

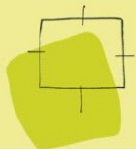
**Bestemmingsplan Oosterhorn**

Gemeente

**Delfzijl**



V O O R O N T W E R P



**BügelHajema**

Plek voor ideeën



## **Bestemmingsplan Oosterhorn**

## Inhoudsopgave

<b>Bijlagen regels</b>	<b>2</b>
<b>Bijlage 1      Staat van bedrijfsactiviteiten</b>	<b>3</b>
<b>Bijlage 2      Geluidverdeelplan Oosterhorn</b>	<b>19</b>
<b>Bijlage 3      Geluidverdeelkaart horend bij het GVP</b>	<b>33</b>

## Bijlagen regels

## **Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten**

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50			10		50	D	3.1
016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>	30	10	50			10		50		3.1
016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup>	30	10	30			10		30		2
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0		50		3.1
03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0311		Zeevisbedrijven	100	0	100	C		50	R	100		3.2
0312		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		10		50		3.1
032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen										
032	1	- oester-, mossel- en schelpenteelt	100	30	50	C		0		100		3.2
032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0		50		3.1
06	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING										
061, 062	0	Aardolie- en aardgaswinning:										
061	1	Aardoliewinputten	100	0	200	C		200				4.1
062	2	aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m <sup>3</sup> /d	30	0	500	C		200	R	500		5.1
062	3	aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m <sup>3</sup> /d	50	0	700	C	Z	200	R	700		5.2
08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT E.D.										
0812	0	Steen-, grit-, en krijtmalerijen (open lucht):										
0812	1	- algemeen	10	100	200			10		200	D	4.1
0812	2	- steenbrekerijen	10	200	700	Z		10		700		5.2
0893		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30		100		3.2
0899		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C		50		500		5.1
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		50	R	100	D	3.2
101	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30		700		5.2
101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		50	R	300		4.2
101, 102	7	- loonlachterijen	50	0	50			10		50		3.1
102	0	Visverwerkingsbedrijven:										
102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>	300	10	50	C		30		300	D	4.2
102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	100	10	50			30		100		3.2
102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>	50	10	30			10		50		3.1



SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	
132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100	3.2
132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50		300	4.2
133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50	3.1
139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50	3.1
1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200	4.1
139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50	3.1
14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50	3.1
141		Vervaardiging van kleding en - toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10		30	2
142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50	3.1
15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									
151,152		Lederfabrieken	300	30	100			10		300	4.2
151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D 3.1
152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50	3.1
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100	3.2
16102	0	Houtconserveringsbedrijven:									
16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200	4.1
16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50	3.1
1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10		100	3.2
162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100	3.2
162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30			0		30	2
17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200	4.1
1712	0	Papier- en kartonfabrieken:									
1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C		30	R	50	3.1
1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	R	200	4.1
1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2
172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100	3.2
17212	0	Golfkartonfabrieken:									
17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	R	100	3.2
17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	R	200	4.1
58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0		10	1
1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100	3.2



SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100		3.2
18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30		2
1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1
1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30		2
1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30		2
1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2
182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1
19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN										
191		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	R	1000		5.3
19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	R	100		3.2
19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	R	300		4.2
19202	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	R	300	D	4.2
20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:										
2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	100	R	700		5.2
2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		100	R	500		5.1
2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	R	500		5.1
2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	R	200	D	4.1
2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	R	300	D	4.2
2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	R	700	D	5.2
20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	R	300	D	4.2
20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	R	1000	D	5.3
20141	B0	Methanolfabrieken:										
20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	R	200		4.1
20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	R	300		4.2
20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	R	300		4.2
20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	R	500		5.1
2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	R	500		5.1
2016		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	R	700		5.2
202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:										
202	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	R	1000		5.3

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			
202	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C			500	R	500	D	5.1
203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C			300	R	300	D	4.2
2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:											
2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C			300	R	300		4.2
2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C			500	R	500		5.1
2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:											
2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50				50	R	50		3.1
2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30				10		30		2
2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C			100	R	300		4.2
2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C			50	R	300		4.2
2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50				1000	V	1000		5.3
2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:											
2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100				50		100		3.2
2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100				50		500		5.1
205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100				50	R	100		3.2
205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50				50	R	50		3.1
205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C			200	R	200	D	4.1
2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C			200	R	300		4.2
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF											
221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C			100	R	300		4.2
221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:											
221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30				30		50		3.1
221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100				50	R	200		4.1
2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50				50	R	100	D	3.2
222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:											
222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100				100	R	200		4.1
222	2	- met fenolharsen	300	50	100				200	R	300		4.2
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50				30		50		3.1
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN											
231	0	Glasfabrieken:											
231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100				30		100		3.2
231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z		50	R	300		4.2
231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100				30		300		4.2
231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z		50	R	500		5.1
231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50				10		50		3.1



SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE		
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND			
2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100				30		300		4.2
2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200			Z	50		500		5.1
2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):											
2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z		30		300		4.2
2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C			50		200		4.1
2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	100				50		100	D	3.2
2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200				30		200		4.1
2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300		Z		50		300		4.2
24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN											
241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:											
241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700				200	R	700		5.2
245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:											
245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500				30		500		5.1
245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z		50	R	1000		5.3
243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:											
243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300				30		300		4.2
243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z		50	R	700		5.2
244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:											
244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300				30	R	300		4.2
244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z		50	R	700		5.2
244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:											
244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500				50	R	500		5.1
244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z		100	R	1000		5.3
2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:											
2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C			30	R	300		4.2
2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z		50	R	500		5.1
2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:											
2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C			30	R	300		4.2
2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z		50	R	500		5.1
25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)											
251, 331	0	Constructiewerkplaatsen											
251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100				30		100		3.2
251,331	1a	-gesloten gebouw, p.o. <200 m2	30	30	50				10		50		3.1
251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200				30		200		4.1
251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z		30		300		4.2
2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:											
2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300				30	R	300		4.2
2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z		50	R	500		5.1
2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200				30		200		4.1



SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30			50		200		4.1
271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50		200		4.1
273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			100	R	200	D	4.1
272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50		100		3.2
274		Lampenfabrieken	200	30	30			300	R	300		4.2
293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30			10		30		2
26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecomapparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50			30		50	D	3.1
2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30		50		3.1
26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30			0		30		2
29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	R	200	D	4.1
291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	R	300		4.2
29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	R	200		4.1
29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30		200		4.1
293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2
30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50			10		50		3.1
301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	R	100		3.2
301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30		200		4.1
301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50		500		5.1
3831		Scheepssloperijen	100	200	700			100	R	700		5.2
302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
302, 317	1	- algemeen	50	30	100			30		100		3.2
302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	R	300		4.2
309		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100			30	R	100		3.2
3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30		100	D	3.2
31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
310	1	Meubelfabrieken	50	50	100			30		100	D	3.2

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10			0	10	1
321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	30	2
322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	30	2
323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	50	3.1
324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	50	3.1
32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	50	D 3.1
38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING								
383201		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	500	5.1
383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:								
383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	300	4.2
383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	700	5.2
383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	R 300	4.2
383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	300	4.2
35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER								
35	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)								
35	A2	-oliegestookt, thermisch vermogen >75MWth	100	100	500	C	Z	100	500	5.1
35	A3	-gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen >75 MWth, in	100	100	500	C	Z	100	R 500	5.1
35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen >75 MWth	30	30	500	C	Z	100	R 500	5.1
35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:								
35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100			30	R 100	3.2
35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100			30	R 100	3.2
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:								
35	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	30	2
35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	50	3.1
35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	100	3.2
35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	300	4.2
35	C5	->= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	500	5.1
35	D0	Gasdistributiebedrijven:								
35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	300	4.2
35	D2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	500	5.1
35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet-, en regelsinst. Cat.A	0	0	10	C		10	10	1
35	D4	Gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat B en C	0	0	30	C		10	30	2
35	D5	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50	C		50	R 50	3.1
35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:								
35	E1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	100	3.2
36	E2	- blokverwarming	30	10	100	C		50	100	3.2

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
35	F0	windmolens										
35	F1	- wiekdiameter 20m	0	0	100	C		30		100		3.2
35	F2	- wiekdiameter 30m	0	0	200	C		50		200		4.1
35	F3	- wiekdiameter 50m	0	0	300	C		50		300		4.2
36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER										
36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
36	A1	-met chloorgas	50	0	50	C		1000	R	1000	D	5.3
36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C		30		50		3.1
36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
36	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10		30		2
36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10		100		3.2
36	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10		300		4.2
41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID										
41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100			10		100		3.2
41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50			10		50		3.1
41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1.000 m²	10	30	50			10		50		3.1
41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1.000 m²	0	10	30			10		30		2
45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10		30		2
451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100			10		100		3.2
45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10		100		3.2
45204	B	Autobeklederijen	0	0	10			10		10		1
45204	C	Autosputinrichtingen	50	30	30			30	R	50		3.1
45205		Autowasserijen	10	0	30			0		30		2
453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10		30		2
473	0	Benzineservicestations:										
473	1	- met LPG >1000m3/jr	30	0	30			200	R	200		4.1
473	2	- met LPG <1000 m3/jr	30	0	30			50	R	50		3.1
473	3	- zonder LPG	30	0	30			10		30		2
46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0		10		1
4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50			30	R	50		3.1
4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z		50	R	300		4.2



SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	30	2
4623		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	100	3.2
4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	50	3.1
46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	30			50	R 50	3.1
4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30			50	R 50	3.1
4634		Grth in dranken	0	0	30			0	30	2
4635		Grth in tabaksproducten	10	0	30			0	30	2
4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	30	2
4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	30	2
4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			10	30	2
464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	30	2
46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:								
46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30			10	V 30	2
46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30			50	V 50	3.1
46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	30			500	V 500	5.1
46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30			1000	V 1000	5.3
46499	5	- munitie	0	0	30			30	30	2
46711	0	Grth in vaste brandstoffen:								
46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50			30	50	3.1
46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z		100	500	5.1
46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:								
46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	R 200 D	4.1
46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	R 500 D	5.1
46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	R 300 D	4.2
46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	100	3.2
46721	0	Grth in metaalertsen:								
46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	300	4.2
46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700	Z		10	700	5.2
46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100			10	100	3.2
4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:								
4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50			10	50	3.1
4673	2	- algemeen b.o. <=2000 m2	0	10	30			0	30	2
46735	4	zand en grind:								
46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100			0	100	3.2
46753	6	- algemeen: b.o., >= 200 m²	0	10	30			0	30	2

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m <sup>2</sup>	0	0	50			10		50		3.1
4674	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>	0	0	30			0		30		2
46751		Grth in chemische producten	50	10	30			100	R	100	D	3.2
46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30			30	R	30		2
4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10		30		2
4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	100			30		100		3.2
4677	1	Autosloperijen: b.o. >= 1000 m <sup>2</sup>	10	10	50			10		50		3.1
4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	10	30	100			10		100	D	3.2
4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. >1000 m <sup>2</sup>	10	10	50			10		50		3.1
466	0	Grth in machines en apparaten:										
466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100			10		100		3.2
466	2	- overige	0	10	50			0		50		3.1
466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30			0		30		2
47	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10			10		10		1
49	-	VERVOER OVER LAND										
491,492	0	Spoorwegen:										
491,492	1	- stations	0	0	100	C		50	R	100	D	3.2
491,492	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	R	300	D	4.2
493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0		100	D	3.2
493		Taxibedrijven	0	0	30	C		0		30		2
493		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0		100		3.2
494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>	0	0	100	C		30		100		3.2
494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup>	0	0	50	C		30		50		3.1
495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C		10		30	D	2
50,51	-	VERVOER OVER WATER/DOOR DE LUCHT										
50,51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0		10		1
52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
52241	1	- containers	0	10	500	C		100	R	500		5.1
52241	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	R	300	D	4.2
52241	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >=2000 m <sup>2</sup>	50	700	1000	C	Z	50		1000		5.3
52241	4	- granen of meelsoorten, v.c. >=500 t/u	100	500	500	C	Z	100	R	500		5.1

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
52241	5	- steenkool, opslagopp. >=2000 m2	50	700	700	C	Z	100		700		5.2
52241	6	-olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	R	1000		5.3
52241	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	R	300		4.2
52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
52242	1	containers	0	10	300			50	R	300		4.2
52242	10	- tankercleaning	300	10	100			200	R	300		4.2
52242	2	- stukgoederen	0	10	100			50	R	100	D	3.2
52242	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. <2000 m2	30	200	300			30		300		4.2
52242	4	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >=2000 m2	50	500	700		Z	50		700		5.2
52242	5	- granen of meelsoorten, v.c.<500 t/u	50	300	200			50	R	300		4.2
52242	6	- granen of meelsoorten, v.c. >=500 t/u	100	500	300		Z	100	R	500		5.1
52242	7	- steenkool, opslagopp. <2000 m2	50	300	300			50		300		4.2
52242	8	- steenkool, opslagopp. >=2000 m2	50	500	500		Z	100		500		5.1
52242	9	-olie, LPG, e.d.	100	0	50		Z	700	R	700		5.2
52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50	C		50	R	50	D	3.1
52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	C		10		30		2
5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0		30		2
5221	2	Stalling van vrachtwagens ( met koelinstallaties)	10	0	100	C		30		100		3.2
53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0		30		2
61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0		10		1
61	B0	Zendinstallaties										
61	B1	- LG en MG, zendervermogen <100kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C		100		100		3.2
61	B2	- FM en TV	0	0	0	C		10		10		1
61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0	C		10		10		1
77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10		50	D	3.1
773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10		50	D	3.1
772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10		30	D	2
62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10			0		10		1
58,63	B	Datacentra	0	0	30	C		0		30		2

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE	
			GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	R	30		2
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0		10	D	1
812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			30		50	D	3.1
74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10		30		2
84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
8425		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0		50		3.1
37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks										
3700	A1	- <100.000 i.e.	200	10	100	C		10		200		4.1
3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10		300		4.2
3700	A3	- >=300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10		500		5.1
3700	B	rioolgemalen	30	0	10	C		0		30		2
381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10		50		3.1
381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50			30	R	50		3.1
381	C	vuiloverslagstations	200	200	300			30		300		4.2
382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10		500		5.1
382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30			10		100		3.2
382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10		50		3.1
382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10			30	R	100	D	3.2
382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50		300	D	4.2
382	A7	- verwerking fotochemisch en galvanofval	10	10	30			30	R	30		2
382	C0	Composteerbedrijven:										
382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	50			10		300		4.2
382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	100			30		700		5.2
382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100			10		100		3.2
382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100			30		200		4.1
382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100			100	R	200		4.1

## **Bijlage 2 Geluidverdeelplan Oosterhorn**

# Geluidverdeelplan Industrieterrein Oosterhorn te Delfzijl

Opdrachtgever	Gemeente Delfzijl Afdeling Samenleving en Ontwikkeling J. van den Kornputplein 10 9934 EA Delfzijl <i>contactpersoon</i> mevrouw I. Wijngaarde
Uitgevoerd door	Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV Noorderstaete 26 9402 XB Assen Postbus 339 9400 AH Assen <i>telefoon</i> (0592) 340630 <i>e-mail</i> naa@naa.nl
Behandeld door	J.P. Dwarshuis
Datum	8 december 2016
Kenmerk	5201/NAA/jd/fw/2

## Inhoudsopgave

1	Inleiding .....	3
2	Samenvatting Zonebeheerplan Industrierreinen Delfzijl .....	4
3	Geluidverdeelplan versus Zonebeheerplan Industrierreinen .....	5
3.1	Relatie .....	5
3.2	Verschillen .....	5
4	Uitgangspunten Geluidverdeelplan Oosterhorn .....	8
5	Regels geluidverdeelplan Oosterhorn .....	11

## Bijlagen

1	PM Ligging beoordelingspunten geluidverdeelplan
2	PM Berekeningswijze emissiekental geluidbudget
3	Geluidverdeelkaart
4	PM Invoergegevens geluidverdeelmodel bij geluidverdeelplan

# 1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Delfzijl is geluidverdeelplan (hierna: GVP) opgesteld voor het industrieterrein “Oosterhorn” te Delfzijl.

Rond de industrieterreinen Delfzijl is bij besluit van door xxxx op grond van hoofdstuk V van de Wet geluidhinder (Wgh) een zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege de terreinen niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). Voor woningen binnen de zone zijn daarbij hogere grenswaarden vastgesteld. De Wgh bewaakt dus de totale geluidsbelasting van de industrieterreinen op de omgeving.

De voor dit industrieterrein beschikbare geluidruimte is beperkt. Het is daarom noodzakelijk om zorgvuldig om te gaan met het uitgeven van geluidruimte, via omgevingsvergunningen. De gemeente Delfzijl wenste daarom een instrument in handen te hebben om de geluidtoedeling op de verschillende kavels te kunnen sturen. Het voorkomt dat één of meer bedrijven het beschikbare geluidsbudget opsouperen. Dat geeft zekerheid aan de gemeente dat de overige terreinen voor het beoogde doel beschikbaar blijven. Het geeft zekerheid aan gevestigde bedrijven dat er op hun kavel een zekere hoeveelheid geluidruimte beschikbaar blijft.

De gemeente Delfzijl heeft daarom bij besluit van ... de Beleidsregel Zonebeheerplan vastgesteld om hier invulling aan te geven. De beleidsregel is bij besluit van 17 november 2015 van het college van Burgemeester en wethouders gereviseerd. De hierin geformuleerde regels binden de gemeente in zijn besluiten die consequenties hebben voor de geluidruimte van het terrein en de verdeling daarvan.

Het is echter gewenst om de verdeling van de geluidruimte ook vast te leggen in het bestemmingsplan “Industrieterrein Oosterhorn”. Daartoe dient dit geluidverdeelplan Oosterhorn, dat onderdeel is van het bestemmingsplan.

Een geluidverdeelplan valt in twee delen uiteen:

- de regels voor de geluidtoedeling;
- een geluidverdeelkaart waarop de beschikbare ruimte per kavel is vastgelegd.

Voor Oosterhorn wordt het geluidverdeelplan verankerd in het bestemmingsplan.

## Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vat de beleidsregel “Zonebeheerplan industrieterreinen Delfzijl” samen. Hoofdstuk 3 gaat in op de relatie en de verschillen tussen dit Geluidverdeelplan industrieterrein Oosterhorn en het Zonebeheerplan. Hoofdstuk 4 geeft de uitgangspunten en hoofdstuk 5 de regels van het Geluidverdeelplan.



## 2 Samenvatting Zonebeheerplan Industrierterreinen Delfzijl

De Beleidsregel Zonebeheerplan geeft invulling aan het zorgvuldig omgaan met het uitgeven van geluidruimte door:

1. het aangeven wat de toegestane geluidproductie (geluidbudget) per kavel is, afgestemd op het beoogde gebruiksdoel (soort bedrijvigheid);
2. het vastleggen van de wijze, waarop de onder 1. bedoelde geluidruimte wordt betrokken bij het beoordelen van gevraagde omgevingsvergunningen en ontvangen meldingen ingevolge het Activiteitenbesluit;
3. regels te geven voor het uitwisselen van geluidruimte (compensatie) en
4. het voorschrijven van het monitoren van de ontwikkeling van de geluidemissie naar de omgeving.

Het zonebeheerplan industrierterreinen Delfzijl is vastgesteld als een beleidsregel. Het bindt wel de gemeente aan zijn eigen regels, het bindt andere partijen niet. Andere partijen komen er mee in aanraking doordat de gemeente zijn beleid uitvoert.

Het plan bevat de volgende onderdelen:

- een beschrijving van de ligging en het karakter afzonderlijke terreinen;
- een schets van de besluiten die t.a.v. geluid afkomstig van de terreinen gelden: de uitgevoerde zonering en sanering van het terrein;
- de consequenties van de zonering voor vergunningverlening en ruimtelijke ordening;
- de uitgevoerde verruiming van de geluidszone in 2013;
- de geluidsisolatie van woningen in de zone;
- het zonebeheerteam en relatie en taken van de verschillende partijen tot en in de geluidverdeling;
- de procedure voor de toetsing van een omgevingsvergunningaanvraag-milieu of een melding Activiteitenbesluit of de vaststelling van een hogere waarde;
- monitoring en evaluatie van het zonebeheerplan;
- technische afspraken;
- het geluidverdeelpplan;
- de beleidsregels omtrent de geluidverdeling;
- de geluidverdeelkaart met het geluidbudget per kavel.

## 3 Geluidverdeelplan versus Zonebeheerplan Industrieterreinen

### 3.1 Relatie

Het geluidverdeelplan Oosterhorn (hierna GVP-O) heeft alleen betrekking op het industrieterrein Oosterhorn zoals vastgelegd in het bestemmingsplan. Het Zonebeheerplan Industrieterreinen Delfzijl (ZBP) heeft betrekking op alle in het ZBP aangeduide industrieterreinen.

De ZBP blijft van kracht voor alle industrieterreinen. Alleen worden uit het ZBP

- het geluidverdeelplan (hoofdstuk 4),
- de beleidsregel over de toetsing van geluidproductie (hoofdstuk 5, art. 3),
- de verdeling van de geluidsruijnte zoals weergegeven (in bijlage 2) en
- de evaluatie (hoofdstuk 5, art. 5), voor zover het de aanpassing van de geluidbudgetten betreft

binnen het plangebied van het bestemmingsplan industrieterrein Oosterhorn vervangen door

- de regels van dit geluidverdeelplan en het bestemmingsplan en
- de geluidbudgetten per kavel op de geluidverdeelkaart.

### 3.2 Verschillen

#### Wijze van vaststelling

Het GVP-O wordt vastgelegd in het bestemmingsplan en heeft daardoor een directe werking naar alle partijen (overheden, bedrijven). Het ZBP is vastgelegd als beleidsregel, bindt alleen de gemeente en heeft alleen indirect gevolgen voor andere partijen.

#### Hoogte geluidbudgetten/algemene reserve

In zowel het ZBP als het GVP-O gaat uit van een geluidbudget per kavel (in dB(A)/m<sup>2</sup>). Van dit budget kan gebruik worden gemaakt door de eigenaar van de kavel en het ter plaatse gevestigde of te vestigen bedrijf. Wordt met de geluidsproductie binnen deze waarden gebleven, dan is geen nadere toetsing van het bevoegd gezag nodig. Dit budget blijft ook voor de kavel beschikbaar, ook al wordt er op die kavel minder geluidruimte aangevraagd en vergund.

In het ZBP is (nagenoeg) alle geluidruimte verdeeld: de geluidbudgetten per kavel zijn zodanig dat de som daarvan (nagenoeg) de hele zone en de hogere waarden opvult. Het verlenen van een toestemming om een geluidbudget te overschrijden als dat noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, kan al snel de consequentie hebben dat het budget op een andere kavel moet worden verlaagd.

In het GVP-O is een algemene reserve aanwezig. Dat maakt het mogelijk om niet direct tot het maximum uit te geven en geluidruimte flexibel toe te delen waar dat echt nodig wordt geacht. Daartoe zijn de geluidbudgetten van lege kavels met 2 dB verlaagd. Het verschil tussen som van de budgetten en de grenswaarden van de zone en de hogere waarde, vormt een algemene of strategische reserve. Hierover kan het bevoegd gezag bij

een verzoek om toestemming om het budget te mogen overschrijden (met een zogenaamde omgevingsvergunning binnenplannen afwijken) beslissen en hieruit kan het bevoegd gezag putten. Het zal daardoor naar verwachting vrijwel nooit meer nodig zijn om geluidruimte van een andere kavel te gebruiken. Dat betekent enerzijds een grotere flexibiliteit en anderzijds veel meer zekerheid voor bedrijven over het budget dat met zekerheid beschikbaar zal blijven. Het betekent ook meer zekerheid over blijvende groeimogelijkheden op het industrieterrein, doordat ruimte niet wordt ingenomen door bedrijven die deze ruimte niet nodig hebben.

Het is overigens niet de bedoeling dat terreinen buiten Oosterhorn deze algemene reserve kunnen gaan benutten. Bij de toetsing van initiatieven op een terrein buiten Oosterhorn zal dan ook géén rekening worden gehouden met deze verlaging van 2 dB.

### **Actualisatie begrenzing diverse kavels**

Ontwikkelingen op een industrieterrein zijn dynamisch. Daarom zullen kavels blijven veranderen. Behalve de genoemde verlaging met 2 dB op lege kavels, is het geluidbudget per kavel niet veranderd. Wel zijn ten opzichte van het ZBP november 2015 een aantal kavels geactualiseerd en afgestemd op het bestemmingsplan. Zo is bijvoorbeeld rekening gehouden met een groenzone aan de oost- en zuidzijde van het industrieterrein, is de geluidinvulling van de Oterdumerdriehoek komen te vervallen, zijn enkele nieuwe inrichtingen toegevoegd, dan wel zijn inrichtingen die niet zijn opgericht vervangen door toekomstpercelen.

### **Marge bij toetsing aan geluidbudget**

Ook bij de toetsing volgens het ZPB werd al een kleine marge aangehouden. Verschil is dat deze marge nu expliciet wordt geformuleerd en vastgelegd. Deze marge wordt aangehouden, aangezien kleine verschillen geen significant effect op de totale geluidsbelasting hebben. De marge bedraagt 0.25% van de totale geluidsruijme van het industrieterrein<sup>1</sup>.

### **Rekening houden met toekomstige ontwikkelingen op getoetste kavel**

Mogelijke toekomstige ontwikkelingen op de betreffende kavel zullen bij de toetsing van de aangevraagde geluidruimte worden betrokken. Dit gebeurde al wel, maar wordt nu expliciet vastgelegd. Als bijvoorbeeld bij oprichting van een inrichting de kavel niet volledig wordt benut en/of toekomstige uitbreidingen worden voorzien, dan wordt daar bij de toetsing nu al rekening mee gehouden, om te zorgen dat voor die uitbreiding nog geluidruimte op die kavel beschikbaar is.

---

<sup>1</sup> Er wordt een marge aangehouden 1) omdat een inrichting altijd richtingsafhankelijk uitstraalt, zodat, ook als er op één of enkele beoordelingspunten marginaal meer wordt aangevraagd dan het budget, de aangevraagde ruimte gemiddeld over alle punten nog lager zijn dan het budget en 2) om te voorkomen dat afrondingson nauwkeurigheden tot een budgetoverschrijding leiden.  
Voorbeeld: op een beoordelingspunt op de zonegrens is de totale geluidsruijme van het industrieterrein 50 dB(A) etmaalwaarde, dat is 40 dB(A) in de nachtperiode. Een marge van 0.25% is op een beoordelingspunt op de zonegrens in de nachtperiode dus 14 dB(A). Een aanvraag van 15,0 dB(A) versus een budget van 10,0 dB(A) ligt binnen de marge. Dat geldt tevens voor een aanvraag van 30,1 dB(A) versus een budget van 30,0 dB(A) en ook voor een aanvraag van 37,02 dB(A) versus een budget van 37,00 dB(A).

### **Extra geluidruimte alleen vergund voor de aangevraagde activiteiten**

De extra ruimte wordt uitsluitend vergund voor de aangevraagde activiteiten. Bij een revisie van die activiteiten of voor andere activiteiten wordt dus weer getoetst aan het oorspronkelijke geluidbudget. Dit was al zo, het wordt nu alleen expliciet vastgelegd.

### **Wijze weergave geluidbudget bestaande bedrijven op kaart**

In bijlage 2 van de beleidsregel is het geluidbudget per kavel weergegeven als een eengetalswaarde. Van bestaande bedrijven werd het geluidbudget weergegeven als de bedrijfsduurgewogen optelsom van de geluidvermogen niveaus per bron. Op de geluidverdeelkaart in bijlage 3 zijn iets andere waarden van het geluidbudget weergegeven. Deze wijze doet meer recht aan de werkelijk van de inrichting ondervonden immissie. (Voor alle duidelijkheid: bij een toetsing wordt niet aan deze eengetalswaarde getoetst, maar aan de uit het budget resulterende geluidsniveaus op de beoordelingspunten bij woningen en op de zonegrens, zie hoofdstukken 4 en 5.)

## 4 Uitgangspunten Geluidverdeelplan Oosterhorn

Dit hoofdstuk beschrijft de uitgangspunten van de geluidverdeling.

1. Het industrieterrein bestaat voor het GVP-O uit twee delen:
  - a. Oosterhorn
  - b. overige terreinen
2. Aan elk perceel/deelgebied wordt een bepaald geluidbudget (de voor het perceel minimaal beschikbare geluidruimte) toegekend. Dit budget ligt vast in het geluidverdeelmodel behorend tot het GVP-O. Het geluidverdeelmodel is opgebouwd in het programma Geomilieu. De invoergegevens van het model zijn opgenomen in bijlage 4.
3. Het GVP neemt de grenswaarden van de Wgh in acht.
4. Bij de vaststelling van de geluidbudgetten wordt de vergunde geluidruimte gerespecteerd, alsook de groeirimte van 1 dB die bij de vaststelling van de gewijzigde geluidszone in 2013 aan een aantal bedrijven is toegekend op basis van hun toenmalige toekomstplannen.
5. Van uitgangspunt 4 kan worden afgeweken indien een inrichting de vergunde geluidruimte niet volledig benut en de vergunning hiervoor op korte termijn kan worden aangepast (van deze mogelijkheid is op Oosterhorn geen gebruik gemaakt).
6. Om flexibiliteit te creëren en te kunnen sturen op de geluidsproductie, is een reserve gecreëerd. Hiertoe zijn de geluidbudgetten van de nog in te vullen kavels op Oosterhorn in het GVP lager gesteld dan de waarden uit het Zonebeheerplan industrieterreinen Delfzijl.
7. Eventueel te vergunnen extra geluidruimte buiten Oosterhorn mag niet ten koste gaan van Oosterhorn. Bij toetsingen van initiatieven buiten Oosterhorn wordt daarom géén rekening gehouden met de vermindering van 2 dB op de nog in te vullen kavels op Oosterhorn.
8. Het geluidbudget wordt afzonderlijk bepaald voor de dag-, avond- en nachtperiode.
9. De beoordeling van de inpasbaarheid van aangevraagde geluidruimte gebeurt op immissieniveau. De aangevraagde geluidruimte wordt op elk afzonderlijk beoordelingspunt in het geluidverdeelmodel behorend tot het GVP-O getoetst aan het geluidbudget.
10. Met het oog op de inzichtelijkheid van het GVP-O wordt het geluidbudget per etmaalperiode op de geluidverdeelkaart in bijlage 3 aangegeven.

11. De op de geluidverdeelkaart aangegeven, op hele dB's afgeronde, waarden van het geluidbudget zijn uitgedrukt in dB(A)/m<sup>2</sup>. De technische wijze waarop deze waarden worden berekend, is beschreven in bijlage 2. De waarden van het geluidbudget zijn exclusief de groeiruimte van 1 dB die bij de vaststelling van de gewijzigde geluidszone in 2013 aan een aantal bedrijven is toegekend
12. Op de geluidverdeelkaart zijn reeds vergunde situaties rood weergegeven. De nu nog uit te geven percelen hebben een groene kleur.
13. De inpasbaarheidstoets levert één van onderstaande vier uitkomsten op:
  - a) De aangevraagde ruimte is niet meer dan het kavelbudget. De aanvraag is niet in strijd met het geluidverdeelplan. De omgevingsvergunning kan worden verleend c.q. de melding Activiteitenbesluit kan t.a.v. geluid zonder meer worden geaccepteerd.
  - b) De aangevraagde ruimte is meer dan het kavelbudget, maar ook samen met de geluidbudgetten op alle overige kavels wordt aan de grenswaarden van de Wgh voldaan. Het is mogelijk om een deel van de reserve toe te kennen aan deze inrichting. Het bevoegd gezag kan afwegen om met een omgevingsvergunning binnenplans afwijken de extra ruimte aan de inrichting te verlenen.
  - c) De aangevraagde ruimte is meer dan het kavelbudget, maar door verlaging van het geluidbudget van een of meer andere kavels wordt ook samen met de geluidbudgetten op alle overige kavels aan de grenswaarden van de Wgh voldaan. Het bevoegd gezag kan afwegen om met een omgevingsvergunning binnenplans afwijken de extra ruimte aan de inrichting te verlenen. Uiterlijk gelijktijdig dient de gemeente het geluidbudget van de bedoelde andere kavel of kavels te verlagen, eveneens met een omgevingsvergunning binnenplans afwijken. Naar verwachting zal slechts in hoge uitzondering van deze mogelijkheid gebruik behoeven te worden gemaakt.
  - d) De aangevraagde ruimte is meer dan het kavelbudget, samen met de geluidbudgetten op alle overige kavels wordt niet voldaan aan de Wgh-grenswaarden en het is niet mogelijk of gewenst om het budget van een of meer andere kavels te verlagen. De vergunning wordt geweigerd, omdat deze niet past niet in het geluidverdeelplan.
14. Bij de inpasbaarheidstoets als bedoeld onder 13 wordt rekening gehouden met de op de kavel te verwachten ontwikkelingen (zoals toekomstige uitbreidingen). Dit betekent bijvoorbeeld dat als bij een aanvraag een kavel slechts gedeeltelijk wordt ingevuld, de aangevraagde ruimte wordt vergeleken met het budget van dat deel van de kavel.
15. Het toekennen van extra geluidruimte met een omgevingsvergunning binnenplans afwijken is (naast de voorwaarden genoemd onder 13, onderdeel b en c) gebonden aan de volgende voorwaarden:
  - Het mag de reserve niet onevenredig aantasten. In dat geval kunnen immers de gebruiksmogelijkheden van de overige kavels en bedrijven onevenredig worden beperkt. In zijn toetsrapport geeft de zonebeheerder aan in hoeverre de reserve

wordt aangetast en welke gevolgen dit heeft voor de gebruiksmogelijkheden van de overige kavels en bedrijven. Hiermee formuleert het zonebeheerteam zijn advies. Het bevoegd gezag dient rekening te houden met dit advies.

- Er moet worden aangetoond dat de extra ruimte nodig is ondanks toepassing van de beste beschikbare technieken en eventuele extra maatregelen, waaronder een qua geluidhinder optimale terreinindeling.
  - De bedrijfseconomische noodzaak moet worden aangetoond.
16. De extra ruimte wordt uitsluitend vergund voor de aangevraagde activiteiten. Bij een revisie van die activiteiten of voor andere activiteiten wordt dus weer getoetst aan het oorspronkelijke geluidbudget.
  17. Met dit GVP kan het terrein Oosterhorn voorlopig vooruit. Mocht na enige jaren toch nog blijken dat de geluidruimte anders moet worden verdeeld, dan kan de gemeente met een binnenplanse wijzigingsmogelijkheid het geluidbudget op één of meer kavels verhogen of verlagen.
  18. De verlaging van het budget van een andere kavel als bedoeld onder 13, onderdeel c en 17, kan uitsluitend plaatsvinden met instemming van de betreffende terreinbeheerder.

## 5 Regels geluidverdeelplan Oosterhorn

### Artikel 1.

Onverminderd het gestelde in de Wet geluidhinder, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet milieubeheer, wordt de geluidproductie van bedrijven getoetst volgens dit Geluidverdeelplan.

### Artikel 2.

De regels van dit geluidverdeelplan treden in de plaats van de volgende onderdelen van de beleidsregel Zonebeheerplan industrieterreinen Delfzijl:

- het geluidverdeelplan (hoofdstuk 4),
- de beleidsregel over de toetsing van geluidproductie (hoofdstuk 5, art. 3),
- de verdeling van de geluidsruimte zoals weergegeven (in bijlage 2) en
- de evaluatie (hoofdstuk 5, art. 5), voor zover het de aanpassing van de geluidbudgetten betreft.

### Artikel 3.

Alle toetsingen worden afzonderlijk uitgevoerd voor de dag-, avond- en nachtperiode (periode indeling conform de Wet geluidhinder). Ook de geluidbudgetten zijn per periode gespecificeerd.

### Artikel 4.

1. Het geluidbudget voor elke kavel en elk bedrijf ligt vast in het geluidverdeelmodel behorend tot dit geluidverdeelplan, opgebouwd in Geomilieu.
2. Het geluidbudget bestaat voor een kavel uit een emissiebron per m<sup>2</sup>. Voor een bedrijf bestaat deze uit een combinatie van geluidsbronnen, gebouwen, schermen, bodem- en dempingsgebieden en/of een emissiebron per m<sup>2</sup>.
3. Mutaties worden in dit geluidverdeelplan bijgehouden.
4. Het geluidbudget resulteert op enig moment in een immissiewaarde op de beoordelingspunten van dit geluidverdeelplan.
5. De beoordelingspunten van het geluidverdeelplan zijn weergegeven in bijlage 1.
6. De invoergegevens van het geluidverdeelmodel zijn opgenomen in bijlage 4.

### Artikel 5.

De door een bedrijf gebruikte geluidsruimte mag op enig beoordelingspunt van dit geluidverdeelplan niet groter zijn dan (de immissiewaarde volgend uit) zijn geluidbudget, met uitzondering van een marge gelijk aan 0,25% van de Wet geluidhinder grenswaarde voor het totale industrieterrein op dat beoordelingspunt.

### Artikel 6.

Bij toetsing van een aanvraag om geluidruimte aan het kavelbudget wordt rekening gehouden met de op de kavel te verwachten ontwikkelingen, met dien verstande dat indien de kavel nog slechts gedeeltelijk wordt benut of toekomstige uitbreidingen worden voorzien, getoetst wordt aan het geluidbudget van een overeenkomstig kaveldeel.



#### Artikel 7.

1. In afwijking van artikel 4 kan het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning een grotere geluidsruimte toestaan indien:
  - a. uit het advies van het zonebeheerteam blijkt dat de reserve niet onevenredig wordt aangetast;
  - b. in de aanvraag is aangetoond dat de extra ruimte nodig is ondanks toepassing van de beste beschikbare technieken en eventuele extra maatregelen, waaronder een qua geluidhinder optimale terreinindeling;
  - c. de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond.
2. Indien het bevoegd gezag toepassing geeft aan het eerste lid, houdt zij daarbij rekening met het advies van het zonebeheerteam.
3. Ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning bedoeld in lid 1 kan het college van Burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning het geluidbudget van een of meer andere kavels verlagen indien dit de instemming heeft van de terreinbeheerder van de betreffende kavel of kavels.

#### Artikel 8.

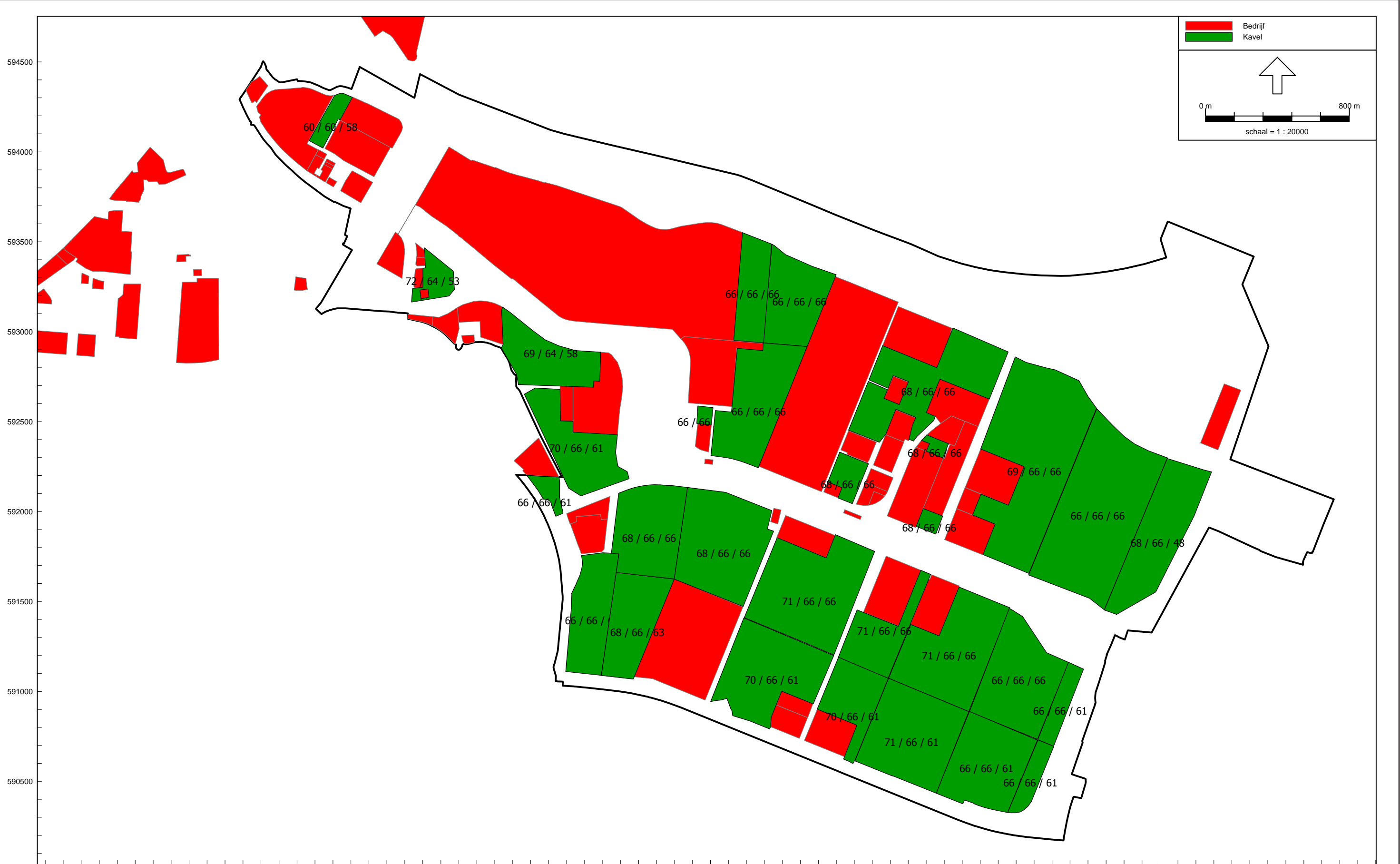
1. Het Chemie Park Delfzijl (CPD) beschikt binnen Oosterhorn over een eigen geluidbudget.
2. Aanvragen om geluidruimte van een inrichting binnen het CPD worden getoetst aan het geluidbudget van het CPD.
3. Het bevoegd gezag kan, in afwijking van artikel 7, aan een inrichting binnen het CPD een grotere geluidsruimte toestaan, indien de totale geluidsruimte van het CPD daardoor niet groter wordt dan zijn geluidbudget.
4. Voor de toetsing van het CPD als geheel is artikel 5 van overeenkomstige toepassing.

#### Artikel 9.

Bij een revisie van het geluidverdeelplan kan het college van Burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning het geluidbudget van een of meer andere kavels verhogen of verlagen. Verlaging is alleen mogelijk indien dit de instemming heeft van de terreinbeheerder van de betreffende kavel of kavels.

#### Artikel 10.

Met het oog op de inzichtelijkheid van het geluidverdeelplan is het geluidbudget voor elke kavel en elk bedrijf conform bijlage 2 omgerekend tot een emissiekental. Dit emissiekental is afgerond op hele dB's weergegeven op de geluidverdeelkaart in bijlage 3 bij dit geluidverdeelplan.



Industrielawaai - IL, [versie van 5201 BP en GVP Oosterhorn - ZID 2016-08-04 kopie voor start 5187 en bp Oosterhorn bijgew tot 28-10-2016], Geomillieu V3.11

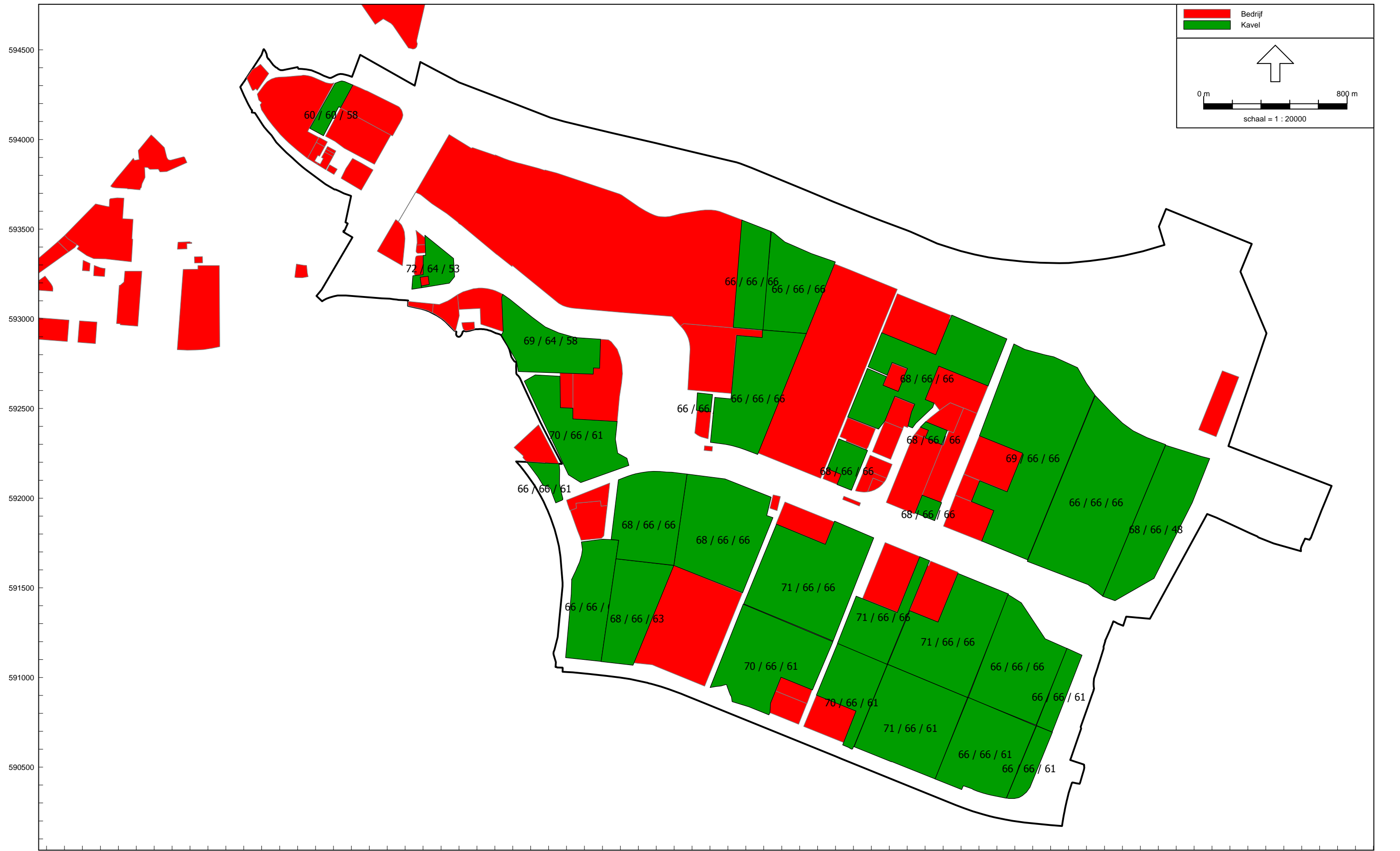
Geluidverdeelkaart Oosterhorn (versie 3 nov 2016)

**naa**  
 Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV Assen  
 Noorderstaete 26, 9402 XB Assen  
 Postbus 339, 9400 AH Assen  
 telefoon: (0592) 340 630  
 telefax: (0592) 340 830  
 e-mail: naa@naabv.nl  
 website: www.naabv.nl

**Geluidverdeelplan Industrierrein Oosterhorn te Delfzijl**  
 Bijlage: 3  
 Geluidverdeelkaart  
 Project: 5201

Blad: 1  
 Schaal: 1 : 20.000  
 Datum: 8 december 2016

## **Bijlage 3 Geluidverdeelkaarthorend bij het GVP**



257000 257500 258000 258500 259000 259500 260000 260500 261000 261500 262000 262500 263000 263500 264000  
 Industrielaai - IL, [versie van 5201 BP en GVP Oosterhorn - ZID 2016-08-04 kopie voor start 5187 en bp Oosterhorn bijgew tot 28-10-2016] , Geomilieu V3.11

Geluidverdeelkaart Oosterhorn (versie 3 nov 2016)

Plannaam: Bestemmingsplan Oosterhorn

---

Plan-idn: NL.IMRO.0010.05BP-VO01

---

Planstatus: voorontwerp

---

Datum: 13-12-2016

---

Opdrachtgever: Gemeente Delfzijl

---

Projectnummer: 055.00.02.37.00

