEJOR PARA TODOS  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO DISTRITAL

# TIPO DE IDENTIFICACIÓN – AÑO 2017

## TIPO DE IDENTIFICACIÓN PROPIETARIOS UNIDAD DE PLANEAMIENTO RURAL - UPR NORTE AÑO 2017

2017		
LOTES	PREDIOS	PROPIETARIOS
1.425	2.522	2.235

TIPO DE IDENTIFICACIÓN	No. PROPIETARIOS
C - Cédula Ciudadanía	1.840
E - Cédula Extranjería	30
N - NIT	331
P - Pasaporte	3
S - Secuencial	25
T - tarjeta de Identidad	6
SIN INF	1
<b>Total general</b>	<b>2.236</b>



**Legenda:**

- Límite Localidad
- Perímetro Urbano
- Límite UPR Norte
- Reserva Vial
- Cuerpo agua

**TIPO IDENTIFICACIÓN 2017**

- C - Cédula Ciudadanía
- E - Cédula Extranjería
- N - NIT
- P - Pasaporte
- T - Tarjeta de Identidad
- S - Secuencial



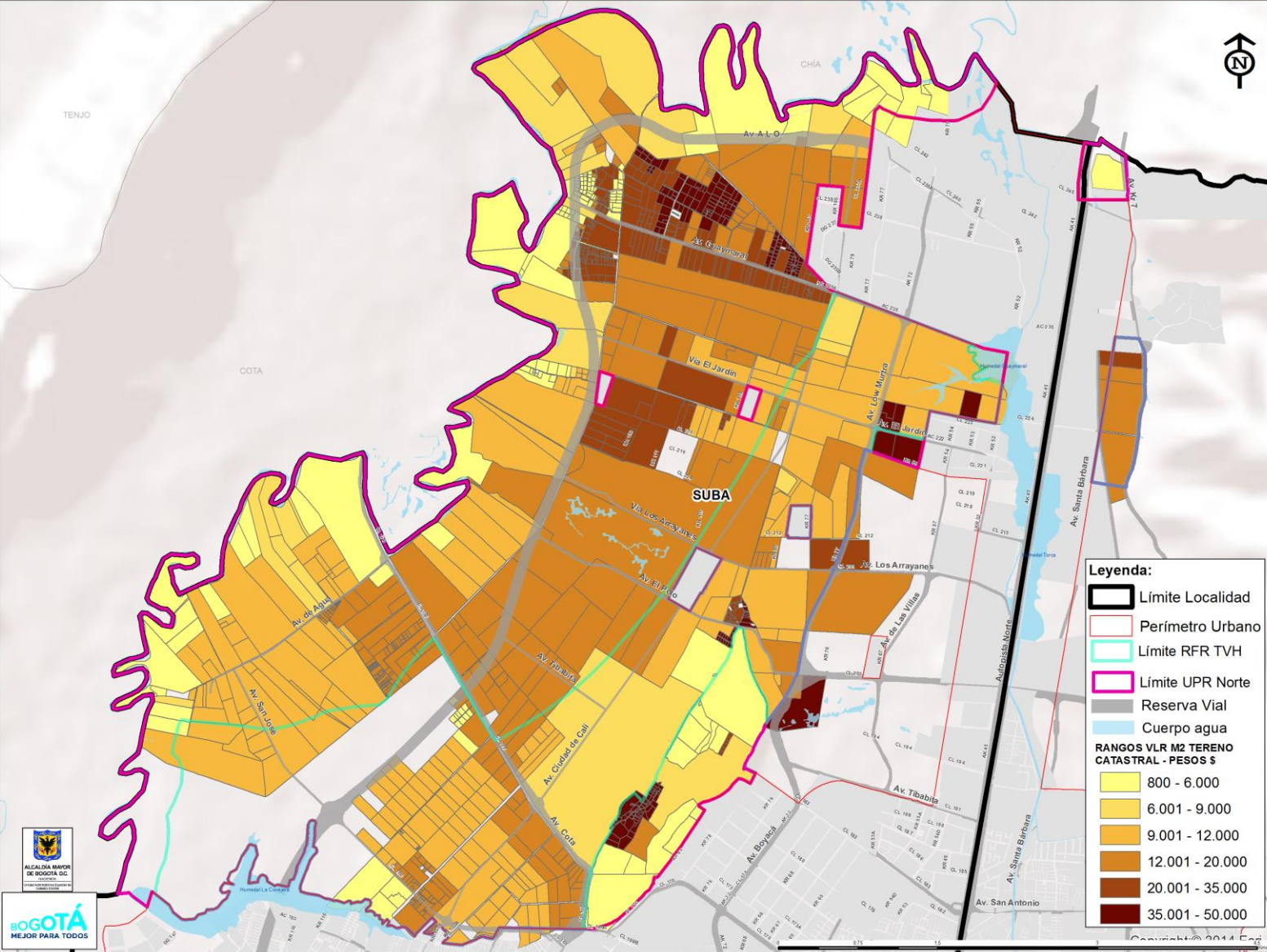
BOGOTÁ  
MEJOR PARA TODOS



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

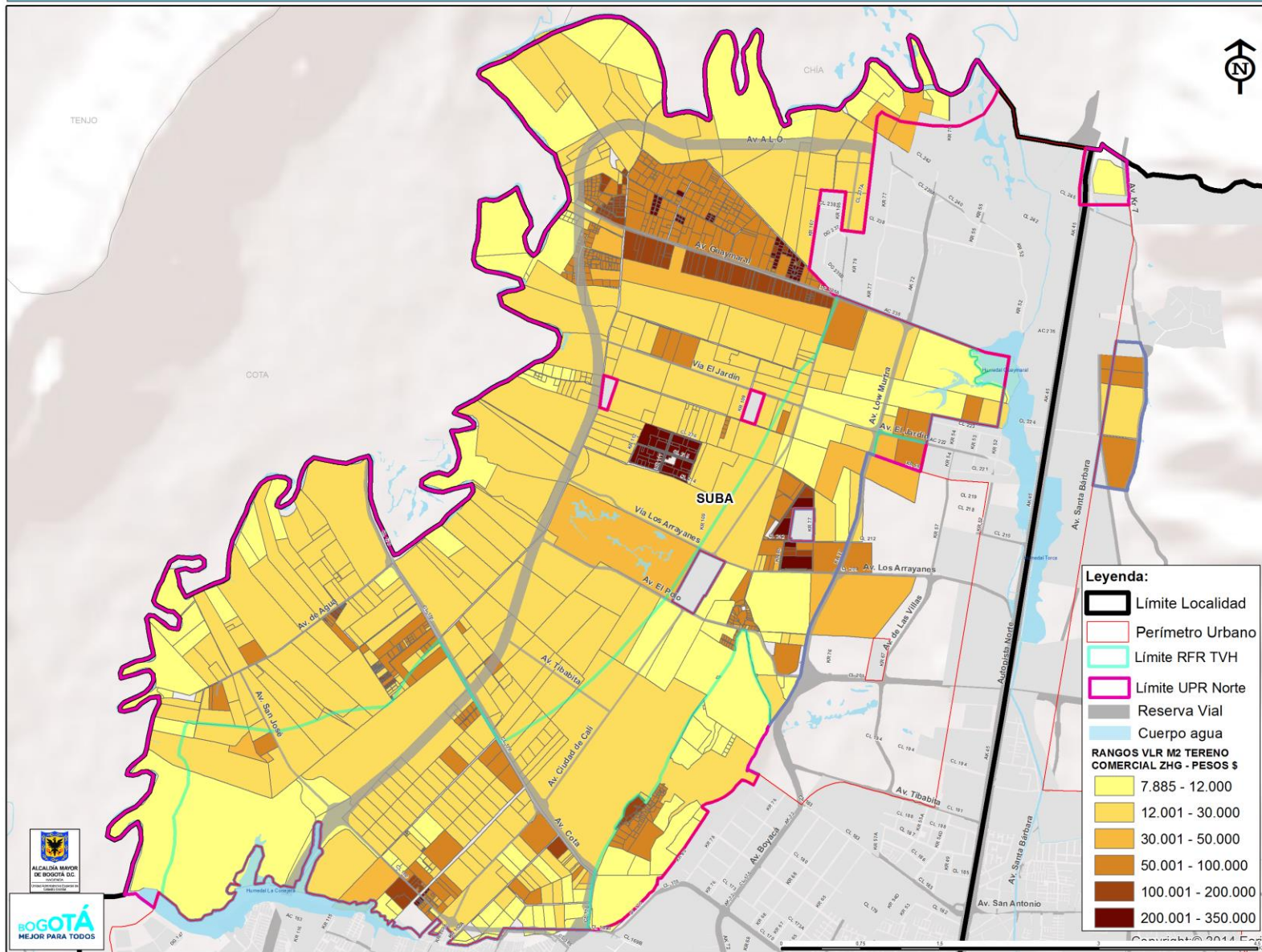
# VALOR M2 TERRENO CATASTRAL – AÑO 2006

VALOR METRO CUADRADO DE TERRENO CATASTRAL VIGENCIA 2006 UNIDAD DE PLANEAMIENTO RURAL - UPR NORTE



# VALOR M2 TERRENO CATASTRAL – AÑO 2015

VALOR METRO CUADRADO DE TERRENO CATASTRAL VIGENCIA 2015 UNIDAD DE PLANEAMIENTO RURAL NORTE



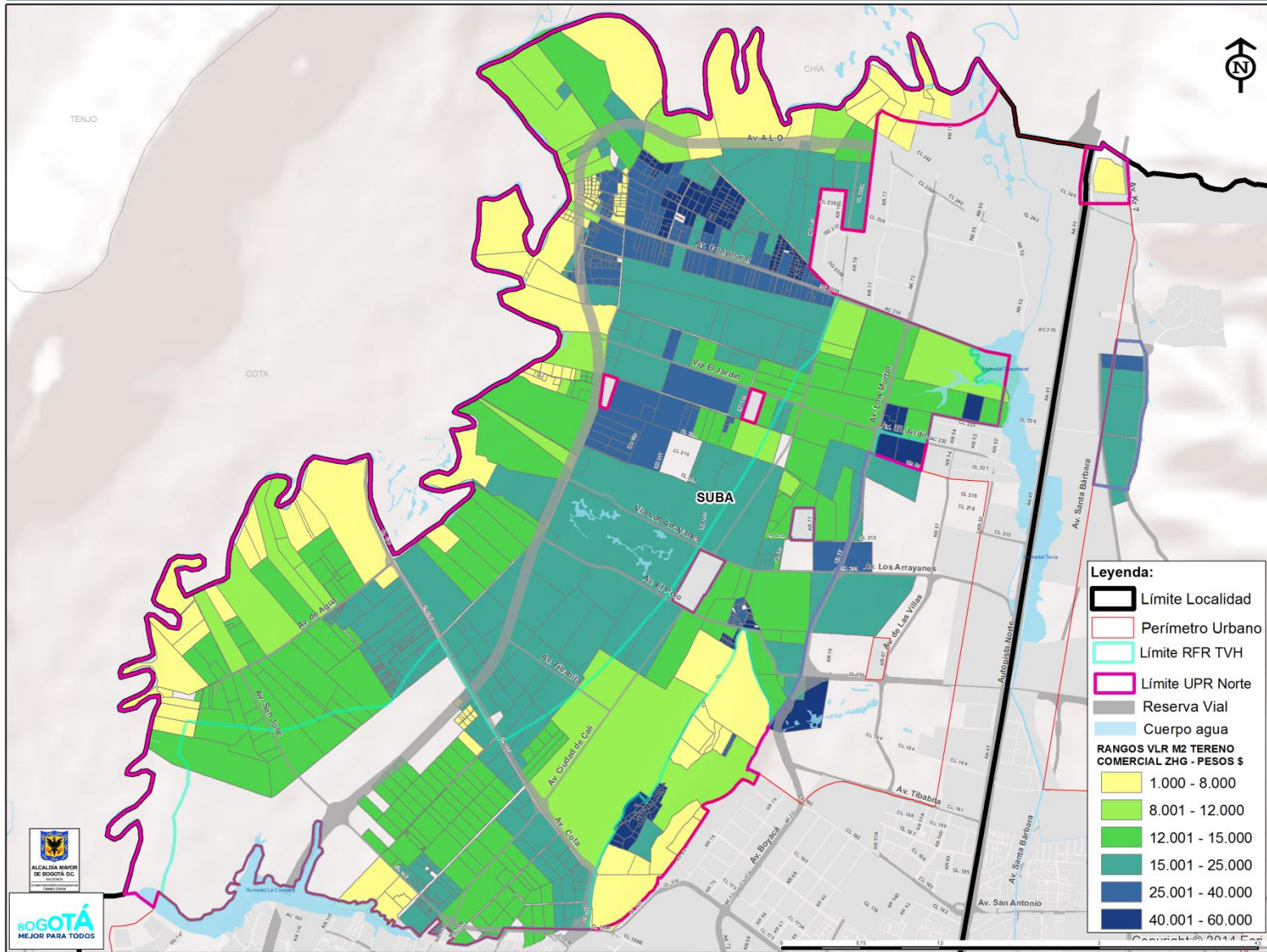
BOGOTÁ  
MEJOR PARA TODOS



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# VALOR M2 TERRENO COMERCIAL ZHG – AÑO 2006

VALOR METRO CUADRADO DE TERRENO COMERCIAL ZHG VIGENCIA 2006 UNIDAD DE PLANEAMIENTO RURAL NORTE



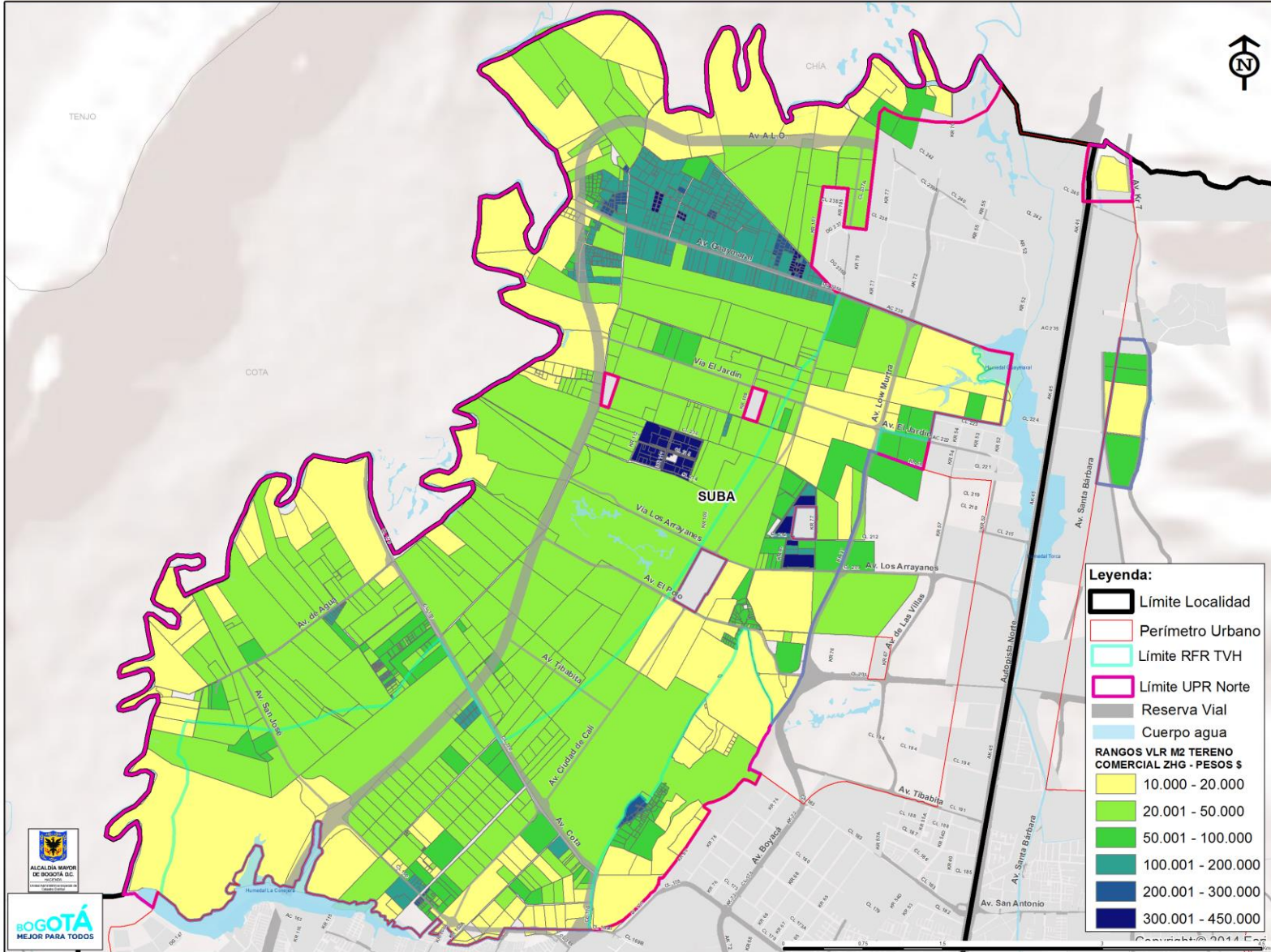
BOGOTÁ  
MEJOR PARA TODOS



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS  
HA CIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# VALOR M2 TERRENO COMERCIAL ZHG – AÑO 2015

VALOR METRO CUADRADO DE TERRENO COMERCIAL ZHG VIGENCIA 2015 UNIDAD DE PLANEAMIENTO RURAL NORTE



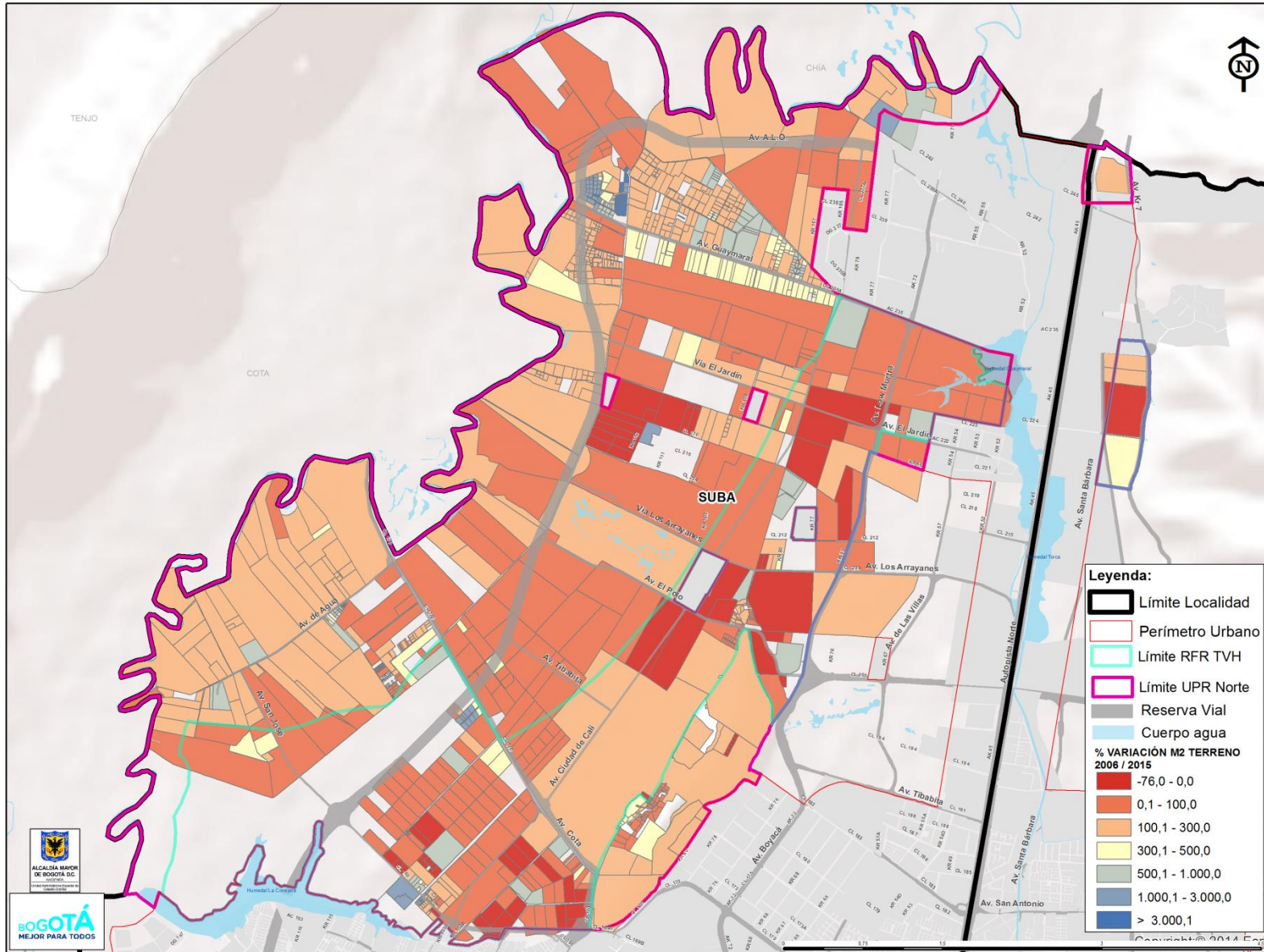
BOGOTÁ  
MEJOR PARA TODOS



BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# VARIACIONES M2 TERRENO 2006 / 2015

PORCENTAJE DE VARIACIÓN METRO CUADRADO DE TERRENO VIGENCIAS 2006 / 2015 - UPR NORTE



ALCALDÍA MAJOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS



ALCALDÍA MAJOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90, Torre B piso 2. Bogotá D.C.

Conmutador: (57-1) 2347600

[contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co)