

**Nachrangige 6,00% Anleihe der
Preussen Zweite Werte Immobilien GmbH, Wien**

**Aufstockung Preussen Zweite Werte Immobilien GmbH Anleihe
2019 - 2029/31**

<u>Emittentin:</u>	Preussen Zweite Werte Immobilien GmbH
<u>Währung:</u>	EUR
<u>Emissionsvolumen:</u>	8.000.000,-- Entspricht einer Aufstockung von EUR 7.000.000,-- auf EUR 15.000.000,--. Weitere Aufstockungsmöglichkeit während der Laufzeit auf bis zu EUR 25.000.000,--
<u>ISIN:</u>	AT0000A286R1
<u>Stückelung:</u>	€ 500.000,-
<u>Konvention:</u>	act/act (ICMA), following unadjusted
<u>Kuponfalligkeit:</u>	31.07.; 31.01.
<u>Verzinsung:</u>	(a) vom Ausgabebetag (einschließlich) bis zum 31.07.2029 (der Erste Rückzahlungstermin) (ausschließlich) mit jährl. 6,00%; (b) vom Ersten Rückzahlungstermin (einschließlich) bis zum 31.07.2030 (der Zweite Rückzahlungstermin) (ausschließlich) 6,50%, sowie (c) vom Zweiten Rückzahlungstermin (einschließlich) bis zum 31.07.2031 (der Endfälligkeitstag) (ausschließlich) 7,00%
<u>Ausgabebetag:</u>	24.09.2019
<u>Ausgabekurs:</u>	104,93% (Stückzinsen sind nicht im Kurs enthalten)
<u>Tilgung:</u>	zum Nennwert
<u>Kündigung:</u>	Die Emittentin ist (auch wiederholt) berechtigt, durch unwiderrufliche Bekanntmachung an die Anleihegläubiger unter Einhaltung einer Frist von nicht weniger als 30 Tagen und nicht mehr als 60 Tagen die Schuldverschreibungen mit Wirkung zu jedem Zinszahlungstag im Wege der Reduktion des Nennbetrags teilweise zu kündigen.
<u>Anmerkung:</u>	gem. § 3 Abs 1 Z 9 KMG prospektbefreit (Vollständige Emissionsbedingungen unter angeführter Kontaktadresse anforderbar)
<u>Kontakt:</u>	Centris Capital AG Seilergasse 6/5, 1010 Wien T: +43 1 512 84 90 E: office@centris-capital.com

PREUSSEN

WERTE

Disclaimer: Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung mit ausschließlichem Informationscharakter, welche keinesfalls eine anleger- und objektgerechte Beratung sowie umfassende Risikoaufklärung ersetzt. Es handelt sich weder um ein Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf, noch um eine Einladung zur Anbotslegung, ebenso wenig um eine Kauf- bzw. Verkaufsempfehlung. Wir weisen darauf hin, dass sich die Rechtslage durch Gesetzesänderungen, Steuererlasse, Rechtsprechung usw. ändern kann. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorliegenden Werbemitteilung übernommen.