



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Πληροφ. : Χατζηευαγγέλου Κυριακή
Ταχ. Δ/ση: Γρηγορίου Ε' 50 & Κ. Σφακιανάκη, Χανιά 73135
Τηλ. : 28213 - 41739-1 // fax : 28213 - 41709
url: www.chania.gr // email: kchatzievangelou@chania.gr

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

- Α. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
- Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- Γ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ
- Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΧΑΝΙΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

ΕΥΔΕΥΠΕΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Περιεχόμενα

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	3
A1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
A.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	3
A 2.1 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ	4
A 2.2 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4
A 2.3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ.....	5
A 2.4 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	5
A 2.5 ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΝΕΠΑΡΚΕΙΕΣ.....	6
A.3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	7
B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	10
Γ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ.....	12
Γ 1. ΜΕΡΟΣ Ι: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ.....	12
Γ.1.1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ.....	12
Γ.1.2 ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ.....	13
Γ.1.3 ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ΜΕΡΟΣ Ι	14
Γ.1.4 ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	21
Γ.1.5 ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ΜΕΡΟΣ Ι	23
Γ.1.6 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ _ΜΕΡΟΣ Ι	24
Γ.1.7 ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ _ΜΕΡΟΣ Ι.....	25
Γ.1.8 ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ	26
Γ.1.9 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ΜΕΡΟΣ Ι	27
Γ.1.10 ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ_ΜΕΡΟΣ Ι	28
Γ.1.11 ΜΕΛΕΤΗ Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ_ΜΕΡΟΣ Ι.....	28
Γ.1.12 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ_ΜΕΡΟΣ Ι.....	28
Γ2. ΜΕΡΟΣ ΙΙ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	30
Γ.2.1. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ΜΕΡΟΣ ΙΙ	30
Γ.2.2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ΜΕΡΟΣ ΙΙ	31
Γ.2.3. ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙ	35
Γ.2.4. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ΜΕΡΟΣ ΙΙ.....	36

Γ.2.5. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙ	37
Γ.2.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙ	39
Γ.2.7 ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙ.....	40
Γ.2.8 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙ.....	40
Γ.2.9 ΜΕΛΕΤΗ Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙ	40
Γ.3 ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ.....	42
Γ.3.1 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ	43
Γ.3.2 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ	43
Γ.3.3 ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ	46
Γ.3.4 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ.....	47
Γ.3.5 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ	48
Γ.3.6 ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ	50
Γ.2.8 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ	51
Γ.2.9 ΜΕΛΕΤΗ Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ	51
Γ.4 ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	52
Δ. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	53
Ε. ΣΤΑΔΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	57
Ε.1 ΚΑΘΑΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	57
Ε.2 ΣΤΑΔΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	57
ΣΤ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ.....	63
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	64
ΣΤ.1 ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΜΕΡΟΣ Ι «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ»	66
ΣΤ.2 ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΜΕΡΟΣ ΙΙ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»	86
ΣΤ.3 ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ»	103
ΣΤ.4 ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ».....	122
ΣΤ.5 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	123
Ζ. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	124
Η. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	125

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών, η εξασφάλιση του συνόλου των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών και η σύνταξη των τευχών για την δημοπράτηση των έργων βάση της προμελέτης που έχει προηγηθεί στην εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη που αφορά στο πάρκο των Αγίων Αποστόλων του Δήμου Χανίων.

Στο παρόν τεύχος γίνεται αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία και τις προηγούμενες μελέτες που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής, ιδίως στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου. Επίσης, γίνεται αναλυτική περιγραφή των απαιτούμενων μελετών που θα εκπονηθούν και των σταδίων υλοποίησης και παράδοσης αυτών. Τέλος, με βάση τα ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, περιγράφεται ο υπολογισμός της προ εκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης.

A.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης υπάγεται στο Δήμο Χανίων, και συγκεκριμένα στην Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας η οποία βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του Δήμου Χανίων και εκτείνεται από το δυτικό άκρο της πόλης των Χανίων έως και το Δήμο Πλατανιά με τον οποίο συνορεύει. Το πάρκο των Αγίων Αποστόλων έχει συνολική έκταση περίπου 456.358,00m² (456 στρ.), βρίσκεται περίπου τέσσερα (4) χιλιόμετρα από την πόλη των Χανίων και απαρτίζεται κυρίως από τρία διαδοχικά ακρωτήρια δημιουργώντας τέσσερις πολυσύχναστες παραλίες, καθώς και ένα κεντρικό μεγάλο αλσύλλιο.



Εικόνα 1. Περιοχή Μελέτης (Πηγή: Google Earth)

Α 2.1 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Η περιοχή των Αγίων Αποστόλων, παραχωρήθηκε το 1965 με αναγκαστική απαλλοτρίωση στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού, προκειμένου να αξιοποιηθεί τουριστικά (Υ.Α.2182/5443/27-7-1965 - ΦΕΚ 124Δ/1965). Το 1998, με το νόμο 2636, οι δικαιοδοσίες του Ε.Ο.Τ. που αφορούσαν στην περιοχή των Αγίων Αποστόλων περιήλθαν στην Εταιρεία Τουριστικών Ακινήτων Α.Ε., η οποία, το 2000, παρουσίασε ένα επιχειρηματικό σχέδιο τουριστικής αξιοποίησης της περιοχής, που προέβλεπε την ανάπτυξη ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων στο χώρο και σε έκταση 457 στρεμμάτων. Η πρόταση αυτή όμως συνάντησε τη σφοδρή αντίδραση των κατοίκων, τοπικών φορέων και της τοπικής αυτοδιοίκησης. Η θέση που διαμορφώθηκε από την πλειοψηφία της τοπικής κοινωνίας ήταν ο χώρος να χαρακτηριστεί ως αστικό πράσινο.

Τελικά, το 2003, σύμφωνα με το άρθρο 39 του Νόμου 3105, οικονομικά ασύμφορα περιουσιακά στοιχεία της Ε.Τ.Α. Α.Ε. μπορούν να παραχωρούνται κατά διοίκηση και διαχείριση για την εξυπηρέτηση κοινωφελών σκοπών σε Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. του δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Βάση της παραπάνω διάταξης, ο Νομάρχης Χανίων με έγγραφό του προς τον Υπουργό ανάπτυξης και την Ε.Τ.Α. Α.Ε. (Α.Π. 18398/17-11-2003) και το Νομαρχιακό Συμβούλιο με την αρ. 94/17-12-2003 Απόφασή του ζήτησαν την εξαίρεση της περιοχής των Αγίων Αποστόλων από τα περιουσιακά στοιχεία της ΕΤΑ Α.Ε. και την παραχώρηση συνολικά της έκτασης από κοινού στην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων, στο Δήμο Χανίων και στο Δήμο Νέας Κυδωνίας.

Τελικά, με το άρθρο 36 του Ν.4049/2012 ΦΕΚ35Α/23.2.2012, παραχωρήθηκε στον Δήμο Χανίων.

Το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης του πάρκου των Αγίων Αποστόλων έχει κηρυχθεί σύμφωνα με το άρθρο 1 του ΦΕΚ1236Β/01.09.2005, ως αρχαιολογικός χώρος με την ονομασία «Άγιοι Απόστολοι - Χρυσή Ακτή Χανίων», περιφέρειας Δήμου Νέας Κυδωνίας Χανίων.

Α 2.2 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Στην περιοχή απαντώνται εγκαταλελειμμένα κτίσματα στο κεντρικό ακρωτήριο. Τα τρία μεγαλύτερα κτίσματα έχουν εμβαδόν 480 τ.μ , 212 τ.μ , και 179 τ.μ.

Η περιοχή είχε επιλεχθεί τη δεκαετία του '30 από τον δάσκαλο Μάνο Μασούρη για τη δημιουργία "παιδικών εξοχών" για τα φτωχά παιδιά. Κινητήρια δύναμη του τολμήματος αυτού υπήρξε ο αεικίνητος Μάνος Μασούρης. Στην περιοχή των Αγίων Αποστόλων τότε δεν υπήρχαν τουρίστες, παραθεριστές και καταστήματα. Ήταν ένας ξερός τόπος στον οποίο έγιναν δεντροφυτεύσεις με αποτέλεσμα σήμερα να υπάρχει εκεί το δασύλλιο των Αγίων Αποστόλων.

Οι Άγιοι Απόστολοι πριν γίνουν κατασκηνώσεις, επί Κρητικής Πολιτείας ήταν πεδίο βολής ενώ στο σημείο υπήρχαν και αποθήκες πυρομαχικών. Το 1941 εκεί λειτούργησε

το 7ο Συμμαχικό Νοσοκομείο, ενώ μετά τη Μάχη της Κρήτης ήταν στρατόπεδο αιχμαλώτων.

Για ένα σύντομο διάστημα ξαναδημιουργήθηκαν εκεί κατασκηνώσεις ενώ ο χώρος λειτούργησε και ως κέντρο εκπαίδευσης της 1ης ΜΑΛ.

Α 2.3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ

Παρακάτω περιγράφονται τα κυριότερα φυτικά είδη που εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης, ενώ στο Τεύχος της Διαχειριστικής μελέτης που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα, έχει πραγματοποιηθεί αναλυτική περιγραφή της βλάστησης, ως αποτέλεσμα επιτόπιων αυτοψιών στα πλαίσια εκπόνησης της μελέτης.

Τα κωνοφόρα αποτελούν κυρίαρχο είδος στο κεντρικό αλούλλιο, καλύπτοντας το μεγαλύτερο μέρος του. Συναντώνται τα είδη: Χαλέπιος πεύκη, υβρίδιο χαλεπίου και τραχείας πεύκης, ευκάλυπτος, πλατάνι, κυπαρίσσι, ράμνος, αγαύη, φραγκοσουκιά, ακακία κυανόφυλλη και κωνσταντινουπόλεως, αλμυρίκι.

Το δυτικό ακρωτήριο περιλαμβάνει στο κεντρικό επίπεδο τμήμα φυτεία αλμυρικών σε καλή κατάσταση, περιφερειακά φυσική φρυγανική βλάστηση και στις μεγάλες κλίσεις χασμοφυτική.

Το κεντρικό ακρωτήριο κυριαρχείται από φρυγανική βλάστηση σε μεγάλη έκταση, στην οποία συμμετέχουν αείφυλλοι θάμνοι και στις απότομες κλίσεις, στους σχεδόν γυμνούς βράχους, συναντάται χασμοφυτική βλάστηση.

Το ανατολικό ακρωτήριο περιλαμβάνει τη βλάστηση του κεντρικού καθώς και συστάδα δασικών δένδρων, κυρίως τραχεία πεύκη, και ξενικών ειδών, όπως η κασουαρίνα. Στον υπόροφο, κυριαρχούν η κυανόφυλλη ακακία, η λαντάνα, ο σχίνος, το σπάρτο, η πικροδάφνη, ο ράμνος κ.ά. Τα ξενικά είδη και εκείνα που προήλθαν από αναδασώσεις φαίνεται να συμμετέχουν σε πολύ μεγάλο ποσοστό στη σύνθεση της συστάδας.

Οι παραλίες της περιοχής είναι τουριστικά αξιοποιημένες και στερούνται φυσικής βλάστησης, πέραν σποραδικών ετήσιων αλόφυτων και θερόφυτων, όπως τα *Salsola vermiculata*, *Cakile maritima*, *Rhagadiolus stellatus*, *Polygonum maritimum*, *Tribulus terrestris* κ.ά. Δυτικά της παραλίας «Χρυσή Ακτή», σχηματίζονται αμμοθίνες, δηλαδή μικροί λόφοι από άμμο, οι οποίες αποτελούν οικοσυστήματα μεγάλης σημασίας και ιδιαιτερότητας

Α 2.4 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η περιοχή των Αγίων Αποστόλων περιβάλλεται από οικιστικό ιστό, χωρίς να έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης και φέρει δασική βλάστηση, η οποία είναι φυσικώς και τεχνητώς δημιουργηθείσα. Διακρίνεται σε επιμέρους περιοχές, οι οποίες έχουν

διαφορετικά χαρακτηριστικά και έλκουν ποικίλες δραστηριότητες και πάρα πολλούς επισκέπτες τόσο δημότες όσο και τουρίστες, καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Κύριο χαρακτηριστικό της περιοχής είναι τα τρία ακρωτήρια. Ανάμεσα στα τρία ακρωτήρια δημιουργούνται τέσσερις παραλίες. Οι παραλίες αυτές είναι οργανωμένες και διαθέτουν ομπρέλες, ξαπλώστρες, αναψυκτήρια, καντίνες, παροχές W/C, αποδυτήρια. Επιπλέον, στις παραλίες αυτές βρίσκονται εγκαταστάσεις Μπιτς βόλεϊ (ενώ παράλληλα λαμβάνουν χώρα και θαλάσσια σπορ (σερφινγκ).

Στο κεντρικό αλσύλλιο, έκτασης περίπου 52 στρέμματα, συναντώνται περιπατητική διαδρομή, υπαίθριο γυμναστήριο και παιδική χαρά. Στο αλσύλλιο πραγματοποιούνται προπονήσεις αθλητικών συλλόγων ποδηλασίας σε παιδιά, ενήλικες και ΑμεΑ, αγώνες πετανκ, μαθητικές εκδρομές. Επίσης στο γήπεδο ποδοσφαίρου που είναι απέναντι από το κεντρικό αλσύλλιο πραγματοποιούνται προπονήσεις και αγώνες.

Εντός της περιοχής μελέτης παρέχεται πρόσβαση από ασφαλτοστρωμένη οδό μέσου πλάτους περίπου 7m. Η πρόσβαση στην περιοχή μελέτης εξυπηρετείται κυρίως από την οδό Νεάρχου, η οποία καταλήγει στο κεντρικό αλσύλλιο, ενώ στο ανατολικό τμήμα της περιοχής μελέτης, στη Χρυσή Ακτή, από την οδό Δασκαλογιάννη. Κατά μήκος του πάρκου η κυκλοφορία εξυπηρετείται από την οδό Αγίων Αποστόλων, ενώ για την κίνηση περιμετρικά του κεντρικού αλσυλλίου και για την εξυπηρέτηση των κατοικιών και των χρήσεων νότια αυτού χρησιμοποιείται η οδό Δρακονιανού. Η πρόσβαση στην περιοχή πραγματοποιείται μέσω του Παλαιάς Εθνικής Οδού Κισσάμου - Χανίων.

Η εύκολη πρόσβαση, το φυσικό κάλλος της περιοχής, οι υπέροχες παραλίες, και ο δημόσιος χαρακτήρας της περιοχής καθιστούν την ευρύτερη περιοχή των Αγίων Αποστόλων, πόλο έλξης όλο τον χρόνο και πολύ σημαντικό τόπο αναψυχής και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Α 2.5 ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΝΕΠΑΡΚΕΙΕΣ

Παρόλα τα πλεονεκτήματα και την φυσική ομορφιά των Αγίων Αποστόλων, επισημαίνεται πως η περιοχή αντιμετωπίζει ένα σύνολο προβλημάτων που σχετίζονται κυρίως με την αρύθμιστη κυκλοφορία οχημάτων/πεζών/ποδηλάτων, με τον ελλιπή φωτισμό, με την αλόγιστη στάθμευση οχημάτων (πολλές φορές ακόμη και εντός παραλιών), με τις εγκαταλελειμμένες κτιριακές εγκαταστάσεις.

Κατά μήκος των οδών, πέραν ενός πολύ μικρού τμήματος μήκους 55 m. στο σημείο όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του Μπιτς Βόλεϊ στον δυτικό κολπίσκο των Αγίων Αποστόλων, δεν υφίσταται δίκτυο πεζοδρομίων, με αποτέλεσμα οι πεζοί μετακινούμενοι, αλλά και αρκετοί πολίτες που αθλούνται στην περιοχή να χρησιμοποιούν το οδόστρωμα, με αποτέλεσμα να υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος, καθώς εμπλέκονται με την κίνηση των οχημάτων.

Το υφιστάμενο δίκτυο οδοφωτισμού σε μεγάλο μέρος του είναι κατεστραμμένο, με αποτέλεσμα ο φωτισμός της περιοχής μελέτης να είναι ακατάλληλος και κυρίως ανεπαρκής.

Επίσης, στο χώρο του πάρκου συγκεντρώνονται πλήθος ποδηλατιστών, ενώ αποτελεί και χώρο εκπαίδευσης και άθλησης συλλόγων ποδηλασίας, δημιουργώντας συνθήκες συνωστισμού ιδιαίτερα στο κεντρικό αλσύλλιο σε συνδυασμό με τις υπόλοιπους χρήστες του πάρκου (πεζούς, δρομείς, άλλους αθλούμενους), καθώς δεν υφίσταται χώρος αποκλειστικής χρήσης για ποδήλατα (ποδηλατόδρομοι).

Τέλος, σχετικά με την στάθμευση, υπάρχουν δύο διαγραμμισμένοι χώροι στάθμευσης και άλλοι τρεις χώροι, χωρίς διαγράμμιση που χρησιμοποιούνται άτυπα ως parking. Όμως παρατηρείται το φαινόμενο τα οχήματα να είναι σταθμευμένα σε όλο το μήκος της βόρειας οδού πλησίον της παραλίας. Δημιουργείται έτσι ένα «τοίχος» που αποκόπτει την παραλία από το πάρκο. Επιπροσθέτως της αισθητικής όχλησης η δυνατότητα στάθμευσης παράλληλα της παραλίας αυξάνει κατά πολύ την κυκλοφορία οχημάτων εντός του πάρκου δημιουργώντας κυκλοφοριακή συμφόρηση.

A.3 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Κατά την περίοδο 2019-2020 εκπονήθηκε η μελέτη με τίτλο «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ», η οποία έχει χαρακτήρα προμελέτης για την ανάπλαση του πάρκου των Αγίων Αποστόλων. Η σύνταξη της διαχειριστικής μελέτης έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της 133384/6587/10-12-2015 (ΦΕΚ 2828B/23-12-2015) απόφασης του Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σχετικά με τις Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών και εγκρίθηκε από την Συντονίστρια Αποκεντρωμένη Διοίκηση (η υπ' αριθμό 9872/25-09-2020_ΑΔΑ: ΩΧΦΖΟΡ1Θ-ΕΒΓ) έπειτα από την θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΑΔΑ: ΩΝ624653Π4-ΒΜ5). Η διαχειριστική μελέτη επισυνάπτεται στο παράρτημα του παρόντος τεύχος.

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών, η εξασφάλιση του συνόλου των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών και η σύνταξη των τευχών για την δημοπράτηση των έργων-παρεμβάσεων τα οποία έχουν αποφασισθεί στην ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ, και που συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Πεζοδρόμηση τμημάτων υφιστάμενων λωριδών κυκλοφορίας.
- Υλοποίηση δικτύου πεζοδρομίων.
- Υλοποίηση δικτύου ποδηλατοδρόμων.
- Οργάνωση και διαμόρφωση υφιστάμενων και νέων χώρων στάθμευσης.
- Ανάπλαση οδού Δρακονιανού με διάνοιξη τμήματος οδού και διαμόρφωση τεχνικού έργου.
- Διαμόρφωση κυκλικών κόμβων.
- Βελτίωση και επέκταση δικτύου ομβρίων.

- Αναβάθμιση και επέκταση δικτύου Ηλεκτροφωτισμού.
- Κατασκευή υπαίθριου θεάτρου και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου.
- Ανακατασκευή και επανάχρηση υφιστάμενων κτισμάτων του ακρωτηρίου.
- Ανάδειξη περιπατητικών διαδρομών και σημείων θέασης στα τρία ακρωτήρια.
- Συντήρηση υφιστάμενου πρασίνου και νέες φυτεύσεις.
- Παρεμπόδιση στάθμευσης οχημάτων πλησίον των παραλιών.
- Βελτίωση υφιστάμενων υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Αντικατάσταση υφιστάμενων αθλητικών κτισμάτων εγκαταστάσεων με νέες σύγχρονες βοηθητικές αθλητικές εγκαταστάσεις (αποδυτήρια, καταιονητήρες γραφεία, αποθηκευτικοί χώροι).
- Δημιουργία νέου υπαίθριου γηπέδου μπάσκετ.
- Διαμόρφωση πρότασης νέου χώρου αθλοπαιδιών.
- Διαμόρφωση υποδομών για διαχείριση αστικών απορριμμάτων.
- Διαμόρφωση γωνιάς ανακύκλωσης.
- Διαμόρφωση σημείου ανάδειξης υπεραιωνόβιας βελανιδιάς.

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αφορά:

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Το σύνολο των παραπάνω παρεμβάσεων ομαδοποιείται σε **τρία κύρια ΜΕΡΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ** τα οποία αφορούν σε τρία διακριτά ανεξάρτητα υποέργα τα οποία είναι λειτουργικά ανεξάρτητα και μπορούν να υλοποιηθούν σε ανεξάρτητους χρόνους. Στο σύνολό τους όμως, συνθέτουν την ενιαία αντιμετώπιση του πάρκου έτσι όπως έχει ήδη περιγραφεί στην εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη (master plan) της περιοχής.

Τα παραπάνω διακριτά μέρη-υποέργα είναι τα :

ΜΕΡΟΣ I: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ

ΜΕΡΟΣ II: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΜΕΡΟΣ III: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΝΑ ΑΠΟ ΤΑ ΤΡΙΑ ΔΙΑΚΡΙΤΑ ΜΕΡΗ (τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στο κεφάλαιο Γ), ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ολοκληρώσει:

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ-ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ για κάθε ένα σύνολο επεμβάσεων και σύμφωνα με ότι προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία. Περιλαμβάνει τις εισηγήσεις, συνεννοήσεις, σύνταξη απαραίτητων εγγράφων και γενικότερα την διεκπεραίωση και επικοινωνία με τις αρμόδιες κάθε φορά Υπηρεσίες όπως Υπηρεσία Δόμησης, Εφορία Αρχαιοτήτων, αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος, Δασική Υπηρεσία Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Κτηματική Υπηρεσία, κλπ. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η έγκριση όλων των εκπονούμενων μελετών και η πλήρης αδειοδότηση των προτεινόμενων έργων ώστε να είναι πλήρως λειτουργικά.

ΣΥΝΤΑΞΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΣΑΥ-ΦΑΥ. Ο ανάδοχος μετά την ολοκλήρωση των μελετών θα συντάξει το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και το Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) για κάθε ένα μέρος μελετών.

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ Τα τεύχη δημοπράτησης θα περιλαμβάνουν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία σύμφωνα με ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017, για κάθε ένα από τα μέρη μελετών.

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Για την πλήρη υλοποίηση των εργασιών που περιλαμβάνονται στο ΜΕΡΟΣ II και ΜΕΡΟΣ III, που απαιτείται έκδοση οικοδομικών αδειών, θα καθοριστούν οι απαραίτητοι όροι δόμησης όπως ορίζουν οι κείμενες διατάξεις. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος σε συνεργασία με τον Δήμο Χανίων θα προετοιμάσει πλήρη φάκελο για την έγκριση ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ στο οποίο θα αποτυπώνονται οι μελέτες για τα εν λόγω προτεινόμενα έργα. Επίσης ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την διενέργεια όλων των απαραίτητων διαδικασιών ώστε να ολοκληρωθούν με επιτυχία όλα τα απαιτούμενα στάδια εγκρίσεων για αυτό.

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η τελική έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το πάρκο των Αγίων Αποστόλων αποτελεί μοναδικό πνεύμονα πρασίνου και σημείο απόδρασης - αναψυχής για τους κατοίκους του Δήμου Χανίων αλλά και τους επισκέπτες της πόλης. Λόγω της μεγάλης έκτασης του, αποτελείται από επιμέρους υποπεριοχές οι οποίες έχουν διαφορετικά χαρακτηριστικά και έλκουν ποικίλες δραστηριότητες. Αυτό συνεπάγεται ότι συγκεντρώνει πλήθος κόσμου και δραστηριοτήτων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Με την εκπόνηση της παρούσας μελέτης θα επιτευχθεί η ωρίμανση και στην συνέχεια η υλοποίηση των έργων-παρεμβάσεων της εγκεκριμένης Διαχειριστικής Μελέτης του πάρκου, γεγονός που θα συμβάλλει:

- Στην ανάδειξη, στην προστασία και στην ποιοτική αναβάθμιση της περιοχής που αποτελεί χώρο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και φυσικού κάλους, κυρίως με την απομάκρυνση των αυτοκινήτων από τα παραλιακά μέτωπα και την αναχαίτιση της άναρχης και αλόγιστης στάθμευσης.
- Στην δημιουργία περιπατητικών και ποδηλατικών διαδρομών σε συνδυασμό με τις ήπιες δασικές αναπλάσεις που αποτελούν εργαλεία ανάδειξης του φυσικού πλούτου και ομορφιάς της περιοχής των Αγίων Αποστόλων.
- Στην βελτίωση της λειτουργικότητας του πάρκου (με τον προτεινόμενο εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση των υποδομών του) ώστε να αποτελεί ένα προσβάσιμο, αισθητικά και λειτουργικά αναβαθμισμένο ελεύθερο χώρο, βελτιώνοντας την ποιότητα ζωής των κατοίκων του Δήμου αλλά και των επισκεπτών του.
- Στην κάλυψη των αναγκών της τοπικής κοινωνίας για άθληση, αναψυχή και ψυχική ανάταση. Είναι γεγονός πως οι καθημερινοί ρυθμοί του σύγχρονου ανθρώπου επιβάλλουν την ύπαρξη χώρων αναψυχής σε κοντινή απόσταση από το ασφυκτικό αστικό κέντρο, ώστε να υπάρχει εύκολη και σύντομη πρόσβαση.
- Στον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων και στην υλοποίηση νέων ανοιχτών χώρων άθλησης κατάλληλων για προπονητική χρήση αλλά κυρίως για ελεύθερη χρήση από τους αθλούμενους πολίτες.
- Στη δημιουργία ενός σύγχρονου υπαίθριου θεάτρου με δυνατότητα φιλοξενίας θεατρικών και μουσικών παραστάσεων. Υπάρχει σοβαρή ανάγκη για μια τέτοια υποδομή στην ευρύτερη περιοχή των Χανίων, αφού το θέατρο της Ανατολικής τάφρου στην πόλη των Χανίων δεν επαρκεί πλέον για να ικανοποιήσει τις πολιτιστικές ανάγκες του Δήμου και η πόλη δεν διαθέτει κατάλληλους χώρους που θα μπορούσαν να διατεθούν για μια τέτοια χρήση. Πρόκειται για την υλοποίηση μιας πολύχρονης επιθυμίας και ιδέας πολιτών και πολιτιστικών ομάδων που βρίσκει την αμέριστη υποστήριξη των τοπικών αρχών. Το υπαίθριο θέατρο θα δώσει τη δυνατότητα στους πολιτιστικούς φορείς να

οργανώσουν και να φιλοξενήσουν θεατρικές παραστάσεις, μουσικές εκδηλώσεις και πολιτιστικά δρώμενα υψηλών προδιαγραφών, υπερτοπικής σημασίας και θα συνδράμει στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και στη βελτίωση του τουριστικού προϊόντος του Δήμου αλλά και του νησιού.

- Στην ανακατασκευή και επανάχρηση των υφιστάμενων κτισμάτων που αποτελούν κτήρια ιστορικής και πολιτισμικής μνήμης, τα οποία θα αποτελέσουν σημεία περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και πολιτιστικών εκδηλώσεων αλλά και αναψυχής.

Γ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Γ 1. ΜΕΡΟΣ Ι: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ

Το ΜΕΡΟΣ Ι που αφορά στην ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

1. Τοπογραφική Μελέτη.
2. Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.
3. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη.
4. Συγκοινωνιακή Μελέτη.
5. Υδραυλική Μελέτη.
6. Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη.
7. Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου.
8. Μελέτη Δασικής Αναψυχής και Μονοπατιών.
9. Περιβαλλοντική Μελέτη.
10. Απαιτούμενες Εγκρίσεις Μελετών & Αδειοδοτήσεις έργου σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
11. Μελέτη Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ..
- 12. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης.**

Γ.1.1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Αρχικά, θα απαιτηθεί ενημέρωση του τοπογραφικού διαγράμματος που έχει η Υπηρεσία. Για τα τμήματα της περιοχής μελέτης, όπου προβλέπονται οι παρεμβάσεις της παρούσας μελέτης (εκτιμώμενη έκταση 80 στρ.) θα πραγματοποιηθεί λεπτομερής οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση με σκοπό τη δημιουργία ψηφιακού υποβάθρου και την δημιουργία τοπογραφικών διαγραμμάτων σε κατάλληλη κλίμακα. Αναλυτικότερα τα τμήματα της περιοχής που απαιτείται λεπτομερής αποτύπωση είναι:

- Σε όλο το μήκος του οδικού δικτύου της περιοχής μελέτης και 5m εκατέρωθεν τη γραμμής του οδοστρώματος,
- οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις που συναντώνται στο κεντρικό ακρωτήριο καθώς και ο περιβάλλον χώρος τους,
- η περιοχή στην οποία προβλέπεται η ανέγερση του ανοικτού θεάτρου και η αντίστοιχη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του,
- η περιοχή στην οποία προβλέπεται η διαμόρφωση γηπέδου καλαθοσφαίρισης και ο χώρος αθλοπαιδιών,
- η περιοχή των βοηθητικών εγκαταστάσεων του γηπέδου ποδοσφαίρου,
- η περιοχή ανάπτυξης των προτεινόμενων κυκλικών κόμβων,
- η περιοχή διαμόρφωσης των χώρων στάθμευσης,
- η έκταση στην οποία θα χωροθετηθεί η γωνιά ανακύκλωσης
- το κεντρικό αλσύλλιο

Για τα τμήματα της περιοχής μελέτης στα οποία δεν προβάλλονται επεμβάσεις, όπως τα ακρωτήρια, εφόσον απαιτείται, θα πραγματοποιηθούν μόνο κάποιες συμπληρωματικές τοπογραφικές αποτύπώσεις για την ενημέρωση του υφιστάμενου τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000.

Ο μελετητής επίσης θα πραγματοποιήσει:

- Τριγωνισμούς.
- Πολυγωνομετρίες.
- Αποτύπωση των υψομετρικών καμπυλών ανα 0,50m για την περιοχή του υπαίθριου θεάτρου.
- Ίδρυση και εξασφάλιση τριγωνομετρικού σημείου εντός της μελετώμενης έκτασης σε σημείο που θα κριθεί κατάλληλο για αυτήν την λειτουργία.
- Λεπτομερής αποτύπωση (πυκνό δίκτυο σημείων) της οδού Δρακονιανού και ειδικά στο μέρος που πρόκειται να γίνει η διάνοιξη.
- Λεπτομερής αποτύπωση του οριοθετημένου ρέματος για 20m βόρεια του οχετού.

Το τοπογραφικό διάγραμμα θα παραχθεί στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 και θα ακολουθεί τις προδιαγραφές εκπόνησης που ορίζονται από το σχετικό Π.Δ. 696/74 (άρθρα 108 έως 115, 119, 133, 136) και πάντοτε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα θα περιλαμβάνονται τα όρια της περιοχής μελέτης, προσβάσεις – σύνδεση με οδικό δίκτυο, υψομετρική πληροφορία για την μορφή του εδάφους και τις σταθερές κατασκευές και τεχνικά έργα, τα οποία θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την εκπόνηση των μελετών (τεχνικά, φρεάτια, σχάρες, τάφροι, κολώνες ΔΕΗ, ΟΤΕ, ιστοί φωτισμού, pillar), τα δέντρα, και γενικότερα όλες οι τοπογραφικές λεπτομέρειες που φαίνονται με σαφήνεια στο έδαφος κατά τη στιγμή της αποτύπωσης και μπορούν να απεικονισθούν στην κλίμακα σχεδίασης.

Τα υψομετρικά σημεία θα πρέπει να επιλέγουν στις κατάλληλες θέσεις, ώστε να αποδίδεται αξιόπιστα η πραγματική μορφή του εδάφους και των υφιστάμενων κατασκευών – υποδομών.

Η τοπογραφική μελέτη θα εκπονηθεί στο στάδιο της προμελέτης και θα κατατεθούν τουλάχιστον:

- Τεχνική Έκθεση, στην οποία θα περιγράφονται οι μέθοδοι και οι τεχνικές που εφαρμόστηκαν, στα πλαίσια της τοπογραφικής αποτύπωσης της περιοχής μελέτης και θα περιλαμβάνονται τα αντίστοιχα στοιχεία μετρήσεων.
- Τοπογραφικό της συνολικής περιοχής μελέτης σε κλίμακα 1:1.000.
- Τοπογραφικά διαγράμματα για τις επιμέρους περιοχές επεμβάσεων, όπως περιγράφονται παραπάνω, σε κλίμακα 1:200.

Γ.1.2 ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Στα πλαίσια της έγκρισης του τοπικού ρυμοτομικού για την περιοχή μελέτης θα εκπονηθεί βάσει της V2 της Υ.Α. 16374/3696/98 (ΦΕΚ 723/Β/98) και τους Κανονισμούς ΟΜΟΕ, τεύχος 11, Γεωλογικές και Γεωτεχνικές Μελέτες.

Η μελέτη θα εστιάζει στον καθορισμό της γεωλογικής καταλληλότητας των εδαφών των τμημάτων της περιοχής που θα ενταχθεί στο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο μελέτης. Η μελέτη θα αποτελεί συνοδευτικό του φακέλου που θα υποβληθεί.

Αναλυτικότερα η μελέτη θα περιλαμβάνει:

- 1. Τεύχος Μελέτης:** Το τεύχος της μελέτης συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου VI της Υ.Α.16374/3696/98 και περιλαμβάνει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία που έχουν σχέση με το αντικείμενο της μελέτης μετά την επεξεργασία και την αξιολόγησή τους. Αναλυτικότερα, στο τεύχος περιλαμβάνονται στοιχεία γεωμορφολογίας, γεωλογίας, υδρολογίας-υδρογεωλογίας, σεισμικότητας-εδαφικής σεισμικής επικινδυνότητας, περιγράφεται η τεχνικογεωλογική συμπεριφορά των γεωλογικών σχηματισμών και η γεωλογική καταλληλότητα των προς πολεοδόμηση περιοχών και διατυπώνονται προτάσεις τυχόν απαιτούμενων πρόσθετων εξειδικευμένων μελετών ή έργων και μέτρων προκειμένου περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας να καταστούν ασφαλείς.
- 2. Χάρτη Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων:** Ο Χάρτης συντάσσεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του εδαφίου α. της παραγράφου V2 της Υ.Α. 16374/3696/98 (ΦΕΚ 723/Β/98), σε κλίμακα 1:1000. Περιλαμβάνει τα αποτελέσματα της γεωλογικής χαρτογράφησης, δηλαδή την οριζόντια εξάπλωση των γεωλογικών σχηματισμών, τα τεκτονικά τους χαρακτηριστικά, τα υδρογεωλογικά στοιχεία της περιοχής, την οριοθέτηση τμημάτων ή τη σημείωση θέσεων με ιδιαίτερα τεχνικογεωλογικά χαρακτηριστικά ή εμφάνιση γεωλογικών και άλλων συναφών κινδύνων, την απεικόνιση των στοιχείων του υδρογραφικού δικτύου και την οριοθέτηση με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια των τμημάτων ή των θέσεων, οι οποίες έχουν υποστεί τεχνητές αλλοιώσεις ή έχουν επιχλωματωθεί.

Γ.1.3 ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ΜΕΡΟΣ Ι

Στο πλαίσιο μελετών του ΜΕΡΟΥΣ Ι: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ θα εκπονηθεί ειδική αρχιτεκτονική μελέτη στην οποία θα μελετηθούν οι επι μέρους επεμβάσεις που προτάθηκαν στην Διαχειριστική Μελέτη του πάρκου και αφορούν κυρίως στη διαχείριση της κυκλοφορίας των οχημάτων, των πεζών και των ποδηλάτων εντός της περιοχής μελέτης, τη δημιουργία χώρων στάθμευσης, την βελτίωση Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, και σε συνεργασία με τον μελετητή των συγκοινωνιακών έργων, θα πραγματοποιηθεί ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός για τις παρακάτω επεμβάσεις:

α. Το δίκτυο πεζοδρομίων & πεζοδρόμηση οδικών τμημάτων.

Διαμόρφωση δικτύου πεζοδρομίων ελάχιστου πλάτους 1,5μ., ώστε να εξασφαλίζεται το ελάχιστο πλάτος ελεύθερης όδευσης πεζών για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη διέλευσή τους, σύμφωνα με το ΦΕΚ 2621/τ.Β'/31-12-2009. Το συνολικό μήκος του προβλεπόμενου δικτύου πεζοδρομίων ισοδυναμεί περίπου με 2,6 χλμ., και αναπτύσσεται κατά μήκος των οδικών τμημάτων της περιοχής μελέτης και περιμετρικά του κεντρικού αλσυλλίου.

Η μελέτη θα εξετάσει και θα τεκμηριώσει την δυνατότητα αποκλεισμού της κυκλοφορίας και μετατροπής τους σε πεζόδρομους, οδικών τμημάτων της περιοχής μελέτης περίπου 1 χλμ. Τα οδικά τμήματα, τα οποία φαίνονται και στον παρακάτω χάρτη είναι τα εξής:

- ✓ οδικό τμήμα κατά μήκος του δυτικού ακρωτηρίου, από το ύψος των εγκαταστάσεων του Μπιτς Τένις έως το τέλος της οδού που οδηγεί στο ναϊσκο των Αγίων Αποστόλων (μήκος 270 μέτρα)
- ✓ οδικό τμήμα στο ανατολικό τμήμα της οδού Αγίων Αποστόλων από το ύψος που βρίσκεται ο υφιστάμενος χώρος στάθμευσης έως και τέλος της οδού (μήκος 210 μέτρα)
- ✓ οδικό τμήμα ανάμεσα στον χώρο στάθμευσης του κεντρικού κολπίσκου και τα γήπεδα Μπιτς βόλεϊ του συλλόγου Ν. Κυδωνίας (μήκος 290 μέτρα)
- ✓ οδικό τμήμα που βρίσκεται εντός του κεντρικού αλσουλίου στο δυτικό άκρο αυτού (μήκος 90 μέτρα)



Εικόνα 2: Προτεινόμενα προς πεζοδρόμηση οδικά τμήματα οδού Αγίων Αποστόλων

Το σύνολο των νέων πεζοδρομίων πεζόδρομων θα πρέπει να πληρούν τις απαραίτητες προδιαγραφές, ώστε να μπορούν να μετακινηθούν με ασφάλεια και άνεση ΑμεΑ (ράμπες, οδηγός όδευσης τυφλών, προδιαγραφών σύμφωνα με το ΦΕΚ 2621/τ.Β'/31-12-2009).

Ο μελετητής, για τον σχεδιασμό του δικτύου πεζοδρομίων και τον αποκλεισμό της κυκλοφορίας στα παραπάνω οδικά τμήματα, θα λάβει υπόψη του τα χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης, καθώς και δεδομένα πεζής μετακίνησης κατά τις χρονικές περιόδους αιχμής για την περιοχή μελέτης.

Έμφαση θα δοθεί στην επιλογή των υλικών επίστρωσης με βασική αρχή τα υλικά να είναι όσο το δυνατόν φυσικά και ανθεκτικά εναρμονισμένα με το περιβάλλον. Θα ληφθεί υπόψιν πάντοτε η εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη. Επίσης ο σχεδιασμός θα

εξυπηρετεί την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης λαμβάνοντας υπόψη και τις προτάσεις.

Ακόμα, ο ανάδοχος, θα εξετάσει τις πιθανές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που απαιτούνται για την διαχείριση της κυκλοφορίας των οχημάτων, έπειτα από την διαμόρφωση του νέου δικτύου πεζοδρομίων-πεζοδρόμων και θα προβλέψει τα κατάλληλα μέτρα διαχείρισης της κυκλοφορίας.

β. Διαμόρφωση δικτύου ποδηλατοδρόμων

Αντικείμενο της μελέτης είναι η διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου δικτύου ποδηλατοδρόμων, το οποίο θα παρέχει πρόσβαση σε όλο το εύρος της περιοχής μελέτης. Αναλυτικότερα αφορά στην υλοποίηση ενός δικτύου ποδηλατοδρόμων συνολικού μήκους περίπου 3 χλμ., το οποίο θα συνδέει τα δυο άκρα του πάρκου, ενώ θα αναπτύσσεται και περιμετρικά του κεντρικού αλσουλίου, με γνώμονα την εξασφάλιση της ομαλής και ασφαλούς κυκλοφορίας τόσο των ποδηλάτων, όσο και των πεζών και των οχημάτων σε όλο το εύρος της περιοχής μελέτης. Θα μελετηθεί επίσης η ασφαλής είσοδος του ποδηλάτου στο πάρκο από τις οδούς Νεάρχου και Δασκαλογιάννη και η πρόταση κατασκευής ποδηλατοδρόμου σε αυτές. Τα οδικά τμήματα στα οποία αναπτύσσεται το προτεινόμενο δίκτυο ποδηλατοδρόμων φαίνεται στην παρακάτω εικόνα.



Εικόνα 3: Προτεινόμενο δίκτυο ποδηλατοδρόμων

Ο ανάδοχος, θα εξετάσει την υλοποίηση ποδηλατοδρόμου διπλής κατεύθυνσης μεγαλύτερου του ελάχιστου πλάτους 2,5 μ. (ελάχιστο πλάτος ποδηλατολωρίδας διπλής κατεύθυνσης σύμφωνα με το «Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών για ποδηλατοδρόμους», ΦΕΚ 1052/τ.Β'/14-4-2016), ο οποίος θα αναπτύσσεται παράλληλα ή/και επί των νέων πεζοδρομίων που θα προβλέψει η μελέτη.

Επίσης, για την ασφαλέστερη κίνηση των ποδηλάτων επί του ποδηλατοδρόμου, η μελέτη θα καθορίζει σύμφωνα πάντα με τις σχετικές προδιαγραφές τον τρόπο διαχωρισμού του ποδηλατοδρόμου (οπτικού, υψομετρικού) από την επιφάνεια κυκλοφορίας τόσο της μηχανοκίνητης κυκλοφορίας, όσο και της πεζής μετακίνησης,

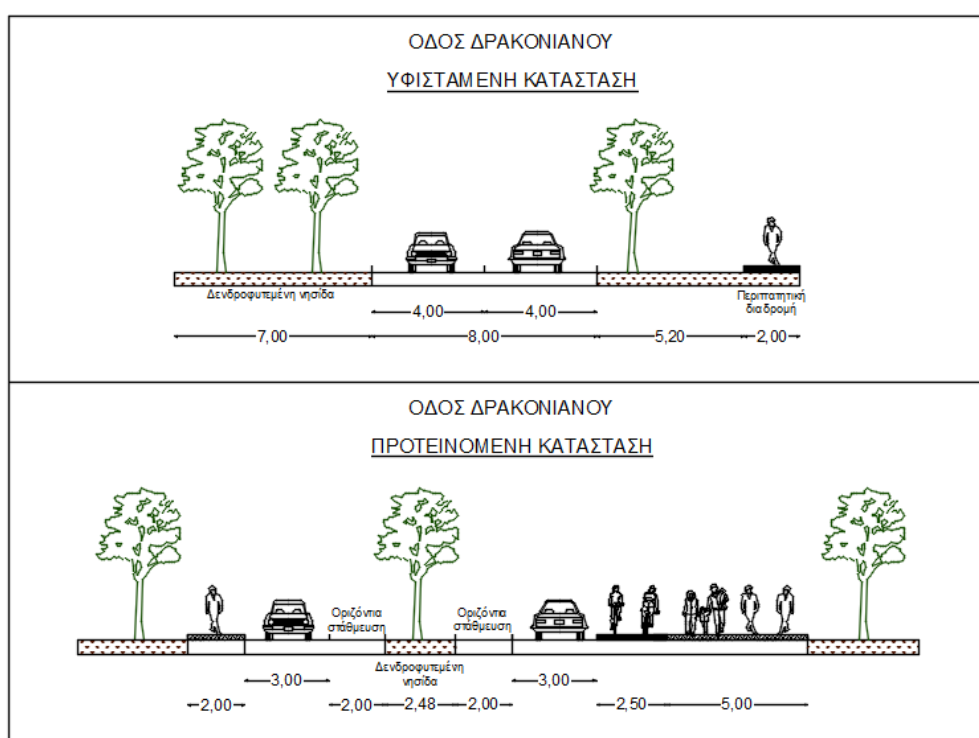
καθώς επίσης και τα μέτρα προστασίας που πιθανόν να απαιτηθούν για την προστασία του ποδηλατοδρόμου από την παράνομη στάθμευση των οχημάτων.

γ. Ανάπλαση της οδού Δρακονιανού

Αντικείμενο της μελέτης αποτελεί η ανάπλαση της οδού Δρακονιανού με την τροποποίηση της διατομής και την επέκτασή της. Το υπό εξέταση οδικό τμήμα έχει μήκος 450 μ., ενώ στην υφιστάμενη κατάσταση το μέσο πλάτος της οδού ισοδυναμεί με 8,00 μ. Αναλυτικότερα ο αρχιτέκτονας μελετητής, σε συνεργασία με τον συγκοινωνιολόγο μηχανικό, που θα τεκμηριώσει την δυνατότητα υλοποίησης των παρακάτω παρεμβάσεων:

- δημιουργία δύο λωρίδων κυκλοφορίας (ελάχιστου πλάτους 3μ.),
- κατασκευή νησίδας σταθερού ή κυμαινόμενου πλάτους
- υλοποίηση στην βόρεια πλευρά της οδού πεζοδρομίου και ποδηλατοδρόμου, όπου θα αποτελούν μέρος του δικτύου πεζοδρομίων και ποδηλατοδρόμων (διπλής κατεύθυνσης ελάχιστου πλάτους 2,5 μ.)
- υλοποίηση πεζοδρομίου στην νότια πλευρά της οδού
- δημιουργία εσοχών οριζόντιας στάθμευσης
- θα ολοκληρώσει τον σχεδιασμό της οδού.

Ενδεικτικά παρουσιάζεται η προτεινόμενη διατομή:



Εικόνα 4: Οδικό τμήμα οδού Δρακονιανού νότια κεντρικού αλσουλίου - Υφιστάμενη/Προτεινόμενη Κατάσταση («ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ»)

Για την διαμόρφωση της οδού όπως περιγράφηκε παραπάνω, απαιτείται η διάνοιξη τμήματος της οδού Δρακονιανού μήκους περίπου 120μ. και η επέκτασή του

υφιστάμενου οχετού που συναντάται στην συμβολή της οδού με υφιστάμενο ρέμα. Η επέκταση και η κατασκευή του τεχνικού έργου θα αποτελεί αντικείμενο υδραυλικής και στατικής μελέτης.

δ. Διαμόρφωση χώρων στάθμευσης

Στην ειδική αρχιτεκτονική μελέτη θα μελετηθούν η ανάπλαση των υφιστάμενων χώρων στάθμευσης της περιοχής καθώς και η δημιουργία νέων υπαίθριων. Η χωροθέτηση αυτών έχει γίνει στην Διαχειριστική Μελέτη του πάρκου των Αγίων Αποστόλων. Οι τελικά διαμορφωμένοι χώροι που θα προκύψουν απεικονίζονται στην παρακάτω εικόνα.



Εικόνα 5: Προτεινόμενοι χώροι στάθμευσης

Κατά τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό θα διερευνηθεί η αύξηση χωρητικότητας των θέσεων στάθμευσης και θα χωροθετηθούν σημεία στάθμευσης σε μηχανάκια, ποδήλατα καθώς και θέσεις ταξί.

Για την κατάλληλη διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης, (εκτιμώμενης συνολικής έκτασης 13 στρεμμάτων) η μελέτη θα προβλέπει την διάταξη, τις διαστάσεις των θέσεων στάθμευσης και την διατήρηση των απαραίτητων διαδρόμων για την άνετη διέλευση των οχημάτων και την πραγματοποίηση ελιγμών κατά την στάθμευση.

Έμφαση θα δοθεί στην επιλογή των υλικών επίστρωσης με βασική αρχή τα υλικά να είναι όσο το δυνατόν πιο απορροφητικά γίνεται, στο να υπάρχουν χωμάτινες φυτεμένες περιοχές.

ε. Διαμόρφωση χώρου επιβίβασης- αποβίβασης επιβατών λεωφορείου

Στο πλαίσιο των παραπάνω αναπλάσεων, θα διερευνηθεί η δυνατότητα διαμόρφωσης ενός νέου χώρου επιβίβασης - αποβίβασης των επιβατών των λεωφορείων, (εκτιμώμενης έκτασης 4,50 στρεμμάτων) όπου θα πραγματοποιούνται με ασφάλεια η επιβίβαση - αποβίβαση των επιβατών, η διέλευση, η στάση και οι απαραίτητοι ελιγμοί των λεωφορείων χωρίς να παρεμποδίζεται η ροή της κυκλοφορίας.

Ο αρχιτέκτονας σε συνεργασία με τον μελετητή των συγκοινωνιακών έργων θα προβεί στον σχεδιασμό του χώρου, αφού λάβει υπόψη τα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του οδικού δικτύου της περιοχής μελέτης - έτσι όπως θα τροποποιηθούν από τις υπόλοιπες διαμορφώσεις που εξετάζονται στην παρούσα μελέτη, τις Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ) και τις διατάξεις του ΚΟΚ.

ζ. Δημιουργία Γωνιάς Ανακύκλωσης - Υπογειοποίηση κάδων απορριμμάτων

Για την ορθολογικότερη διαχείριση των απορριμμάτων του πάρκου, στην Διαχειριστική Μελέτη προβλέπεται η δημιουργία μιας «Γωνιάς Ανακύκλωσης» στο νοτιοανατολικό τμήμα της περιοχής μελέτης, στη συμβολή των οδών Αγ. Αποστόλων και Μετεώρων, με σκοπό την συλλογή αποβλήτων πολύ μικρής κλίμακας, και την ανακύκλωσή τους.

Ο μελετητής θα εξετάσει όλες τις απαιτούμενες παρεμβάσεις που απαιτούνται για την διαμόρφωση της γωνιάς ανακύκλωσης στην συγκεκριμένη θέση. Η έκταση του περιγράμματος της Γωνιάς Ανακύκλωσης θα πρέπει να τουλάχιστον 50 τ.μ., ενώ η αποθηκευτική ικανότητα των συλλεγόντων υλικών δεν θα πρέπει να ξεπερνά τους 15 τόνους.

Η κατασκευή της γωνιάς ανακύκλωσης θα πρέπει να ακολουθεί τις προδιαγραφές της Κοινής Υπουργικής Απόφασης οικ.18485/2017 - ΦΕΚ 1412/Β/26-4-2017 Τεύχος Β «Καθορισμός των κατηγοριών και των προδιαγραφών των Πράσινων Σημείων (ΠΣ), των Κέντρων Ανακύκλωσης, Εκπαίδευσης και Διαλογής στην Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ), των Γωνιών Ανακύκλωσης (Γ.Α.) και των Κινητών Πράσινων Σημείων (ΚΙΠΣ), σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 4042/2012», καθώς επίσης και τις προβλέψεις του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 (ΚΔΚ).

Επίσης πέραν της γωνιάς ανακύκλωσης, ο ανάδοχος θα διερευνήσει την δυνατότητα υπογειοποίησης των κάδων συλλογής απορριμμάτων σε κατάλληλο σημείο της περιοχής μελέτης με βασικό γνώμονα τη βελτίωση της αισθητικής και την αποτροπή της έκθεσης των απορριμμάτων σε κοινή θέα.

στ. Διαμόρφωση νέου ανοικτού γηπέδου καλαθοσφαίρισης και χώρου αθλοπαιδιών

Θα πραγματοποιηθεί αρχιτεκτονικός σχεδιασμός χώρου αθλητικής δραστηριότητας σύμφωνα με τα όσα έχουν προταθεί στην Διαχειριστική Μελέτη. Σύμφωνα με αυτή, σε έκταση περίπου 2,5στρεμμάτων ανατολικά του γηπέδου προβλέπεται η χωροθέτηση:

- Νέου ανοικτού γηπέδου καλαθοσφαίρισης.
- Χώρου αθλοπαιδιών του οποίου οι ακριβείς χρήσεις θα οριστούν σε συνεργασία με την Δημοτική Αρχή και τους Δημοτικούς φορείς αθλητισμού.

Ο σχεδιασμός των παραπάνω χώρων θα γίνει με βάση τις προδιαγραφές των αθλητικών υπαίθριων χώρων κυρίως στο θέμα των διαστάσεων τους και του εξοπλισμού τους. Σημειώνεται πως οι χώροι αυτοί θα χρησιμοποιούνται απλά για προπόνηση και για προγράμματα άθλησης για όλους και όχι για την διοργάνωση αγώνων.

η. Δημιουργία χώρου αναψυχής, ξεκούρασης στην ανατολική παραλία

Σύμφωνα με την Διαχειριστική μελέτη έχει προταθεί η ανάπλαση του χώρου πάνω από την παραλία της Χρυσής Ακτής. Ο σχεδιασμός θα έχει στόχο μια ανάπλαση με ήπιες χρήσης ξεκούρασης και αναψυχής.

θ. Αρχιτεκτονικός σχεδιασμός μη μόνιμων κατασκευών

Στο πλαίσιο της ανάπλασης της περιοχής μελέτης επιδιώκεται να συγκροτηθεί ένα σύνολο τυποποιημένων σχεδίων για τις διάφορες μη μόνιμες κατασκευές, οι οποίες θα δίνεται να τοποθετηθούν εντός της περιοχής μελέτης, και αφορά τα εξής στοιχεία:

- ✓ καντίνες παραλίας
- ✓ αποδυτήρια επί των παραλιών
- ✓ ντουζιέρες
- ✓ κιόσκια
- ✓ καθιστικά
- ✓ πινακίδες ενημέρωσης για τα σημεία ενδιαφέροντος και για τις πύλες εισόδου της περιοχής μελέτης
- ✓ εμπόδια/αποτρεπτικά εισόδου μηχανοκίνητων μέσων εντός του ανατολικού ακρωτηρίου
- ✓ κάδους μικροαπορριμμάτων
- ✓ κατασκευές κάλυψης κάδων απορριμμάτων

Στόχος αυτού του project είναι να υπάρχει μια κοινή αρχιτεκτονική αντιμετώπιση των μη μόνιμων κατασκευών-εξοπλισμού της περιοχής ανεξαρτήτως της απόφασης να καθαιρεθούν ή όχι οι υφιστάμενες κατασκευές.

Παραδοτέα:

Η ειδική αρχιτεκτονική μελέτη των παραπάνω αναπλάσεων θα εκπονηθεί σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής και τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ανα στάδιο παράδοσης. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την αποστολή, παρουσίαση και τέλος την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης για τις εκάστοτε παρεμβάσεις από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής

Θα παραδοθούν κατ' ελάχιστον:

- Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφεται οι τελικές αρχιτεκτονικές διαμορφώσεις.
- Σχέδιο γενικής διάταξης του χώρου επέμβασης με όλες τις προβλεπόμενες κατασκευές, τις προσπελάσεις, τη φύτευση και τις διαμορφώσεις των ελεύθερων χώρων με αποσαφηνισμένη τη χάραξη τους (οριζοντιογραφικά και υψομετρικά). Επί του σχεδίου γενικής διάταξης θα φαίνεται και η μέριμνα σχεδιασμού προσβάσεων ΑΜΕΑ, ρύσεις ομβρίων, εγκαταστάσεις κλπ..
- Σχέδιο προσβάσεων ΑμεΑ.
- Σχέδια φωτορεαλιστικής τρισδιάστατης απεικόνισης και παρουσίαση με τρισδιάστατη απεικόνιση της αρχιτεκτονικής πρότασης, ώστε να καταστεί σαφής και κατανοητή η προτεινόμενη λύση.

- Διατομές καθ' όλο το μήκος του έργου. Η απόσταση των γραμμών τομών μεταξύ τους θα καθοριστεί από το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των επεμβάσεων.
- Σχέδια οριζοντιογραφίας σε μικρότερες κλίμακες 1:50, 1:20 όπου θα φαίνονται επί μέρους διατάξεις και διαμορφώσεις, διαφοροποιήσεις υλικών, κατασκευές κλπ.
- Ενδεικτικές όψεις των διαμορφώσεων συνολικές ή τμηματικές ανάλογα με την πρόταση.
- Γενικά κατασκευαστικά σχέδια (τμηματικές κατόψεις, όψεις, τομές), σε κλίμακα 1:50, 1:20 και 1:10 ανάλογα με την κλίμακα του έργου.
- Κατασκευαστικές κατακόρυφες τομές, σε κλίμακα 1:20 ή 1:10
- Σχέδια διαμορφώσεων δαπέδων και δαπεδοστρώσεων (τμηματικά), σε κλίμακα 1:50, 1:20 και 1:10 ανάλογα με την κλίμακα του έργου.
- Χαράξεις και κατασκευαστικά σχέδια ραμπών και κλιμάκων, σε κλίμακα 1:20.
- Αναπλύγματα σε κλίμακα 1:20 και κατασκευαστικά σχέδια ειδικών κατασκευών (π.χ. κιγκλιδώματα, στηθαία).
- Πίνακες και κατασκευαστικά σχέδια μόνιμου εξοπλισμού (π.χ. καθιστικά, πέργκολες, στάσεις).
- Τεύχος αναλυτικών προμετρήσεων και προϋπολογισμού των αναπλάσεων.

Γ.1.4 ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η εν λόγω μελέτη έχει σαν αντικείμενο τον σχεδιασμό των παρεμβάσεων, και ειδικότερα τον σχεδιασμό των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των συγκοινωνιακών έργων που αφορούν στη διαχείριση της κυκλοφορίας των οχημάτων, των πεζών και των ποδηλάτων εντός της περιοχής μελέτης. Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, θα εξεταστούν και θα σχεδιαστούν οι διαμορφώσεις (σε συνεργασία με τον αρχιτέκτονα μελετητή) που αφορούν στη:

α. Διάνοιξη- Επέκταση τμήματος της οδού Δρακονιανού

Για την διαμόρφωση της οδού όπως περιγράφηκε παραπάνω, απαιτείται η διάνοιξη τμήματος της οδού Δρακονιανού μήκους περίπου 120μ. και η επέκταση του υφιστάμενου οχετού που συναντάται στην συμβολή της οδού με υφιστάμενο ρέμα. Η επέκταση του υφιστάμενου οχετού αποτελεί αντικείμενο της υδραυλικής μελέτης, η οποία θα αναλυθεί παρακάτω. Με βάση την καταταξη της οδού με βάση τις ΟΜΟΕ, τα χαρακτηριστικά της κυκλοφορίας επί αυτής θα ολοκληρωθεί ο γεωμετρικός σχεδιασμός του επί διάνοιξη τμήματος (οριζοντιογραφικά και μηκοτομή) που στη συνέχεια θα χρησιμοποιηθεί στην ειδική αρχιτεκτονική μελέτη. Θα διερευνηθεί και συνολικά η ανάπλαση της οδου Δρακονιανού και σε συνεργασία με τον αρχιτέκτονα θα οριστικοποιηθούν οι ζώνες κυκλοφορίας (πεζού, ποδηλάτου, οχημάτων)

β. Διαμόρφωση κυκλικών κόμβων

Αντικείμενο της μελέτης αποτελεί η διαμόρφωση εκατέρωθεν της οδού Δρακονιανού δυο κυκλικών κόμβων και συγκεκριμένα στην συμβολή των οδών Αγίων Αποστόλων

και Δρακονιανού και στη συμβολή των οδών Δρακονιανού και Νεάρχου, έχοντας ως βασικό στόχο:

- την καλύτερη οργάνωση της κυκλοφορίας,
- την μείωση των ταχυτήτων κυκλοφορίας,
- την ενίσχυση της οδικής ασφάλειας στους δυο κόμβους
- και την αισθητική αναβάθμιση της περιοχής.



Εικόνα 6: Προτεινόμενοι κυκλικοί κόμβοι

Ο μελετητής των συγκοινωνιακών, θα διερευνήσει την δυνατότητα διαμόρφωσης της συγκεκριμένης διάταξης κόμβου και θα προτείνει σε περίπτωση που είναι εφικτή η υλοποίησή της, την κατηγορία του προτεινόμενου κυκλικού κόμβου, σύμφωνα με τα τεύχη των Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων ΟΜΟΕ και τους εν ισχύ Γερμανικούς Κανονισμούς RAL.

Για τον σχεδιασμό των κόμβων θα ληφθούν υπόψη:

- ✓ τα χαρακτηριστικά της κυκλοφορίας στις συμβαλλόμενες οδούς
- ✓ τα γεωμετρικά και λειτουργικά των συμβαλλόμενων οδών και ιδιαίτερα της οδού Δρακονιανού της οποίας η διατομή προβλέπεται να τροποποιηθεί, ώστε να διαπιστωθεί ένα ο διαθέσιμος χώρος στην περιοχή του κόμβου επαρκεί για την ανάπτυξη κυκλικού κόμβου
- ✓ οι ορατότητες των συμβαλλόμενων οδών
- ✓ οι ταχύτητες κυκλοφορίας επί των συμβαλλόμενων οδών
- ✓ η μείωση των σημείων εμπλοκής των συμβαλλόμενων κινήσεων επί των δυο κόμβων

Ο τελικός σχεδιασμός των κόμβων θα πραγματοποιηθεί σε συνεργασία με τον αρχιτέκτονα της ομάδας ώστε να καθοριστούν και οι αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες αυτών.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η ανάπτυξη κυκλικού κόμβου, η μελέτη θα προβλέπει εναλλακτική διαμόρφωση των δυο κόμβων και θα καθορίζει τον τρόπο ελέγχου της κυκλοφορίας σε αυτούς.

Παραδοτέα:

Για τα παραπάνω θα παραδοθούν κατ' ελάχιστον :

1. Σχέδια μηκοτομής 1:200 της επέκτασης της Δρακονιανού.
2. Σχέδια εγκάρσιων διατομών ανά 10μέτρα.
3. Σχέδια Κατόψεων κλίμακας 1:200 για τους κόμβους ανατολικά και δυτικά συμπεριλαμβανομένου και αρχιτεκτονικών λεπτομερειών.
4. Τυπικές διατομές και λεπτομέρειες διαμορφώσεων σε χαρακτηριστικές θέσεις σε κατάλληλη κλίμακα.

Γ.1.5 ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ΜΕΡΟΣ Ι

Για την ευρύτερη περιοχή του οικισμού Δαράτσο, η οποία γειτνιάζει με την περιοχή μελέτης έχει εκπονηθεί έπειτα από ανάθεση της ΔΕΥΑΧ, σχετική μελέτη με τίτλο «Υδραυλική μελέτη ομβρίων οικισμού Δαράτσου Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας». Με τα προτεινόμενα έργα της εν λόγω μελέτης, οι πλημμυρικές απορροές της ευρύτερης περιοχής θα παροχετεύονται, μέσω των φρεατίων υδροσυλλογής, σε κύριους συλλεκτήρες ομβρίων, στους οποίους θα συμβάλλουν και τα δευτερεύοντα δίκτυα ομβρίων της περιοχής και θα μεταφέρονται με ασφάλεια στον αποδέκτη.

Για τις ανάγκες της ανάπλασης του πάρκου απαιτείται νέα υδραυλική μελέτη σύμφωνα με την οποία θα μελετηθούν τα υδρολογικά δεδομένα για την περιοχή και θα ληφθούν υπόψη όλες οι νέες προτεινόμενες διαμορφώσεις σε όλη την περιοχή μελέτης.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, θα μελετηθούν:

α. η αποστράγγιση των ομβρίων των έργων αναπλάσεων βάση της αρχιτεκτονικής μελέτης (πεζοδρόμια, ποδηλατόδρομοι).

β. η αποστράγγιση των ομβρίων στην ανάπλαση της οδού Δρακονιανού.

Στα πλαίσια της μελέτης για την τροποποίηση της διατομής της οδού Δρακονιανού, προβλέπεται υδραυλική μελέτη, αντικείμενο της οποίας είναι η επέκταση του υφιστάμενου κλειστού οχετού ή η κατασκευή νέου, αν κριθεί ακατάλληλη η γεωμετρία του υφιστάμενου. Ο οχετός παραλαμβάνει όμβρια από υφιστάμενο οριοθετημένο ρέμα το οποίο διασχίζει εγκάρσια την οδό Δρακονιανού και εκβάλει βόρεια στη θάλασσα. Για το συγκεκριμένο τμήμα του ρέματος με βάση το ΦΕΚ 12/τ.Δ'/14-3-2011, έχει πραγματοποιηθεί επικύρωση των οριογραμμών του.

Θα πραγματοποιηθούν έλεγχος επάρκειας του υφιστάμενου οχετού και έπειτα αναλυτικοί υδραυλικοί υπολογισμοί για την διαστασιολόγηση του τεχνικού έργου (οχετού). Θα περιγράφονται αναλυτικά οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες του νέου τεχνικού έργου, πιθανά έργα αντιστήριξης που θα απαιτηθούν και χωματουργικές εργασίες.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης και ως εργο πολιτικού μηχανικού, θα μελετηθεί, η στατική επίλυση του τεχνικού έργου επί της Δρακονιανού. Κατά την επίλυση θα ληφθούν υπόψη τα φορτία κίνησης οχήματος της συγκεκριμένης οδού με βάση πάντοτε την κατατάξή της.

γ. τα απαιτούμενα δίκτυα ομβρίων των υφιστάμενων και νέων ανοιχτών αθλητικών χώρων βάση της ειδικής αρχιτεκτονικής πρότασης.

Επίσης θα μελετηθεί στην παρούσα μελέτη και **δ. η σύνδεση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων** εντός του πάρκου ώστε να προβλεφθούν αναμονές για τις των μελλοντικών χρήσεων, κτίρια ακρωτηρίου, εγκαταστάσεις θεάτρου, αθλητικές εγκαταστάσεις με το κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης επι της Δρακονιανού.

Οι παραπάνω μελετες θα πραγματοποιηθούν σε συνεργασία και θα εγκριθούν από την αρμόδια Δημοτική Υπηρεσία ΔΕΥΑΧ.

Παραδοτέα:

Για τα παραπάνω, πάντοτε σε συνεργασία με την ΔΕΥΑΧ και την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, θα παραδοθούν κατ' ελάχιστο:

1. Τεχνική Έκθεση, στην οποία θα περιγράφονται τα προτεινόμενα έργα τα βασικά στοιχεία κατασκευής και λειτουργίας τους και θα περιλαμβάνεται, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες μελέτες και τα δεδομένα για την ευρύτερη περιοχή μελέτης.
2. Υδραυλικοί υπολογισμοί που τεκμηριώνουν την ορθότητα της επιλογής της μορφής και των διαστάσεων των αγωγών αποχέτευσης ομβρίων.
3. Σχέδιο Κάτοψης τεχνικού έργου κλίμακας 1:50.
4. Τεύχος στατικών υπολογισμών του τεχνικού έργου.
5. Σχέδιο Ξυλότυπου τεχνικού έργου κλίμακας 1:20.
6. Οριζοντιογραφία του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων σε κλίμακα 1:500.
7. Οριζοντιογραφία του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων σε κλίμακα 1:500.
8. Τυπικές διατομές και λεπτομέρειες των προτεινόμενων υδραυλικών έργων σε κατάλληλη κλίμακα.
9. Τεύχος των αναλυτικών προμετρήσεων των εργασιών και των αγωγών που προβλέπονται.
10. Σύνταξη προϋπολογισμού υδραυλικών έργων της ανάπλασης του ΜΕΡΟΥΣ Ι

Γ.1.6 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ _ΜΕΡΟΣ Ι

Η Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη αφορά:

- την εγκατάσταση νέου δικτύου οδοφωτισμού για την κάλυψη των αναγκών φωτισμού της οδού, των πεζοδρομίων και ποδηλατοδρόμων, και των κυκλικών κόμβων, εξασφαλίζοντας επαρκές επίπεδο φωτισμού ανάλογα πάντοτε με τις εκάστοτε χρήσεις και τις αρχιτεκτονικές απαιτήσεις στην ποιότητα φωτισμού.
- την μελέτη του δικτύου ηλεκτροφωτισμού των χώρων στάθμευσης.
- την μελέτη του δικτύου ηλεκτροφωτισμού του κεντρικού αλσουλίου και γενικότερα επιφανειών καλυπτόμενων από έντονη φύτευση δημιουργώντας αίσθημα ασφάλειας και άνεσης χωρίς όμως περαιτέρω αλλοίωση του φυσικού τοπίου. Θα προηγηθεί η φωτοτεχνική μελέτη η οποία θα εγκριθεί από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

- την μελέτη του δικτύου ηλεκτροφωτισμού για τις επιμέρους σημειακές αναπλάσεις (γωνιά ανακύκλωσης, σταση επιβίβασης-αποβίβασης, αναπλαση ανατολικής παραλίας).
- την μελέτη του δικτύου ηλεκτροφωτισμού για τις αθλητικές εγκαταστάσεις (υφιστάμενες και νέες).
- την μελέτη του δικτύου οπτικών ινών σύμφωνα με τις απαιτήσεις τις Αναθέτουσας Αρχής για σημεία wi-fi και πάντοτε σε συνεργασία με τους αρχιτέκτονες μελετητές.
- Τη μελέτη του δικτύου ύδρευσης όπου θα δίνει παροχές πόσιμου νερού στα διάφορα σημεία του πάρκου, τα οποία θα καθοριστούν με ακρίβεια από τις αρχιτεκτονικές μελέτες.
- Την μελέτη του αρδευτικού δικτύου σύμφωνα με την οποία θα διαστασιολογηθεί το αρδευτικό δίκτυο με το οποίο θα καλύπτονται οι ανάγκες σε νερό των νέων αλλά και υφιστάμενων φυτεύσεων που θα προκύψουν από την φυτοτεχνική μελέτη της ανάπλασης του πάρκου καθώς και της αποστράγγισης των εκτάσεων πρασίνου, πάντοτε σε συνεργασία με τους φυτοτέχνες μελετητές.

Οι παραπάνω μελέτες φωτισμού θα λαμβάνουν υπόψιν α. την αισθητική και την χρήση του εκάστοτε χώρου, β. την εργονομία του χώρου με βάση τα φωτομετρικά μεγέθη, και γ. την ενεργειακή απόδοση που πρέπει να αποδίδεται από το σύστημα φωτισμού χρησιμοποιώντας τεχνολογία LED.

Παραδοτέα:

1. Η φυτοτεχνική μελέτη η οποία θα προηγηθεί της ηλεκτρολογικής μελέτης.
2. Η ηλεκτρολογική μελέτη φωτισμού στην οποία περιλαμβάνεται: α. Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται αναλυτικά τα στοιχεία σχεδιασμού των προτεινόμενων εγκαταστάσεων ηλεκτροφωτισμού β. το τεύχος υπολογισμών, στο οποίο θα αναγράφονται οι παραδοχές, οι ακολουθούμενοι κανονισμοί και οι απαραίτητοι υπολογισμοί.
3. Οριζοντιογραφίες, για κάθε επιμέρους περιοχή ανάπλασης, σε κλίμακα 1:500 που θα αποτυπώνεται η γενική διάταξη του ηλεκτροφωτισμού και τα σημεία σύνδεσης του με το υφιστάμενο δίκτυο.
4. Σχέδια τυπικών λεπτομερειών στοιχείων της νέα εγκατάστασης (Ιστών φωτισμού, Βάσεων στήριξης ιστών, πύλαρ ηλεκτρικής διανομής κλπ.) στην κατάλληλη κλίμακα.
5. Τεύχος των αναλυτικών προμετρήσεων
6. Σύνταξη προϋπολογισμού του δικτύου ηλεκτροφωτισμού.

Γ.1.7 ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ _ΜΕΡΟΣ Ι

Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης αφορά στην πρόβλεψη των εργασιών συντήρησης, προστασίας και ανάδειξης των υφιστάμενων φυτεύσεων, καθώς και τη φύτευση νέων ατόμων σε θέσεις όπου θα πραγματοποιηθούν οι εντονότερες παρεμβάσεις, όπως οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων αλλά και κατά μήκος των

πεζοδρομίων και των πεζοδρομημένων τμημάτων. Η φυτοτεχνική μελέτη θα εκπονηθεί σε συνεργασία με τους αρχιτεκτονες μελετητές.

Επιπλέον η φυτοτεχνική μελέτη, θα περιλαμβάνει την κατάρτιση ενός ολοκληρωμένου σχεδίου άρδευσης για τις εκτάσεις στις οποίες θα πραγματοποιηθούν νέες φυτεύσεις. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να εκτιμηθούν οι ανάγκες των φυτών σε νερό άρδευσης, να επιλεγεί ο τύπος των διανεμητών νερού που θα τα αρδεύσει και το δίκτυο υδροδότησης των διανεμητών. Πρέπει να προμετρηθούν οι επιφάνειες, ο αριθμός των φυτικών ατόμων, το πλήθος των διανεμητών νερού, το μήκος των σωληνώσεων, να υπολογιστούν οι ανάγκες των φυτών σε νερό και να εκτιμηθούν η δόση, ο χρόνος και το εύρος άρδευσης.

Η φυτοτεχνική μελέτη αναλυτικότερα θα περιλαμβάνει:

- αποτύπωση και ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης
- πρόβλεψη όσον αφορά στις εργασίες συντήρησης της υφιστάμενης βλάστησης
- προτάσεις για την χωροθέτηση νέων φυτεύσεων καθώς και για την επιλογή της φύτευσης οι οποίες θα ανταποκρίνονται στις παρακάτω παραμέτρους:
 - ✓ λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του τοπίου
 - ✓ χρήση τοπικών και ενδημικών φυτών
 - ✓ προστασία του περιβάλλοντος και του φυσικού κάλλους της περιοχής
 - ✓ προσαρμογή στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές συνθήκες του χώρου (κυρίως των συνθηκών ηλιασμού-σκιασμού)
 - ✓ προσαρμογή στις υφιστάμενες φυσικοχημικές ιδιότητες του εδαφικού υποστρώματος

Η φυτοτεχνική μελέτη θα λάβει υπόψη της τους στόχους των προτεινόμενων παρεμβάσεων, την ανάγκη εναρμόνισης με τις υφιστάμενες αλλά και τις προτεινόμενες υποδομές, και ειδικότερα την αρχιτεκτονική διαμόρφωση των χώρων. Η φυτοτεχνική διαμόρφωση επιβάλλει τη χρήση φυτικών ειδών, που προσομοιάζουν με αυτά του περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής μελέτης. Τα είδη που θα επιλεγθούν πρέπει να έχουν μικρές εδαφικές απαιτήσεις και περιορισμένες ανάγκες σε συντήρηση, σε νερό άρδευσης και σε λιπάνσεις.

Τέλος, αντικείμενο της μελέτης είναι η πλήρης τεκμηρίωση και κοστολόγηση των επεμβάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές των μελετών σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής μετά των συνοδευτικών τευχών (αναλυτικό τιμολόγιο, προϋπολογισμός, προμετρήσεις, κλπ.).

Γ.1.8 ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ

Στο αντικείμενο της παρούσας μελέτης, περιλαμβάνονται οι παρεμβάσεις που απαιτούνται για τη βελτίωση και την ανάδειξη των υφιστάμενων δικτύων μονοπατιών που συναντώνται στην περιοχή μελέτης. Συγκεκριμένα η μελέτη θα περιλαμβάνει προτάσεις ήπιων παρεμβάσεων στο κεντρικό αλσύλλιο και στα τρία ακρωτήρια, με στόχο την ανάδειξη και προστασία τους αλλά και την ασφαλή πρόσβασιμότητα στους περιπατητές, αλλά και στους ποδηλάτες βουνού που επισκέπτονται την περιοχή μελέτης.

Ειδικότερα ο σχεδιασμός των διαδρομών θα πρέπει:

- Να καλύπτει τις ανάγκες εξυπηρέτησης των περιπατητικών διαδρομών και τις ανάγκες διαχείρισης και διακίνησης των επισκεπτών της περιοχής.
- Να καλύπτει γεωγραφικά το σύνολο της μελετώμενης έκτασης λαμβάνοντας υπόψη το ανάγλυφο και τις δυνατότητες πρόσβασης και αναδεικνύοντας σημεία θέασης, στάσης και αναψυχής.
- Να αναδεικνύει το φυσικό περιβάλλον και να ενημερώνει για την χλωρίδα της περιοχής, φροντίζοντας παράλληλα για την προστασία της.

Επιπλέον, η μελέτη θα προβλέπει την αντικατάσταση των φθαρμένων αλλά και τοποθέτηση σε νέες θέσεις, ξυλοκατασκευών που θα εξυπηρετούν τους επισκέπτες του κεντρικού αλσουλίου και της περιοχής των ακρωτηρίων, όπως παγκάκια, τραπεζόπαγκους, κιόσκια ανάπαυσης, καλάθια μικροαπορριμμάτων, πληροφοριακές πινακίδες κ.ά. Ο μελετητής σε συνεργασία με τους αρχιτέκτονες μελετητές θα καθορίσει τον σχεδιασμό και τις θέσεις όπου θα τοποθετηθούν με βάση τις ανάγκες των επισκεπτών. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις θα πρέπει να δίνουν τη δυνατότητα υπαίθριας αναψυχής και άθλησης, χωρίς να αλλοιώνουν το δασικό χαρακτήρα της περιοχής και να υποβαθμίζουν τις φυσικές λειτουργίες.

Τέλος, στην μελέτη δασικής αναψυχής θα περιλαμβάνεται ο εμπλουτισμός του πρασίνου της περιοχής του κεντρικού αλσουλίου και της περιοχής των ακρωτηρίων, με φύτευση δένδρων ή θάμνων, αλλά και τυχόν εργασίες συντήρησης της υφιστάμενης βλάστησης με σκοπό την βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής.

Παραδοτέα κατ' ελάχιστον:

1. Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες ανάδειξης και προστασίας καθώς και ο εξοπλισμός που θα προταθεί.
2. Σχέδια Κατόψεων με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις.
3. Σχέδια των σπουδαιότερων κατασκευών όταν απαιτούνται, προμετρήσεις ή σκίτσα για απλούστερες ή τυποποιημένες ξυλοκατασκευές ώστε να περιγράφεται επαρκώς το είδος της κατασκευής και η ένταξή του στο χώρο.
4. Τεύχος αναλυτικών προμετρήσεων και προϋπολογισμού των αναπλάσεων

Γ.1.9 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ΜΕΡΟΣ Ι

Τα έργα του ΜΕΡΟΥΣ Ι σύμφωνα με την ΥΑ 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) κατατάσσονται:

- α.** Οι παρεμβάσεις επι των οδών, στην 1^η ομάδα με α/α 18 στην κατηγορία Β, καθώς αφορούν παρεμβάσεις στις οδούς Δρακονιανού, Αγ. Αποστόλων, Νεάρχου, Δασκαλογιάννη που σύμφωνα με τους ΟΜΟΕ - Τεύχος 1 (Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου) κατατάσσονται στην κατηγορία οδού Δ IV (συλλεκτήρια οδός). Πρόκειται για οδούς εντός δομημένων περιοχών που εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τη λειτουργία της πρόσβασης σε ιδιοκτησίες (και της παραμονής κατ' επέκταση) αλλά και τη σύνδεση σε μεγάλο βαθμό περιοδικά στη διάρκεια της ημέρας.
- β.** Η επέκταση των δικτύων αποχέτευσης, στην 2^η ομάδα με α/α 7 στην κατηγορία Β λόγω μήκους δικτύου.
- γ.** Το τεχνικό διευθέτησης του ρέματος κατατάσσεται στην Β' κατηγορία

δ. Οι χώροι στάθμευσης κατατάσσονται στην 6^η ομάδα με α/α 24 στην κατηγορία Β με βάση της χωρητικότητας τους που δεν ξεπερνά τις 500 θέσεις σε κάθε έναν χώρο..

Για τα παραπάνω, χρειάζεται έκδοση Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ). Ο μελετητής θα εκπονήσει τη σχετική μελέτη και θα κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση απόφασης περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για τις διαμορφώσεις των αθλητικών χώρων, της γωνιάς ανακύκλωσης, και τις περιπατητικές διαδρομές, δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Γ.1.10 ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ_ΜΕΡΟΣ Ι

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναλάβει την πλήρη ευθύνη για την σύνταξη των φακέλων με τα απαραίτητα δικαιολογητικά που θα αποσταλούν στις αρμόδιες Υπηρεσίες για τις εγκρίσεις όλων των εκπονούμενων μελετών του ΜΕΡΟΥΣ Ι . Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι η συνεργασία και η επικοινωνία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες εγκρίσεων. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί σε προσαρμογή (αλλαγές ή προσθήκες) των μελετών έτσι ώστε να εξασφαλιστούν όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις μελετών και αδειοδοτήσεις εργασιών.

Για τον σκοπό αυτό οι μελετητές, κατά το ΜΕΡΟΣ Ι, θα είναι σε άμεση συνεννόηση και συνεργασία με τις παρακάτω αρμόδιες Υπηρεσίες, αλλά και όποια άλλη απαιτηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία κατά την περίοδο εκπόνησης των μελετών:

- Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Χανίων
- Γραφείο Αθλητισμού και Πολιτισμού Δήμου Χανίων
- Γραφείο Πρασίνου Δήμου Χανίων
- Διεύθυνση Δασών
- Κτηματική Υπηρεσία
- Εφορία Αρχαιοτήτων
- Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής
- Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων
- Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Γ.1.11 ΜΕΛΕΤΗ Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ_ΜΕΡΟΣ Ι

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) αφορούν το σύνολο των εργασιών του ΜΕΡΟΥΣ Ι και τα περιεχόμενα καθορίζονται από τις οικείες οδηγίες και προδιαγραφές. Η μελέτη Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ εκπονείται στη φάση της οριστικής μελέτης, αλλά επικαιροποιείται μετά την έγκριση της μελέτης εφαρμογής. Τα παραδοτέα θα είναι ως ορίζονται στην απόφαση Αριθμ. ΔΝΣΒ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019).

Γ.1.12 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ_ΜΕΡΟΣ Ι

Θα συνταχθούν τεύχη δημοπράτησης σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 και την απόφαση Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019).

Πιο συγκεκριμένα θα παραδοθούν:

- Τεχνική Περιγραφή
- Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
- Αναλυτικό Τιμολόγιο (ανάλυση τιμών)
- Τιμολόγιο Μελέτης
- Προϋπολογισμός Μελέτης

Γ2. ΜΕΡΟΣ ΙΙ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το ΜΕΡΟΣ ΙΙ αφορά στην ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

1. Γεωτεχνική μελέτη και Έρευνα
2. Αρχιτεκτονική μελέτη
3. Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη
4. Στατική μελέτη
5. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εγκαταστάσεων
6. Περιβαλλοντική Μελέτη
7. Απαιτούμενες Εγκρίσεις Μελετών & Αδειοδοτήσεις έργου σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία
8. Μελέτη Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ.
9. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

Στη Διαχειριστική Μελέτη του πάρκου Αγίων Αποστόλων, το υπαίθριο θέατρο χωροθετείται στην περιοχή ανατολικά του υφιστάμενου γηπέδου ποδοσφαίρου, όπως φαίνεται και στην παρακάτω εικόνα:



Εικόνα 7: Προτεινόμενη θέση ανέγερσης υπαίθριου θεάτρου

Γ.2.1. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ΜΕΡΟΣ ΙΙ

Αφορά στη σύνταξη Γεωτεχνικής Μελέτης Θεμελίωσης Κτιριακών και άλλων Εγκαταστάσεων. Θα έχει σαν αντικείμενο την διερεύνηση και τον προσδιορισμό του κατάλληλου τύπου και στάθμης θεμελίωσης για την εξασφάλιση της ευστάθειας της θεμελίωσης κατασκευής του θεάτρου, τον περιορισμό των καθιζήσεων (απολύτων και διαφ

ορικών) μέσα στα ανεκτά όρια, τον καθορισμό της γεωμετρίας προσωρινών/μόνιμων πρανών εκσκαφής και η πλήρης διαστασιολόγηση τυχόν απαιτούμενων έργων αντιστήριξης ή/και βελτίωσης. Πιο συγκεκριμένα θα γίνει αποσαφήνιση-διερεύνηση των εδαφικών συνθηκών της υπό μελέτη περιοχής, στην οποία προτάθηκε η χωροθέτηση του ανοικτού θεάτρου κατά την διαχειριστική μελέτη, και ο σαφής και πλήρης προσδιορισμός όλων των απαραίτητων γεωτεχνικών στοιχείων που θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν κατά την εκπόνηση των υπόλοιπων μελετών για την κατασκευή του ανοικτού θεάτρου και των βοηθητικών εγκαταστάσεων του.

Θα εκπονηθεί μελέτη σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και σε στενή συνεργασία με τον μελετητή δομοστατικό μηχανικό που θα περιλαμβάνει:

- Γεωλογικά και σεισμολογικά στοιχεία της περιοχής,
- Διενέργειες γεωτρήσεων
- Εκτέλεση εργαστηριακών δοκιμών-ελέγχων
- Σύνταξη έκθεσης αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών: η οποία θα έχει σαν αντικείμενο την αξιολόγηση και ερμηνεία των στοιχείων της γεωτεχνικής έρευνας, για τον καθορισμό του γεωτεχνικού προσομοιώματος στην περιοχή όπου προτείνεται η ανέγερση του νέου ανοικτού θεάτρου και των συνοδών εγκαταστάσεων.
- Γεωτεχνική Μελέτη Θεμελίωσης Κτιριακών και άλλων Εγκαταστάσεων: η οποία θα έχει σαν αντικείμενο την διερεύνηση και τον προσδιορισμό του κατάλληλου τύπου και στάθμης θεμελίωσης για την εξασφάλιση της ευστάθειας της θεμελίωσης του κτιρίου και των γειτονικών κατασκευών και τον περιορισμό των καθιζήσεων (απολύτων και διαφορικών) μέσα στα ανεκτά όρια. Επίσης περιλαμβάνεται ο καθορισμός της γεωμετρίας προσωρινών/μόνιμων πρανών εκσκαφής και η πλήρης διαστασιολόγηση τυχόν απαιτούμενων έργων αντιστήριξης ή/και βελτίωσης.

Για την εκτέλεση των ως άνω μελετών ο Ανάδοχος θα ακολουθεί τους εκάστοτε εν ισχύ κανονισμούς, κώδικες και οδηγίες εκπόνησης μελετών (όπως εκάστοτε ισχύουν) αλλά και τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές.

Η μελέτη θα πραγματοποιηθεί στο στάδιο της προμελέτης.

Γ.2.2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ΜΕΡΟΣ ΙΙ

Αντικείμενο της αρχιτεκτονικής μελέτης, είναι η ακριβής χωροθέτηση και η αρχιτεκτονική μελέτη ενός σύγχρονου υπαίθριου θεάτρου χωρητικότητας 1.600-1.700 θέσεων (εκτιμώμενη απαιτούμενη επιφάνεια εξέδρας 1500m² και εκτιμώμενη απαιτούμενη επιφάνεια σκηνής 200m²) και των απαραίτητων βοηθητικών κλειστών χώρων για τη λειτουργία του θεάτρου και του πάρκου. Οι μελετητές, θα λάβουν υπ' όψιν τα όρια της δασικής έκτασης έτσι όπως καθορίζονται από τους δασικούς χάρτες της περιοχής, τα όρια της αρχαιολογικής ζώνης, τις φυσικές κλίσεις του εδάφους, το ανάγλυφο, την ορατότητα, το φυσικό κάλος της περιοχής, την επισκεψιμότητα αλλά και τις υπόλοιπες χρήσεις του πάρκου, και θα αποφασίσουν εκ νέου την ακριβή θέση και χωρητικότητα του υπαίθριου θεάτρου, στο στάδιο της προμελέτης.

Στο στάδιο της αρχιτεκτονικής προμελέτης του υπαίθριου θεάτρου (μαζί με τα λοιπά στοιχεία των υπόλοιπων αποτυπώσεων και προμελετών) θα μελετηθεί η ακριβής χωροθέτηση και χωρητικότητα του υπαίθριου θεάτρου όπως επίσης και οι αναγκαίοι απαιτούμενοι κλειστοί βοηθητικοί χώροι του θεάτρου (γραφείο εκδοτήριου καμαρίνια, wc ηθοποιών, αποθηκευτικοί χώροι, κυλικείο, μηχανοστάσιο, αίθουσα ηχολήπτη κ.α.).

Σημειώνεται πως στην μελετητική ομάδα, εκτός των άλλων μελετητών, θα συμμετέχουν **ένας σύμβουλος ακουστικής (αρχιτέκτονας, άλλος μηχανικός ή φυσικός)** που θα έχει, είτε λόγω εργασίας είτε λόγω σπουδών, εμπειρία στην ακουστική χώρων, και **ένας σύμβουλος με εμπειρία στον σχεδιασμό και στην λειτουργία χώρων θεάτρου**. Η συμμετοχή των δύο παραπάνω συμβούλων θα είναι καθοριστική για τον σχεδιασμό της εξέδρας και της σκηνής του θεάτρου, όσο και για τον ακριβή καθορισμό της επιφάνειας, των χρήσεων και του εξοπλισμού των κλειστών βοηθητικών εγκαταστάσεων του θεάτρου (καμαρίνια, αποθηκευτικοί χώροι, κ.α.).

Η αρχιτεκτονική προμελέτη στην οποία θα περιλαμβάνονται τα παραπάνω θα παρουσιαστεί τόσο στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία όσο και στους Δημοτικούς Φορείς που θα εμπλακούν με την μελλοντική χρήση του υπαίθριου θεάτρου. Έπειτα από την έγκριση του σταδίου της προμελέτης από τους παραπάνω, η μελέτη θα προωθηθεί στις Αρμόδιες Αρχές για τις προβλεπόμενες εγκρίσεις της. Οι τυχόν παρατηρήσεις ή αλλαγές που θα προκύψουν από την διαδικασία των όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων θα ενσωματωθούν στην οριστική αρχιτεκτονική μελέτη

Επίσης, μετά την έγκριση της προμελέτης, θα συνταχθεί δηλαδή κατά την προμελέτη το διάγραμμα δόμησης με όλους τους υπολογισμούς κάλυψης και δόμησης το οποίο θα αποτελεί το διάγραμμα δόμησης του προς εκπόνηση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου που θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, με στόχο να καθοριστούν οι ακριβείς όροι δόμησης για τις προτεινόμενες κατασκευές.

Κύριες αρχές-στόχοι της αρχιτεκτονικής μελέτης είναι:

- η αρμονική και αισθητική ένταξη της όλης κατασκευής στο φυσικό περιβάλλον του πάρκο των Αγίων Αποστόλων.
- η διαμόρφωση της εξέδρας και της σκηνής του θεάτρου, με σκοπό την επίτευξη του βέλτιστου οπτικοακουστικού αποτελέσματος και την ανταπόκριση του χώρου σε όσο το δυνατόν μεγαλύτερο εύρος πολιτιστικών εκδηλώσεων (θεατρικές παραστάσεις, μουσικές συναυλίες, χορευτικές παραστάσεις).
- ο σχεδιασμός όλων των απαιτούμενων βοηθητικών εγκαταστάσεων του θεάτρου (γραφείο εκδοτήριου καμαρίνια, wc ηθοποιών, αποθηκευτικοί χώροι, κυλικείο, μηχανοστάσιο, αίθουσα ηχολήπτη κ.α.) με σκοπό την καλύτερη λειτουργικότητα του.
- η λειτουργικότητα του θεάτρου για κάθε πολιτιστική εκδήλωση (θεατρικές παραστάσεις, μουσικές εκδηλώσεις,).
- η ασφαλής και ανεμπόδιστη προσβασιμότητα στον ανοιχτό χώρο συνάθροισης.

Ακόμα στην αρχιτεκτονική μελέτη θα περιλαμβάνεται η μελέτη παθητικής προστασίας του θεάτρου και των κτιριακών εγκαταστάσεων, με βάση τον ισχύοντα κανονισμό Πυροπροστασίας, όπως συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα καθώς και η μελέτη προσβασιμότητας.

Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του θεάτρου και των συνοδών κτιριακών εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνος με τις ισχύουσες διατάξεις (διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (1985), τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν.4067/2012), του Κτιριοδομικού Κανονισμού και του Βασιλικού Διατάγματος 15/05/1956 «Περί Κανονισμού Θεάτρων - Κινηματογράφων κ.λ.π., τις διατάξεις του ισχύοντα κανονισμό Πυροπροστασίας, όπως συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα).

Επίσης, στο πλαίσιο της Αρχιτεκτονικής Μελέτης θα μελετηθούν οι κλειστοί χώροι του πάρκου:

- Οι βοηθητικές εγκαταστάσεις αθλητικών χώρων.
- Τα δημόσια WC εντός της περιοχής μελέτης (πλησίον του γηπέδου/πλησίον του θεάτρου).

Οι βοηθητικές εγκαταστάσεις αθλητικών εγκαταστάσεων

Αντικείμενο της μελέτης είναι ο σχεδιασμός, βάση της ισχύουσας νομοθεσίας, κλειστών βοηθητικών χώρων που θα εξυπηρετούν το υφιστάμενο γήπεδο ποδοσφαίρου και τους νέους χώρους αθλητικής δραστηριότητας. Σε αντικατάσταση της υφιστάμενης κατασκευής θα μελετηθούν νέες σύγχρονες βοηθητικές αθλητικές εγκαταστάσεις (αποδυτήρια, καταιονητήρες γραφεία, αποθηκευτικοί χώροι).

Ως ελάχιστοι χώροι θα ληφθούν υπόψη το Τυποποιημένο ανεξάρτητο κτίριο αποδυτηρίων που προδιαγράφει Γενική Γραμματεία Αθλητισμού. Ο μελετητής κατά το στάδιο της προμελέτης θα διερευνήσει την επισκεψιμότητα και τον αριθμό των αθλητών-χρηστών που εξυπηρετεί το γήπεδο και με βάση τα παραπάνω, θα προτείνει την χωροθέτηση και την ακριβή επιφάνεια του κτιρίου αυτού. Οι παραπάνω χώροι θα έχουν κατ' ελάχιστον, δύο πλήρεις μονάδες αποδυτηρίων αθλητών με δυνατότητα εξυπηρέτησης ΑμεΑ, γραφείο διοίκησης, αποθηκευτικό χώρο και ότι άλλο προβλέπεται στις προδιαγραφές που ορίζονται από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.

Το προτεινόμενο κτίριο θα πρέπει να εξασφαλίζει την τήρηση των προδιαγραφών ασφάλειας, αντοχής και άνεσης τις οποίες θέτει ο κτιριοδομικός κανονισμός.

Επίσης στην μελέτη συμπεριλαμβάνονται η καταγραφή και οι τεχνικές προδιαγραφές του εξοπλισμού επίπλωσης των εγκαταστάσεων ώστε να είναι πλήρως λειτουργικές (γραφεία, ερμάρια, κ.α.)

Διαμόρφωση δημόσιων WC εντός της περιοχής μελέτης

Αντικείμενο της μελέτης είναι η ακριβής χωροθέτηση και ο σχεδιασμός εντός της περιοχής μελέτης δυο συγκροτημάτων δημοσίων τουαλετών. Τα WC αυτά θα χωροθετηθούν πλησίον του θεάτρου και πλησίον των αθλητικών εγκαταστάσεων του γηπέδου, με εύκολη πρόσβαση από/προς το μελλοντικό χώρο στάθμευσης. Στόχο

έχουν την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του θεάτρου, του γηπέδου, αλλά και όλων των επισκεπτών του πάρκου. Ο μελετητής κατά το στάδιο της προμελέτης θα εκτιμήσει τις ανάγκες εξυπηρέτησης και θα προτείνει την ακριβή επιφάνεια και χωροθέτηση των WC. Κατ' ελάχιστον τα WC αυτά θα έχουν 3 θέσεις ανδρών, 3 γυναικών και ένα χώρο εξυπηρέτησης χρηστών αμαξιδίων που θα λειτουργεί και σαν τουαλέτα "οικογενειακού τύπου, με χώρο για την φροντίδα μωρών.

Στο στάδιο της προμελέτης, για τα ανωτέρω κτίσματα, θα έχουν καθοριστεί η ακριβή τους θέση καθώς και το περίγραμμα τους τα οποία θα ενταχθούν στο προς εκπόνηση τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο που θα εκπονηθεί στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, με στόχο να καθοριστούν οι ακριβείς όροι δόμησης για όσα προβλέπονται στις μελέτες.

Στην αρχιτεκτονική μελέτη των παραπάνω κτιρίων θα περιλαμβάνεται η μελέτη παθητικής πυροπροστασίας των νέων κτιρίων. Επίσης επισημαίνεται πως τα νέα κτίρια θα πρέπει να κατατάσσονται τουλάχιστον σε ενεργειακή κατηγορία Α.

Οι φωτορεαλιστικές απεικονίσεις της αρχιτεκτονικής μελέτης του υπαίθριου θεάτρου αλλά και των συνοδών κτιριακών εγκαταστάσεων θα γίνουν σε δύο φάσεις: Στη φάση της προμελέτης θα εκπονηθούν φωτορεαλιστικές απεικονίσεις της εξέδρας και της σκηνής με τον περιβάλλοντα χώρο σε λεπτομέρεια επαρκή για την κατανόηση της λύσης και την απαραίτητη διαβούλευση-συμφωνη γνώμη των αρμόδιων Δημοτικών Υπηρεσιών Πολιτισμού. Αντίστοιχα θα εκπονηθούν και οι φωτορεαλιστικές απεικονίσεις των βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων πλησίον του γηπέδου ώστε να γίνει κατανοητή η λύση και οι απαραίτητες διαβουλεύσεις με τις αρμόδιες Δημοτικές Υπηρεσίες Αθλητισμού.

Στη φάση της οριστικής μελέτης θα γίνουν οι τελικές φωτορεαλιστικές απεικονίσεις βασισμένες στις οριστικές μελέτες.

Τέλος, οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν την αρχιτεκτονικής μελέτες θα είναι οι:

- Προδιαγραφές εκπόνησης Π.Δ. 696/74, άρθρο 229
- Κανονισμοί εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα:
 - Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
 - Κτιριοδομικός Κανονισμός
 - Κ.Εν.Α.Κ.
 - Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων
 - ΕΤΕΠ
 - Ευρωκώδικες
 - Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές κλπ.
 -

Η αρχιτεκτονική μελέτη θα πραγματοποιηθεί σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής και τα παραδοτέα θα είναι κατ' ελάχιστον, όσα ορίζονται στην απόφαση Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα». και όποια άλλη νομοθεσία βρίσκεται σε ισχύ την περίοδο που θα εκπονείται η μελέτη.

Γ.2.3. ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ ΜΕΡΟΣ II

Αντικείμενο της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης σε αυτό το υποσύνολο μελετών, είναι η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του υπαίθριου θεάτρου.

Ο μελετητής θα προτείνει, σε σχέση και με τους προτεινόμενους χώρους στάθμευσης, την ασφαλή κυκλοφοριακή σύνδεση του δικτύου με το υπαίθριο θέατρο. Υπάρχουν δύο πιθανοί τρόποι προσέγγισης του υπαίθριου θεάτρου τόσο από βόρεια όσο και από δυτικά. Ο μελετητής θα προτείνει εναλλακτικές λύσεις πριν καταλήξει σε μια οριστική κυκλοφοριακή σύνδεση η οποία θα εγκριθεί και θα αποτελεί μέρος της συνολικής αδειοδότησης του θεάτρου.

Στην παρούσα μελέτη θα πραγματοποιηθεί και η μελέτη προσβασιμότητας σε αυτό. Επίσης, ο σχεδιασμός του περιβάλλοντα χώρου θα εξυπηρετεί την προστασία από τις γύρω οπτικοακουστικές οχλήσεις των υπόλοιπων χρήσεων. Σε συνεργασία με τους φυτοτέχνες μελετητές θα σχεδιασθούν χώροι προστασίας και ανάδειξης του υφιστάμενου πρασίνου, αλλά και θα επιλεγθούν νέες φυτεύσεις με στόχο η προτεινόμενη διαμόρφωση να αναδεικνύει το υπαίθριο θέατρο και να συναρμόζει αποτελεσματικά με το φυσικό στοιχείο της περιοχής.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, θα εξεταστεί και η ανάδειξη της υπεραιωνόβιας βελανιδιάς (*Quercus ithaburensis* subsp. *macrolepis*) σύμφωνα με την αναφορά σε αυτήν στην Διαχειριστική Μελέτη. (Δένδρα παρόμοιων διαστάσεων, ομορφιάς και υγείας είναι σπάνια και θα άξιζε να διατηρηθεί και ενδεχομένως να αναδειχθεί. Μελλοντικά έργα μπορούν να μεριμνούν για την αποφυγή της πλήγωσης του φυτού και την υποβάθμιση της υγείας του, ενώ θα πρέπει να αποφευχθεί και κλάδευση για τον ίδιο λόγο. Οι συντεταγμένες της θέσης σε WGS84 είναι: Γεωγραφικό πλάτος 35°30'45.50", Γεωγραφικό μήκος 23°59'9.30").

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης, και μελέτης εφαρμογής και τα παραδοτέα της θα είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019)

Κατ' ελάχιστον θα παραδοθούν:

- Τεχνική Έκθεση που αναλύει: τα εδαφολογικά και κλιματολογικά δεδομένα της περιοχής, τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από τα ως άνω καθώς και από τα πολεοδομικά δεδομένα κατά το τυχόν εγκεκριμένο σχέδιο ανάπτυξης του ευρύτερου χώρου (υφιστάμενες ή προβλεπόμενες οδοί, χαρακτήρας της περιοχής κλπ.), την αιτιολόγηση της προτεινόμενης λύσης, των ειδικών απαιτήσεων και εναλλακτικών λύσεων, τη διάταξη στο χώρο με διαγράμματα προσπελάσεων, την περιγραφή των μορφολογικών επιλογών, τεχνική περιγραφή τρόπου κατασκευής και προτεινόμενων υλικών.
- Τρισδιάστατη απεικόνιση της πρότασης με ανάλογη λεπτομερειακή απόδοση ώστε να καταστεί σαφής και κατανοητή η προτεινόμενη λύση.
- Σχέδιο γενικής διάταξης του χώρου επέμβασης με όλες τις προβλεπόμενες κατασκευές, τις προσπελάσεις, τη φύτευση και τις διαμορφώσεις των ελεύθερων χώρων με αποσαφηνισμένη τη χάραξη τους (οριζοντιογραφικά και

υψομετρικά). Επί του σχεδίου γενικής διάταξης θα φαίνεται και η μέριμνα σχεδιασμού προσβάσεων ΑΜΕΑ, ρύσεις ομβρίων, εγκαταστάσεις κλπ.

- Σχέδιο κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών.
- Σχέδιο προσβάσεων ΑμεΑ.
- Επί μέρους σχέδια δαπεδοστρώσεων και ειδικών διαμορφώσεων (ράμπες, κλίμακες, καθιστικά κλπ.) σε κλίμακα 1/50 με πρόταση για τα προτεινόμενα υλικά κατασκευής.
- Σχέδια οριζοντιογραφίας σε μικρότερες κλίμακες 1:50, 1:20 όπου θα φαίνονται επί μέρους διατάξεις και διαμορφώσεις, διαφοροποιήσεις υλικών, κατασκευές κλπ.
- Γενικά κατασκευαστικά σχέδια (τμηματικές κατόψεις, όψεις, τομές), σε κλίμακα 1:50, 1:20 και 1:10 ανάλογα με την κλίμακα του έργου.
- Χαράξεις και κατασκευαστικά σχέδια ραμπών και κλιμάκων, σε κλίμακα 1:20.
- Αναπτύγματα σε κλίμακα 1:20 και κατασκευαστικά σχέδια ειδικών κατασκευών (π.χ. κιγκλιδώματα, στηθαία).
- Φυτοτεχνικές διαμορφώσεις (γενικές αρχές Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης, αναλυτική περιγραφή απομάκρυνσης (κοπές, εκριζώσεις, μεταφυτεύσεις κλπ) υπαρχόντων φυτών και κατάλληλοι χειρισμοί διαμόρφωσης των υπαρχόντων δέντρων και θάμνων, αναλυτικές Παρεμβάσεις Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης στον υπό διαμόρφωση χώρο.
- Τεχνική περιγραφή και Προδιαγραφές υλικών και εργασιών Φύτευσης (προεργασίες φυτοτεχνικών διαμορφώσεων, προετοιμασία εδάφους - Προσθήκη χώματος, τεχνικές προδιαγραφές φυτών, υλικών, τεχνική περιγραφή εργασιών, επισημάνσεις - Προτάσεις για τη Συντήρηση του Έργου - Χρονοδιάγραμμα Εργασιών Συντήρησης.
- Τεχνική περιγραφή και Προδιαγραφές υλικών και εργασιών Τριτεύοντος Δικτύου Άρδευσης (Υπολογισμοί και παραδοχές σχεδίασης Τριτεύοντος Δικτύου Άρδευσης, τεχνικές προδιαγραφές υλικών, τεχνική περιγραφή εργασιών.
- Προμετρήσεις Φυτικού Υλικού και Άρδευσης.
- Σχέδια Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης (σε κλίμακα 1: 500 – 1: 100) στο υπόβαθρο της αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης εφαρμογής (σχεδιάζονται όλες οι κατηγορίες φύτευσης, δένδρα, θάμνοι, πόες, κ.α. και διαφοροποιούνται όλα τα νέα είδη και τα υπάρχοντα φυτά που θα παραμείνουν, με κατάλληλο σχεδιασμό), Άρδευσης Τριτεύοντος Δικτύου στο υπόβαθρο της αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης εφαρμογής (σε κλίμακα 1: 500 – 1: 100), Λεπτομερειών και τεχνικών λεπτομερειών.
- Προμέτρηση και προυπολογισμός, με ομαδοποίηση εργασιών σύμφωνα με τα σχέδια της οριστικής μελέτης
- Χρονικός Προγραμματισμός του έργου

Γ.2.4. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ΜΕΡΟΣ II

Αντικείμενο της στατικής μελέτης του ΜΕΡΟΥΣ II είναι η εφαρμογή των αρχιτεκτονικών προτάσεων των παραγράφων Γ.2.1 & Γ.2.2 που αφορούν

- στην κατασκευή του υπαίθριου θεάτρου και των συνοδών κλειστών εγκαταστάσεων του (αναψυκτήριο, καμαρίνια, αποθηκευτικοί χώροι, wc),
- στους βοηθητικούς χώρους των αθλητικών εγκαταστάσεων και
- στα δημόσια WC (γηπέδου και θεάτρου)

Θα πραγματοποιηθεί διερεύνηση και τεκμηρίωση του φέροντος οργανισμού του θεάτρου, στην οποία θα περιλαμβάνεται και η εκτέλεση των απαραίτητων διερευνητικών εργασιών και μετρήσεων.

Η μελέτη θα περιλαμβάνει τεύχος αναλυτικών στατικών και αντισεισμικών υπολογισμών και θα εκπονηθεί σύμφωνα πάντοτε με τους ισχύοντες κανονισμούς καθώς και τους Ευρωπαϊκούς κανονισμούς και πρότυπα για όσα σημεία δεν καλύπτονται από ελληνικούς κανονισμούς.

Επίσης θα συμπεριλαμβάνεται και οποιαδήποτε στατική επίλυση για στοιχεία που θα προκύψουν κατά την αρχιτεκτονική μελέτη του περιβάλλοντα χώρου (πχ τοιχία διαμόρφωσης εδάφους) του υπαίθριου θεάτρου.

Η στατική μελέτη θα πραγματοποιηθεί σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τις στατικές μελέτες των νέων κτιριακών χώρων είναι οι:

- Προδιαγραφές εκπόνησης Π.Δ. 696/74, άρθρο 240
- Κανονισμοί εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα:
 - Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
 - Ο Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚΩΣ)
 - Ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ)
 - Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων
 - Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος
 - Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων
 - ΕΤΕΠ
 - Ευρωκώδικες
 - Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, εγκρίσεις συστημάτων, προέντασης, υλικών κλπ.

και τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην απόφαση Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019) αλλά και στην ισχύουσα νομοθεσία κατά την ημερομηνία εκπόνησης και έγκρισης των μελετών.

Γ.2.5. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙ

Αντικείμενο της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης του μέρους ΙΙ αποτελούν:

- οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις στις κτιριακές εγκαταστάσεις του θεάτρου, των κτιριακών εγκαταστάσεων των γηπέδων και των wc.
- η κατάταξη των κτιριακών εγκαταστάσεων σε ενεργειακή κατηγορία τουλάχιστον Α.

- η ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση του υπαίθριου θεάτρου σε συνεργασία με τους ειδικούς συμβούλους μέλη της μελετητικής ομάδας.
- την φωτοτεχνική μελέτη του περιβάλλοντα χώρου του θεάτρου και τη μελέτη του ηλεκτρομηχανολογικού δικτύου φωτισμού. Ο φωτισμός του περιβάλλοντα χώρου θα συμβάλλει στο αίσθημα ασφάλειας και άνεσης κυκλοφορίας αποφεύγοντας την οπτική όχληση και την θάμπωση. Η φωτοτεχνική μελέτη η οποία θα προηγηθεί της ηλεκτρολογικής μελέτης θα λαμβάνει υπόψιν α. την αισθητική και την χρήση του θεάτρου, β. την εργονομία του χώρου με βάση τα φωτομετρικά μεγέθη, και γ. την ενεργειακή απόδοση που πρέπει να αποδίδεται από το σύστημα φωτισμού χρησιμοποιώντας τεχνολογία LED.
- τις τεχνικές προδιαγραφές και τον προϋπολογισμό για τον κινητό εξοπλισμό που θα απαιτηθεί για την πλήρη λειτουργία του υπαίθριου θεάτρου.

Αναλυτικά, για όλες τις ανωτέρω κτιριακές υποδομές αλλά και για τον περιβάλλοντα χώρο του θεάτρου θα μελετηθούν τα εξής:

Εγκαταστάσεις Ύδρευσης

Θα μελετηθούν οι υδραυλικές εγκαταστάσεις των κτιρίων. Σημειώνεται πως στα κτίρια των αθλητικών εγκαταστάσεων θα διανέμεται κρύο και ζεστό νερό.

Εγκαταστάσεις Αποχέτευσης (λύματα - όμβρια)

Θα μελετηθεί το δίκτυο αποχέτευσης των κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και η σύνδεση τους με το κοντινότερο κατάλληλο δίκτυο ή την επέκταση του στην συγκεκριμένη περίπτωση. Θα συμπεριλαμβάνονται και ο εξοπλισμός των wc και αποδυτηρίων (είδη υγιεινής, καταιονητήρες), και κουζινών αναψυκτήριου (νεροχύτες.).

Εγκαταστάσεις Πυρόσβεσης

Θα εκπονηθούν μελέτες παθητικής πυροπροστασίας και όπου κρίνεται απαραίτητο βάση νομοθεσίας θα γίνει μελέτη για την εγκατάσταση όλων των μέσω πυρόσβεσης τόσο για τις κλειστές κτιριακές υποδομές όσο και για τους χώρους της εξέδρας και της σκηνής του θεάτρου.

Προβλέπεται η μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας των κτιριακών εγκαταστάσεων για υποβολή και έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή κατά την έκδοση της Οικοδομικής Άδειας.

Εγκαταστάσεις Πυρανίχνευσης

Στους χώρους που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία θα γίνει μελέτη για την εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης.

Κλιματισμός-Αερισμός

Στους κλειστούς κτιριακούς χώρους θα γίνει μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού-αερισμού σύμφωνα πάντοτε με τις ισχύουσες διατάξεις και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ.

Ισχυρά Ρεύματα

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση των κτιρίων συμπεριλαμβανομένου και του εξοπλισμού, συσκευές και μικροσυσκευές, που απαιτούνται για την πλήρη λειτουργικότητα των κτιριακών.

Τηλέφωνα-Data-Τηλεόραση

Για τις κτιριακές υποδομές, θα γίνει μελέτη Τηλεφώνων-Δικτύων γ, σύμφωνα με τις σύγχρονες απαιτήσεις δεδομένων, με τοποθέτηση κεντρικού RACK διανομής τηλεφώνων και δικτύων. Όλοι οι χώροι θα πρέπει να καλύπτονται επαρκώς από ασύρματο και σε επιλεγμένες θέσεις θα πρέπει να τοποθετηθούν πρίζες δικτύου για αυξημένες ταχύτητες σύνδεσης

Αλεξικέραυνο-Γειώσεις

Στις κτιριακές υποδομές καθώς και στην εξέδρα του θεάτρου θα μελετηθεί θεμελιακή γείωση. Επίσης για το υπαίθριο θέατρο θα εξεταστεί η απαίτηση σε εγκατάσταση αλεξικέραυνου, και θα τοποθετηθεί αν κριθεί απαραίτητο.

Ασθενή Ρεύματα

Θα μελετηθούν για τις βοηθητικές κλειστές εγκαταστάσεις η εγκατάσταση συστήματος ασφαλείας (συναγερμού).

Ηλεκτρομηχανολογικός Εξοπλισμός

Για όλες τις απαιτούμενες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και για την πλήρη λειτουργία των κτιριακών υποδομών και του υπαίθριου θεάτρου, θα γίνει πλήρης καταγραφή του απαιτούμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, των τεχνικών προδιαγραφών του και ο προϋπολογισμός του.

Η μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θα πραγματοποιηθεί σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν μελέτες των εγκαταστάσεων των νέων κτιριακών χώρων είναι οι:

- Προδιαγραφές εκπόνησης Π.Δ. 696/74, άρθρο 247
- Κανονισμοί εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα:
 - Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός & Κτιριοδομικός Κανονισμός
 - Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
 - Το ΕΛΟΤ HD384: Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
 - Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
 - Η Νομοθεσία Πυροπροστασίας
 - Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
 - Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
 - Οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων, κ.λ.π. (θεάτρων, κινηματογράφων, σταθμών αυτοκινήτων, κολυμβητικών δεξαμενών, κ.λ.π.)
 - Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων
 - Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί.

και τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην απόφαση Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019) αλλά και στην ισχύουσα νομοθεσία κατά την ημερομηνία εκπόνησης και έγκρισης των μελετών.

Γ.2.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ _ΜΕΡΟΣ II

Το υπαίθριο θέατρο του ΜΕΡΟΥΣ II σύμφωνα με την ΥΑ 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) κατατάσσεται στην 6^η ομάδα με α/α 19 και χρειάζεται έκδοση Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ). Ο μελετητής θα εκπονήσει τη σχετική μελέτη και

θα κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση απόφασης περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για τις υπόλοιπες διαμορφώσεις, δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Γ.2.7 ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ_ΜΕΡΟΣ II

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναλάβει την πλήρη ευθύνη για την σύνταξη των φακέλων με τα απαραίτητα δικαιολογητικά που θα αποσταλούν στις αρμόδιες Υπηρεσίες για τις εγκρίσεις όλων των εκπονούμενων μελετών του ΜΕΡΟΥΣ II . Τονίζεται πως οι κτιριακές εγκαταστάσεις που προβλέπονται (αθλητικές εγκαταστάσεις και βοηθητικά κτίσματα υπαίθριου θεάτρου) απαιτούν άδεια δόμησης στην οποία συμπεριλαμβάνονται και όλες οι υπόλοιπες εγκρίσεις για τα έργα και τις διαμορφώσεις. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι η συνεργασία και η επικοινωνία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες, καθώς και κάθε τύπου αλλαγές ή προσθήκες των μελετών έτσι ώστε να εξασφαλιστούν όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις και τελικά η πλήρης αδειοδότηση των έργων.

Για τον σκοπό αυτό οι μελετητές, κατά το ΜΕΡΟΣ II, θα είναι σε συνεννόηση και συνεργασία με τις παρακάτω αρμόδιες Υπηρεσίες, αλλά και όποια άλλη απαιτηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία κατά την περίοδο εκπόνησης των μελετών:

- Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Χανίων
- Γραφείο Αθλητισμού και Πολιτισμού Δήμου Χανίων
- Γενική Γραμματεία Αθλητισμού
- Γραφείο Πρασίνου Δήμου Χανίων
- Διεύθυνση Δασών
- Εφορία Αρχαιοτήτων
- Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής
- Πυροσβεστική Υπηρεσία
- Υπηρεσία Δόμησης
- Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Χανίων
- Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Γ.2.8 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ_ΜΕΡΟΣ II

Θα συνταχθούν τεύχη δημοπράτησης σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 και την απόφαση Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019).

Πιο συγκεκριμένα θα παραδοθούν:

- Τεχνική Περιγραφή
- Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
- Αναλυτικό Τιμολόγιο (ανάλυση τιμών)
- Τιμολόγιο Μελέτης
- Προϋπολογισμός Μελέτης

Γ.2.9 ΜΕΛΕΤΗ Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ_ΜΕΡΟΣ II

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) αφορούν το σύνολο των εργασιών του ΜΕΡΟΥΣ I και τα περιεχόμενα καθορίζονται από

τις οικείες οδηγίες και προδιαγραφές. Η μελέτη Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ εκπονείται στη φάση της οριστικής μελέτης, αλλά επικαιροποιείται μετά την έγκριση της μελέτης εφαρμογής. Τα παραδοτέα θα είναι ως ορίζονται στην απόφαση Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019).

Γ.3 ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Το ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ αφορά στην ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ και θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

1. Γεωτεχνική μελέτη και Έρευνα
2. Αρχιτεκτονική μελέτη
3. Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη
4. Στατική μελέτη
5. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη
6. Απαιτούμενες Εγκρίσεις Μελετών & Αδειοδοτήσεις έργου σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία
7. Μελέτη Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ.
8. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης

Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις, όπου κατά το παρελθόν στεγαζόταν παιδικές κατασκηνώσεις, βρίσκονται στο κεντρικό ακρωτήριο. Έχουν υποστεί σημαντικές φθορές, και σήμερα είναι εγκαταλελειμμένα κτίρια. Τα εμβαδά τους είναι:

Κτίριο Α: 480 m² // Κτίριο Β: 212 m² // Κτίριο Γ :179 m²

Επίσης υπάρχουν 2 μικρότερα κτίσματα, εμβαδού 26 τ.μ. το καθένα.



Εικόνα 8 : Υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις

Το **κτίριο Α**, το μεγαλύτερο σε μέγεθος, έχει σχήμα ορθογωνίου παραλληλογράμμου, είναι ισόγειο, ενώ μόνο στο κεντρικό του τμήμα διαθέτει όροφο με βεράντα. Σε όλη την έκτασή του, πλην του κεντρικού τμήματος, είναι ασκεπές. Στη βόρεια και τη νότια όψη φέρει ανοίγματα (παράθυρα) μεγάλου μεγέθους. Στη νότια όψη διαθέτει σκαλοπάτια τα οποία οδηγούν στην κεντρική είσοδο, καθώς αυτή είναι υπερυψωμένη σε σχέση με το φυσικό έδαφος. Στη βόρεια όψη διαθέτει μια επιπλέον είσοδο.

Το **κτίριο Β**, είναι ισόγειο, έχει σχήμα ορθογωνίου παραλληλογράμμου και φέρει ανοίγματα (παράθυρα) σε όλες τις πλευρές του, Η στέγη του κτιρίου είναι δίκλινη δίρριχτη και φέρει 3 καμινάδες. Η είσοδος στο κτίριο πραγματοποιείται από την

ανατολική όψη. Η είσοδος είναι ελαφρώς υπερυψωμένη και διαθέτει σκαλοπάτια και υπόστεγο.

Το κτίριο Γ είναι επίσης ισόγειο, έχει και αυτό σχήμα ορθογωνίου παραλληλογράμμου και φέρει ανοίγματα παραθύρων στη βόρεια και τη νότια όψη. Παλιότερα διέθετε δίκλινη δίρριχτη στέγη, η οποία πλέον εκλείπει λόγω φθορών. Διαθέτει δύο εισόδους, μία στην βόρεια και μία στην ανατολική πλευρά.

Τα κτίρια Δ και Ε πρόκειται να κατεδαφιστούν σύμφωνα με την Διαχειριστική Μελέτη της περιοχής μελέτης.

Γ.3.1 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑ_ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

Αντικείμενο της γεωτεχνικής έρευνας είναι η αποσαφήνιση-διερεύνηση των εδαφικών συνθηκών της υπο μελέτη περιοχής, και ο σαφής προσδιορισμός όλων των απαραίτητων γεωτεχνικών στοιχείων που θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψιν κατά την εκπόνηση των υπόλοιπων μελετών για την ανακατασκευή και επανάχρηση των υφιστάμενων κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου.

Θα εκπονηθεί μελέτη σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και σε στενή συνεργασία με τον μελετητή δομοστατικό μηχανικό που θα περιλαμβάνει:

- Γεωλογικά και σεισμολογικά στοιχεία της περιοχής, συνθήκες υπεδάφους
- Τεχνική περιγραφή των γεωερευνητικών εργασιών
- Διενέργεια γεωτρήσεων
- Διάνοιξη φρεατίων για την αποκάλυψη-έρευνα των υφιστάμενων θεμελιώσεων
- Γεωρευνητικές εργασίες (Εκτέλεση ερευνητικών φρεατίων με δειγματοληψία διαταραγμένων και αδιατάρακτων δειγμάτων.
- Εκτέλεση εργαστηριακών δοκιμών-ελέγχων
- Γνωμάτευση για τη θεμελίωση των υφιστάμενων κτηρίων
- Προτάσεις για ενίσχυση θεμελίωσης όπου απαιτείται και εφόσον υπάρχει δυνατότητα

Για την εκτέλεση των ως άνω μελετών ο Ανάδοχος θα ακολουθεί τους εκάστοτε εν ισχύ κανονισμούς, κώδικες και οδηγίες εκπόνησης μελετών (όπως εκάστοτε ισχύουν) αλλά και τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές.

Η μελέτη θα πραγματοποιηθεί στο στάδιο της προμελέτης.

Γ.3.2 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

Αντικείμενο της αρχιτεκτονικής μελέτης αποτελεί η ανακατασκευή, αξιοποίηση και η επανάχρηση των υφιστάμενων κτισμάτων Α (480 m²), Β (212 m²) και Γ (179 m²) μετατρέποντας τα σε λειτουργικά, σύγχρονα κτίρια με τις προτεινόμενες χρήσεις.

Το κτίριο Α - το οποίο έχει τη μεγαλύτερη επιφάνεια - προτείνεται να μετατραπεί σε κτίριο πολιτιστικού ενδιαφέροντος με πολλαπλές χρήσεις. Αυτό κυρίως αφορά σε αίθουσα/ες πολλαπλών χρήσεων υψηλής τεχνολογίας στις οποίες θα

πραγματοποιούνται εκδηλώσεις πολιτιστικού ενδιαφέροντος, συνέδρια, προβολές, εκθέσεις κ.α.

Το **κτίριο Β** προτείνεται να αποτελέσει χώρο γραφείων, με κυρίαρχο, τον σχεδιασμό ενός χώρου περιβαλλοντικής εκπαίδευσης. Επίσης θα δημιουργηθούν γραφεία που πιθανών να παραχωρηθεί η χρήση τους στους αθλητικούς συλλόγους που δραστηριοποιούνται στην περιοχή αλλά και στον μελλοντικό φορέα διαχείρισης του πάρκου των Αγίων Αποστόλων. Επίσης θα μπορούσε να δημιουργηθεί στο κτίριο αυτό χώρος στέγασης για το Τμήμα Αθλητισμού και Πολιτισμού του Δήμου Χανίων.

Όσον αφορά στο **κτίριο Γ**, προτείνεται η διαμόρφωσή του σε αναψυκτήριο (με την προσθήκη και των συμπληρωματικών υποδομών όπως w/c).

Κατά τη διάρκεια της προμελέτης, οι παραπάνω χρήσεις θα επικυρωποιηθούν οι χρήσεις όλων των χώρων των κτισμάτων. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι, η κατάρτιση του Κτιριολογικού Προγράμματος, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Δημοτικές Αρχές και Υπηρεσίες, για κάθε ένα από τα παραπάνω κτίρια.

Στο στάδιο της εν λόγω αρχιτεκτονικής προμελέτης, θα καθοριστούν με ακρίβεια τα περιγράμματα των κτισμάτων, έπειτα από την ακριβή τους αποτύπωση (συμπεριλαμβανομένου και τυχόν νέα στοιχεία που θα προκύψουν κατά την ολοκλήρωση της στατικής προμελέτης).

Τα παραπάνω περιγράμματα και τα στοιχεία χρήσεων θα ενταχθούν στο προς εκπόνηση τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο που θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, με στόχο να καθοριστούν όροι δόμησης για τις προτεινόμενες κατασκευές.

Η αρχιτεκτονική μελέτη για την αποκατάσταση και επανάχρησή των υφιστάμενων κτισμάτων περιλαμβάνει επεμβάσεις μεγάλης κλίμακας. Απαιτείται ο έλεγχος της στατικής τους επάρκειας, η στατική ενίσχυσή τους, η κατασκευή νέας στέγης, η κατασκευή νέου κλιμακοστασίου (του κτιρίου Α), η προσθήκη κουφωμάτων, η επισκευή και γενικότερα η αποκατάσταση των στοιχείων που έχουν φθαρεί, και ο σχεδιασμός της εσωτερικής διαμόρφωσής τους για τις ανάγκες των νέων χρήσεων.

Το αρχικό κέλυφος θα ενισχυθεί και θα αποκατασταθεί με τρόπο ώστε να μην αλλοιωθούν όσο το δυνατόν γίνεται τα αρχιτεκτονικά στοιχεία των όψεων. Στόχος των αποκαταστάσεων είναι αφ' ενός η διατήρηση του κελύφους στην αρχική του μορφή, (αποκατάσταση των μορφολογικών στοιχείων στην αρχική τους μορφή) και αφ' ετέρου η επαναλειτουργία του με τις προδιαγραφές λειτουργίας που ορίζουν οι νέες χρήσεις.

Οι βασικές αρχές της μελέτης είναι οι εξής:

- Η διατήρηση, συντήρηση, επισκευή όσων περισσότερων υφιστάμενων στοιχείων γίνεται.
- Η ένταξη των νέων κτιρίων στην ευρύτερη περιοχή αναδεικνύοντας τα θετικά χαρακτηριστικά και ιδιαιτερότητες της.
- Η κατάταξη των κτισμάτων σε τουλάχιστον ενεργειακή κατηγορία Β.

- Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός με βάση τα κριτήρια της κλιματικής προσαρμογής και ενεργειακής ανεξάρτησης (αξιοποίηση του κλίματος ώστε να επιτευχθεί η απαιτούμενη θερμική άνεση στο εσωτερικό των κτιρίων).
- Η επιλογή υλικών φιλικών προς το περιβάλλον και τους χρήστες, με δυνατότητα ανακυκλωσιμότητας και συμβατότητας με την υγεία και το περιβάλλον.
- Η ανθεκτικότητα και διάρκεια των νέων επεμβάσεων ώστε να μεγιστοποιείται ο ωφέλιμος χρόνος τους.

Γενικότερα επιδιώκεται η καλύτερη και πληρέστερη πρόταση για την ανακατασκευή των υφιστάμενων κτισμάτων και του περιβάλλοντα χώρου από λειτουργική, αισθητική, τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική άποψη, με βάση τις σύγχρονες αντιλήψεις και απαιτήσεις της τέχνης, της επιστήμης και τις αρχές του βιοκλιματικού περιβαλλοντικού σχεδιασμού.

Τέλος, οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν την αρχιτεκτονικές μελέτες θα είναι οι:

- Προδιαγραφές εκπόνησης Π.Δ. 696/74, άρθρο 229
- Κανονισμοί εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα:
 - Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
 - Κτιριοδομικός Κανονισμός
 - Κ.Εν.Α.Κ.
 - ΚΑΝ.ΕΠΕ.
 - Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων
 - ΕΤΕΠ
 - Ευρωκώδικες
 - Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές κλπ.

Η αρχιτεκτονική μελέτη θα πραγματοποιηθεί σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής και τα παραδοτέα θα είναι κατ' ελάχιστον, όσα ορίζονται στην απόφαση Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019).

Στα παραδοτέα θα περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον:

1. Τεχνική έκθεση η οποία θα περιλαμβάνει:
 - Στοιχεία της αποτύπωσης του φέροντα οργανισμού των υφιστάμενων, αξιολογώντας την υφιστάμενη κατάσταση αυτού.
 - Προσδιορισμό των φθορών και βλαβών των κτιρίων και των μεθόδων αποκατάστασης αυτών.
 - Περιγραφή της προτεινόμενης αποκατάστασης και της προτεινόμενης αρχιτεκτονικής διαμόρφωσης των υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς επίσης και όλα τα απαραίτητα δομικά χαρακτηριστικά αυτών (φέρων οργανισμός του κτιρίου, κουφώματα, μονώσεις κτλ.). Θα περιλαμβάνει επίσης αναλυτικό τεύχος προμετρήσεων για τις απαιτούμενες εργασίες.

- Τεύχος φωτογραφικής τεκμηρίωσης του εξωτερικού και του εσωτερικού των κτιρίων.
2. Οριζοντιογραφία γενικής διάταξης των κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου αυτών.
 3. Σχέδια οικοδομικής αποτύπωσης των κτιρίων με πλήρη απεικόνιση της υφιστάμενης κατάστασής τους σε κατάλληλη κλίμακα (κατόψεις, όψεις, τομές, σχέδια λεπτομερειών).
 4. Σχέδια κατόψεων όλων των επιπέδων των κτιρίων σε κλίμακα 1:50.
 5. Σχέδια όψεων και τομών των κτιρίων σε κλίμακα 1:50.
 6. Κατασκευαστικές οριζόντιες και κατακόρυφες τομές σε κρίσιμα σημεία του κτιρίου σε κλίμακα 1:50.
 7. Σχέδια δαπέδων, στα οποία θα αποτυπώνονται τον τόπο κατασκευής και τα υλικά των δαπεδοστρώσεων σε κλίμακα 1:50.
 8. Σχέδια ορόφων σε κλίμακα 1:50.
 9. Τρισδιάστατο μοντέλο απεικόνισης των προτεινόμενων νέων κτιριακών εγκαταστάσεων.
 10. Σύνταξη φακέλου για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Γ.3.3 ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης, είναι ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του περιβάλλοντα χώρου των κτιρίων και της πλατείας που τα συνδέει εκτιμώμενης έκτασης περί τα τρία στρέμματα. Η προτεινόμενη διαμόρφωση θα πρέπει να αναδεικνύει τις κτιριακές εγκαταστάσεις και να εναρμονίζεται με το φυσικό στοιχείο της περιοχής. Η μελέτη θα προβλέπει την επιλογή των κατάλληλων υλικών επιστρώσεων, των στοιχείων πρασίνου και αστικού εξοπλισμού.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης, και μελέτης εφαρμογής και τα παραδοτέα της θα είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019)

Κατ' ελάχιστον θα παραδοθούν:

- Τεχνική Έκθεση που αναλύει: τα εδαφολογικά και κλιματολογικά δεδομένα της περιοχής, τις δεσμεύσεις που προκύπτουν από τα ως άνω καθώς και από τα πολεοδομικά δεδομένα κατά το τυχόν εγκεκριμένο σχέδιο ανάπτυξης του ευρύτερου χώρου (υφιστάμενες ή προβλεπόμενες οδοί, χαρακτήρας της περιοχής κλπ.), την αιτιολόγηση της προτεινόμενης λύσης, των ειδικών απαιτήσεων και εναλλακτικών λύσεων, τη διάταξη στο χώρο με διαγράμματα προσπελάσεων, την περιγραφή των μορφολογικών επιλογών, τεχνική περιγραφή τρόπου κατασκευής και προτεινόμενων υλικών.
- Τρισδιάστατη απεικόνιση της πρότασης με ανάλογη λεπτομερειακή απόδοση ώστε να καταστεί σαφής και κατανοητή η προτεινόμενη λύση.
- Σχέδιο γενικής διάταξης του χώρου επέμβασης με όλες τις προβλεπόμενες κατασκευές, τις προσπελάσεις, τη φύτευση και τις διαμορφώσεις των

ελεύθερων χώρων με αποσαφηνισμένη τη χάραξη τους (οριζοντιογραφικά και υψομετρικά). Επί του σχεδίου γενικής διάταξης θα φαίνεται και η μέριμνα σχεδιασμού προσβάσεων ΑΜΕΑ, ρύσεις ομβρίων, εγκαταστάσεις κλπ.

Γ.3.4 ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

Ο Ανάδοχος θα εκπονήσει στατική μελέτη για κάθε κτίριο η οποία θα περιλαμβάνει την διερεύνηση-αποτίμηση των υφιστάμενων κτιρίων και την μελέτη ενίσχυσης και ανασχεδιασμού των νέων κατασκευών (στέγη, τμήμα κλιμακοστασίου).

Ο μελετητής θα συντάξει πρόγραμμα ερευνητικών εργασιών που θα εγκριθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία. Ο ανάδοχος θα αναλάβει τον προγραμματισμό, την επίβλεψη και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων. Οι εργαστηριακοί έλεγχοι θα πραγματοποιηθούν με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου από εργαστήρια που είναι πιστοποιημένα (ΕΣΥΔ).

Οι παραπάνω έλεγχοι αποσκοπούν στην εξασφάλιση αξιόπιστων πληροφοριών για την σύνταξη της μελέτης αποτίμηση και ανασχεδιασμού. Ο ορισμός αξιοπιστίας τους θα είναι σύμφωνος με αυτά που ορίζει ο ΚΑΝ.ΕΠΕ. πχ ως προς την ποσότητα των προς έλεγχο στοιχείων.

Ενδεικτικά αναφέρουμε πως για κάθε ανεξάρτητο κτίριο θα υλοποιηθούν τα εξής:

- Αποτύπωση του φέροντος οργανισμού.
- Διερεύνηση της θεμελίωσης των κτιρίων σε συνεργασία με τον γεωτεχνικό μηχανικό.
- Διερεύνηση-αποτίμηση των κτιρίων και προσδιορισμός της έκτασης των φθορών.
- Μελέτη των περιθωρίων αποκατάστασης – ενίσχυσης του κτιρίου.
- Συνεργασία με τον αρχιτέκτονα μηχανικό για την βέλτιστη πρόταση ανακατασκευής των κτισμάτων και εξέταση εναλλακτικών προτάσεων για κατασκευή νέου φέροντος οργανισμού εσωτερικά των κτιρίων.
- Λεπτομερή στατικό και αντισεισμικό υπολογισμό των εν γένει στοιχείων του φέροντος οργανισμού της κατασκευής.
- Στατική μελέτη νέων κατασκευών με τεύχος αναλυτικών στατικών και αντισεισμικών υπολογισμών.

Επισημαίνεται, ότι στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, ο ανάδοχος θα πραγματοποιήσει τις διαδικασίες που θα απαιτηθούν για την πραγματοποίηση της κατεδάφισης των κτισμάτων Δ και Ε σύμφωνα με ότι προβλέπεται στην ισχύουσα νομοθεσία.

Η στατική μελέτη θα πραγματοποιηθεί σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τις στατικές μελέτες των νέων κτιριακών χώρων είναι οι:

- Προδιαγραφές εκπόνησης Π.Δ. 696/74, άρθρο 240
- Κανονισμοί εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα:
 - Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός

- Ο Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος (ΕΚΩΣ)
- Ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ)
- Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων
- ΕΤΕΠ
- Ευρωκώδικες
- Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, εγκρίσεις συστημάτων, προέντασης, υλικών κλπ.

και τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην απόφαση Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019) αλλά και στην ισχύουσα νομοθεσία κατά την ημερομηνία εκπόνησης και έγκρισης των μελετών.

Κατ' ελάχιστον θα παραδοθούν:

- Τεχνική Έκθεση, στην οποία αρχικά θα αξιολογείται η υφιστάμενη κατάσταση του φέροντα οργανισμού των κτιρίων, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της έρευνας του οργανισμού του κτιρίου. Θα περιγράφεται στην συνέχεια αναλυτικά το είδος των προβλεπόμενων εργασιών και των προτεινόμενων υλικών/διατάξεων που αφορούν στον φέροντα οργανισμό των κτιρίων (με την λήψη των απαραίτητων δοκιμών). Ακόμα, θα περιλαμβάνει και το αντίστοιχο τεύχος των στατικών υπολογισμών και το τεύχος προμετρήσεων για τις απαιτούμενες εργασίες.
- Τεύχος Στατικών Υπολογισμών το οποίο αναφέρεται στο λεπτομερή στατικό και αντισεισμικό υπολογισμό της κατασκευής.
- Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών του φέροντος οργανισμού των κτιρίων.
- Σχέδια λεπτομερειών διάταξης οπλισμού των κτιρίων.
- Προμέτρηση και Προϋπολογισμός εργασιών σύμφωνα με τα σχέδια της οριστικής στατικής μελέτης.

Γ.3.5 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ_ ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

Αντικείμενο της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης αποτελούν:

- οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις των βοηθητικών κτισμάτων θεάτρου και γηπέδου.
- η κατάταξη των κτιρίων σε τουλάχιστον ενεργειακή κατηγορία Β.
- ο φωτισμός του περιβάλλοντα χώρου του θεάτρου.
- οι τεχνικές προδιαγραφές και τον προϋπολογισμό για τον κινητό εξοπλισμό που θα απαιτηθεί για την πλήρη λειτουργία του υπαίθριου θεάτρου

Οι εγκαταστάσεις θα μελετηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις πυροσβεστικές διατάξεις και τους κανονισμούς ΟΚΩ καθώς και τους Ευρωπαϊκούς κανονισμούς και πρότυπα για όσα σημεία δεν καλύπτονται από ελληνικούς κανονισμούς. Αναλυτικά, για όλες τις ανωτέρω κτιριακές υποδομές αλλά και για τον περιβάλλοντα χώρο θα μελετηθούν τα εξής:

Εγκαταστάσεις Ύδρευσης

Θα μελετηθούν οι υδραυλικές εγκαταστάσεις των κτιρίων

Εγκαταστάσεις Αποχέτευσης (λύματα - όμβρια)

Θα μελετηθεί το δίκτυο αποχέτευσης των κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και η σύνδεση τους με τα δίκτυα της ευρύτερης περιοχής. Θα συμπεριλαμβάνονται και ο εξοπλισμός των wc (είδη υγιεινής), και των κουζινών (νεροχύτες, απορροφητήρας κουζίνας παρασκευαστηρίου).

Εγκαταστάσεις Πυρόσβεσης

Θα εκπονηθούν μελέτες παθητικής πυροπροστασίας και όπου κρίνεται απαραίτητο βάση νομοθεσίας θα γίνει μελέτη για την εγκατάσταση όλων των μέσω πυρόσβεσης.

Θα εκπονηθεί μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας των κτιριακών εγκαταστάσεων, σύμφωνα πάντοτε με τις χρήσεις των κτιρίων) για υποβολή και έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή κατά την έκδοση της Οικοδομικής Άδειας.

Εγκαταστάσεις Πυρανίχνευσης

Στους χώρους που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία θα γίνει μελέτη για την εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης.

Κλιματισμός-Αερισμός

Στους κλειστούς κτιριακούς χώρους θα γίνει μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού-αερισμού σύμφωνα πάντοτε με τις ισχύουσες διατάξεις και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ.

Ισχυρά Ρεύματα

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση των κτιρίων συμπεριλαμβανομένου και του εξοπλισμού, συσκευές και μικροσυσκευές, που απαιτούνται για την πλήρη λειτουργικότητα τους.

Φωτοτεχνία

Επισημαίνεται η απαίτηση για φυσικό φωτισμό στους κτιριακούς χώρους. Ο τεχνητός φωτισμός θα μελετηθεί σε σχέση με τις χρήσεις των χώρων αυτών και τις αρχιτεκτονικές απαιτήσεις.

Επίσης θα μελετηθεί το δίκτυο ηλεκτροφωτισμού του περιβάλλοντα χώρου και της πλατείας των κτιρίων. Σε συνεργασία με τους μελετητές αρχιτέκτονες ο φωτισμός του περιβάλλοντα χώρου θα συμβάλλει στο αίσθημα ασφάλειας και άνεσης κυκλοφορίας αποφεύγοντας την οπτική όχληση και την θάμπωση.

Τηλέφωνα-Data-Τηλεόραση

Για τις κτιριακές υποδομές, θα γίνει μελέτη Τηλεφώνων-Δικτύων σύμφωνα με τις σύγχρονες απαιτήσεις δεδομένων, με τοποθέτηση κεντρικού RACK διανομής τηλεφώνων και δικτύων. Όλοι οι χώροι θα πρέπει να καλύπτονται επαρκώς από ασύρματο και σε επιλεγμένες θέσεις θα πρέπει να τοποθετηθούν πρίζες δικτύου για αυξημένες ταχύτητες σύνδεσης.

Ασθενή Ρεύματα

Θα μελετηθεί η εγκατάσταση συστήματος ασφαλείας (συναγερμού) για τα δημοτικά κτίρια.

Αντικεραυνική Προστασία

Στις κτιριακές υποδομές θα μελετηθεί θεμελιακή γείωση και ότι άλλο κριθεί απαραίτητο.

Ηλεκτρομηχανολογικός Εξοπλισμός

Για όλες τις απαιτούμενες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και για την πλήρη λειτουργία των κτιρίων, θα γίνει πλήρης καταγραφή του απαιτούμενου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, των τεχνικών προδιαγραφών του και του προϋπολογισμού του.

Η μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων θα πραγματοποιηθεί σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής. Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν μελέτες των εγκαταστάσεων των νέων κτιριακών χώρων είναι οι:

- Προδιαγραφές εκπόνησης Π.Δ. 696/74, άρθρο 247
- Κανονισμοί εκπόνησης ως ισχύουν σήμερα:
 - Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός & Κτιριοδομικός Κανονισμός
 - Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
 - Το ΕΛΟΤ HD384: Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
 - Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
 - Η Νομοθεσία Πυροπροστασίας
 - Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
 - Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
 - Οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων, κ.λ.π. (θεάτρων, κινηματογράφων, σταθμών αυτοκινήτων, κολυμβητικών δεξαμενών, κ.λ.π.)
 - Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων
 - Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί.

και τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην απόφαση Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019) αλλά και στην ισχύουσα νομοθεσία κατά την ημερομηνία εκπόνησης και έγκρισης των μελετών.

Γ.3.6 ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ_ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναλάβει την πλήρη ευθύνη για την σύνταξη των φακέλων με τα απαραίτητα δικαιολογητικά που θα αποσταλούν στις αρμόδιες Υπηρεσίες για τις εγκρίσεις όλων των εκπονούμενων μελετών του ΜΕΡΟΥΣ ΙΙΙ. Τονίζεται πως για τις κτιριακές εγκαταστάσεις απαιτείται άδεια δόμησης στην οποία συμπεριλαμβάνονται και όλες οι υπόλοιπες εγκρίσεις για τα έργα και τις διαμορφώσεις.

Για τον σκοπό αυτό οι μελετητές, κατά το ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ, θα είναι σε συνεννόηση και συνεργασία με τις παρακάτω αρμόδιες Υπηρεσίες, αλλά και όποια άλλη απαιτηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία κατά την περίοδο εκπόνησης των μελετών:

- Επιχείρηση Ύδρευσης - Αποχέτευσης Χανίων
- Γραφείο Αθλητισμού και Πολιτισμού Δήμου Χανίων
- Γραφείο Πρασίνου Δήμου Χανίων
- Διεύθυνση Δασών
- Εφορία Αρχαιοτήτων

- Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής
- Πυροσβεστική Υπηρεσία
- Υπηρεσία Δόμησης

Γ.3.7 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ_ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

Θα συνταχθούν τεύχη δημοπράτησης σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 και την απόφαση Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019).

Πιο συγκεκριμένα θα παραδοθούν:

- Τεχνική Περιγραφή
- Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών
- Αναλυτικό Τιμολόγιο (ανάλυση τιμών)
- Τιμολόγιο Μελέτης
- Προϋπολογισμός Μελέτης

Γ.3.8 ΜΕΛΕΤΗ Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ_ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ

Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) αφορούν το σύνολο των εργασιών του ΜΕΡΟΥΣ ΙΙΙ και τα περιεχόμενα καθορίζονται από τις οικείες οδηγίες και προδιαγραφές. Η μελέτη Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ εκπονείται στη φάση της οριστικής μελέτης, αλλά επικαιροποιείται μετά την έγκριση της μελέτης εφαρμογής. Τα παραδοτέα θα είναι ως ορίζονται στην απόφαση Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019).

Γ.4 ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος σε συνεργασία με τον Δήμο Χανίων θα προετοιμάσει πλήρη φάκελο για την έγκριση ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ. Ο φάκελος θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με την οριζόμενη νομοθεσία αλλά και τις υποδείξεις των αρμόδιων αρχών.

Το προς έγκριση σχέδιο θα καθορίσει τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τους όρους δόμησης για:

- τις προτεινόμενες διαμορφώσεις του υπαίθριου θεάτρου με τις συνοδές κλειστές κατασκευές.
- τα υφιστάμενα τρία κτίρια στο κεντρικό ακρωτήριο.
- τις βοηθητικές εγκαταστάσεις (αποδυτήρια, γραφεία) του γηπέδου καθώς και τα WC.
- τις διαμορφώσεις των υφιστάμενων και νέων χώρων στάθμευσης.

Η σύνταξη του φακέλου του τοπικού ρυμοτομικού θα γίνει έπειτα από την ολοκλήρωση των απαραίτητων εκπονούμενων μελετών (τοπογραφική μελέτη, μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας) καθώς και την ολοκλήρωση του σταδίου προμελέτης των αρχιτεκτονικών, στατικών και λοιπών απαραίτητων προμελετών, κ.α.) Ο ανάδοχος θα πραγματοποιήσει την διερεύνηση των υποστηρικτικών μελετών και εγκρίσεων που θα απαιτηθούν και θα συνοδεύουν την τον φάκελο.

Τέλος ο ανάδοχος θα προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια απαιτηθεί (διαδικασίες, απαιτούμενες αλλαγές, διορθώσεις, επικοινωνίες με αρμόδιες αρχές) ώστε να φτάσει στην έγκριση του τοπικού που αποτελεί και συμβατική του αναδόχου.

Δ. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η εκπόνηση των μελετών θα γίνει με βάση τις ακόλουθες τεχνικές προδιαγραφές και λοιπές διατάξεις:

- Εγκύκλιος 11 με αριθ. πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ 466/27.11.2018 της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του ν. 4412/2016 (Βιβλίο Ι)»
- Απόφαση πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20.07.2017 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».
- Ο Ν.3316/2005 της Υ.Α. ΔΜΕΟ/δ/0/1257 (ΦΕΚ 1162/22.8.2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημόσιων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η Εγκ-ΔΝΣ/ΟΙΚ20641/ΦΝ439.6/19-3-2020 (ΑΔΑ: 62Π4465ΧΘΞ-Τ73) «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το 2020 (ορθη επανάληψη)».
- Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/30.1.2019 (ΦΕΚ 1047 Β) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.
- Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθ. ΔΝΣβ/92783πε/ΦΝ 466/10.9.2018 (ΦΕΚ 4203 Β) «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων-Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα».
- Ο Ν. 4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209 Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- Απόφαση πρωτ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/10.08.2016 του Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Το ΠΔ 696/74, στο τμήμα που αφορά στις προδιαγραφές μελετών κτιριακών έργων και ισχύει ακόμα.
- Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με αριθ. ΓΔΤΥ/οικ. 3328/12.5.2016 (ΦΕΚ 1561 Β) (διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 2151 Β/2016) «Έγκριση του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος 2016 (ΚΤΣ-2016)», όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τεχνικές Προδιαγραφές δειγματοληπτικών γεωτρήσεων ξηράς για γεωτεχνικές έρευνες Ε101-83(ΦΕΚ 363/24.6.83 τεύχος Β').

- Τεχνικές Προδιαγραφές επί τόπου δοκιμών εδαφομηχανικής/ E106-86 (ΦΕΚ 955/31.12.86 τεύχος Β).
- Τεχνικές Προδιαγραφές επί τόπου δοκιμών βραχομηχανικής E102-84 (ΦΕΚ 70/8.2.85 τεύχος Β).
- Τεχνικές Προδιαγραφές εργαστηριακών δοκιμών εδαφομηχανικής E105-86 (ΦΕΚ 955/31.12.86 τεύχος Β).
- Τεχνικές Προδιαγραφές εργαστηριακών δοκιμών βραχομηχανικής E103-84 (ΦΕΚ 70/8.2.85 τεύχος Β).
- Οι Ευρωκώδικες όπως αυτοί ισχύουν σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα, σύμφωνα με τη ΚΥΑ ΔΙΠΑΔ/οικ. 372/30.5.2014 «Έγκριση εφαρμογής και χρήσης των Ευρωκωδικών σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα Εθνικά Προσαρτήματα» (ΦΕΚ 1457/Β/5.6.2014), και όπως ισχύει σήμερα.
- Διεθνείς προδιαγραφές και πρότυπα για θέματα που δεν καλύπτονται από τις ισχύουσες Ελληνικές (DIN, AASHTO, ASTM, ISRM, EN, NF,BS, ISO κλπ.).
- Ευρωκώδικας EN 1997-1: Γεωτεχνικός σχεδιασμός –Γενικοί κανόνες Εθνικό Προσάρτημα στον Ευρωκώδικα EN 1997-1.
- Ευρωκώδικας EN 1998-5: Αντισεισμικός Σχεδιασμός –Θεμελιώσεις, φορείς αντιστήριξης και γεωτεχνικά θέματα.
- Εθνικό Προσάρτημα στον Ευρωκώδικα EN 1998-5.
- Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (Ο.Μ.Ο.Ε.), Υ.Α. ΔΜΕΟ/δ/ο/212/27.02.04.
- Ο Ν. 4067/12 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Α/2012).
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός όπως ισχύει σήμερα.
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων όπως ισχύει σήμερα.
- Ο Κανονισμός Ηχοπροστασίας των κτιρίων.
- Η Αποφ – ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/02-04-18 «Εφαρμογή της παρ.η του ΑΡΘ-99 του Ν-4495/17 «Ελεγχος και Προστασία Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α/167) (Αυθαίρετα-μελέτη στατικής επάρκειας) (Β/1643).
- Ο Ν.4030/11 (ΦΕΚ-249/Α/1) Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.
- Βασιλικό Διάταγμα της 15/17-5-1956 - ΦΕΚ 123/Α/17-5-1956 «Περί κανονισμού θεάτρων- Κινηματογράφων κ.λπ».
- Ο Ν. 4229 ΦΕΚ Α 8/10.01.2014 για την «Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας χώρου παραστάσεων – Άδεια παράστασης και άλλες διατάξεις».
- Οι «Οδηγίες Σχεδιασμού για Άτομα με Ειδικές Ανάγκες» του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί και τα Πρότυπα που έχουν καταστεί υποχρεωτικά, καθώς και οι αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Οδηγίες.
- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ.
- Η Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ/ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/175/ΦΕΚ Β'/266/14-3-2001/ «Πρόληψη Εργασιακού Κινδύνου κατά τη Μελέτη του Έργου».
- Ο Ν.4342/2015 (Α'143) για την ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25^{ης} Οκτωβρίου 2012 «Για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των Οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των Οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ», όπως ισχύει.

- Ο Ν. 4122/2013 (Α'42) «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» όπως ισχύει.
- Η υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/85251/242/27.11.2018 (Β'5447) για την «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου αύξησης του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας».
- Η υπ' αριθ. ΔΕΠΕΑ/οικ.178581 (Β'2367) για την «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων».
- Η υπ' αριθ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 18236/17.10.2017 «Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων».
- Η Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ/ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/501/ΦΕΚ Β'/928/4-7-2003/ «Έγκριση οδηγιών υποχρεωτικής εφαρμογής για το περιεχόμενο, τον έλεγχο και την έγκριση Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης.
- Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ).
- Απόφαση Δ17α/116/4/ΦΝ429/18.10.2000 (ΦΕΚ 1329/Β/06-11-2000) «Έγκριση Ελληνικού Κανονισμού Σκυροδέματος για τη μελέτη και κατασκευή Έργων από Οπλισμένο Σκυρόδεμα» (Ε.Κ.Ω.Σ. 2000) ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Απόφαση Δ17α/141/3/ΦΝ275/15.12.1999 (ΦΕΚ 2184/Β/20-12-1999) «Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός» ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Η Υ.Α. Δ14/92330/01.07.2008 (ΦΕΚ 1416/Β/17.7.08) «Έγκριση Νέου Κανονισμού Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΚΤΧ 2008)», όπως διορθώθηκε και ισχύει.
- Η Υ.Α. Γ.Δ.Τ.Υ./οικ.3328/12.05.2016 (ΦΕΚ 1651/Β/2.6.2016) «Έγκριση του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος 2016 (ΚΤΣ-2016)» ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Η με αρ. πρωτ. Δ17α/04/5/ΦΝ 429.1/13.01.2012 (ΦΕΚ Β' 42/20.1.2012) Απόφαση Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Έγκριση του Κανονισμού Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ) σε κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα» όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει.
- Οι Τεχνικές Οδηγίες ΤΕΕ (ΤΟΤΕΕ) που αφορούν στις Εγκαταστάσεις (εκτός ηλεκτρολογικών) των κτιριακών έργων.
- Η υπ' αριθμ. Δ17γ/06/157/Φ.Ν.439.3/18.10.2006 Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ(ΦΕΚ 1611/τ.Β/02.11.2006) περι προκαταρκτικών μελετών.
- Τα ισχύοντα πρότυπα του ΕΛΟΤ.
- Διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος Υπ. Αποφ. 69269/5387/25-10-90.
- Η υπ' αριθμ.Δ17γ/06/157/Φ.Ν.439.3/18.10.2006 Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1611/τ.Β/02.11.2006). «Περί λήψεως βασικών μέτρων Πυροπροστασίας σε Αίθουσες Συγκεντρώσεων Κοινού».
- Ο Κανονισμός Υδραυλικών Εγκαταστάσεων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Οι Κανονισμοί διάθεσης λυμάτων ακαθάρτων ομβρίων όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- Οι Κανονισμοί θέρμανσης-ψύξης-αερισμού όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

- Οι Κανονισμοί Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (ΕΛΟΤ HD384) και το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 60364.
- Ο Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων και οι ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις.
- Οι Κανονισμοί Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων.
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Περιγραφές (ΕΤΕΠ) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
- Οι διατάξεις της ΔΕΗ.
- Το Πρότυπο BS EN 13201-1-5 - Road lighting.
- Τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών που έχει εκδώσει το Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών, που ισχύουν για τη σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων.

- Καθώς και κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη, κανονισμός, πρότυπο, προδιαγραφή που αφορούν το τεχνικό αντικείμενο της μελέτης ακόμη και αν δεν κατανομάζεται ρητά. Για όλους τους Κανονισμούς εκπόνησης μελετών και έκδοση αδειών δόμησης θα ληφθούν υπόψη οι τελευταίες ισχύουσες εκδόσεις κατά τη χρονική περίοδο εκπόνησης των μελετών και οι αποφάσεις που τις συμπληρώνουν.

Ε. ΣΤΑΔΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε.1 ΚΑΘΑΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτό έχει προσδιοριστεί. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

Στο παρόν τεύχος περιλαμβάνεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα στο οποίο αναγράφεται ο εκτιμώμενος συνολικός καθαρός χρόνος εκπόνησης κάθε επί μέρους σταδίου μελέτης ανά μέρος μελετών.

Με βάση το χρονοδιάγραμμα αυτό, στη φάση του διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι θα συντάξουν χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, το οποίο και αποτελεί στοιχείο της τεχνικής προσφοράς τους, και από το οποίο θα προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.

Ο καθαρός χρόνος του ενδεικτικού χρονοδιαγράμματος περιλαμβάνει αφ' ενός μεν τον χρόνο εκπόνησης της μελέτης, αφ' ετέρου δε τον χρόνο για τυχόν απαιτούμενες επανυποβολές, και είναι δυνατόν στο χρονοδιάγραμμα, το οποίο θα υποβάλουν οι μετέχοντες στο διαγωνισμό, να μοιράζεται σε δυο ή περισσότερα τμήματα με ενδιάμεσο επιπρόσθετο χρόνο για ελέγχους, εγκρίσεις κ.λπ.

Στο υποβαλλόμενο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών του παρόντος αντικειμένου, για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης, τα ακριβή σημεία έναρξης και λήξης κάθε μελετητικής δράσης, ο επιπρόσθετος χρόνος για κάθε είδους καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος, όπως χρόνος για έλεγχο και έγκριση μελετών, για ερευνητικές εργασίες, εργαστηριακούς ελέγχους και υποστηρικτικές μελέτες που πιθανόν προκύψουν, εγκρίσεις και συναινέσεις άλλων υπηρεσιών ή φορέων κ.λπ., έτσι ώστε να τηρείται η συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του μελετητικού έργου.

Το παραπάνω χρονοδιάγραμμα είναι δεσμευτικό για τον ανάδοχο και με βάση αυτό, σε διάστημα ενός μηνός από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, θα συντάξει λεπτομερές πρόγραμμα το οποίο θα μπορεί να παρουσιαστεί σε απλά ιστογράμματα ή σε μορφή λογικού διαγράμματος. Ο συνολικός συμβατικός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού έργου ανέρχεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες

Ε.2 ΣΤΑΔΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για κάθε ένα από τα διακριτά Μέρη Μελετών I, II, III περιγράφονται τα διακριτά στάδια εκπόνησης των μελετών και του τρόπου αμοιβής τους σύμφωνα και με την κείμενη νομοθεσία:

ΜΕΡΟΣ Ι: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

Καθαρός μελετητικός χρόνος: 6 μήνες / Συνολικός χρόνος: 7μήνες

Κατά το στάδιο αυτό θα χορηγηθούν όλα τα υπάρχοντα στοιχεία από τον Κύριο του έργου και τον Φορέα υλοποίησης, τα οποία θα εξεταστούν από τον ανάδοχο της μελέτης έτσι ώστε να οριστικοποιηθούν τα επόμενα βήματα του σχεδιασμού και του χρονικού προγραμματισμού. Θα πραγματοποιηθούν συναντήσεις των μελετητών με τους αρμόδιους φορείς και δημοτικές υπηρεσίες ώστε να υπάρξει η απαραίτητη ανταλλαγή πληροφοριών και απόψεων που θα οδηγήσει στον βέλτιστο σχεδιασμό των διαμορφώσεων του πάρκου.

Το πρόγραμμα των συναντήσεων θα οργανωθεί από κοινού από τους μελετητές και τους επιβλέποντες της Υπηρεσίας

Κατά το στάδιο αυτό θα υλοποιηθούν:

- η τοπογραφική μελέτη
- η γεωλογική μελέτη της περιοχής
- η προμελέτη της Ειδικής Αρχιτεκτονικής
- η προμελέτη των Συγκοινωνιακών
- η προμελέτη της Υδραυλικής μελέτης
- η προμελέτη της Στατικής μελέτης
- η προμελέτη των ΗΜ

Τα παραδοτέα θα είναι όσα ορίζονται στην ισχύουσα νομοθεσία όπως θα ισχύει κατά την περίοδο εκτέλεσης της σύμβασης. Το στάδιο αυτό θα ολοκληρωθεί με την έγκριση των προμελετών από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και την κατάθεση των μελετών στους αρμόδιους φορείς γνωμοδοτήσεις και αδειοδοτήσεων.

ΣΤΑΔΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Καθαρός μελετητικός χρόνος: 4μήνες / Συνολικός χρόνος: 5μήνες

Κατά το στάδιο αυτό θα συνταχθούν:

- η οριστική μελέτη της Ειδικής Αρχιτεκτονικής
- η οριστική μελέτη των Συγκοινωνιακών
- η οριστική μελέτη της Υδραυλικής μελέτης
- η οριστική μελέτη της Στατικής μελέτης
- η οριστική μελέτη των ΗΜ
- η οριστική μελέτη της Φυτοτεχνικής
- η οριστική μελέτη της Μελέτης Δασικής Αναψυχής και Μονοπατιών

Τα παραδοτέα θα είναι όσα ορίζονται στην ισχύουσα νομοθεσία όπως θα ισχύει κατά την περίοδο εκτέλεσης της σύμβασης. Το στάδιο αυτό θα ολοκληρωθεί με την έγκριση-θετική γνωμοδότηση όλων των παραπάνω μελετών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Καθαρός μελετητικός χρόνος: 3μήνες / Συνολικός χρόνος: 4μήνες

Κατά το στάδιο αυτό θα συνταχθούν:

- η μελέτη εφαρμογής της Ειδικής Αρχιτεκτονικής

- η μελέτη εφαρμογής των Συγκοινωνιακών
- η μελέτη εφαρμογής των Στατικών
- η μελέτη εφαρμογής των ΗΜ
- η περιβαλλοντική μελέτη
- η μελέτη των ΣΑΥ-ΦΑΥ
- τα τεύχη δημοπράτησης

Τα παραδοτέα θα είναι όσα ορίζονται στην ισχύουσα νομοθεσία όπως θα ισχύει κατά την περίοδο εκτέλεσης της σύμβασης. Το στάδιο αυτό θα ολοκληρωθεί με την τελική έγκριση και παραλαβή των μελετών.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

Καθαρός μελετητικός χρόνος: 5 μήνες/ Συνολικός χρόνος: 6 μήνες

Κατά το στάδιο αυτό, θα πραγματοποιηθεί η διερεύνηση των αναγκών των κλειστών βοηθητικών χώρων του θεάτρου καθώς και των κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων και θα αποφασισθεί η ακριβής τους θέση. Την περίοδο αυτή θα γίνουν οι περισσότερες συναντήσεις των μελετητών με τις αρμόδιες δημοτικές υπηρεσίες διαχείρισης και λειτουργίας τόσο του θεάτρου όσο και των αθλητικών εγκαταστάσεων, ώστε να υπάρξει η απαραίτητη ανταλλαγή απόψεων που θα οδηγήσει στον βέλτιστο σχεδιασμό.

Κατά το στάδιο αυτό θα υλοποιηθούν:

- η Γεωτεχνική Μελέτη και Έρευνα
- η προμελέτη της Αρχιτεκτονικής Μελέτης
- η προμελέτη της Ειδικής Αρχιτεκτονικής
- η προμελέτη Αποχέτευσης Όμβριων
- η προμελέτη των Στατικών
- η προμελέτη των ΗΜ
- η σύνταξη φακέλου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου

Τα παραδοτέα θα είναι όσα ορίζονται στην ισχύουσα νομοθεσία όπως θα ισχύει κατά την περίοδο εκτέλεσης της σύμβασης. Το στάδιο αυτό θα ολοκληρωθεί με την έγκριση των προμελετών από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και την κατάθεση του φακέλου για την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στις αρμόδιες υπηρεσίες.

ΣΤΑΔΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Καθαρός μελετητικός χρόνος: 7 μήνες/ Συνολικός χρόνος: 8 μήνες

Κατά το στάδιο αυτό θα πραγματοποιηθούν:

- η οριστική μελέτη της Αρχιτεκτονικής
- η οριστική μελέτη της Ειδικής Αρχιτεκτονικής
- η οριστική μελέτη Αποχέτευσης Όμβριων
- η οριστική μελέτη των Στατικών
- η οριστική μελέτη των ΗΜ
- η οριστική μελέτη της Φυτοτεχνικής

- η έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού και των όρων δόμησης του θεάτρου και των βοηθητικών, κλειστών, κτιριακών εγκαταστάσεων (θεάτρου και γηπέδου)

Τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία κατά την περίοδο εκτέλεσης της σύμβασης. Το στάδιο αυτό θα ολοκληρωθεί με την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και την έγκριση των όρων δόμησης για όσα προβλέπονται στο Μέρος II.

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Καθαρός μελετητικός χρόνος: 3 μήνες/ Συνολικός χρόνος: 4 μήνες

Κατά το στάδιο αυτό θα συνταχθούν:

- η μελέτη εφαρμογής της Αρχιτεκτονικής
- η μελέτη εφαρμογής της Ειδικής Αρχιτεκτονικής
- η μελέτη εφαρμογής των Όμβριων
- η μελέτη εφαρμογής των Στατικών
- η μελέτη εφαρμογής των ΗΜ
- η Περιβαλλοντική μελέτη
- η μελέτη των ΣΑΥ-ΦΑΥ
- τα Τεύχη Δημοπράτησης

Το στάδιο αυτό θα ολοκληρωθεί με την έκδοση των οικοδομικών αδειών που αφορούν στο Μέρος II, και την τελική έγκριση και παραλαβή των μελετών.

ΜΕΡΟΣ III: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

Καθαρός μελετητικός χρόνος: 5 μήνες/ Συνολικός χρόνος: 6 μήνες

Κατά το στάδιο αυτό, θα πραγματοποιηθεί η αποτύπωση και αποτίμηση της κατάστασης των εγκαταλελειμμένων κτισμάτων και θα εξεταστούν οι εναλλακτικές προτάσεις ανακατασκευής τους. Την περίοδο αυτή θα γίνουν οι περισσότερες συναντήσεις των μελετητών με τους αρμόδιους φορείς και δημοτικές υπηρεσίες για την σύνταξη του κτιριολογικού προγράμματος και την ανταλλαγή απόψεων για τον βέλτιστο τρόπο επανάχρησής τους.

Κατά το στάδιο αυτό θα υλοποιηθούν:

- η Γεωτεχνική Μελέτη και Έρευνα
- η προμελέτη της Αρχιτεκτονικής Μελέτης
- η προμελέτη της Ειδικής Αρχιτεκτονικής
- η προμελέτη των Στατικών
- η προμελέτη των ΗΜ

Τα παραδοτέα θα είναι όσα ορίζονται στην ισχύουσα νομοθεσία όπως θα ισχύει κατά την περίοδο εκτέλεσης της σύμβασης. Το στάδιο αυτό θα ολοκληρωθεί με την έγκριση των προμελετών από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, και την ενσωμάτωση των προμελετών στο φάκελο του τοπικού ρυμοτομικού που θα κατατεθεί στους αρμόδιους φορείς.

ΣΤΑΔΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Καθαρός μελετητικός χρόνος: 7 μήνες/ Συνολικός χρόνος: 8 μήνες

Κατά το στάδιο αυτό θα πραγματοποιηθούν:

- η οριστική μελέτη της Αρχιτεκτονικής
- η οριστική μελέτη της Ειδικής Αρχιτεκτονικής
- η οριστική μελέτη των Στατικών
- η οριστική μελέτη των ΗΜ
- η έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού και των όροι δόμησης των τριών κτισμάτων

Τα παραδοτέα θα είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία κατά την περίοδο εκτέλεσης της σύμβασης. Το στάδιο αυτό θα ολοκληρωθεί με την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και την έγκριση των όρων δόμησης για όσα προβλέπονται στο Μέρος ΙΙΙ.

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Καθαρός μελετητικός χρόνος: 3 μήνες/ Συνολικός χρόνος: 4 μήνες

Κατά το στάδιο αυτό θα συνταχθούν:

- η μελέτη εφαρμογής της Αρχιτεκτονικής
- η μελέτη εφαρμογής της Ειδικής Αρχιτεκτονικής
- η μελέτη εφαρμογής των Στατικών
- η μελέτη εφαρμογής των ΗΜ
- η Περιβαλλοντική μελέτη
- η μελέτη των ΣΑΥ-ΦΑΥ
- τα Τεύχη Δημοπράτησης

Το στάδιο αυτό θα ολοκληρωθεί με την έκδοση της οικοδομικής άδειας που αφορά στο Μέρος ΙΙΙ, και την τελική έγκριση και παραλαβή των μελετών.

Η συνολική προθεσμία περαίωσης της σύμβασης είναι 18μήνες. Οι μελετητικοί καθαροί χρόνοι και τα στάδια εγκρίσεων της σύμβασης παρουσιάζονται στο παρακάτω ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα.

		ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ)																			
		ΜΗΝΕΣ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ΜΕΡΟΣ I: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ	ΜΕΛΕΤΕΣ	ΣΤΑΔΙΟ I: ΠΡΟΜΕΛΕΤΕΣ (ΜΕΡΟΣ I)																			
	Τοπογραφική Μελέτη	ΣΤΑΔΙΟ II: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΜΕΡΟΣ II)																			
	Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας	ΣΤΑΔΙΟ III: ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (ΜΕΡΟΣ III)																			
	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ-ΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ																			
	Συγκοινωνιακή Μελέτη	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ ΠΡΟΜΕΛΕΤΩΝ																			
	Μελέτη Υδραυλικών Έργων	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ-ΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ																			
	Στατική Μελέτη	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ ΠΡΟΜΕΛΕΤΩΝ																			
	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ-ΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ																			
	Φυτοτεχνική Μελέτη	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ ΠΡΟΜΕΛΕΤΩΝ																			
	Μελέτη Δασικής Αναφυχής	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ-ΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ																			
ΜΕΡΟΣ II: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΘΕΡΜΑΤΩΝ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΜΕΛΕΤΕΣ	ΣΤΑΔΙΟ I: ΠΡΟΜΕΛΕΤΕΣ (ΜΕΡΟΣ II)																			
	Γεωτεχνική μελέτη και Έρευνα	ΣΤΑΔΙΟ II: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΜΕΡΟΣ III)																			
	Αρχιτεκτονική μελέτη	ΣΤΑΔΙΟ III: ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (ΜΕΡΟΣ III)																			
	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ-ΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ																			
	Μελέτη Ομβρίων	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ ΠΡΟΜΕΛΕΤΩΝ																			
	Στατική μελέτη	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ-ΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ																			
	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ ΠΡΟΜΕΛΕΤΩΝ																			
	Φυτοτεχνική Μελέτη	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ-ΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ																			
	Περιβαλλοντική Μελέτη	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ ΠΡΟΜΕΛΕΤΩΝ																			
	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ-ΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ																			
ΜΕΡΟΣ III: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΜΕΛΕΤΕΣ	ΣΤΑΔΙΟ I: ΠΡΟΜΕΛΕΤΕΣ (ΜΕΡΟΣ III)																			
	Γεωτεχνική μελέτη και Έρευνα	ΣΤΑΔΙΟ II: ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΜΕΡΟΣ III)																			
	Αρχιτεκτονική μελέτη	ΣΤΑΔΙΟ III: ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (ΜΕΡΟΣ III)																			
	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ-ΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ																			
	Στατική μελέτη	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ ΠΡΟΜΕΛΕΤΩΝ																			
	Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ-ΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ																			
	Περιβαλλοντική Μελέτη	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ ΠΡΟΜΕΛΕΤΩΝ																			
	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ-ΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ																			
	Τεύχη Δημοπράτησης	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ ΠΡΟΜΕΛΕΤΩΝ																			
	Τοπικό Ρυμοτομικό	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΡΙΣΕΩΝ-ΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ																			
		ΣΥΝΤΑΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ																			
		ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ																			
		Υποβολή Φακέλου																			
		Εγκρίση Οργάν. Δέσμης																			

ΣΤ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ» έγινε σύμφωνα με την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) και την ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/02-08-2017 τροποποίηση της με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017.

Η μελέτη υποδιαιρείται σε τρία (3) μέρη. Η προεκτίμηση των αμοιβών θα πραγματοποιηθεί ανά μέρος μελέτης. Αναλυτικότερα για κάθε μέρος μελέτης προβλέπονται οι παρακάτω μελέτες όπως επισυνάπτονται στους πίνακες που ακολουθούν.

ΜΕΡΟΣ Ι: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
16 Τοπογραφική μελέτη
20 Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας
07 Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη
10 Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων
13 Μελέτες Υδραυλικών Έργων
08 Στατικές Μελέτες
09 Μελέτες Μηχανολογικές - Ηλεκτρολογικές - Ηλεκτρονικές
24 Μελέτες δασικής αναψυχής και μονοπατιών
25 Μελέτες φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου
27 Περιβαλλοντικές Μελέτες
Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ.
Τεύχη δημοπράτησης

ΜΕΡΟΣ ΙΙ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
21 Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες
06 Αρχιτεκτονικές Μελέτες

ΜΕΡΟΣ II: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

07 Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες

08 Στατικές Μελέτες,

09 Μελέτες Μηχανολογικές - Ηλεκτρολογικές - Ηλεκτρονικές

25 Μελέτες φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου

Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ.

Τεύχη δημοπράτησης

ΜΕΡΟΣ III: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

21 Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες

06 Αρχιτεκτονικές Μελέτες

07 Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες

08 Στατικές Μελέτες,

09 Μελέτες Μηχανολογικές - Ηλεκτρολογικές - Ηλεκτρονικές

27 Περιβαλλοντική Μελέτη

Σ.Α.Υ - Φ.Α.Υ.

Τεύχη δημοπράτησης

ΜΕΡΟΣ IV: ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

02 Πολεοδομική Μελέτη

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής (τκ)**

Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που

αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Για τις αμοιβές των προκηρύξεων που εγκρίνονται μετά τις 02-04-2021, ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = 1.199 βάσει της Εγκυκλίου 2 (Αρ. Πρωτ. 89943/02-04-2021, ΑΔΑ: 6Τ50465ΧΘΞ-ΟΦΔ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Άρθρο ΓΕΝ. 4B Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α. Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau\kappa = 300 * 1,199 = 359,70\text{€}/\eta\mu.$

β. Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau\kappa = 450 * 1,199 = 539,55\text{€}/\eta\mu.$

γ. Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 * \tau\kappa = 600 * 1,199 = 719,40\text{€}/\eta\mu.$

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. και ισούται με 1,199.

3. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των $150 * \tau\kappa$. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

ΣΤ.1 ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΜΕΡΟΣ Ι «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ»

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 16)

Άρθρο ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί (παρ.3)

Θα πραγματοποιηθεί ίδρυση **4 τριγωνομετρικών σημείων** για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου και η αμοιβή του προκύπτει:

$$A1 = 350,00 \text{ €} \times 4 \times \tau\kappa = 1678,6 \text{ €}$$

Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν 40 σημεία εκτός κατοικημένης περιοχής και 10 σημεία εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας. Η αμοιβή τους προκύπτει:

α) εκτός κατοικημένων περιοχών: $50 \text{ €} \times 40 \times \tau\kappa = 2.398,00 \text{ €}$

β) εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: $65 \text{ €} \times 10 \times \tau\kappa = 779,35 \text{ €}$

Η συνολική αμοιβή για προκύπτει: $A2 = 2.398 \text{ €} + 779,35 \text{ €} = 3.177,55 \text{ €}$

Άρθρο ΤΟΠ.5 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων

Θα πραγματοποιηθεί αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις / περιοχές, δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους και παράδοση τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή. Η αποτύπωση (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου) θα λάβει χώρα στην περιοχή όπου προβλέπεται η υλοποίηση νέων εγκαταστάσεων με κλίση εδάφους 0-10% υπό κλίμακα 1:200, συνολικής έκτασης 100 στρ.

Για την υπόλοιπη έκταση (256 στρ.) προβλέπεται για την ενημέρωση του τοπογραφικού διαγράμματος αποτύπωση σε κλίμακα 1:1000. Τα συγκεκριμένα τμήματα είναι καλυμμένα από φύτευση (παρ.1: σε πολύ καλυμμένα από φύτευση, όπως και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη, η τιμή προσαυξάνεται κατά 60% της αντίστοιχης τιμής κατηγορίας εδάφους κλίσης 0-10%),

Η αμοιβή προκύπτει: $A3 = ((77 \cdot 100) + (16 \cdot 256)) \cdot \tau\kappa = 14.143,40 \text{ €}$

Άρθρο ΤΟΠ.6 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων

Θα πραγματοποιηθεί αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, και παράδοση τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή. Η

αποτύπωση (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου) θα λάβει χώρα σε αραιοδομημένη κάλυψη εδάφους υπό κλίμακα 1:200.

Η έκταση αποτύπωσης της περιοχής μελέτης εκτιμάται περίπου σε 100 στρέμματα. Η αμοιβή τους προκύπτει: $A4 = 90 \text{ €} \times 100 \times \tau\kappa = 10.791 \text{ €}$

Η συνολική αμοιβή για την τοπογραφική μελέτη: $A = A1 + A2 + A3 + A4 = 29.790,35\text{€}$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ $\tau\kappa$ 2021		1,199	1,199		
ΤΟΠ.2, α/α3	Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας	τεμ.	4	350	1678,6	
ΤΟΠ.3, παρ. 1α	Αναγνώριση, εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση σε εκτός κατοικημένης περιοχής	τεμ.	40	50	2.398,00	
ΤΟΠ.3, παρ. 1β	Αναγνώριση, εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση σε εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας	τεμ.	10	65	779,35	
ΤΟΠ.5, παρ. 2	Τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις/περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, για κλίση εδάφους 0 - 10% και κλίμακα 1:200, 1:100 (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου)	στρεμ.	100 256	77 16	14.143,40	
ΤΟΠ.6, παρ. 1, α/α1	Τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, για αραιοδομημένη κάλυψη εδάφους και κλίμακα 1:200 (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου)	στρεμ.	100	90	10.791	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						29.790,35€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						4.468,55 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						34.258,90 €

2. ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κατηγορία 20)

Άρθρο ΓΛΕ.23 Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας σε Περιοχές προς Πολεοδόμηση

Για την εκπόνηση της Γεωλογικής Μελέτης Καταλληλότητας στα πλαίσια της

πολεοδόμησης της περιοχής μελέτης (συνολικής έκτασης 456 στρ.) θα συνταχθούν τα παρακάτω:

α) Χάρτης Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων κλίμακας 1:1000:

Η αμοιβή προκύπτει σύμφωνα με το Άρθρο ΓΛΕ.1 Γεωλογικές Χαρτογραφήσεις:

$$A1 = \kappa 1 * E^{0,6} * \tau \kappa$$

$\kappa 1 = 9250$ για κλίμακα 1:1000

$E = 0,220 \text{ km}^2$

$\tau \kappa = 1,199$

$$A1 = 9250 * 0,220^{0,6} * 1,199 = 4.471,10 \text{ €}$$

β) Τεχνική Έκθεση

Η αμοιβή προκύπτει σύμφωνα με το Άρθρο ΓΛΕ.17 Τεύχος Γεωλογικής Μελέτης:

$$A2 = 25\% * A1 = 1,117,78 \text{ €}$$

Ωστόσο η προεκτιμώμενη αμοιβή για την τεχνική έκθεση δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 2.200 €. Επομένως η αμοιβή προκύπτει ίση με:

$$A2 = 2200 \text{ €}$$

Η συνολική αμοιβή για την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας προκύπτει ίση με:

$$A = A1 + A2 = 6,671,10 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΛΗΤΑΣ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ $\tau \kappa$ 2021		1.199			
ΓΛΕ. 23.	Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας σε Περιοχές προς Πολεοδόμηση	0,220 km ²			6,671,10	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΛΗΤΑΣ						6,671,10 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						1,000,67€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						7,671,77€

3. ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 07)

Αξιοποίηση υφιστάμενων εγκαταστάσεων και διαμόρφωση νέων εγκαταστάσεων

Άρθρο ΟΙΚ.1.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης

Ελευθέρων Χώρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

Αφορά στην διαμόρφωση των παρακάτω:

- το δίκτυο πεζοδρομίων
- πεζοδρόμηση οδικών τμημάτων
- διαμόρφωση δικτύου ποδηλατοδρόμων
- ανάπλαση της οδού Δρακονιανού
- διαμόρφωση χώρων στάθμευσης
- διαμόρφωση κυκλικών κόμβων
- διαμόρφωση χώρου επιβίβασης- αποβίβασης επιβατών λεωφορείου
- δημιουργία γωνιάς ανακύκλωσης - υπογειοποίηση κάδων απορριμμάτων
- διαμόρφωση νέου ανοικτού γηπέδου καλαθοσφαίρισης και χώρου αθλοπαιδιών
- δημιουργία χώρου αναψυχής, ξεκούρασης στην ανατολική παραλία

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1

$$A = \left[\frac{\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}}}{1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa} \right]$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια

E, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

T_{Ao}, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣBv, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

ΣA, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Το εκτιμώμενο εμβαδόν των προς διαμόρφωση εγκαταστάσεων ισούται περίπου με

E= 13000m²,

T_{Ao} = 9.75 €,

ΣBv= 0.14,

ΣA = 1.00,

τκ= 1,199

οι συντελεστές κ και μ για την ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V ισούται με 2,90 και 63,00 αντίστοιχα.

Επομένως η τιμή για την εκπόνηση Αρχιτεκτονικής Μελέτης προκύπτει:

$$A1 = 135.576,70 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΝΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΟΙΚ.1.1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)	τ.μ.	41745		135.576,70	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						135.576,70 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						20.336,51 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						155.913,21 €

Διαμόρφωση ομοιόμορφων αρχιτεκτονικών στοιχείων της περιοχής μελέτης

Άρθρο ΓΕΝ. 4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Για την εκπόνηση της ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης για την διαμόρφωση ομοιόμορφων αρχιτεκτονικών στοιχείων η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε για επιστήμονα μέχρι 10 έτη με βάση το παρόν άρθρο για 20 ημέρες απασχόλησης.

$$A3 = 300 * 1,199 * 20 = 7.194,00 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΜΟΙΟΜΟΡΦΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΓΕΝ. 4	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης: Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής: α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ , όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.	Ημέρα			7.194,00	

	<p>Οι αποζημιώσεις στους παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων στους μιας ημερών, ή, σε περίπτωση στους μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερων 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση στους το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερων 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.</p>					
	Για 20 ημέρες απασχόλησης					
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						7.194,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						1.079,10 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						8.273,10 €

Συνολικά η αμοιβή για τις αρχιτεκτονικές μελέτες φαίνεται στο παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
Μελέτες αναπλάσεων πάρκου	135.576,70€	20.336,51€	155.913,21 €
Διαμόρφωση ομοιόμορφων αρχιτεκτονικών στοιχείων της περιοχής μελέτης	7.194,00 €	1.079,10 €	8.273,10 €
ΣΥΝΟΛΟ	142.770,70 €	21.415,61€	164.186,31 €

4. ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 10)

1. Τροποποίηση διατομής οδού Δρακονιανού

Άρθρο ΟΔΟ.1 Υπεραστικές οδοί / σιδηροδρομικές γραμμές, αστικές οδοί και διαμορφώσεις εγκαταστάσεων

Η οδός Δρακονιανού κατηγοριοποιήθηκε βάσει του τεύχους ΛΚΟΔ ΟΜΟΕ στην κατηγορία ΔΙΥ (συλλεκτήρια οδός). Το μήκος των παρεμβάσεων αντιστοιχεί περίπου σε 0,5 χλμ.

Τα υπό μελέτη οδικά τμήματα χαρακτηρίζονται ως αστικοί οδοί και για την προεκτίμηση της αμοιβής τους σε ευρώ ανά χιλιόμετρο (€ / χλμ.) μελέτης έργου χρησιμοποιείται ο τύπος:

$$A = (10000 \cdot \pi \cdot \rho \cdot \sigma) \cdot L \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

$\pi=0,75$ για την κατηγορία των υπό μελέτη οδικών τμημάτων,
ο συντελεστής ρ ισούται με 1,50 (για μήκη L από 0 έως 1 χλμ.)
ο συντελεστής $\sigma=1,00$ για έδαφος πεδινό (κλίσεις 0-10%)
 $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. και ισούται με 1,199

Επομένως η αμοιβή για τις οδούς ομάδας Γ προκύπτει:

$$A = (10000 * 0,75 * 1,50 * 1,00) * 0,5 * 1,199 = 6.744,38 \text{ €}$$

Σε περίπτωση σύνταξης μελέτης βελτίωσης/διαπλάτυνσης υπάρχοντος έργου (διαρρύθμισης, προσθήκης, προσαύξησης καθ' οποιαδήποτε έννοια), η αμοιβή προσαυξάνεται κατά 25% για το αντίστοιχο μήκος. Επομένως η παραπάνω αμοιβή, καθώς αφορά βελτίωση υφιστάμενου οδικού δικτύου προσαυξάνεται:

$$A = 1,25 * 6.744,38 \text{ €} = 8.430,47 \text{ €}$$

Η τελική αμοιβή περιλαμβάνοντας τα στάδια της προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής προκύπτει και παραλείποντας το στάδιο της προκαταρκτικής μελέτης προκύπτει:

$$A = 0,875 * 8.430,47 \text{ €} = 7.376,66\text{€}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΟΔΟ.1	Υπεραστικές οδοί / σιδηροδρομικές γραμμές, αστικές οδοί και διαμορφώσεις εγκαταστάσεων	χλμ.	0,50		7.376,66	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						7.376,66€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						1.106,50 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						8.483,16€

2. Διαμόρφωσης κυκλικών κόμβων

Άρθρο ΟΔΟ.2 Κυκλοφοριακοί κόμβοι

Για κυκλοφοριακούς κόμβους αστικών οδών, η προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει από τον τύπο:

$$A = (12000 \cdot \pi \cdot \rho \cdot \sigma) \cdot L \cdot \tau \kappa$$

Όπου:

$\pi=0,75$ για την κατηγορία των υπό μελέτη οδικών τμημάτων,
ο συντελεστής ρ ισούται με 1,50 (για μήκη L από 0 έως 1 χλμ.)
ο συντελεστής $\sigma=1,00$ για έδαφος πεδινό (κλίσεις 0-10%)
 $\tau \kappa$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. και ισούται με 1,199

Ο δυτικός κόμβος είναι τετρασκελής ενώ ο ανατολικός τρισκελής. Το μήκος L για ισόπεδους τετρασκελείς κόμβους για αστικές οδούς ενιαίας κυκλοφορίας ΒΙΙΙ-ΒΙV- ΓΙΙΙ- ΓΙV, ΔΙV ισούται με 0,6 χλμ., ενώ για τρισκελής 0,50 χλμ. Επομένως η συνολική αμοιβή ανά τεμάχιο κόμβο αστικών οδών ισούται με :

$$A1 = (12000 * 0,75 * 1,50 * 1) * 0,6 * 1,199 = 9.711,90 \text{ €}$$

$$A2 = (12000 * 0,75 * 1,50 * 1) * 0,5 * 1,199 = 8.093,25 \text{ €}$$

Η συνολική αμοιβή για την μελέτη των δυο κόμβων ισούται:

$$A = 9.711,90 \text{ €} + 8.093,25 \text{ €} = 17.805,15 \text{ €}$$

Η τελική αμοιβή περιλαμβάνοντας τα στάδια της προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής προκύπτει και παραλείποντας το στάδιο της προκαταρκτικής μελέτης προκύπτει:

$$A = 0,875 * 17.805,15 \text{ €} = 15.579,51 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΣΟΠΕΔΩΝ ΚΟΜΒΩΝ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΟΔΟ.2	Κυκλοφοριακοί Κόμβοι				15.579,51	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						15.579,51€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						2.336,93€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						17.916,44 €

Συνολικά η αμοιβή για τις συγκοινωνιακές μελέτες φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
Τροποποίηση διατομής οδού Δρακονιανού	7.376,66 €	1.106,50 €	8.483,16 €
Διαμόρφωση ισόπεδων κόμβων	15.579,51 €	2.336,93 €	17.916,43 €
ΣΥΝΟΛΟ	22.956,17 €	3.443,42€	26.399,59 €

5. ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (κατηγορία 13)

1. Ελέκταση υφιστάμενου οχετού επί της οδού Δρακονιανού

Άρθρο ΥΔΡ.2.2 Μελέτες οχετών συγκοινωνιακών έργων (ανοίγματος μικρότερου ή ίσου των 6,0μ

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (A) για την εκπόνηση της μελέτης οχετών συγκοινωνιακών έργων (ανοίγματος $\leq 6,0\mu$) προκύπτει ανά οχετό με βάση τον τύπο

$$A = 155 \bullet (10 + 0,15 \bullet L) \bullet \tau\kappa$$

όπου:

L το μήκος του οχετού σε μέτρα, προσαυξημένο κατά $1,50 \bullet H + 2,00 \mu.$, εκατέρωθεν, για τα

έργα εισόδου – εξόδου, και
 Η το ελεύθερο ύψος οχετού
 τκ ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. και ισούται με 1,199

Το εκτιμώμενο μήκος του οχετού ισούται με $L = 1,50 \cdot 3 + 2,00 = 6,5$ μ επομένως η αμοιβή ισούται με:

$$A1 = 155 \cdot (10 + 0.15 \cdot 6,5) \cdot 1,199 = 2.039,65 \text{ €}$$

Όπως ορίζει το σχετικό άρθρο για τροποποίηση ή επέκταση υφιστάμενου οχετού, όπως συμβαίνει στην περίπτωση του υπό μελέτη οχετού προκύπτει προσαύξηση της αμοιβής κατά 25%. Επομένως η αμοιβή διαμορφώνεται ως εξής:

$$A1 = 1,25 \cdot 2.039,65 \text{ €} = 2.549,56 \text{ €}$$

Για την εκπόνηση του σταδίου της οριστικής μελέτης με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, και της προμελέτης η τελική αμοιβή προκύπτει ίση με:

$$A1 = 1,00 \cdot 2.549,56 \text{ €} = 2.549,56 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΧΕΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΡΑΚΟΝΙΑΝΟΥ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.119	1.119		
ΥΔΡ.2.2	Μελέτες οχετών συγκοινωνιακών έργων (ανοίγματος μικρότερου ή ίσου των 6,0μ)	m	6.5		2.549,56	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						2.549,56 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						382,43 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						2.931,99 €

2. Επέκταση δικτύου ομβρίων

Άρθρο ΥΔΡ.4.1 Μελέτη εσωτερικού δικτύου ομβρίων

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (A) για την εκπόνηση μελέτης εσωτερικού δικτύου ομβρίων υπολογίζεται συναρτήσει της μελετώμενης έκτασης βάσει του τύπου:

$$A = 7000 \cdot F^{2/3} \cdot \tau_k$$

όπου

F: η αποχετευόμενη έκταση σε εκτάρια

τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. και ισούται με 1,199

Η εκτιμώμενη αποχετευόμενη έκταση ισούται με $F = 4,10$ ha επομένως η τιμή για την εκπόνηση μελέτης δικτύου ομβρίων υπολογίζεται στα:

$$A2 = 7000 * 4,10^{2/3} * 1,199 = 21.500,07 \text{ €}$$

Για την εκπόνηση του σταδίου της της οριστικής μελέτης με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, και της προμελέτης η τελική αμοιβή προκύπτει ίση με:

$$A2 = 1,00 * 21.500,07 \text{ €} = 21.500,07 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199			
ΥΔΡ.4.1	Μελέτη εσωτερικού δικτύου ομβρίων	ha	4,1		21.500,07	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						21.500,07
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						3.225,01 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						24.725,08 €

3. Εγκατάσταση νέου αγωγού αποχέτευσης

Άρθρο ΥΔΡ.3.2 Μελέτη αγωγού μεταφοράς ακαθάρτων

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (A) για την εκπόνηση μελέτης αγωγού μεταφοράς ακαθάρτων υπολογίζεται συναρτήσει του μήκους του αγωγού με βάση τον τύπο:

$$A = (8 \bullet D^{1/2} + \beta / L^{1/3}) \bullet L \bullet \tau\kappa$$

όπου L το μήκος του αγωγού μεταφοράς το οποίο εκτιμάται περίπου με 1000 μ.

D η διάμετρος του αγωγού η οποία είναι 200 χλς

β ο οποίος για αγωγούς διαμέτρου $\leq D250$ χλς ισούται με 30

Η αμοιβή προκύπτει ίση με :

$$A2 = (8 \bullet 0,2^{1/2} + 30 / 1000^{1/3}) \bullet 1000 \bullet 1,199 = 3.597,80\text{€}$$

Για την εκπόνηση του σταδίου της οριστικής μελέτης με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, και της προμελέτης η τελική αμοιβή προκύπτει ίση με:

$$A3 = 1,00 * 3.597,80\text{€} = 3.597,80\text{€}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199			
ΥΔΡ.3.2	Μελέτη αγωγού μεταφοράς ακαθάρτων	m	1000		3.597,80	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						3.597,80€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						539,67 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						4.137,47 €

Συνολικά η αμοιβή για τις μελέτες υδραυλικών έργων φαίνεται στο παρακάτω πίνακα:

ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΑΜΟΙΒΗ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
Μελέτη επέκτασης υφιστάμενου οχετού επί της οδού Δρακονιανού	2.549,56€	382,43 €	2.931,99 €
Μελέτη επέκτασης δικτύου ομβρίων	21.500,07 €	3.225,01 €	24.725,08 €
Μελέτη εγκατάστασης νέου αγωγού αποχέτευσης	3.597,80€	539,17 €	4.137,47 €
ΣΥΝΟΛΟ	27.647,43 €	4.147,11 €	31.794,54 €

6.ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 08)

Στατική μελέτη επέκτασης του υφιστάμενου οχετού

Άρθρο ΓΕΝ. 4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Η στατική μελέτη αφορά στο οχετό που προβλέπεται να κατασκευαστεί επί της οδού Δρακονιανού.

Για την εκπόνηση της στατικής μελέτης η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε για επιστήμονα μέχρι 10 έτη με βάση το παρόν άρθρο για 40 ημέρες απασχόλησης

$$A3 = 300 * 1,199 * 40 = 14.388,00 €$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΓΕΝ. 4	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης: Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενη	ημέρα			14.388,00	

<p>βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής: α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.</p> <p>Οι αποζημιώσεις στους παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων στους μιας ημερών, ή, σε περίπτωση στους μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση στους το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.</p> <p>Για 40 ημέρες απασχόλησης</p>					
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					14.388,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					2.158,20€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					16.546,20€

7. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 09)

1. Μελέτη για την εγκατάσταση νέου δικτύου οδοφωτισμού

Άρθρο ΟΔΟ.9.2 Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις Οδικών Έργων πλην Σηράγγων (ΤΥΠΟΣ 1,2)

Αφορά στο νέου δίκτυο φωτισμού για το οδικό δίκτυο της περιοχής, το δίκτυο πεζοδρομίων και ποδηλατοδρόμων, καθώς και τους υφιστάμενους χώρους στάθμευσης. Για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής σε €/εγκατάσταση χρησιμοποιήθηκε ο τύπος:

$$A = T1 \cdot M1 \cdot \tau\kappa$$

όπου:

A : Η προεκτιμώμενη αμοιβή (Π.Α.) μελέτης σε €/εγκατάσταση.

T1 : Η τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Τ.Π.Α.) μελέτης (€/ ανά φυσική μονάδα) κάθε επί μέρους εγκατάστασης, που λαμβάνεται από τον πίνακα 9.1.

M1 : Μέγεθος της κάθε εγκατάστασης σε φυσικές μονάδες (χλμ., στρέμ., τεμ.)

τκ : Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος Κανονισμού ίσος με 1,199

Για ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις Τύπου 1 (Οδοί με μια έως τρεις λωρίδες κυκλοφορίας, μίας ή δύο κατευθύνσεων, χωρίς διαχωριστική νησίδα, με ή χωρίς λωρίδες έκτακτης ανάγκης) που αφορά στο σύνολο των οδικών τμημάτων στα οποία προβλέπονται παρεμβάσεις, η τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Τ.Π.Α.) μελέτης (€/ ανά φυσική μονάδα) κάθε επί μέρους εγκατάστασης, που λαμβάνεται από τον πίνακα 9.1. ισούται με $T_1=4000$, το μέγεθος της εγκατάστασης είναι ίσο με $M_1=2,85$ χλμ. Επομένως η συνολική τιμή είναι ίση με:

$$A1 = 4000 * 2,85 * 1,199 = 13.688,60 \text{ €}$$

Για ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις Τύπου 4 (Πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, δρόμοι για αμαξίδια) που αφορά στα οδικά τμήματα τα οποία πεζοδρομούνται, η τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Τ.Π.Α.) μελέτης (€/ ανά φυσική μονάδα) κάθε επί μέρους εγκατάστασης, που λαμβάνεται από τον πίνακα 9.1. Ισούται με $T_1= 2000$, το μέγεθος της εγκατάστασης είναι ίσο με $M_1=1$ χλμ. Επομένως η συνολική τιμή είναι ίση με:

$$A_2 = 2000 * 1 * 1,199 = 2.398,00 \text{ €}$$

Η συνολική αμοιβή ισούται με: $A = A_1 + A_2 = 16.066,60 \text{ €}$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΕΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΟΔΟ.9.2	Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις Οδικών Έργων πλην Σηράγγων (ΤΥΠΟΣ 1)				13.688,60	
	Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις Οδικών Έργων πλην Σηράγγων (ΤΥΠΟΣ 4)				2.398,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						16.066,60 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						2.409,99 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						18.476,59 €

2. Ηλεκτρομηχανική μελέτη εγκατάστασης δικτύου φωτισμού πάρκου

Άρθρο ΓΕΝ. 4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Η παρούσα ηλεκτρομηχανολογική μελέτη αφορά την εγκατάσταση δικτύου φωτισμού για τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

- το δίκτυο πεζοδρομίων -πεζοδρόμων
- το δίκτυο ποδηλατοδρόμων
- τους χώρους στάθμευσης
- τον χώρο επιβίβασης- αποβίβασης επιβατών λεωφορείου
- την γωνιάς ανακύκλωσης
- τις νέες αθλητικές εγκαταστάσεις
- τους χώρους αναψυχής, ξεκούρασης στην ανατολική παραλία

Για την εκπόνηση της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε για επιστήμονα μέχρι 10 έτη με βάση το παρόν άρθρο για 40 ημέρες απασχόλησης

$$A_3 = 300 * 1,199 * 40 = 14.388,00 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΦΩΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΓΕΝ. 4	<p>Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης: Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής: α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.</p> <p>Οι αποζημιώσεις στους παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων στους μιας ημερών, ή, σε περίπτωση στους μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερων 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση στους το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερων 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.</p> <p>Για 40 ημέρες απασχόλησης</p>	ημέρα			14.388,00 €	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						14.388,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						2.158,20 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						16.546,20 €

Η συνολική αμοιβή για τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες φαίνεται στο παρακάτω πίνακα:

Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
Μελέτη για την εγκατάσταση νέου δικτύου οδοφωτισμού	16.066,60 €	2.409,99 €	18.476,59 €
Μελέτη δικτύου φωτισμού	14.388,00 €	2.158,20 €	16.546,20 €
ΣΥΝΟΛΟ	30.454,60 €	4.568,19 €	35.022,79€

8. ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ (κατηγορία 25)

Άρθρο ΓΕΝ. 4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Για την εκπόνηση της φυτοτεχνικής μελέτης η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε για επιστήμονα μέχρι 10 έτη με βάση το παρόν άρθρο για 50 ημέρες απασχόλησης

$$A3 = 300 * 1,199 * 50 = 17.985,00 €$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ-ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΓΕΝ. 4	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης: Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής: α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ , όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.	Ημέρα			17.985,00	
	Οι αποζημιώσεις στους παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων στους μιας ημερών, ή, σε περίπτωση στους μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση στους το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.					
	Για 50 ημέρες απασχόλησης					
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						17.985,00€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						2.697,75 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						20.682,75 €

9. ΜΕΛΕΤΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ (κατηγορία 24)

Άρθρο ΓΕΝ. 4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Για την εκπόνηση της μελέτης Δασικής Αναψυχής και Μονοπατιών η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε για επιστήμονα μέχρι 10 έτη με βάση το παρόν άρθρο για 20 ημέρες απασχόλησης.

$$A3 = 300 * 1,199 * 20 = 7.194,00 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1,199	1,199		
ΓΕΝ. 4	<p>Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης: Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής: α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.</p> <p>Οι αποζημιώσεις στους παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων στους μιας ημερών, ή, σε περίπτωση στους μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση στους το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.</p> <p>Για 20 ημέρες απασχόλησης</p>	Ημέρα			7.194,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						7.194,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						1.079,10 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						8.273,10 €

10. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 27)

Άρθρο ΓΕΝ. 4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Για την εκπόνηση των περιβαλλοντικών μελετών η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε για επιστήμονα μέχρι 10 έτη με βάση το παρόν άρθρο για 40 ημέρες απασχόλησης

$$A = 300 * 1,199 * 40 = 14.388,00 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΓΕΝ. 4	<p>Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης: Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής: α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.</p> <p>Οι αποζημιώσεις στους παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων στους μιας ημερών, ή, σε περίπτωση στους μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση στους το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.</p> <p>Για 40 ημέρες απασχόλησης</p>	ημέρα			14.388,00 €	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						14.388,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						2.158,20 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						16.546,20 €

ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Άρθρο ΓΕΝ.6 Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για τη μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο

Η αμοιβή Α για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ και ΦΑΥ ορίζεται από τον τύπο του Άρθρου ΓΕΝ 6.Α: $A = \Sigma A_i * \beta * \tau\kappa$ όπου :

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για το συγκεκριμένο έργο και όλες τις κατηγορίες μελετών, του συγκεκριμένου έργου (εξαιρείται η αμοιβή της τοπογραφικής μελέτης, της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, η περιβαλλοντική μελέτη

ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	142.770,70€
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	22.956,17€
ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	27.647,43€
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	14.388,00€
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	30.454,60€
ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	17.985,00€
ΜΕΛΕΤΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ	7.194,00€
ΣΥΝΟΛΟ	263.395,90€

ΣΑ_Ι=263.395,90 €

β = Ο συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως :

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma \text{Α}_i}{175 * \text{ΤΚ}}}}$$

β = 1,14

Οι κ, μ είναι συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας μελέτης ορίζονται ως : κ = 0.40 και μ = 8.00

τκ = 1,199

$$A = 263.395,90€ * 1,14\% * 1,199 = 3.605,32 €$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	Συντελεστής τκ 2021		1,199	1,199		
ΓΕΝ. 6	Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για τη μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο					
	A = Σα _Ι * β * τκ				3.605,32	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ						3.605,32 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						540,80 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						4.146,12€

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τα τεύχη. (ΣΑ_Ι=263.395,90 €).

Τα τεύχη που περιλαμβάνονται είναι τα παρακάτω:

- τεχνική περιγραφή 10% της προεκτιμώμενης αμοιβής για τεύχη δημοπράτησης
- τεχνικές προδιαγραφές 30% της προεκτιμώμενης αμοιβής για τεύχη δημοπράτησης
- ανάλυση τιμών 25% της προεκτιμώμενης αμοιβής για τεύχη δημοπράτησης
- τιμολόγιο μελέτης 13% της προεκτιμώμενης αμοιβής για τεύχη δημοπράτησης
- προϋπολογισμός μελέτης 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής για τεύχη δημοπράτησης

Επομένως η προεκτιμώμενη αμοιβή για τεύχη δημοπράτησης μειώνεται κατά 1,7% και ισοδυναμεί με το 6,64% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών.
Συνεπώς:

$$A = 0,0664 * 263.395,90 \text{ €} = 17.489,49 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	Συντελεστής τκ 2021		1,199	1.199		
ΓΕΝ. 7	Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης είναι το 8% του αθροίσματος των αμοιβών ΣΑι. =					
	$A = 0.0664 * \Sigma \text{Αi}$				17.489,49	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ						17.489,49 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						2.623,42 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						20.112,91 €

Συνολικά για το ΜΕΡΟΣ Ι οι αμοιβές των μελετών φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

ΜΕΡΟΣ Ι «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ»			
ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	29.790,35 €	4.468,55 €	34.258,91 €
ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΛΗΤΑΣ	6.671,10 €	1.000,67 €	7.671,77 €
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	142.770,70 €	21.415,61 €	164.186,31 €
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	22.956,17 €	3.443,42 €	26.399,59 €
ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	27.647,43 €	4.147,11 €	31.794,54 €
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	14.388,00 €	2.158,20 €	16.546,20 €
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	30.454,60 €	4.568,19 €	35.022,79 €
ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	17.985,00 €	2.697,75 €	20.682,75 €
ΜΕΛΕΤΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟΠΑΤΙΩΝ	7.194,00 €	1.079,10 €	8.273,10 €
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	14.388,00 €	2.158,20 €	16.546,20 €
ΣΑΥ - ΦΑΥ	3.605,32 €	540,80 €	4.146,12 €
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	17.489,49 €	2.623,42 €	20.112,91 €
ΣΥΝΟΛΟ	335.340,16 €	50.301,02 €	385.641,18 €

ΣΤ.2 ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΜΕΡΟΣ ΙΙ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ»

1. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 21)

Άρθρο ΓΜΕ.1.3 Έκθεση αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών

Για την προεκτίμηση της αμοιβής της σύνταξης Έκθεσης αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών λαμβάνεται ο τύπος του άρθρου ΓΜΕ.1.3:

$$A = 15\% \cdot \Gamma (\epsilon) \cdot \tau\kappa$$

όπου Γ = το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου) που θα εκτελεστούν στο παρόν στάδιο μελέτης. Όταν δεν διατίθεται αναλυτικά το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών, αυτό υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο:

$$\Gamma = 380 \cdot \Sigma (\epsilon)$$

όπου Σ το προεκτιμώμενο συνολικό βάθος γεωτρήσεων σε μέτρα.

$\tau\kappa$, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3 ίσος με 1,199

Το συνολικό βάθος γεωτρήσεων εκτιμάται ίσο περίπου με 20 μέτρα. Η τιμή του προεκτιμώμενου κόστους των γεωτεχνικών ερευνών είναι ίση με: $\Gamma = 380 \cdot 20 = 7600$. Επομένως η αμοιβή υπολογίζεται:

$$A1 = 15\% \cdot 7600 \cdot 1,119 = 1.366,86\epsilon$$

Άρθρο ΓΜΕ.2.3.1 Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίων

Η αμοιβή της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης κτιρίου καθορίζεται από τον τύπο:

$$A = 120 \cdot B \cdot \Delta \cdot \Theta \cdot E^{0,55} \cdot \tau\kappa (\epsilon)$$

όπου E = εμβαδόν κάτοψης θεμελίωσης κτιρίου (m^2)

B = συντελεστής βελτίωσης ανάλογα με την απαίτηση βελτίωσης του εδάφους θεμελίωσης και του είδους αυτής

Δ = συντελεστής εδάφους θεμελίωσης ανάλογα με την κατηγορία αυτού κατά ΕΑΚ 2000

Θ = συντελεστής θεμελίωσης ανάλογα με τον τύπο της θεμελίωσης

$\tau\kappa$, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3 ίσος με 1,199

Εκτιμώμενο εμβαδόν = $2000 m^2$

$B=1,00$ εφόσον πέραν εξυγίανσης δεν απαιτείται βελτίωση του εδάφους

$\Delta=1,00$, καθώς λαμβάνεται κατηγορία εδάφους B

$\Theta=1,0$, για επιφανειακή θεμελίωση

Επομένως η αμοιβή της γεωτεχνικής μελέτης ισούται με:

$$A2 = 120 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 2000^{0,55} \cdot 1,199 = 9.409,51 \epsilon$$

Επομένως η συνολική αμοιβή προκύπτει ίση με:

$$A = A1 + A2 = 10.776,37$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΓΜΕ.1.3	Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών				1.366,86	
ΓΜΕ.2.3.1	Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίων				9.409,51	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						10.776,37 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						1.616,46€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						12.392,82€

2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 06)

Αρχιτεκτονική μελέτη βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (θεάτρου, γηπέδου ποδοσφαίρου)

Άρθρο ΟΙΚ.1.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ: ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Αφορά στην αρχιτεκτονική μελέτη των βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων του θεάτρου και του γηπέδου ποδοσφαίρου. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot 100}{178,3 \cdot \text{τκ}}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot \Sigma \text{Α} \cdot \text{τκ}$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια

E, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

ΣΑ, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εκτιμώμενο εμβαδόν (m²) = 500

ΤΑο = 9.75 €,

τκ = 1.199

ΣΒν = 1.40,

ΣΑ = 1.00

Κατηγορία έργου : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ - ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, κ = 2.10, μ = 50.00

Η αμοιβή προκύπτει ίση με:

$$A1 = 47.670,38\text{€}$$

Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας : Προσδιορίζεται με τον ίδιο τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης με κ=2,00, μ=35,00 και ΤΑο = 9.75*2%

$$A = 1.866,13\text{ €}$$

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ: Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για E ≤ 5.000 m²) της αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

$$A = 47.670,38\text{ €} \times 20\% = 9.534,08\text{ €}$$

Η τελική αμοιβή προκύπτει: $A1 = 47.670,38\text{€} + 1.866,13\text{ €} + 9.534,08 = 59.070,59\text{ €}$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΘΕΑΤΡΟΥ, ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ)						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1,199	1,199		
ΟΙΚ.1.1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ: ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	τ.μ.	500		59.070,59	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						59.070,59 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						8.860,59 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						67.931,18 €

Αρχιτεκτονική Μελέτη Υπαίθριου Θεάτρου

Άρθρο ΟΙΚ.1.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙV: ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΙΧΤΑ

Αφορά στην αρχιτεκτονική μελέτη του υπαίθριου θεάτρου. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο που παρατέθηκε παραπάνω.

Εκτιμώμενο εμβαδόν (m²) = 1700,

ΤΑο = 9.75 €,

τκ = 1.199

Όπως ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.5 ο Συντελεστής Βαρύτητας (Σβν) όπου δεν υπάρχει, θα υπολογίζεται ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ² κτιρίου, ή έργου, (διαιρούμενης δια 100) προς τη βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας ΤΑ0. Επομένως προκύπτει ίσος με: Σβν=(1500/100)/9,75=1,54

ΣΑ = 1.00

Κατηγορία έργου : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙV - ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΙΧΤΑ, κ = 2.40, μ = 52.00

Η αμοιβή προκύπτει ίση με:

$$A2 = 151.666,96 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΘΕΑΤΡΟΥ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΟΙΚ.1.1., ΟΙΚ.1.2	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV: ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΙΧΤΑ	τ.μ.	1700		151.666,96	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						151.666,96 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						22.750,04 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						174.417,00 €

Η συνολική αμοιβή για τις αρχιτεκτονικές μελέτες φαίνεται στο παρακάτω πίνακα:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
Αρχιτεκτονική μελέτη βοηθητικών εγκαταστάσεων θεάτρου	59.070,59 €	8.860,59 €	67.931,18 €
Αρχιτεκτονική μελέτη υπαίθριου θεάτρου	151.666,96 €	22.750,04 €	174.417,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	210.737,56 €	31.610,63 €	242.348,19 €

3. ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 07)

Άρθρο ΟΙΚ.1.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)

Αφορά στην ειδική αρχιτεκτονική μελέτη για την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του θεάτρου. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\text{Ταο}) \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot 100}{178,3 \cdot \text{τκ}}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot \Sigma \text{Α} \cdot \text{τκ}$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακα Ια.

ΣΑ, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εκτιμώμενο εμβαδόν περιβάλλοντα χώρου (m²) = 4000

ΤΑο = 9.75 €

τκ = 1.199

ΣΒν= 0.14

ΣΑ = 1.00

κ = 2.90, μ = 63.00

Η αμοιβή προκύπτει ίση με: **A = 52.106,94 €**

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η' ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ Η' ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η' ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)	τ.μ.	4000		52.106,94	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						52.106,94 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						7.816,04 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						59.922,98 €

4. ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 13)

Άρθρο ΥΔΡ.4.1 Μελέτη εσωτερικού δικτύου ομβρίων

Αφορά την υδραυλική μελέτη για το δίκτυο απορροής ομβρίων του περιβάλλοντα χώρου του θεάτρου. Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (A) για την εκπόνηση μελέτης εσωτερικού δικτύου ομβρίων υπολογίζεται συναρτήσει της μελετώμενης έκτασης βάσει του τύπου:

$$A=7000 \bullet F 2/3 \bullet \tau\kappa$$

όπου

F: η αποχετευόμενη έκταση σε εκτάρια

τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. και ισούται με 1,199.

Η εκτιμώμενη αποχετευόμενη έκταση ισούται με $F = 0,40$ ha επομένως η τιμή για την εκπόνηση μελέτης δικτύου ομβρίων υπολογίζεται στα:

$$A2 = 7000 * 0,40^{2/3} * 1,199 = 4.556,42 \text{ €}$$

Για την εκπόνηση του σταδίου της της οριστικής μελέτης με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, και της προμελέτης η τελική αμοιβή προκύπτει ίση με:

$$A2 = 1,00 * 4.556,42 \text{ €} = 4.556,42 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199			
ΥΔΡ.4.1	Μελέτη εσωτερικού δικτύου ομβρίων	ha	0,4		4.556,42€	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						4.556,42 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						683,46 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						5.239,88 €

5. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 08)

Α. Στατική μελέτη υπαίθριου θεάτρου

Άρθρο ΓΕΝ. 4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Για την εκπόνηση της στατικής μελέτης τους υπαίθριου θεάτρου εξαιτίας του ότι στο πίνακα Ιβ του άρθρου ΟΙΚ.2.1 δεν ορίζονται τιμές για τους συντελεστές ΤΑο, ΣΒν και Σστ, η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε για επιστήμονα μέχρι 10 έτη με βάση το παρόν άρθρο για 60 ημέρες απασχόλησης.

$$A1 = 300 * 1,199 * 60 = 21.585.00 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΓΕΝ. 4	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης: Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που	ημέρα			21.582.00	

<p>δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής: α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.</p>					
<p>Οι αποζημιώσεις στους παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων στους μιας ημερών, ή, σε περίπτωση στους μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση στους το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.</p>					
<p>Για 60. ημέρες απασχόλησης</p>					
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					21.582.00€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					3.237,30 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					24.819.30€

Στατική μελέτη βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (θεάτρου, γηπέδου ποδοσφαίρου)

Άρθρο ΟΙΚ.2.1 Στατικές μελέτες κτιριακών έργων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ: ΚΤΗΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Η μελέτη αφορά στις βοηθητικές κτιριακές εγκαταστάσεις του θεάτρου και του γηπέδου ποδοσφαίρου. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ.2.1:

$$A = \left[k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma \sigma \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \cdot \tau k$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 2.1, Πίνακας Ιγ

E, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

T_{Ao}, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣBν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

Σσ, είναι ο συντελεστής % της στατικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εκτιμώμενο εμβαδόν (m²) = 500

ΤΑο = 9.75 €

τκ = 1.199

ΣΒν= 1.40

Σστ = 0.30

Κατηγορία φέρουσας κατασκευής : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III, κ = 3.00 μ = 37.00 Κατηγορία κτηρίου:
ΚΤΗΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Η αμοιβή προκύπτει ίση με:

$$A = 17.574.61 \text{ €}$$

Αμοιβή Αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ.2.2): $A = 17.574.61 * 80\% = 14.059.69 \text{ €}$

Η συνολική αμοιβή προκύπτει:

$$A2 = 17.574.61 + 14.059.69 = 31.634,30 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΘΕΑΤΡΟΥ, ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ)						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199			
ΟΙΚ.2.1	Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων - ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	τ.μ.	500		31.634,30	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						31.634,30
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						4.745,15 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						36.379,45 €

Η συνολική αμοιβή των στατικών μελετών προκύπτει ίση με:

$$A = A1 + A2 = 21.582,00 \text{ €} + 31.634,30 \text{ €} = 53.216,30 \text{ €}$$

ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
Στατική μελέτη υπαίθριου θεάτρου	21.582,00 €	3.237,30 €	24.819,30 €
Στατική μελέτη βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (θεάτρου, γηπέδου)	31.634,30 €	4.745,15 €	36.379,45 €
ΣΥΝΟΛΟ	53.216,30 €	7.982,45 €	61.198,75 €

6. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 09)

Η/Μ μελέτη βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (θεάτρου, γηπέδου ποδοσφαίρου)

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων -
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III: ΚΤΗΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη αφορά στις βοηθητικές κτιριακές εγκαταστάσεις του θεάτρου και του γηπέδου ποδοσφαίρου. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.Α :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma H M \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α, Πίνακας Ιε

E, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

T_{Ao}, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣBv, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ, είναι ο συντελεστής % της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ'.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3.

Για τις βοηθητικές εγκαταστάσεις προβλέπεται:

Εκτιμώμενο εμβαδόν (m²) = 500

T_{Ao} = 9.75 €

τκ = 1.199

ΣBv = 1.40

ΥΔΡΕΥΣΗ

κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.00

Προκύπτει A = 1.866,13 €

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.00

Προκύπτει A = 1.866,13 €

ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

κ = 1.500, μ = 20.000, ΣΗΜ = 2.00

Προκύπτει A = 1.128,32 €

ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.50

Προκύπτει A = 1.514,27 €

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

κ = κ = 2.50, μ = 45.00, ΣΗΜ = 11.00

Προκύπτει A = 8.471,29 €

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

κ = 2.30, μ = 45.00, ΣΗΜ = 7.00

Προκύπτει A = 5.899,12 €

ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA

$\kappa = 2.00, \mu = 35.00, \Sigma\text{HM} = 2.00$

Προκύπτει $A = 1.866,13 \text{ €}$

ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ

$\kappa = 2.00, \mu = 35.00, \Sigma\text{HM} = 0.50$

Προκύπτει $A = 689,62 \text{ €}$

ΜΕΓΑΦΩΝΑ

$\kappa = 2.00, \mu = 35.00, \Sigma\text{HM} = 0.50$

Προκύπτει $A = 689,62 \text{ €}$

ΑΛΕΞ/ΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ

$\kappa = 2.00, \mu = 35.00, \Sigma\text{HM} = 1.000.$

Προκύπτει $A = 1.130,50 \text{ €}$

ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ

$\kappa = 2.00, \mu = 35.00, \Sigma\text{HM} = 1.00$

Προκύπτει $A = 1.130,50 \text{ €}$

Σύνολο αμοιβών: $1.866,13 + 1.866,13 + 1.128,32 + 1.514,27 + 8.471,29 + 5.899,12 + 1.866,13 + 689,62 + 689,62 + 1.130,50 + 1.130,50 = 26.251,64 \text{ €}$

Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας (για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας) :

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α§1.1, με σταθερό $\kappa = 2.3$ $\mu = 45$ και $T_{\alpha\sigma} = 9.75 \times 3\%$

$$A = 3.157,95 \text{ €}$$

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ :

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) του συνόλου της αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

$$A = 26.251,64 \times 20\% = 5.250,33 \text{ €}$$

Η συνολική αμοιβή για την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη είναι ίση με:

$$A1 = 26.251,64 + 3.157,95 + 5.250,33 = 34.659,92 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΘΕΑΤΡΟΥ, ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ)						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΟΙΚ.3.1	ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	τ.μ.	500		34.659,92	

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ	34.659,92 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	5.198,99 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	39.858,91 €

Η/Μ μελέτη εγκαταστάσεων θεάτρου

Άρθρο ΓΕΝ. 4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Για την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη του υπαίθριου θεάτρου, όπου περιλαμβάνεται η εγκατάσταση του δικτύου φωτισμού του και ο μηχανολογικός εξοπλισμός της σκηνής, η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε για επιστήμονα μέχρι 10 έτη με βάση το παρόν άρθρο για 35 ημέρες απασχόλησης.

$$A1 = 300 * 1,199 * 35 = 12.589,50 \text{ €}$$

Για την μελέτη ακουστικής του θεάτρου η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε για επιστήμονα μέχρι 10 έτη με βάση το παρόν άρθρο για 20 ημέρες απασχόλησης.

$$A2 = 300 * 1,199 * 20 = 7.194,00 \text{ €}$$

Η συνολική αμοιβή για τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες του θεάτρου προκύπτει ίση με:

$$A = A1 + A2 = 19.783,50 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΑΤΡΟΥ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΓΕΝ. 4	<p>Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης: Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής: α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.</p> <p>Οι αποζημιώσεις στους παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων στους μιας ημερών, ή, σε περίπτωση στους μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση στους το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.</p> <p>Για 35 ημέρες απασχόλησης (μελέτη εγκατάστασης δικτύου φωτισμού υπαίθριου</p>	ημέρα			12.589,50	

	Θεάτρου και μηχανολογικού εξοπλισμού σκηνής)				
	Για 20 ημέρες απασχόλησης (μελέτη ακουστικής θεάτρου)			7.194,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ					19.783,50 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					2.967,53 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					22.751,03 €

Η/Μ μελέτη εγκατάστασης δικτύου φωτισμού του περιβάλλοντα χώρου θεάτρου

Για την Η/Μ μελέτη εγκατάστασης δικτύου φωτισμού του περιβάλλοντα χώρου του θεάτρου, η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε για επιστήμονα μέχρι 10 έτη με βάση το παρόν άρθρο για 15 ημέρες απασχόλησης.

$$A = 300 * 1,199 * 15 = 5.395,50 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΓΕΝ. 4	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης: Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής: α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ , όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.	ημέρα			5.395,50	
	Οι αποζημιώσεις στους παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων στους μιας ημερών, ή, σε περίπτωση στους μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση στους το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.					
	Για 15 ημέρες απασχόλησης					
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					5.395,50€	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					809,33 €	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					6.204,83 €	

Συνολικά η αμοιβή για τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
Η/Μ μελέτη βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων (θεάτρου, γηπέδου ποδοσφαίρου)	34.659,92 €	5.198,99 €	39.858,90 €
Η/Μ μελέτη εγκαταστάσεων θεάτρου	19.783,50 €	2.967,53 €	22.751,03 €
Μελέτη εγκατάστασης δικτύου φωτισμού του περιβάλλοντα χώρου θεάτρου	5.395,50 €	809,33 €	6.204,83 €
ΣΥΝΟΛΟ	59.838,92 €	8.975,84 €	68.814,75 €

7. ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (κατηγορία 25)

Άρθρο ΓΕΝ. 4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Για την φυτοτεχνική μελέτη του περιβάλλοντα χώρου η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε για επιστήμονα μέχρι 10 έτη με βάση το παρόν άρθρο για 10 ημέρες απασχόλησης.

$$A = 300 * 1,199 * 10 = 3.597,00 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΓΕΝ. 4	<p>Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης: Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής: α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau\kappa$, όπου $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.</p> <p>Οι αποζημιώσεις στους παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων στους μιας ημερών, ή, σε περίπτωση στους μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερων 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση στους το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερων $150 * \tau\kappa$. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.</p>	Ημέρα			3.597,00 €	

	Για 10 ημέρες απασχόλησης				
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					3.597,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					539,55 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					4.136,55 €

8. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 27)

Άρθρο ΓΕΝ. 4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Για την εκπόνηση των περιβαλλοντικών μελετών η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε για επιστήμονα μέχρι 10 έτη με βάση το παρόν άρθρο για 10 ημέρες απασχόλησης

$$A = 300 * 1,199 * 10 = 3.597,00$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1,199	1,199		
ΓΕΝ. 4	<p>Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης: Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής: α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.</p> <p>Οι αποζημιώσεις στους παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων στους μιας ημερών, ή, σε περίπτωση στους μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση στους το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.</p> <p>Για 10 ημέρες απασχόλησης</p>	ημέρα			3.597,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					3.597,00 €	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					539,55 €	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%					4.136,55 €	

ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Άρθρο ΓΕΝ.6 Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για τη μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας

(ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο

Η αμοιβή Α για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ και ΦΑΥ ορίζεται από τον τύπο του Άρθρου ΓΕΝ 6.Α: $A = \Sigma A_i * \beta * \tau\kappa$ όπου :

ΣΑ_ι: Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των μελετών που πρόκειται να εκπονηθούν (με εξαίρεση την αμοιβή των γεωτεχνικών μελετών και της περιβαλλοντικής μελέτης) ισούται με ΣΑ_ι=385.522,80€

ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	210.737,56 €
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	53.576,60 €
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	4.556,42 €
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	53.216,30 €
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	59.838,92 €
ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	3.597,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	385.522,80 €

β = Ο συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως :

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau\kappa}}}$$

είναι ίσος με $\beta = 1,05$ (για τιμές των κ, μ 0,40 και 8,00 αντίστοιχα). Επομένως η αμοιβή για τη σύνταξη των ΣΑΥ-ΦΑΥ είναι ίση με:

$$A = 385.522,80 \text{ €} * 1,05\% * 1,199 = 4.868,19 \text{ €}$$

όπου $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. και ισούται με 1,199.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	Συντελεστής τκ 2021		1.199	1.199		
ΓΕΝ. 6	Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για τη μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο					
	$A = \Sigma a_i * \beta * \tau\kappa$				4.868,19	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ						4.868,19 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						730,23 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						5.598,42 €

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τα τεύχη (ΣΑί=385.522,80€). Τα τεύχη που περιλαμβάνονται είναι τα παρακάτω:

- τεχνική περιγραφή 10% της προεκτιμώμενης αμοιβής για τεύχη δημοπράτησης
- τεχνικές προδιαγραφές 30% της προεκτιμώμενης αμοιβής για τεύχη δημοπράτησης
- ανάλυση τιμών 25% της προεκτιμώμενης αμοιβής για τεύχη δημοπράτησης
- τιμολόγιο μελέτης 13% της προεκτιμώμενης αμοιβής για τεύχη δημοπράτησης
- προϋπολογισμός μελέτης 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής για τεύχη δημοπράτησης

Επομένως η προεκτιμώμενη αμοιβή για τεύχη δημοπράτησης δίνεται:

$$A = 8\% * (10\% + 30\% + 25\% + 13\% + 5\%) * \Sigma \text{Αί} = 6,64\% * 385.522,80 = 25.598,71 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	Συντελεστής τκ 2021		1.199	1.199		
ΓΕΝ. 7	Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης είναι το 8% του αθροίσματος των αμοιβών Σαί.					
	$A = 0.0664 * \Sigma \text{Αί}$				25.598,71	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ						25.598,71 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						3.839,81 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						29.438,52 €

Συνολικά για το ΜΕΡΟΣ II οι αμοιβές των μελετών φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

ΜΕΡΟΣ II «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ»			
ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	10.776,37 €	1.616,46 €	12.392,82 €
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	210.737,56 €	31.610,63 €	242.348,19 €
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	53.576,60 €	8.036,49 €	61.613,09 €
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	4.556,42 €	683,46 €	5.239,88 €
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	53.216,30 €	7.982,45 €	61.198,75 €
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	59.838,92 €	8.975,84 €	68.814,75 €
ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	3.597,00 €	539,55 €	4.136,55 €
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	3.597,00 €	539,55 €	4.136,55 €
ΣΑΥ - ΦΑΥ	4.868,19 €	730,23 €	5.598,42 €
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	25.598,71 €	3.839,81 €	29.438,52 €
ΣΥΝΟΛΟ	430.363,07 €	64.554,46 €	494.917,53 €

ΣΤ.3 ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ- ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ»

1. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 21)

Άρθρο ΓΜΕ.1.3 Έκθεση αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών

Για την προεκτίμηση της αμοιβής της σύνταξης Έκθεσης αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών λαμβάνεται ο τύπος του άρθρου ΓΜΕ.1.3:

$$A = 15\% * \Gamma (\epsilon) * \tau_k$$

όπου Γ = το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου) που θα εκτελεστούν στο παρόν στάδιο μελέτης. Όταν δεν διατίθεται αναλυτικά το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών, αυτό υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο:

$$\Gamma = 380 * \Sigma (\epsilon)$$

όπου Σ το προεκτιμώμενο συνολικό βάθος γεωτρήσεων σε μέτρα.

τ_k , είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3 ίσος με 1,199

Το συνολικό βάθος γεωτρήσεων εκτιμάται ίσο περίπου με 40 μέτρα. Η τιμή του προεκτιμώμενου κόστους των γεωτεχνικών ερευνών είναι ίση με: $\Gamma = 380 * 40 = 15200$. Επομένως η αμοιβή υπολογίζεται:

$$A1 = 15\% * 15200 * 1,199 = 2.733,72 \epsilon$$

Άρθρο ΓΜΕ.2.3.1 Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίων

Η αμοιβή της γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης κτιρίου καθορίζεται από τον τύπο:

$$A = 120 * B * \Delta * \Theta * E^{0,55} * \tau_k (\epsilon)$$

όπου E = εμβαδόν κάτοψης θεμελίωσης κτιρίου (m^2)

B = συντελεστής βελτίωσης ανάλογα με την απαίτηση βελτίωσης του εδάφους θεμελίωσης και του είδους αυτής

Δ = συντελεστής εδάφους θεμελίωσης ανάλογα με την κατηγορία αυτού κατά ΕΑΚ 2000

Θ = συντελεστής θεμελίωσης ανάλογα με τον τύπο ης θεμελίωσης

τ_k , είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3 ίσος με 1,199

Εμβαδόν = $871 m^2$

$B=1,00$ εφόσον πέραν εξυγίανσης δεν απαιτείται βελτίωση του εδάφους

$\Delta=1,00$, καθώς λαμβάνεται κατηγορία εδάφους B

$\Theta=1,0$, για επιφανειακή θεμελίωση

Επομένως η αμοιβή της γεωτεχνικής μελέτης ισούται με:

$$A2 = 120 * 1,0 * 1,0 * 1,0 * 871^{0,55} * 1,199 = 5.956,76 \epsilon$$

Επομένως η συνολική αμοιβή προκύπτει ίση με:

$$A = A1 + A2 = 8.690,48\text{€}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΓΜΕ.1.3	Έκθεση Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών				2.733,72	
ΓΜΕ.2.3.1	Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίων				5.956,76	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						8.690,48 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						1.303,57 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						9.994,04 €

2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 06)

Άρθρο ΟΙΚ.1.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων

Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV: ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Αφορά στην αρχιτεκτονική μελέτη για το ΚΤΙΡΙΟ Α, το οποίο προτείνεται να αποκτήσει χρήση Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B_n \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B_n \cdot \Sigma A \cdot \tau_k$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

T_{Ao}, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣB_n, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

ΣΑ, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

τ_κ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

$$\text{Εμβαδόν (m}^2\text{)} = 480$$

$$T_{Ao} = 9.75 \text{ €}$$

$$\tau_k = 1.199$$

$\Sigma Bv = 1.32$

$\Sigma A = 1.00$

Κατηγορία έργου : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, $\kappa = 2.40$, $\mu = 52.00$

Η αμοιβή προκύπτει: **A = 47.506,93 €**

Προσαύξηση μελέτης: 1.50 - Διαρρύθμιση η μεταρρύθμιση υφιστάμενου κτιρίου (Προσαύξηση 50%)

$$A = 47.506,93 * 1.50 = 71.260,39 \text{ €}$$

Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας - Άρθρο ΟΙΚ.3.2.:

Προσδιορίζεται με τον ίδιο τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης με $\kappa=2.000$, $\mu=35.000$ και $TAo = 9.75 * 2\%$: **A = 1.735,56 €**

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ :

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) της αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων): **A = 71.260,39 € x 20% = 14.252,08€**

Η συνολική αμοιβή προκύπτει ίση με:

$$A1 = 71.260,39 + 1.735,56 + 14.252,08 = 87.248,04 \text{ €}$$

Άρθρο ΟΙΚ.1.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III: ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Αφορά στην αρχιτεκτονική μελέτη για το **ΚΤΙΡΙΟ Β**. Η προεκτιμώμενη αμοιβή A υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1

Εμβαδόν (m^2) = 212

$TAo = 9.75 \text{ €}$,

$\tau\kappa = 1.199$,

$\Sigma Bv = 1.40$,

$\Sigma A = 1.00$

Κατηγορία έργου : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III - ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, $\kappa = 2.10$, $\mu = 50.00$

Η αμοιβή προκύπτει:

$$A = 24.347,30 \text{ €}$$

Προσαύξηση μελέτης: 1.50 - Διαρρύθμιση η μεταρρύθμιση υφιστάμενου κτιρίου (Προσαύξηση 50%):

$$A = 24.347,30 * 1.50 = 36.520,95 \text{ €}$$

Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας - Άρθρο ΟΙΚ.3.2.:

Προσδιορίζεται με τον ίδιο τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης με $\kappa=2.000$, $\mu=35.000$ και $TAo = 9.75 * 2\%$

$$A = 1.004,51 \text{ €}$$

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ :

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) της αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

$$A = 36.520,95 \text{ €} \times 20\% = 7.304,19 \text{ €}$$

Η συνολική αμοιβή προκύπτει ίση με:

$$A_2 = 36.520,95 + 1.004,51 + 7.304,19 = 44.829,65 \text{ €}$$

Άρθρο ΟΙΚ.1.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Αφορά στην αρχιτεκτονική μελέτη για το **ΚΤΙΡΙΟ Γ**, το οποίο προτείνεται να αποκτήσει χρήση αναψυκτήριου. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1.

$$\text{Εμβαδόν (m}^2\text{)} = 179$$

$$\text{TΑο} = 9.75 \text{ €}$$

$$\text{τκ} = 1.199$$

$$\text{ΣΒν} = 1.00$$

$$\text{ΣΑ} = 1.00$$

Κατηγορία έργου : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ , $\kappa = 2.10$, $\mu = 50.00$

Η αμοιβή προκύπτει:

$$A = 16.524,55 \text{ €}$$

Προσαύξηση μελέτης: 1.50 - Διαρρύθμιση η μεταρρύθμιση υφιστάμενου κτιρίου (Προσαύξηση 50%): $A_1 = 16.524,55 \times 1.50 = 24.786,83 \text{ €}$

Αμοιβή Παθητικής Πυροπροστασίας - Άρθρο ΟΙΚ.3.2.:

Προσδιορίζεται με τον ίδιο τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης με $\kappa=2.000$, $\mu=35.000$ και $\text{TΑο} = 9.75 \times 2\%$: $A = 700,76 \text{ €}$

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ :

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) της αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων): $A = 24.786,83 \text{ €} \times 20\% = 4.957,37 \text{ €}$

Η συνολική αμοιβή προκύπτει ίση με:

$$A_3 = 24.786,83 + 700,76 + 4.957,37 = 30.444,96 \text{ €}$$

Η συνολική αμοιβή προκύπτει ίση με:

$$A = A_1 + A_2 + A_3 = 162.522,65 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΟΙΚ.1.1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV: ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	τ.μ.	480		87.248,04	
ΟΙΚ.1.1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV: ΓΡΑΦΕΙΑ	τ.μ.	212		44.829,65	
ΟΙΚ.1.1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	τ.μ.	179		30.444,96	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						162.522,65 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						24.378,40 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						186.901,04 €

3. ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 07)

Άρθρο ΟΙΚ.1.1 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Αφορά στην ειδική αρχιτεκτονική μελέτη για τον περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.Α.§1.1:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot 100}{178,3 \cdot \text{τκ}}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot \Sigma \text{Α} \cdot \text{τκ}$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.Α, Πίνακας Ια

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακα Ια.

ΣΑ, είναι ο συντελεστής % της αρχιτεκτονικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α, πίνακας Ια.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εκτιμώμενο εμβαδόν περιβάλλοντα χώρου (m²) = 3000

ΤΑο = 9.75 €

τκ = 1.199

ΣΒν= 0.10

ΣΑ = 1.00

κ = 2.90, μ = 63.00

Η αμοιβή προκύπτει:

$$A = 31.877,05 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΟΙΚ.1.1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων - ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η' ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ Η' ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η' ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)	τ.μ.	3000		31.877,05	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						31877,05 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						4.781,56 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						36.658,61 €

4. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 08)

Άρθρο ΟΙΚ.2.1 Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Αφορά στην στατική μελέτη του **ΚΤΙΡΙΟΥ Α**, για το οποίο προτείνεται να αποκτήσει χρήση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 2.1 :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{\alpha o}) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{\alpha o}) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 2.1, Πίνακας Ιγ

E, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

TΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.Α.

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ. Σστ, είναι ο συντελεστής % της στατικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.2.1, πίνακας Ιβ.
τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3

Εμβαδόν (m²) = 480

ΤΑο = 9.75 €

τκ = 1.199

ΣΒν= 1.32

Σστ = 0.32

Κατηγορία φέρουσας κατασκευής : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ, κ = 3.00 μ = 37.00 Κατηγορία κτηρίου: ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Η αμοιβή προκύπτει: **A1 = 17.079,10 €**

Αμοιβή Αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ.2.2):

$$A = 17.079,10 \times 80\% = 13.663,28 \text{ €}$$

Η αμοιβή προκύπτει: **A1 = 17.079,10 + 13.663,28 = 30.742,38 €**

Προσαύξηση μελέτης: 1.50 (Διαρρύθμιση η μεταρρύθμιση υφιστάμενου κτιρίου (Προσαύξηση 50%)

$$A = 30.742,38 \times 1.50 = 46.113,57 \text{ €}$$

Αμοιβή αποτύπωσης κτηρίου:

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 75% της προμελέτης (35%), του κτηρίου θεωρημένου ως νέο:

$$A = 30.742,38 \text{ €} \times 75\% \times 35\% = 8.069,87 \text{ €}$$

Η συνολική αμοιβή είναι ίση:

$$A1 = 46.113,57 + 8.069,87 = 54.183,44\text{€}$$

Άρθρο ΟΙΚ.2.1 Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων - ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Αφορά στην στατική μελέτη για το **ΚΤΙΡΙΟΥ Β**. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 2.1.

Εμβαδόν (m²) = 212

ΤΑο = 9.75 €

τκ = 1.199

ΣΒν= 1.40

Σστ = 0.30

Κατηγορία φέρουσας κατασκευής : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ, κ = 3.00 μ = 37.00 Κατηγορία κτηρίου: ΚΤΗΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η αμοιβή προκύπτει:

$$A2 = 8.822,92 \text{ €}$$

Αμοιβή Αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ.2.2):

$$A = 8.822,92 \times 80\% = 7.058,34 \text{ €}$$

Η αμοιβή προκύπτει: $A2 = 8.822,92 + 7.058,34 = 15.881,26 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης: 1.50 (Διαρρύθμιση η μεταρρύθμιση υφιστάμενου κτιρίου (Προσαύξηση 50%):

$$A = 15.881,26 \times 1.50 = 23.821,87 \text{ €}$$

Αμοιβή αποτύπωσης κτηρίου:

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 75% της προμελέτης (35%), του κτηρίου θεωρημένου ως νέο:

$$A = 15.881,26 \text{ €} \times 75\% \times 35\% = 4.168,83 \text{ €}$$

Η συνολική αμοιβή είναι ίση:

$$A2 = 23.821,87 + 4.168,83 = 27.990,07 \text{ €}$$

Άρθρο ΟΙΚ.2.1 Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Αφορά στην στατική μελέτη του ΚΤΙΡΙΟΥ Γ, για το οποίο προτείνεται να αποκτήσει χρήση αναψυκτήριου. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 2.1:

$$\text{Εμβαδόν (m}^2\text{)} = 179$$

$$\text{ΤΑο} = 9.75 \text{ €}$$

$$\text{τκ} = 1.199$$

$$\text{ΣΒν} = 1.00$$

$$\text{Σστ} = 0.30$$

Κατηγορία φέρουσας κατασκευής : ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ III, $\kappa = 3.00 \mu = 37.00$ Κατηγορία κτηρίου: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η αμοιβή προκύπτει: $A3 = 5.931,52 \text{ €}$

Αμοιβή Αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ.2.2):

$$A = 5.931,52 \times 80\% = 4.745,22 \text{ €}$$

Η αμοιβή προκύπτει: $A3 = 5.931,52 + 4.745,22 = 10.676,74 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης: 1.50 (Διαρρύθμιση η μεταρρύθμιση υφιστάμενου κτιρίου (Προσαύξηση 50%): $A = 10.676,74 \times 1.50 = 16.015,11 \text{ €}$

Αμοιβή αποτύπωσης κτηρίου:

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 75% της προμελέτης (35%), του κτηρίου θεωρημένου

ως νέο:

$$A = 10.676,74 \text{ €} \times 75\% \times 35\% = 2.802,64 \text{ €}$$

Η συνολική αμοιβή είναι ίση:

$$A3 = 16.015,11 + 2.802,64 = 18.817,75 \text{ €}$$

Η συνολική αμοιβή των στατικών μελετών προκύπτει ίση με:

$$A = A1 + A2 + A3 = 103.824,89 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΟΙΚ.2.1	Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	τ.μ.	480		54.183,45	
ΟΙΚ.2.1	Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων - ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	τ.μ.	212		27.990,70	
ΟΙΚ.2.1	Στατικές Μελέτες Κτιριακών Έργων - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	τ.μ.	179		18.817,75	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						100.991,91 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						15.148,79 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						116.140,70 €

5. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 09)

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Αφορά στην ηλεκτρομηχανολογική μελέτη του ΚΤΙΡΙΟΥ Α, για το οποίο προτείνεται να αποκτήσει χρήση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.Α :

$$A = \left[k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B n \cdot 100}{178,3 \cdot \tau k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B n \cdot \Sigma H M \cdot \tau k$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α, Πίνακας Ιε

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

T_{Ao}, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣBn, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ, είναι ο συντελεστής % της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ'.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3.

Εμβαδόν (m²) = 480 ΤΑο = 9.75 € τκ = 1.199 ΣΒν= 1.320 Είδος κτηρίου : ΑΙΘΟΥΣΕΣ
ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΥΔΡΕΥΣΗ

κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.000.

Προκύπτει Α = 1.735,56€

Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

A1 = 1.735,56€ x 1.2 = 2.082.68 €

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.000.

Προκύπτει Α = 1.735,56€

Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

A2 = 1.735,56€ x 1.2 = 2.082.68 €

ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

κ = 1.500, μ = 20.000, ΣΗΜ = 2.500.

Προκύπτει Α = 1.237,01 €

Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

A3 = 1.237,01 € x 1.2 = 1.484,41 €

ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.500.

Προκύπτει Α = 1.408,97 €

Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

A4 = 1.408,97 € x 1.2 = 1.690,77 €

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

κ = 2.50, μ = 45.00, ΣΗΜ = 11.000.

Προκύπτει Α = 7.853.80€

Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

A5 = 7.853.80€ x 1.2 = 9.424.57 €

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

κ = 2.30, μ = 45.00, ΣΗΜ = 7.000.

Προκύπτει Α = 5.477,21 €

Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

A6 = 5.477,21 € x 1.2 = 6.572.66 €

ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA

κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.500.

Προκύπτει Α = 1.408,97 €

Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

A7 = 1.408,97 € x 1.2 = 1.690.77 €

ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ

$\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{HM} = 0.500$.

Προκύπτει $A = 642.64 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α55)

$A8 = 642.64 \text{ €} \times 1.2 = 771.17 \text{ €}$

ΜΕΓΑΦΩΝΑ

$\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{HM} = 1.000$.

Προκύπτει $A = 1.052,52\text{€}$

Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α55)

$A9 = 1.052,52\text{€} \times 1.2 = 1.263,03 \text{ €}$

ΑΛΕΞ/ΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ

$\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{HM} = 1.000$.

Προκύπτει $A = 1.052,52\text{€}$

Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α55)

$A10 = 1.052,52\text{€} \times 1.2 = 1.263,03 \text{ €}$

ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ

$\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{HM} = 1.000$.

Προκύπτει $A = 1.052,52 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α55)

$A11 = 1.052,52 \text{ €} \times 1.2 = 1.263,03 \text{ €}$

Σύνολο Αμοιβών: $\Sigma A_i = A1+A2+\dots+A10+A11= 29.588,80\text{€}$

Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας (για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας) :

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α51.1, με σταθερό $\kappa = 2.3$, $\mu=45$ και $T_{\alpha\omega} = 9.75 \times 3\%$

$$A = 2.936,65\text{€}$$

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ :

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) του συνόλου της αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων):

$$A = 29.588,80 \times 20\% = 5.917.75\text{€}$$

Η συνολική αμοιβή για την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη είναι ίση με:

$$A1 = 29.588,80 + 2.936,65 + 5.917.75 = 38.443.16 \text{ €}$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων - ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Αφορά στην στατική μελέτη για το **ΚΤΙΡΙΟ Β**, το οποίο προτείνεται να αποκτήσει χρήση γραφείων. Η προεκτιμώμενη αμοιβή A υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.Α.

Εμβαδόν (m^2) = 212

ΤΑο = 9.75 €

τκ = 1,199

ΣΒν= 1.400

Είδος κτηρίου : ΚΤΗΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΥΔΡΕΥΣΗ

κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.000.

Προκύπτει Α1 = 1.004,51 €

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.000.

Προκύπτει Α2= 1004,51€

ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

κ = 1.500, μ = 20.000, ΣΗΜ = 2.000.

Προκύπτει Α3 = 600,28 €

ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.500.

Προκύπτει Α4 = 818,10€

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

κ = 2.50, μ = 45.00, ΣΗΜ = 11.000.

Προκύπτει Α5 = 4.446,21€

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

κ = 2.30, μ = 45.00, ΣΗΜ = 7.000.

Προκύπτει Α6 = 3.133,33 €

ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA

κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.000.

Προκύπτει Α7 = 1.004,51 €

ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ

κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 0.500.

Προκύπτει Α8 = 377,04 €

ΜΕΓΑΦΩΝΑ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 0.500.

Προκύπτει Α9 = 377,04 €

ΑΛΕΞ/ΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ

κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.000.

Προκύπτει Α10 = 613,68 €

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ

κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 1.000.

Προκύπτει Α11 = 613,68 €

Σύνολο Αμοιβών: ΣΑ_Ι = Α1+Α2+.....+Α10+Α11= 13.992,90€

Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας (για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας) :

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α§1.1, με σταθερό $k = 2.3$ $\mu=45$ και $T_{\alpha 0} = 9.75 \times 3\%$:

$$A = 1.698,28\epsilon$$

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ:

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) του συνόλου της αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων):

$$A = 13.992,90 \times 20\% = 2.798,58\epsilon$$

Η συνολική αμοιβή για την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη είναι ίση με:

$$A_2 = 13.992,90 + 1.698,28 + 2.798,58 = 18.489,76 \epsilon$$

Άρθρο ΟΙΚ.3.1 Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Αφορά στην ηλεκτρομηχανολογική μελέτη του **ΚΤΙΡΙΟΥ Γ**, για το οποίο προτείνεται να αποκτήσει χρήση αναψυκτήριου. Η προεκτιμώμενη αμοιβή A υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.Α.

$$\text{Εμβαδόν (m}^2\text{)} = 179$$

$$T_{\alpha 0} = 9.75 \epsilon$$

$$k = 1.199$$

$$\Sigma B_n = 1.000$$

Είδος κτηρίου : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΥΔΡΕΥΣΗ

$$k = 2.00, \mu = 35.00, \Sigma H_M = 2.000.$$

$$\text{Προκύπτει } A = 700,76$$

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

$$k = 2.00, \mu = 35.00, \Sigma H_M = 2.000.$$

$$\text{Προκύπτει } A = 700,76 \epsilon$$

ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

$$k = 1.500, \mu = 20.000, \Sigma H_M = 3.000.$$

$$\text{Προκύπτει } A = 558,10 \epsilon$$

ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

$$k = 2.00, \mu = 35.00, \Sigma H_M = 3.000.$$

$$\text{Προκύπτει } A = 935,08 \epsilon$$

ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

$$k = 2.50, \mu = 45.00, \Sigma H_M = 14.000.$$

$$\text{Προκύπτει } A = 3.655,85 \epsilon$$

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

$$k = 2.30, \mu = 45.00, \Sigma H_M = 10.000.$$

Προκύπτει $A = 2.811,07 \text{ €}$

ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA

$\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 2.000$.

Προκύπτει $A = 700,76 \text{ €}$

ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ

$\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 0.500$.

Προκύπτει $A = 265,07 \text{ €}$

ΜΕΓΑΦΩΝΑ

$\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1.500$.

Προκύπτει $A = 571,77 \text{ €}$

ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 2.000$.

Προκύπτει $A = 700,76 \text{ €}$

Σύνολο Αμοιβών: $\Sigma A_i = A_1 + A_2 + \dots + A_9 + A_{10} = 11.599,98 \text{ €}$

Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας (για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας) :

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α§1.1, με σταθερό $\kappa=2.3\mu=45$ και $T_{\alpha\sigma} = 9.75 \times 3\%$:

$$A = 1.184,18$$

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ :

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) του συνόλου της αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων):

$$A = 11.599,98 \times 20\% = 2.319,99 \text{ €}$$

Η συνολική αμοιβή για την ηλεκτρομηχανολογική μελέτη είναι ίση με:

$$A_3 = 11.599,98 + 1.184,18 + 2.319,99 = 15.104,15 \text{ €}$$

Άρθρο ΓΕΝ. 4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Για την Η/Μ μελέτη εγκατάστασης δικτύου φωτισμού του περιβάλλοντα χώρου των κτιρίων η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε για επιστήμονα μέχρι 10 έτη με βάση το παρόν άρθρο για **10 ημέρες** απασχόλησης.

$$A_4 = 300 * 1,199 * 10 = 3.597,00 \text{ €}$$

Η συνολική αμοιβή των ηλεκτρομηχανολογικών μελετών προκύπτει ίση με:

$$A = A1 + A2 + A3 + A4 = 75.634,05 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΟΙΚ.3.1	Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	τ.μ.	480		38.443,16	
ΟΙΚ.3.1	Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων - ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	τ.μ.	212		18.489,76	
ΟΙΚ.3.1	Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	τ.μ.	179		15.104,12	
ΓΕΝ. 4	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης: Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής: α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau\kappa$, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.	ημέρα			3.597,00	
	Οι αποζημιώσεις στους παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων στους μια ημερών, ή, σε περίπτωση στους μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση στους το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.					
	Για 10 ημέρες απασχόλησης					
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						75.634,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						11.345,11 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						86.979,11 €

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατηγορία 27)

Άρθρο ΓΕΝ. 4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Για την εκπόνηση των περιβαλλοντικών μελετών η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε για επιστήμονα μέχρι 10 έτη με βάση το παρόν άρθρο για 5 ημέρες απασχόλησης

$$A = 300 * 1,199 * 5 = 1.798,50 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1,199	1,199		
ΓΕΝ. 4	Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης: Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής: α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ, όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.	ημέρα			1.798,50	
ΓΕΝ. 4	Οι αποζημιώσεις στους παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων στους μια ημερών, ή, σε περίπτωση στους μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση στους το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.					
	Για 5 ημέρες απασχόλησης					
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						1.798,50 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						269,78 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						2.068,28 €

ΜΕΛΕΤΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Άρθρο ΓΕΝ.6 Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για τη μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο

Η αμοιβή Α για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ και ΦΑΥ ορίζεται από τον τύπο του Άρθρου ΓΕΝ 6.Α : $A = \Sigma A_i * \beta * \tau\kappa$ όπου :

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για το συγκεκριμένο έργο και όλες τις κατηγορίες μελετών, του συγκεκριμένου έργου (εξαιρείται η αμοιβή της γεωτεχνικής μελέτης και της περιβαλλοντικής μελέτης)

$$\Sigma A_i = 371.025,65\text{€}$$

ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	162.522,64 €
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	31.877,05 €
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	100.991,91 €
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	75.634,05 €
ΣΥΝΟΛΟ	371.025,65 €

β = Ο συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως :

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175 * \tau\kappa}}}$$

$$\beta = 1,06$$

Οι κ , μ είναι συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας μελέτης ορίζονται ως : $\kappa =$

0.40 και $\mu = 8.00$

$\tau\kappa = 1.199$

Αμοιβή για τη σύνταξη Μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ:

$$A = 371.025,65 \text{ €} * 1,06\% * 1,199 = 4.722,49 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	Συντελεστής $\tau\kappa$ 2021		1.199	1.199		
ΓΕΝ. 6	Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για τη μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο					
	$A = \sum A_i * \beta * \tau\kappa$				4.722,49	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ						4.722,49 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						708,37€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						5.430,86 €

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται τα τεύχη ($\sum A_i = 371.025,65\text{€}$). Τα τεύχη που περιλαμβάνονται είναι τα παρακάτω:

- τεχνική περιγραφή 10% της προεκτιμώμενης αμοιβής για τεύχη

- δημοπράτησης
- τεχνικές προδιαγραφές 30% της προεκτιμώμενης αμοιβής για τεύχη δημοπράτησης
 - ανάλυση τιμών 25% της προεκτιμώμενης αμοιβής για τεύχη δημοπράτησης
 - τιμολόγιο μελέτης 13% της προεκτιμώμενης αμοιβής για τεύχη δημοπράτησης
 - προϋπολογισμός μελέτης 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής για τεύχη δημοπράτησης

Επομένως η προεκτιμώμενη αμοιβή για τεύχη δημοπράτησης μειώνεται κατά 1,7% και ισοδυναμεί με το 6,64% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών. Συνεπώς:

$$A = 8\% * (10\% + 30\% + 25\% + 13\% + 5\%) * \Sigma Ai = 6,64\% * 371.025.65 = 24.636.10 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙ- ΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	Συντελεστής τκ 2021		1.199	1.199		
ΓΕΝ. 7	Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για τη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης είναι το 8% του αθροίσματος των αμοιβών Σαί.					
	$A = 0.0664 * \Sigma ai$				24.636.10	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ						24.636.10 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						3.695.42 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						28.331,52 €

Συνολικά για το ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ οι αμοιβές των μελετών φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ»			
ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	8.690,48 €	1.303,57 €	9.994,06 €
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	162.522,64 €	24.378,40 €	186.901,04 €
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	31.877,05 €	4.781,56 €	36.658,61 €
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	100.991,91 €	15.148,79 €	116.140,70 €
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	75.634,05 €	11.345,11 €	86.979,15 €
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	1.798,50 €	269,78 €	2.068,28 €
ΣΑΥ - ΦΑΥ	4.722,49 €	708,37 €	5.430,86 €
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	24.636,10 €	3.695,42 €	28.331,52 €
ΣΥΝΟΛΟ	410.873,23 €	61.630,98 €	472.504,21 €

ΣΤ.4 ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ»

1. Πολεοδομική μελέτη (κατηγορία 02)

Άρθρο ΓΕΝ. 4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

Για την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης για την σύνταξη του τοπικού πολεοδομικού σχεδίου, η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε για επιστήμονα μέχρι 10 έτη με βάση το παρόν άρθρο για 60 ημέρες απασχόλησης.

$$A = 300 * 1,199 * 60 = 21.582,00 \text{ €}$$

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ ή ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	ΤΕΛΙΚΗ
ΓΕΝ. 3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ 2021		1.199	1.199		
ΓΕΝ. 4	<p>Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης: Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής: α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau\kappa$, όπου $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.</p> <p>Οι αποζημιώσεις στους παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων στους μιας ημερών, ή, σε περίπτωση στους μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερων 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση στους το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερων 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.</p> <p>Για 60 ημέρες απασχόλησης</p>	Ημέρα			21.582,00	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						21.582,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						3.237,30 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%						24.819,30 €

ΣΤ.5 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ για την δημόσια σύμβαση με τίτλο **ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ** παρουσιάζεται στους δυο παρακάτω πίνακες:

Πίνακας 1: Συνολική Αμοιβή ανα ΜΕΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (I, II, III)

ΜΕΡΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ (συμπεριλαμβάνονται τα Απρόβλεπτα 15%)	Φ.Π.Α. (24%)	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ
ΜΕΡΟΣ I: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ	385.641,18 €	92.553,88 €	478.195,07 €
ΜΕΡΟΣ II ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ	494.917,53 €	118.780,21 €	613.697,73 €
ΜΕΡΟΣ III. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	472.504,21 €	113.401,01 €	585.905,22 €
ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	24.819,30 €	5.956,63 €	30.775,93 €
ΣΥΝΟΛΟ	1.377.882,22 €	330.691,73 €	1.708.573,95 €

Πίνακας 2: Συνολική Αμοιβή ανα ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΕΣ	
Κατηγορία 02: Πολεοδομική Μελέτη	21.582,00 €	
Κατηγορία 06: Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών εγκαταστάσεων	407.635,36 €	
Κατηγορία 07: Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες.	246.983,77€	
Κατηγορία 08: Στατικές μελέτες.	179.791,00€	
Κατηγορία 09: Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες.	176.945,16€	
Κατηγορία 10: Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων	24.480,46€	
Κατηγορία 13: Μελέτες Υδραυλικών Έργων	34.342,19€	
Κατηγορία 16: Τοπογραφική Μελέτη	29.790,35€	
Κατηγορία 20: Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας	6.671,10€	
Κατηγορία 21: Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες	19.466,85€	
Κατηγορία 24: Μελέτες Δασικής Αναψυχής και Μονοπατιών	7.671,68€	
Κατηγορία 25: Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου	23.015,04€	
Κατηγορία 27: Περιβαλλοντικές Μελέτες	19.783,50€	
	Σύνολο αμοιβής μελετών	1.198.158,45€
	Απρόβλεπτα (15%)	179.723,77€
	Σύνολο με απρόβλεπτα	1.377.882,22€
	ΦΠΑ (24%)	330.691,73€
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	1.708.573,95€

Ζ. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ, ανέρχεται στο ποσό των 1.377.882,22 € προ Φ.Π.Α. και **1.708.573,95 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%**. και θα καλυφθεί από τους πόρους του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» στο πρώτο στάδιο της πράξης «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ»

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια χοντρική εκτίμηση του προϋπολογισμού των εργασιών κατασκευής των έργων, που πρόκειται να εγγραφεί κατά το δεύτερο στάδιο της πράξης «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ»

ΕΡΓΟ I: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ	Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και αναπλάσεις συνολικής έκτασης περίπου 60.000 m ²	60.000m ² *60€/m ²	3.600.000€
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ I:			3.600.000€
ΕΡΓΟ II: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	-Κατασκευή υπαίθριας κερκίδας και σκηνής θεάτρου (εκτιμώμενης έκτασης 1700 m ²)	1700 m ² *1300€/m ²	2.210.000€
	-Κατασκευή κλειστών βοηθητικών εγκαταστάσεων (περίπου 500 m ²)	500m ² *1500€/m ²	750.000€
	-Ανάπλαση Περιβάλλοντα Χώρου	4000m ² *100€/m ²	400.000€
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ II:			3.360.000€
ΕΡΓΟ III: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	-Ανακατασκευή Κτισμάτων	870 m ² *1300€/m ²	1.131.000€
	-Ανάπλαση Περιβάλλοντα Χώρου	3000 m ² *90€/m ²	270.000€
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ III:			1.401.000€
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ			8.361.000€

Ο ακριβής προϋπολογισμός θα προκύψει μετά την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης για κάθε υποέργο.

Η. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης είναι ο ανοικτός διαγωνισμός μελετών καθώς η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι 1.377.882,22 € προ Φ.Π.Α. και **1.708.573,95 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%**. Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι «η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής.

ΧΑΝΙΑ, ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Μελετών

Ο Διευθυντής Τ.Υ..Δ.Χανίων

Κυριακή Χατζηευαγγέλου
πολιτικός μηχανικός

Περικλής Βακάλης
πολιτικός μηχανικός

Σοφοκλής Τσιραντωνάκης
πολιτικός μηχανικός