

---

Estado de Georgia  
**Plan de Acción del CDBG-MIT**

BOBBY



# Índice

<b>1. Introducción</b> .....	5
<i>Resumen Ejecutivo</i> .....	5
<i>Propósito</i> .....	5
<i>Visión General Resumida de los Desastres</i> .....	6
<i>Condados Elegibles para Asistencia de Fondos del CDBG-MIT</i> .....	7
<i>Esfuerzos de Alcance Comunitario</i> .....	8
Reuniones Iniciales con Funcionarios Locales y Estadales.....	8
Consulta de la Agencia para el Manejo de Emergencias y para la Seguridad Nacional de Georgia (GEMA/HS).....	9
Audiencias Públicas.....	10
Audiencias Públicas y Periodo de Comentarios Públicos.....	10
Solicitud Previa del CDBG-MIT - Aportes de los Gobiernos Locales relativos a la Mitigación .....	10
Webinars con Información de las Solicitudes Previas .....	11
<b>2. Evaluación de las Necesidades de Mitigación: Plan Estatal</b> .....	12
<i>Plan Estatal de Riesgos Locales Identificados</i> .....	12
<i>Índice de Vulnerabilidad Social (SOVI)</i> .....	18
<b>3. Evaluación de las Necesidades de Mitigación: Análisis Local</b> .....	36
<i>Resumen General de Quince Condados Elegibles para Asistencia Individual y Pública</i> .....	36
<i>Antecedentes Demográficos</i> .....	36
<i>Características de la Viviendas</i> .....	37
<i>Vulnerabilidad Social</i> .....	38
<i>Instalaciones de Importancia Crítica</i> .....	39
<i>Riesgos Identificados en los Planes Locales de Mitigación de Riesgos</i> .....	40
<i>Datos Históricos según los Ocho Riesgos Principales</i> .....	41
<i>Lesiones Generadas por los Principales Riesgos entre 1966 y Octubre del 2019</i> .....	42
<i>Muertes Causadas por los Principales Riesgos entre 1966 y Octubre del 2019</i> .....	43
<i>Montos de Daños a las Propiedades Asociados con Principales Riesgos</i> .....	44
<i>Datos de Pérdidas Repetitivas</i> .....	45
<i>Sistema de Clasificación de Comunidades *CRS(</i> .....	46
<i>Perfiles de la Comunidad</i> .....	47

<b>4. Evaluación de las Necesidades de Mitigación: Petición Previa a la Solicitud.....</b>	<b>78</b>
<i>Solicitudes Previas ante el Gobierno Local.....</i>	<i>78</i>
<i>Resumen de Solicitudes Previas Recibidas .....</i>	<i>78</i>
Prioridades de la Fase de Solicitudes Previas .....	79
Vida Útil.....	80
Ubicación .....	83
Líneas de Ayuda a la Comunidad de la FEMA .....	86
Lista de Proyectos de las Solicitudes Previas .....	87
<b>5. Método de Distribución .....</b>	<b>91</b>
1. <i>Áreas MID.....</i>	<i>91</i>
2. <i>Presupuesto.....</i>	<i>93</i>
3. <i>Actividades Propuestas .....</i>	<i>94</i>
Infraestructura .....	94
Administración .....	97
Planificación .....	97
4. <i>Programación de Gastos del CDBG/MIT .....</i>	<i>103</i>
5. <i>Objetivos Nacionales.....</i>	<i>104</i>
Apéndice A: Avisos de Audiencia Pública .....	106
Apéndice B: Plan de Participación Ciudadana .....	109
Resumen del Alcance .....	110
Aviso Público y Período de Comentarios para la Revisión del Borrador del Plan de Acción.....	111
Desarrollo del Plan de Acción del CDBG-MIT.....	111
Enmiendas al Plan de Acción .....	112
Proceso y Procedimiento de las Quejas de los Ciudadanos.....	112
Grupos Asesores de Ciudadanos.....	113
Informes de Desempeño.....	113
Dominio Limitado del Inglés (LEP) .....	113
Apéndice C: Plan de Implementación del Programa .....	115
1. <i>Controles Financieros .....</i>	<i>116</i>
2. <i>Detección de Fraude, Despilfarro y Abuso .....</i>	<i>120</i>
3. <i>Auditoría Interna.....</i>	<i>122</i>

<i>4. Procedimientos para Mantener un Sitio Web Completo</i> .....	125
<i>5. Dotación de Personal</i> .....	127
Apéndice D: Certificaciones de los Beneficiarios .....	135
Apéndice E: Beneficiario SF-424 .....	140
Apéndice F: Solicitud de Expansión de las MID .....	143

BORRADOR

# 1. Introducción

## Resumen Ejecutivo

El 9 de febrero de 2018, el Congreso asignó el monto de \$26,961,000 proveniente de Fondos de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario al Estado de Georgia, en respuesta a dos tornados que ocurrieron en el mes de enero de 2017 (DR-4294 y DR-4297) y al Huracán Irma (DR-4338). Estos fondos serán utilizados para proyectos de mitigación en los quince condados que fueron declarados elegibles para Asistencia Individual (IA) y Asistencia Pública (PA) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA). La Notificación del Registro Federal 84 FR 45838 rige el uso de esos fondos. La Notificación establece:

“

*El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) busca respaldar las inversiones basadas en información y dirigidas a proyectos de alto impacto que reducirán los riesgos atribuibles a desastres naturales, desarrollarán la capacidad de los Estados y de los gobiernos locales para analizar riesgos de desastres, respaldarán la adopción de políticas que reflejen las prioridades locales y regionales que tendrán efectos duraderos sobre la reducción de riesgos de la comunidad y fortalecerán el impacto de los fondos disponibles al fomentar el apalancamiento, las sociedades público-privadas y la coordinación con otros programas federales.*

”

## Propósito

Este Plan de Acción tiene el propósito de describir en resumen la estrategia a largo plazo diseñada para mitigar los riesgos de desastres y reducir pérdidas futuras. También define la forma en la que el DCA tiene pensado usar con efectividad los fondos del CDBG-MIT para apoyar un esfuerzo de mitigación basado en datos para cubrir las necesidades de las comunidades de Georgia afectadas por los desastres declarados de 2017. El Plan describe la asignación por programa, propuesta por el Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA), y presenta el diseño de cada área de asistencia. También, identifica los umbrales de las actividades de mitigación y las programaciones de ejecución y gastos.

Este Plan de Acción analiza y aborda las necesidades críticas de mitigación de una área geográfica amplia, al tiempo que mantiene el mayor control posible sobre varios programas diseñados para crear comunidades más fuertes y con capacidad de recuperación a través de una infraestructura mejorada, políticas y prácticas de construcción y uso de tierras y la planificación de la mitigación de riesgos. Estos programas protegerán contra pérdidas de vidas y de la propiedad.

Este Plan incluye:

1. El monto de la asistencia que se anticipa recibir y las restricciones geográficas de los fondos.
2. Un análisis de los datos nacionales y locales.
3. El Método de Distribución en el que se detalla cómo se gastarán los fondos.
4. Una programación del tiempo anticipado durante el que se gastarán los fondos.

---

---

## *Visión General Resumida de los Desastres*

---

---

En el 2017, parecía que el Estado de Georgia no se iba a librar del mal tiempo extremo. Dos eventos climatológicos catastróficos hicieron grandes daños en el sur de Georgia como resultado de la actividad destructora de la lluvia, el viento y los ciclones. El 2 de enero de 2017, (Resultado de Desastre (DR-4294), tormentas, tornados y vientos en línea recta azotaron el Condado de Dougherty y los condados vecinos. Luego, el 21 de enero de 2017 y el 22 de enero de 2017 (DR-4297), 41 tornados tocaron tierra en diferentes lugares del Estado de Georgia como parte de un evento meteorológico que pasó a la historia de Estados Unidos como el tercero en la lista de eventos de tres días que hayan registrado más tornados. Tan sólo el 21 de enero, 27 tornados tocaron tierra, aunque los efectos más devastadores azotaron los condados de Berrien, Brooks, Cook, Dougherty y Thomas el 22 de enero. En estos condados. 14 personas murieron durante las tormentas y como dato menos importante, durante los esfuerzos de recuperación, se reportaron millones de dólares en daños contra la propiedad.

Como si no fuera poco con los tornados, septiembre trajo consigo otra ola de mal tiempo extremo al sur de Georgia. El Huracán Irma tocó tierra en Florida el 10 de septiembre. Durante los dos días siguientes subió por la costa de la Florida en dirección hacia Georgia (DR-4338). Una vez que se estacionó sobre el sur de Georgia, Irma ocasionó niveles de daño y devastación que no se veían en esta parte del estado desde 1994. Una marejada ciclónica de más de cuatro pies arrasó la costa y la región estuvo sometida a inundaciones y apagones generalizados. Además, los árboles caídos y los escombros impulsados por el viento le causaron daños adicionales a las casas, edificios y otras infraestructuras. La extensión tan grande de los daños resultaron en millones de dólares que se dedicaron tan sólo a costos de recolección de escombros limpieza.

### **Tornados**

Los tornados del mes de enero no fueron los más costosos de estos desastres en términos de dólares y céntimos, sino más bien lo fueron a escala humana. Son pocos los desastres naturales de la historia de Georgia que se les comparan. Un informe del periódico Atlanta Journal Constitution publicado seis meses después de las tormentas destacó que, a pesar de que los residentes y voluntarios habían trabajado «a diario» desde la tormenta para reparar sus propiedades, aún quedaba trabajo por hacer.

También se reportaron daños adicionales causados por los tornados en Albany, a unas 50 millas al noroeste de Adel, donde el tornado EF3 mató a cinco personas. Al cumplirse el primer aniversario de la tormenta, el periódico Albany Herald reportó que ésta había ocasionado más de \$ 1 mil millones en daños locales. El viernes allí estaban los edificios que albergaban casas y negocios, pero a la misma hora del lunes, ya habían desaparecido. Los residentes manifestaron que había sido el peor tornado que golpeará a Albany en casi 80 años, desde el tornado de febrero de 1940, antes del inicio de la Segunda Guerra Mundial, que mató a tres e hirió a cientos de sus habitantes.

### **Huracán Irma**

Aunque el Huracán Irma no tocó tierra directamente en la costa de Georgia, esto no le sirvió de consuelo a nadie, en vista de los daños que dejó a su paso la tormenta. Las islas barrera de Georgia, a las que se les conoce como las Islas Doradas (Golden Isles) sufrieron un grado de erosión muy considerable. La famosa Playa Driftwood de la isla Jekyll, que recibe su nombre de la bella colección de maderas flotantes que el mar trae a su arena todos los días y que ha inspirado a artistas y poetas durante generaciones, perdió todas sus maderas al llevárselas la marea. junto con árboles pequeños que fueron arrancados de raíz. Los árboles escénicos de Savannah y de la Isla Saint Simons, bellos elementos del paisaje del sur, se convirtieron en una pesadilla para los habitantes luego que sus raíces y sus

troncos empapados por la lluvia sufrieron durante horas el viento inclemente. Tanto los residentes, como las cuadrillas de retiro de escombros tuvieron que recogerlos cuando colapsaron, uno tras otro.

Además de las tareas de recolección de escombros a corto plazo y el daño a largo plazo que sufrió el paisaje, muchas comunidades sufrieron un impacto de Irma que no fue tan fácil de predecir. La costa de Georgia es conocida por su población de mosquitos, tal como lo es por sus playas y varias comunidades tuvieron que hacer rondas adicionales de fumigación para eliminar esa peste. Bajo condiciones normales, áreas como el condado de Glynn pueden contener con rapidez y mantener al mínimo consistentemente los ambientes de agua estancada. Irma cambió la ecuación con los niveles totales de precipitación y se le dio prioridad a otras actividades de recuperación por encima de los patrullajes normales. Se vieron obligados a desplegar una operación tras otra para poder cumplir con los plazos y fechas tope de reembolso de la FEMA. Aunque algunos lograron cumplir con efectividad, muchos no pudieron realizar todas las actividades necesarias de recuperación en los pocos meses que siguieron inmediatamente al desastre.

Todas las comunidades mencionadas con anterioridad sufrieron pérdidas de vidas y daños cuantiosos contra la propiedad. Estos lugares y sus esfuerzos fueron reportados en artículos de la prensa local, estatal y nacional luego de las tormentas. Sin embargo, las tormentas no sólo dejaron muerte y destrucción a su paso. Se anunciaron varios financiamientos hechos por la FEMA después de las tormentas para cubrir millones de dólares en daños, pero no todos estuvieron en la capacidad de presentar solicitudes y la documentación necesaria para aprovechar esas oportunidades. En realidad, muchas personas tardaron meses para entender verdaderamente la naturaleza de sus necesidades de recuperación. En la Sección 5, se presenta un análisis de estas necesidades. Necesidades No Satisfechas

Los gobiernos locales también enfrentaron este tipo de problemas. Georgia tiene un porcentaje alto de gobiernos locales con poblaciones de menos de 1,000 habitantes. Este es el caso especialmente en el sur del estado. Muchas de estas pequeñas ciudades sólo cuentan con empleados a medio tiempo. Durante las semanas y meses que siguieron a las tormentas, todos se dedicaron a despejar las vías, ayudar a los ancianos a desechar sus escombros, purgar las tuberías de agua, reparar las estaciones de bombeo, emitir advertencias de hervir el agua, parchar baches y grietas, apuntalar las alcantarillas de aguas pluviales y otras tantas tareas que las ciudades y condados con mejores presupuestos podían realizar en cuestión de días. Las ciudades que sí tienen más personal y presupuesto siguen experimentando problemas y costos fuera de sus proporciones normales. Los condados de Chatham y Glynn, donde se encuentran Savannah y Brunswick, respectivamente, sufrieron el pleno impacto de la marea ciclónica de cuatro pies. Sus carreteras fueron arrasadas, sus parques y viviendas inundados y sus áreas comerciales sufrieron daños. Incluso algunos edificios fueron pérdida total.

---

### *Condados Elegibles para Asistencia de Fondos del CDBG-MIT*

---

Los condados que se declararon elegibles para recibir la Asistencia Individual (IA) y la Asistencia Pública (PA) de la FEMA para los Desastres de 2017 Declarados por el Presidente, también fueron elegibles para recibir los fondos de Mitigación. Estos condados son: Berrien, Camden, Charlton, Chatham, Coffee, Cook, Crisp, Dougherty, Glynn, Liberty, McIntosh, Thomas, Turner, Wilcox y Worth.

## Esfuerzos de Alcance Comunitario

### Reuniones Iniciales con Funcionarios Locales y Estadales

El DCA celebró dos reuniones preliminares con las agencias estatales y locales, así como con representantes de las áreas afectadas por el impacto de las tormentas. Antes de celebrar estas dos reuniones, el DCA colaboró con la Agencia de Georgia para el Manejo de Emergencias (GEMA) a través de una llamada en conferencia con todos los directores de Agencias de Manejo de Emergencias (EMA) de los condados afectados. Durante la llamada, a los directores de las EMA se les informó cuáles serían los temas de discusión para las próximas reuniones en persona. El DCA celebró una reunión en la costa y otra en la zona sudoeste de Georgia, a las que asistieron las comisiones regionales de planificación, el Departamento de Recursos Naturales de Georgia y la Agencia para el Manejo de Emergencias y para la Seguridad Nacional de Georgia.

- El nueve de octubre la reunión fue en Darien, GA y 25 asistentes representaron a 17 comunidades / organizaciones.
- El 10 de octubre de 2019 se reunieron en Tifton, GA y 37 asistentes representaron a 22 comunidades/ organizaciones.



Costa – 10-9-19



Sur de Georgia – 10-10-19



Sur de Georgia – 10-10-19



*Consulta de la Agencia para el Manejo de Emergencias y para la Seguridad Nacional de Georgia (GEMA/HS)*

El DCA realizó consultas con la GEMA/HS en varias ocasiones. para analizar las vulnerabilidades del estado y sus necesidades de mitigación. Adicionalmente, durante la fase de desarrollo del Plan de Acción del CDBG-MIT, el DCA estuvo en contacto con la GEMA/HS por correo electrónico, reuniones en persona, por teléfono y llamadas en conferencia. A continuación, se presenta un resumen de dichas reuniones:

1. (9/3/2019) Discusión inicial con Alan Sloan, Gerente de Programa de Planificación de Mitigación de Riesgos de la Agencia para el Manejo de Emergencias y para la Seguridad Nacional de Georgia (GEMHSA).
2. (9/3/2019) Después de la conversación telefónica, la GEMA envió por correo electrónico una capeta compartida al DCA con los Recursos de Mitigación de Riesgos de la GEMA.
3. (9/4/2019) El Sr. Sloan compartió los Planes de Mitigación de Riesgos actualizados para los 15 condados afectados por el impacto del desastre.
4. (9/5/2019) Se le dio acceso al DCA a la base de datos del Sistema de Información Geográfica (GIS) que contiene la información del proyecto denominado GMIS.
5. (9/12/2019) El Comisionado Adjunto del DCA, Rusty Haygood, contactó a Catherine Howden, Secretaria General de la Agencia para el Manejo de Emergencias y para la Seguridad Nacional de Georgia, para tratar el tema de la colaboración entre las agencias.
6. (9/19/2019) Reunión de colaboración con la GEMA.
  - a. Los asistentes fueron:
    - i. Joey Green, Asesor Jurídico en Jefe, GEMA
    - ii. Joseph Sousa, DCA
    - iii. Charlie Dawson, GEMA
    - iv. Homer Brison, GEMA
    - v. Crystal Gaillard, DCA
    - vi. Terry Lunn, Funcionario de Mitigación de Riesgos del Estado (SHMO) - GEMA
    - vii. Susan Miller, DCA
    - viii. Stella Kim, DCA
7. (10/2/2019) Reunión con el proveedor de Asistencia Técnica del DCA, el DCA y la GEMA para tratar las Solicitudes Previas de la CDBG-MIT.
8. (10/7/2019) Llamada en conferencia con la GEMA y directores de la EMA de 15 condados afectados
9. (10/9/2019) Programa de Información Pública con las comunidades locales y la los SHMO - GEMA.
10. (10/10/2019) Programa de Información Pública con las comunidades locales y la los SHMO - GEMA.
11. (10/23/2019) Plan Estatal de Mitigación de Riesgos – 1ª Reunión Anual de Actualización.
12. (10/24) - (11/15) - Consulta sobre la Solicitud Previa de Mitigación

Audiencias Públicas

Los requerimientos para los beneficiarios del CDBG-MIT establecen la obligatoriedad de un número específico de audiencias públicas en las áreas, identificadas el HUD como las Más Impactadas y Afectadas (MID). El requerimiento de Georgia establece dos (2) audiencias públicas. Una de estas audiencias debe celebrarse durante la fase de desarrollo del plan de acción, antes de publicar el borrador del plan de acción para comentarios públicos. Georgia celebró seis (6) audiencias públicas durante la fase de desarrollo del plan de acción en dos (2) ubicaciones diferentes. Todas las audiencias públicas se celebraron en instalaciones que son accesibles físicamente para las personas con discapacidades y deben cumplir con los requerimientos de derechos civiles. A aquellas personas que solicitaron alojamiento razonable, ayuda para los que tienen problemas de audición, o asistencia de acceso al idioma, se les pidió que contactaran al DCA, @ [fairhousing@dca.ga.gov](mailto:fairhousing@dca.ga.gov) a más tardar el 22 de enero de 2020.

El DCA celebró audiencias públicas en dos ubicaciones, antes de publicar el plan de acción con el objeto de recibir comentarios del público relacionados al uso de los fondos de la CDBG-MIT. Tal como se aprecia en la tabla siguiente, las audiencias se celebraron en diferentes ubicaciones para asegurar el equilibrio geográfico y la máxima capacidad de acceso. La reunión celebrada el 20 de enero de 2020 en Kingsland, GA (Código Postal 31548) cumple con el requerimiento de celebrar una audiencia en el código postal una de las MID. La documentación de las Audiencias Públicas se incluye en el Anexo A.

Fecha	Ubicación	Hora
29 de enero de 2020	Edificio del Centro de Gobierno del Condado de Dougherty 222 Pine Avenue Albany, GA 31701	4:00PM 5:15PM 6:30PM
30 de enero de 2020	Instituto Universitario College of Coastal Georgia 8001 Lakes Boulevard Kingsland, GA 31548	4:00PM 5:15PM 6:30PM

Se celebrarán otras audiencias públicas luego de publicarse el Plan de Acción. Específicamente, se programará una audiencia en una ubicación del Código Postal 31705, correspondiente a una de las MID.

Audiencias Públicas y Periodo de Comentarios Públicos

El borrador del plan de acción se publicará en el sitio web público del DCA durante un periodo de revisión de 45 días, a partir del 20 de febrero de 2020. Asimismo, el DCA y los gobiernos locales de las MID notificarán a los ciudadanos afectados a través de correos electrónicos, enviados por listas de correos, comunicados de prensa y las redes sociales. En los anexos del plan de acción presentado al HUD para su aprobación, se incluirá un resumen de todos los comentarios que se hayan recibido. El plan de acción aprobado por el HUD se publicará en el sitio web público del DCA, tanto en inglés, como en español.

Solicitud Previa del CDBG-MIT - Aportes de los Gobiernos Locales relativos a la Mitigación

El DCA pretende entender las necesidades de las comunidades afectadas por el impacto del Huracán Irma y los tornados de enero de 2017 para asignar mejor los fondos del CDBG-MIT. El DCA creó una Solicitud Previa y la publicó en su sitio web el 15 de noviembre de 2019. Cada comunidad de los quince condados elegibles recibió invitación para presentar hasta tres solicitudes previas. La fecha límite para presentar las solicitudes previas fue el 15 de enero de 2020. Estas solicitudes previas resumen los riesgos que pudieran ser mitigados por los proyectos y el tipo de actividades propuestas, lo que incluye abordar las necesidades, al igual que una descripción de las actividades a ser emprendidas.

Webinars con Información de las Solicitudes Previas

El DCA organizó dos webinars para explicar el proceso de presentación de las Solicitudes Previas para las comunidades afectadas por el impacto. Los webinars estaban abiertos al público y se suministraron enlaces en la página del CDBG-MIT, del sitio web del DCA. Los webinars fueron grabados y publicados en la página web del CDBG-MIT del DCA. La Tabla 1.2 presenta los datos de asistencia y participación en el webinar.

<b>Tabla 1.2: Asistencia al Webinar de la fase de las Solicitudes Previas</b>			
Fecha	# de Inscritos	# de Asistentes	# de Preguntas Formuladas por los Asistentes
4 de diciembre de 2019   3:00PM	39	31	7
12 de diciembre de 2019   10:00AM	42	30	4

En los webinars, se presentó el programa del CDBG-MIT y se revisaron las Preguntas Más Frecuentes (FAQ) relativas al programa CDBG-MIT. A los participantes también se les dio la oportunidad de hacer preguntas relacionadas a la presentación de las Solicitudes Previas de Mitigación.

## 2. Evaluación de las Necesidades de Mitigación: Plan Estatal

El Estado de Georgia tiene una geografía y una topografía únicas. En el sur, tiene tierras de cultivo, mientras que en el sudeste tiene una larga costa. A su vez, la parte norte del estado se caracteriza por sus montañas. Georgia tiene un clima que incluye, desde tornados, hasta tormentas de invierno, pasando por huracanes y, a veces, todo se presenta en la misma temporada. Esta sección presentará los principales riesgos que afecta a Georgia a nivel global, los patrones climatológicos y los datos históricos, así como la razón por la que es importante para nuestro estado mitigar riesgos para evitar desastres futuros. La Agencia para el Manejo de Emergencias de Georgia (GEMA) fue fundada dentro del marco de la Estrategia de Mitigación de Riesgos de Georgia (GHMS), que se actualiza cada cinco años. Cada vez que el Estado de Georgia sufre un desastre, la GEMA asume el rol principal en cuanto a asistencia. El DCA trabaja con la GEMA para identificar los daños inmediatamente después de la tormenta. El DCA también consulta con la GEMA para determinar cuáles son las necesidades que no han sido satisfechas luego de haberse recibido la ayuda de la FEMA, la Administración de Empresas Pequeñas (SBA) y las compañías de seguros. La información siguiente proviene, fundamentalmente, de la GEMA, ya que es la agencia responsable de compilar el Plan de Mitigación individual de cinco años de cada condado y de crear la GHMS, partiendo de la información que contiene el plan.

### *Plan Estatal de Riesgos Locales Identificados*

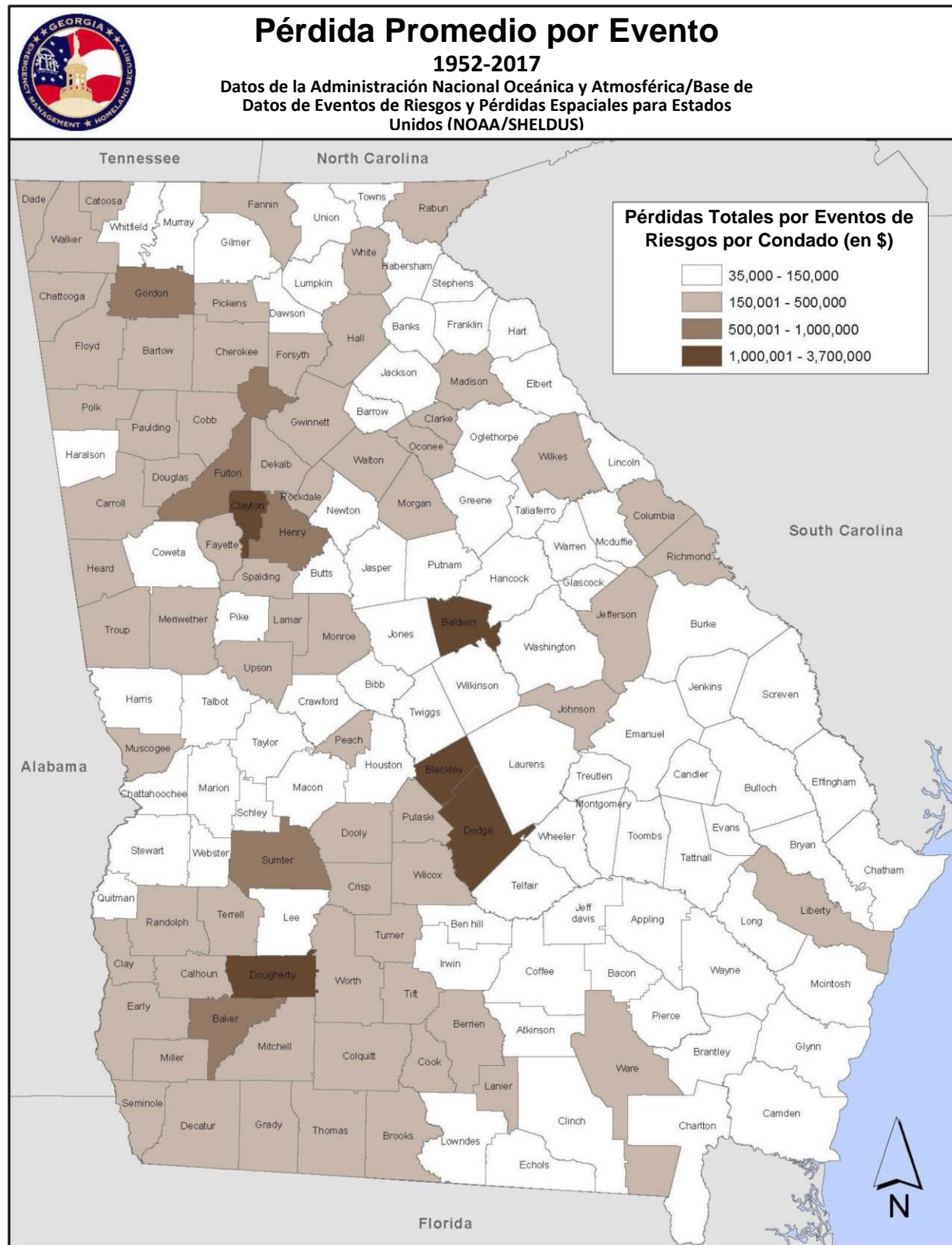
Tipo de Riesgo	% de Condados Identificados en el 2013	% de Condados Identificados en el 2017
Inundaciones Tierra Adentro	98%	99%
Tornados	98%	99%
Sequía	90%	90%
Tormentas Invernales Fuertes	81%	79%
Viento	80%	73%
Incendios Forestales	79%	82%
Eventos Ciclónicos Tropicales (Vientos Huracanados)	60%	55%
Mal Tiempo	68%	73%
Tormenta de Granizo (Mal Tiempo)	64%	61%
Relámpagos (Mal Tiempo)	63%	58%
Explosión de una Represa e Inundación	32%	36%
Calor	22%	28%
Terremoto	21%	27%
Inundaciones Costeras	6%	6%
Socavón	3%	3%
Derrumbes y Deslaves	1%	4%

Tal como se aprecia en la Tabla 2.1, cinco riesgos estuvieron cubiertos en más de 75% de los Planes de Mitigación de Riesgos en el año 2017. Los cinco riesgos principales para los que se preparan los condados de Georgia son: Inundaciones Tierra Adentro, Tornados, Sequía, Incendios Forestales y Tormentas Invernales Fuertes. Noventa y nueve por ciento de los condados se interesaron en inundaciones tierra adentro y tornados. Estos datos demuestran que los condados ya están tomando en cuenta planes para mitigar estos riesgos, debido a la geografía y la topografía únicas de Georgia. Hasta hace poco, Georgia no había sido afectada tanto como los estados vecinos por el impacto de huracanes. Probablemente, esto se debe a que la costa de Georgia es relativamente corta. Los huracanes y las inundaciones tierra adentro pueden estar subrepresentados debido a esta razón y porque son pocos los condados que están en la costa.

La Tabla 2.2 evidencia la ausencia de cambios en los riesgos identificados en plan estatal entre el 2014 y el 2019. Esto significa que el estado sigue experimentando y preparándose para los mismos tipos de riesgos. La mitigación de estos riesgos tendrá efectos positivos a largo plazo.

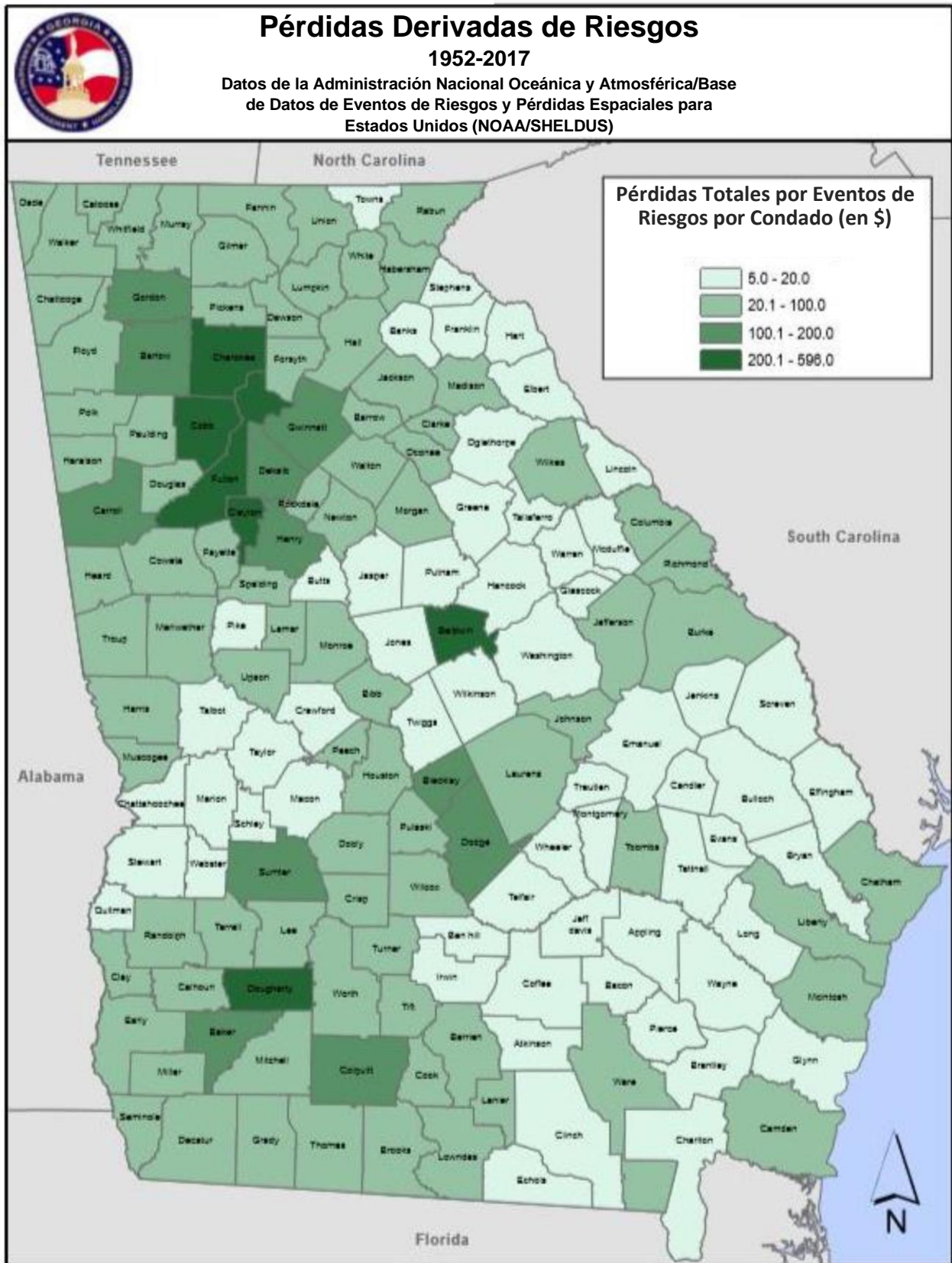
<b>Tabla 2.2: Cambios Evidenciados en los Riesgos entre el Plan Estatal del 2014 y el del 2019</b>	
<b>Riesgos - 2014</b>	<b>Riesgos - 2019</b>
Vientos Huracanados	Vientos Huracanados
Riesgos Costeros	Riesgos Costeros
Viento	Viento
Mal Tiempo	Mal Tiempo
Tornados	Tornados
Inundaciones Tierra Adentro	Inundaciones Tierra Adentro
Mal Tiempo Invernal	Mal Tiempo Invernal
Sequía	Sequía
Incendios Forestales	Incendios Forestales
Terremoto	Terremoto
Riesgos Geológicos	Riesgos Geológicos
Explosión de una Represa e Inundación	Explosión de una Represa e Inundación
	Calor Extremo

Figura 2.3 Pérdida Promedio por Evento



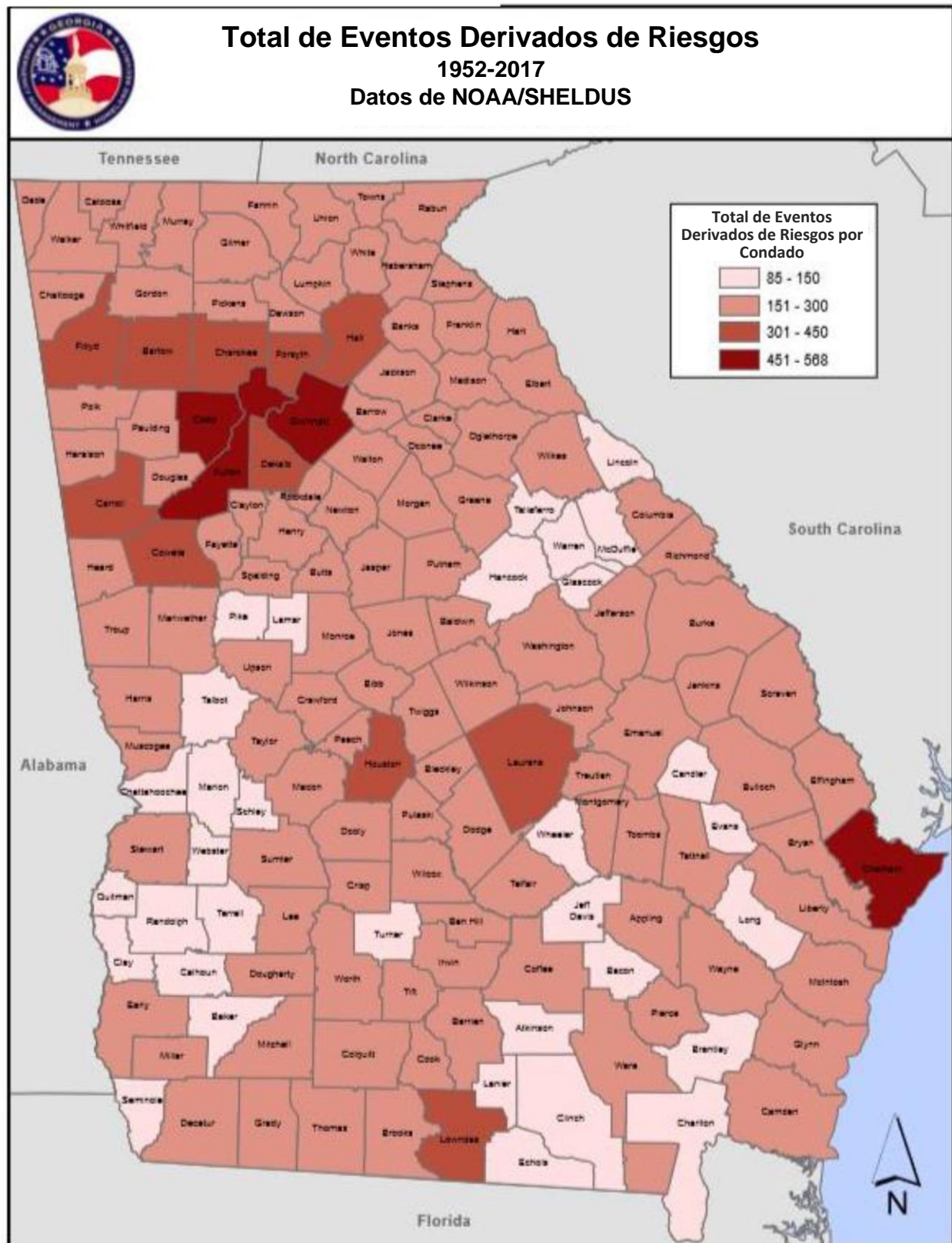
Dentro del área afectada, los datos siguientes muestran las pérdidas promedio por evento- Las pérdidas de los condados de Camden, Charlton, Chatham, Coffee, Glynn y McIntosh oscilan entre \$35,000 y 150,000 La mayoría de los condados del área afectada promediaron entre \$150,001 y \$500,000. Estos condados incluyen los siguientes: Berrien, Cook, Crisp, Liberty, Thomas, Turner, Wilcox y Worth. Finalmente, los datos indican que el Condado de Dougherty sufrió pérdidas promedio por evento que oscilaron entre \$1,000,001 y \$3,700,000.

Figura 2.4 Pérdidas Derivadas de Riesgos



La Figura 2.4 usa los datos de NOAA y SHELDUS para presentar las pérdidas inducidas por riesgos. Las pérdidas sufridas por los condados de Charlton, Coffee y Glynn oscilan entre los \$5 millones y los \$20 millones. La mayoría de los condados del área afectada sufrieron pérdidas que oscilan entre los \$20 millones y los \$100 millones. Estos condados incluyen los siguientes: Berrien, Camden, Chatham, Cook, Crisp, Liberty, McIntosh, Thomas, Turner, Wilcox y Worth. Finalmente, los datos indican que el Condado de Dougherty sufrió pérdidas inducidas por riesgos que oscilaron entre los \$200 millones y los \$596 millones.

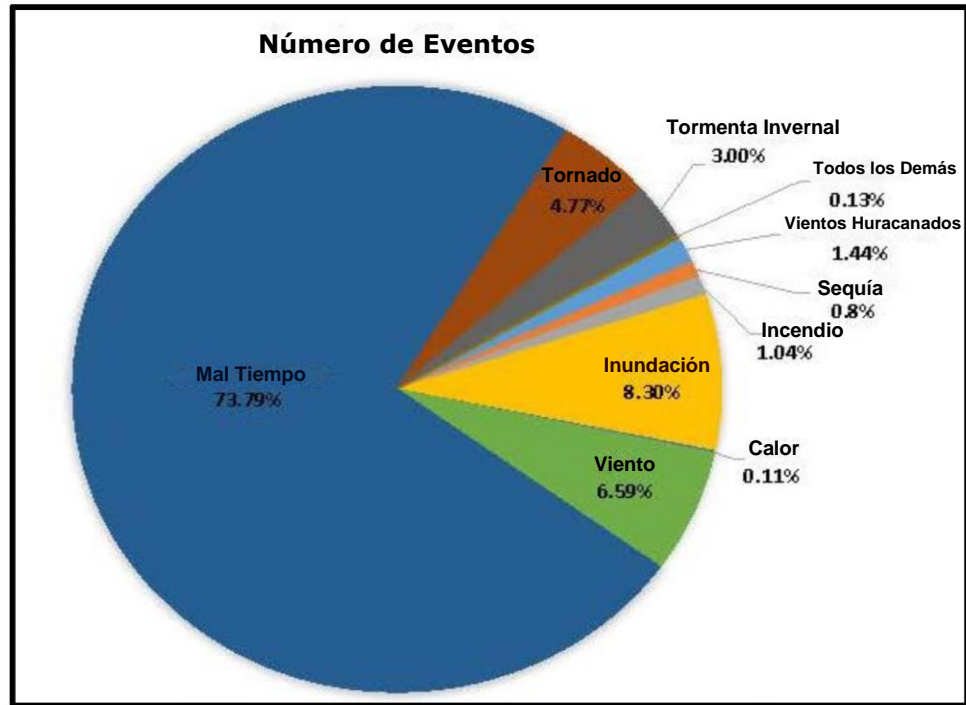
Figura 2.5 Total de Eventos Derivados de Riesgos entre 1952 y 2017



La Figura 2.5 ilustra el total de los eventos derivados de riesgos que ocurrieron en el Estado entre 1952 y 2017, según la información de la SHELDUS. Dentro del área afectada, los datos siguientes muestran de eventos derivados de riesgos por condado. Los eventos derivados de riesgos en los condados de Charlton y Turner oscilan entre 85 y 150. La mayoría de los condados del área afectada promediaron entre 151 y 300. Estos condados incluyen los siguientes: Berrien, Camden, Coffee, Cook, Crisp, Dougherty, Glynn, Liberty, McIntosh, Thomas, Wilcox y Worth. Finalmente, los datos indican que el Condado de Chatham sufrió entre 451 y 568 eventos entre los años de 1952 y 2017.

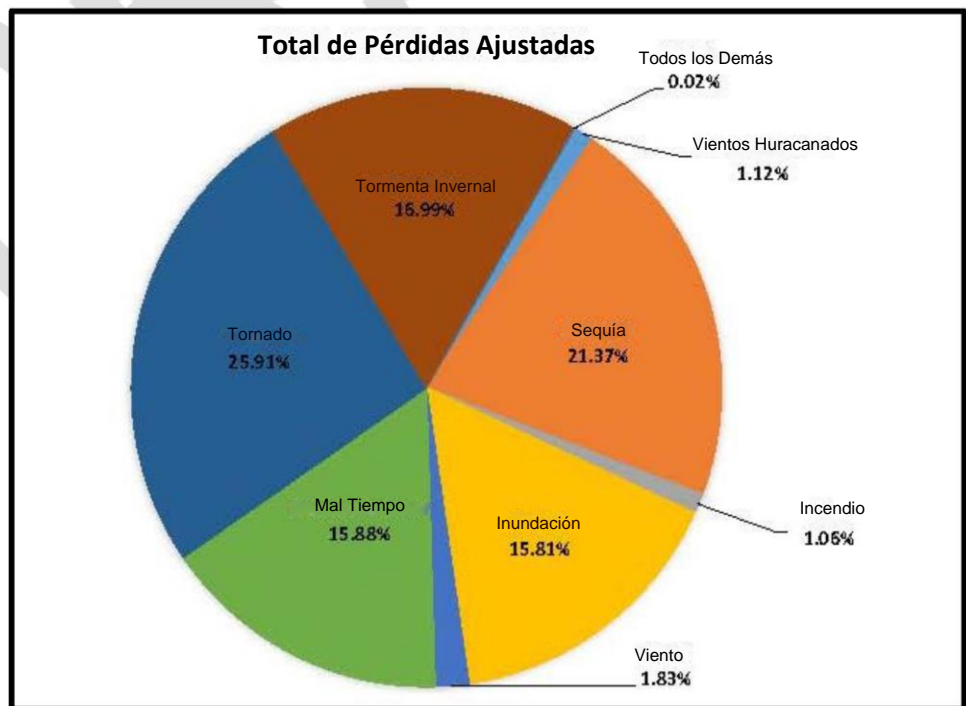


**Figura 2.6**  
**PORCENTAJE DE**  
**EVENTOS**  
**DERIVADOS DE**  
**RIESGOS - NOAA**  
**1957-2016**



La Figura 2.6 anterior ilustra las distribuciones y el número de eventos de cada tipo de riesgo. Se basa en los datos de los Centros Nacionales de Información Ambiental (NCEI) para el lapso entre 1997 y 2016. Sin duda, el Mal Tiempo (tormentas de truenos, relámpagos y granizo) es el evento más frecuente derivado de riesgos que ocurre en Georgia. La Figura 2.7, que aparece a continuación, ilustra el total de pérdidas derivadas de riesgos. Los eventos señalados como Tornados y Sequía generaron las pérdidas más fuertes en dólares que tuvo Georgia. Estos eventos constituyeron el 25.91% y el 21.37% del total de pérdidas ajustadas, respectivamente. Los siguieron muy de cerca, las tormentas invernales y el mal tiempo, con un 15.99% y un 15.88% del total de pérdidas ajustadas, respectivamente.

**Figura 2.7**  
**SHELDUS -**  
**Porcentaje de**  
**Pérdidas**  
**Ajustadas por**  
**Riesgo**  
**1992-2012**



## Índice de Vulnerabilidad Social (SOVI)

Una amplia gama de profesionales usan los datos del SOVI. Entre ellos, se cuentan; científicos, geógrafos, planificadores y políticos. Los datos del SOVI son importantes para estos grupos porque presentan la vulnerabilidad social en el caso de cada condado del estado. También son vitales para el Programa CDBG-MIT del DCA porque resaltan los lugares en los que se necesitan más los esfuerzos de mitigaciones en los quince seleccionados. Es menos probable que las áreas que tienen más vulnerabilidad social se recuperen totalmente después de un desastre y, es muy probable que no tengan los recursos para poner en práctica medidas de mitigación.

<b>TABLA 2.8: VARIABLES INCLUIDAS EN EL ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE VULNERABILIDAD SOCIAL (SOVI)</b>	
<b>FUENTE: PÁGINAS 99-107, CAPÍTULO 2 DE LA GHMS</b>	
Hospitales per cápita	Ingreso per cápita
La mediana de edad	Personas por hogar
Puestos de empleo en la industria de servicios	Porcentaje de hogares con un ingreso superior a los \$200,000.
Porcentaje de hogares que reciben beneficios del Seguro Social	Porcentaje de pobreza
Puestos de empleo en las industrias extractivas	La mediana del valor de las viviendas
Porcentaje de población nativa americana	Porcentaje de inquilinos
Porcentaje de población asiática	La mediana de la renta bruta
Porcentaje de población afroamericana	Porcentaje de hogares con una mujer como cabeza de familia
Porcentaje de población latina	Porcentaje de casas rodantes
Porcentaje de población menor de cinco años y mayor de 65 años	Porcentaje de población con escolaridad hasta el 12° grado
Residentes per cápita de asilos de ancianos	Participación femenina en la fuerza laboral
Porcentaje de la población sin seguro médico	Población con inglés como segundo idioma y fluidez limitada
Porcentaje de población latina	Hogares de esta población que no tienen vehículo
Porcentaje de civiles desempleados	Porcentaje de viviendas desocupadas

El Instituto de Investigación de Riesgos y Vulnerabilidad de la Universidad de Carolina del Sur es el encargado de compilar los datos del SOVI. Las variables de la Tabla 2.8 se agrupan en ocho componentes similares. A cada componente se le asigna una cardinalidad positiva o negativa, es base al impacto que pueda tener sobre la vulnerabilidad social del área. Cuanto más baja sea la puntuación del SOVI, más capaz será la comunidad de recuperarse de los desastres. Por lo tanto, los componentes que la investigación sugiere que podrían mejorar la capacidad de una comunidad para recuperarse reciben una cardinalidad negativa. Así, por ejemplo, la investigación sugiere que las comunidades más prósperas tienden a ser más fuertes o, lo que es igual, tienen mayor capacidad de recuperación. Por lo tanto, al componente de riqueza se le otorga una cardinalidad negativa ya que podría reducir la puntuación del SOVI, lo que implica que la comunidad resiste mejor los desastres. La Figura 2.9 presenta los componentes y su cardinalidad (o lo que es igual, si tienen un efecto positivo o negativo sobre la puntuación del SOVI), Las variables del SOVI que se presentan en la tabla explican 78% de la varianza de los datos.

Figura 2.9 Índice de Vulnerabilidad Social por Condado

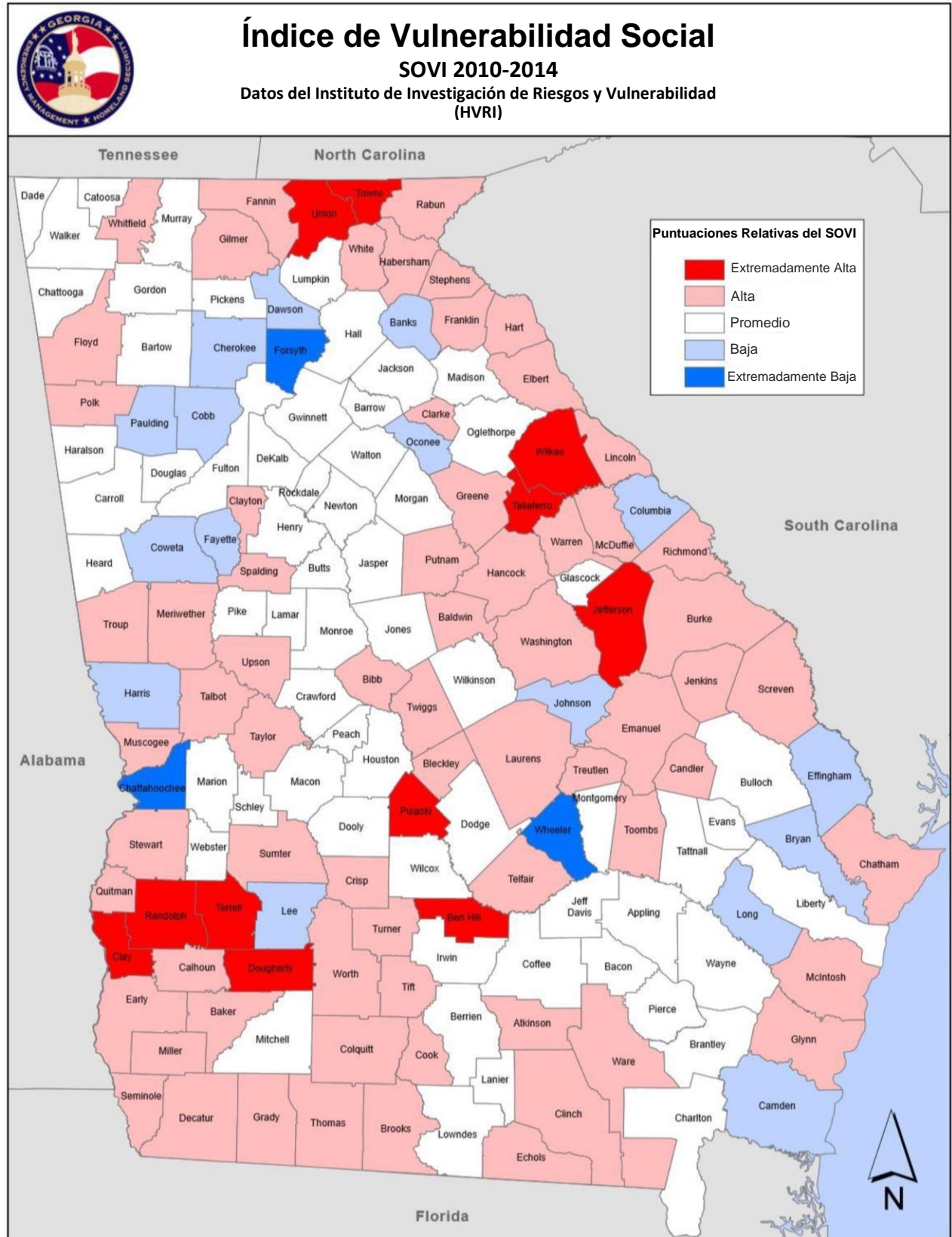


Figura 2.10 Puntuación Promedio de Riesgo por Condado

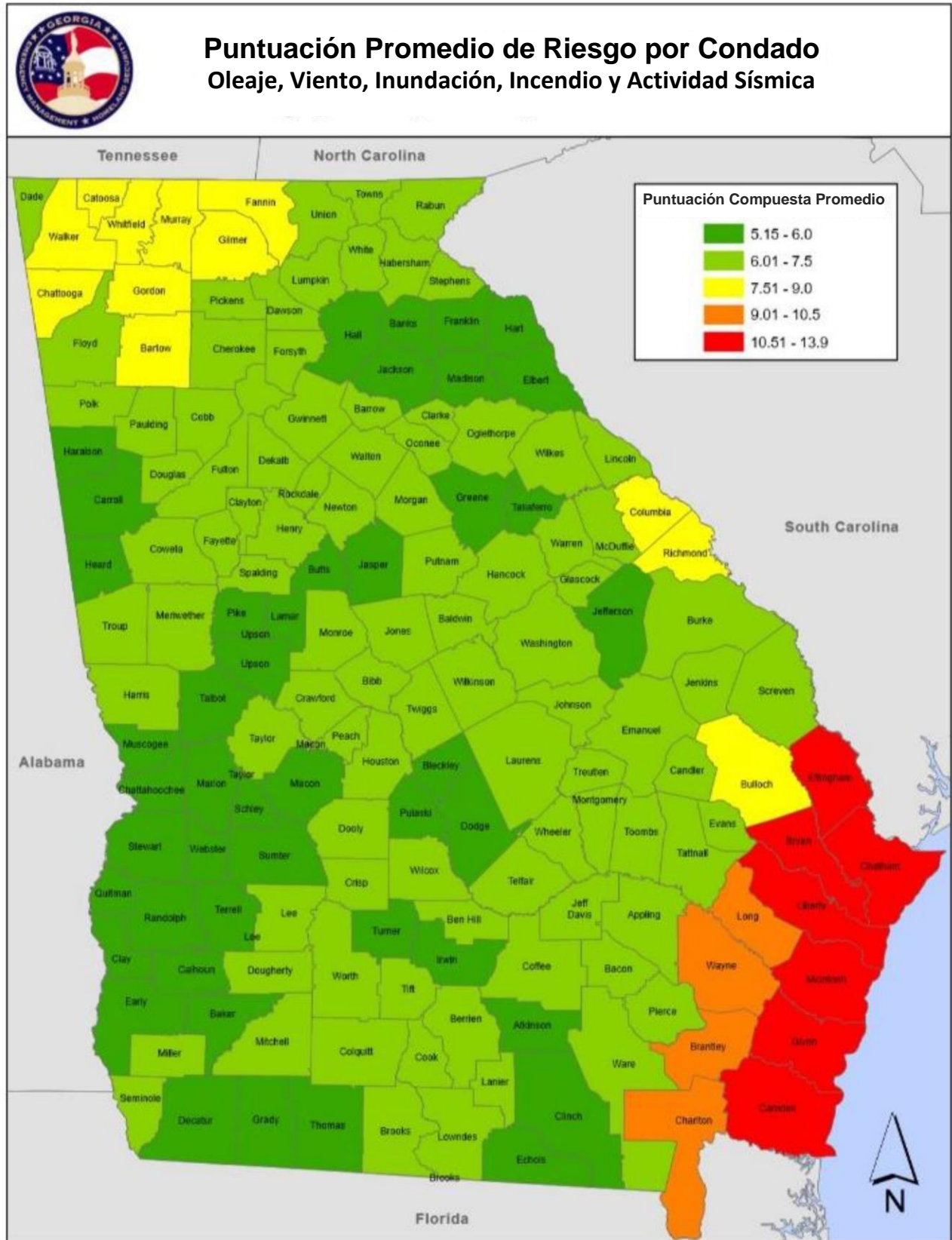


Figura 2.11 Puntuaciones Compuestas de Riesgos para Georgia

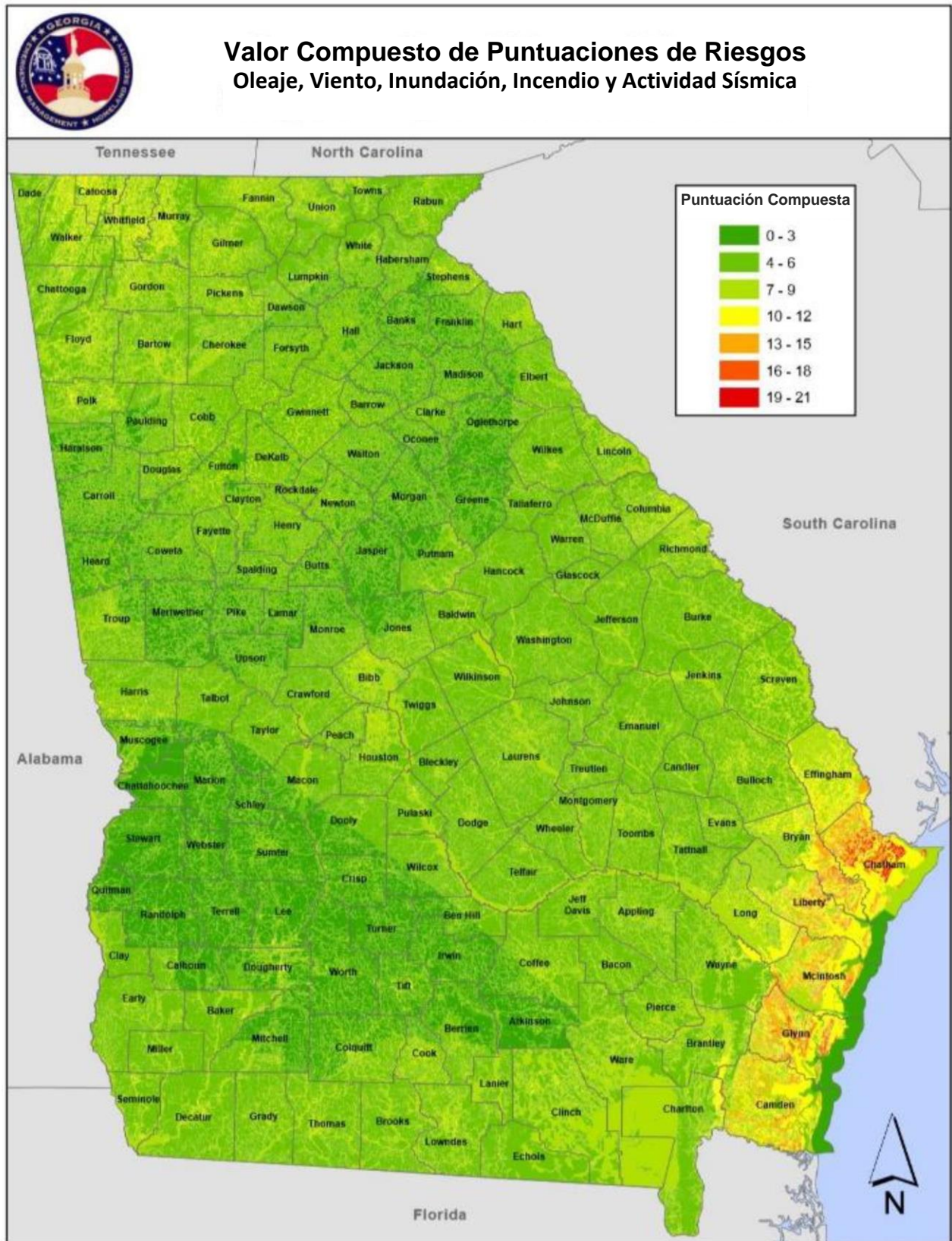
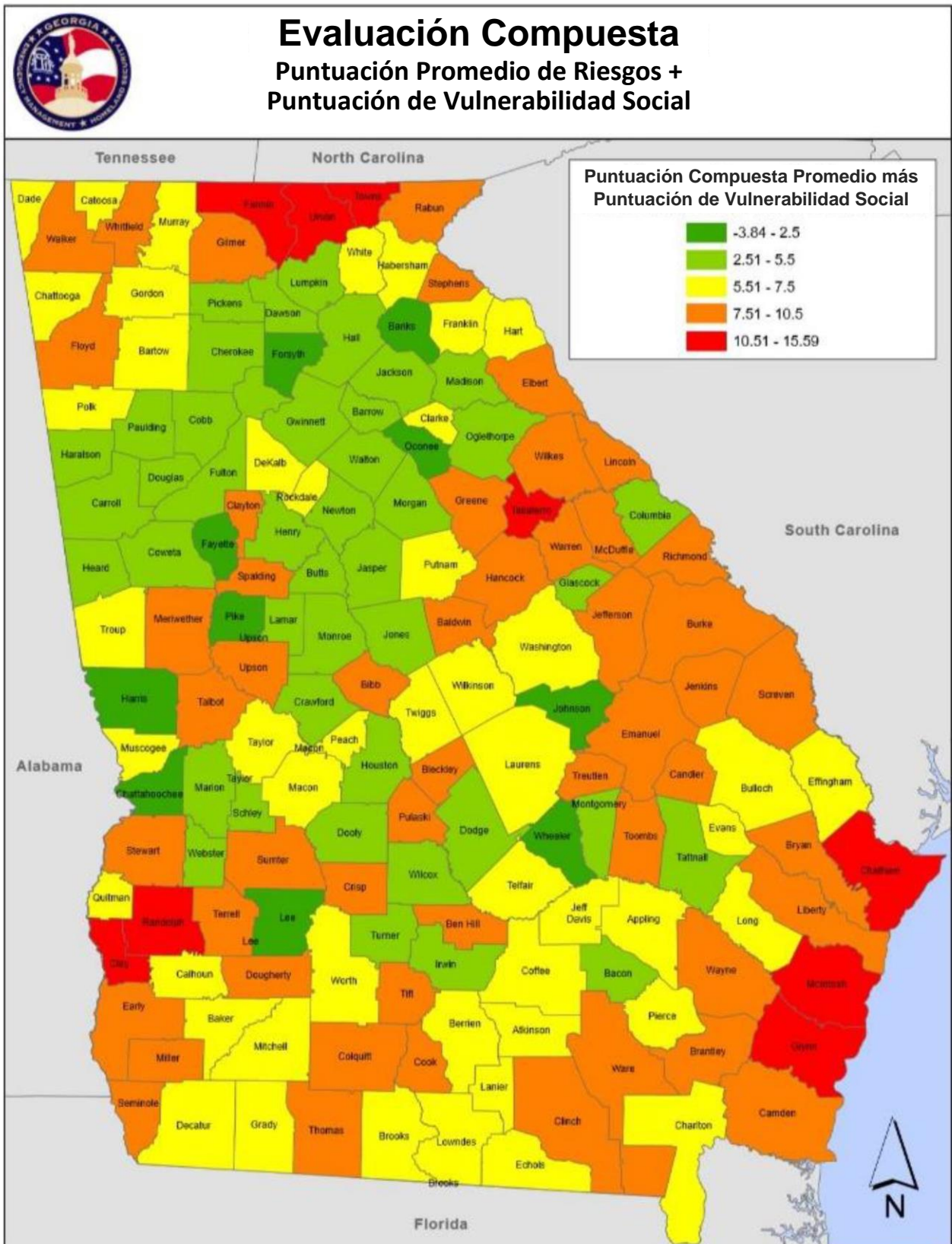


Figura 2.12 Puntuación Compuesta Combinada y Puntuaciones del Índice de Vulnerabilidad Social



Al combinar las puntuaciones de los riesgos con la puntuación de la vulnerabilidad, se calcula un estimado del riesgo total para cada condado. En la Figura 2.12, se combina la puntuación promedio de riesgos con la puntuación del SOVI para cada condado. Estas puntuaciones se clasifican por categorías en cinco grupos. El sombreado rojo y naranja identifican los condados del Estado de Georgia que tienen más riesgos y que son más vulnerables. Los condados verdes están en menos riesgo y son menos vulnerables. (Páginas 00-107, Capítulo 2 de la Estrategia GHMS).

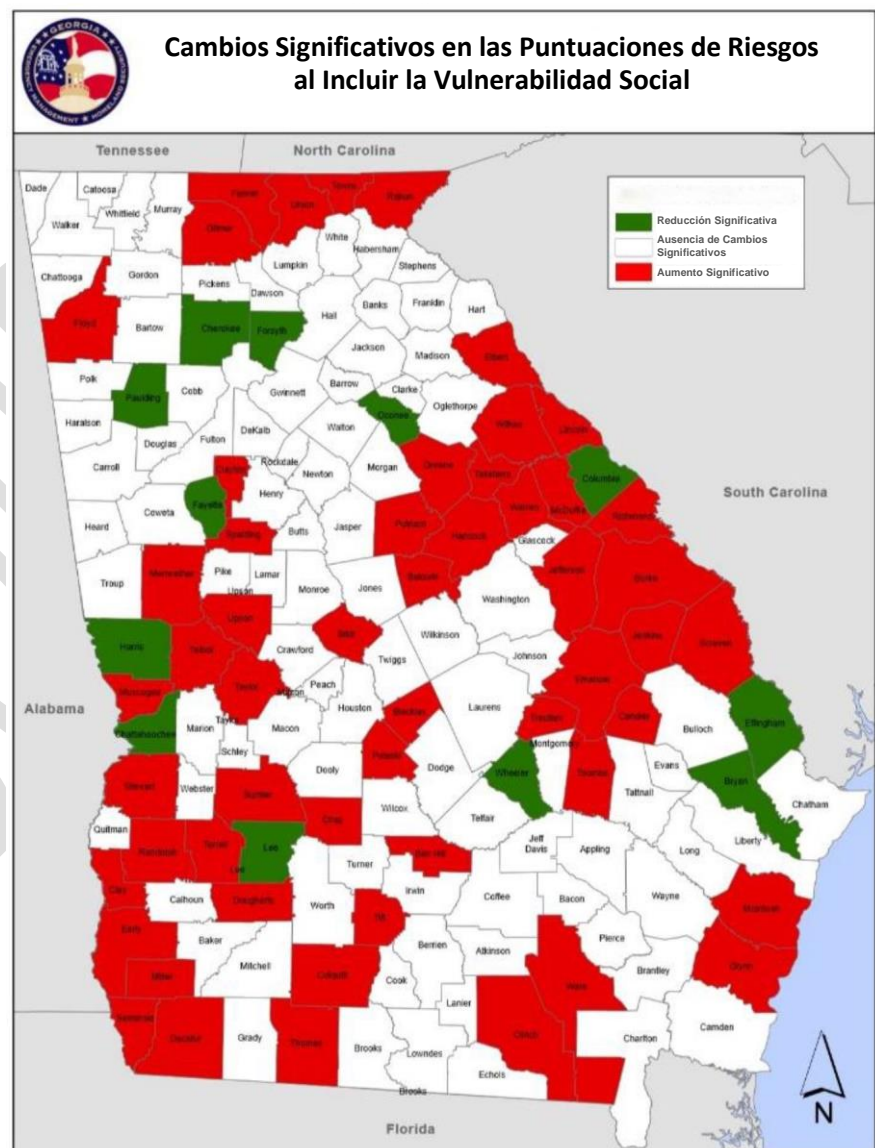
**Peligro Combinado de Riesgos y Puntuación del Índice de Vulnerabilidad Social - Cambios Observados en la Puntuación Total**

Al agregar la vulnerabilidad social a las puntuaciones de riesgos, se cambia el riesgo de varios condados. En la Figura 2.13, se resaltan aquellos condados que presentan cambios significativos. Algunos condados que enfrentan menos riesgo, tienen una puntuación combinada más elevada debido a las puntuaciones elevadas del SOVI.

Específicamente, aquellos condados que exhiben aumentos significativos al incluir la Vulnerabilidad Social son los mismos que tienen puntuaciones altas o excesivamente altas del SOVI. Igualmente, los condados que exhiben una reducción significativa al incluir el SOVI son muchos de los que tienen una puntuación baja del SOVI. Esto lleva a la conclusión que los condados con una vulnerabilidad social baja logran recuperarse mejor de los desastres que los que tienen una vulnerabilidad social más alta, lo que reduce su vulnerabilidad global a los riesgos. Por el contrario, se considera que los condados con una vulnerabilidad social más alta, tienen menos capacidad de recuperación, lo que aumenta su vulnerabilidad global a desastres y disminuye su capacidad para gastar fondos en esfuerzos de mitigación.

Fuente: Páginas 99-107 de la GHMS

Figura 2.13







**Mayor Urbanización**

La base de datos de la organización de Ciencias de la Información para la Gestión Gubernamental (GMIS) fue diseñada para incluir un gran número de atributos de cada facilidad crítica que se reporte a nivel local. La FEMA define las instalaciones críticas como los edificios e instalaciones que son esenciales para la prestación de servicios vitales o la protección de una comunidad. La precisión y exhaustividad de la información sobre una instalación depende del uso de la base de datos de la GMIS por parte de los funcionarios locales. Por lo tanto, cuantas más jurisdicciones locales se una a la base de datos, más irán mejorando los datos. Para que el sistema GMIS considere que un registro está completo, todos los atributos deben ser reportados por los funcionarios locales. Sin embargo, para lograr los resultados más exhaustivos que sea posible obtener, los análisis que se hacen para este informe también incluyen registros incompletos. La información que se presenta a continuación se enfoca hacia dos atributos del sistema GMIS que tienen menos datos faltantes: valor estimado y tipo de ocupación.

Al incorporar los datos GMIS obtenidos localmente a los mapas de riesgos del GIS, se logra la combinación espacial de los datos de instalaciones de Importancia crítica y la evaluación compuesta de riesgos. Igualmente, los datos de GMIS se usan para determinar los porcentajes de instalaciones de importancia crítica que caen dentro de las categorías de riesgos específicos (puntuaciones compuestas de riesgos, de alta a baja) y el valor estimado de las instalaciones de importancia crítica a diferentes posibilidades de riesgo. Estos resultados aparecen en las Tablas 2.15 y 2.16, que aparecen a continuación.

<b>Tabla 2.15: Instalaciones Locales Críticas por Categoría de Riesgo</b>					
<b>Fuente: Página 110, Capítulo 2 de la GHMS</b>					
<b>Categoría de Riesgo</b>	<b>Riesgo Rango de Puntuación</b>	<b>2014 Total de Instalaciones</b>	<b>2019 Total de Instalaciones</b>	<b>2014 % Total de Instalaciones</b>	<b>2019 % Total de Instalaciones</b>
Alto	18-25	59	206	0,3%	1,11%
Moderado	9-17	1.395	2.162	19,9%	11,68%
Bajo	0-8	16.681	16.150	80,1%	87,21%

<b>Tabla 2.16: Valor en Riesgo de Instalaciones Locales Críticas, por Categoría de Riesgo</b>					
<b>Fuente: Página 111, Capítulo 2 de la GHMS</b>					
<b>Categoría de Riesgo</b>	<b>Rango de Puntuación de Riesgo</b>	<b>2014 Valor Estimado En Riesgo</b>	<b>2019 Valor Estimado en Riesgo</b>	<b>2014 % del Valor Total</b>	<b>2019 % del Valor Total</b>
Alto	18-25	\$16,725,605	\$258,446,191.48	0.02%	0.01%
Moderado	9-17	\$16,469,725,013	\$519,299,192,844.00	19.9%	17.33%
Bajo	0-8	\$66,171,116,486	\$2,476,568,618,040.00	80.1%	82.66%

Como se ilustra en las Tablas 2.15 y 2.16, la mayoría de las instalaciones críticas y las que enfrentan el monto más alto de valor estimado en riesgo, están ubicadas en áreas de bajo riesgo. En términos del valor estimado de instalaciones críticas en riesgo, representan 99% de las instalaciones.

<b>Tabla 2.17: Clasificación de Potencial de Pérdida por Jurisdicción</b> Fuente: Página 113, Capítulo 2 de la GHMS			
<b>Rango</b>	<b>Promedio Alto Valor / Instalación</b>	<b>Promedio Alto Riesgo / Instalación</b>	<b>Promedio Alto Estandarizado</b>
1	Ciudad de Warner Robins	Ciudad de Tybee Island	Ciudad de Warner Robins
2	Condado de Bryan	Condado de Chatham	Condado de Bryan
3	Condado Habersham	Poblado de Thunderbolt	Condado Habersham
4	Ciudad de Marietta	Ciudad de Garden City	Ciudad de Marietta
5	Condado de Heard	Condado de Glynn	Condado de Heard
6	Condado de Bulloch	Ciudad de Brunswick	Condado de Columbus-Muscogee
7	Condado de Cobb	Ciudad de St. Marys	Condado de Cobb
8	Ciudad de Canton	City de Midway	Ciudad de Austell
9	Condado de Effingham	Ciudad de Port Wentworth	Ciudad de Perry
10	Condado de Cherokee	Ciudad de Savannah	Ciudad de Fitzgerald

<b>Tabla 2.18: Exposición de la Instalación del Estado a 100 Eventos de Inundaciones y Vientos Anuales por Área de la GEMA/HS</b> Fuente: Página 117, Capítulo 2 de la GHMS					
<b>Área de la GEMA/HS</b>	<b>Descripción</b>	<b>Inundación</b>		<b>Viento</b>	
		<b>Instalaciones expuestas</b>	<b>\$ en pérdidas</b>	<b>Instalaciones expuestas</b>	<b>\$ en pérdidas</b>
1	Noreste de GA	91	\$13,444,232	0	\$0
2	Sudoeste de GA	100	\$103,579,808	0	\$0
3	Centro este de GA	46	\$9,070,368	1	\$79,249
4	Centro oeste de GA	32	4,516,386\$	0	\$0
5	Costa de GA	491	\$302,253,405	243	\$9,673,788
6	Noroeste de GA	45	\$20,552,609	0	\$0
7	Zona Metropolitana de Atlanta	12	\$4,232,355	0	\$0
8	Centro oeste de GA	34	\$8,633,603	2	\$21,238
<b>Total</b>		<b>851</b>	<b>\$466,282,765</b>	<b>246</b>	<b>\$9,774,275</b>

Se utilizó el software HAZUS-MH para estimar los edificios que podrían sufrir daños durante un evento de tormenta con una probabilidad de ocurrir de 1/100 en un año en particular, así como las pérdidas potenciales de dicho evento. Las Tablas 2.17 y 2.18 presentan los resultados de los análisis HAZUS por agencia y por área de GEMA/HS.

## PROPIEDADES CON PÉRDIDAS REPETITIVAS

El Estado de Georgia usa varios programas federales de mitigación de riesgos para mitigar las pérdidas repetitivas y severas que sufren algunas propiedades. Las Propiedades con Pérdidas Repetitivas (RLP) son aquellas que han hecho dos reclamos, o más, por una suma superior a \$1,000 en cada caso, por pérdidas derivadas de inundaciones pagadas por el NFIP. Las Propiedades con Pérdidas Repetitivas severas son las que han hecho cuando menos cuatro reclamos superiores a \$5,000 ante el NFIP, o dos o más reclamos, si el total acumulado es superior al valor actual de mercado de la propiedad. Estos programas incluyen el Programa de Subvenciones para Mitigación de Riesgos (HMGP), el de Asistencia para Mitigación de Inundaciones (FMA) y el programa Competitivo de Mitigación Previa a Desastres /PDM-C). Los diferentes programas federales tienen la capacidad para suministrar fondos que ayuden a los estados y las comunidades a reducir los riesgos por inundaciones de las propiedades aseguradas con varios reclamos pagados por el NFIP. Las actividades elegibles de mitigación incluyen: adquisición de propiedad (por demolición o reubicación, cuando la propiedad está restringida por su escritura a perpetuidad para convertirse en espacio abierto), elevación de la estructura, acondicionamiento para estructuras secas no residenciales a prueba de inundación y proyectos de control menor localizado contra inundaciones. Para que esta estrategia se dirija a las propiedades con pérdidas repetitivas, incluyendo las de pérdidas repetitivas severas, éstas deben documentarse e incluirse en los mapas para análisis posterior. En el 2012, se actualizó el Registro Federal con definiciones nuevas de las propiedades con pérdidas repetitivas (RL) y pérdidas repetitivas severas (SRL). Para propósitos de comparación con los datos del 2014, las cifras que se presentan en esta sección se basan en la definición que usó en el Registro Federal del 2012.

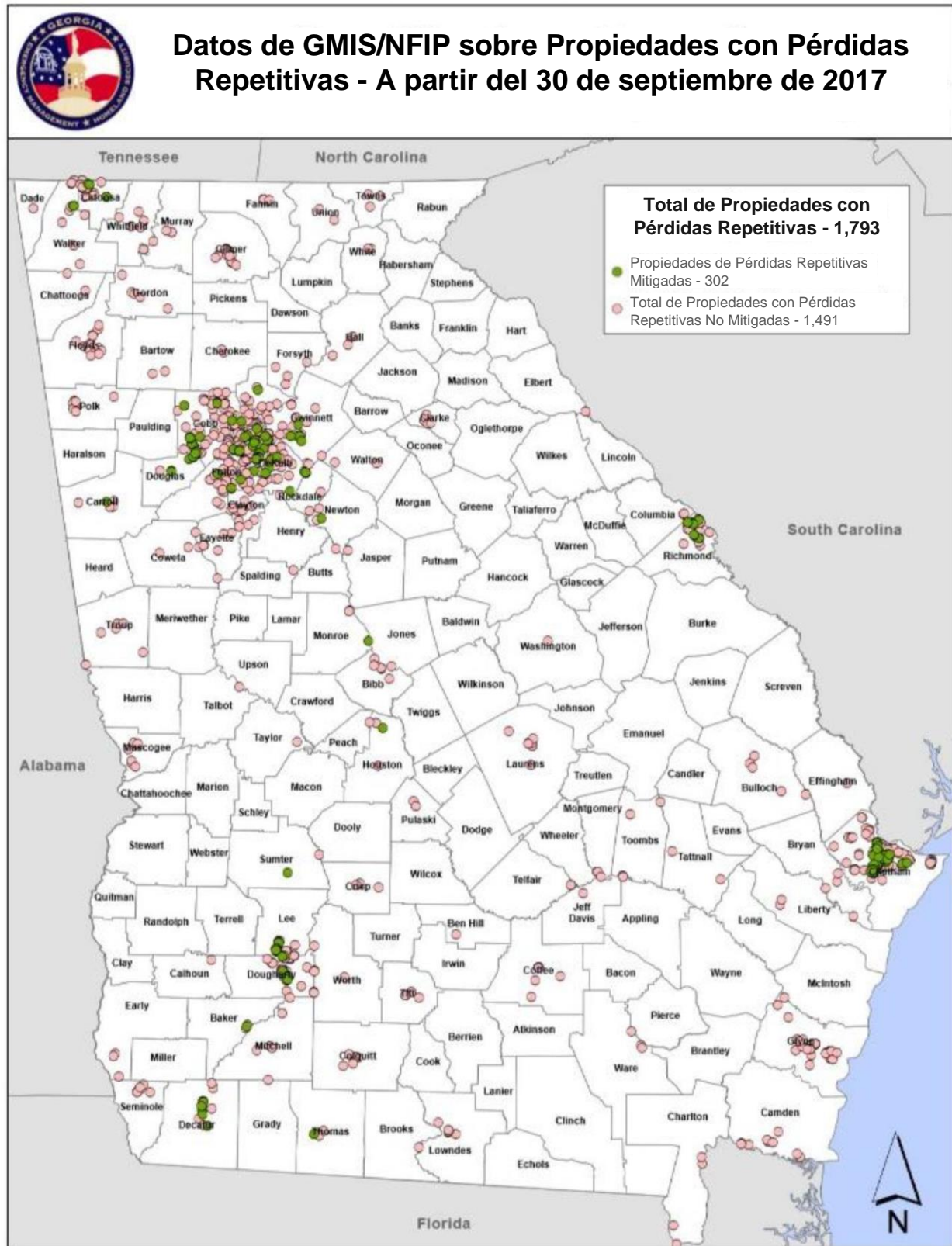
Para evaluar el riesgo asociado a las propiedades con pérdidas repetitivas, se alineó el punto de ubicación de cada propiedad con la puntuación de riesgo de inundación tierra adentro que se mencionó con anterioridad. Los aumentos significativos de RLP entre 2004-2007, 2007-2010 y 2013-2017 resultan de un mayor número de eventos de inundaciones fuertes en esos lapsos. Entre el 2010 y 2013, no se registraron eventos de inundaciones fuertes en Georgia. Por lo tanto, el cambio que exhibieron los totales de propiedades fue insignificante. El análisis de la ubicación de las RLP con relación a las áreas de riesgos especiales de inundaciones apenas se inició en el año 2007. Por lo tanto, los datos del 2004 no tienen el número de propiedades ubicadas en cada categoría de riesgo de inundación.

**Tabla 2.19: Total de Propiedades con Pérdidas Repetitivas en Zonas de Riesgo de Inundaciones por Año de Datos con Puntuaciones de Riesgo**  
Fuente: Fuente: Página 118, Capítulo 2 de la GHMS

<b>Categoría de Riesgo de Inundación</b>	<b>Puntuación de Riesgo</b>	<b>2004</b>	<b>2007</b>	<b>2010</b>	<b>2013</b>	<b>2017</b>
Aliviadero de Crecidas / 1% de Probabilidad Anual de Inundación con Velocidad	4	N. A.	168	135	157	155
Probabilidad Anual de Inundación del 1%	3	N. A.	450	688	739	794
Probabilidad Anual de Inundación del 0,2%	2	N. A.	82	106	126	160
Indeterminado/Posible	1	N. A.	518	701	604	684
<b>Total</b>		<b>811</b>	<b>1218</b>	<b>1610</b>	<b>1626</b>	<b>1793</b>

La primera columna de la Tabla 2.19 corresponde a las puntuaciones de riesgo de inundaciones. La tabla del Total de Propiedades con Pérdidas Repetitivas en Zonas de Riesgo de Inundaciones por Año de Datos con Puntuaciones de Riesgo demuestra que, entre el 2013 y el 2017, hubo un aumento de las RLP en áreas identificadas de riesgo de inundación y un aumento de las RLP, cuya ubicación con respecto a un área de riesgo de inundación se desconocía, o estaba más allá de los límites del aliviadero de crecidas que tienen 1 de 500 probabilidades de sufrir tal evento.

Figura 2.20 Número de Pérdidas Derivadas de Propiedades con Pérdidas Repetitivas



Los grupos de RLP se encuentran en: Área Metropolitana de Atlanta, Condados de Augusta-Richmond, Lee, Dougherty y Chatham. Las propiedades con pérdidas frecuentes por inundación son ubicaciones posibles para acciones de mitigación.

Figura 2.21 Propiedades con Pérdidas Repetitivas en Georgia

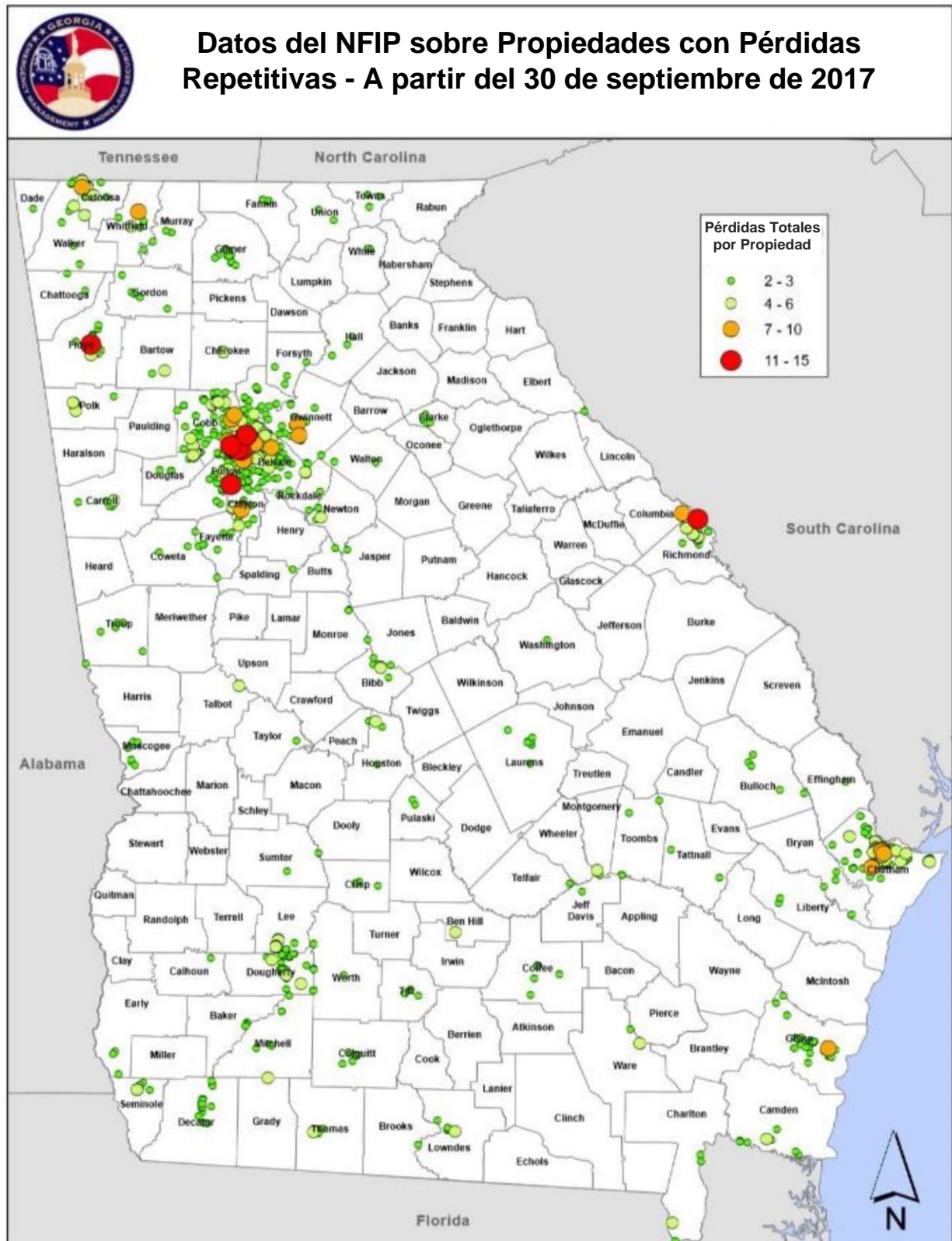


Figura 2.22 Principales Diez Comunidades según el Total de Propiedades con RL

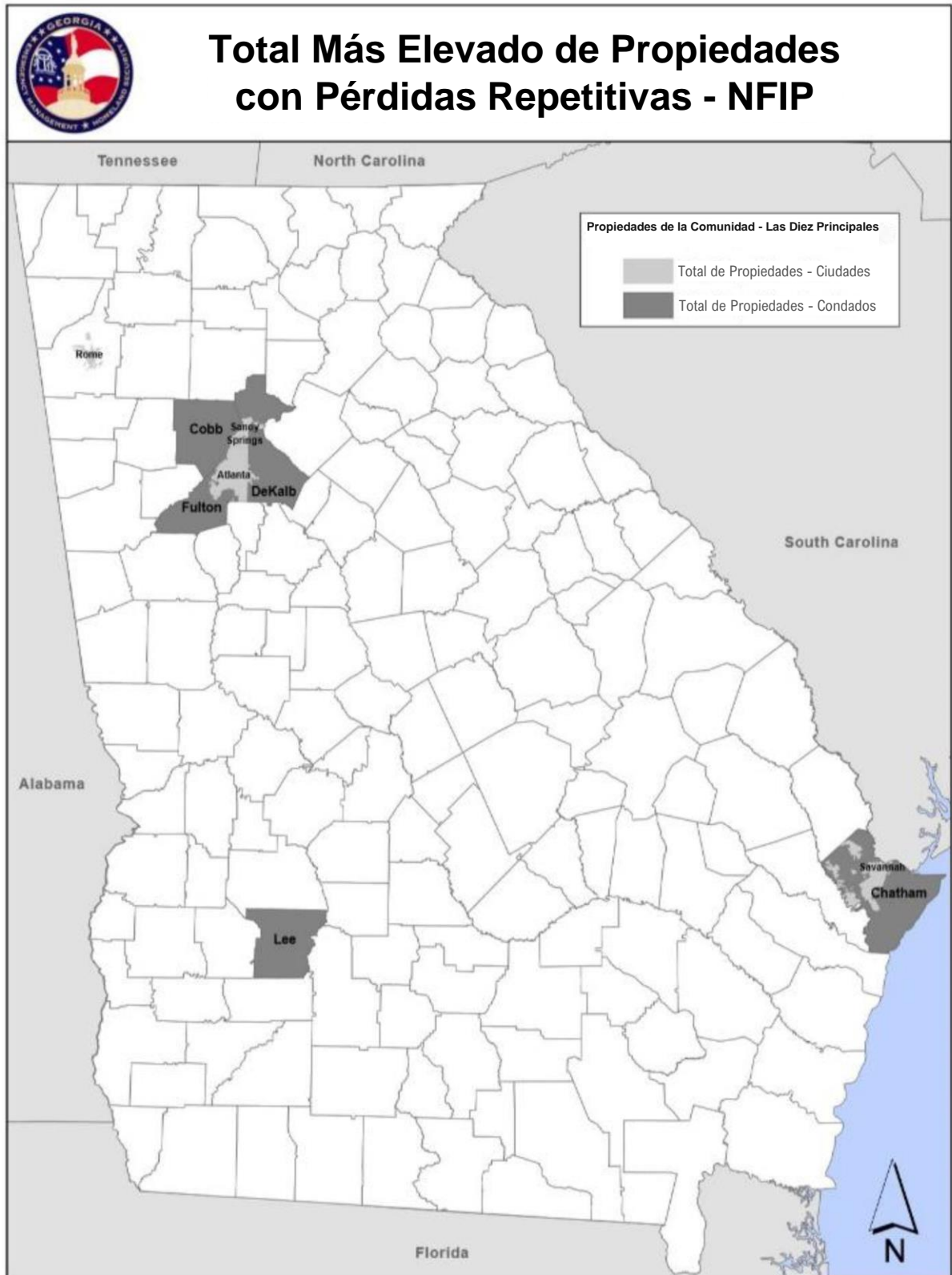


Figura 2.23 Principales Diez Comunidades según el Total de Pérdidas de RLP

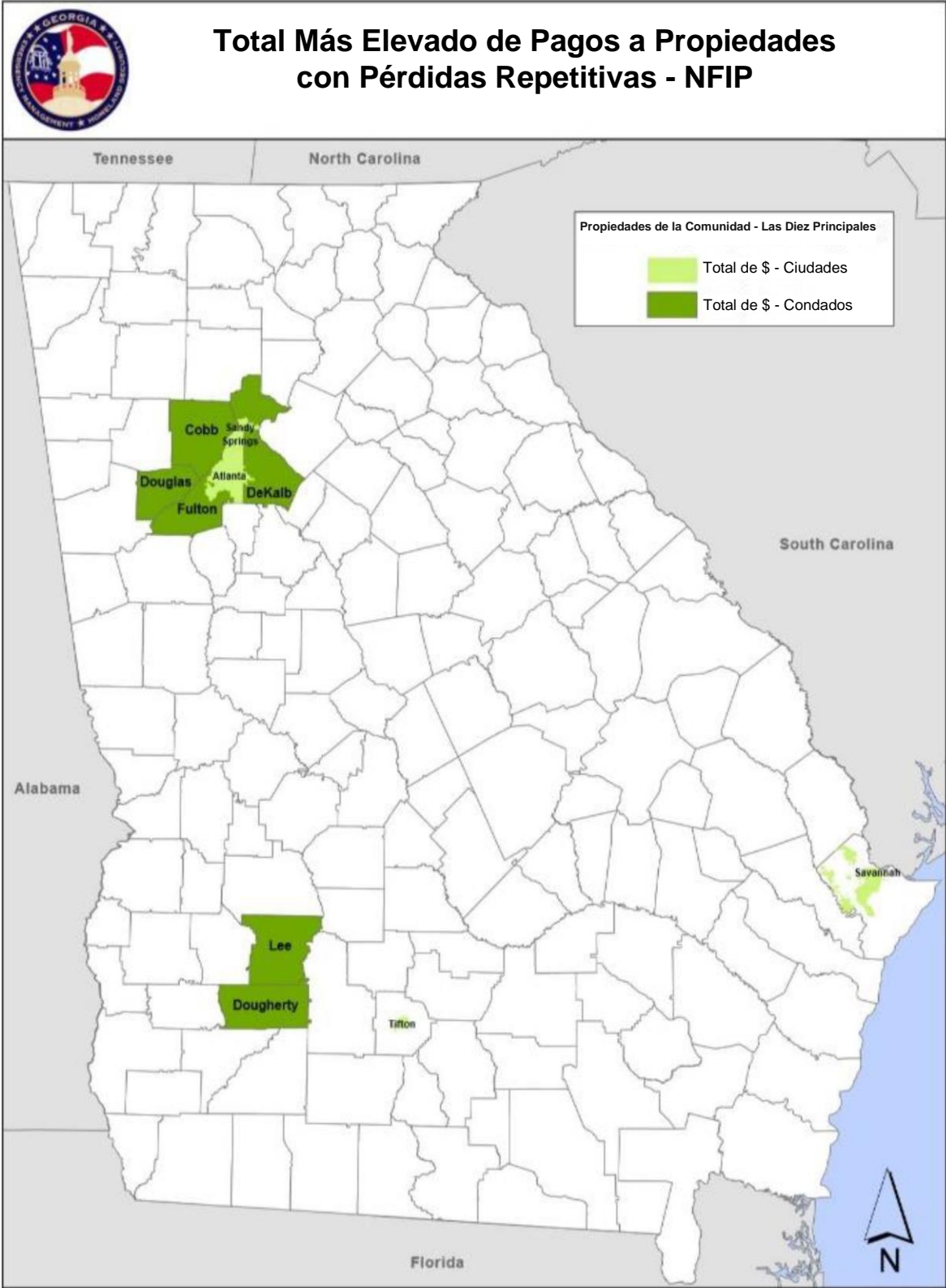
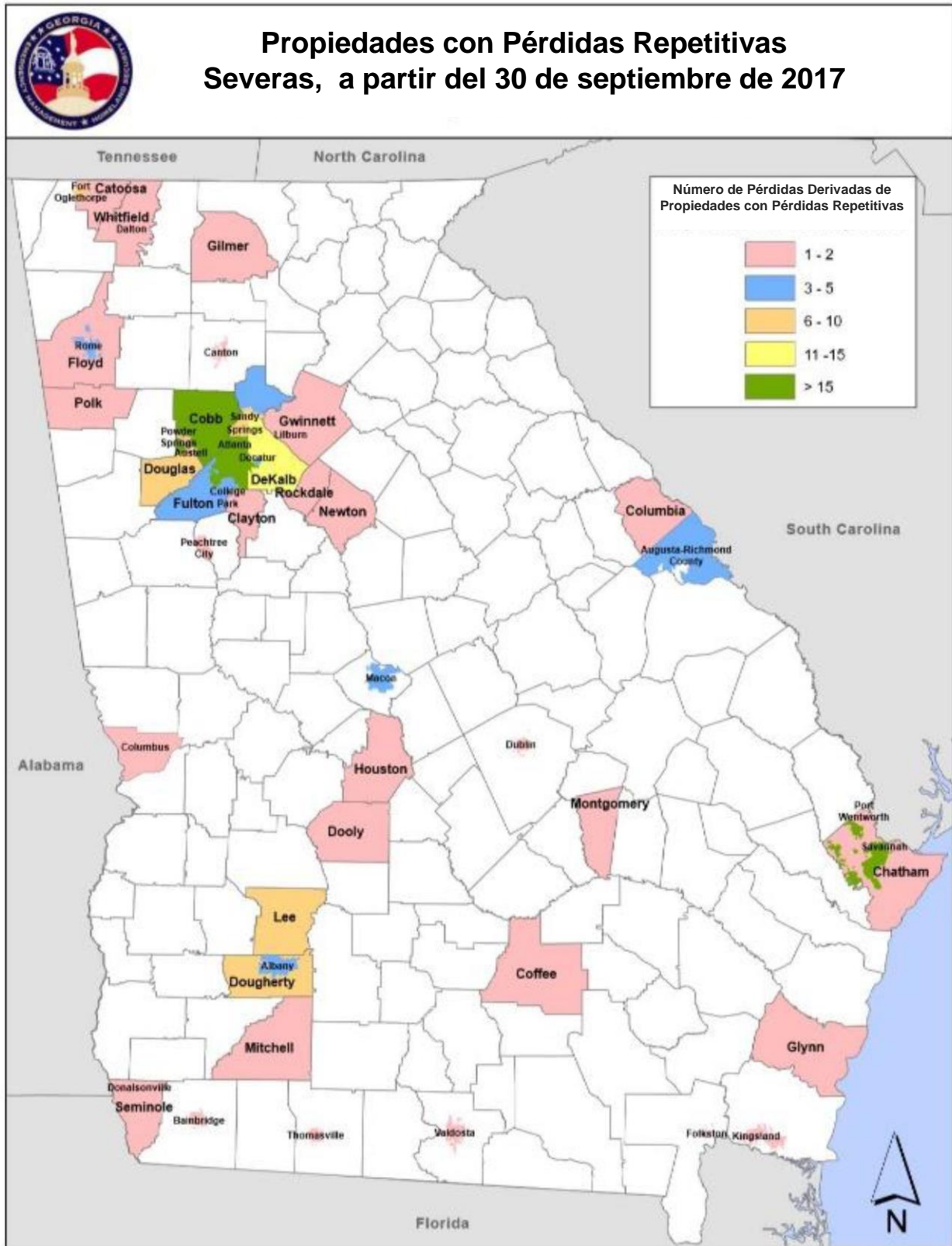


Figura 2.24 Comunidades con Propiedades con Pérdidas Repetitivas Severas, a partir del 30 de septiembre de 2017





La GEMA preparó la Tabla 2.25 para ilustrar la relación entre los riesgos identificados en el Plan del Estado y riesgos tomados de la revisión de los planes locales.

<b>Tabla 2.25: Riesgos Identificados en Planos Locales</b> <b>Fuente Página 196, Capítulo 4 de la GHMS</b>		
Riesgos del Plan Estatal	Riesgos Identificados en los Planes Locales	% de Riesgos Identificados
Tornados	Tornados	99%
Inundaciones Tierra Adentro	Inundaciones Tierra Adentro	99%
Sequía	Sequía	90%
Incendios Forestales	Incendios Forestales	82%
Mal Tiempo Invernal	Tormenta Invernal	79%
Viento	Viento	73%
Mal Tiempo	Mal Tiempo	73%
	Tormenta de Granizo	61%
	Relámpagos	58%
Vientos Huracanados	Huracanes/Tormentas Tropicales	55%
Explosión de una Represa e Inundación	Explosión de una Represa e Inundación	36%
Terremoto	Terremoto	27%
Riesgos Costeros	Inundaciones Costeras	6%
Riesgos Geológicos	Derrumbes y Deslaves	4%
	Socavón	3%
Ola de Calor	Ola de Calor	28%

Más de 95% de todos los planes locales incluyen acciones de mitigación que caen dentro de tres de las cuatro categorías de mitigación básica. Noventa y ocho por ciento de los planes incluye acciones que caen dentro de las categorías de «Planificación y Regulación» y «Educación y Conciencia», mientras que 100% de los planes incluyen acciones de mitigación que caen bajo la categoría de «Proyectos de Estructura e Infraestructura». Un 22% de los planes locales incluyen acciones de mitigación que caen en la categoría de «Protección de Recursos Naturales». La Estrategia de Mitigación de Riesgos del Estado cubre acciones de mitigación que caen dentro de las cuatro categorías e incluye acciones de mitigación para respaldar a las comunidades locales en sus esfuerzos por reducir su vulnerabilidad a riesgos identificados.

Tabla 2.26: Clasificación de Riesgos

Riesgo	Impacto Histórico				Riesgo Potencial	
	Pérdidas Anualizadas	Lesiones y Muertes	Frecuencia Histórica	Puntuación Histórica	Tabla de Clasificaciones de Duración y Área Impactada	Puntuación Total del Riesgo (H+P)
Falla de un Represa	1	1	1	3	3	6
Sequía	4	1	1	6	8	14
Inundaciones Tierra Adentro	4	1	2	7	6	13
Riesgos Sísmicos				0	4	4
Clima Severo	5	2	3	10	6	16
Clima Severo de Invierno	5	1	3	9	7	16
Riesgos Geológicos				0	3	3
Riesgos Costeros	1	1	1	3	5	8
Tornados	5	3	2	10	4	14
Vientos Huracanados	2	1	1	4	6	10
Incendios Forestales	1	1	1	3	6	9
Viento	2	1	3	6	4	10
Calor Extremo	2	1	1	4	8	12

Tabla 2.27: Clasificación de Vulnerabilidad

Riesgo	Impacto Potencial de Vulnerabilidad					
	Seres Humanos	Propiedad	Instalaciones de Importancia Crítica	Economía	Ambiente	Puntuación del Impacto
Falla de una Represa	3	4	2	3	2	14
Sequía	0	1	1	3	2	7
Inundaciones Tierra Adentro	2	4	3	3	3	15
Riesgos Sísmicos	1	2	1	1	1	6
Mal Tiempo	2	3	1	2	1	9
Mal Tiempo Invernal	2	2	1	2	1	8
Riesgos Geológicos	0	1	1	1	0	3
Riesgos Costeros	3	4	3	4	3	17
Tornados	3	4	3	3	2	15
Vientos Huracanados	3	4	3	4	3	17
Incendios Forestales	1	3	2	2	3	11
Viento	1	2	1	1	1	6
Calor Extremo	2	0	0	2	1	5

## Clasificación Total de Riesgos

Los cinco riesgos principales para los que se preparan los condados de Georgia en sus Planes Locales de Mitigación de Riesgos. Inundación Tierra Adentro, Tornados, Incendios Forestales y Tormentas Invernales Fuertes.

La Tabla 2.28, que aparece a continuación, proviene de la Estrategia de Mitigación de Riesgos de Georgia y contiene una lista de las clasificaciones de vulnerabilidad de los riesgos más importantes de Georgia. El cuadro fue preparado por el personal de la GEMA y utiliza la fórmula de RIESGO = PROBABILIDAD + VULNERABILIDAD, con datos de 1996-2017. Los datos de las Tablas 2.26 y 2.27 se utilizaron para determinar las puntuaciones. Según el cuadro, la GEMA identificó cinco riesgos que tienen la prioridad más alta del estado en base a sus clasificaciones de vulnerabilidad. Estos riesgos son: tornados, inundaciones tierra adentro, vientos huracanados, mal tiempo severo y riesgos costeros. Los tornados y las inundaciones tierra adentro se superponen a las prioridades principales en los planes locales de mitigación de riesgos. Son pocos los condados que se encuentran en la costa de Georgia, lo que reduce el número de condados que son vulnerables y mitigan contra riesgos costeros y vientos huracanados. Esto hace que las dos categorías tengan una clasificación más baja en todo el estado, aunque no disminuye su importancia al analizar el número de riesgos costeros (lo que incluye huracanes) que tienen impacto sobre Georgia.

Debido a la ubicación de los quince condados declarados elegibles para recibir los dólares del CDBG-MIT del 2017, la prioridad del Estado de Georgia para proyectos de mitigación se basará en los cinco riesgos que tienen prioridad más alta en la Tabla 2.28 siguiente.

Tabla 2.28: Clasificación de Vulnerabilidad				
Fuente: Página 19 de la GHMS				
Rango	Riesgo	Puntuación	Prioridad	Nivel de Prioridad
1	Tornado	34	Alta	<b>Alto = &gt;26</b> <b>Medio = 16–26</b> <b>Bajo = &lt;16</b>
2	Inundaciones Tierra Adentro	32	Alto	
3	Vientos Huracanados	30	Alto	
4	Mal Tiempo	28	Alto	
5	Riesgos Costeros	27	Alto	
6	Sequía	26	Medio	
7	Mal Tiempo Invernal	26	Medio	
8	Incendios Forestales	24	Medio	
9	Viento	17	Medio	
10	Calor Extremo	17	Medio	
11	Explosión de una Represa e Inundación	17	Medio	
12	Riesgos Sísmicos	10	Bajo	
13	Riesgos Geológicos	6	Bajo	

### 3. Evaluación de las Necesidades de Mitigación: Análisis Local

#### Resumen General de Quince Condados Elegibles para Asistencia Individual y Pública

##### Antecedentes Demográficos

La Tabla 3.1 contiene detalles de los antecedentes demográficos de los condados declarados para recibir Asistencia Individual y Pública. Los condados resaltados son los que el HUD ha señalado como las áreas que recibieron el Mayor Impacto y con Más Dificultades (MID). Los condados de Camden y Glynn han experimentado un aumento demográfico desde el 2010. Un mayor número de habitantes implica más empresas, así como un uso adicional de carreteras, puentes e infraestructura de importancia crítica. Un mayor número de habitantes aumenta, también, la necesidad de instalaciones de importancia crítica y comunicaciones, especialmente durante situaciones de desastre.

Tabla 3.1: Datos Demográficos | Fuente: Datos

Condado	Población del 2018	Población 2010-2018 Cambio	Mediana del Ingreso por Hogar	Tasa de Pobreza	Tasa de Empleo	Mediana de edad	% de Minorías	% de Escolaridad Secundaria +	Total de Establecimientos
Berrien	19,025	-1.40%	\$37,163	26.3%	47.4%	39.7	15.5%	78.1%	248
Camden	52,714	4.40%	\$56,397	12.9%	52.0%	32.3	27.1%	91.8%	803
Charlton	12,983	6.70%	\$40,283	24.4%	39.4%	41.7	33.1%	73.3%	149
Chatham	287,049	8.30%	\$54,911	15.8%	58.7%	35.2	47.3%	89.6%	7,728
Coffee	42,961	1.40%	\$38,266	22.3%	49.5%	36.2	32.0%	77.4%	833
Cook	17,184	-0.10%	\$38,408	24.0%	53.3%	37.4	31.0%	79.9%	315
Crisp	22,846	-2.50%	\$35,096	30.8%	49.5%	38.8	47.0%	80.1%	510
Dougherty	91,049	-3.70%	\$37,633	29.4%	49.3%	35.1	73.0%	82.5%	2,276
Glynn	83,974	5.50%	\$50,672	18.3%	57.5%	41	32.1%	87.9%	2,533
Liberty	62,108	-2.20%	\$45,959	16.8%	49.2%	28.1	53.5%	90.9%	824
McIntosh	8,484	-40.80%	\$44,309	19.9%	49.3%	49.7	37.5%	86.3%	179
Thomas	44,730	0.00%	\$40,112	20.8%	53.1%	40.3	39.9%	82.6%	1,113
Turner	7,962	-10.80%	\$38,341	35.3%	50.1%	38.8	45.1%	82.4%	151
Wilcox	8,846	-4.40%	\$36,077	22.0%	33.0%	39.5	37.2%	82.3%	84
Worth	20,656	-4.70%	\$46,076	20.8%	53.6%	41.1	31.7%	81.3%	255

*Características de la Viviendas*

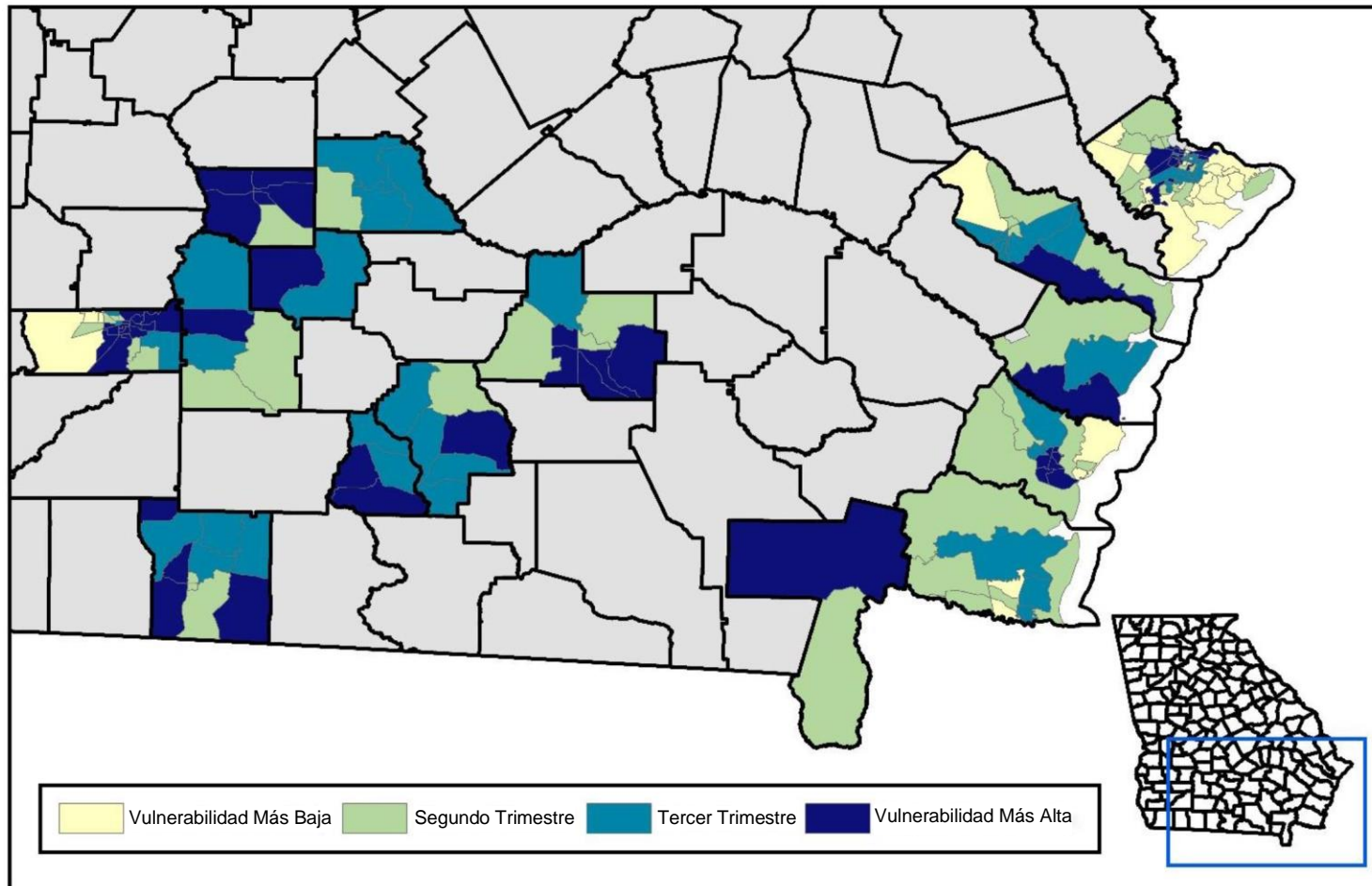
La Tabla 3.2 contiene datos de viviendas de cada una de las comunidades declaradas como elegibles para Ayuda Individual y Pública de la FEMA. Los condados de Dougherty y Glynn tienen un gran porcentaje de casas construidas antes de 1990. Con casas de más de 30 años, es más probable que las tormentas tengan un efecto perjudicial. Aunque el Condado de Camden tiene un porcentaje mayor de casas más nuevas, debido al riesgo de inundaciones que se asocia a su ubicación, este condado, al igual que el Condado de Glynn tienen más probabilidades de una mayor necesidad de poner en práctica proyectos de infraestructura, elevación y drenaje. Los condados afectados por el mayor impacto y con más dificultades que identificó el HUD se resaltan para dar más énfasis.

<b>Condado</b>	<b>Mediana del Valor de las Viviendas</b>	<b>Todas de Unidades Habitacionales</b>	<b>% de Unidades Habitacionales Ocupadas</b>	<b>% de Unidades Ocupadas por los Dueños</b>	<b>% de Unidades Ocupadas por los Inquilinos</b>	<b>% de Casas Construidas antes de 1990</b>	<b>% de Casas Construidas después de 1990</b>
<b>Berrien</b>	\$85,300	8,767	83.5%	67%	33%	58.3%	41.7%
<b>Camden</b>	\$159,800	21,837	88.5%	62%	38%	43.2%	56.8%
<b>Charlton</b>	\$82,600	4,492	79.2%	73%	27%	64.0%	36.0%
<b>Chatham</b>	\$184,900	124,300	87.0%	54%	46%	60.7%	39.3%
<b>Coffee</b>	\$92,600	17,219	83.0%	66%	34%	53.8%	46.2%
<b>Cook</b>	\$88,100	7,386	84.4%	67%	33%	55.2%	44.8%
<b>Crisp</b>	\$85,200	10,777	77.3%	58%	42%	72.3%	27.7%
<b>Dougherty</b>	\$103,900	40,637	85.6%	45%	55%	74.6%	25.4%
<b>Glynn</b>	\$168,700	42,682	79.1%	62%	38%	57.5%	42.5%
<b>Liberty</b>	\$121,500	27,997	83.0%	44%	56%	44.9%	55.1%
<b>McIntosh</b>	\$89,500	4,189	79.5%	74%	26%	54.0%	46.0%
<b>Thomas</b>	\$133,800	20,615	84.2%	63%	37%	60.4%	39.6%
<b>Turner</b>	\$74,000	3,914	77.2%	68%	32%	74.3%	25.7%
<b>Wilcox</b>	\$68,200	3,507	74.3%	76%	24%	70.4%	29.6%
<b>Worth</b>	\$85,600	9,329	86.2%	66%	34%	63.1%	36.9%

Vulnerabilidad Social

Fuente: CDC/Agencia de Registro de Sustancias Tóxicas y Enfermedades (ATSDR)/Programa de Investigación, Análisis y Servicios Geospaciales (GRASP)-. Censo de EE.UU. El Instituto de Investigación de Riesgos y Vulnerabilidad de la Universidad de Carolina del Sur es el encargado de compilar los datos del SOVI. Para una lista completa de las variables que tienen influencia sobre las puntuaciones del SOVI, vea el resumen de Riesgos por Estado.

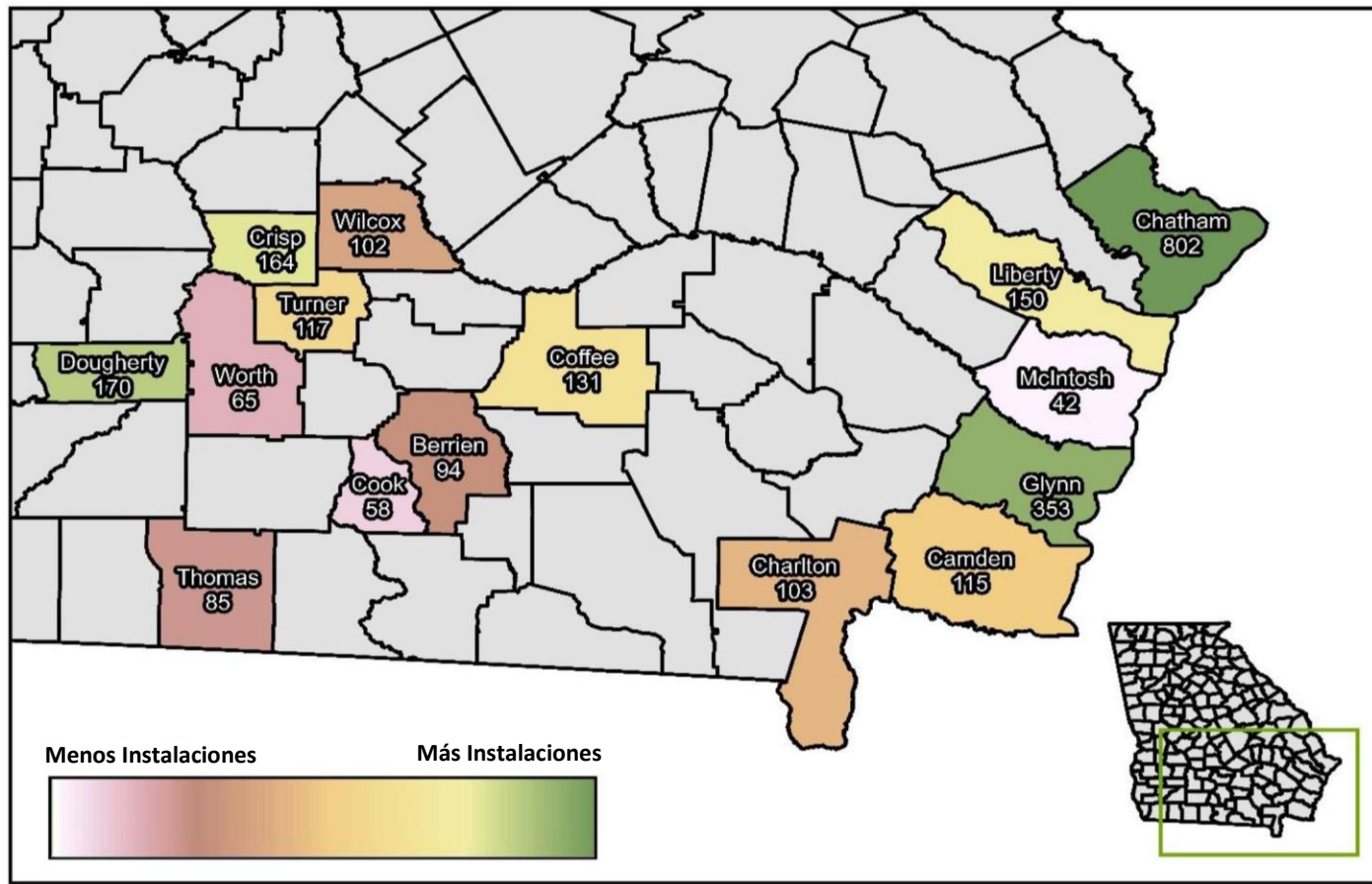
**Figura 3.3 Vulnerabilidad Social de 15 Condados Declarados para Asistencia Individual (IA) y Asistencia Pública (PA) de la FEMA**



*Instalaciones de Importancia Crítica*

La Figura 3.4 que aparece a continuación ilustra el número de instalaciones de importancia crítica dentro de los condados declarados como elegibles para IA y PA de la Fema. El Condado de Chatham presentó una lista de 820 instalaciones de importancia crítica, la más alta de los condados declarados como elegibles para IA y PA de la Fema. El Condado de Glynn, otra comunidad costera, incluyó a 353 instalaciones en su lista. Fuente: GHMS

**Figura 3.4: Número de Instalaciones de Importancia Crítica en los Condados Destinados a IA y PA**



### Riesgos Identificados en los Planes Locales de Mitigación de Riesgos

Como se aprecia en la Tabla 3.5, todos los cinco condados declarados identifican tornados, inundación tierra adentro y mal tiempo severo, en sus Planes Locales de Mitigación de Riesgos. Estos se identifican sobre la base de patrones climatológicos y datos históricos. Igualmente, los condados de Camden y Glynn (dos de las tres áreas MID identificadas por el HUD) incluyen los vientos huracanados. Esto demuestra que todos los condados le daban prioridad a los riesgos en su planificación y preparación, antes de los tornados del 2017 y del Huracán Irma. Es necesario mitigar contra este tipo de desastres en el futuro para reducir las pérdidas de vidas y propiedades.

Condado	Tornado	Tierra Adentro Inundación	Huracán Viento	Mal Tiempo Severo	Riesgos Costeros	Sequía	Mal Tiempo Invernal Severo	Incendios Forestales	Viento	Ola de Calor Extremo	Rotura y Derrame de Presa	Riesgos Sísmicos	Riesgos Geológicos	Otros
Berrien	X	X	X	X		X	X	X	X					
Camden	X	X	X	X	X	X		X						X
Charlton	X	X	X	X		X	X	X		X				
Chatham	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X
Coffee	X	X	X	X		X	X	X	X					
Cook	X	X	X	X		X		X	X	X				
Crisp	X	X	X	X		X	X		X	X	X			X
Dougherty	X	X		X		X			X					
Glynn	X	X	X	X	X		X	X		X		X		X
Liberty	X	X	X	X	X	X		X	X					
McIntosh	X	X	X	X	X	X		X	X	X				X
Thomas	X	X	X	X		X			X					
Turner	X	X	X	X		X		X	X	X				
Wilcox	X	X		X		X	X	X	X					
Worth	X	X	X	X		X			X	X	X			



### Datos Históricos según los Ocho Riesgos Principales

Descargo de responsabilidad: Entre 1950 y 1954, sólo se registraron eventos de tornados. Entre 1955 y 1995, se registraron datos de tornados, tormentas, truenos y vientos y tormentas de granizo. Desde 1966 a la fecha, se registran los datos de todo tipo de eventos. **Los datos que contienen las tablas que aparecen a continuación registran las tormentas que tuvieron lugar entre 1966 y octubre del 2019.** Entre 1966 y octubre del 2019, la NOAA reportó 121 tornados, 242 inundaciones tierra adentro y 24 vientos huracanados que impactaron los cinco condados declarados. Las viviendas, la infraestructura y las instalaciones de importancia crítica están en riesgo cada vez que ocurre uno de estos eventos. La geografía y topografías únicas de Georgia hacen que muchas de las áreas declaradas estén en riesgo de muchos tipos de riegos. El mal tiempo severo incluye: tormentas con rayos y truenos y tormentas de granizo. Fuente: Base de Datos de Tormentas de la NOAA, datos recopilados entre 1966 y octubre del 2019

Condado	Tornado	Inundaciones Tierra Adentro	Vientos Huracanados	Mal Tiempo	Riesgos Costeros	Sequía	Mal Tiempo Invernal Severo	Incendios Forestales
Berrien	1	10	1	98	9	27	3	
Camden	14	12		313	21	2	1	4
Charlton	8	13		152	6	1	1	4
Chatham	14	69	14	555	155	77	37	
Coffee	13	11		234	4		3	1
Cook	5	5	1	55	8	26	3	
Crisp	6	22	4	97	18	25	18	
Dougherty	6	28	2	170	9	31	4	
Glynn	9	10		166	29		1	
Liberty	9	13	4	288	28	46	6	2
McIntosh	4	6	4	157	43	46	7	
Thomas	6	13	1	155	10	31	3	
Turner	3	2	1	79	6	29	5	
Wilcox	6	6	2	64	16	23	18	
Worth	17	22	1	200	8	30	5	
<b>Total</b>	<b>121</b>	<b>242</b>	<b>24</b>	<b>2783</b>	<b>370</b>	<b>394</b>	<b>115</b>	<b>11</b>

*Lesiones Generadas por los Principales Riesgos entre 1966 y Octubre del 2019*

Como se aprecia en las tablas 3.6 y 3.7, los tornados ocasionaron la mayoría de las lesiones y muertes relacionadas a riesgos climatológicos dentro de los 15 condados declarados entre 1966 y octubre del 2019. Al hacer más sólida la infraestructura, aumentar las comunicaciones y aumentar el número de refugios e instalaciones de importancia crítica, se reducirán las lesiones y vidas que cobran estos eventos. Fuente: Base de Datos de Tormentas de la NOAA, datos recopilados entre 1966by octubre del 2019

Tabla 3.7: Lesiones por Tipo de Riesgo								
Condado	Tornado	Inundaciones Tierra Adentro	Vientos Huracanados	Mal Tiempo	Riesgos Costeros	Sequía	Mal Tiempo Invernal Severo	Incendios Forestales
Berrien	0	0	0	0	0	0	0	
Camden	5	0		1	0	0	0	0
Charlton	0	0		2	0	0	0	0
Chatham	6	2	2	18	14	0	0	
Coffee	2	0		8	0		0	0
Cook	45	0	0	2	0	0	0	
Crisp	2	0	0	2	0	0	0	
Dougherty	32	0	0	2	0	0	0	
Glynn	0	0		0	0		0	
Liberty	7	0	0	13	0	0	0	0
McIntosh	9	0	0	6	0	0	0	
Thomas	3	1	0	1	0	0	0	
Turner	25	0	0	3	0	0	0	
Wilcox	0	0	0	2	0	0	0	
Worth	35	0	0	0	0	0	0	
<b>Total</b>	171	3	2	60	14	0	0	0

*Muertes Causadas por los Principales Riesgos entre 1966 y Octubre del 2019*

**Tabla 3.8: Muertes por Tipo de Riesgo**

Condado	Tornado	Inundaciones Tierra Adentro	Vientos Huracanados	Mal Tiempo	Riesgos Costeros	Sequía	Mal Tiempo Invernal Severo	Incendios Forestales
Berrien	2	0	0	0	0	0	0	
Camden	0	0		0	0	0	0	0
Charlton	0	0		0	0	0	0	0
Chatham	0	0	1	2	6	0	0	
Coffee	0	0		0	0		0	0
Cook	7	0	0	0	0	0	0	
Crisp	0	0	0	1	0	0	0	
Dougherty	5	0	0	0	0	0	0	
Glynn	0	0		0	2		0	
Liberty	1	0	0	1	0	0	0	0
McIntosh	0	0	0	0	0	0	0	
Thomas	0	0	0	1	0	0	0	
Turner	1	0	0	1	0	0	0	
Wilcox	0	0	0	0	0	0	0	
Worth	2	0	0	0	0	0	0	
<b>Total</b>	18	0	1	6	8	0	0	0

Fuente: Base de Datos de Tormentas de la NOAA, datos recopilados entre 1966 y octubre del 2019

*Montos de Daños a las Propiedades Asociados con Principales Riesgos*

Como se aprecia en la Tabla 3.9, la combinación de tornados, inundaciones tierra adentro y riesgos costeros generaron los montos en dólares más altos en daños a las propiedades dentro de los 15 condados declarados (aproximadamente \$1.09 mil millones de daños en 23 años. Fuente: Base de Datos de Tormentas de la NOAA, datos recopilados entre 1966 y octubre del 2019

<b>Condado</b>	<b>Tornado</b>	<b>Inundaciones Tierra Adentro</b>	<b>Vientos Huracanados</b>	<b>Mal Tiempo</b>	<b>Riesgos Costeros</b>	<b>Sequía</b>	<b>Mal Tiempo Invernal Severo</b>	<b>Incendios Forestales</b>
<b>Berrien</b>	\$500,000	\$75,000	\$100,000	\$876,250	\$1,370,000	\$0	\$0	
<b>Camden</b>	\$289,500	\$869,000		\$480,500	\$2,300,000	\$0	\$0	\$0
<b>Charlton</b>	\$167,500	\$225,000		\$181,000	\$0	\$0	\$0	\$0
<b>Chatham</b>	\$3,600,000	\$8,432,000	\$0	\$4,424,300	\$20,173,000	\$0	\$1,168,790	
<b>Coffee</b>	\$604,500	\$1,540,000		\$397,900	\$0		\$0	\$0
<b>Cook</b>	\$1,535,000	\$305,000	\$100,000	\$731,920	\$1,480,000	\$0	\$0	
<b>Crisp</b>	\$710,000	\$1,531,000	0	\$1,549,950	\$210,000	\$0	\$25,000	
<b>Dougherty</b>	\$301,135,000	\$116,301,000	\$300,500,000	\$18,200,500	\$305,690,000	\$0	\$51,000	
<b>Glynn</b>	\$551,000	\$42,000		\$286,800	\$0		\$0	
<b>Liberty</b>	\$43,082,000	\$35,000	\$0	\$10,727,700	\$2,934,000	\$0	\$0	\$0
<b>McIntosh</b>	\$12,535,000	\$25,000	\$0	\$277,050	\$2,945,250	\$0	\$0	
<b>Thomas</b>	\$11,310,000	\$2,852,000	\$1,000,000	\$1,162,450	\$6,030,000	\$0	\$0	
<b>Turner</b>	\$7,000,000	\$0	\$100,000	\$1,139,500	\$2,665,000	\$0	\$30,000	
<b>Wilcox</b>	\$1,155,000	\$195,000	\$0	\$1,279,200	\$105,000	\$0	\$0	
<b>Worth</b>	\$15,102,000	\$3,540,000	\$6,750,000	\$2,459,500	\$9,050,000	\$0	\$75,000	
<b>Total</b>	\$399,276,500	\$135,967,000	\$308,550,000	\$44,174,520	\$354,952,250	\$0	\$1,349,790	\$0

### Datos de Pérdidas Repetitivas

<b>Tabla 3.10: Propiedades con Pérdidas Repetitivas y Repetitivas Severas por Comunidad del Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones (NFIP)</b>								
<b>Condado de IA y de PA de Georgia</b>								
Condado	Datos del 2017 Pérdidas (en \$)	Pérdidas Repetitivas (RL)	Análisis de la GEMA/HS		Pérdidas Repetitivas Severas (SRL), Mejores Candidatos	FMA/RL, Mejores Candidatos	# Propiedades con Pérdidas Repetitivas (RLP) Mitigadas (GMS)	# de Propiedades con Pérdidas Repetitivas Severas ( SRLP) Mitigadas
			SRL	FMA/RL				
Condado de Camden	\$140.626	3		1		1		
Condado de Charlton	\$142.456	3	1					
Condado de Chatham	\$1.508.904	44	1	1	1	1	3	
Condado de Coffee	\$483.042	6	4	1	3			
Condado de Crisp	\$29.555	3	1					
Condado de Dougherty	\$3.790.638	42	12	10	7	6	7	
Condado de Glynn	\$1.765.861	33	5	5	2	1		
Condado de Worth	\$99.678	2	1					

Fuente: GHMP (los condados incluidos son comunidades del NFIP)

El Plan de Mitigación de Riesgos de Georgia (GHMP) destaca que las RLP tienden a ser las propiedades más viejas y menos seguras que fueron incorporadas bajo régimen de anterioridad al NFIP cuando fue creado. Las RLP han sido reparadas en múltiples oportunidades para restaurarles su condición previa a la inundación mediante pagos de reclamos de seguros contra inundaciones. Según la FEMA, un número reducido de RLP representa una participación relativamente grande de los reclamos por inundaciones que se han pagado. Por lo tanto, al identificar y mitigar las RLP y las SRLP, se logra una reducción en el número real de reclamos de los seguros contra inundaciones.

Los totales que aparecen en la tabla anterior se han actualizado para registrar las pérdidas totales y el análisis de la GEMA/HS, para determinar el número total de SRLP, así como número total de RLP y SRLP mitigadas. La tabla incluye también información adicional y un resumen de las propiedades FMA/RL y los mejores candidatos entre las SRL y FMA/RL para el programa FMA.

La información de las pérdidas repetitivas se obtuvo de DataXchange y la información de propiedades mitigadas, de la base de datos de propiedades mitigadas de la GEMA/HS. Para que la FEMA la considere una RLP, la propiedad debe haber sufrido dos o más pérdidas (no menos de \$1,000 por pérdida) durante el lapso de diez años. Para que la FEMA la considere una SRLP, la propiedad debe haber sufrido cuatro o más pérdidas (no menos de \$5,000 por pérdida) pagadas, o bien, dos o más pérdidas en las que los pagos para reparar la estructura exceden el valor de la estructura. Para que la FEMA la considere una FMA/RL, la propiedad debe haber sufrido dos o más pérdidas en las que, en promedio, los pagos para reparar la estructura son iguales o exceden el 25% del valor de la estructura. A partir del 30 de septiembre de 2017, Georgia ha registrado 1,786 RLP, con un total que representa más de \$149 millones de reclamos pagados. De igual manera, Georgia ha registrado 191 SRLP y 187 propiedades FMA/RL. De éstas, 69 propiedades SRL y 62 FMA/RL son las mejores candidatas para el programa FMA. El número de RLP también a aumentando durante los últimos años debido a los reclamos por inundaciones que ocasionaron los huracanes Matthew e Irma.

### *Sistema de Clasificación de Comunidades (CRS)*

La GEMA presenta al Sistema de Clasificación de Comunidades (CRS) como un programa voluntario a través del cual las comunidades del NFIP reciben recompensas por un manejo provechoso de los aliviaderos de crecidas que excede los requerimientos mínimos del NFIP, lo que incluye normas regulatorias más estrictas. Bajo el CRS, las primas de los seguros contra inundaciones se ajustan para reflejar el riesgo reducido de inundaciones que resulta de actividades de la comunidad que cumplen con las tres metas del CRS: reducir las pérdidas derivadas de inundaciones, facilitar las clasificaciones precisas de los seguros y promover la necesidad de contratar seguros. El CRS clasifica las comunidades basándose en un sistema de puntos. A la primera clase (Clase 1) se le da el mayor descuento de la prima y la última (Clase 10) no recibe descuento. El CRS reconoce 18 actividades de mitigación de inundaciones confiables que cae bajo cuatro categorías generales: información pública, mapeo y regulaciones. Reducción de daños por inundaciones y preparación para eventos de inundaciones.

Tabla 3.11: Sistema de Clasificación de Comunidades (CRS), Puntuaciones de los Condados dentro de los Condados de IA y de PA					
Fuente: GHMP, Capítulo 3, página 179					
Condado	2004	2007	2010	2013	2017
Camden				8	6
Chatham	7	7	6	6	5
Crisp		9	9	9	9
Dougherty	7	7	6	6	6
Glynn	8	8	8	7	7
Worth	9	9	9	9	9

\*Puntuaciones a partir del 1<sup>ro</sup> de octubre de 2017

## Perfiles de la Comunidad

### Condado de Berrien

El Condado de Berrien se encuentra en el sudoeste de Georgia. Sufrió el impacto de un tornado (el DR-4297) a mediados de enero del 2017. Desde el año 1996, el Condado de Berrien ha sufrido 96 incidentes de mal tiempo severo. Según la NOAA, los eventos de mal tiempo severo incluyen: tormentas de rayos, truenos y granizo. El Condado de Berrien identifica: inundaciones, huracanes/tormentas tropicales, sequía, granizo y tornados como altas prioridades en su Plan Local de Mitigación de Riesgos. En el Condado de Berrien, 26.3% de la población vive por debajo de la línea de pobreza y más del 58% de las casas tienen más de 30 años de construidas. Estos dos componentes dificultan la recuperación posterior a un desastre. La mitigación contra mal tiempo severo y tornados aumentará la resistencia del condado y su capacidad de adaptación para reducir el impacto de desastres futuros. *Datos Demográficos | Fuente: ACS, Perfil Histórico de Riesgos: Base de Datos Histórica de Eventos de Tormentas de la NOAA (1996-2019). Datos del proyecto de riesgos de alta prioridad Fuente : HMP del Condado de Berrien, interpretado por el DCA, Páginas 56-91.*

**Tabla 3.12: Datos Demográficos del Condado de Berrien**

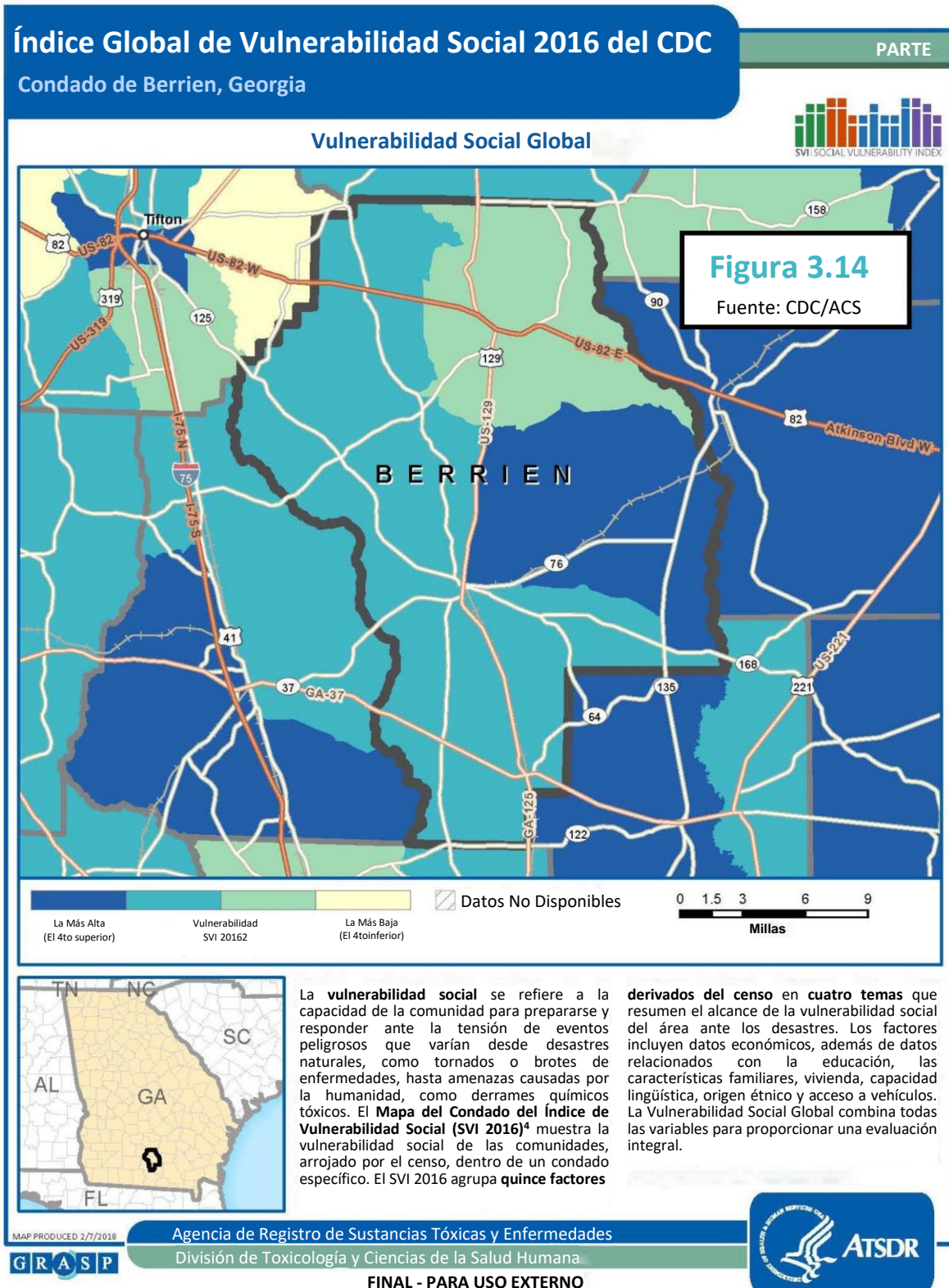
Población del 2018	12,983	Total de Negocios	149
Población 2010-2018 Cambio	6.70%	Mediana del Valor de las Viviendas	\$82,600
La Mediana del Ingreso por Hogar	\$40,283	Todas de Unidades Habitacionales	4,492
Tasa de Pobreza	24.4%	% de Unidades Habitacionales Ocupadas	79.2%
Tasa de Empleo	39.4%	% de Unidades Ocupadas por los Dueños	73%
La Mediana de la Edad	41.7	% de Unidades Ocupadas por los Inquilinos	27%
% de Minorías	33.1%	% de Casas Construidas antes de 1990	64.0%
% de Escolaridad Secundaria y +	73.3%	% de Casas Construidas después de 1990	36.0%

**Tabla 3.13: Perfil Histórico de Riesgos del Condado de Berrien**

Riesgo	Número de Eventos	Lesiones	Muertes	Daño Sufrido por la Cosecha	Daños a la Propiedad
Tornado	1	0	2	\$0	\$167,500
Inundaciones Tierra Adentro	10	0	0	\$0	\$225,000
Vientos Huracanados	1	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo	98	0	0	\$1,000	\$181,000
Riesgos Costeros	9	0	0	\$0	\$0
Sequía	27	0	0	\$0	\$0

Mal Tiempo Invernal Severo	3	0	0	\$0	\$0
Incendios Forestales	0	0	0	\$0	\$0

El Condado de Berrien es una área rural con distritos censales grandes. Debido a esto, hay grandes áreas de vulnerabilidad social. Como se aprecia en la Figura 3.14, aproximadamente 75% del condado está clasificado dentro del 50% superior de vulnerabilidad. La sección este-centro del condado tiene la vulnerabilidad global más elevada.





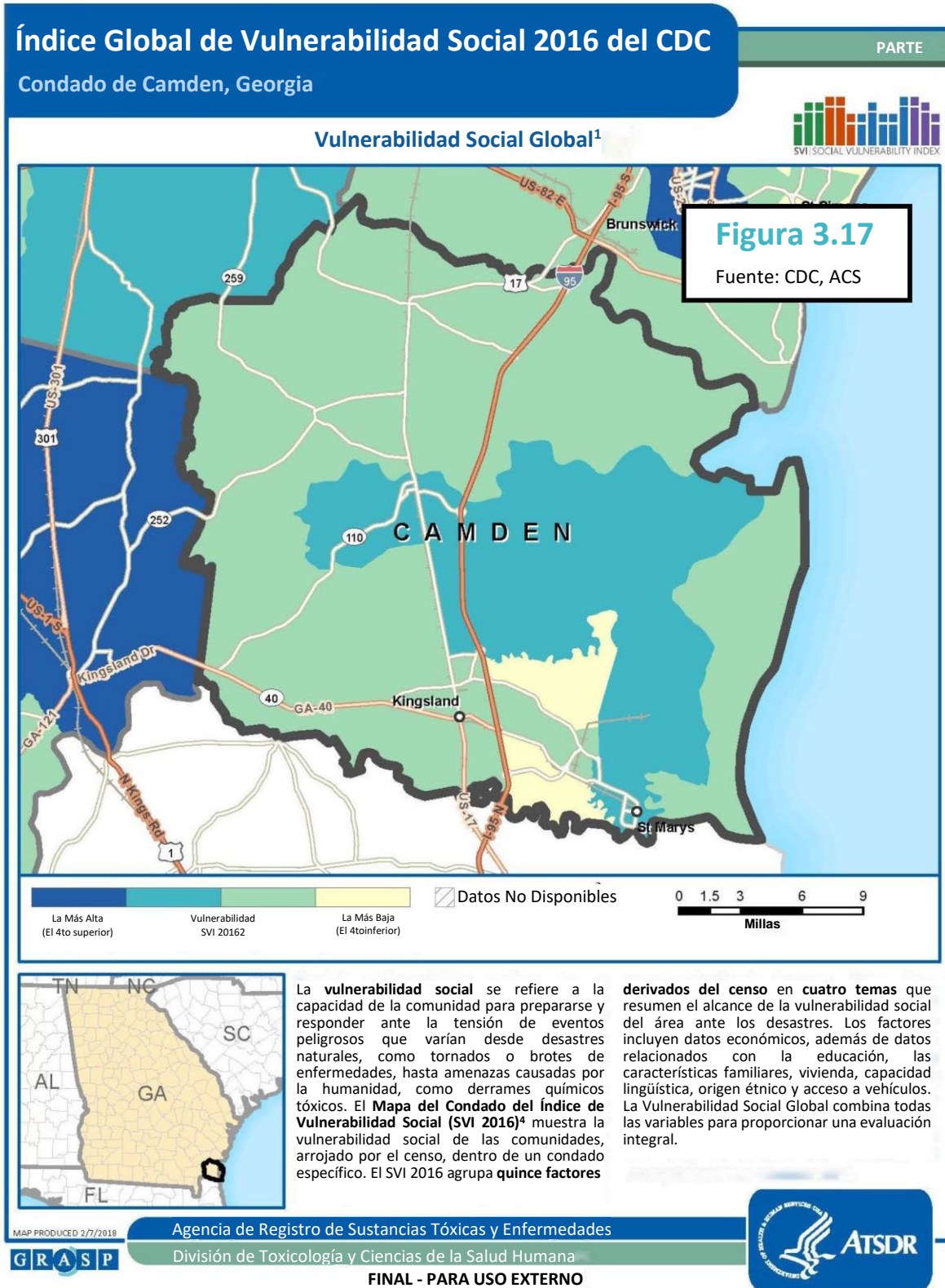
## Condado de Camden

El Condado de Camden está ubicado en la zona costera de Georgia y sufrió el impacto del Huracán Irma (DR-4338) en el mes de septiembre de 2017. Históricamente, el Condado de Camden ha sufrido 313 incidentes de mal tiempo severo y 21 riesgos costeros desde 1996. Según la NOAA, los eventos de mal tiempo severo son localizados e incluyen tormentas de truenos, relámpagos y granizo, mientras que los riesgos costeros incluyen marea astronómica baja, inundación costera, olas altas, huracanes, tifones, corrientes de resaca, mareas altas de tormenta, depresión tropical, tormenta tropical y trombas marinas. El Condado de Camden identifica los incendios forestales, tornados/tormentas/tormentas de granizo e inundaciones como prioridades muy altas en su Plan Local de Mitigación de Riesgos. La mitigación contra mal tiempo severo y riesgos costeros (lo que incluye huracanes), aumentará la resistencia y capacidad del condado de enfrentar desastres futuros. *Datos Demográficos* | Fuente: ACS, *Perfil Histórico de Riesgos: Base de Datos Histórica de Eventos de Tormentas de la NOAA (1996-2019)*. *Datos del proyecto de riesgos de alta prioridad Fuente : HMP del Condado de Camden, interpretado por el DCA, Páginas 74-153.*

Tabla 3.15: Datos Demográficos del Condado de Camden			
Población del 2018	12,983	Total de Negocios	149
Población 2010-2018 Cambio	6.70%	Mediana del Valor de las Viviendas	\$82,600
La Mediana del Ingreso por Hogar	\$40,283	Todas de Unidades Habitacionales	4,492
Tasa de Pobreza	24.4%	% de Unidades Habitacionales Ocupadas	79.2%
Tasa de Empleo	39.4%	% de Unidades Ocupadas por los Dueños	73%
La Mediana de la Edad	41.7	% de Unidades Ocupadas por los Inquilinos	27%
% de Minorías	33.1%	% de Casas Construidas antes de 1990	64.0%
% de Escolaridad Secundaria y +	73.3%	% de Casas Construidas después de 1990	36.0%

Riesgo	Número de Eventos	Lesiones	Muertes	Daños Sufridos por la Cosecha	Daños a la Propiedad
Tornado	14	5	0	\$0	\$167,500
Inundaciones Tierra Adentro	12	0	0	\$0	\$225,000
Vientos Huracanados	0	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo	313	1	0	\$1,000	\$181,000
Riesgos Costeros	21	0	0	\$0	\$0
Sequía	2	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo Invernal Severo	1	0	0	\$0	\$0
Incendios Forestales	4	0	0	\$0	\$0

En términos generales, las secciones censales del Condado de Camden se sitúan en la cuarta parte inferior y en el cincuenta por ciento medio de vulnerabilidad. La sección central del condado tiene la vulnerabilidad más alta global y la vulnerabilidad más alta en términos de vivienda y transporte.



## Condado de Charlton

El Condado de Charlton está ubicado en el sudeste de Georgia y fue gravemente impactado por el Huracán Irma (DR-4338) en el mes de septiembre de 2017. Desde 1996, el Condado de Charlton ha sufrido 152 incidentes de mal tiempo severo y 13 incidentes de inundaciones tierra adentro. Según la Administración Nacional Oceánica y Atmosférica (NOAA), los eventos de mal tiempo severo son localizados e incluyen: tormentas de rayos, truenos y granizo. El Condado de Charlton identifica: huracanes/tormentas tropicales, inundaciones/oleadas de mar, lagos y flujos superficiales por acción de huracanes (SLOSH), incendios forestales y tornados como altas prioridades en su Plan Local de Mitigación de Riesgos. El condado tiene una tasa de pobreza de 24.4% y 64% de las casas fueron construidas hace más de treinta años. Estos dos elementos demográficos dificultan la recuperación posterior a un desastre. La mitigación contra mal tiempo severo aumentará la resistencia y capacidad del condado de enfrentar desastres futuros. *Datos Demográficos* / Fuente: Encuesta Comunitaria Americana (ACS), Perfil Histórico de Riesgos: Base de Datos Histórica de Eventos de Tormentas de la NOAA (1996-2019). Datos del proyecto de riesgos de alta prioridad Fuente : Plan de Mitigación de Riesgos (HMP) del Condado de Charlton, interpretado por el DCA, Páginas 88-147.

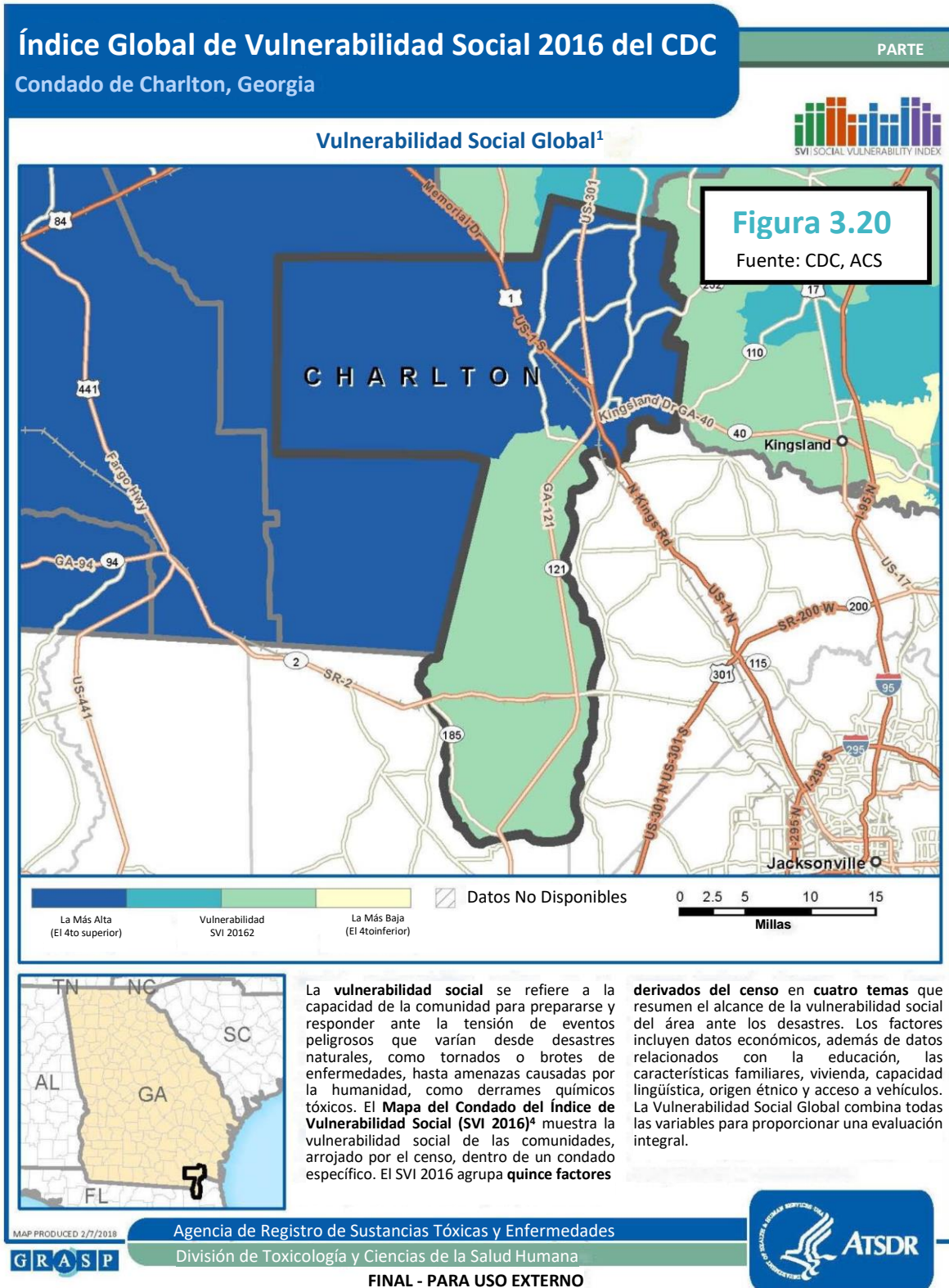
**Tabla 3.18: Datos Demográficos del Condado de Charlton**

Población del 2018	12,983	Total de Negocios	149
Población 2010-2018 Cambio	6.70%	Mediana del Valor de las Viviendas	\$82,600
La Mediana del Ingreso por Hogar	\$40,283	Todas de Unidades Habitacionales	4,492
Tasa de Pobreza	24.4%	% de Unidades Habitacionales Ocupadas	79.2%
Tasa de Empleo	39.4%	% de Unidades Ocupadas por los Dueños	73%
La Mediana de la Edad	41.7	% de Unidades Ocupadas por los Inquilinos	27%
% de Minorías	33.1%	% de Casas Construidas antes de 1990	64.0%
% de Escolaridad Secundaria y +	73.3%	% de Casas Construidas después de 1990	36.0%

**Tabla 3.19: Perfil Histórico de Riesgos:**

Riesgo	Número de Eventos	Lesiones	Muertes	Daños Sufridos por la Cosecha	Daños a la Propiedad
Tornado	8	0	0	\$0	\$167,500
Inundaciones Tierra Adentro	13	0	0	\$0	\$225,000
Vientos Huracanados	0	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo	152	2	0	\$1,000	\$181,000
Riesgos Costeros	6	0	0	\$0	\$0
Sequía	1	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo Invernal Severo	1	0	0	\$0	\$0
Incendios Forestales	4	0	0	\$0	\$0

Aproximadamente 50% del Condado de Charlton se sitúa en la categoría de la vulnerabilidad más alta. También se sitúa en la categoría de la vulnerabilidad más alta en cuanto a consideraciones socioeconómicas, raza/identidad étnica/idioma y vivienda/transporte.



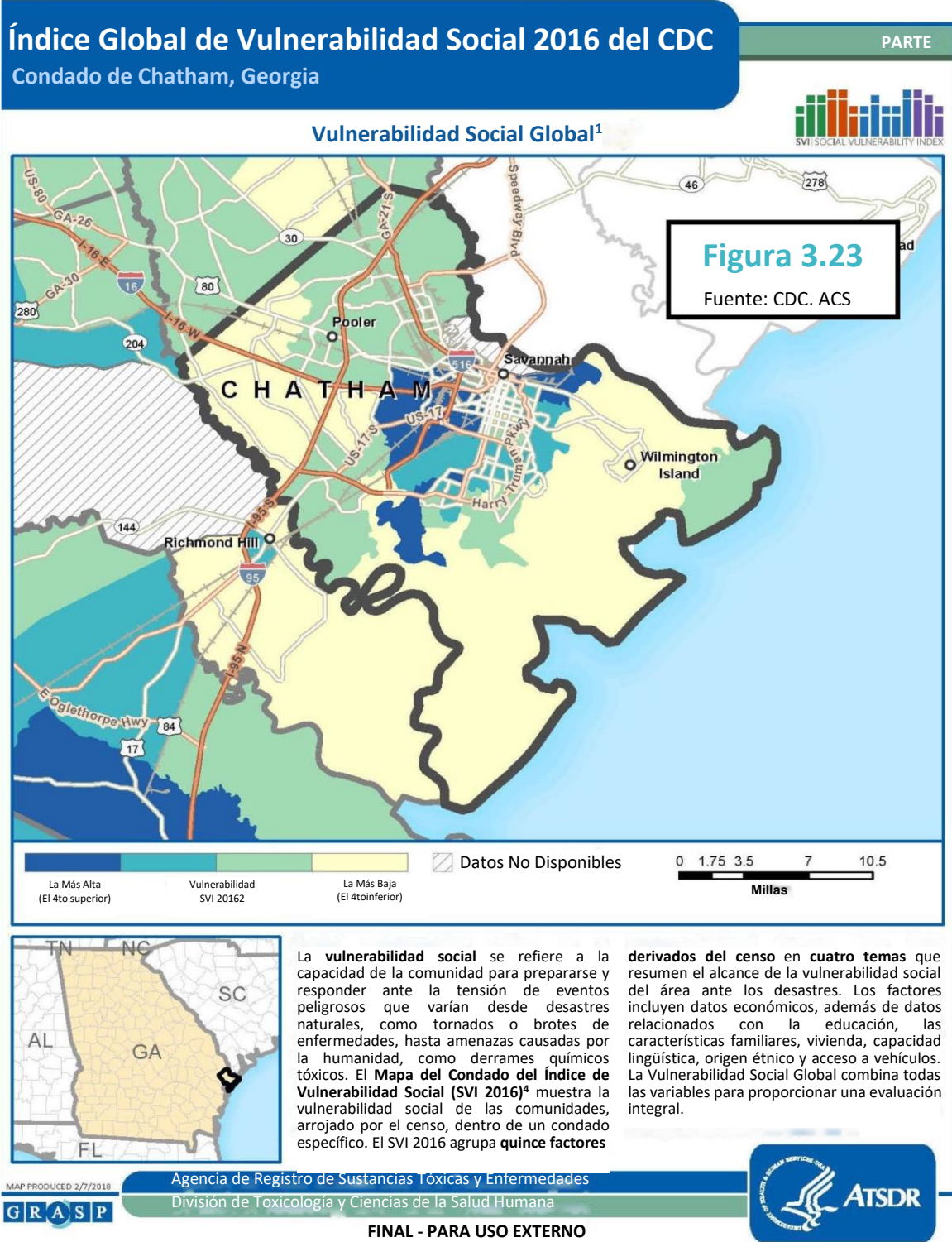
## Condado de Chatham

El Condado de Chatham está ubicado en la zona costera de Georgia y sufrió el impacto fuerte del Huracán Irma (DR-4338) en el mes de septiembre de 2017. Históricamente, el Condado de Chatham ha sufrido 555 incidentes de mal tiempo severo, 155 riesgos costeros y 69 incidentes de inundaciones tierra adentro desde 1966. Según la NOAA, los eventos de mal tiempo severo son localizados e incluyen tormentas de truenos, relámpagos y granizo, riesgos costeros, marea astronómica baja, inundación costera, olas altas, huracanes, tifones, corrientes de resaca, mareas altas de tormenta, depresión tropical, tormenta tropical y trombas marinas. El Condado de Chatham identifica: huracanes/tormentas tropicales, tormentas/vientos fuertes, tornados, olas altas ocasionadas por tormentas, incidentes de materiales peligrosos y amenazas terroristas como las prioridades altas de su Plan Local de Mitigación de Riesgos. En este condado, 61% de las casas tienen más de treinta años de haber sido construidas. *Datos Demográficos | Fuente: ACS, Perfil Histórico de Riesgos: Base de Datos Histórica de Eventos de Tormentas de la NOAA (1996-2019). Datos del proyecto de riesgos de alta prioridad Fuente : HMP del Condado de Chatham, interpretado por el DCA, Páginas 209-210.*

Figura 3.21 Datos Demográficos del Condado de Chatham			
Población del 2018	287,049	Total de Negocios	7,728
Población 2010-2018 Cambio	8.30%	Mediana del Valor de las Viviendas	\$184,900
Mediana del Ingreso por Hogar	\$54,911	Todas de Unidades Habitacionales	124,300
Tasa de Pobreza	15.8%	% de Unidades Habitacionales Ocupadas	87.0%
Tasa de Empleo	58.7%	% de Unidades Ocupadas por los Dueños	54%
Mediana de la Edad	35.2	% de Unidades Ocupadas por los Inquilinos	46%
% de Minorías	47.3%	% de Casas Construidas antes de 1990	60.7%
% de Escolaridad Secundaria y +	89.6%	% de Casas Construidas después de 1990	39.3%

Riesgo	Número de Eventos	Lesiones	Muertes	Daños Sufridos por la Cosecha	Daños a la Propiedad
Tornado	14	6	0	\$0	\$3,600,000
Inundaciones Tierra Adentro	69	2	0	\$0	\$8,432,000
Vientos Huracanados	14	2	1	\$0	\$0
Mal Tiempo	555	18	2	\$1,000	\$4,424,300
Riesgos Costeros	155	14	6	\$0	\$20,173,000
Sequía	77	0	0	\$6,030,000	\$0
Mal Tiempo Invernal Severo	37	0	0	\$0	\$1,168,790
Incendios Forestales	0	0	0	\$0	\$0

La mayoría de las zonas limítrofes del Condado de Chatham tienen una vulnerabilidad social baja. Las secciones del condado que tienen la vulnerabilidad más alta están en el centro. Esto también se aplica a la condición socioeconómica, la composición del hogar/discapacidades y la raza/identidad étnica/idioma. En términos de vivienda y transporte, las áreas más vulnerables incluyen la región que se encuentra más al norte del condado, así como la región oriental de la costa.



## Condado de Coffee

El Condado de Coffee está ubicado en el sur de Georgia y fue impactado por el Huracán Irma (DR-4338) en el mes de septiembre de 2017. Históricamente, el Condado de Chatham ha sufrido 234 incidentes de mal tiempo severo, 13 tornados y 11 incidentes de inundaciones tierra adentro desde 1966. Según la NOAA, los eventos de mal tiempo severo son localizados e incluyen: tormentas de rayos, truenos y granizo. El Condado de Coffee identifica: tornados, inundaciones, granizo y huracanes/tormentas tropicales como prioridades altas en su Plan Local de Mitigación de Riesgos. El condado tiene una tasa de pobreza de 22.3% y 54% de las casas fueron construidas hace más de treinta años. Estos dos elementos demográficos dificultan la recuperación posterior a un desastre. La mitigación contra mal tiempo severo aumentará la resistencia y capacidad del condado de enfrentar desastres futuros. *Datos Demográficos* | Fuente: ACS, *Perfil Histórico de Riesgos: Base de Datos Histórica de Eventos de Tormentas de la NOAA (1996-2019)*. *Datos del proyecto de riesgos de alta prioridad Fuente : HMP del Condado de Coffee, interpretado por el DCA, Páginas 56-85.*

**Tabla 3.24: Datos Demográficos del Condado de Coffee**

Población del 2018	42,961	Total de Negocios	833
Población 2010-2018 Cambio	1.40%	Mediana del Valor de las Viviendas	\$92,600
Mediana del Ingreso por Hogar	\$38,266	Todas de Unidades Habitacionales	17,219
Tasa de Pobreza	22.3%	% de Unidades Habitacionales Ocupadas	83.0%
Tasa de Empleo	49.5%	% de Unidades Ocupadas por los Dueños	66%
Mediana de la Edad	36.2	% de Unidades Ocupadas por los Inquilinos	34%
% de Minorías	32.0%	% de Casas Construidas antes de 1990	53.8%
% de Escolaridad Secundaria y +	77.4%	% de Casas Construidas después de 1990	46.2%

**Tabla 3.25: Perfil Histórico de Riesgos del Condado de Coffee**

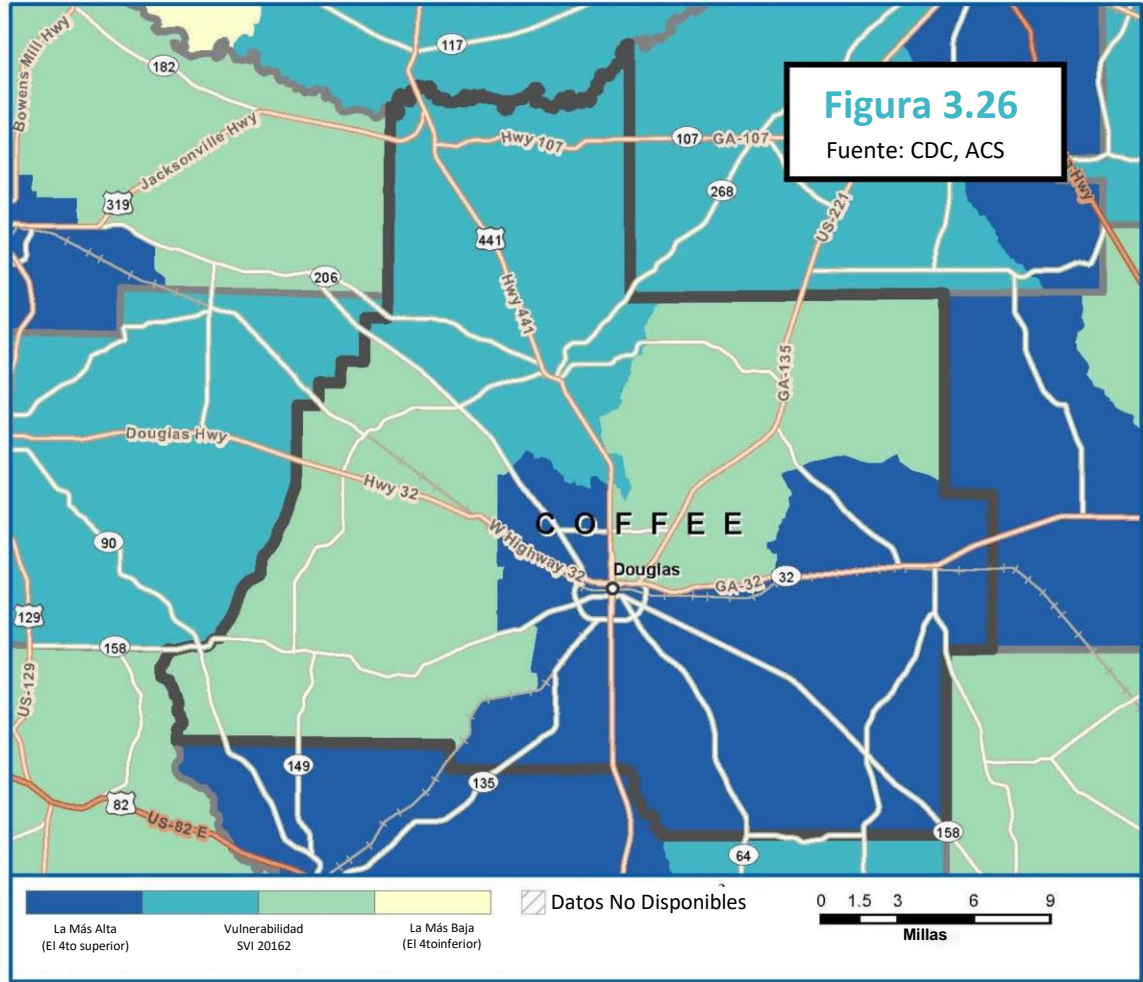
Riesgo	Número de Eventos	Lesiones	Muertes	Daños Sufridos por la Cosecha	Daños a la Propiedad
Tornado	13	2	0	\$50,000	\$604,500
Inundaciones Tierra Adentro	11	0	0	\$0	\$1,540,000
Vientos Huracanados	0	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo	234	8	0	\$3,200	397,900
Riesgos Costeros	4	0	0	\$0	\$0
Sequía	0	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo Invernal Severo	3	0	0	\$0	\$0
Incendios Forestales	1	0	0	\$0	\$0

La sección censal del sudeste del Condado de Coffee clasifica en el rango de la vulnerabilidad más alta. Este mismo cuadrante suroriental del condado tiene la vulnerabilidad más alta para los elementos de vivienda y transporte, así como el nivel socioeconómico.

**Índice Global de Vulnerabilidad Social 2016 del CDC**  
Condado de Coffee, Georgia

PARTE

**Vulnerabilidad Social Global<sup>1</sup>**



**Figura 3.26**  
Fuente: CDC, ACS



La **vulnerabilidad social** se refiere a la capacidad de la comunidad para prepararse y responder ante la tensión de eventos peligrosos que varían desde desastres naturales, como tornados o brotes de enfermedades, hasta amenazas causadas por la humanidad, como derrames químicos tóxicos. El **Mapa del Condado del Índice de Vulnerabilidad Social (SVI 2016)<sup>4</sup>** muestra la vulnerabilidad social de las comunidades, arrojado por el censo, dentro de un condado específico. El SVI 2016 agrupa **quince factores**

**derivados del censo en cuatro temas** que resumen el alcance de la vulnerabilidad social del área ante los desastres. Los factores incluyen datos económicos, además de datos relacionados con la educación, las características familiares, vivienda, capacidad lingüística, origen étnico y acceso a vehículos. La Vulnerabilidad Social Global combina todas las variables para proporcionar una evaluación integral.

MAP PRODUCED 2/7/2018

Agencia de Registro de Sustancias Tóxicas y Enfermedades  
División de Toxicología y Ciencias de la Salud Humana



FINAL - PARA USO EXTERNO





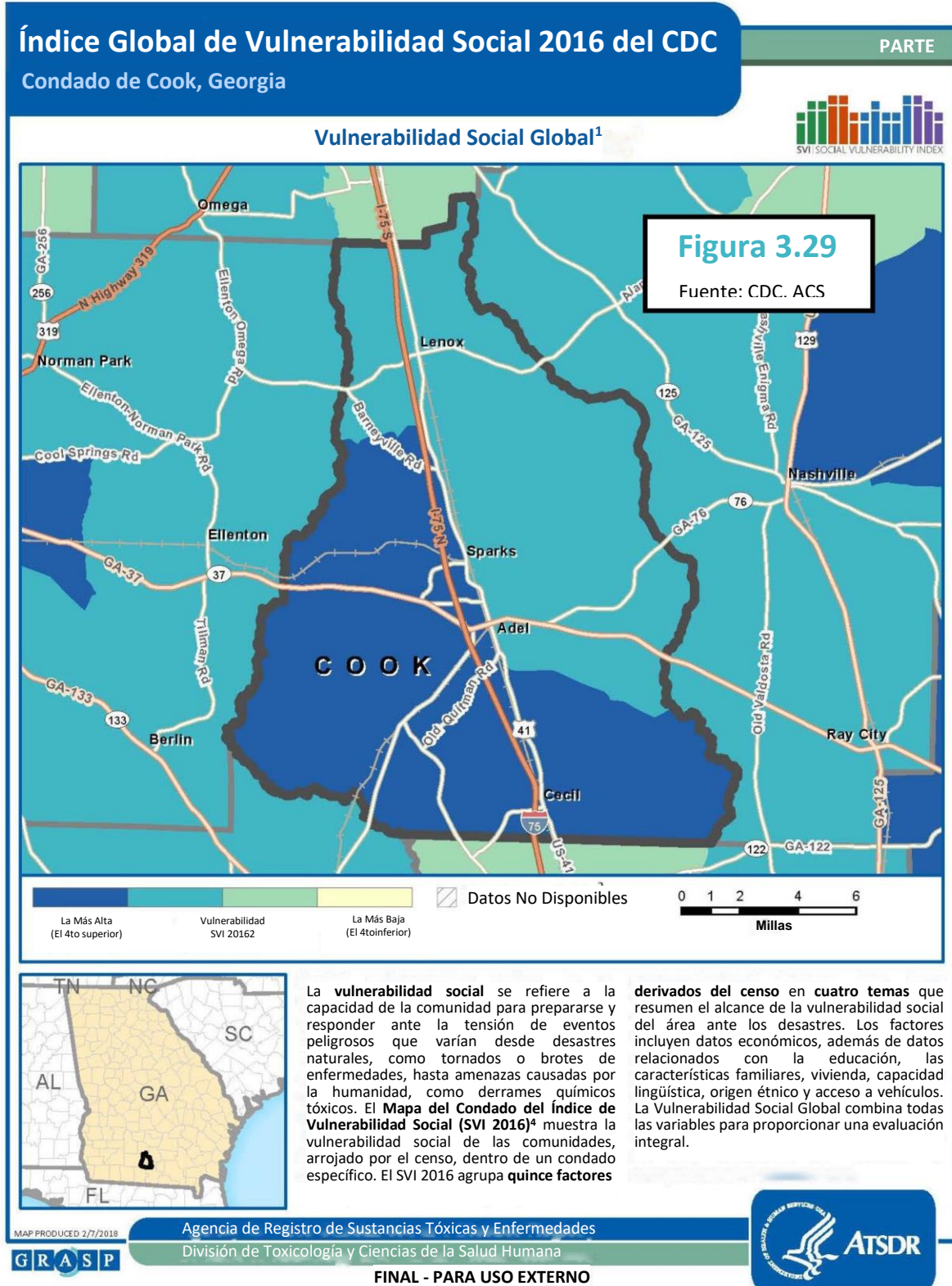
## Condado de Cook

El Condado de Cook está ubicado en la zona rural de la región central sur de Georgia y sufrió el impacto de un tornado (DR-4297) a mediados de enero del 2017. Históricamente, el Condado de Cook ha sufrido 55 incidentes de mal tiempo severo y 21 riesgos costeros desde 1996. Según la NOAA, los eventos de mal tiempo severo son localizados e incluyen: tormentas de rayos, truenos y granizo. El Condado de Coffee identifica: tornados, inundaciones, tormentas de viento/granizo y huracanes/tormentas tropicales como prioridades de media a altas en su Plan Local de Mitigación de Riesgos. El condado tiene una tasa de pobreza de 24% y 55% de las casas fueron construidas hace más de treinta años. Estos dos elementos demográficos dificultan la recuperación posterior a un desastre. La mitigación contra mal tiempo severo debería aumentar la resistencia a desastres futuros. *Datos Demográficos* / Fuente: Encuesta sobre la Comunidad de EE.UU. (ACS) del 2018 - Estimados para Cinco Años Perfil Histórico de Riesgos: Base de Datos Histórica de Eventos de Tormentas de la NOAA (1996-2019). Datos del proyecto de riesgos de prioridad alta, tomados de las páginas 58-96 del HMP de Cook e interpretados por el DCA.

Tabla 3.27: Datos Demográficos del Condado de Cook			
Población del 2018	17,184	Total de Negocios	315
Población 2010-2018 Cambio	-0.10%	Mediana del Valor de las Viviendas	\$88,100
Mediana del Ingreso por Hogar	38,408\$	Todas de Unidades Habitacionales	7,386
Tasa de Pobreza	24.0%	% de Unidades Habitacionales Ocupadas	84.4%
Tasa de Empleo	53.3%	% de Unidades Ocupadas por los Dueños	67%
Mediana de la Edad	37.4	% de Unidades Ocupadas por los Inquilinos	33%
% de Minorías	31.0%	% de Casas Construidas antes de 1990	55.2%
% de Escolaridad Secundaria y +	79.9%	% de Casas Construidas después de 1990	44.8%

Riesgo	Número de Eventos	Lesiones	Muertes	Daños Sufridos por la Cosecha	Daños a la Propiedad
Tornado	5	45	7	\$0	\$1,535,000
Inundaciones Tierra Adentro	5	0	0	\$0	\$305,000
Vientos Huracanados	1	0	0	\$0	\$100,000
Mal Tiempo	55	2	0	\$0	\$731,920
Riesgos Costeros	8	0	0	\$0	\$1,480,000
Sequía	26	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo Invernal Severo	3	0	0	\$7,850,000	\$0
Incendios Forestales	0	0	0	\$0	\$0

Aunque todas las regiones del condado tienen una clasificación alta en el índice de vulnerabilidad social, las regiones del oeste y del sur del Condado de Cook (aproximadamente 50%) tienen la clasificación más alta de vulnerabilidad social. Esto también se aplica a la vulnerabilidad en el ámbito de vivienda/transporte.



## Condado de Crisp

El Condado de Crisp está ubicado en la zona rural de la región sur central de Georgia y sufrió el impacto de un tornado (DR-4297) a mediados de enero del 2017. Históricamente, el Condado de Crisp ha sufrido 97 incidentes de mal tiempo severo, 13 tornados y 22 incidentes de inundaciones tierra adentro desde 1966. Según la NOAA, los eventos de mal tiempo severo son localizados e incluyen: tormentas de rayos, truenos y granizo. El Condado de Crisp no clasificó prioridades en su Plan Local de Mitigación de Riesgos, pero sí mencionó: tornados, tormentas de viento/vientos de tormentas con truenos, calor excesivo, inundaciones, sequía, explosión de represas e inundación, tormentas invernales, huracanes/tormentas tropicales, tormentas de granizo y suelos expansivos. El Condado de Crisp tiene una tasa de pobreza de 31% y 72% de las casas fueron construidas hace más de treinta años. Estos dos elementos demográficos dificultan la recuperación posterior a un desastre. *Datos Demográficos | Fuente: Encuesta sobre la Comunidad de EE.UU. (ACS) del 2018 - Estimados para Cinco Años Perfil Histórico de Riesgos: Base de Datos Histórica de Eventos de Tormentas de la NOAA (1996-2019). Los datos del proyecto de riesgos se tomaron de las páginas 105 y 115 del Plan de Mitigación Previa a Desastres de Crisp y fueron interpretados por el DCA.*

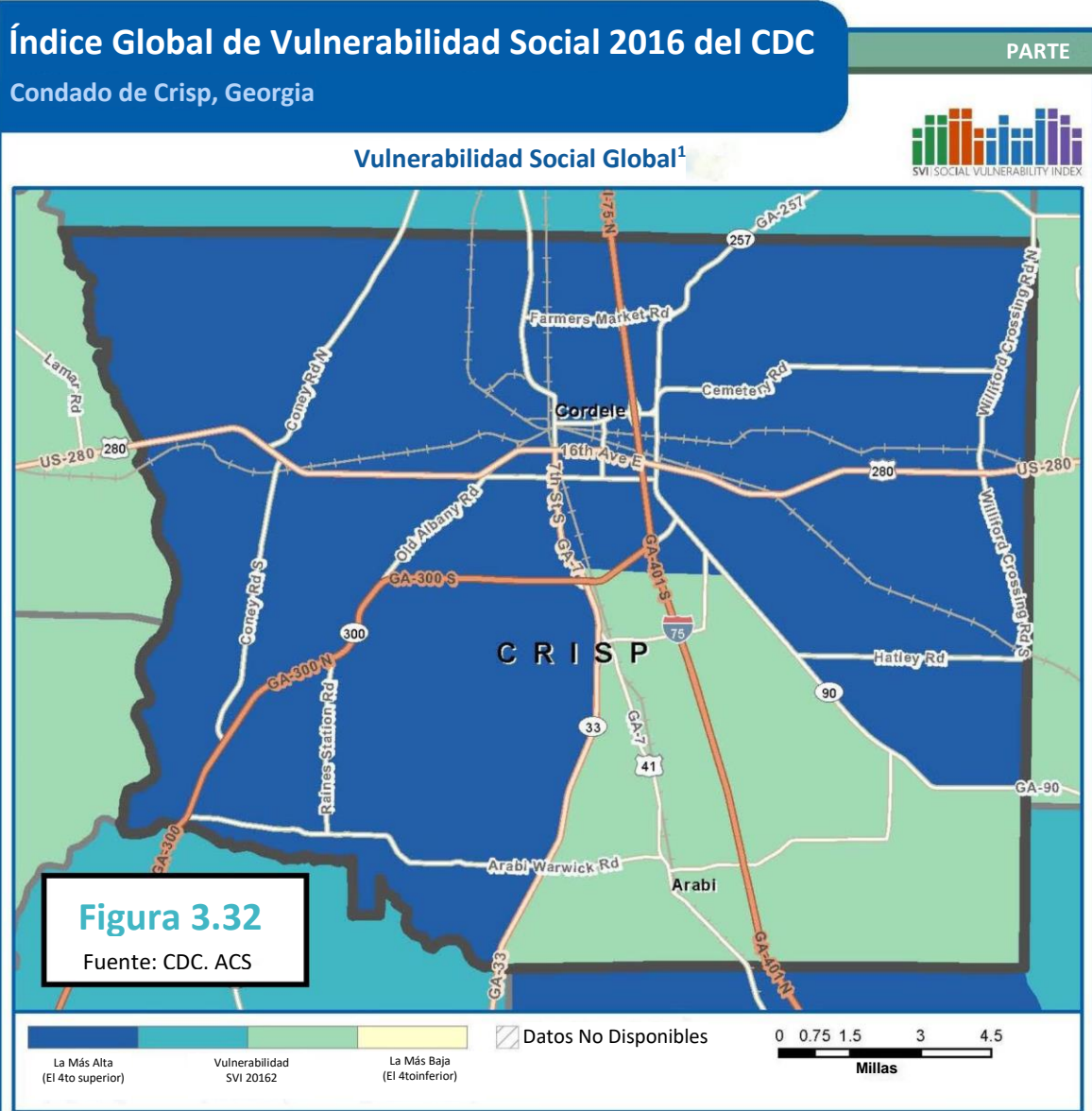
**Tabla 3.30: Datos Demográficos del Condado de Crisp**

<b>Población del 2018</b>	22,846	<b>Total de Negocios</b>	510
<b>Población 2010-2018 Cambio</b>	-2.50%	<b>Mediana del Valor de las Viviendas</b>	\$85,200
<b>La Mediana del Ingreso por Hogar</b>	35,096\$	<b>Todas de Unidades Habitacionales</b>	10,777
<b>Tasa de Pobreza</b>	30.8%	<b>% de Unidades Habitacionales Ocupadas</b>	77.3%
<b>Tasa de Empleo</b>	49.5%	<b>% de Unidades Ocupadas por los Dueños</b>	58%
<b>La Mediana de la Edad</b>	38.8	<b>% de Unidades Ocupadas por los Inquilinos</b>	42%
<b>% de Minorías</b>	47.0%	<b>% de Casas Construidas antes de 1990</b>	72.3%
<b>% de Escolaridad Secundaria y +</b>	80.1%	<b>% de Casas Construidas después de 1990</b>	27.7%

**Tabla 3.31: Perfil Histórico de Riesgos del Condado de Crisp**

<b>Riesgo</b>	<b>Número de Eventos</b>	<b>Lesiones</b>	<b>Muertes</b>	<b>Daños Sufridos por la Cosecha</b>	<b>Daños a la Propiedad</b>
<b>Tornado</b>	6	2	0	\$0	\$710,000
<b>Inundaciones Tierra Adentro</b>	22	0	0	\$0	\$1,531,000
<b>Vientos Huracanados</b>	4	0	0	\$0	\$0
<b>Mal Tiempo</b>	97	2	1	\$0	\$1,549,950
<b>Riesgos Costeros</b>	18	0	0	\$0	\$210,000
<b>Sequía</b>	25	0	0	\$10,400,000	\$0
<b>Mal Tiempo Invernal Severo</b>	18	0	0	\$0	\$25,000
<b>Incendios Forestales</b>	0	0	0	\$0	\$0

Aproximadamente el 75% del Condado de Crisp se registra en la categoría más alta de vulnerabilidad social global, así como de vulnerabilidad en cuanto a composición del hogar y discapacidad. Estas áreas incluyen las regiones norte, oeste y este. La vulnerabilidad socioeconómica más alta se registra en el norte y oeste del condado.



La **vulnerabilidad social** se refiere a la capacidad de la comunidad para prepararse y responder ante la tensión de eventos peligrosos que varían desde desastres naturales, como tornados o brotes de enfermedades, hasta amenazas causadas por la humanidad, como derrames químicos tóxicos. El **Mapa del Condado del índice de Vulnerabilidad Social (SVI 2016)**<sup>4</sup> muestra la vulnerabilidad social de las comunidades, arrojado por el censo, dentro de un condado específico. El SVI 2016 agrupa **quince factores**

**derivados del censo en cuatro temas** que resumen el alcance de la vulnerabilidad social del área ante los desastres. Los factores incluyen datos económicos, además de datos relacionados con la educación, las características familiares, vivienda, capacidad lingüística, origen étnico y acceso a vehículos. La Vulnerabilidad Social Global combina todas las variables para proporcionar una evaluación integral.

MAP PRODUCED 2/7/2018

Agencia de Registro de Sustancias Tóxicas y Enfermedades  
División de Toxicología y Ciencias de la Salud Humana



FINAL - PARA USO EXTERNO



## Condado de Dougherty

El Condado de Dougherty está ubicado en la zona rural de sudoeste de Georgia y sufrió el impacto de dos tornados (DR-4294 y DR-4297), ambos a mediados de enero del 2017. Históricamente, el Condado de Dougherty ha sufrido 170 incidentes de mal tiempo severo, 6 tornados y 28 incidentes de inundaciones tierra adentro desde 1966. Según la NOAA, los eventos de mal tiempo severo son localizados e incluyen: tormentas de rayos, truenos y granizo. El Condado de Dougherty identifica: tornados, sequía, mal tiempo severo (vientos de tormentas) e inundaciones como prioridades en su Plan Local de Mitigación de Riesgos. El condado tiene una tasa de pobreza de 29% y 75% de las casas fueron construidas hace más de treinta años. El hecho de tener una tasa de pobreza elevada y un número tan grande de casas viejas hace que la recuperación luego de un desastre sea más difícil. La mitigación contra mal tiempo severo, tornados e inundaciones debería aumentar la resistencia y capacidad del condado de enfrentar desastres futuros. *Los datos del proyecto de riesgos se tomaron de la página 38 del Plan de Mitigación Previa a Desastres de Albany / Dougherty y fueron interpretados por el DCA).*

**Tabla 3.33: Datos Demográficos del Condado de Dougherty**

Población del 2018	91,049	Total de Negocios	2,276
Población 2010-2018 Cambio	-3.70%	Mediana del Valor de las Viviendas	\$103,900
Mediana del Ingreso por Hogar	\$37,633	Todas de Unidades Habitacionales	40,637
Tasa de Pobreza	29.4%	% de Unidades Habitacionales Ocupadas	85.6%
Tasa de Empleo	49.3%	% de Unidades Ocupadas por los Dueños	45%
Mediana de la Edad	35.1	% de Unidades Ocupadas por los Inquilinos	55%
% de Minorías	73.0%	% de Casas Construidas antes de 1990	74.6%
% de Escolaridad Secundaria y +	82.5%	% de Casas Construidas después de 1990	25.4%

**Tabla 3.34: Perfil Histórico de Riesgos del Condado de Dougherty**

Riesgo	Número de Eventos	Lesiones	Muertes	Daños Sufridos por la Cosecha	Daños a la Propiedad
Tornado	6	32	5	\$0	\$301,135,000
Inundaciones Tierra Adentro	28	0	0	\$0	\$116,301,000
Vientos Huracanados	2	0	0	\$111,000,000	\$300,500,000
Mal Tiempo	170	2	0	\$0	\$18,200,500
Riesgos Costeros	9	0	0	\$111,000,000	\$305,690,000
Sequía	31	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo Invernal Severo	4	0	0	\$7,850,000	51,000\$
Incendios Forestales	0	0	0	\$0	\$0

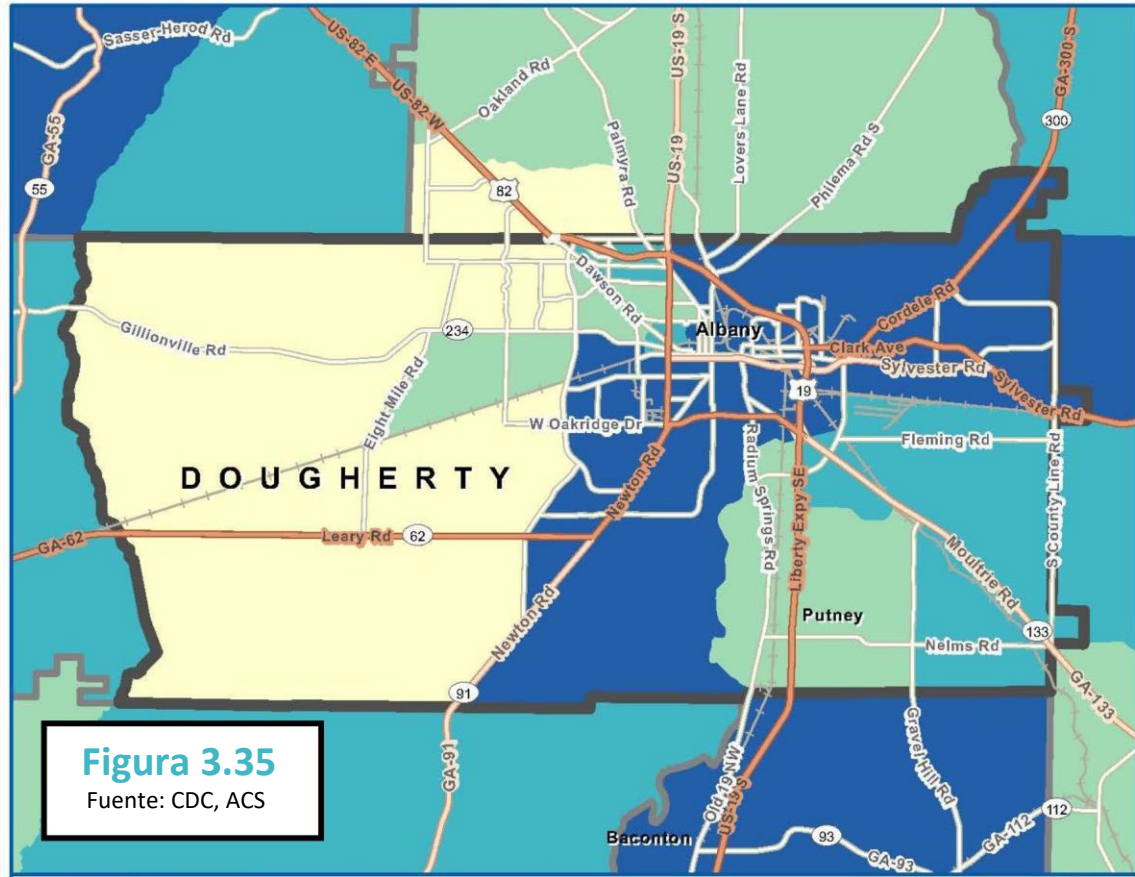
En el Condado de Dougherty, las regiones con más vulnerabilidad social global son la zona central del sur y la nororiental. Esta zona incluye la Ciudad de Albany. La vulnerabilidad socioeconómica y la de vivienda y transporte siguen el mismo patrón y también son las más elevadas en esta zona.

# Índice Global de Vulnerabilidad Social 2016 del CDC

Condado de Dougherty, Georgia

PARTE

## Vulnerabilidad Social Global<sup>1</sup>



**Figura 3.35**  
Fuente: CDC, ACS



La **vulnerabilidad social** se refiere a la capacidad de la comunidad para prepararse y responder ante la tensión de eventos peligrosos que varían desde desastres naturales, como tornados o brotes de enfermedades, hasta amenazas causadas por la humanidad, como derrames químicos tóxicos. El **Mapa del Condado del Índice de Vulnerabilidad Social (SVI 2016)<sup>4</sup>** muestra la vulnerabilidad social de las comunidades, arrojado por el censo, dentro de un condado específico. El SVI 2016 agrupa **quince factores**

**derivados del censo en cuatro temas** que resumen el alcance de la vulnerabilidad social del área ante los desastres. Los factores incluyen datos económicos, además de datos relacionados con la educación, las características familiares, vivienda, capacidad lingüística, origen étnico y acceso a vehículos. La Vulnerabilidad Social Global combina todas las variables para proporcionar una evaluación integral.

MAP PRODUCED 2/7/2018

Agencia de Registro de Sustancias Tóxicas y Enfermedades  
División de Toxicología y Ciencias de la Salud Humana



FINAL - PARA USO EXTERNO



## Condado de Glynn

El Condado de Glynn está ubicado en la zona costera de Georgia y sufrió el impacto del Huracán Irma (DR-4338) en el mes de septiembre de 2017. Históricamente, el Condado de Glynn ha sufrido 166 incidentes de mal tiempo severo, 29 riesgos costeros, 10 incidentes de inundaciones tierra adentro y 9 tornados desde 1966. Según la NOAA, los eventos de mal tiempo severo son localizados e incluyen tormentas de truenos, relámpagos y granizo, riesgos costeros, marea astronómica baja, inundación costera, olas altas, huracanes, tifones, corrientes de resaca, mareas altas de tormenta, depresiones tropicales, tormentas tropicales y trombas marinas. El condado identifica: tormentas costeras/huracanes, inundaciones, tormentas de granizo y tormentas fuertes como altas prioridades en su Plan Local de Mitigación de Riesgos. La mitigación contra mal tiempo severo y riesgos costeros (lo que incluye huracanes), aumentará la resistencia y capacidad del condado de enfrentar desastres futuros. *Datos Demográficos | Fuente: ACS, Perfil Histórico de Riesgos: Base de Datos Histórica de Eventos de Tormentas de la NOAA (1996-2019). Datos del proyecto de riesgos de prioridad alta, tomados de las páginas 89-107 del HMP de Glynn e interpretados por el DCA.*

**Tabla 3.36: Datos Demográficos del Condado de Glynn**

Población del 2018	83,974	Total de Negocios	2,533
Población 2010-2018 Cambio	5.50%	Mediana del Valor de las Viviendas	\$168,700
Mediana del Ingreso por Hogar	\$50,672	Todas de Unidades Habitacionales	42,682
Tasa de Pobreza	18.3%	% de Unidades Habitacionales Ocupadas	79.1%
Tasa de Empleo	57.5%	% de Unidades Ocupadas por los Dueños	62%
Mediana de la Edad	41	% de Unidades Ocupadas por los Inquilinos	38%
% de Minorías	32.1%	% de Casas Construidas antes de 1990	57.5%
% de Escolaridad Secundaria y +	87.9%	% de Casas Construidas después de 1990	42.5%

**Tabla 3.37: Perfil Histórico de Riesgos del Condado de Glynn**

Riesgo	Número de Eventos	Lesiones	Muertes	Daños Sufridos por la Cosecha	Daños a la Propiedad
Tornado	9	0	0	\$0	\$551,000
Inundaciones Tierra Adentro	10	0	0	\$0	\$42,000
Vientos Huracanados	0	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo	166	0	0	\$0	\$286,800
Riesgos Costeros	29	0	2	\$0	\$0
Sequía	0	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo Invernal Severo	1	0	0	\$0	\$0
Incendios Forestales	0	0	0	\$0	\$0

Una porción muy considerable del Condado de Glynn tiene una clasificación global baja de vulnerabilidad social. La sección de nivel más alto cubre la Ciudad de Brunswick, ubicada en la parte central de Glynn, y se extiende hacia el este, hasta la costa. Las vulnerabilidades relacionadas a composición del hogar/discapacidad y vivienda/transporte siguen el mismo patrón.

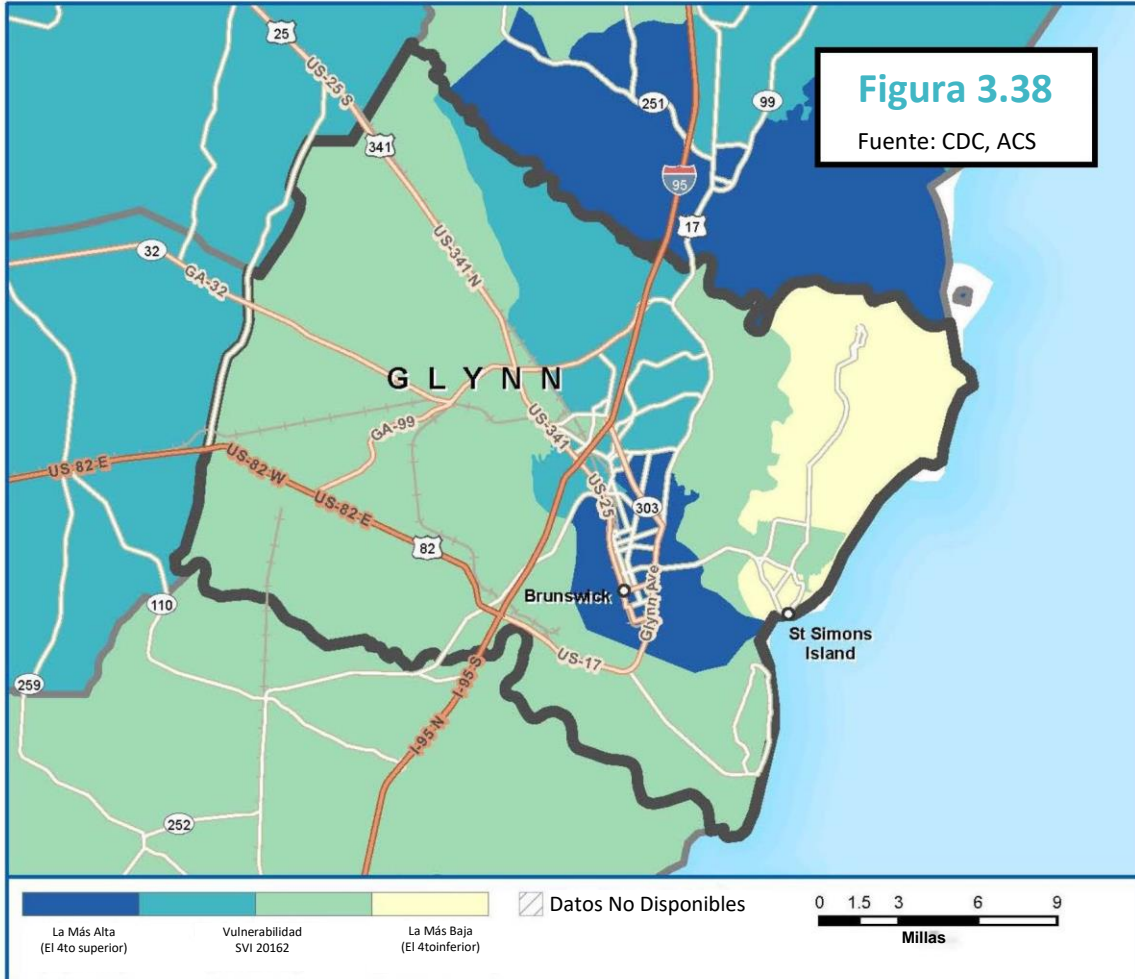
BORRADOR



# Índice Global de Vulnerabilidad Social 2016 del CDC

Condado de Glynn, Georgia

## Vulnerabilidad Social Global<sup>1</sup>



**Figura 3.38**

Fuente: CDC, ACS



La **vulnerabilidad social** se refiere a la capacidad de la comunidad para prepararse y responder ante la tensión de eventos peligrosos que varían desde desastres naturales, como tornados o brotes de enfermedades, hasta amenazas causadas por la humanidad, como derrames químicos tóxicos. El **Mapa del Condado del Índice de Vulnerabilidad Social (SVI 2016)**<sup>4</sup> muestra la vulnerabilidad social de las comunidades, arrojado por el censo, dentro de un condado específico. El SVI 2016 agrupa **quince factores**

**derivados del censo en cuatro temas** que resumen el alcance de la vulnerabilidad social del área ante los desastres. Los factores incluyen datos económicos, además de datos relacionados con la educación, las características familiares, vivienda, capacidad lingüística, origen étnico y acceso a vehículos. La Vulnerabilidad Social Global combina todas las variables para proporcionar una evaluación integral.

MAP PRODUCED 2/7/2016

Agencia de Registro de Sustancias Tóxicas y Enfermedades  
División de Toxicología y Ciencias de la Salud Humana



## Condado de Liberty

El Condado de Liberty está ubicado en la costa de Georgia y fue impactado por el Huracán Irma (DR-4338) en el mes de septiembre de 2017. Históricamente, el Condado de Liberty ha sufrido 288 incidentes de mal tiempo severo, 28 riesgos costeros, 13 incidentes de inundaciones tierra adentro y 9 tornados desde 1966. Estas cifras hacen del Condado de Liberty uno de los más impactados de los 15 condados declarados para los desastres de 2017. El Condado de Liberty identifica: riesgos costeros, vientos huracanados, viento, tornados, mal tiempo severo (truenos, rayos y granizo), inundaciones tierra adentro, sequía e incendios forestales como prioridades en su Plan Local de Mitigación de Riesgos. El condado no ha hecho una clasificación de prioridad de los riesgos, pero si enumera los proyectos en orden de prioridad con los riesgos correspondientes abordados. Los proyectos para riesgos costeros e inundaciones tierra adentro tienen prioridad en su lista de acciones a realizar. *Datos Demográficos | Fuente: ACS, Perfil Histórico de Riesgos: Base de Datos Histórica de Eventos de Tormentas de la NOAA (1996-2019). Datos del proyecto de riesgos, tomados del Capítulo 2, página 152 del HMP de Liberty, interpretado oír el DCA.*

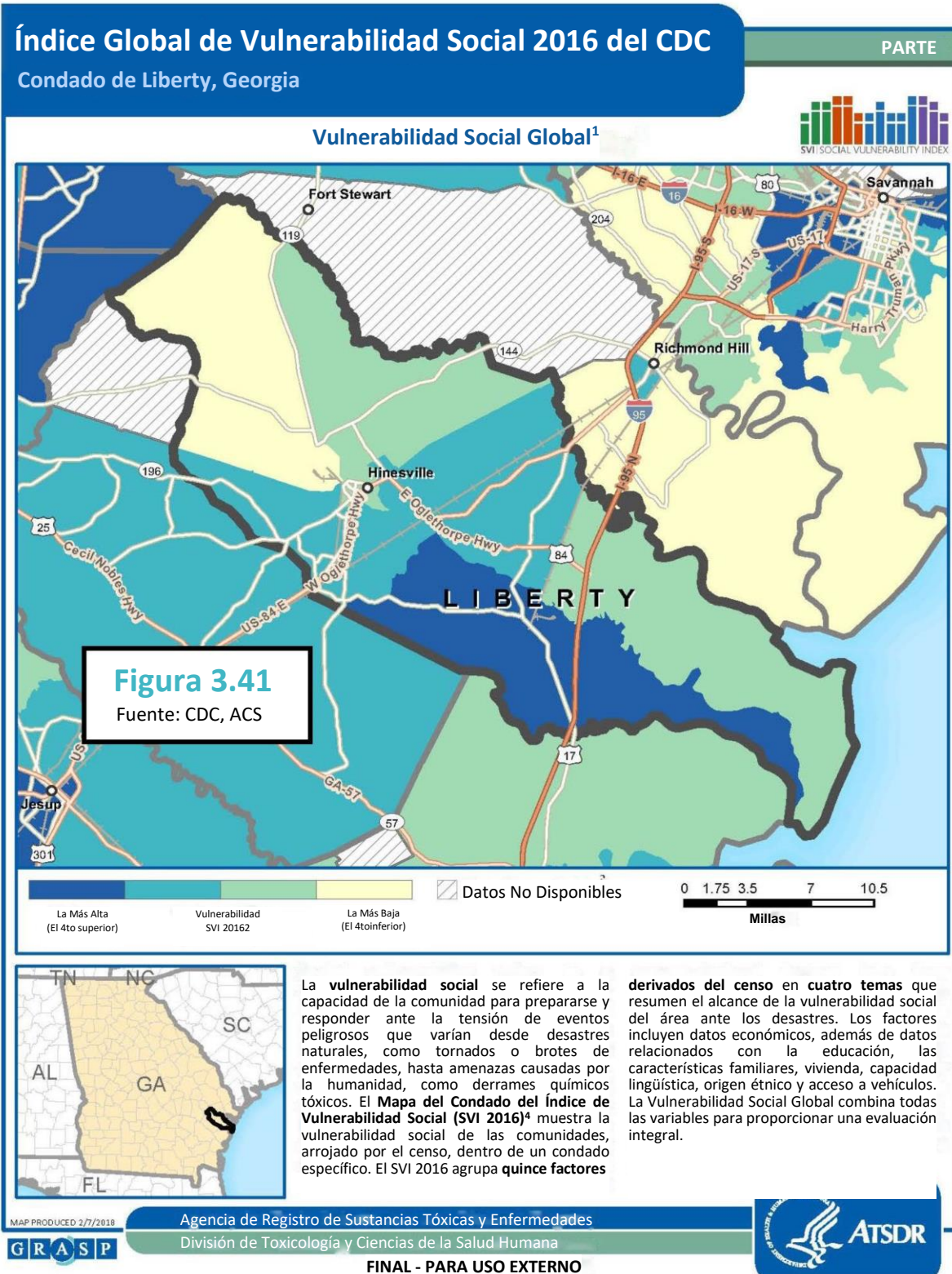
**Tabla 3.39: Datos Demográficos del Condado de Liberty**

Población del 2018	62,108	Total de Negocios	824
Población 2010-2018 Cambio	-2.20%	Mediana del Valor de las Viviendas	\$121,500
Mediana del Ingreso por Hogar	\$45,959	Todas de Unidades Habitacionales	27,997
Tasa de Pobreza	16.8%	% de Unidades Habitacionales Ocupadas	83.0%
Tasa de Empleo	49.2%	% de Unidades Ocupadas por los Dueños	44%
Mediana de la Edad	28.1	% de Unidades Ocupadas por los Inquilinos	56%
% de Minorías	53.5%	% de Casas Construidas antes de 1990	44.9%
% de Escolaridad Secundaria y +	90.9%	% de Casas Construidas después de 1990	55.1%

**Tabla 3.40: Perfil Histórico de Riesgos del Condado de Liberty**

Riesgo	Número de Eventos	Lesiones	Muertes	Daños Sufridos por la Cosecha	Daños a la Propiedad
Tornado	9	7	1	\$425,000	\$43,082,000
Inundaciones Tierra Adentro	13	0	0	\$0	\$35,000
Vientos Huracanados	4	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo	288	13	1	\$20,000	\$10,727,700
Riesgos Costeros	28	0	0	\$0	\$2,934,000
Sequía	46	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo Invernal Severo	6	0	0	\$0	\$0
Incendios Forestales	2	0	0	\$0	\$0

La región central sur del Condado de Liberty es la de más vulnerabilidad social. Esta región también corresponde a las áreas más vulnerables del condado en términos de la situación socioeconómica y composición del hogar/discapacidad. La costa en sí es menos vulnerable en todas las categorías.



## Condado de McIntosh

El Condado de McIntosh está ubicado en la costa de Georgia y fue impactado por el Huracán Irma (DR-4338) en el mes de septiembre de 2017. Históricamente, el Condado de McIntosh ha sufrido 157 incidentes de mal tiempo severo y 43 riesgos costeros desde 1996. Según la NOAA, los eventos de mal tiempo severo son localizados e incluyen: tormentas de rayos, truenos y granizo. Los riesgos costeros incluyen: marea astronómica baja, inundaciones costeras, oleaje alto, huracanes, corrientes de resaca, mareas alta de tormenta, depresiones tropicales, tormentas tropicales y trombas marinas. El Condado de McIntosh identifica: tormentas costeras/huracanes, calor extremo e incendios forestales como prioridades altas en el Plan Local de Mitigación de Riesgos. El Condado de McIntosh tiene una tasa de pobreza del 20% y 54% de las casa fueron construidas hace más de 30 años. *Datos Demográficos | Fuente: ACS, Perfil Histórico de Riesgos: Base de Datos Histórica de Eventos de Tormentas de la NOAA (1996-2019). Datos del proyecto de riesgos de prioridad alta, tomados de las páginas 106-107 del HMP de McIntosh e interpretados por el DCA.*

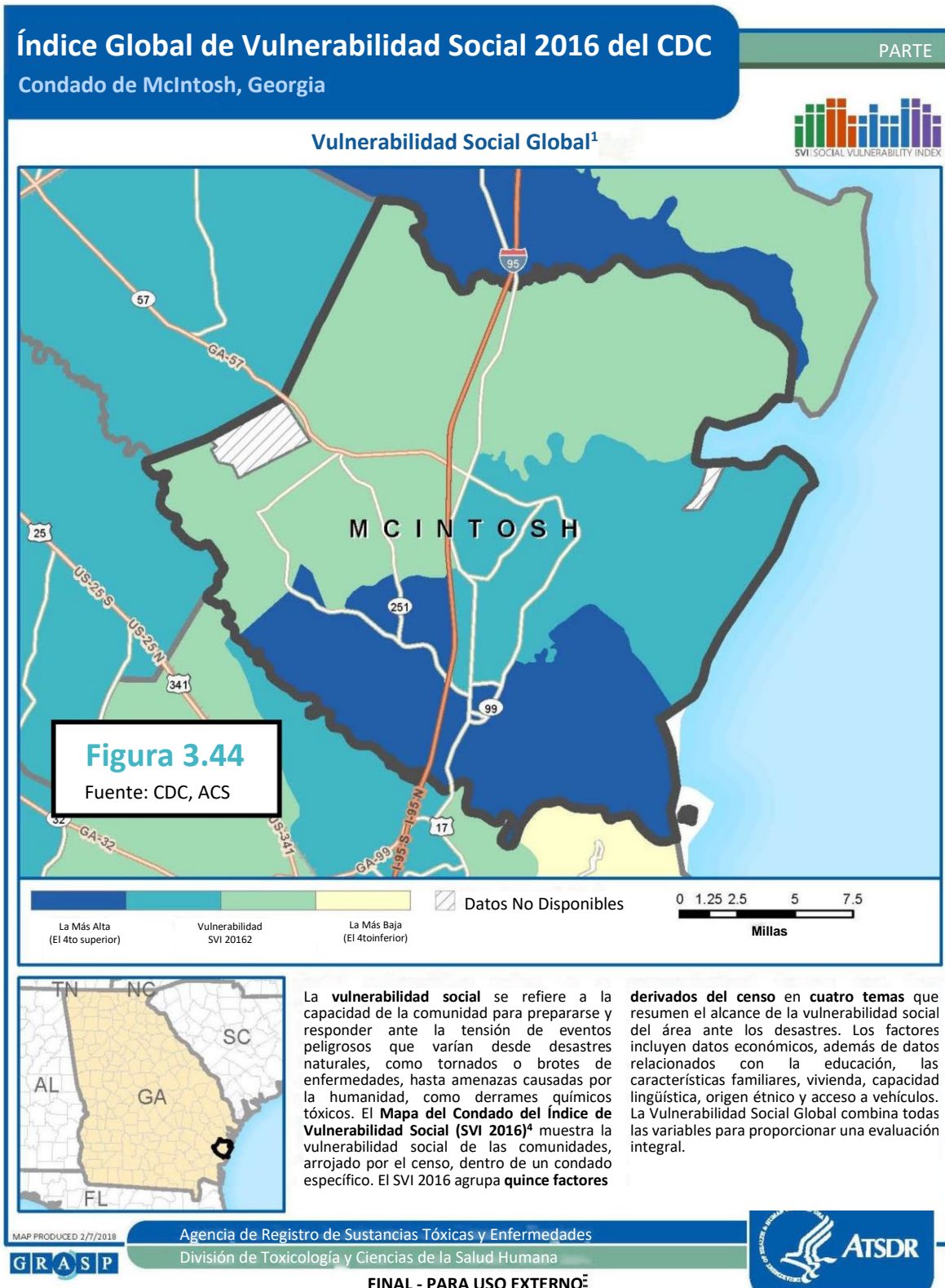
**Tabla 3.42: Datos Demográficos del Condado de McIntosh**

<b>Población del 2018</b>	8,484	<b>Total de Negocios</b>	179
<b>Población 2010-2018 Cambio</b>	-40.80%	<b>Mediana del Valor de las Viviendas</b>	\$89,500
<b>Mediana del Ingreso por Hogar</b>	44,309\$	<b>Todas de Unidades Habitacionales</b>	4,189
<b>Tasa de Pobreza</b>	19.9%	<b>% de Unidades Habitacionales Ocupadas</b>	79.5%
<b>Tasa de Empleo</b>	49.3%	<b>% de Unidades Ocupadas por los Dueños</b>	74%
<b>Mediana de la Edad</b>	49.7	<b>% de Unidades Ocupadas por los Inquilinos</b>	26%
<b>% de Minorías</b>	37.5%	<b>% de Casas Construidas antes de 1990</b>	54.0%
<b>% de Escolaridad Secundaria y +</b>	86.3%	<b>% de Casas Construidas después de 1990</b>	46.0%

**Table 3.43: Perfil Histórico de Riesgos del Condado de McIntosh**

<b>Riesgo</b>	<b>Número de Eventos</b>	<b>Lesiones</b>	<b>Muertes</b>	<b>Daños Sufridos por la Cosecha</b>	<b>Daños a la Propiedad</b>
<b>Tornado</b>	4	9	0	\$0	\$12,535,000
<b>Inundaciones Tierra Adentro</b>	6	0	0	\$0	25,000\$
<b>Vientos Huracanados</b>	4	0	0	\$0	\$0
<b>Mal Tiempo</b>	157	6	0	\$30,000	\$277,050
<b>Riesgos Costeros</b>	43	0	0	\$0	\$2,945,250
<b>Sequía</b>	46	0	0	\$0	\$0
<b>Mal Tiempo Invernal Severo</b>	7	0	0	\$0	\$0
<b>Incendios Forestales</b>	0	0	0	\$0	\$0

La región sur del Condado de McIntosh es la que presenta globalmente más vulnerabilidad social. También es el área de mayor vulnerabilidad en cuanto a situación socioeconómica y de vivienda/transporte. Fundamentalmente, la costa no es la región con la clasificación más elevada de vulnerabilidad, a diferencia de las regiones centrales del condado.



## Condado de Thomas

El Condado de Thomas está ubicado en la zona rural de la región sur de Georgia y sufrió el impacto de un tornado (DR-4297) a mediados de enero del 2017. Históricamente, el Condado de Thomas ha sufrido 155 incidentes de mal tiempo severo, 6 tornados, 10 riesgos costeros y 13 incidentes de inundaciones tierra adentro desde 1966. Según la NOAA, los eventos de mal tiempo severo son localizados e incluyen: tormentas de rayos, truenos y granizo. Los riesgos costeros incluyen: marea astronómica baja, inundaciones costeras, oleaje alto, huracanes, tifones, corrientes de resaca, mareas alta de tormenta, depresiones tropicales, tormentas tropicales y trombas marinas. El Condado de Thomas está actualizando su Plan Local de Mitigación de Riesgos, ya que su plan venció, El condado tiene una tasa de pobreza de 21% y 60% de las casas fueron construidas hace más de treinta años. La mitigación contra mal tiempo severo, tornados, riesgos posterior e inundaciones tierra adentro. Estos esfuerzos aumentarán la resistencia y capacidad del condado de enfrentar desastres futuros.

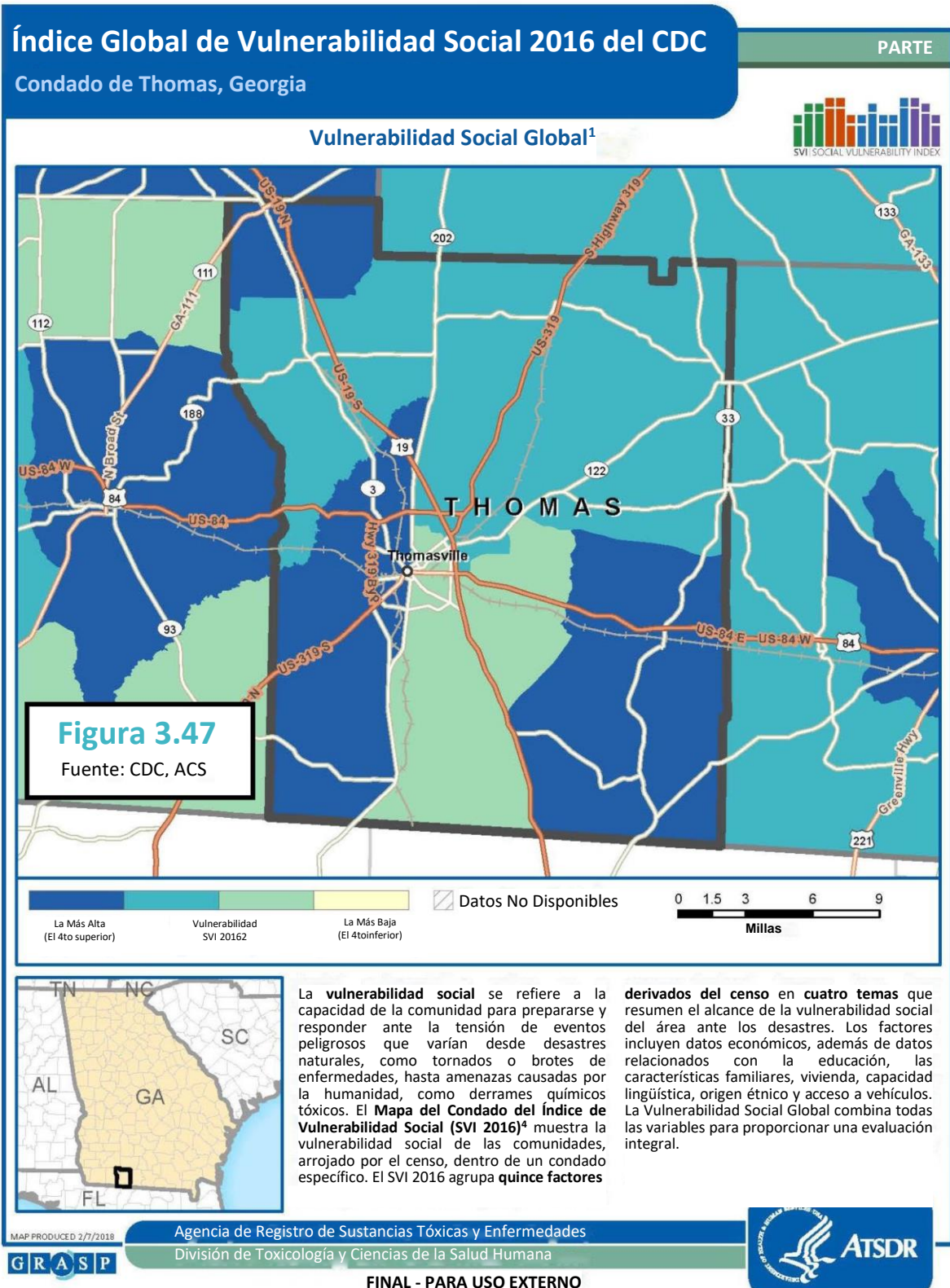
**Tabla 3.45: Datos Demográficos del Condado de Thomas**

Población del 2018	44,730	Total de Negocios	1,113
Población 2010-2018 Cambio	0.00%	Mediana del Valor de las Viviendas	\$133,800
Mediana del Ingreso por Hogar	\$40,112	Todas de Unidades Habitacionales	20,615
Tasa de Pobreza	20.8%	% de Unidades Habitacionales Ocupadas	84.2%
Tasa de Empleo	53.1%	% de Unidades Ocupadas por los Dueños	63%
Mediana de la Edad	40.3	% de Unidades Ocupadas por los Inquilinos	37%
% de Minorías	39.9%	% de Casas Construidas antes de 1990	60.4%
% de Escolaridad Secundaria y +	82.6%	% de Casas Construidas después de 1990	39.6%

**Tabla 3.46: Perfil Histórico de Riesgos del Condado de Thomas**

Riesgo	Número de Eventos	Lesiones	Muertes	Daños Sufridos por la Cosecha	Daños a la Propiedad
Tornado	6	3	0	\$0	\$11,310,000
Inundaciones Tierra Adentro	13	1	0	\$0	2,852,000\$
Vientos Huracanados	1	0	0	\$0	\$1,000,000
Mal Tiempo	155	1	1	\$0	\$1,162,450
Riesgos Costeros	10	0	0	\$0	\$6,030,000
Sequía	31	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo Invernal Severo	3	0	0	\$7,850,000	\$0
Incendios Forestales	0	0	0	\$0	\$0

En el Condado de Thomas, 75% de la población se encuentra dentro del 50% superior de vulnerabilidad social. La Ciudad de Thomasville está ubicada en el área global más vulnerable y también en el área de



## Condado de Turner

El Condado de Dougherty está ubicado en la zona rural de suroeste de Georgia y sufrió el impacto de dos tornados (DR-4294 y DR-4297), ambos a mediados de enero del 2017. Históricamente, el Condado de Turner ha sufrido 79 incidentes de mal tiempo severo y 3 tornados desde 1996. Según la NOAA, los eventos de mal tiempo severo son localizados e incluyen: tormentas de rayos, truenos y granizo. El Condado de Turner identifica: huracanes/tormentas tropicales, tornados, inundaciones, incendios forestales y calor extremo como prioridades altas en su Plan Local de Mitigación de Riesgos. El condado tiene una tasa de pobreza de 35% y 74% de las casas fueron construidas hace más de treinta años. Estas cifras se cuentan entre las más altas en el área impactada de 15 condados. Igualmente, el Condado de Turner perdió 11% de su población entre el 2010 y el 2018. Estas cifras pueden apuntar hacia un peligro. *Datos Demográficos | Fuente: ACS, Perfil Histórico de Riesgos: Base de Datos Histórica de Eventos de Tormentas de la NOAA (1996-2019). Datos del proyecto de riesgos de prioridad alta, tomados de las páginas 63-101 del HMP de Turner e interpretados por el DCA.*

**Tabla 3.48: Datos Demográficos del Condado de Turner**

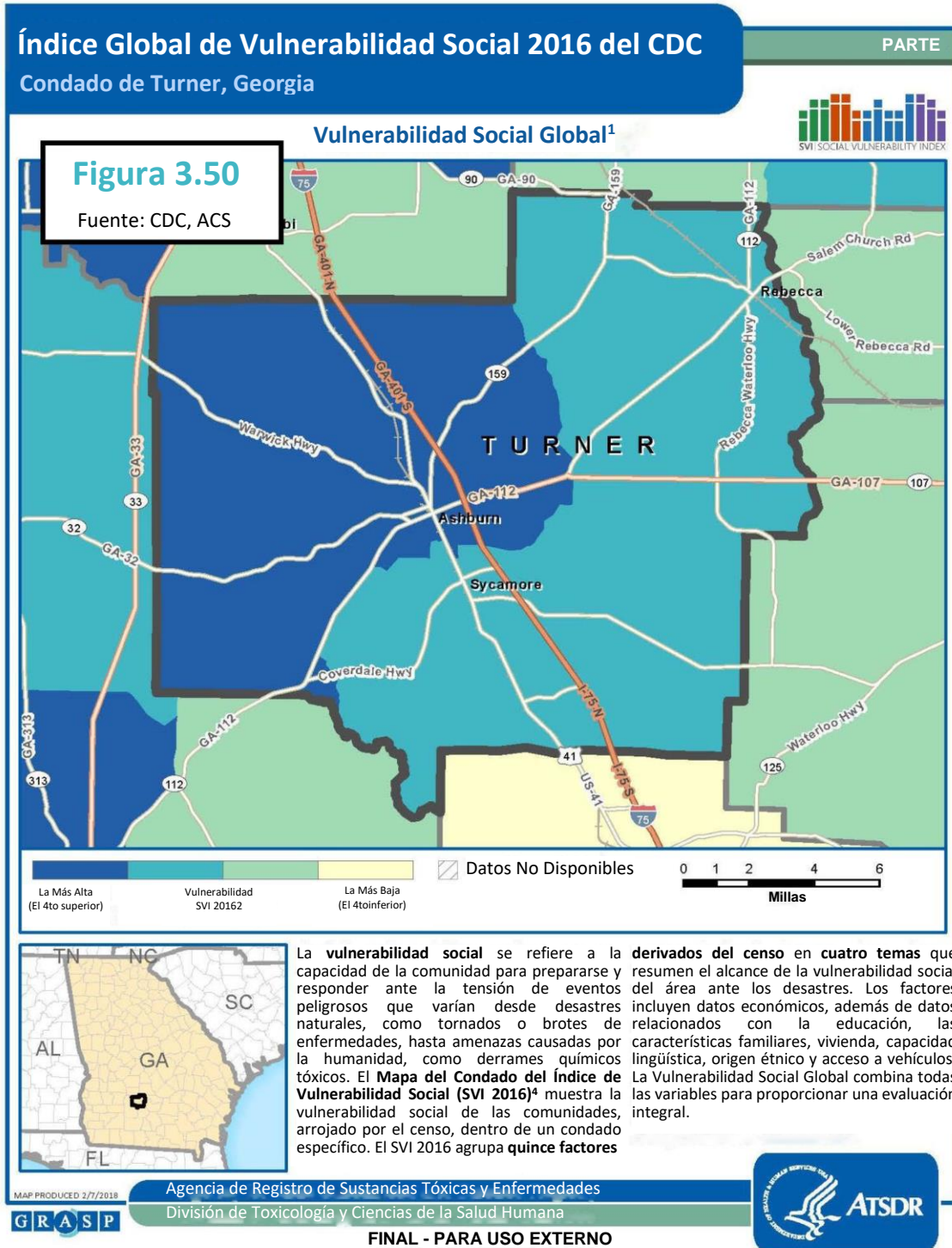
Población del 2018	7.962	Total de Negocios	151
Población 2010-2018 Cambio	-10.80%	Mediana del Valor de las Viviendas	\$74,000
Mediana del Ingreso por Hogar	\$38,341	Todas de Unidades Habitacionales	3.914
Tasa de Pobreza	35.3%	% de Unidades Habitacionales Ocupadas	77.2%
Tasa de Empleo	50.1%	% de Unidades Ocupadas por los Dueños	68%
Mediana de la Edad	38.8	% de Unidades Ocupadas por los Inquilinos	32%
% de Minorías	45.1%	% de Casas Construidas antes de 1990	74.3%
% de Escolaridad Secundaria y +	82.4%	% de Casas Construidas después de 1990	25.7%

**Tabla 3.49: Perfil Histórico de Riesgos del Condado de Turner**

Riesgo	Número de Eventos	Lesiones	Muertes	Daños Sufridos por la Cosecha	Daños a la Propiedad
Tornado	3	25	1	\$0	\$7,000,000
Inundaciones Tierra Adentro	2	0	0	\$0	\$0
Vientos Huracanados	1	0	0	\$0	\$100,000
Mal Tiempo	79	3	1	\$0	\$1,139,500
Riesgos Costeros	6	0	0	\$0	\$2,665,000
Sequía	29	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo Invernal Severo	5	0	0	\$7,850,000	\$30,000
Incendios Forestales	0	0	0	\$0	\$0



El área ubicada en el tercio del condado está clasificada como la de la vulnerabilidad social global más alta en los cuatros elementos que aparece en los mapas anteriores: situación socioeconómica, composición del hogar/discapacidad, raza/identidad étnica/idioma y vivienda/transporte.



## Condado de Wilcox

El Condado de Wilcox está ubicado en la zona rural de la región sureste de Georgia y sufrió el impacto de un tornado (DR-4297) a mediados de enero del 2017. Históricamente, el Condado de Wilcox ha sufrido 64 incidentes de mal tiempo severo, 6 tornados y 16 riesgos costeros desde 1996. Según la NOAA, los eventos de mal tiempo severo son localizados e incluyen: tormentas de rayos, truenos y granizo. El condado identifica: El Condado de Wilcox tiene una tasa de pobreza de 22% y 70% de las casas fueron construidas hace más de treinta años. La mitigación contra mal tiempo severo, tornados y riesgos costeros debería aumentar la resistencia y capacidad del condado de enfrentar desastres futuros. *Datos Demográficos* | Fuente: ACS, Perfil Histórico de Riesgos: Base de Datos Histórica de Eventos de Tormentas de la NOAA (1996-2019). Datos del proyecto de riesgos de prioridad alta, tomados de las páginas 50-70 del HMP de Wilcox e interpretados por el DCA.

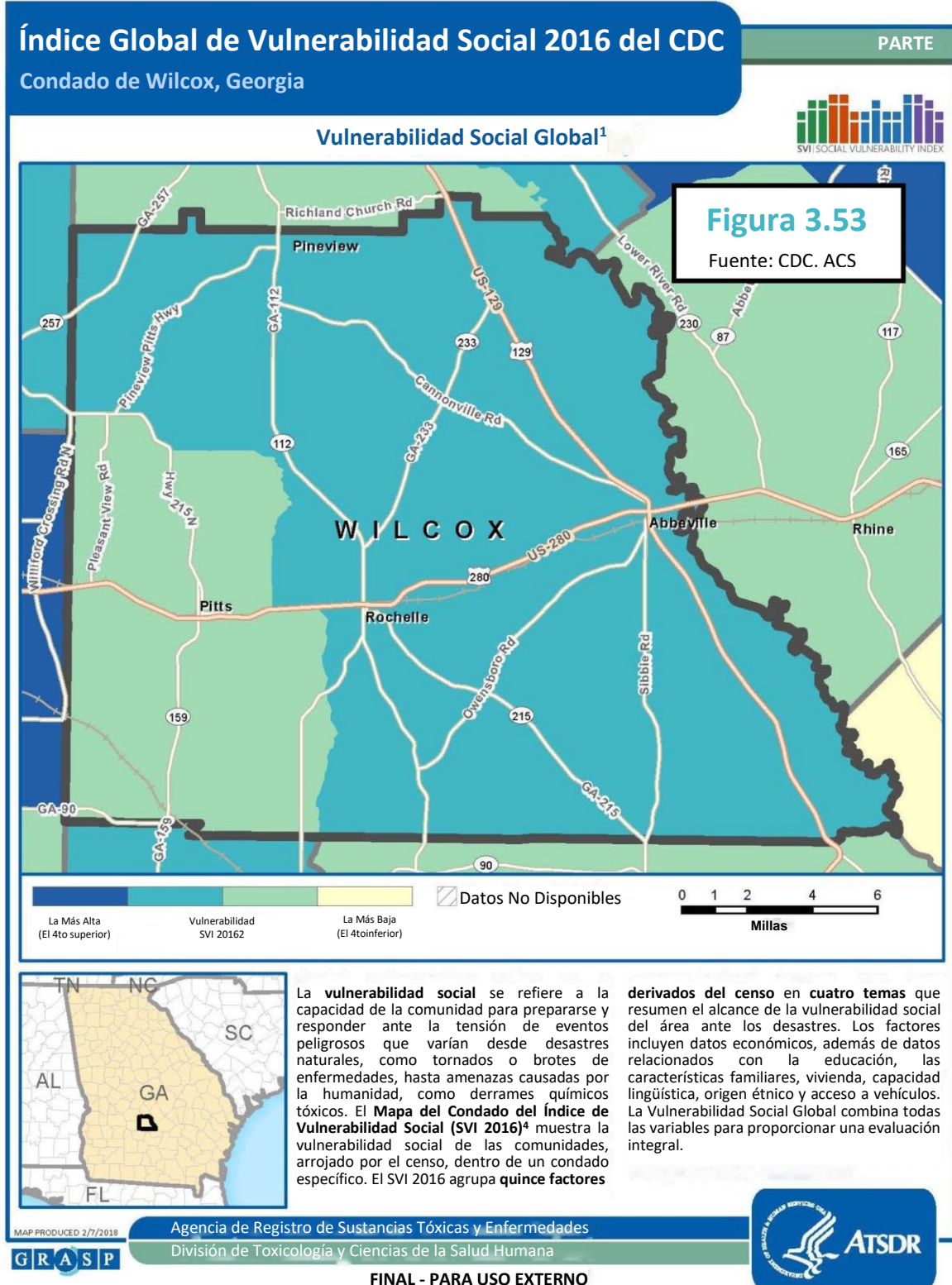
**Tabla 3.51: Datos Demográficos del Condado de Wilcox**

Población del 2018	8,846	Total de Negocios	84
Población 2010-2018 Cambio	-4.40%	Mediana del Valor de las Viviendas	\$68,200
La Mediana del Ingreso por Hogar	\$36,077	Todas de Unidades Habitacionales	8,846
Tasa de Pobreza	22.0%	% de Unidades Habitacionales Ocupadas	74.3%
Tasa de Empleo	33.0%	% de Unidades Ocupadas por los Dueños	76%
La Mediana de la Edad	39.5	% de Unidades Ocupadas por los Inquilinos	24%
% de Minorías	37.2%	% de Casas Construidas antes de 1990	70.4%
% de Escolaridad Secundaria y +	82.3%	% de Casas Construidas después de 1990	29.6%

**Tabla 3.52: Perfil Histórico de Riesgos del Condado de Wilcox**

Riesgo	Número de Eventos	Lesiones	Muertes	Daños Sufridos por la Cosecha	Daños a la Propiedad
Tornado	6	0	0	\$500,000	\$1,155,000
Inundaciones Tierra Adentro	6	0	0	\$0	195,000\$
Vientos Huracanados	2	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo	64	2	0	\$10,000	\$1,279,200
Riesgos Costeros	16	0	0	\$0	\$105,000
Sequía	23	0	0	\$10,840,000	\$0
Mal Tiempo Invernal Severo	18	0	0	\$0	\$0
Incendios Forestales	0	0	0	\$0	\$0

En términos generales, todo el condado dentro del rango medio de 50% en cuanto a vulnerabilidad social. Al separarse en las cuatro categorías separadas del cuadro del SOVI anterior, la vulnerabilidad más alta tiende a verse en el límite oriental de la línea fronteriza que corre de norte a sur, excepto por la vulnerabilidad de composición del hogar/discapacidad.



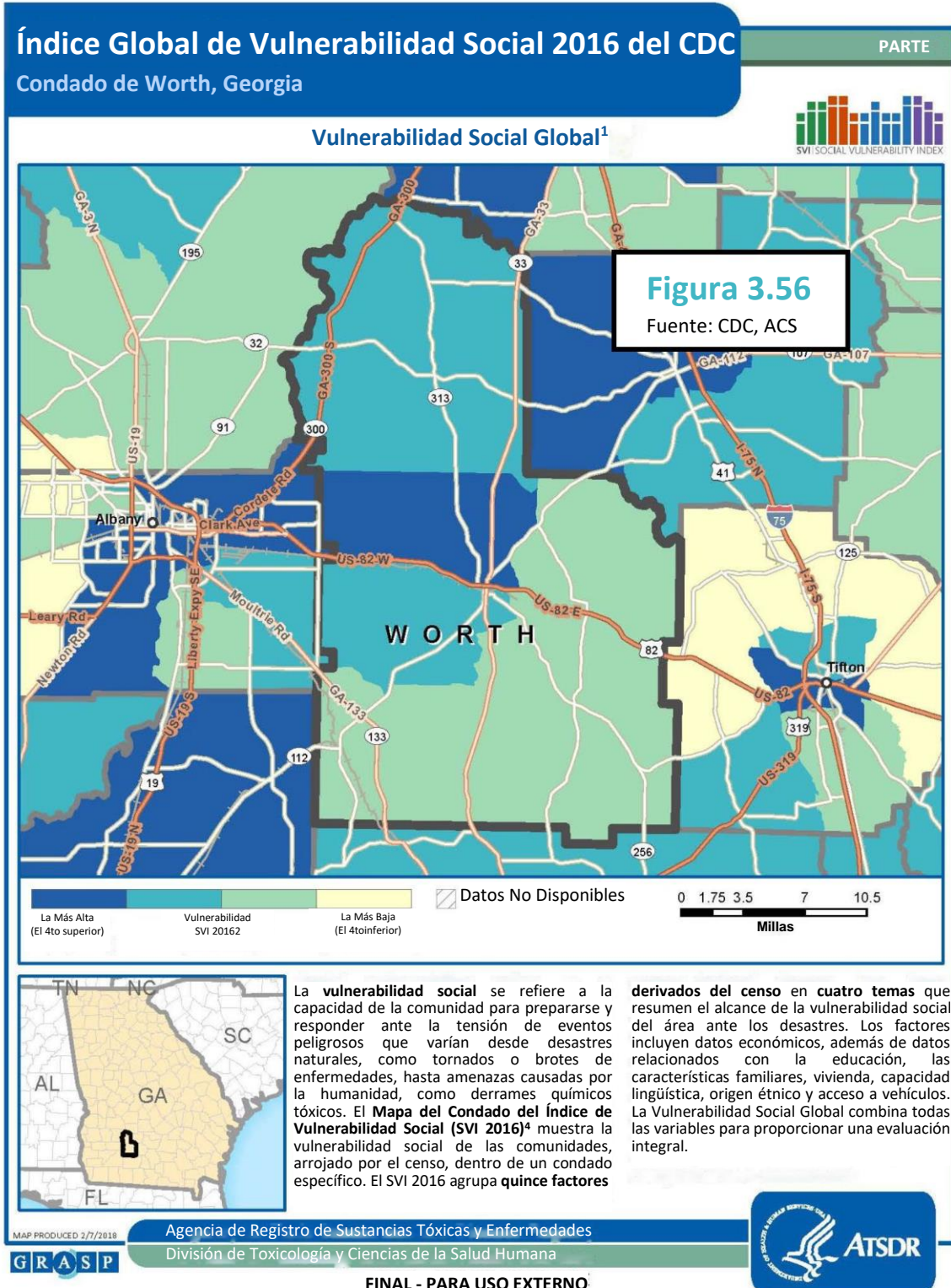
## Condado de Worth

El Condado de Worth está ubicado en la zona rural del sudoeste de Georgia y sufrió el impacto de dos tornados (DR-4294 y DR-4297), ambos a mediados de enero del 2017. Históricamente, el Condado de Worth ha sufrido 200 incidentes de mal tiempo severo, 17 tornados y 22 incidentes de inundaciones tierra adentro desde 1966. Según la NOAA, los eventos de mal tiempo severo son localizados e incluyen: tormentas de rayos, truenos y granizo. El Condado de Worth identifica tornados, vientos de tormenta y calor extremo como sus prioridades principales en su Plan Local de Mitigación de Riesgos. El condado tiene una tasa de pobreza de 21% y 63% de las casas fueron construidas hace más de treinta años. *Datos Demográficos | Fuente: ACS, Perfil Histórico de Riesgos: Base de Datos Histórica de Eventos de Tormentas de la NOAA (1996-2019). Datos del proyecto de riesgos de prioridad alta, tomados de las páginas 58-80 del HMP de Worth e interpretados por el DCA.*

Tabla 3.54: Datos Demográficos del Condado de Worth			
Población del 2018	20,656	Total de Negocios	255
Población 2010-2018 Cambio	-4.70%	Mediana del Valor de las Viviendas	\$85,600
Mediana del Ingreso por Hogar	\$46,076	Todas de Unidades Habitacionales	9,329
Tasa de Pobreza	20.8%	% de Unidades Habitacionales Ocupadas	86.2%
Tasa de Empleo	53.6%	% de Unidades Ocupadas por los Dueños	66%
Mediana de la Edad	41.1	% de Unidades Ocupadas por los Inquilinos	34%
% de Minorías	31.7%	% de Casas Construidas antes de 1990	63.1%
% de Escolaridad Secundaria y +	81.3%	% de Casas Construidas después de 1990	36.9%

Riesgo	Número de Eventos	Lesiones	Muertes	Daños Sufridos por la Cosecha	Daños a la Propiedad
Tornado	17	35	2	\$2,000,000	\$15,102,000
Inundaciones Tierra Adentro	22	0	0	\$0	\$3,540,000
Vientos Huracanados	1	0	0	\$111,000,000	\$6,750,000
Mal Tiempo	200	0	0	\$10,000	\$2,459,500
Riesgos Costeros	8	0	0	\$111,000,000	\$9,050,000
Sequía	30	0	0	\$0	\$0
Mal Tiempo Invernal Severo	5	0	0	\$7,850,000	\$75,000
Incendios Forestales	0	0	0	\$0	\$0

Las regiones del norte y el noroeste del Condado de Worth registran la vulnerabilidad social global más alta. Estas tendencias se proyectan más allá de los límites del condado, hacia el oeste y atraviesan el Condado de Dougherty hasta llegar a la Ciudad de Albany. El nivel más alto de vulnerabilidad para vivienda/transporte y composición del hogar/ discapacidad también se proyectan hacia el oeste, hacia el Condado de Dougherty.



## 4. Evaluación de las Necesidades de Mitigación: Petición Previa a la Solicitud

### *Solicitudes Previas ante el Gobierno Local*

Con el propósito de determinar las necesidades de mitigación, el DCA desarrolló una solicitud previa para recopilar los aspectos específicos del proyecto. Las solicitudes previas sirven como una herramienta, similar a una encuesta, que les permite a los gobiernos locales comunicarle sus necesidades de mitigación al DCA. Se invitó a participar a todos los gobiernos ubicados dentro del área de los 15 condados elegibles. El DCA publicó la solicitud previa en la página web oficial del CDBG-MIT y organizó dos webinars para abordar las preguntas relacionadas a los financiamientos del CDBG-MIT, el proceso de solicitud previa y la recopilación de la retroalimentación. El personal del DCA explicó temas tales como elegibilidad, presentación máxima de solicitudes, apalancamiento, el objetivo nacional de Necesidad Urgente de Mitigación y otros requerimientos de 84,FR,45838. Cada gobierno local podría presentar hasta tres (3) solicitudes previas.

La solicitud previa se divide en las secciones:

- Riesgos a Ser Mitigados
- Tipo de Actividad
- Vida Útil de la Actividad
- Nivel de Prioridad
- Discurso
- Presupuesto
- Líneas de Apoyo de la FEMA
- Objetivo Nacional

### *Resumen de Solicitudes Previas Recibidas*

Se recibió un total de 54 Solicitudes Previas presentadas por los gobiernos locales dentro del área de 15 condados. Estas solicitudes provinieron de 23 gobiernos locales con seis (6) solicitudes conjuntas. En la tabla siguiente, se desglosa la sección financiera de las Solicitudes Previas. El total de los fondos CDBG-MIT solicitados es \$149.242.775. Se comprometió apalancamiento en el caso de 33 de las 54 Solicitudes Previas y el monto total fue \$24.024.368. De las Solicitudes Previas presentadas, el monto promedio de apalancamiento fue 14% del total del costo del proyecto.

<b>Tabla 4.1: Desglose Financiero de las Solicitudes Previas</b>	
Total de Fondos CDBG-MIT Solicitados	\$ 149,242,775
Apalancamiento Total	\$ 24,024,368
Costo Total del Proyecto	\$ 173,267,143

El DCA clasificó las Solicitudes Previas en los tipos siguientes: Infraestructura-Comunicaciones, Infraestructura-Instalaciones, Infraestructura-Aguas Pluviales, Infraestructura, Agua/Desagüe, Infraestructura-Prevención de Inundaciones, Infraestructura-Carreteras, Esfuerzos de Asistencia, Programa de Jardinería de Casas, Programa de Demolición, Adquisición y Elevación, Planificación, Infraestructura-Servicios Públicos y Equipo. La Tabla 4.2 ilustra que las Solicitudes Previas se hicieron para los proyectos de infraestructura que cubren instalaciones. Algunos de estos proyectos incluyen la construcción o modificación de centros de refugios o centros de recuperación para casos de desastres, el fortalecimiento de las estaciones de bomberos, la modernización de habitaciones seguras y ampliaciones de los edificios de seguridad públicos. La segunda categoría más solicitada fue la de infraestructura-comunicaciones. Esta categoría incluye mejoras relacionadas a infraestructura para los sistemas de comunicaciones, programas de comunicaciones en banda ancha y el desarrollo de un sistema de comunicaciones con interoperabilidad regional. Cabe notar que durante la fase de Solicitudes Previas, el DCA no pretendía determinar si todos los aspectos

de los proyectos eran elegibles para fondos CDBG. Por ejemplo, en la Tabla 4.2, el proyecto que se identifica como “Esfuerzos de Ayuda Humanitaria”, no se considerarán elegibles. El propósito de la fase de Solicitudes Previas era únicamente el de notificarle al Plan de Acción las necesidades de mitigación de las comunidades elegibles para fondos CDBG-MIT.

Tabla 4.2: Resumen del Presupuesto de la Fase de Aplicaciones Previas				
Tipo de Actividad	# de Conteo de Solicitudes Previas	Apalancamiento	Total de Fondos CDBG-MIT Solicitados	Costo Total del Proyecto
Infraestructura-Instalaciones	16	\$7,969,629	\$40,829,706	\$48,799,335
Infraestructura-Comunicaciones	10	\$8,433,895	\$45,430,491	\$53,864,386
Infraestructura-Agua Pluvial	5	\$497,000	\$19,730,000	\$19,730,000
Infraestructura-Agua/Desagüe	6	\$1,166,103	\$1,166,103	\$1,166,103
Infraestructura/Prevención de Inundaciones	5	\$1,166,103	\$1,166,103	\$1,166,103
Infraestructura-Carreteras	3	\$1,166,103	\$1,166,103	\$1,166,103
Esfuerzos de Ayuda Humanitaria	1	\$0	\$1,166,103	\$1,166,103
Programa- Reforzamiento de Viviendas	1	\$1,166,103	\$2,725,000	\$2,725,000
Programa-Demolición/Adquisición Elevación	1	\$2,725,000	\$2,725,000	\$2,725,000
Planificación	2	\$2,725,000	\$2,725,000	\$2,725,000
Infraestructura-Servicios Públicos	2	\$2,725,000	\$2,725,000	\$2,725,000
Equipo	2	\$2,725,000	\$2,725,000	\$2,725,000
Total	54	\$2,725,000	\$2,725,000	\$2,725,000

#### *Prioridades de la Fase de Solicitudes Previas*

Ya que a cada gobierno local se le permitió hacer hasta tres presentaciones de estas solicitudes, el DCA le pidió a cada solicitante que le estableciera su prioridad. Cada comunidad seleccionó bien sea la “uno”, “dos” o “tres” al presentar sus Solicitudes Previas- Las Tablas 4.3 y 4.4 presentan las características relacionadas a estas prioridades.

De las 54 solicitudes presentadas, 23 se clasificaron como la primera prioridad, 19 como la segunda y 12 como la tercera. Los proyectos clasificados como primera prioridad solicitaron el total de \$84,696,405 en fondos CDBG-MIT. Sin embargo, los proyectos que se consideran segunda y tercera prioridad solicitaron únicamente \$38,755,109 y \$25,791,261, respectivamente,

Tabla 4.3: Prioridades de la Fase de Solicitudes Previas		
Número de la Prioridad	Conteo	Total de Fondos CDBG-MIT Solicitados
1	23	\$84,696,405
2	19	\$84,696,405
3	12	\$84,696,405
Total	54	\$84,696,405

La Tabla 4.4 ilustra primero las actividades por prioridad y, luego, por tipo. De los 23 proyectos que son parte de la primera prioridad, la mayoría cae dentro de la categoría de infraestructura-comunicaciones. Dos comunidades seleccionaron programas como si primera prioridad. La primera eligió el programa de demolición/adquisición/elevación y la segunda el de reforzamiento de viviendas.

Cabe destacar que las dos únicas actividades de infraestructura-servicios públicos fueron clasificadas como primera prioridad. Igualmente, la única actividad de infraestructura-carreteras se identificó como tercera prioridad.

El personal del DCA le pidió a los gobiernos locales que clasificaran por prioridad sus actividades porque ellos conocen mejor las necesidades de sus localidades.

#### Vida Útil

El DCA también les pidió a los gobiernos locales que determinaran la vida útil de cada actividad que presentaron. A cada solicitante se le pidió que se basara en las recomendaciones de la FEMA al tomar su decisión. Estas recomendaciones aparecen en las tablas siguientes.

<b>Tabla 4.4: Actividades por Prioridad y Tipo</b>	
<b>1</b>	<b>Conteo</b>
Infraestructura-Comunicaciones	7
Infraestructura-Instalaciones	5
Infraestructura/Prevención de Inundaciones	1
Infraestructura-Agua Pluvial	3
Infraestructura-Servicios Públicos	2
Infraestructura-Agua/Desagüe	3
Programa-Demolición/Adquisición/Elevación	1
Programa- Reforzamiento de Viviendas	1
<b>2</b>	<b>Conteo</b>
Equipo	1
Infraestructura-Comunicaciones	3
Infraestructura-Instalaciones	4
Infraestructura/Prevención de Inundaciones	2
Infraestructura-Carreteras	2
Infraestructura-Agua Pluvial	2
Infraestructura-Agua/Desagüe	2
Planificación	2
Esfuerzos de Ayuda Humanitaria	1
<b>3</b>	<b>Conteo</b>
Equipo	1
Infraestructura-Instalaciones	7
Infraestructura/Prevención de Inundaciones	2
Infraestructura-Carreteras	1
Infraestructura-Agua/Desagüe	1
<b>Total</b>	<b>54</b>

### Proyectos Estructurales/No Estructurales de Edificios (Fuente: FEMA)

<b>Tipo de Proyecto</b>	<b>Vida Útil (Años): Valor Estándar</b>	<b>Vida Útil (Años): Límites Aceptables (se requiere documentación)</b>
Modernización de Edificios Residenciales	30	30
Modernización de Edificios No Residenciales	25	25-50
Modernización de Edificios Públicos	50	50-100
Modernización de Edificios Históricos	50	50-100
Modernización del Marco Diafragma de Techos	50	50-100



Habitación Segura contra Tornados-Residencial	30	30
Habitación Segura contra Tornados-Comunitaria	30	30-50
Elementos No Estructurales de Edificios	30	30
Equipo Mayor No Estructural	15	15-30
Equipo Menor No Estructural	5	5-20

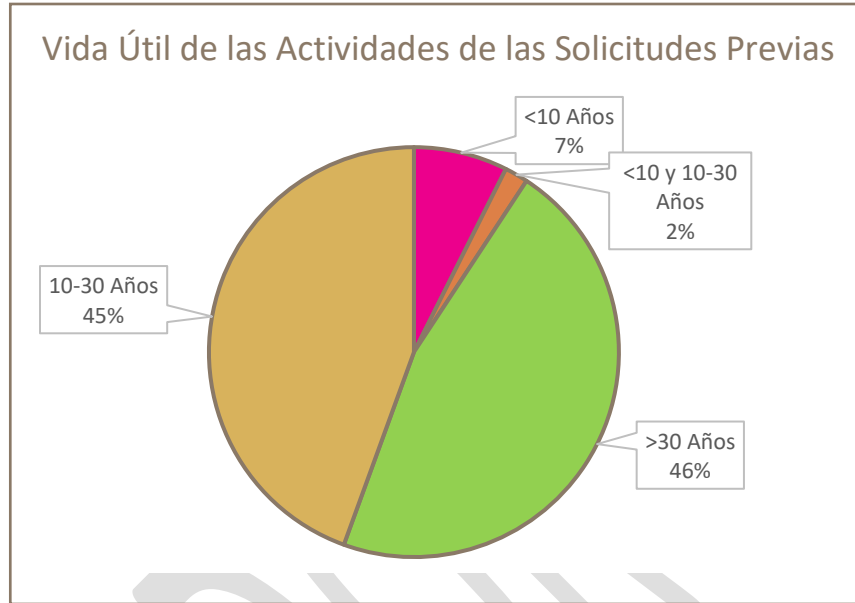
### Proyectos de Infraestructura (Fuente: FEMA)

Tipo de Proyecto	Vida Útil (Años): Valor Estándar	Vida Útil (Años): Límites Aceptables (se requiere documentación)
Infraestructura Mayor (represas, diques)	50	35-100
Infraestructura de concreto, muros de contención de inundaciones, carreteras, puentes, sistema mayor de drenaje	50	35-50
Alcantarillas (PVC, CMP, HDPE, etc.) <b>con</b> tratamiento en los extremos (por ejemplo, paredes laterales, secciones finales, paredes)	30	25-50
Alcantarillas (PVC, CMP, HDPE, etc.) <b>sin</b> tratamiento en los extremos (por ejemplo, paredes laterales, secciones finales, paredes)	10	5-20
Estaciones de bombeo, subestaciones, sistemas de aguas residuales o equipo, tales como generadores - Estructuras	50	50
Estaciones de bombeo, subestaciones, sistemas de aguas residuales o equipo, tales como generadores - Equipo	5	5-30
Protectores contra Huracanes y Tormentas	15	15-30
Proyectos Mayores de Mitigación para Servicios Públicos (cables del tendido eléctrico, cables, gas de endurecimiento, agua, tuberías de desagüe, etc.),	50	50-100
Proyectos Menores de Mitigación para Servicios Públicos (valores de flujo de retorno, desconexión del bajantes pluviales, etc.),	5	5-30

### Proyectos de Equipos Misceláneos (Fuente: FEMA)

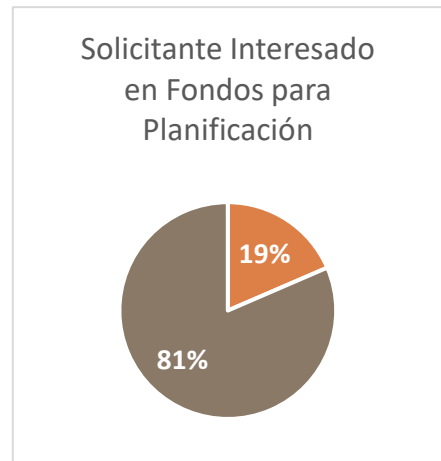
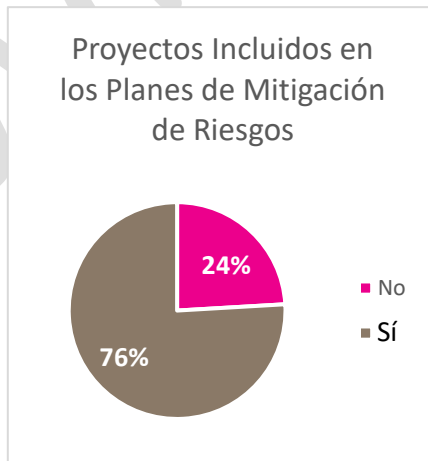
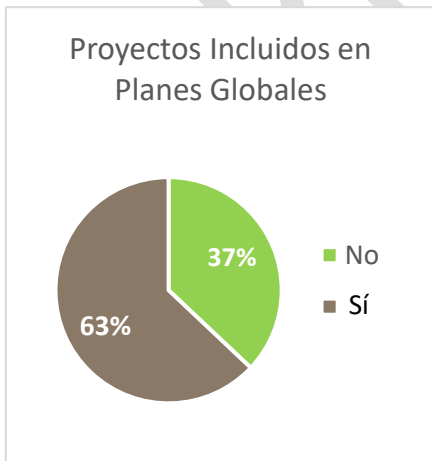
Tipo de Proyecto	Vida Útil (Años): Valor Estándar	Vida Útil (Años): Límites Aceptables (se requiere documentación)
Compras de equipo: Equipo portátil pequeño (por ejemplo, computadoras)	2	2-10
Compras de equipo: Equipo pesado	5	5-30

Las actividades que caen dentro de la categoría de más de 30 años constituye el 46% de los proyectos. Estos son proyectos relacionados a infraestructura e instalaciones. Apenas uno por ciento detrás de la categoría de >30 años, se encuentra la categoría de 10-30 años, que representa el 45%. Luego vienen elementos tales como radios y generadores portátiles que caen dentro de la categoría de menos de 10 años. Con el 7%. Un proyecto que solicita fondos para generadores fijos y portátiles cae dentro de la categoría de <10 años y 10-30 años.



Planificación

La planificación es uno de los aspectos más importantes de cualquier proyecto. La planificación hace que la comunidad esté más preparada y asegura que el beneficio de los proyectos esté bien calculado antes que se inicien. De las 54 Solicitudes Previas recibidas, 76% de los proyectos propuestos ya están incluidos en los planes locales, individuales de mitigación de riesgos de los quince condados declarados. El sesenta y tres por ciento de los proyectos propuestos ya está incluido en el plan global, local de la comunidad. Estas estadísticas indican que la comunidad ha reconocido la necesidad del proyecto al incorporarlo a sus documentos de planificación a largo plazo. Igual puede decirse de la inclusión de un proyecto en el Plan de Mitigación de Riesgos. La comunidad ya ha identificado la importancia del proyecto y se da cuenta que la realización completa del proyecto le permitiría resistir mejor los desastres futuros. Ochenta y uno por ciento de los solicitantes manifestó interés en recibir fondos de planificación. Al trabajar con el Funcionario de Mitigación de Riesgos del Estado exigirá que los proyectos deben incorporarse al Plan local de Mitigación de Riesgos “aprobados” para ser tomados en cuenta para recibir fondos CDBG-MIT.



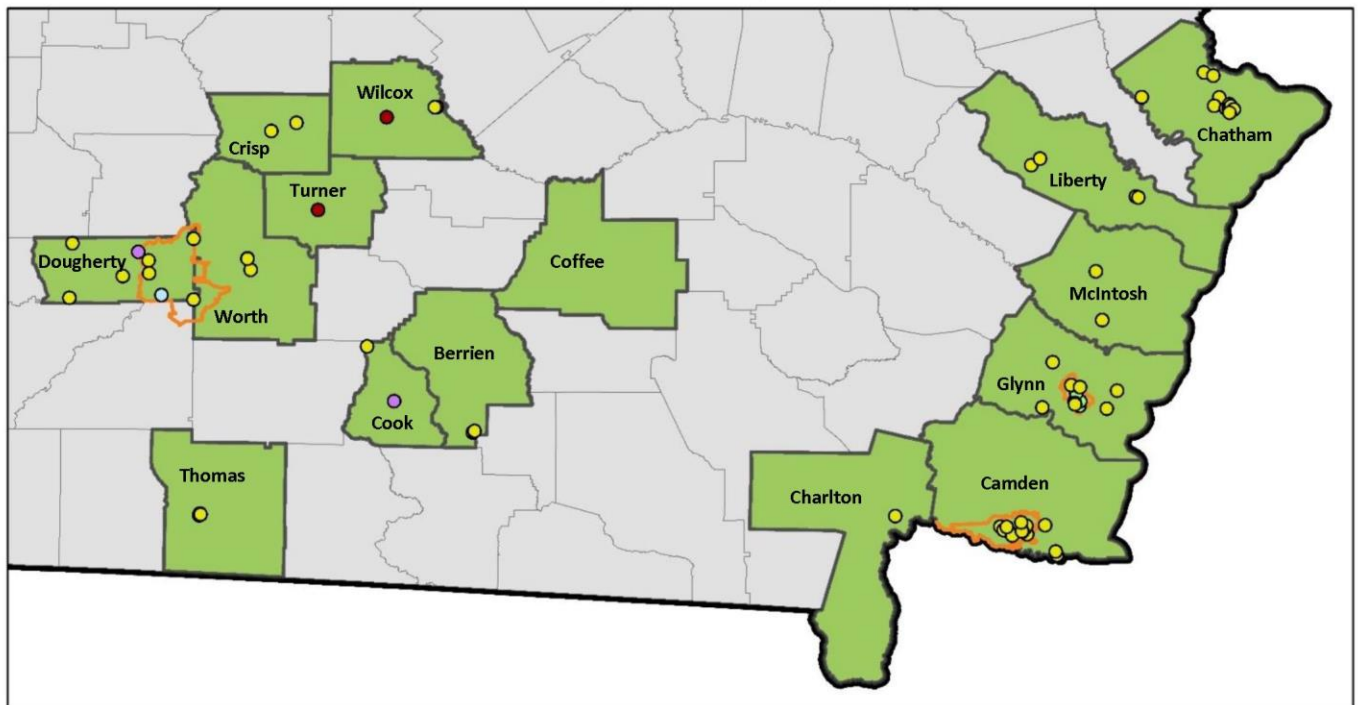
Ubicación

Las Solicitudes Previas fueron presentados por 23 gobiernos locales. Algunas de estas comunidades están ubicadas en la costa y están tratando de mitigar contra riesgos costeros. Otras están ubicadas en el extremo sudoeste del estado y están mitigando contra tornados e inundaciones tierra adentro. En el mapa que aparece a continuación, se registra la ubicación de los sitios de los proyectos, para ilustrar los tipos de proyectos en base a la ubicación. Aunque se recibieron 54 Solicitudes Previas, representaban un total de 85 ubicaciones. Esto se debe la naturaleza de algunas de las Solicitudes Previas. Por ejemplo, en una comunidad hay la necesidad de instalar varias estaciones de bombeo. La ubicación de cada una de estas estaciones se ha registrado en el mapa siguiente. De los 85 sitios de proyectos, 28 (33%) están ubicados en zonas de códigos postales de MID identificadas por el HUD. Así mismo, casi todos los condados siguientes están solicitando fondos para proyectos basados en infraestructura.

\*Aunque sólo dos de las comunidades siguientes solicitaron formalmente fondos para una actividad de planificación, muchas otras manifestaron su interés en la planificación.

\*\*No se incluyeron en el mapa los proyectos que se considera que tienen un beneficio que cubre todo el condado o toda la ciudad.

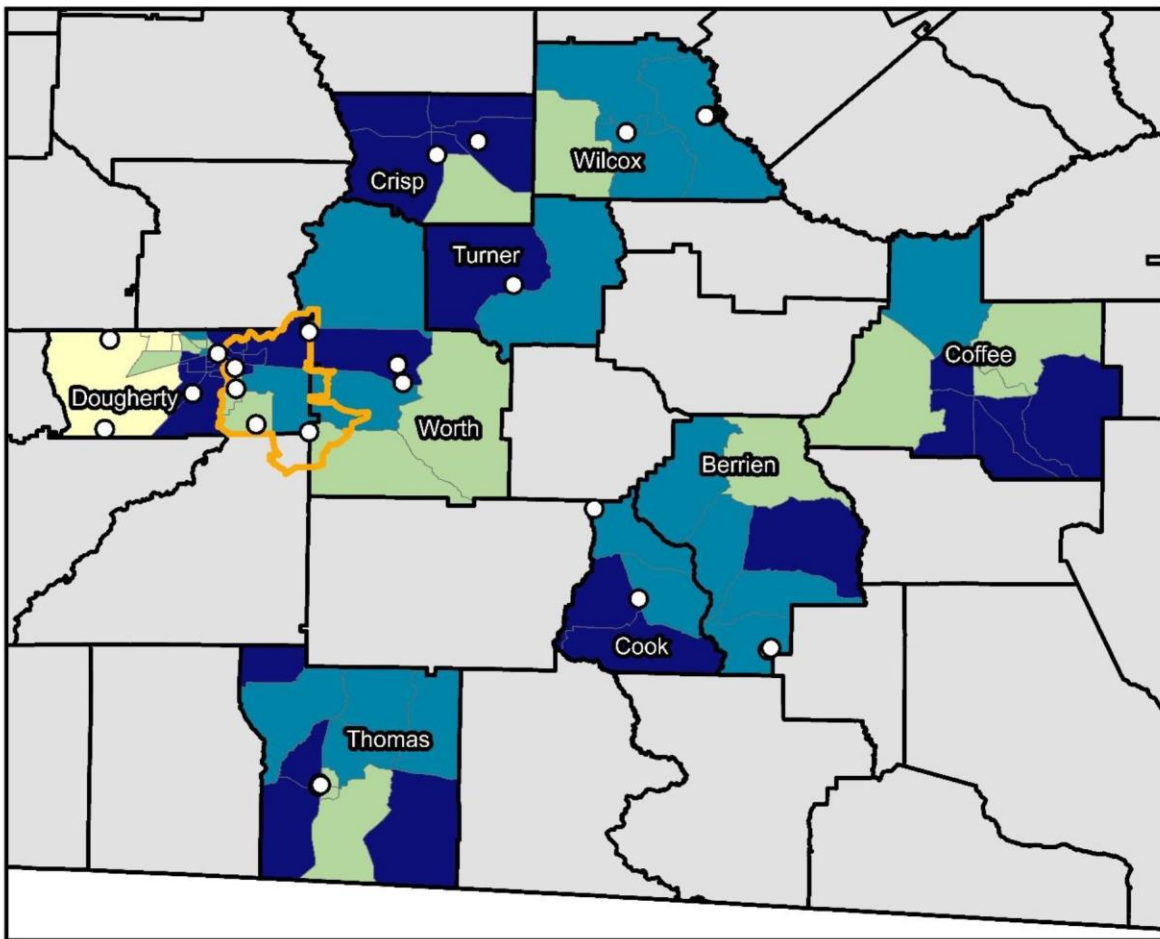
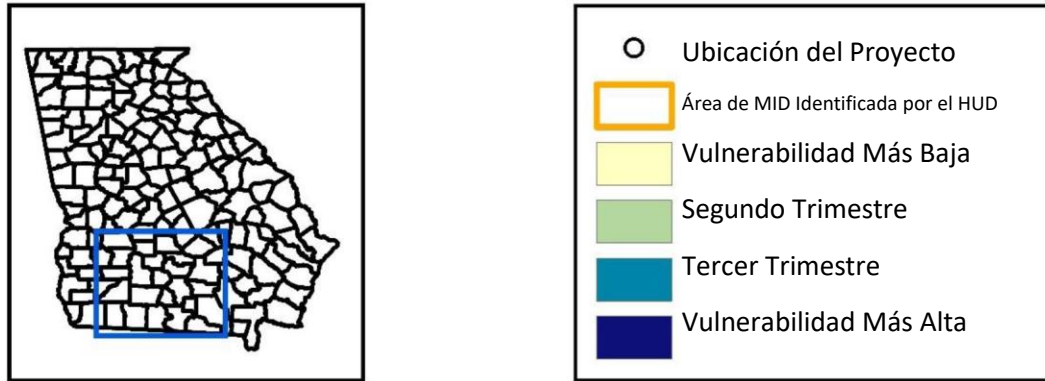
**Ubicaciones de los Sitios de Proyectos de las Solicitudes Previas**



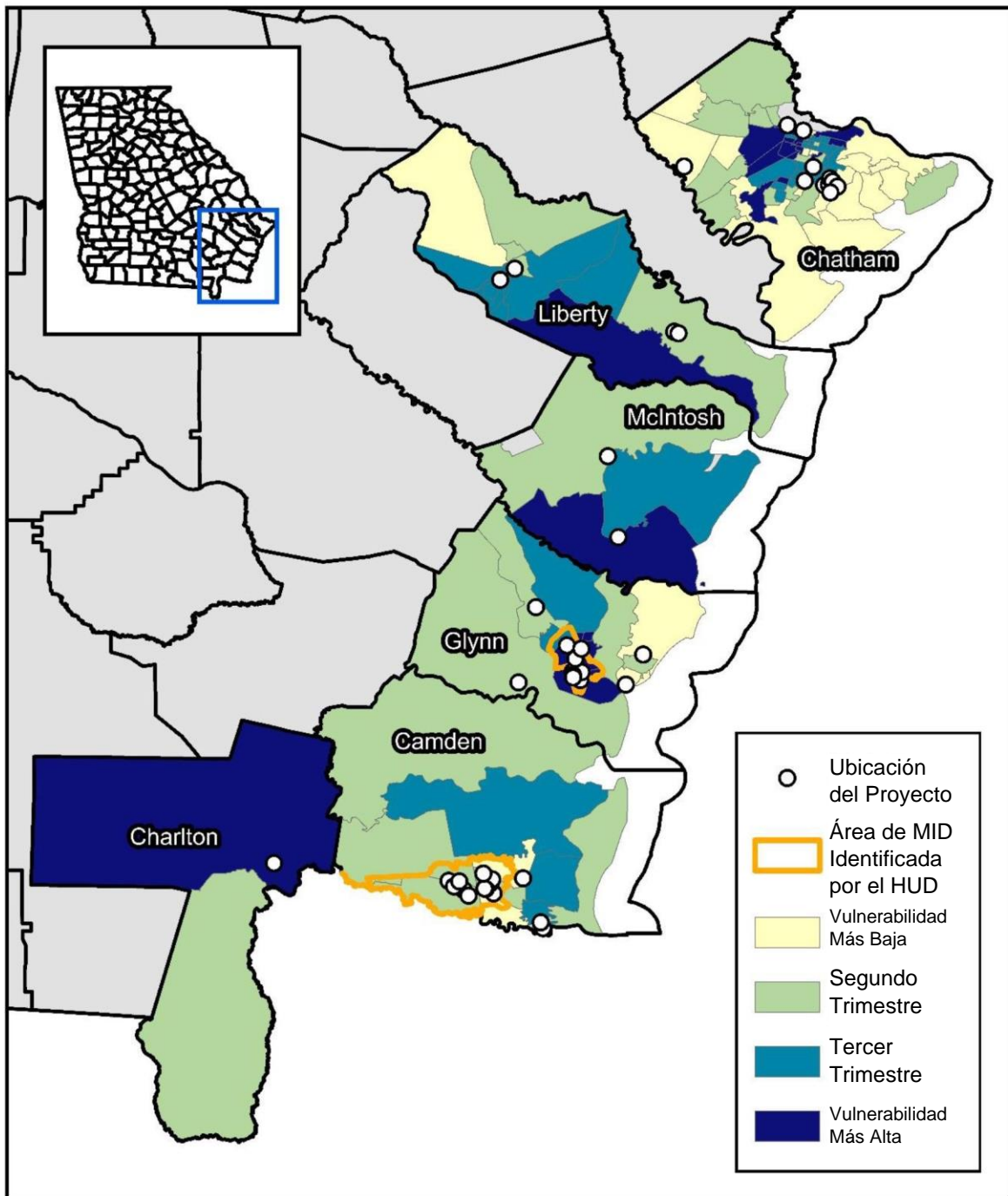
	Área de MID Identificada por el HUD		Planificación
	Área de MID del Beneficiario Identificada por el HUD		Programa-Demolición, Adquisición, Elevación
	Equipo		Programa- Reforzamiento de Viviendas
	Infraestructura		

Cuentos de Proyectos	
Infraestructura	75 (90%)
Programa- Reforzamiento de Viviendas	4 (5%)
Equipo	2 (2%)
Planificación	2 (2%)
Programa-Demolición, Adquisición, Elevación	1 (1%)

## Ubicaciones del Proyecto SoVI Índice del CDBG-MIT, Sudoeste de Georgia



## Ubicaciones del Proyecto SoVI Índice del CDBG-MIT, Costa de Georgia



Líneas de Ayuda a la Comunidad de la FEMA

Las líneas de ayuda permiten la operación continua de las funciones críticas del gobierno y las empresas y son esenciales para la salud y seguridad humanas o la seguridad económica. La FEMA desarrolló las Líneas de Ayuda a la Comunidad para aumentar la efectividad de las operaciones en casos de desastres y para posicionar mejor a las agencias para responder ante incidentes catastróficos. La Líneas de Ayuda brindan un marco de referencia basado en resultados y centrado en los sobrevivientes que ayuda a los agentes de respuesta en lo siguiente:

- A determinar con rapidez la escala y la complejidad de un desastre,
- A identificar la severidad, las causas principales y las interdependencias de los impactos sobre los servicios básicos, críticas, que salvan y mantienen vidas en las áreas afectadas por dichos impactos.
- A desarrollar prioridades operativas y objetivos que enfocan los esfuerzos de respuesta en la prestación de estos servicios recurriendo a los medios más efectivos que estén disponibles.
- A comunicar la información relacionada al desastre a todos los niveles de los sectores público, privado y sin fines de lucro, usando un léxico fácil y llano que todos entiendan; y
- Al guiar las operaciones de respuesta para respaldar y facilitar la integración en las diferentes áreas de misión.

A cada Solicitante Previo se le indicó que identificara la Línea de Ayuda de la Comunidad que abordaría cada actividad. Los solicitantes podían seleccionar varias Líneas de Ayuda. La tabla 4.5 resume las respuestas de los solicitantes. Una gran mayoría de las Solicitudes Previas destacaron la línea de ayuda de Seguridad y Protección. El renglón de Seguridad y Protección incluye los tipos siguientes de actividades: Cumplimiento de la Ley/Seguridad. Servicios de Bomberos, Búsqueda y Rescate, Servicio Gubernamental y Seguridad de la Comunidad.

Luego, 27 actividades mejorarían la Línea de Ayuda de Alimentos, Agua y Refugios. Veinticinco actividades relacionadas con la Línea de Ayuda de Salud y Servicios Médicos. Esto incluye los tipos siguientes de actividades: atención médica, salud pública, traslado de pacientes, cadena de suministros médicos y gestión eventos fatales.

Veintitrés solicitudes relacionadas a la Línea de Ayuda de Comunicaciones. A continuación, se presentan las subcategorías de la Línea de Ayuda de Comunicaciones: infraestructura, comunicaciones con el agente de respuesta, alertas y mensajes, finanzas y despacho. El resto de los proyectos se relaciona a las Líneas de Ayuda de Transporte, Materiales Peligrosos y Energía Eléctrica.

**Tabla: 4.5: Solicitudes Previas y Líneas de Ayuda a la Comunidad de la FEMA**

Línea de Apoyo de la FEMA	Conteo
Seguridad y Protección	47
Alimentos, Agua, Refugios	27
Salud y Servicios Médicos	25
Comunicaciones	23
Transporte	21
Materiales Peligrosos	16
Energía Eléctrica	15

*Lista de Proyectos de las Solicitudes Previas*

La Tabla 4.6 registra el nombre de cada gobierno local, la prioridad del proyecto, el título del proyecto, el apalancamiento, los fondos CDBG-MIT solicitados y el costo total del proyecto.

<b>Tabla 4.6: Resumen de las Aplicaciones Previas</b>					
<b>Gobierno(s) Local(es)</b>	<b>Proyecto Prioridad</b>	<b>Título</b>	<b>Apalancamiento</b>	<b>Total de Fondos CDBG-MIT Solicitados</b>	<b>Costo Total del Proyecto</b>
Ciudad de Abbeville	2	Mejoramiento del Sistema de Desagüe y de Tratamiento	\$37,500	\$750,000	\$787,500
Ciudad de Abbeville	3	Mejoras a la Estación de Bomberos	\$100,000	\$1,500,000	\$1,500,000
Adel/Berrien/Cook Turner/Wilcox/Worth	1	Red de Comunicaciones SCARRS, APSCO, P25	\$0	\$1,500,000	\$1,500,000
Adel/Berrien/Cook Turner/Wilcox/Worth	2	Fondos de Planificación SCARRS	\$0	\$1,500,000	\$1,500,000
Ciudad de Albany	2	Mejoramiento de la Estación de Bombeo de Agua Pluvial 50	\$1,500,000	\$1,500,000	\$1,500,000
Ciudad de Albany	3	Seguridad Perimetral para los (EOC), Centro de Soporte del 911, Instalaciones de Entrenamiento para Situaciones de Incendios	\$1,500,000	\$100,000	\$1,500,000
Ciudad de Albany	1	Infraestructura de Servicios Públicos Resistente	\$3,000,000	\$12,000,000	\$15,000,000
Albany/Dougherty	3	Refugios para Eventos de Tormentas	\$500,000	\$5,079,706	\$5,579,706
Albany/Dougherty	2	Evaluación de Edificios en Toda la Comunidad	\$200,000	\$1,750,000	\$1,950,000
Albany/Dougherty	1	Equipo de Recuperación para después de Tormentas (Generadores Fijos y Portátiles, Equipo de Colocación de Sacos de Arena)	\$500,000	\$3,260,000	\$3,760,000
Ciudad de Brunswick	2	Línea de Ayuda del Programa de Comunicaciones en Banda Ancha	\$125,000	\$4,375,000	\$4,500,000
Ciudad de Brunswick	1	Reforzamiento de Casas y Mitigación de Tormentas	\$275,000	\$2,725,000	\$3,000,000
Condado de Camden	2	Centro Conjunto de Continuidad de	\$825,000	\$1,750,000	\$2,575,000

Plan de Acción del CDBG-MIT 88

		Operaciones Gubernamentales			
<b>Condado de Camden</b>	<b>1</b>	Mejoramiento de la Resistencia de Comunicaciones	\$3,743,895	\$2,548,322	\$6,292,217
<b>Condado de Camden</b>	<b>3</b>	Centro de Recuperación de Refugios para Desastres	\$4,924,629	\$730,000	\$5,654,629
<b>Condado de Charlton</b>	<b>1</b>	Mejoras de la Infraestructura de Comunicaciones del Condado de Charlton	\$315,000	\$4,425,850	\$4,740,850
<b>Condado de Chatham</b>	<b>1</b>	Compra e Instalación de Bombas de Derivación de Emergencia en 6 estaciones de bombeo	\$245,000	\$633,750	\$878,750
<b>Condado de Crisp</b>	<b>1</b>	Mejoramiento del Centro de Operaciones de Emergencia - Comunicaciones	\$0	\$250,000	\$250,000
<b>Condado de Crisp</b>	<b>2</b>	Centro de Operaciones de Emergencia - Equipo	\$0	\$90,000	\$90,000
<b>Condado de Dougherty</b>	<b>1</b>	Proyecto del Condado de Demoliciones, Elevaciones, Adquisiciones y Mitigación de Inundaciones.	\$500,000	\$2,000,000	\$2,500,000
<b>Condado de Glynn</b>	<b>1</b>	Reubicación de TI	\$0	\$4,500,000	\$4,500,000
<b>Condado de Glynn</b>	<b>3</b>	Generadores Fijos para la Infraestructura de Importancia Crítica	\$0	\$500,000	\$500,000
<b>Condado de Glynn</b>	<b>2</b>	Reparación - Elevación de Johnson Rocks	\$90,000	\$3,700,000	\$3,790,000
<b>Glynn/Condado de Brunswick</b>	<b>1</b>	Proyecto Conjunto - College Park - Mejora del Drenaje de Aguas Pluviales	\$77,000	\$8,200,000	\$8,277,000
<b>Ciudad de Hinesville</b>	<b>1</b>	Mejoramiento de la Infraestructura de Drenaje de Aguas Pluviales	\$170,000	\$1,530,000	\$1,700,000
<b>Ciudad de Kingsland</b>	<b>3</b>	Mejoras a la Seguridad Pública	\$0	\$6,250,000	\$6,250,000
<b>Ciudad de Kingsland</b>	<b>2</b>	Manejo de Aliviadero de Crecidas	\$0	\$6,000,000	\$6,000,000
<b>Ciudad de Kingsland</b>	<b>1</b>	Mejoramiento de Sistema de Drenaje	\$808,603	\$7,794,904	\$8,603,507
<b>Condado de Liberty</b>	<b>3</b>	Anexo del Edificio de Seguridad Pública	\$0	\$2,070,000	\$2,070,000
<b>Condado de Liberty</b>	<b>2</b>	Muro de Contención de la Autopista Islands Highway	\$50,000	\$850,344	\$900,344
<b>Condado de Liberty</b>	<b>1</b>	Expansión de la Red de Radio Regional	\$1,250,000	\$2,250,000	\$3,500,000



		del Sudeste de Georgia (SEGARRN)			
<b>Condado de McIntosh</b>	<b>2</b>	Expansión del Sistema de Radio de Emergencia SEGARRN en Toda la Costa	\$0	\$1,685,240	\$1,685,240
<b>Condado de McIntosh</b>	<b>1</b>	Mejoras de Drenaje en la Intersección de las calles Blounts y Canal Street	\$0	\$1,500,000	\$1,500,000
<b>Ciudad de Ray</b>	<b>1</b>	Dragado de Restablecimiento de la Capacidad del Estanque de Oxidación de una Planta de Agua	\$75,000	\$250,000	\$325,000
<b>Ciudad de Ray</b>	<b>2</b>	Pavimentación de la Carretera Bettye Lane	\$90,000	\$210,000	\$300,000
<b>Ciudad de Savannah</b>	<b>1</b>	Construcción de Refugio para la Fuerza Laboral Crítica	\$0	\$10,000,000	\$10,000,000
<b>Ciudad de Savannah</b>	<b>3</b>	Modernización de la Habitación Segura en Estaciones de Bombeo de Agua / Aguas Residuales	\$100,000	\$300,000	\$400,000
<b>Ciudad de Savannah</b>	<b>2</b>	Reforzamiento de la Estación de Bomberos - Estación 4	\$1,000,000	\$2,800,000	\$3,800,000
<b>Ciudad de St. Marys</b>	<b>2</b>	Proyecto de Mitigación de Inundaciones de un Desarrollo Residencial: Crooked River Plantation	\$144,150	\$2,250,000	\$2,394,150
<b>Ciudad de St. Marys</b>	<b>1</b>	Proyecto de Mitigación de Inundación del Malecón del Centro Histórico de la Ciudad	\$1,549,591	\$4,200,000	\$5,749,591
<b>Ciudad de St. Marys</b>	<b>3</b>	Mitigación de Inundación del Centro Histórico SPINE	\$1,160,000	\$961,555	\$2,121,555
<b>Ciudad de Sylvester</b>	<b>2</b>	Conectividad-E Banda Ancha	\$0	\$4,217,500	\$4,217,500
<b>Ciudad de Sylvester</b>	<b>3</b>	Instalación de Tratamiento de Aguas Residuales	\$0	\$4,000,000	\$4,000,000
<b>Ciudad de Sylvester</b>	<b>1</b>	Seguridad Eléctrica	\$37,500	\$750,000	\$787,500
<b>Condado de Thomas</b>	<b>1</b>	Generador de la Cárcel Municipal	\$0	\$450,000	\$450,000
<b>Ciudad de Thomasville</b>	<b>2</b>	Mejoramiento de la Red de Agua hasta el Sector Económico del Centro de la Ciudad	\$0	\$44,575	\$44,575
<b>Ciudad de Thomasville</b>	<b>1</b>	Instalación de 11 Válvulas de Cierre de Gas	\$200,000	\$1,000,000	\$1,200,000
<b>Condado de Turner</b>	<b>2</b>	Instalación de Seguridad Pública	\$0	\$1,200,000	\$1,200,000

		para los Primeros Agentes de Respuesta			
Condado de Turner	1	Generadores para Tratamiento Permanente de Agua	\$0	\$750,000	\$750,000
Condado de Turner	3	Equipo de Seguridad contra Incendios	\$0	\$300,000	\$300,000
Condado de Wilcox	2	Equipo Previo al Desastre	\$61,500	\$361,550	\$423,050
Condado de Worth	1	Reemplazo del Sistema E911	\$0	\$4,178,579	\$4,178,579
Condado de Worth	2	Servicios Mejorados de Bomberos	\$0	\$4,172,000	\$4,172,000
Condado de Worth	3	Proyecto de Pavimentación de Carreteras No Pavimentadas	\$1,600,000	\$4,000,000	\$5,600,000
<b>Total:</b>			\$24,024,368	\$149,242,775	\$173,267,143

### Extractos de Solicitudes Previas presentadas por los Gobiernos Locales

*Si no se lleva a cabo la actividad, la infraestructura crítica no logrará soportar los eventos de lluvia extremadamente fuerte. Se seguirá acumulando fango en la planta de agua y desplazará la capacidad de aguas residuales. Aumentarán las violaciones relativas a descargas de efluentes, lo que llevará a sanciones costosas, fundamentalmente para el área de población de bajos ingresos. Esto retrasará los esfuerzos por mejorar el desarrollo habitacional y económico en virtud del cumplimiento con los permisos.*

- Ciudad de Ray, Georgia

Proyecto de Dragado de Restablecimiento de la Capacidad del Estanque de Oxidación de Planta de Agua

*Durante los Huracanes Matthew, Irma y Dorian, el Condado de Camden no contaba con un refugio aprobado para satisfacer las necesidades de nuestra población. El Condado de Camden no logró transportar a la población a los puntos de reunión para que tomaran transportes para salir del condado. Debido a la falta de un refugio aprobado, al igual que de transporte entre condados, una parte considerable de nuestra población en riesgo no fue evacuada y permanecieron en lugar peligrosos.*

- Condado de Camden, Georgia

Centro de Recuperación de Refugios para Desastres

*A lo largo de la costa, la única línea de defensa entre las olas violentas que se forman durante una tormenta tropical y las costas de la Isla Saint Simons es la formación llamada Johnson Rocks. .... Johnson Rocks son unas rocas gigantescas de granito colocadas a lo largo de la línea de la altura máxima del mar para ayudar a proteger la costa. ... El propósito del Proyecto de Rehabilitación de Johnson Rocks es recuperar la altura original de las rocas. ... La subvención otorgada por OneGeorgia permitió que se colocaran rocas adicionales a lo largo del sector de más alta prioridad de la playa pública. Si embargo, no contempló los 2,700 pies de costa contigua a propiedades privadas. Al no rehabilitar la costa contigua a las propiedades privadas se podría estar poniendo en riesgo los recursos naturales de la comunidad y se aumentarían las probabilidades de desplazamiento laboral, ya que los negocios pequeños a medianos que generan empleos sufrirían por los daños causados por el oleaje de tormentas o inundaciones.*

- Condado de Glynn, Georgia

Proyecto Johnson Rocks

## 5. Método de Distribución

El DCA está utilizando el modelo subreceptor para realizar las actividades de esta asignación. Tal como se define en 2 CFR 200.93, a Subreceptor es una entidad no Federal que recibe una subasignación de una entidad vehículo o de traspaso para ejecutar parte de un programa Federal. Los gobiernos locales del área afectada serán los Subreceptores del Programa de fondos CDBG-MIT del DCA. Tal como se aprecia en las secciones anteriores, casi todas las áreas afectadas tienen necesidades amplias de mitigación. Los gobiernos locales elegibles presentaron sus Solicitudes Previas en enero del 2020 solicitando \$149,242,775 en fondos CDBG-MIT. Con una asignación total de fondos CDBG-MIT de \$26,961,000, la necesidad real es **5.53** veces mayor que el monto asignado. Como resultado de esto, se utilizarán y analizarán varias capas de necesidades y prioridades al asignar estos recursos escasos. Primero se determinará la prioridad de los fondos según la geografía y, luego, se asignarán a los programas. A continuación, los fondos se entregarán en base a un esquema competitivo, a medida que las comunidades elegibles presentan sus solicitudes. Las secciones siguientes contienen más detalles sobre estas prioridades.

---



---

### 1. Áreas MID

---



---

#### Área MID Identificada por el HUD

En la Ley Pública 115-123. El HUD identificó los códigos postales siguientes como las Áreas Más Impactadas (MID), como resultado de los desastres del 2017: 31520, 312548 y 31705. El HUD limita la asignación de la fórmula CDBG-MIT a las jurisdicciones que han sufrido más desastres y cumplen con tres requisitos:

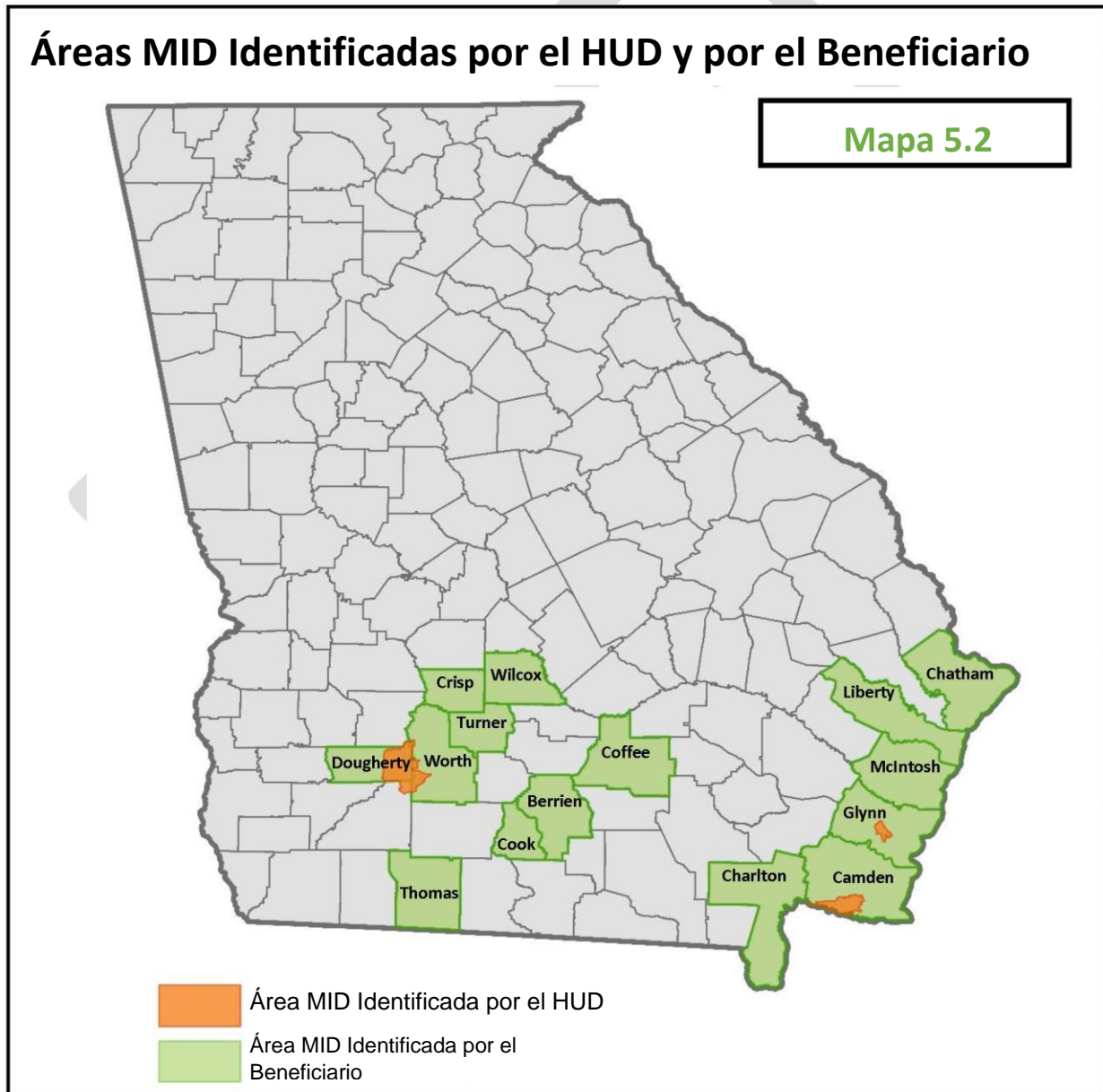
1. Designación de Asistencia Individual/Programa para Personas y Hogares (IHP). El HUD ha limitado las asignaciones a aquellos desastres en los que la FEMA ha determinado que el daño ha sido suficiente para declarar que el desastre es elegible para recibir fondos del Programa para Personas y Hogares (IHP).
2. Daños concentrados: El HUD ha limitado su estimado de necesidades graves sin satisfacer a los condados y códigos postales que tienen niveles altos de daños, a los que se hace referencia colectivamente como las “áreas más impactadas”. Para esta asignación, el HUD está definiendo las MID, bien sea como los condados más impactados (los que excedían \$10 millones en necesidades graves, no satisfechas de vivienda, y los códigos postales más impactados (los que tenían \$2 millones o más de necesidades graves, no satisfechas de vivienda).
3. Los desastres que cumplen con el umbral de mayor impacto: Sólo los desastres de 2017 que cumplen con este requerimiento de daño de mayor impacto reciben fondos:
  - a. Uno, o más, condados impactados, o
  - b. Un agregado de los códigos postales impactados de \$10 millones o más.

El 13 de febrero de 2020, el DCA presentó una Solicitud de Expansión de las MID para incluir los códigos postales 31701 y 31707. Estos códigos postales sufrieron daños considerables como resultados de los tornados de enero del 2017 y necesitan asistencia. Estos códigos postales están ubicados en el Condado de Dougherty y son vecinos del 31705, una área MID que ya está establecido. Esta solicitud se incluye en el Apéndice F.

Área MID Identificada por el Beneficiario

Después de revisar datos locales, de la SBA y la FEMA, al igual que las ubicaciones geográficas de las Actividades de las Solicitudes Previas, el DCA ha determinado que todos los 15 gobiernos locales son elegibles para la Asistencia Individual y Pública de la FEMA por ser verdaderamente los Más Impactados y Afectados. Estos condados usaron fondos locales para agilizar la recuperación después de los desastres y necesitan verdaderamente los fondos CDBG-MIT para iniciar proyectos dirigidos a reducir su vulnerabilidad a los desastres. Los condados que aparecen en la Tabla 5.1 constituyen el Área MID Identificada por el Beneficiario.

Tabla 5.1: Área MID Identificada por el Beneficiario				
Berrien	Chatham	Crisp	Liberty	Turner
Camden	Coffee	Dougherty	McIntosh	Wilcox
Charlton	Cook	Glynn	Thomas	Worth



Tal como se aprecia en el Mapa 5.2, los condados que constituyen el Área MID Identificada por el Beneficiario están ubicados en la zona sudoeste y en la zona costera de Georgia. Estas comunidades son todas únicas y tienen necesidades y recursos de mitigación variados. Sin embargo, todas las comunidades sí tienen el mismo objetivo, que es el de proteger contra las pérdidas de vidas y propiedades.

## 2. Presupuesto

De conformidad con la notificación del Registro Federal que rige estos fondos, un mínimo del 50% de la asignación debe gastarse en zonas postales identificadas por el HUD. Por lo tanto, cuando menos, \$13,480,500 se gastarán dentro las Áreas Más Impactadas y Afectadas Identificadas por el HUD. El 50% restante, \$13,480,500, pueden gastarse dentro del Área MID Identificada por el Beneficiario dentro de los 15 condados. La Tabla que aparece a continuación presenta el desglose del presupuesto para ambas áreas MID.

<b>Tabla 5.3: Resumen de Presupuesto de las Áreas MID</b>		
<b>Área</b>	<b>Asignación</b>	<b>% de Asignación</b>
Códigos Postales Identificados por el HUD. 31520, 31548 31705.	\$13,480,500	50%
Área MID Identificada por el Beneficiario: Berrien, Camden, Charlton, Chatham, Coffee, Cook, Crisp, Dougherty, Glynn, Liberty, McIntosh, Thomas, Turner, Wilcox y Worth.	\$13,480,500	50%
<b>Total</b>	<b>\$26,961,000</b>	<b>100%</b>

La Tabla 5.3 presenta el presupuesto desglosado en las diferentes actividades. Las actividades administrativas constituyen el 5% del presupuesto, las de planificación son el 15% y las de infraestructura representan la mayoría del presupuesto, con una participación del 80%.

Tal como se mencionara con anterioridad, hay el requerimiento de gastar no menos de 50% de la asignación dentro del Área MID Identificada por el HUD. La tabla 5.4 ilustra la manera en la que se reparten estos fondos. Según instrucciones de la Notificación 84 FR 45838, el DCA incluirá 50% de los gastos para la administración de la subvención, ya que el DCA ha determinado que el 50% de la adjudicación total se gastará en las áreas MID identificadas por el HUD. Por lo tanto, en el Área MID Identificada por el HUD, se utilizarán \$667,275 para actividades administrativas, \$2,022,075 para actividades de planificación y se permitirá que \$10,791,150 se dirijan a proyectos de infraestructura. Luego, se replica en espejo el presupuesto y se aplica de la misma manera al Área MID Identificada por el Beneficiario de cada uno de los 15 condados.

De igual manera, como estipula la Notificación del Registro Federal que rige estos fondos (84 FR 45838), se usará un mínimo de 50% de los fondos del programa para ayudar a personas de ingresos bajos a medianos. Para cumplir con este requerimiento, el DCA se asegurará que \$10,791,150 se utilicen para beneficiar a las personas de ingresos bajos a medianos. Esta cifra se calculó utilizando 50% de los fondos para actividades (programa de infraestructura) y se excluyen los fondos administrativos y de planificación.

Tabla 5.4: Presupuesto CDBG-MIT							
Actividad	Asignación	% de Asignación	Asignación HUD, MID (como mínimo)	Asignación DCA MID (máximo)	Monto para LMI	% de LMI	Objetivo Nacional
Administración	\$1,334,550	5%	\$667,275	\$667,275	N. A.	N. A.	N. A.
Planificación	\$4,044,150	15%	\$2,022,075	\$2,022,075	N. A.	N. A.	N. A.
Infraestructura	\$21,582,300	80%	\$10,791,150	\$10,791,150	\$10,791,150	*50%	LMI UNM
<b>Total</b>	<b>\$26,961,000</b>	<b>100%</b>	<b>\$13,480,500</b>	<b>\$13,480,500</b>	<b>\$10,791,150</b>		

\* como mínimo, 50% de las actividades que recibieron fondos beneficiarán a las Personas con un Ingreso de Bajo a Moderado.

### 3. Actividades Propuestas

Utilizando los fondos CDBG-MIT, el DCA pretende ayudar a las comunidades realizando actividades que reducirán el riesgo planteado por los desastres. Muchas comunidades recurrieron a los fondos locales para recuperarse de las tormentas de 2017. Al hacerlo, no logran ahorrar fondos para prepararse por el próximo desastre, que es inevitable. El DCA está proponiendo actividades de infraestructura, planificación y administración para satisfacer las necesidades de mitigación dentro de las Áreas MID Identificadas por el HUD y por el Beneficiario.

#### Infraestructura

Asignación	\$21,582,300
Monto presupuestado a ser gastado en el Área MID Identificada por el HUD.	\$10,791,150
Monto presupuestado a ser gastado en el Área MID Identificada por el Beneficiario.	\$10,791,150
Objetivos Nacionales	Beneficio para las personas con ingresos de bajo a medio (LMI). Mitigación de Necesidad Urgente (UNM)
Adjudicación Máxima	\$10,000,000 – Área MID Identificada por el HUD \$3,000,000 – Área MID Identificada por el Beneficiario \$5,000,000 - Aplicación Conjunta dentro del Área MID Identificada por el Beneficiario.
Excepciones	El DCA considerará aumentar las cantidades máximas sólo cuando se demuestre una necesidad cuantificable y mensurable que garantiza un beneficio.

Sobre la base de los datos que contiene la Evaluación de las Necesidades de Mitigación, una amplia mayoría de los condados del Área MID Identificada por el Beneficiario y de los códigos postales ubicados en las Áreas MID Identificadas por el HUD necesitan un Programa de Infraestructura de Mitigación. Los gobiernos locales comunicaron que tenían necesidad de los tipos siguientes de actividades de infraestructura: instalaciones, comunicaciones, aguas pluviales, agua, desagüe, prevención de inundaciones, servicios públicos y carreteras. Estas actividades serán elegibles para el programa de infraestructura CDBG-MIT del DCA. Cabe destacar que estas actividades también se mencionan como actividades elegibles en la Ley de Vivienda y Desarrollo de la Comunidad (HCDA) de 1974.

El Programa CDBG-MIT del DCA operará de manera similar a la Competencia Anual CDBG Estatal y el DCA usará modelo competitivo y pedirá solicitudes de otorgamiento de fondos. El programa CDBG-MIT de Georgia ha sido diseñado para cumplir con lo siguiente: abordar las prioridades de la comunidad, asegurar un trato justo para todas las solicitudes y ayudar a las comunidades a preservar y desarrollar infraestructura básica e instalaciones públicas para una mejor recuperación luego de desastres. Las Áreas MID Identificadas por el HUD competirán entre sí por los fondos. Igualmente, las Áreas MID Identificadas por el Beneficiario también lo harán. Los detalles de estas competencias se presentan a continuación.

#### **Competencia de Áreas MID Identificadas por el HUD**

Los participantes de los códigos postales 31520, 31548 y 31705 son elegibles para presentar solicitudes de dotación de fondos al DCA para su consideración. El monto máximo que puede solicitar cada gobierno local es \$10,000,000. Debido a que los fondos son limitados, no se garantiza que todos los código postales los recibirán. Se le pedirá a los solicitantes que presenten detalles de la manera en la que el proyecto propuesto: cumplirá con la definición de actividades de mitigación, los criterios de elegibilidad del CDBG y el (los) objetivo(s) nacional(es) asociado(s), lo que incluye los criterios adicionales.

#### **Competencia de Áreas MID Identificadas por el Beneficiario**

Los participantes de los condados de Berrien, Camden, Charlton, Chatham, Coffee, Cook, Crisp, Dougherty, Glynn, Liberty, McIntosh, Thomas, Turner Wilcox y Worth (y sus gobiernos locales ) son elegibles para presentar solicitudes el DCA para pedir fondos. El monto máximo que puede solicitar cada gobierno local es \$3,000,000 y \$5,000,000. So se presenta una aplicación conjunta con otros gobiernos locales elegibles. Debido a que los fondos son limitados, sólo los recibirán las solicitudes con la clasificación más alta, Se les pedirá a los solicitantes que presenten detalles de la manera en la que el proyecto propuesto: cumplirá con la definición de actividades de mitigación, los criterios de elegibilidad del CDBG y el (los) objetivo(s) nacional(es) asociado(s), lo que incluye los criterios adicionales.

#### **Operaciones y Mantenimiento**

Las comunidades tendrán que informar en la solicitud de fondos para infraestructura la manera en la que pretenden financiar, con dólares locales, las operaciones a largo plazo y el mantenimiento de los proyectos de infraestructura. Las solicitudes que no cumplen con este requerimiento no se tomarán en cuenta para el otorgamiento de los fondos. Si el gobierno local se basa en los cambios propuestos a las políticas existentes de tributación o las prácticas de cobro de impuestos para financiar las operaciones y los costos de mantenimiento, se debe notificar al DCA a ese respecto. El DCA incluirá todas las modificaciones en el Plan de Acción. El DCA le informará a los gobiernos locales si se entera de algún otorgamiento de fondos a nivel del estado que pueda ayudar con las operaciones locales y los costos de mantenimiento.

#### **Verificación de Costos**

Todas las solicitudes, cualquiera que sea su monto, serán sometidas a verificación de costos durante la fase de revisión.

#### **Desplazamiento de Personas y Entidades**

El DCA tratará de reducir al mínimo el desplazamiento de personas y entidades. Sin embargo, si cualquier proyecto propuesto ocasiona desplazamiento de personas. El DCA asegurará que se cumplan los requerimientos de la Ley de Asistencia Uniforme de Reubicación (URA) y de la Ley de Políticas de Adquisición de Propiedades y sus respectivas enmiendas.

#### **Criterios de Clasificación**

Las solicitudes se clasificarán y se les otorgarán puntuaciones según los factores que se presentan en la Tabla 5.5. Información complementaria, datos, análisis, documentación, compromisos, garantías, etc. que pueda exigir o solicitar el DCA para evaluar, clasificar y seleccionar solicitudes de conformidad con este programa.

<b>Tabla 5.5: Criterios de Clasificación</b>	
<b>Partida</b>	<b>Rango</b>
Personas de Ingreso Bajo a Moderado Atendidas	Alto
Apalancamiento de Recursos Adicionales	Medio
Costo para implementar versus beneficio calculado	Medio
Preparación para Arrancar	Bajo

Se están desarrollando las instrucciones de clasificaciones, lo que incluye los puntos asignados a cada categoría. Estas instrucciones de clasificaciones se incluirán en la solicitud entregada al gobierno local.

#### **Condición de la Solicitud**

El DCA aceptará las solicitudes de los gobiernos local para los proyectos de infraestructura. Baso esta asignación, el DCA no hará adjudicaciones a los residentes. Los gobiernos locales pueden indagar acerca de la condición en la que se encuentra su solicitud enviando la dirección de correo electrónico [CDBG-DR@dca.ga.gov](mailto:CDBG-DR@dca.ga.gov), llamando a los representantes de cap. (404-638-8351) e ingresando al sitio público en la web del CDBG-MIT:

<https://www.dca.ga.gov/community-economic-development/funding-programs/community-development-block-grant-disaster-3>

El DCA usará proceso competitivo de solicitudes para las subvenciones del CDBG-MIT dirigidas a los beneficiarios. Se notificará a todos los solicitantes de fondos CDBG-MIT, mediante correo electrónico y una carta de condición de su solicitud. La notificación se hará en o inmediatamente después de la fecha de selección. Este correo electrónico y esta carta las enviará el DCA a los solicitantes a través del Director del CDBG-DR o quien éste designe. El DCA mantendrá la documentación que respalda la decisión relativa a cada solicitud, tanto fundada, como infundada.

#### **Proyectos de Infraestructura de Mitigación de Inundaciones**

Los gobiernos locales que acometen proyectos de infraestructura de mitigación de inundaciones deben tomar en cuenta los vientos fuertes y las elevaciones continuas del nivel del mar, así como asegurar un manejo responsable del aliviadero de crecidas y humedales, basándose en la historia de los esfuerzos de mitigación de inundaciones, así como la frecuencia e intensidad de los eventos de precipitaciones.

#### **Proyectos de Infraestructura de Mitigación de Tornados**

El DCA fomenta la construcción y uso de habitaciones seguras y también incentiva a los gobiernos locales a incorporar medidas de ingeniería eólica y técnicas de construcción a los códigos locales de construcción.

#### **Normas de Construcción**

El DCA exigirá, tanto inspecciones de calidad, como inspecciones de cumplimiento con el código, en el caso de todos los proyectos. Se requerirán inspecciones en el sitio de todos los proyectos para asegurar la calidad y el debido cumplimiento con los códigos de construcción. Los solicitantes de fondos CDBG-MIT optarán por actividades que reduzcan el riesgo de pérdidas de vidas y propiedad ocasionadas por desastres futuros y que redunden en beneficio de desarrollo para la comunidad. Al grado en que sea aplicable, el DCA incentiva la implantación de prácticas de construcción verdes y le da énfasis a la calidad, durabilidad, eficiencia de energía, sustentabilidad y resistencia al moho. El DCA también cumplirá, al grado en que sea aplicable, las normas que se especifican en la Lista de Verificación de Modernización de Edificios Verdes de Planificación y Desarrollo de Comunidades (CDC) del HUD. El



DCA también tomará en cuenta la aplicación de las Normas de Edificios Verdes y se registrará por los requerimientos de elevación avanzada, cuando sean aplicables.

### Normas de Elevación

Bajo esta asignación, todos los fondos del programa se utilizarán para proyectos de infraestructura y no se acometerán proyectos de vivienda. Para tal fin, no se aplican las normas de elevación.

#### Administración

Asignación	\$1,334,550
Monto presupuestado a ser gastado en el Área MID Identificada por el HUD. *Como mínimo	\$667,275
Monto presupuestado a ser gastado en el Área MID Identificada por el DCA. *Como máximo	\$667,275

Tal como se establece en la Notificación 85 FR 45838 del Registro Federal, los beneficiarios pueden utilizar hasta 5% del total de la subvención adjudicada para la administración de la subvención. Esta asignación cubrirá los costos administrativos en los que se incurra para manejar el programa y se designa para los Subreceptores de gobiernos locales y el DCA.

Según lo permite la Notificación que rige estos fondos, el DCA tiene autorización para usar fondos administrativos tomados en virtud de cualesquiera de las leyes que se mencionan a continuación sin tomar en cuenta las partidas específicas para desastres de las que se originaron esos fondos. Estas leyes incluyen las siguientes: Leyes Pública 114–113, 114–223, 114–254, 115–31, 115–56, 115–123 y 115–254. El DCA asegurará que el monto de los gastos de administración de las subvenciones en el caso de cada una de las anteriores no excederá el 5% del total de la asignación para cada revisión de la subvención (más 5% del ingreso del programa), así como para modificar sus políticas y procedimientos administrativos con respecto al seguimiento y contabilidad de los costos administrativos que sean necesarios y para abordar la adopción de este tratamiento de los costos administrativos en las porciones aplicables de sus presentaciones de Administración Financiera y Cumplimiento con la Subvención.

#### Planificación

Asignación	\$4,044,150
Monto presupuestado a ser gastado en el Área MID Identificada por el HUD. *Como mínimo	\$2,022,075
Monto presupuestado a ser gastado en el Área MID Identificada por el DCA. *Como máximo	\$2,022,075

El DCA está asignando \$4,044,150 o 15% de la asignación global de los fondos CDBG-MIT a las actividades de planificación. Esto incluye la planificación a nivel estatal y local, todo lo cual tendrá impacto sobre las Áreas MID Identificadas por el HUD y el Beneficiario. El DCA busca colaborar con otras agencias estatales y también trabaja con los gobiernos locales para desarrollar estrategias en desarrollo de resistencia para tener una inversión mejor orientada. Todas las actividades de planificación con los socios locales y estatales caen dentro de los lineamientos propuestos en la Notificación 84 FR 45838 del Registro Federal. Las actividades propuestas incorporarán, cuando sea aplicable, medidas adecuadas de mitigación y manejo de aliviaderos de crecidas. Las actividades también promoverán una planificación de recuperación sólida, sustentable y a largo plazo contando con la información de

una evaluación del peligro de riesgos previa y posterior al desastre. Además, las actividades de planificación incluirán normas de construcción y decisiones de uso de tierras que reflejen el manejo responsable de aliviaderos de crecidas y humedales y tomen en cuenta el aumento continuo del nivel del mar. En las secciones siguientes, se detallan las actividades propuestas de planificación y la colaboración del DCA con otras agencias estatales, gobiernos locales y organizaciones sin fines de lucro.

#### Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA) de Georgia

Una parte de los fondos de planificación los usará el DCA, aunque sin limitación alguna, para los costos asociados con el desarrollo del Plan de Acción, sus enmiendas subsiguientes y los lineamientos del programa.

#### Gobierno(s) Local(es)

Las políticas y acciones proactivas de mitigación ayudan a reducir el riesgo y desarrollar comunidades más seguras y resistentes a los desastres. Cuando una comunidad es más resistente, tiene la capacidad de adaptarse a las condiciones cambiantes y de prepararse, resistir y recuperarse rápidamente de un desastre. A tal fin, las actividades de planificación del CDBG-MIT crearán un marco de referencia para tomar decisiones basadas en los riesgos para reducir las pérdidas de vidas y propiedades y las que sufra la economía, derivadas de desastres futuros. El DCA consultó con los gobiernos locales para determinar si existía la necesidad de asistencia para planificar la mitigación. El **81%** de los gobiernos locales que presentaron Solicitudes Previas estuvo interesado en recibir asistencia para planificar la mitigación. Para ayudar a estos gobiernos locales, el DCA otorgará fondos para los tipos siguientes de actividades de planificación:

- Desarrollo e implantación de códigos de construcción modernos y sólidos, consistentes con un modelo o una norma identificada, como la ASCE 24 y la ASCE 7.
- Desarrollo o revisiones de planes de uso de tierras, políticas de zonificación y protecciones de elevación contra inundaciones.
- Planificación y puesta en práctica de acciones que promuevan y aumenten la cobertura de seguros contra riesgos
- de la elevación vertical para protección de inundaciones.

El DCA incentivaré y respaldará los esfuerzos de los Subreceptores por actualizar y fortalecer los códigos de cumplimiento local para mitigar los peligros de riesgos derivados de elevación del nivel del mar, vientos fuertes, oleajes de tormentas e inundaciones, cuando sea aplicable. En la solicitud del proyecto, los Subreceptores presentarán una explicación, tanto de los códigos actuales, como de los futuros planificados para mitigar los peligros de riesgos. Cuando se requiera, el DCA proporcionará asistencia técnica acerca ejemplos del códigos de mitigación de riesgos.

En la actualidad, 14 de los 15 condados elegibles han adoptado un Plan de Mitigación de Riesgos aprobado por la FEMA. El Condado de Thomas, el gobierno local que no lo ha adoptado, está en pleno proceso de terminación de su Plan de Mitigación de Riesgos. Es necesario que los Planes de Mitigación de Riesgos se actualicen cada cinco años. La Agencia para el Manejo de Emergencias y para la Seguridad Nacional de Georgia (GEMA/HS) ayuda a los gobiernos locales a garantizar fondos para desarrollar o actualizar el plan de mitigación de riesgos multi-jurisdiccionales en cada condado. ***Por lo tanto, los fondos del CDBG-MIT para planificación no se gastarán en el desarrollo de Planes de Mitigación de Riesgos.***

Agencia para el Manejo de Emergencias y para la Seguridad Nacional de Georgia (GEMA/HS)

El DCA trabajará con la GEMA/HS (la agencia administra las actividades de mitigación que reciben fondos de la FEMA) durante todo el proceso de administración de esta asignación de la GEMA. Al DCA le interesaría explorar una colaboración con la GEMA/HS para desarrollar Planes y Estrategias de Retiro de Escombros en las comunidades locales. La planificación para el retiro de escombros ayudará a las comunidades a acelerar el proceso de recuperación posterior al desastre y asegura la recuperación, el reciclaje y la eliminación de los escombros que deja un desastre.

Igualmente, el DCA está interesado en colaborar con la GEMA/HS para mejorar la planificación de la mitigación y los recursos de datos. Una mejor planificación ayudará a enfocar los esfuerzos de mitigación en las actividades más necesarias y beneficiosas, lo que permitirá que las comunidades resistan mejor los desastres y reduzcan el tiempo, los costos y los estragos de la recuperación.

Departamento de Recursos Naturales (DNR) de Georgia

El DCA pretende colaborar con el DNR en sus esfuerzos por desarrollar la planificación de mitigación de riesgos y recuperación, sobre la marcha, de desastres. El DNR ha desarrollado la guía de *Planificación y Redesarrollo Posterior a Desastres: Una Guía para las Comunidades de Georgia, con el fin de ayudar a los gobiernos locales a crear Planes de Recuperación y Redesarrollo Posterior a Desastres*. Estos planes intentan adaptarse y reducir las vulnerabilidades ante los desastres naturales, que son inevitables. Los condados de Camden, Chatham, Glynn, Liberty y McIntosh County han creado Planes de Planificación y Redesarrollo Posterior a Desastres. Una colaboración potencial para los fondos de planificación del CDBG-MIT es desarrollar estos planes para el resto de las Áreas MID Identificadas por el HUD y por el Beneficiario.

Centro de Legislación de la Propiedad de Herederos - Mitigación de la Propiedad de Herederos

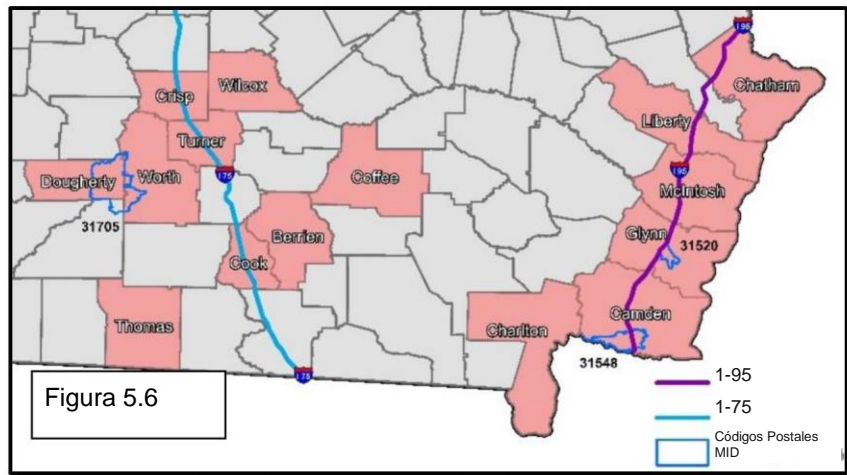
La propiedad de herederos se refiere a una casa o terreno que pasa de una generación a otra sin que haya un propietario designado, por lo que la propiedad se divide entre los descendientes vivos de una familia. En el 2017, el Servicio Forestal del Departamento de Agricultura de EE.UU. (USDA) analizó cinco condados del Estado de Georgia que se piensa que tienen un porcentaje elevado de pobreza. El Condado de Dougherty es uno de los cinco condado estudiados por el USDA y se le considera el Más Impactado y Afectado por los desastres del 2017. El informe estima que el porcentaje de parcelas e indica que las posibles propiedades de herederos constituían el 25% del total del Condado de Dougherty.

La falta de títulos de propiedad claros genera retrasos al recuperarse de un desastre, ya que aquellos que residen en la propiedad de herederos puede enfrentar dificultades en cuanto a acceso a subvenciones, préstamos y seguros. Igualmente, aclarar la situación de propiedad de los residentes es un componente crítico del proceso de planificación de la resistencia de toda comunidad. Si un gobierno local quisiera mejorar infraestructuras, tales como pozos o tanques sépticos, ampliar carreteras o servicios públicos que tendrían que pasar por derechos de paso, o ayudar a los residentes a mitigar los impactos de Desastres Naturales a través de mejoras de infraestructura y programas de adquisición, se requiere un título de propiedad sin impedimentos.

Al tomarse en cuenta la prevalencia de la propiedad de herederos dentro de los 15 condados del área afectada, una porción de los fondos de planificación se asignarán a la mitigación de las propiedades de herederos. EL DCA celebrará un Acuerdo de Subreceptión con el Centro de Legislación de Propiedades de Herederos de Georgia, organización sin fines de lucro que tiene experiencia práctica con dueños de tierras, organizaciones sin fines de lucro u municipalidades para abordar estos problemas de propiedad. Los esfuerzos del Centro incluirán la liquidación de la propiedad de herederos, as igual que trabajar con las partes interesadas locales para diseñar y poner en práctica estrategias de resistencia que abordan los componentes de la propiedad de bienes raíces-

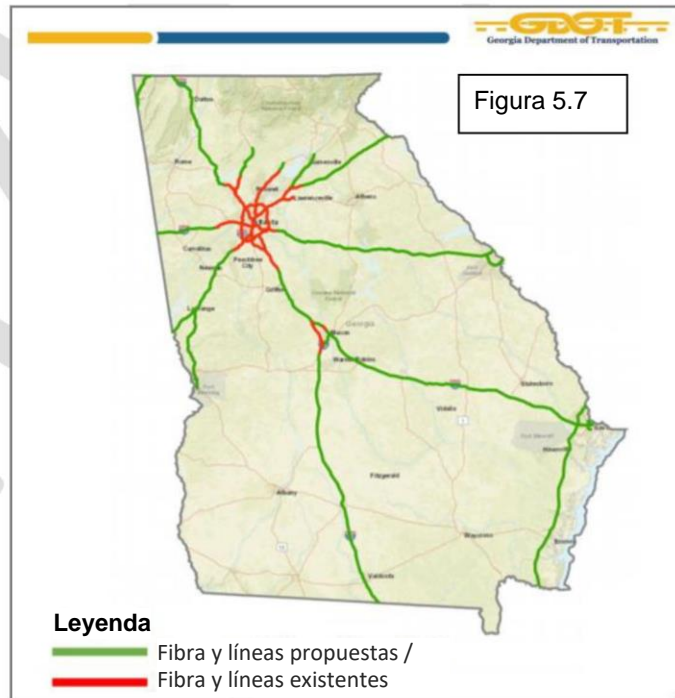
*Departamento de Transporte de Georgia (GDOT) - Banda Ancha Interestatal*

El Departamento de Transporte de Georgia está trabajando ahora para equipar la mayoría de las interestatales del Estado de Georgia con banda ancha. Usando fondos de planificación, el DCA tiene interés en explorar una posible sociedad con esta agencia, ya que todas las áreas identificadas por el Beneficiario están ubicadas a lo largo de la I-95 y la I-75. La Figura 5.6



(derecha) presenta las interestatales y los condados que atraviesan. Tal como se aprecia, los condados de Camden, Glynn, McIntosh, Liberty y Chatham están ubicados a lo largo de la I-95, Además, las siguientes áreas identificadas por el Beneficiario están afectadas por los esfuerzos que realizan a lo largo de la I-75: Berrien, Cook, Crisp, Liberty, Thomas, Turner, Wilcox y Worth.

Tal como se registra en la Figura 5.7 (derecha), partes de las interestatales, alrededor del área de Atlanta y del centro de Georgia tienen fibra instalada. Sin embargo, no es el caso de las interestatales a lo largo de la costa y en el sur de Georgia.



Suministrar Banda Ancha a lo largo de estas rutas potenciaría la seguridad al mejorar las comunicaciones internas del GDOT y las comunicaciones con los ciudadanos, usando la tecnología para alimentar información a las señales de las cámaras instaladas en las carreteras interestatales. Esto tiene importancia especial durante momentos de muy mal clima y desastres naturales, que cuanto más amplia sea información que del GDOT en las carreteras sobre incidentes, apagones y escombros, más seguras serán para los conductores-

Una red estados de Banda Ancha en las interestatales también prepararía al Estado de Georgia para un futuro de vehículos conectados y automatizados. Estas tecnologías emergentes se benefician de carreteras al brindarles la capacidad de tener una comunicación de punto a punto de baja latencia lo permite aplicaciones de seguridad que utilizan la información de la propia infraestructura.

Iniciativa de Despliegue de Banda Ancha de Georgia - DCA y la Autoridad de Tecnología de Georgia (GTA)

El DCA se esfuerza por apalancar los dólares de planificación para cerrar las brechas existentes de planificación de la banda ancha y poder ayudar a las comunidades a ser más resistentes ante los desastres y aumentar el grado de preparación y conectividad de la comunidad. Es mucho lo que se ha hecho a nivel de estado para documentar la necesidad de una mayor conectividad en todo Georgia. Al promulgarse el Proyecto de Ley 402 del Senado del estado, la Ley para Lograr Conectividad en Todas Partes (ACE), se creó el marco de referencia para la GDBI. Con sede en el DCA, la GDBA tiene el objetivo de ofrecer planificación e incentivos para la promoción del despliegue de banda ancha para las áreas que no tienen ese servicio en el estado. El DCA, en sociedad con la GTA, es responsable de llevar a cabo la misión de la GDBI. Los esfuerzos actuales de la GDBI se dirigen hacia terminar el Mapa de Disponibilidad de Banda Ancha de Georgia. La GDBI está trabajando en asociación con Instituto Carl Vinson de Gobierno (CVIOG) para recopilar datos de más de 40 empresas de servicios de internet para mapear con precisión la disponibilidad de servicios de banda ancha para cada hogar y negocio del estado, lo que incluye a todos los 159 condados. El mapa se ha creado superponiendo las ubicaciones de todas las casas y negocios del Estado de Georgia a la disponibilidad de servicio/huella del proveedor de banda ancha en esas ubicaciones que están dentro de los límites del estado. Hay más de 5 millones de ubicaciones que se han usado en el proceso de mapeo. Los resultados del mapa se usarán para dirigir las inversiones del estado hacia áreas no atendidas. El DCA pretende usar los fondos de planificación del CDBG-MIT, cuando sea aplicable, para ayudar en estos esfuerzos.

Muchas comunidades rurales siguen basándose en formas más anticuadas y viejas de tecnología de comunicación, a pesar del hecho que la banda ancha se ha convertido en una infraestructura crítica en el Siglo XXI. Las formas tradicionales de infraestructura de comunicación (como las redes de cobre y las coaxiales) carecen típicamente de los requerimientos de banda ancha para respaldar las tecnologías modernas<sup>1</sup>. Más aún, la infraestructura tradicional de comunicaciones es altamente susceptible a daños ocasionados por eventos peligrosos, tales como vientos fuertes e inundaciones tierra adentro y la naturaleza en extremo caótica de la respuesta al desastre hace que las tecnologías se vuelvan poco confiables. En plena respuesta al desastre, cualquier retraso de comunicaciones puede ser significativo.

Para combatir la dependencia extrema en las redes de legado y aumentar el grado de preparación de la comunidad, es provechoso seguir explorando y poner en práctica, potencialmente, redes resistentes y sólidas de comunicaciones en áreas de alto riesgo. Una red resistente está compuesta de varias tecnologías de comunicación que ayudan a evitar una caída total del servicio durante y después de un desastre.<sup>2</sup> Estas redes pueden manejar el intercambio en tiempo real de la información durante un desastre, al igual que proporcionan una plataforma que permite advertir acerca de un evento de desastre, así como mitigarlo y pronosticarlo.<sup>3</sup> Una vez establecidas, las resistentes prometen mitigar los efectos de los eventos desastrosos. Las comunicaciones avanzadas también prometen mejorar los dificultades de las tecnologías de comunicación tradicionales. Por ejemplo el método de Voz sobre Protocolo de Internet (VoIP) y la computación en la nube son tecnologías habilitadas por la internet de alta velocidad. Estos servicios mejoran las capacidades de las ciudades y los gobiernos al proteger contra la caída total del servicio durante desastres. Por ejemplo, mientras que las redes celulares a menudo se inundan durante tiempos de crisis, los servicios habilitados por VoIP aseguran que no haya brechas de cobertura durante estos periodos críticos. Igualmente, la computación en la

---

<sup>1</sup> CTC Technology & Energy, (2017) "Preliminary Policy Considerations: New Mexico Broadband for Business Study."

<sup>2</sup> Fajardo, Carlos, (2019) "Emergency Communications Network for Disaster Management", in Natural Hazards – Risk, Exposure, Response, and Resilience. Intech Open, número 5751.

<sup>3</sup> Ibid.

nube protege contra caídas totales durante eventos peligrosos, al dispersar geográficamente los centros de datos alejándolos de sus sitios principales.<sup>4</sup> Estas capas agregadas de protección les permiten a las comunidades restablecer con efectividad las funciones críticas de las empresas y los gobiernos.

El DCA está plenamente consciente de las barreras que hacen difícil este despliegue. Es importante darse cuenta de que las densidades demográficas bajas y el terreno accidentado implican costos muy elevados de entrada para los proveedores de servicios de internet en algunas áreas rurales. Aunque se reconoce ampliamente que una red de banda ancha sólida y confiables es un bien público. Hay muchos impedimentos que no contribuyen a llevar esos servicios a las áreas no atendidas del estado. Por ende, esto enfatiza la importancia de investigar, planificar y posiblemente instalar redes avanzadas de comunicaciones en áreas de alto riesgo. No pareciera que este problema se resolverá sólo por acción de las fuerzas del mercado. Por tanto, hay la necesidad de ayudar a las comunidades con sus metas de conectividad.

Una estrategia posible para mejorar el predominio de las comunidades del estado que no están conectadas, es la de conectar las instituciones principales de la comunidad. Las instituciones principales de la comunidad son instalaciones que prestan servicio al público. Incluyen: escuelas, bibliotecas, Hospitales, Centros de salud de la comunidad, estaciones de policía y de bomberas y las sedes de las municipalidades<sup>5</sup>. La Comisión Federal de Comunicaciones (FCC) estableció la meta que toda comunidad de Estados Unidos debe tener acceso asequible a una conexión de cuando menos, 1 gigabit por segundo a través de sus instituciones importantes<sup>6</sup>. Mientras algunos programas federales se han enfocado en conectar una serie secundaria de instituciones importantes de la comunidad, una serie de estas instituciones sigue confiando en modalidades viejas de tecnologías de comunicación.<sup>7</sup> Esto es preocupante porque estas instituciones están en el corazón mismo de los esfuerzos de ayuda del desastre. Por lo tanto, el mejoramiento de la preparación y resistencia de las instituciones importantes de la comunidad debe ser una prioridad en el ámbito de la mitigación de desastres.

#### La Autoridad de Comunicaciones de Emergencia de Georgia (GECA) y el 911 de la Siguiente Generación

El DCA utilizará fondos de planificación para involucrar a nuestros asociados de la Autoridad de Comunicaciones de Georgia, a medida que van adelantando el proyecto del 911 de la Siguiente Generación en todo el estado. La GECA fue creada en el 2018 bajo el HB 751 para facilitar la operación efectiva y eficiente del 911 y las comunicaciones de emergencia en todo el estado. LA GECA entiende la importancia de continuar el mejoramiento del servicio 911 and se enfoca en llevar a Georgia hacia adelante, a la adopción a nivel de todo el estado de la tecnología de 911 de la Siguiente Generación (NG911),

El NG911 se refiere a la actualización de sistemas que se construyeron usando tecnologías analógicas, en vez de digitales, puntos de respuesta de seguridad pública (PSAP) a un sistema de 911 basado en un Protocolo de Internet (IP) o digital. El NG911 mejorará los servicios de los números de emergencia al crear un sistema más rápido y resistente que permita que la información digital (voz, fotos, videos, mensajes de texto)) fluya sin interrupciones, del público, a través de la red 911, y, a la larga directamente a los servicios de primera respuesta de emergencia. También les permitirá a los centros de llamadas del 911 transferir sus llamadas a otros centros

---

<sup>4</sup> Wood, Timothy., Cecchet, Emmanuel., Ramakrishnan, K.K., Shenoy, P., Merwe, J., Venkataramani, A., (2010) "Disaster Recovery as a Cloud Service: Economic Benefits & Deployment Challenges."

<sup>5</sup> Massachusetts Broadband Institute., "Community Anchor Institution (CAI). Massachusetts Technology Collaborative.

<sup>6</sup> Federal Communications Commission., "Connecting America: The National Broadband Plan"

<sup>7</sup> Alemanne, Nicole., Mandel, Lauren., McClure, C., (2011) "The Rural Public Library as Leader in Community Broadband Services." Library Technology Reports.

de atención y ayudarlos a manejar la sobrecarga de llamadas, los desastres y las transferencias diarias del 911a otras jurisdicciones.

#### 4. Programación de Gastos del CDBG/MIT

Descargo de Responsabilidad: estas proyecciones son para propósitos de planificación. Las tasas reales de los gastos pueden variar.

<b>Trimestre</b>	<b>Admón.</b>	<b>Planificación</b>	<b>Infraestructura</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
T1		\$134,433.93		\$134,433.93	0.5%
T2		\$134,433.93		\$134,433.93	0.5%
T3		\$154,433.93		\$154,433.93	0.6%
T4	\$26,000.00	\$154,433.93		\$180,433.93	0.7%
T5	\$36,000.00	\$194,433.93	\$698,700.00	\$929,133.93	3.4%
T6	\$46,000.00	\$194,433.93	\$798,700.00	\$1,039,133.93	3.9%
T7	\$56,000.00	\$164,433.93	\$898,700.00	\$1,119,133.93	4.2%
T8	\$56,000.00	\$164,433.93	\$998,700.00	\$1,219,133.93	4.5%
T9	\$61,000.00	\$154,433.93	\$998,700.00	\$1,214,133.93	4.5%
T10	\$51,000.00	\$154,433.93	\$998,700.00	\$1,204,133.93	4.5%
T11	\$50,050.00	\$149,433.93	\$1,098,700.00	\$1,298,183.93	4.8%
T12	\$46,000.00	\$149,433.93	\$1,098,700.00	\$1,294,133.93	4.8%
T13	\$46,000.00	\$144,433.93	\$998,700.00	\$1,189,133.93	4.4%
T14	\$46,000.00	\$144,433.93	\$898,700.00	\$1,089,133.93	4.0%
T15	\$46,000.00	\$144,433.93	\$898,700.00	\$1,089,133.93	4.0%
T16	\$46,000.00	\$144,433.93	\$898,700.00	\$1,089,133.93	4.0%
T17	\$46,000.00	\$144,433.93	\$898,700.00	\$1,089,133.93	4.0%
T18	\$46,000.00	\$144,433.93	\$898,700.00	\$1,089,133.93	4.0%
T19	\$46,000.00	\$144,433.93	\$898,700.00	\$1,089,133.93	4.0%
T20	\$46,000.00	\$144,433.93	\$898,700.00	\$1,089,133.93	4.0%
T21	\$46,000.00	\$144,433.93	\$898,700.00	\$1,089,133.93	4.0%
T22	\$46,000.00	\$144,433.93	\$898,700.00	\$1,089,133.93	4.0%
T23	\$46,000.00	\$144,433.93	\$898,700.00	\$1,089,133.93	4.0%
T24	\$46,000.00	\$144,433.93	\$998,700.00	\$1,189,133.93	4.4%
T25	\$46,000.00	\$134,433.93	\$898,700.00	\$1,079,133.93	4.0%
T26	\$46,000.00	\$124,433.93	\$798,700.00	\$969,133.93	3.6%
T27	\$46,000.00	\$104,433.93	\$698,700.00	\$849,133.93	3.1%
T28	\$66,000.00	\$44,433.93	\$598,700.00	\$709,133.93	2.6%
T29	\$56,000.00			\$56,000.00	0.2%
T30	\$46,000.00			\$46,000.00	0.2%
T31	\$36,000.00			\$36,000.00	0.1%
T32	\$26,000.00			\$26,000.00	0.1%
<b>Total</b>	<b>\$1,348,050.00</b>	<b>\$4,044,150.00</b>	<b>\$21,568,800.00</b>	<b>\$26,961,000.00</b>	<b>100%</b>

Tal como lo requiere la notificación 84 FR 45838, el DCA debe gastar el 50% de la asignación del CDBG-MIT dentro de un lapso de seis años y el 100%, en doce años. Después de pedir Solicitudes Previas y de desarrollar una mejor idea de las necesidades de mitigación, el DCA anticipa que gastará todos los fondos dentro del lapso de ocho años. En la Tabla 5.8, se detalla el marco de tiempo dentro del cual se gastarán los fondos. Durante el transcurso del primer año luego de la firma del acuerdo de subvención con el HUD, el DCA anticipa que gastará los dólares de planificación y administración. Esto se debe al trabajo de preparación involucrado en la creación de los programas CDBG-MIT. Se anticipa que se empiecen a gastar las asignaciones de infraestructura en el Trimestre 5.

---

## 5. Objetivos Nacionales

---

El Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia ha establecido su programa CDBG-MIT de conformidad con los objetivos del Programa Nacional y se asegurará que se establezcan prioridades de asistencia para privilegiar a las poblaciones que están en más desventaja. Tal como se establece en la Notificación 84 FR 45838 del Registro Federal, el DCA asegurará que, cuando menos, 50% de los fondos agregados del programa CDBG-MIT se usen para apoyar actividades que beneficien a personas de ingreso bajo a medio. Esto se equipara a la asignación total menos los dólares de planificación y administración. El estatus LMI se determinará evaluando el ingreso como porcentaje de la Mediana de Ingreso del Área (AMI). Los límites de la AMI para cada condado los establece el HUD en la página web del Sistema de Documentación de los Límites de Ingreso.

Como administrador de los fondos federales del CDBG, el Estado de Georgia cumple con la misión del HUD de desarrollar comunidades viables mediante la dotación de viviendas decentes, un ambiente de vida adecuado y la expansión de las oportunidades económicas. A tal fin, todas las actividades que reciben fondos administrados por el Estado de Georgia tendrán que cumplir con uno de los tres objetivos nacionales establecidos por el HUD que se enumeran a continuación.

1. Ofrecerle un Beneficio a Personas con un Ingreso de Bajo a Medio:
  - Actividades que Benefician al Área LMA - La categoría de beneficio de área es el objetivo nacional que se usa con más frecuencia para actividades que benefician a un vecindario residencial. Una actividad de área de beneficio es la que beneficia a todos los residentes de un área en particular, donde al menos 51% de los residentes son personas LMI.
2. La Unidad de Mitigación Urgente (UNM) - Las actividades que recibieron fondos del objetivo nacional de la UNM deben redundar en reducciones mensurables y notificables y abordar los riesgos actuales y futuros. Para las actividades de infraestructura que usan el objetivo Nacional de UNM, los gobiernos locales deben hacer referencia a los riesgos actuales y futuros, tal como se identifican en la Evaluación de las Necesidades de Mitigación, al igual que el impacto. Además, los solicitantes que usan este objetivo nacional, deben demostrar cómo resultará en una reducción mensurable y verificable del riesgo de pérdidas de vidas y propiedades.
3. Prevención o eliminación de condiciones de pobreza y deterioro - (Únicamente con aprobación previa del HUD - Los beneficiarios no se basarán en los criterios de objetivos nacional para la eliminación de condiciones de pobreza y deterioro sin contar con la aprobación del HUD porque



generalmente este objetivo nacional no es apropiado en el contexto de las actividades de mitigación.

BORRADOR

## Apéndice A: Avisos de Audiencia Pública

BORRADOR

## AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

### DEPARTAMENTO DE ASUNTOS COMUNITARIOS DE GEORGIA

#### PROGRAMA

MEDIANTE EL PRESENTE AVISO PÚBLICO informamos que el Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia celebrará tres (3) audiencias públicas de 4:00 a 7:30 pm (de 4:00 a 5:00 pm, de 5:15 a 6:15 pm y de 6:30 a 7:30 pm) el 29 de enero de 2020 en el Centro Gubernamental del Condado de Dougherty ubicado en 222 Pine Avenue, Albany, GA 30101, en la Sala 120 o en cualquier otra sala, según información publicada fuera de la Sala 120 al momento de la audiencia.

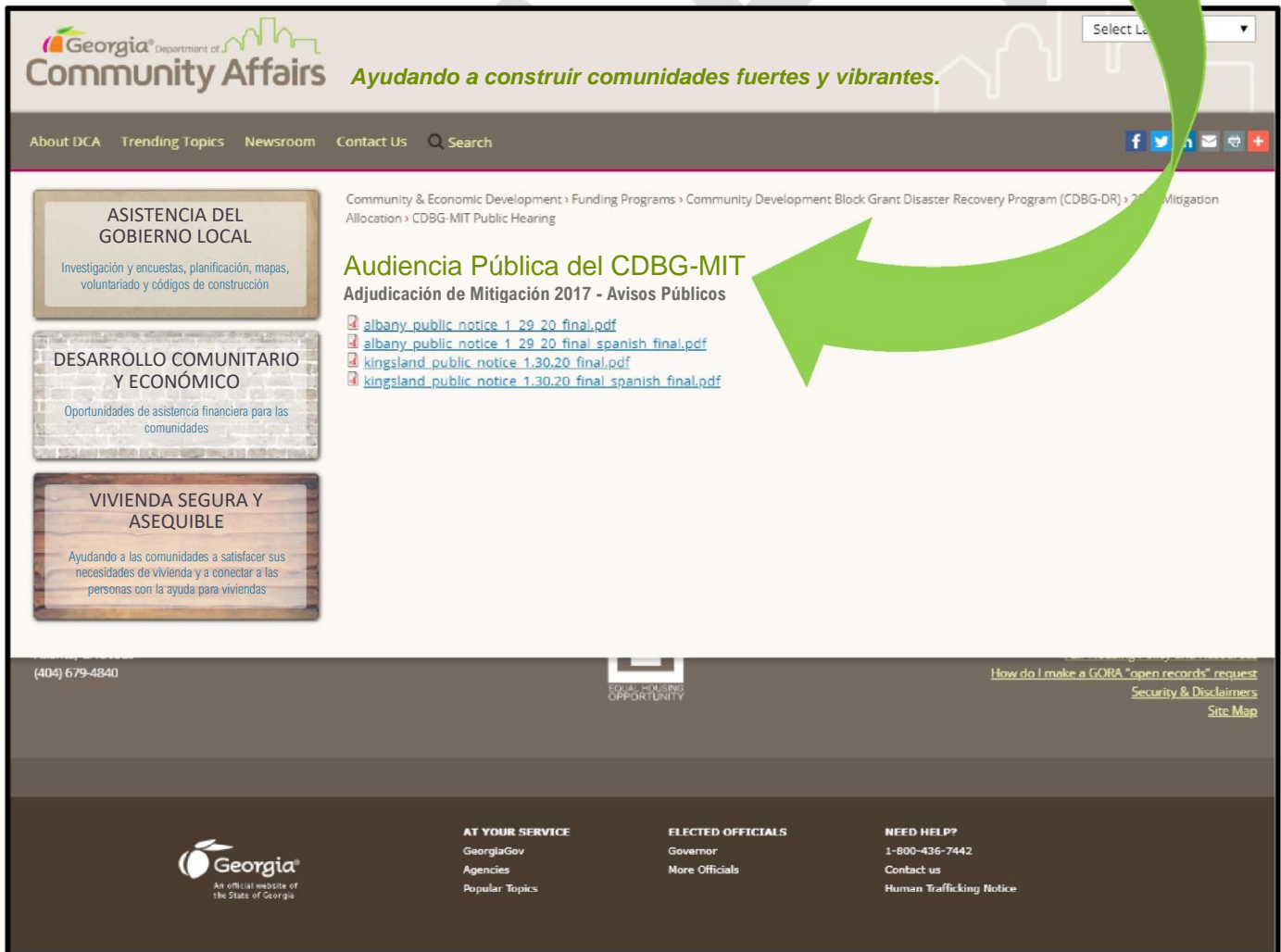
El objetivo de la audiencia es brindarle al público la oportunidad de participar en la asignación de los \$26,961,000 en fondos otorgados al Estado de Georgia por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los Estados Unidos como parte del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Mitigación (CDBG-MIT). Dichos fondos serán destinados para actividades de Mitigación en las áreas afectadas por el Huracán Irma (DR # 4338) y por los tornados del 2017 (DR # 4294 y 4297). El Aviso del Registro Federal indica que el HUD busca "apoyar las inversiones basadas en datos de proyectos de alto impacto que reduzcan los riesgos atribuibles a los desastres naturales, que creen las capacidades en los gobiernos locales y estatales para analizar de manera integral los riesgos de desastres, que apoyen la adopción de políticas que reflejen las prioridades locales y regionales que tendrán efectos a largo plazo en la reducción del riesgo comunitario, y que maximicen el impacto de los fondos disponibles para alentar el apalancamiento, las sociedades público-privadas y la coordinación con otros programas federales".

A través de esfuerzos coordinados con la Agencia para el Manejo de Emergencia de Georgia (GEMA) y de los gobiernos locales, el Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia (DCA) está en el proceso de crear el borrador de un Plan de Acción que identificará el uso destinado para los fondos de mitigación y que se debe entregar al HUD el 6 de abril de 2020.

El DCA tomará en cuenta la información obtenida durante cada una de las tres audiencias públicas, registrando los comentarios (tanto escritos como orales) e incorporándolos al plan de acción. Se considerarán todos los comentarios aunque al final no afecten las decisiones programáticas.

El Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia, administrador de los fondos del CDBG-MIT, se compromete a otorgarle a todas las personas el mismo acceso a sus servicios, programas, actividades, educación y empleos sin importar su raza, color, país de origen, religión, género, situación familiar, discapacidad o edad. Con el fin de implementar los ajustes correspondientes, si necesita ayuda por discapacidad auditiva o dominio del idioma, contacte al [fairhousing@dca.ga.gov](mailto:fairhousing@dca.ga.gov) antes del miércoles 22 de enero de 2020.

A continuación encontrará los Avisos de Audiencia Pública tal y como aparecen en el sitio Web del CDBG-MIT del DCA.



## Apéndice B: Plan de Participación Ciudadana

BORRADOR



## Plan de Participación Ciudadana

De conformidad con la Ley Pública 115-123, el Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA) prepara el presente documento para cumplir con los requisitos del financiamiento del CDBG-MIT luego de la declaración presidencial de los desastres del 2017. El Plan de Participación Ciudadana refleja los requerimientos alternativos tal y como los especifica el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) en el Registro Federal 84 FR 45838 y sus enmiendas, según sea pertinente. El DCA asegurará que el Plan de Participación Ciudadana cumpla con los reglamentos del CDBG-MIT y tome en cuenta las renunciaciones y alternativas puestas a disponibilidad por el HUD.

El Plan de Participación Ciudadana se desarrolla para asegurar que los ciudadanos del Estado de Georgia, en particular las personas de ingresos bajos y moderados que residan en las áreas para las que fueron destinados los fondos, tengan la oportunidad y el incentivo para participar en la planificación e implementación de las actividades del CDBG-MIT.

### Resumen del Alcance

En anticipación a la recepción de los fondos del CDBG-MIT, el DCA incorporó los requerimientos específicos de la participación ciudadana en el Plan de Acción del CDBG-MIT, que delinea cómo pretende el DCA cumplir con dichos requerimientos. Los objetivos de las actividades de alcance del DCA son asegurar que todos los ciudadanos estén conscientes del financiamiento de Mitigación y el proceso de planificación, y que tengan la oportunidad de hacer comentarios o sugerencias sobre los usos previstos para dichos fondos.

El Estado de Georgia asegurará el cumplimiento de todos los requerimientos del HUD para la participación ciudadana. El DCA celebrará reuniones abiertas a funcionarios electos y designados de todos los condados declarados para las Asistencias Individual (IA) y Pública (PA) de FEMA como resultado de los desastres del 2017. El DCA iniciará el alcance a través de los siguientes mecanismos: llamadas en conferencia, seminarios en la Web, correos electrónicos y reuniones presenciales. Asimismo, el DCA realizará llamadas telefónicas y se comunicará vía correos electrónicos con los funcionarios electos locales para asegurar la congruencia y continuidad de la retroalimentación. El DCA también distribuirá las actualizaciones periódicas del estatus del CDBG-MIT generadas por el Director, el Gerente de Proyecto o el Coordinador del CDBG-DR, además de facilitar las reuniones de la comunidad con los funcionarios locales y el personal para discutir las directrices y planificación del programa y recibir la retroalimentación de las jurisdicciones locales.

### Vivienda Justa

El DCA se compromete a seguir promoviendo una vivienda justa a través de actividades de alcance y un mercadeo afirmativo establecido. El DCA tomará medidas basadas en la Ley de Vivienda Justa de 1968 para reducir las disparidades en las opciones, acceso y oportunidades de vivienda con base en las clases protegidas (como raza, color, religión, situación familiar, género, país de origen o discapacidad). Para el logro de dicho objetivo, el DCA asegurará la integración del alcance, la comunicación y los esfuerzos de participación pública para alcanzar la mayor cantidad posible de ciudadanos afectados.

El DCA hará todos los esfuerzos necesarios para celebrar reuniones con todos los interesados en sitios y momentos convenientes para los potenciales beneficiarios. Las reuniones tendrán lugar en sitios accesibles y con disponibilidad de intérpretes de señas, previa solicitud de la parte interesada. El DCA también proveerá servicios de interpretación para los residentes que hablen inglés durante las reuniones, previa solicitud. Se notificará a las partes interesadas y los ciudadanos sobre las audiencias públicas con al menos dos (2) semanas de anticipación.

#### Actualizaciones por Correo Electrónico

Con el fin de distribuir las actualizaciones de estatus a los funcionarios electos y designados, los empleados gubernamentales locales de los condados afectados y a los ciudadanos privados, el equipo del CDBG-DR trabajó con el Equipo de Mercadeo y Comunicaciones para crear una página de registro de correos electrónicos, ubicada del lado izquierdo de la página Web del CDBG-DR (<https://www.dca.ga.gov/community-economic-development/funding-programs/community-development-block-grant-disaster-recovery>). Los participantes tiene la opción de registrarse en una o más listas, incluyendo una pestaña específica para el Financiamiento de Mitigación 2017 (2017 Mitigation Funding).

#### Aviso Público y Período de Comentarios para la Revisión del Borrador del Plan de Acción

Antes de finalizar el Plan de Acción del CDBG-MIT, el DCA pondrá a disposición de las partes involucradas, los ciudadanos, las agencias públicas y demás partes interesadas, información sobre la cantidad de ayuda que el DCA espera recibir y el rango de actividades que pudieran calificar, incluyendo la cantidad estimada que beneficiaría a las personas con ingresos bajos y moderados.

El DCA hará un aviso público y buscará retro alimentación sobre el desarrollo del Plan de Acción del CDBG-MIT a través de correos electrónicos, publicaciones en el sitio Web y reuniones públicas. El DCA publicará el borrador del Plan de Acción del CDBG-MIT y el lapso para los comentarios del público en el sitio Web del CDBG-MIT del DCA. El vínculo para el sitio Web es el siguiente:

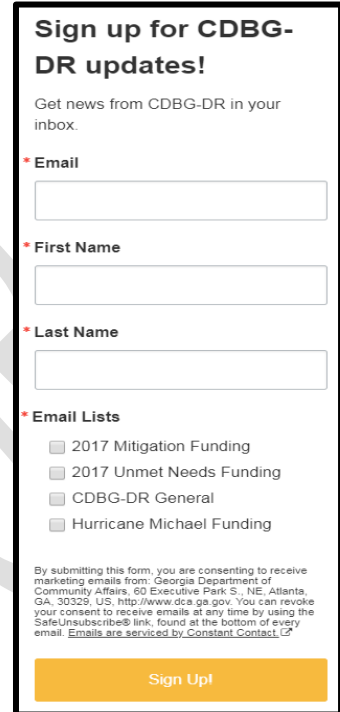
<https://www.dca.ga.gov/community-economic-development/funding-programs/community-development-block-grant-disaster-recovery>

Para aquellos que no tengan acceso al borrados del Plan de Acción del CDBG-MIT en línea, habrá copias disponibles en la Sede Principal del DCA. Se invita a los ciudadanos que deseen participar en el proceso de planificación a contactar a su gobierno local y al DCA vía correos electrónicos a [CDBG-DR@dca.ga.gov](mailto:CDBG-DR@dca.ga.gov).

#### Desarrollo del Plan de Acción del CDBG-MIT

El Estado está desarrollando un Plan de Acción para Recuperación ante Desastres que incluye:

1. La cantidad de ayuda que se espera recibir, basado en los montos proyectados por el HUD;
2. El rango de actividades que se podrían realizar, incluyendo el monto estimado para beneficiar a las personas con ingresos bajos y moderados;
3. Los planes para minimizar el desplazamiento de personas y la ayuda para las personas desplazadas;
4. El calendario previsto para la presentación del Plan de Acción al Departamento de Vivienda



**Sign up for CDBG-DR updates!**

Get news from CDBG-DR in your inbox.

\* Email

\* First Name

\* Last Name

\* Email Lists

- 2017 Mitigation Funding
- 2017 Unmet Needs Funding
- CDBG-DR General
- Hurricane Michael Funding

By submitting this form, you are consenting to receive marketing emails from: Georgia Department of Community Affairs, 60 Executive Park S., NE, Atlanta, GA, 30329, US. <http://www.dca.ga.gov>. You can revoke your consent to receive emails at any time by using the [SafeUnsubscribe@dca.ga.gov](mailto:SafeUnsubscribe@dca.ga.gov) link, found at the bottom of every email. [Emails are serviced by Constant Contact.](#)

**Sign Up!**

y Desarrollo Urbano; y

5. La incorporación de las respuestas a los comentarios públicos recibidos durante el períodos de comentarios.

El Plan de Acción del CDBG-MIT estará disponible al público en el sitio Web del DCA.

<https://www.dca.ga.gov/community-economic-development/funding-programs/community-development-block-grant-disaster-recovery>. Para aquellos que no tengan acceso al Plan de Acción, habrá copias disponibles en la Sede Principal del DCA.

#### Enmiendas al Plan de Acción

A medida que surja información adicional y evolucionen los programas a través del proceso de administración de las subvenciones, se harán enmiendas al Plan de Acción de conformidad con el 84 FR 45838. Las actualizaciones del plan pueden o no ser importantes. Los cambios al programa que resulten de Enmiendas Importantes son:

- La adición o eliminación de actividades permitidas descritas en el Plan de Acción aprobado;
- La asignación o reasignación de financiamiento por \$1 millón o más;
- Un cambio en el beneficio del programa, los beneficiarios programados o la elegibilidad;

La(s) Enmienda(s) Sustancial(es) se publicarán para recibir comentarios públicos durante un mínimo de 30 días. El DCA y los gobiernos locales de las MID notificarán a los ciudadanos afectados a través de correos electrónicos enviados por listas de correos, de comunicados de prensa en los sitios Web y de las redes sociales. Se incluirá un resumen de todos los comentarios recibidos y de las respuestas suministradas en los apéndices de la Enmienda Importante final presentada al HUD para su aprobación. La aprobación del HUD a la Enmienda Importante se publicará en el sitio web público del DCA, en inglés y en español.

Los comentarios escritos sobre el Plan de Acción del CDBG-MIT inicial o sobre las enmiendas importantes subsecuentes al plan pueden ser enviadas al DCA vía correo electrónico a [CDBG-DR@dca.ga.gov](mailto:CDBG-DR@dca.ga.gov) o por correo postal a la siguiente dirección antes de las 5:00 pm (hora del este) de la fecha preaprobada, tal y como se indica en el FRN correspondiente:

Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia  
Atención: CDBG-DR  
60 Executive Park South, NE  
Atlanta, Georgia 30329

Para las enmiendas no importantes, el DCA notificará al HUD, pero no publicará para comentarios del público. Cada enmienda, importante o no, será publicada en el sitio Web público del CDBG-DR del DCA, no como reemplazo, sino como adición a todas las versiones previas del plan.

#### Proceso y Procedimiento de las Quejas de los Ciudadanos

Los ciudadanos pueden presentar quejas o apelaciones vía correo electrónico al CDBG-DR a [CDBG-DR@dca.ga.gov](mailto:CDBG-DR@dca.ga.gov) o por correo postal a:

Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia  
Atención: CDBG-DR  
60 Executive Park South, NE  
Atlanta, GA 30329



La meta del DCA es intentar resolver todas las quejas de manera que las respuestas sean sensibles a quien presentó la queja y justas en su resultado. El DCA hará todos los esfuerzos necesarios para dar respuesta oportuna por escrito dentro de los primeros 15 días de recibida la queja, siempre que sea posible.

**Las quejas relacionadas con fraude, desperdicios o abusos de los fondos gubernamentales se enviará a la Línea Directa de Fraude del HUD OIG (teléfono: 1-800-347-3735 o correo electrónico: [hotline@hudoig.gov](mailto:hotline@hudoig.gov)).**

#### Grupos Asesores de Ciudadanos

Luego de la aprobación del HUD al Plan de Acción del CDBG-MIT del CDA, se establecerá un Comité Asesor de Ciudadanos, que se reunirá al menos dos veces al año en un foro abierto. Los objetivos de este comité serán proporcionar información continua del público a las actividades de mitigación, informar al programa de mitigación de forma continua y ayudar a refinar el programa, y solicitar y responder a los comentarios del público sobre las actividades de mitigación.

#### Informes de Desempeño

De conformidad con los requerimientos del HUD, el DCA presentará un Informe Trimestral de Desempeño (QPR) a través del sistema de Informes de las Subvenciones para Recuperación de Desastres (DRGR) a más tardar 30 días después del cierre de cada trimestre calendario. Los QPR se publicarán en el sitio Web público del CDBG-DR del DCA cada trimestre, durante los primeros tres (3) días de presentados ante el HUD hasta que se hayan gastado todos los fondos y todos los gastos hayan sido reportados.

Cada QPR presentará información sobre los usos de los fondos en la actividades identificadas en el Plan de Acción, tal y como se ingresaron al sistema de informes del DRGR, incluyendo pero sin limitarse a:

- Nombre del proyecto, actividad, ubicación y objetivo nacional
- Fondos presupuestados, obligados, utilizados y gastados
- Fuente de financiamiento y la cantidad total de los fondos no CDBG-MIT a gastar en cada actividad
- Fechas de inicio y terminación de las actividades realizadas
- Resultados del desempeño, como la cantidad de unidades de vivienda terminadas o la cantidad de personas con ingresos bajos y moderados beneficiadas.
- Raza y etnicidad de las personas asistidas durante las actividades de beneficio directo
- Montos del financiamiento gastados por cada contratista identificado en el Plan de Acción
- Esfuerzos para promover afirmativamente las viviendas justas realizados por el DCA y los Subreceptores

#### Dominio Limitado del Inglés (LEP)

El DCA está comprometido con proporcionar a todos los ciudadanos el mismo acceso a la información sobre el CDBG-MIT, incluyendo a las personas con discapacidades y con dominio limitados del inglés (LEP). El DCA sigue los reglamentos del HUD, Título 24 del CFR, Sección 1 "No Discriminación en los Programas con Fondos Federales del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano - Ejecución del Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964", que exige que todos los recipientes de ayuda financiera federal del HUD deben proveer acceso significativo a las personas con LEP.

Las personas cuyo idioma materno no es el inglés y que tienen una capacidad limitada para leer, escribir, hablar o entender el inglés tienen derecho a recibir asistencia lingüística sobre un servicio, beneficio o encuentro. Cuando sea razonable anticipar la participación de una cantidad importante de personas que no hablen inglés en una audiencia pública en los períodos de comentarios públicos, los materiales a entregar serán traducidos a los idiomas correspondientes y los comentarios hechos en idiomas distintos al inglés se traducirán, poniendo a disponibilidad opciones de traductores.

BORRADOR

## Apéndice C: Plan de Implementación del Programa

BORRADOR



## Plan de Implementación de la Mitigación

El Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA) de Georgia es el administrador y agente fiscal de la subvención CDBG-MIT. La máxima autoridad del DCA, el Comisionado Christopher Nunn le reporta directamente al Gobernador del Estado de Georgia. El DCA tiene experiencia previa en el manejo de fondos del HUD a través de una variedad de programas que incluyen el CDBG-DR 2017, Asignación de Necesidades No Satisfechas y Fondos Anuales del CDBG.

El DCA tiene sistemas y procedimientos existentes, así como estrategias de supervisión establecidas formalmente que cumplen o exceden los requerimientos reglamentarios, que incluyen aquellos relacionados a las reglas y regulaciones del programa del HUD, los derechos civiles y ambientales, las normas laborales, la vivienda justa, la participación ciudadana y los registros pertinentes.

El DCA de Georgia administrará los fondos del CDBG-MIT de manera responsable, eficiente y transparente. El DCA tiene sistemas, políticas, procedimientos y prácticas de administración financiera que son necesarias para mantener su responsabilidad fiscal, tal como se detalla en este plan.

---

### 1. Controles Financieros

---

El DCA de Georgia certifica su capacidad de administración financiera usando sistemas y controles financieros establecidos. Las secciones que aparecen a continuación describen también las medidas existentes de manejo de riesgos.

#### Guía de Administración Financiera del HUD

El DCA de Georgia ha completado la Certificación de Administración Financiera y Cumplimiento de Subvenciones de la Subvención del CDBG-MIT P.L. 115-23 para todos los Beneficiarios que Reciben Fondos CDBG-MIT. La guía y todos los procedimientos relacionados se presentarán al HUD junto con el Plan de Acción y este Plan de Implementación. La guía completa da información adicional relacionada a las preguntas específicas acerca de las normas financieras y del personal o departamento que es responsable de cada partida.

#### Auditoría Única

Como receptor de fondos federales, el DCA está sujeto a la Ley de Auditoría Única de 1984 y su respectiva enmienda de 1996. La Ley de Auditoría Única estandariza los requerimientos para auditar programas federales y visión de todos los programas federales por un Contador Público Certificado (CPA) independiente, para cumplir con los requerimientos del programa y asegurar el gasto adecuado de fondos.

El DCA está incluido en los estados financieros amplios y el nivel de fondos del Estado como parte del Estado Financiero Global Anual (CAFR) de Georgia. Además, el DCA también está incluido en el Informe Único de Auditoría emitido por el Departamento de Auditorías. La Auditoría Única indica que el DCA no tiene hallazgos, debilidades y deficiencias importantes o costos cuestionados. La auditoría puede verse en el enlace siguiente: [https://www.audits.ga.gov/SGD/single\\_audit.html](https://www.audits.ga.gov/SGD/single_audit.html)

El DCA supervisará a sus Subreceptores para que cumplan con los requerimientos de administración financiera de conformidad con lo que establecen los requerimientos de la Auditoría Única que ahora se encuentran codificados en el Código de Regulaciones Federales 2 CFR 200 - Párrafo F. El DCA requiere que todos los Subreceptores que gastan \$750,000, o más, en fondos federales durante el año fiscal presenten su Auditoría Única para revisión a través del Departamento de Auditorías y Cuentas de la División de Auditorías de Organizaciones sin Fines de Lucro y Auditorías de Gobiernos Locales. Como parte de su requerimiento anual según el Código Oficial de Georgia Anotado (OCGA) 36 -81-7.

#### Sistemas de Administración Financiera

El DCA mantiene sistemas de administración de contabilidad y subvenciones para respaldar los programas de multifuncionales de administración de subvenciones. El DCA tiene los controles financieros requeridos para contabilizar y administrar adecuadamente los fondos del CDBG-MIT- Estos sistemas permiten una divulgación precisa, actualizada y completa de la situación financiera de la actividad que respaldan los fondos del CDBG-MIT, Los sistemas cumplen con todos los requerimientos Federales y Estadales.

Los registros contables de los Subreceptores están respaldados por documentación fuente que se almacena de conformidad con los requerimientos de mantenimiento de registros. El DCA tiene procedimientos de mantenimiento de registros para retener la documentación fuente para los registros que se aplican al programa CDBG-MIT con el propósito de asegurar que los registros identifiquen adecuadamente la fuente y la aplicación de los fondos CDBG-MIT suministrados, así como para mantener la documentación fuente que confirme los costos en los que se ha incurrido y la fecha de los gastos.

#### Controles Internos

El DCA tiene políticas y procedimientos existente para cumplir con los requerimientos de administración financiera que incluyen, aunque sin limitación alguna, las regulaciones y requerimientos aplicables, la rendición de cuentas y los registros financieros, las firmas autorizadas para pagos, las solicitudes de pagos, las cuentas bancarias, las cuentas de fondos en custodia, los costos administrativos y los requerimientos de auditorías.

La estructura organizativa del DCA incluye medidas de manejo de riesgos que establecen líneas claras de autoridad y aprobación, segregación de deberes y acceso seguro a recursos financieros. La división financiera del DCA es dirigida por el Director de Finanzas.

El DCA tiene suficientes controles implementados para dar cuenta de y manejar los fondos del CDBG-MIT de manera consistente con todos los requerimientos federales de contabilidad. Estos controles internos respaldarán la prevención de fraudes, despilfarros y abusos, para asegurar que:

- Ninguna persona involucrada en el proceso de toma de decisiones del programa obtenga un beneficio financiero;
- No haya un punto único de firma de aprobación de las transacciones financieras;

- Se lleve un mantenimiento separado de registros de los fondos del CDBG en vez de operaciones contables generales;
- La conciliación de cuentas se le encargue a empleados que no son responsables de preparar la nómina y emitir los cheques;
- Se cuente con políticas y procedimientos para mantener un control efectivo y rendiciones de cuentas en caso de todo el efectivo, bienes muebles e inmuebles y otros activos;
- Políticas y procedimientos para controlar el acceso a los activos y documentos; y
- Políticas y procedimientos para controlar el acceso a Información Identificable Personalmente (PII).

#### Gasto Oportuno de los Fondos

Según lo que establece la Notificación 84 FR 45845 del Registro Federal, los fondos deben gastarse dentro de un lapso de doce (12) años, contados a partir de la fecha de ejecución del acuerdo de subvención firmado por el HUD. Sin embargo, entendemos que el HUD revisará periódicamente el progreso del DCA en cuanto a ir girando sobre los fondos otorgados a través de su subvención. El DCA revisará los gastos internos y los del Subreceptor para asegurar que los fondos se gastan en costos elegibles y de manera oportuna. Los fondos y programaciones del proyecto serán supervisados por la División de Finanzas de la Comunidad.

El DCA administra el Programa CDBG del Estado de Georgia. Por lo tanto, los miembros de su personal tienen experiencia de supervisión del índice de gastos del programa CDBG del estado. Con el Programa CDBG Anual del DCA, la División de Finanzas Comunitarias del DCA mantiene informes detallados que supervisan el gasto de los fondos y las programaciones del proyecto, Se le hará seguimiento a todos los datos para el Programa CDBG-MIT usando el Filemaker Pro. En este sistema se pueden identificar los gastos mensuales y anuales. Tomando en cuenta que el monto de la subvención del CDBG-DR es mayor que la asignación anual convencional, el DCA adaptará y mejorará sus procesos actuales estableciendo mecanismos, procesos y plantillas estándar de seguimiento para asegurar que haya consistencia y continuidad entre las actividades del programa. El DCA también elevará al máximo el uso de la tecnología para respaldar y ampliar cualesquiera procesos hayan sido instituidos para asegurar el gasto oportuno de los fondos.

El DCA hará responsables a todos sus Subreceptores y contratistas mediante el establecimiento de pruebas de referencia y otros hitos de importancia crítica. Se les solicitará a los Subreceptores y a los contratistas que le den informes detallados al DHA relacionados a gastos de los fondos y al progreso del proyecto. Como mínimo, el DHA le solicita a cada Subreceptor que prepare un informe trimestral detallado del progreso del proyecto, en el cual se documenten los contratos y los informes financieros.

El DCA desarrollará políticas y procedimientos que aseguren el pago y gasto oportuno de fondos para cubrir contratos y facturas. Las políticas y los procedimientos también asegurarán que se reporten con toda precisión los gastos reales y proyectados de los fondos en el Sistema Trimestral de Informes (QPR) del Sistema de Reporte de Subvenciones para Recuperación de Desastres.

El DCA le presentará al HUD una proyección de gastos y un Plan de Resultados con el Plan de Acción Inicial, cumpliendo con lo que establece la Notificación 84 FR 45845 del Registro Federal. Se le enviarán al HUD

las proyecciones revisadas cuando los cambios del programa tengan impacto sobre los resultados proyectados y los cronogramas de recuperación. Tenemos entendido que el HUD usará esta información para hacerle seguimiento al rendimiento propuesto del DCA, en contraposición al real. Servirá como herramienta para medir el rendimiento global, así como el específico al proyecto. El DCA supervisará muy de cerca a los Subreceptores y contratistas, usando pruebas de referencia, hitos y proyecciones como medios para reducir al mínimo los retrasos en el gasto de los fondos para actividades elegibles del proyecto.

#### Reprogramación oportuna de los fondos para actividades que se han retrasado

El DCA se reserva el derecho a cancelar el Otorgamiento de la Subvención al Subreceptor si no se estaba haciendo suficiente progreso tendiente a la terminación del proyecto. Los representantes del CDBG-DR le harán una visita de supervisión en el sitio al Subreceptor, cuando menos, una vez cada trimestre. El DCA también financiará el progreso financiero a medida que se le envíen al DCA las solicitudes de utilización de fondos. Si no se está haciendo el progreso requerido, el personal del programa CDVG-DR se lo notificará al Subreceptor por escrito, haciendo alusión a la falta de progreso, las acciones correctivas posibles, las condiciones posibles (de ser necesario) y la fecha en la que el DCA reevaluará el progreso. Si el Subreceptor no logra recuperar el ritmo, se reprogramarán los fondos. Las acciones serán consistentes con el Código de Regulaciones Federales 2 CFR 200.38 y el 2 CFR 200.207.

#### Ingreso del Programa

Si se genera algún ingreso de los programas CDBG-DR, el Estado de Georgia seguirá las indicaciones que se presentan en la Sección 17 (Requerimiento de ingreso alternativo del Programa) que contiene el Registro Federal 81 FR 39702 (2016). Según esa guía, el ingreso recibido antes de la liquidación de la subvención se usará como fondos adicional, de la misma manera que otros fondos CDBG-DR a los que se haga referencia- Cualquier ingreso que se reciba luego de la liquidación de la subvención será transferido a la asignación CDBG anual del DCA.

#### Procura

De conformidad con el Código de Regulaciones Federales 24 CFR 570.489 (g), el DCA ha decidido seguir sus propias políticas y procedimientos de procura para la obtención de bienes y servicios comprados directamente por el DCA y que son pagados en su totalidad, o en parte, con fondos del CDBG-MIT. La División de Finanzas del DCA es la responsable de las procuras con fondos del CDBG-MIT. Demetria Jones, Administradora de la Tarjeta de Adquisiciones, es el punto de contacto de las consultas de procura.

En el caso de los Subreceptores, se establecen los siguientes procedimientos y políticas para asegurar una competencia plena y abierta en el proceso de procura de bienes y servicios cuando se usan los fondos CDBG-MIT, en su totalidad o en parte, para la implementación de los proyectos CDBG-MIT a nivel local. Cabe destacar que los procedimientos y políticas de procura del DCA le imponen a sus Subreceptores los requerimientos del Código de Regulaciones Federales 24 CFR 570.489 (g), que incluyen lo siguiente:

- Competencia plena y abierta;
- Identificación de los Métodos de Procura y su aplicabilidad;

- Prohibición de métodos de costo más un porcentaje del costo u un porcentaje de los costos de construcción;
- La certeza que todas las órdenes de compra y contratos incluyen las cláusulas exigidas por los estatutos Federales, las órdenes Ejecutivas y las regulaciones de ejecución; y
- Que las determinaciones del Subreceptor y el contratista se hagan de conformidad con las normas que establece el Código de Regulaciones Federales 2 CFR 200.330.

En general, los estatutos que regulan este aspecto son los de la Ley de Compras del Estado, Código Oficial de Georgia (O.C.G.A.). Sección 50-5-50 y las siguientes. Estas reglas rigen las actividades de compras de todas las entidades del gobierno del Estado de Georgia. El Departamento de Servicios Administrativos de Georgia (GDAP), a través de su División de Compras del Estado, publica el Manual de Procura de Georgia que rige todas las peticiones hechas por las entidades del gobierno estatal. En la documentación de la Administración Financiera y la Certificación de Administración de la Subvención se incluye una copia del Manual de Procura de Georgia (GPM-V7-Mayo 2017). El DCA abordará el cumplimiento con las normas de procura al preparar las certificaciones financieras requeridas para obtener los fondos del CDBG-MIT.

---

## *2. Detección de Fraude, Despilfarro y Abuso*

---

El DCA está comprometido con la prevención de fraudes, despilfarros y abusos. Todos los casos en los que se sospecha fraude serán tomados seriamente y reportados a la Oficina del Inspector General de Georgia (OIG) para su investigación. El personal del DCA asistirá a las sesiones de capacitación en fraude del HUD y la OIG (según disponibilidad) y también pedirá que lo haga el personal del Subreceptor para recibir asistencia sobre la administración correcta de fondos CDBG-MIT.

El DCA tiene un proceso de control que incluye varios niveles de aprobación antes de gastarse los fondos, lo que permite el control individual del uso de dichos fondos. Este proceso incluye una revisión en múltiples niveles del uso de fondos. Estas revisiones cubren todo el proceso, desde el contratista de primera línea, pasando por el proceso del subreceptor, para terminar con la División de Finanzas Comunitarias del DCA. Hay una evaluación para determinar si el uso de fondos es legítimo y se rige por los requerimientos de las políticas, los procedimientos, las reglas, regulaciones, ordenanzas y leyes que rigen la materia. Si se establece alguna otra determinación, el retrasa el uso de fondos y se solicita información adicional. Si la información adicional no hace cambiar la determinación, se niega el uso de fondos para ese propósito.

El proceso de control del DCA incluye la supervisión en el sitio y desde la oficina. La prioridad y frecuencia de estas actividades de control se determina a través de una evaluación de riesgo. La evaluación de riesgo terminada sienta las bases para determinar una programación individual de control para el Subreceptor. Esta programación individualizada le permitirá al DCA aplicar recursos de personal y viajes para el control, la capacitación y la asistencia técnica. Se controlará a cada subreceptor utilizando esta programación y durante toda la vida del proyecto y su liquidación. El DCA usará los procesos existentes para el programa CDBG del Estado y realizará revisiones en el sitio, las que incluyen el control por escrito y las normas de asistencia técnica, así como las listas de verificación, políticas y procedimientos. Los archivos de los



proyectos individuales se controlan durante la supervisión en sitio para asegurar que cumplen con los requerimientos del HUD.

Procedimientos para Evitar la Duplicación de Beneficios

La ley Federal prohíbe que cualquier persona, entidad comercial o de cualquier otra naturaleza reciba asistencia financiera Federal para cualquier porción de una pérdida para la cual ya ha recibido asistencia financiera a través de cualquier otro programa, seguro o fuente de financiamiento. El DCA tiene políticas y procedimientos vigentes para confirmar que los fondos bajo su asignación del CDBG-MIT no reciban un beneficio duplicado. De conformidad con la Ley Robert T. Stafford y sus enmiendas, el DCA tomará las acciones pertinentes para realizar análisis integrales de la asistencia dada a los Subreceptores para impedir la Duplicación de Beneficios (DOB).

El programa CDBG-MIT del DCA requerirá un análisis DOB para cada solicitante con el objeto de tomar en cuenta otras fuentes de fondos para mitigación de desastres cuando se procesan las solicitudes. Las fuentes de fondos para asistencia común incluyen, aunque sin limitaciones, las siguientes:

- Agencia Federal para Manejo de Emergencias (FEMA);
- Administración de Empresas Pequeñas (SBA);
- Programa del Seguro Nacional de Inundaciones (NFIP);
- Seguros Privados; y
- Asistencia privada sin fines de lucro para desastres.

El DCA tomará en cuenta los montos de asistencia recibida de/aprobada por fuentes alternas, tales como la FEMA, cobertura de seguros, la SBA y organizaciones filantrópicas. El DCA tiene acuerdos para compartir datos con la FEMA y la SBA para asegurar que en los análisis DOB/VOB (verificación del beneficio), se incluya la asistencia más reciente.

El proceso de revisión de la duplicación de beneficios que realiza el DCA ahora incluye formularios que llenaran el Subreceptor para todas las actividades del CDBG-MIT, antes de su aprobación:

- El Formulario de Liberación de Elegibilidad de Georgia;
- El Formulario de Cálculo de Duplicación de Beneficios de Georgia; y
- La Declaración Jurada de Seguros de Georgia.

Asimismo, el DCA tendrá una cláusula de subrogación en cada acuerdo. Estos acuerdos se firmarán al momento de la solicitud y antes de recibir la asistencia. Según la cláusula de subrogación, se deberán devolver al DCA cualesquiera beneficios que se consideren una Duplicación de Beneficios. De conformidad con esta cláusula, en caso de que un subreceptor reciba fondos CBDG-MIT para respaldar una actividad y, luego, reciba fondos externos que constituirían una Duplicación de Beneficios, deberá devolver los fondos CDBG-MIT duplicados a la División de Finanzas Comunitarias del DCA. El DCA podrá retener el pago de cualquier proyecto o, incluso, suspender las actividades, si la duplicación de beneficios no se resuelve de manera oportuna. Es más, el DCA no iniciará o completará el procesamiento del cierre hasta que se haya resuelto todo problema identificado de duplicación de beneficios, a la entera satisfacción del DCA.

Asistencia Técnica

El personal del CDBG-DR dará asistencia técnica a los Subreceptores desde la fase de la solicitud hasta que se hayan completado los proyectos, para asegurar que los fondos se usen para actividades elegibles para ayuda del CDBG-DR y se cumplan los Objetivos Nacionales pertinentes.

El personal del CDBG-DR tiene capacidad para dar asistencia técnica a través de la implantación de la subvención del CDBG-DR para Necesidades No Satisfechas. Sin embargo, el DCA puede contratar la asistencia técnica con un tercero, en caso de que las necesidades de los Subreceptores son superiores a la capacidad del personal del CDBG-DR de ese momento.

En la actualidad, el DCA está en reuniones con el Departamento de Preservación Histórica (HPD) de Georgia, específicamente la Oficina de Preservación Histórica del Estado de Georgia (SHPO) para revisar un Acuerdo Programático para los programas del CDBG-DR, que incluye el CDBG-MIT. Este acuerdo abordará los procesos que se usarán para asegurar la revisión y el cumplimiento de la Sección 106 de la Ley Nacional de Preservación Histórica (NHPA), cuando se requiera.

El DCA también consultará con la Oficina de Campo de Georgia de la Oficina de Servicios de Peces y Fauna Silvestre de la NOAA relativa a la Sección 7 de la Ley de Especies en Peligro antes de la puesta en práctica del programa.

El personal del CDBG-DR consultará con la tribu india que tenga jurisdicción sobre el área tribal si las actividades del CDBG-MIT se llevarán a cabo en un área tribal.

---

### 3. Auditoría Interna

---

El DCA tiene un auditor interno en su personal, quien le reporta directamente al Director de Operaciones de la Agencia. El auditor interno se encarga de revisar los archivos y comprobar el cumplimiento de las normas y los procedimientos financieros, incluso las prácticas de procura y lo razonable del costo, en el caso de todas las actividades que reciben los fondos. El auditor interno revisará los manuales programáticos y los documentos, entre otros, para asegurar que están cumpliendo con todas las reglas y reglamentos. Todas las revisiones se completarán en forma constante durante la vida de la subvención CDBG-MIT.

#### Función de la Auditoría Interna

El DCA cubre los costos asociados con las funciones de auditoría Interna con dólares derivados de la asignación de bonos del estado. El Auditor Interno ejecutará un programa completo de cumplimiento y hará la revisión de los sistemas, así como la auditoría financiera. El auditor interno se encarga de revisar los archivos y comprobar el cumplimiento de las normas y los procedimientos financieros, incluso las prácticas de procura y lo razonable del costo, en el caso de todos los costos operativos y todas las actividades que reciben los fondos de la subvención.

Todos los gastos del programa serán evaluados para asegurar que sean:

- Necesarios y razonables;
- Asignables de conformidad con los acuerdos de subvenciones del CDBG-DR o MIT;
- Autorizados o no prohibidos de conformidad con las leyes y regulaciones estatales;

- Se conformen a las limitaciones o exclusiones (leyes, términos, condiciones de adjudicación, etc.):
- Consistentes con las políticas, regulaciones y procedimientos;
- Bien documentados; y
- Tratados de manera consistente (con costos no CDBG).

#### Mejoramiento de la función de auditoría interna

En un esfuerzo por mejorar la capacidad de auditoría interna, el Auditor Interno del DCA está colaborando con otros Auditores Internos de Recuperación de Desastres. Mediante esta colaboración, los Auditores Internos comparten las mejores prácticas en el desarrollo de políticas y procedimientos.

#### Independencia y Objetividad

La función de Auditoría Interna ejecutará sus funciones de conformidad con los principios que contiene el Código de Ética del Instituto de Auditores Internos (IIA): Integridad, Objetividad, Confidencialidad y Competencia. La función del IA será realizar su trabajo sin sesgos, considerar las circunstancias pertinentes, respetar el valor y la propiedad de la información y aplicar y buscar los conocimientos y las habilidades necesarias para ejecutar los servicios.

La función de IA prestará los servicios de forma independiente reportándole a la administración ejecutiva. La función de IA tomará en cuenta la independencia y objetividad al acometer y ejecutar proyectos. Cuando se identifican amenazas internas y externas a la independencia y objetividad, se tomarán en cuenta y documentarán al analizar la capacidad para realizar el trabajo. Las contrataciones de consultoría se tomarán en cuenta durante este proceso. La función de IA pudiera no conducir el trabajo objetivamente para áreas con respecto a las cuales ha tomado decisiones administrativas durante el año anterior. La función de IA documentará el análisis de la independencia organizativa e individual, de hecho y de apariencia, así como impedimentos para cada compromiso de seguridad en una Declaración de Independencia.

#### Cronograma de Auditoría

La función de IA realizará una evaluación de riesgo anual de toda la entidad. Esta evaluación de riesgo tomará en cuenta consideraciones de riesgo y control de la administración y de las partes interesadas, al igual que el riesgo inherente. La función de IA le propondrá un plan de auditoría al Comité Ejecutivo de Auditoría para su aprobación. El plan de auditoría abordará por qué se identificaron procesos o programas específicos, así como los objetivos preliminares. Esto ayudará a asegurar que la función de IA agrega valor a la organización y ayuda a mejorar el manejo de riesgo de la organización.

#### Planificación de la Participación

Luego de la aprobación de plan de auditoría, la función de IA iniciará la planificación de la participación para cada actividad. La función de IA enviará una carta de compromiso de participación a cada gerencia involucrada para programar una conferencia de inicio antes de arrancar cada proyecto. El propósito de esta conferencia de inicio es informar sobre los esfuerzos de planificación al determinar los criterios, sistemas, registros, personal, propiedad e informes aplicables de otras partes que garantizan el proyecto. La planificación de la participación incluirá la identificación de los objetivos, criterios, procesos y riesgos de fraude de la entidad auditada, así como los controles pertinentes.

### Ejecución de la Participación

Los factores identificados durante la planificación ayudarán a establecer y documentar los objetivos, el alcance, el presupuesto, el cronograma y los recursos necesarios del proyecto. Las fuentes de información se documentarán en los documentos de trabajo del proyecto de auditoría. Esta documentación puede incluir la decisión de si la información es suficiente, confiable, pertinente y útil. El plan del proyecto puede ajustarse en cualquier momento de su ejecución, si surge la necesidad de hacerlo.

La función de IA utilizará las Normas Internacionales para la Práctica de Auditoría Interna (Las Normas), tal como fueron emitidas por el Instituto de Auditores Internos, como guía al planificar y ejecutar el trabajo. El Director de Operaciones (COO) y el Comité Ejecutivo de Auditoría supervisarán la actividad de auditoría y los esfuerzos de planificación. Los cambios que sufran los planes de auditoría pueden ajustarse como progreso del proceso según las necesidades organizativas. También es posible tomar en cuenta las oportunidades de los esfuerzos de consultoría durante la etapa de ejecución de la participación.

### Reportes de Auditoría Interna

La función de IA se reunirá periódicamente con la gerencia de actividades auditadas para dar a conocer el progreso del proyecto. Antes de redactar el informe final, la función de IA se reunirá con los miembros pertinentes de la gerencia para analizar los objetivos, el alcance y los resultados de la participación, así como para recibir retroalimentación o aclarar aspectos pendientes.

La función de IA le enviará el informe escrito a la gerencia para su revisión y respuesta, en caso de ser aplicable.

Los informes de auditoría serán distribuidos a la gerencia pertinente, el COO y el Comité Ejecutivo de Auditoría. Si los resultados de la participación se dan a conocer a personas externas a la organización, se deberá discutir la distribución y las limitaciones de uso con la alta gerencia y la consultoría legal, según se considere apropiado. Las comunicaciones deberán ser precisas, objetivas, claras, concisas, constructivas, completas y oportunas. Si una comunicación contiene un error u omisión, la función de IA le comunicará la información corregida a las partes que recibieron la información inicial.

Las Normas se aplicarán para orientar las actividades de la participación, aunque las comunicaciones no citarán el cumplimiento o la no conformidad con las Normas.

### Progreso de la Supervisión

La función de IA establecerá un proceso para hacerle seguimiento a los resultados de la participación comunicados a la gerencia. Si la gerencia ha aceptado un nivel de riesgo que la función de IA considera que es inaceptable, el Director de IA analizará el problema con el COO y el Comité Ejecutivo de Auditoría.

---

#### 4. Procedimientos para Mantener un Sitio Web Completo

---

El DCA tiene un sitio web público que da acceso a información y programas administrados por el Estado. De conformidad con los requerimientos del HUD, se puede tener acceso directo a la página del CDBG-DR desde la página de inicio principal del sitio web principal ([www.dca.ga.gov](http://www.dca.ga.gov)) y se puede acceder a páginas separadas para buscar información sobre las subvenciones del CDBG-DR y del CDBG-MIT. Vea las imágenes que aparecen en las páginas siguientes.

El DCA cumple con los requerimientos de la Ley de Americanos con Discapacidades (ADA) en cuanto a facilidad de acceso y de lectura del sitio web. El DCA contempla facilidades para ciudadanos con un dominio limitado del inglés y ofrece en su sitio web público los documentos en otros idiomas, además del inglés, según sea la necesidad de las comunidades que no son angloparlantes.

El Departamento de Mercadeo/Comunicaciones del DCA controla su sitio web público y participa en la publicación de todo el contenido que éste divulga. El contenido del sitio incluye información de todos los aspectos del programa y será redactado por los miembros del equipo del CDBG-DR. El sitio web será actualizado oportunamente para brindar la información más actualizada acerca del uso de los fondos del CDBG-MIT, al igual que cambios en las políticas y procedimientos. Todo el contenido será revisado en borrador con el departamento de Mercadeo/Comunicaciones antes de colgar la información final. La información siguiente se incluirá en el sitio web público (*no es una lista exhaustiva*):

- Anuncio de audiencias públicas;
- Plan de Acción;
  - El Plan de Acción se mantendrá durante un mínimo de 45 días antes de presentarlo al HUD, para recibir comentarios del público; y
  - El Plan de Acción final y aprobado se mantendrá permanente en el sitio web.
- El Plan de Acción DRGR será publicado luego de haberlo aprobado el HUD;
- Enmiendas Sustanciales al Plan de Acción;
  - Las Enmiendas Sustanciales se mantendrán durante un mínimo de 30 días antes de presentarlas al HUD, para recibir comentarios del público; y
  - Las Enmiendas Sustanciales finales y aprobadas se mantendrán permanente en el sitio web;
- Las Enmiendas No Sustanciales al Plan de Acción se mantendrán permanentemente en el sitio web;
- Los Informes Trimestrales de Rendimiento (QPR) serán publicados dentro del lapso de tres días de presentados al HUD; y
  - Los QPR rechazados se volverán a publicar dentro del lapso de tres días de haberle presentado la versión revisada al HUD;
- El Plan de Participación Ciudadana;
- Anuncios del programa;
- Contratos Ejecutados.

**Sitio Web del Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia (Página de Inicio Principal)**

[www.dca.ga.gov](http://www.dca.ga.gov)



**Página del Programa CDBG-DR (Página de Inicio Principal - Información)**

<https://www.dca.ga.gov/community-economic-development/funding-programs/community-development-block-grant-disaster-recovery>

**LOCAL GOVERNMENT ASSISTANCE**

Research & surveys, planning, maps, volunteerism, building codes

**COMMUNITY & ECONOMIC DEVELOPMENT**

Financial assistance opportunities for communities

**SAFE & AFFORDABLE HOUSING**

Helping communities meet housing needs and connecting people with housing assistance

Community & Economic Development > Funding Programs > Community Development Block Grant Disaster Recovery Program (CDBG-DR)

## Community Development Block Grant Disaster Recovery Program (CDBG-DR)

Basic Info
Resources
Related Information

During 2017, severe weather events caused extensive damage in many parts of our state, resulting in three Presidential declarations of a major disaster -- two due to Southwest Georgia tornadoes and one in the wake of Hurricane Irma. Earlier this year, the federal government awarded Georgia \$64,904,000 in disaster recovery assistance to address "unmet needs" and "mitigation" in the areas damaged by one of these major disasters. The funding has been made available through the Department of Housing and Urban Development's (HUD) Community Development Block Grant Disaster Recovery (CDBG-DR) program, which focuses on covering "...necessary expenses for activities...related to disaster relief, long-term recovery, restoration of infrastructure and housing, and economic revitalization in the most impacted and distressed areas..."

This funding is now available to assist communities, some of which were completely devastated and remain uninhabitable a year after the fact. Counties that received public and individual assistance are eligible to receive these funds.

Funds will be prioritized for use in the most impacted and distressed areas, to facilitate long-term recovery through the restoration of infrastructure and housing, mitigation to protect from predictable future damage, and economic revitalization. DCA is actively working with HUD on program details, and will be coordinating directly with local governments in eligible disaster areas.

Eligible counties: Berrien, Camden, Charlton, Chatham, Coffee, Cook, Crisp, Dougherty, Glynn, Liberty, McIntosh, Thomas, Turner, Wilcox, Worth



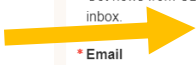
CONTACT

[CDBG-DR@dca.ga.gov](mailto:CDBG-DR@dca.ga.gov)

**Sign up for CDBG-DR updates!**

Get news from CDBG-DR in your inbox.

\* Email



**Página del Programa CDBG-DR (Página de Inicio Principal - Enlaces)**

<https://www.dca.ga.gov/community-economic-development/funding-programs/community-development-block-grant-disaster-recovery>

The screenshot shows the website for the Georgia Department of Community Affairs (DCA). At the top, there is a navigation bar with links for 'About DCA', 'Trending Topics', 'Newsroom', and 'Contact Us', along with a search icon. Below the navigation bar, there is a notice: 'Attention The State of Georgia is dedicated to the prevention of fraud, waste and abuse. All suspected cases of fraud will be taken seriously and complaints will be reported to the Georgia Office of the Inspector General for further investigation (866-435-...)'. A green banner states: 'APPLICATIONS FOR DCA'S CDBG-DR PROGRAM ARE NOT BEING RECEIVED AT THIS TIME.' Below this, there is a section for 'Fair Housing' with a link to 'https://www.dca.ga.gov/fairhousing'. A yellow arrow points to a button labeled '2017 Unmet Needs Allocation' in a row of four buttons: '2017 Unmet Needs Allocation', '2017 Mitigation Allocation', 'Hurricane Michael', and 'Contracts'. The footer contains contact information for the DCA, a logo for 'EQUAL HOUSING OPPORTUNITY', and various links like 'Accessibility Policy', 'Fair Housing Policy and Resources', and 'How do I make a FOIA "open records" request?'. There is also a copyright notice for 2018 Georgia Department of Community Affairs and a 'Georgia' logo.

## 5. Dotación de Personal

Tal como se mencionó con anterioridad, el DCA tiene recursos de personal, pero potenciará los recursos disponibles e incorporará el personal adicional que se necesite según los fondos disponibles. Ya que el DCA ha desarrollado su modelo de dotación de personal, ha tomado en consideración todas las opciones y ha determinado cómo sería el modelo de dotación de personal más razonable con relación a las actividades del programa que emprende.

Ya que las actividades del programa aún no han sido determinadas, el modelo de dotación de personal del DCA será flexible para darle lugar a las actividades que se asocian con las actividades del programa. Al irse iniciando y desarrollando los programas, el DCA hará los ajustes necesario para manejar la carga de trabajo. El organigrama de esta sección representa visualmente las diferentes funciones que se asocian con las actividades del proyecto que se arrancaron con los fondos del CDBG-MIT. Las descripciones de cargos también se incluyen en el organigrama-

Los miembros claves del personal tienen experiencia previa con el programa anual del HUD que recibió fondos del HUD. Igual que en el caso de Programa Anual del CDBG, el DCA recibirá solicitudes que competirán por los fondos del CDBG-MIT. El personal de DR trabajará muy de cerca con el personal

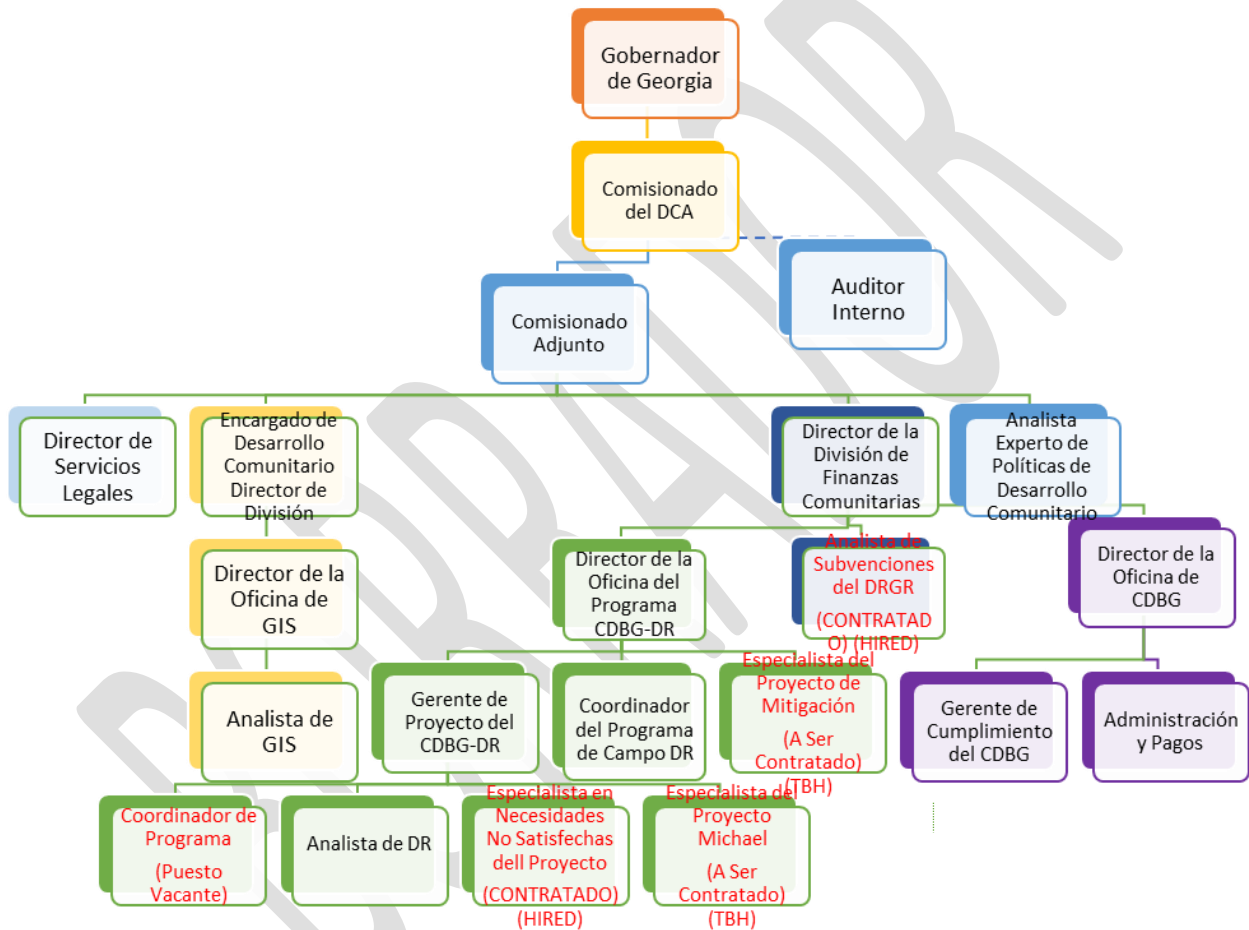
experimentado del CDBG para asegurar el desarrollo y la puesta en práctica oportunos de los programas de mitigación, especialmente en cuanto a lo que se relaciona con infraestructura, vivienda y desarrollo económico. Las descripciones de cargos que aparecen a continuación están en línea con las áreas funcionales que se identifican en el organigrama. El organigrama se incluye en la siguiente página.

Cabe destacar que los cargos que se incluyen en el organigrama como “A Ser Contratados” (“TBH”) están en proceso de contratación y el lapso en el que se anticipa formalizar la contratación es entre el 2 de marzo y el 1 de abril de 2020 . Los cargos que se señalan como “Contratados” (“Hired”) fueron formalizados y la fecha de inicio de labores fue el 17 de febrero de 2010.

**El resto de la página fue dejado en blanco intencionalmente**



# Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia Organigrama



A continuación, se presentan las descripciones de los cargos del CDBG-MIT<sup>8</sup>:

**Director del CDBG-DR (Ocupa el cargo)**

El Director trabajará bajo la supervisión del Director de la División de Finanzas Comunitarias. El Director de Recuperación de Desastres coordinará, dará asistencia técnica y asesoría para poner en práctica el programa de recuperación federal dentro de la División de Finanzas Comunitarias. El Director del CDBG-DR dirige, implementa, coordina y ejerce la defensoría de las metas, objetivos y resultados de recuperación de desastres establecidos por el Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia. El Director del CDBG-DR es el enlace de todos los recursos federales, estatales y locales para cumplir de manera óptima con los objetivos de recuperación de desastres. El Director del CDBG-DR trabaja con las agencias gubernamentales, las organizaciones de voluntarios y el personal para analizar los datos y establecer las pautas de los programas que ayudarán a las comunidades en sus actividades de recuperación de desastres y desarrollo de resistencia. De igual manera, el Director es responsable de mantener actualizado el sitio web estatal de recuperación de desastres.

**Gerente de Proyecto del CDBG-DR (Ocupa el cargo)**

El Gerente del Proyecto trabajará bajo la supervisión del Director de la Oficina del Programa CDBG-DR. El Director del Proyecto dirige, implementa, coordina y ejerce la defensoría de las metas, objetivos y resultados de recuperación de desastres establecidos por el Estado. El Gerente de Proyecto del CDBG-DR da soporte global gerencial, de operaciones estratégicas, administrativo y de comunicaciones relacionado al esfuerzo de recuperación. El Gerente del Proyecto da instrucciones ejecutivas que aseguran una supervisión administrativa y operativa eficiente en cuanto a preparación y operaciones de campo. Lidera la conceptualización, el desarrollo, la coordinación y las evaluaciones de políticas para guiar la coordinación del programa y garantizar que las políticas están en línea con el Plan de Acción del Estado.

**Coordinador del Programa de Campo CDBG-DR (Ocupa el cargo)**

El Coordinador del Programa de Campo CDBG-DR le reporta al Director del CDBG-DR, El Coordinador del Programa de Campo CDBG-DR es responsable de supervisar prestar servicios para los Programas de Desarrollo Comunitario relacionados a casos complejos de Recuperación de Desastres dentro de una región designada.

El Coordinador de Programa de Campo mantiene una clara idea de los proyectos potenciales y existentes y da asesoría y asistencia a otros Servicios de Desarrollo Comunitario, a la Oficina de la División de Finanzas de los Servicios de Campo y al personal de la Oficina de Desarrollo Comunitario. El Coordinador tiene deberes relacionados con la supervisión y el cumplimiento de las subvenciones del CDBG-MIT y dará asistencia técnica a los administradores de programas y a los gobiernos locales de la región. El coordinador se reunirá en el sitio con los funcionarios o representantes locales para controlar el cumplimiento del programa CDBG-MIT. El Coordinador tiene conocimiento de los lineamientos del CDBG y del CDBG-MIT, así como de las regulaciones federales aplicables y se reúne regularmente con el personal del CBDG y del CBDG-MIT y de las unidades del gobierno local para evaluar el progreso del trabajo y solucionar problemas

---

<sup>8</sup> El organigrama y los cargos correspondientes que se incluyen en este plan pueden ser modificados según se requiere durante todo el proceso de ejecución, según se requiera en virtud de las necesidades del programa.

o generar soluciones. El Coordinador preparará y dará presentaciones técnicas asociadas con asuntos de cumplimiento del CDBG-MIT relativos a solicitudes de subvenciones y adjudicaciones de las mismas. El Coordinador hace visitas de campo para verificar las declaraciones de necesidades y condiciones del área objetivo plasmadas en las declaraciones de las solicitudes de subvenciones.

#### **Especialista de Proyectos de Mitigación del CDBG-DR (A ser contratado)**

Trabjará bajo la supervisión del Director de la Oficina del Programa CDBG-DR y se encargará de coordinar, dar asistencia técnica y dirigir actividades para implementar el programa de recuperación federal dentro de la División de Finanzas Comunitarias. Entre las responsabilidades de su cargo, se cuentan la coordinación de la asistencia técnica, así como debe también entender y mantener un conocimiento de trabajo detallado de los más de 25 estatutos federales y estatales. Quien ocupe este cargo trabajará y coordinará estrechamente sus actividades con el personal de la Oficina de Desarrollo Comunitario que administra el programa CDBG del Estado. Será responsable de coordinar y respaldar el proceso de solicitudes y peticiones del Estado para el desarrollo de las solicitudes, el lanzamiento, la administración y coordinación del programa, así como el cierre del mismo. El Especialista de Proyectos supervisará el progreso de los proyectos y garantizará la presentación oportuna de las solicitudes de extensión, cambio de alcance y otras, Hará recomendaciones para efectuar cambios en los procedimientos y otras actividades para alcanzar los objetivos y cumplir con las fechas acordadas. El Coordinador ayudará a validar las solicitudes de reembolso de solicitudes y coordinará con el personal idóneo el procesamiento y aprobación de las solicitudes de reembolso de subvenciones. Igualmente, el Especialista de Proyectos dará capacitaciones sobre los programas de asistencia en situaciones de desastre y otros temas relacionados.

#### **Coordinador de Programa CDBG-DR - (Puesto Vacante)**

Trabjará bajo la supervisión del Gerente de Proyectos del CDBG-DR. Será responsable de prestarle servicios a una red compleja de actividades relacionadas a la Recuperación Desastres. El Coordinador de Programa será responsable de los productos de trabajo y de las técnicas de manejo de proyectos relacionado a las actividades el CDBG-DR. Además, trabajará con los Subreceptores, los proveedores y vendedores en el proceso de manejo de contratos. El Coordinador de Programa garantiza que se ofrezca un servicio al cliente de la más alta calidad a través de la oficina del CDBG-DR y da soporte administrativo en aspectos de cumplimiento regulatorio, manejo de proyectos, políticas y procedimientos.

#### **Analista del CDBG-DR (Ocupa el cargo)**

Trabaja bajo la supervisión del Gerente de Proyecto del CDBG-DR. Da soporte técnico al personal de la oficina del CDBG-DR. Asegura que se brinde un servicio al cliente de la más alta calidad en todo los sistemas de atención de la oficina y da soporte administrativo en las áreas de cumplimiento, manejo de proyectos, capacitación y desarrollo, regulaciones, políticas y procedimientos. El Analista también será responsable de coordinar las actividades de extensión y visualización de los aspectos resaltantes del programa.

**Especialista en Necesidades No Satisfechas del Proyecto del CDBG-DR (En curso 2.17.2020)**

Trabjará bajo la supervisión del Gerente de Proyecto del CDBG-DR y se encargará de coordinar, dar asistencia técnica y dirigir actividades para implementar el programa de recuperación federal dentro de la División de Finanzas Comunitarias. Entre las responsabilidades de su cargo, se cuentan la coordinación de la asistencia técnica, así como debe también entender y mantener un conocimiento de trabajo detallado de los más de 25 estatutos federales y estatales. Quien ocupe este cargo trabajará y coordinará estrechamente sus actividades con el personal de la Oficina de Desarrollo Comunitario que administra el programa CDBG del Estado. Será responsable de coordinar y respaldar el proceso de solicitudes y peticiones del Estado para el desarrollo de las solicitudes, el lanzamiento, la administración y coordinación del programa, así como el cierre del mismo. El Especialista de Proyectos supervisará el progreso de los proyectos y garantizará la presentación oportuna de las solicitudes de extensión, cambio de alcance y otras, Hará recomendaciones para efectuar cambios en los procedimientos y otras actividades para alcanzar los objetivos y cumplir con las fechas acordadas. El Coordinador ayudará a validar las solicitudes de reembolso de solicitudes y coordinará con el personal idóneo el procesamiento y aprobación de las solicitudes de reembolso de subvenciones. Igualmente, el Especialista de Proyectos dará capacitaciones sobre los programas de asistencia en situaciones de desastre y otros temas relacionados.

**Especialista del Proyecto Micahel (Huracán) del CDBG-DR (A ser contratado)**

Trabjará bajo la supervisión del Gerente de Proyecto del CDBG-DR y se encargará de coordinar, dar asistencia técnica y dirigir actividades para implementar el programa de recuperación federal dentro de la División de Finanzas Comunitarias. Entre las responsabilidades de su cargo, se cuentan la coordinación de la asistencia técnica, así como debe también entender y mantener un conocimiento de trabajo detallado de los más de 25 estatutos federales y estatales. Quien ocupe este cargo trabajará y coordinará estrechamente sus actividades con el personal de la Oficina de Desarrollo Comunitario que administra el programa CDBG del Estado. Será responsable de coordinar y respaldar el proceso de solicitudes y peticiones del Estado para el desarrollo de las solicitudes, el lanzamiento, la administración y coordinación del programa, así como el cierre del mismo. El Especialista de Proyectos supervisará el progreso de los proyectos y garantizará la presentación oportuna de las solicitudes de extensión, cambio de alcance y otras, Hará recomendaciones para efectuar cambios en los procedimientos y otras actividades para alcanzar los objetivos y cumplir con las fechas acordadas. El Especialista ayudará a validar las solicitudes de reembolso de solicitudes y coordinará con el personal idóneo el procesamiento y aprobación de las solicitudes de reembolso de subvenciones. Igualmente, el Especialista de Proyectos dará capacitaciones sobre los programas de asistencia en situaciones de desastre y otros temas relacionados.

**Soporte Adicional**

**Analista de Subvenciones del DRGR – (En curso 2.17.2020)**

El Analista de Subvenciones del DRGR realizará trabajos altamente especializados en los complejos sistemas de datos gerenciales y estadísticos, como el Sistema de Informes de las Subvenciones para Recuperación ante Desastres (DRGR) y el Sistema Gerencial de Subvenciones (GMS) del DCA. El Analista

de Subvenciones del DRGR preparará las bases de datos que proporcionarán la información actualizada en las actividades CDBG-DR y CDBG-MIT que estén en curso, incluyendo los datos de financiamiento. Este cargo también revisará todas las solicitudes de los subreceptores del CDBG-DR y del CDBG-MIT, incluyendo la documentación de soporte y recomendará la aprobación del Director o de otro designado. Una vez aprobada, el Analista de Subvenciones del DRGR retirará los fondos del HUD usando el sistema DRGR.

**El Director de Oficina del CDBG - (En curso)**

Supervisa la implementación del programa, el cumplimiento, los servicios de manejo de las subvenciones y los servicios de finanzas de la División. El Director maneja todo el personal del CDBG.

**El Funcionario de Cumplimiento del CDBG – (En curso)**

El Funcionario de Cumplimiento supervisa, coordina y revisa el trabajo del personal de Cumplimiento del CDBG y del personal de campo; revisa las leyes, reglamentos, guía de supervisión del HUD correspondientes; y desarrolla formularios, informes y procedimientos para la correcta implementación de los requerimientos. El Funcionario funge como el experto en la materia en las siguientes áreas: La Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1974, sus enmiendas y reglamentos de implementación, los reglamentos de manejo financiero federales, la Ley nacional de Política Ambiental de 1969 y reglamentos de implementación, la Ley Nacional de Conservación Histórica de 1966 y sus reglamentos de implementación, las leyes laborales, como la Ley de Davis Bacon, la Ley de Horas de Trabajo Contratadas y las Normas de Seguridad, y la Ley de Copeland "Antisoborno", las leyes de adquisiciones y reubicación y sus reglamentos; la Ley de Políticas para la Adquisición de Propiedades y Asistencia Uniforme de Reubicación de 1970; y la Ley de Procuraduría del Estado de Georgia - O.C.G.A. 36-91.

**Administración y Pagos del CDBG - (En curso)**

El personal gerencial financiero del CDBG llevará los registros financieros internos en el Sistema de Manejo de Subvenciones (GMS) y dará soporte a la revisión interna y aprobación de todas las facturas. El personal recomendará la aprobación y retirará los fondos del HUD, utilizando la base de datos del DRGR una vez recibida la aprobación del Director de la Oficina correspondiente u otro designado. El personal también prestará servicio en la verificación final de toda la información sobre retiros antes de ingresarla al GMS y a la base de datos.

**Analista de la Política para el Desarrollo de la Comunidad Senior – (En curso)**

El Analista de la Política para el Desarrollo de la Comunidad Senior ayuda en el desarrollo de prácticas, políticas y procedimientos que interpreten los estatutos Federales y Estadales correspondientes, los Planes de Acción, las reglas y reglamentos que rigen la elegibilidad del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario y Recuperación de Desastres (CDBG-DR) y del CDBG-MIT.

**El Analista de Investigación y GIS - (En curso)**

El analista recopilará e interpretará la información geográfica suministrada por las encuestas geodésicas, fotos aéreas y datos satelitales. El analista evaluará, medirá y registrará los datos geoespaciales utilizando los sistemas de información geográficos, equipos relacionados y programas específicos a su área asignada.

El analista creará y llevará las bases de datos de GIS y los productos cartográficos. El titular realizará análisis geoespaciales de complejidad moderada y presentará los datos de forma cartográfica. El analista supervisará el cumplimiento de las políticas y procedimientos, además de ubicar y obtener las bases de datos con la información geográfica existente.

**Oficina de Finanzas del DCA - (En curso)**

El Gerente de Finanzas y el personal de apoyo son los responsables de manejar los contratos y las subvenciones para los servicios de la agencia y de supervisar el cumplimiento con las disposiciones contractuales. La oficina realiza funciones gerenciales y profesionales en contabilidad, presupuesto y finanzas. El Director Financiero dirige y supervisa todos los aspectos de las funciones de Finanzas, Procuraduría y Contabilidad de los programas en el Departamento. Este cargo tiene la responsabilidad de dirigir el desarrollo y establecer las políticas y procedimientos relacionados con finanzas y contabilidad.

**Director de Servicios Legales (En curso)**

El Director de Servicios Legales presta asesoramiento legal al equipo del CDBG-MIT en el desarrollo de planes de recuperación de desastres, políticas y la implementación de actividades.

**Auditor Interno - (En curso)**

El Auditor Interno llevará a cabo o supervisará las auditorías de los registros financieros, sistemas de procesamiento de datos electrónicos y actividades y operaciones del programa para determinar la posición financiera, la exactitud de los datos, la eficiencia o el cumplimiento con las leyes y reglamentos. Asimismo, el Auditor Interno evaluará las actividades administrativas, financieras y operativas del programa y proporcionará actualizaciones al HUD.

## Apéndice D: Certificaciones de los Beneficiarios

BORRADOR



## Apéndice C: Certificaciones

### Subvenciones del CDBG-MIT según la Ley Pública 115-123.

- a. El beneficiario certifica que en efecto está siguiendo un plan de asistencia de antidesplazamiento y reubicación residencial relacionado con alguna actividad financiada bajo el programa del CDBG.
- b. El beneficiario certifica el cumplimiento de las limitaciones de cabildeo exigidas por el Título 24 del Código de Reglamentos Federales (CFR), Sección 87, además de los formularios de divulgación, en caso de ser requeridos en la Sección 87.
- c. El beneficiario certifica que el Plan de Acción está autorizado por las leyes locales y estatales (de ser procedentes) y que el beneficiario y la entidad o entidades designados por el, cuentan con la autoridad legal para llevar a cabo el programa para el cual están buscando financiamiento, de conformidad con los reglamentos del HUD correspondientes y con este Aviso. El beneficiario certifica que las actividades a administrar con los fondos otorgados según el presente Aviso son congruentes con su Plan de Acción.
- d. El beneficiario certifica que cumplirá con los requerimientos de adquisición y reubicación de la Ley de Asistencia Uniforme de Reubicación (URA), incluyendo sus enmiendas, y que implementará los reglamentos contemplados en el Título 49 del CFR, Sección 24, con excepción de las renunciaciones o requerimientos alternativos incluidos en el presente Aviso.
- e. El beneficiario certifica que cumplirá con la Sección 3 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Urbano de 1968 (12 U.S.C. 1710u), e implementará los reglamentos establecidos en el Título 24 del CFR, Sección 135.
- f. El beneficiario certifica que sigue un plan de participación ciudadana detallado que satisface los requerimientos incluidos en el Título 24 del CFR, párrafos 91.105 o 91.115, según corresponda (con excepción de lo previsto en los avisos que incluyen renunciaciones y requerimientos alternativos para esta subvención). Asimismo, cada gobierno local que reciba ayuda de una subvención del estado está obligada a seguir un plan de participación ciudadana detallado que satisfaga los requerimientos del 24 CFR 570.486 (con las excepciones previstas en los avisos que incluyen renunciaciones y requerimientos para esta subvención).
- g. El beneficiario certifica que ha consultado con los gobiernos locales afectados en los condados designados en las declaraciones de cobertura de desastres mayores in las áreas de tribales, de adscripción y sin adscripción del Estado para la determinación de los usos de los fondos, incluyendo el método de distribución del financiamiento o las actividades llevadas a cabo directamente por el Estado.
- h. El beneficiario certifica que cumple con cada uno de los siguientes criterios:



Los fondos solo se usarán para los gastos necesarios relacionados con ayudas ante desastres, mitigación a largo plazo, restauración de infraestructura y viviendas, y revitalización económica de las áreas de mayor impacto y áreas afectadas para las que el Presidente declaró un gran desastre en el 2017 de conformidad con la Ley de Ayuda ante Desastres y Asistencia ante Emergencias de Robert T. Stafford de 1974 (42 U.S.C. 5121 et seq.).

BORRADOR

(1) Con respecto a las actividades previstas para recibir asistencia de los fondos del CDBG-DR, se desarrolló el Plan de Acción para dar la mayor prioridad posible a las actividades que beneficien a las familias con ingresos bajos y moderados.

(2) El uso agregado de los fondos del CDBG-DR deberá beneficiar principalmente a las familias con ingresos bajos y moderados de manera que asegure que al menos el 70 por ciento del monto de la subvención se gaste en actividades que beneficien a dichas personas.

(3) El beneficiario no debe utilizar los fondos de la subvención del CDBG-DR para intentar recuperar costos de capital de mejoras públicas con los fondos de la subvención del CDBG-DR, mediante la evaluación de cualquier monto contra las propiedades en posesión y ocupación de personas con ingresos bajos y moderados, incluyendo cargos por honorarios o evaluaciones hechas como condición para obtener acceso a dichas mejoras públicas, a menos que: (a) los fondos de la subvención de mitigación de desastres se utilicen para pagar la porción de dichos honorarios o evaluación relacionados con los costos de capital de dichas mejoras públicas que son financiadas con fuentes de ingresos no relacionadas con el presente título; o (b) a fines de evaluar cualquier monto contra las propiedades en posesión y ocupación de personas con ingresos moderados, el beneficiario certifique ante la Secretaría que carece de fondos suficientes del CDBG (de cualquier forma) para cumplir con los requerimientos de la cláusula (a).

i. El beneficiario certifica que conducirá y manejará la subvención de conformidad con el Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964 (42 U.S.C. 2000d), la Ley de Vivienda Justa (42 U.S.C. 3601-3619) y los reglamentos de implementación, y que promocionará afirmativamente las viviendas justas.

j. El beneficiario certifica que ha adoptado y está ejecutando las siguientes políticas. Adicionalmente, los Estados que reciben una concesión directa están obligados a certificar que exigirán que los UGLG que reciban fondos de la subvención certifiquen que han adoptado y están ejecutando:

(1) Una política que prohíba el uso de fuerza excesiva por parte de las agencias del orden público dentro de su jurisdicción contra los individuos que participen en manifestaciones de derechos civiles no violentas; y

(2) Una política de aplicación de las leyes locales y estatales contra la prohibición de entrada o salida física de instalaciones o sedes que sean escenario de dichas manifestaciones de derechos civiles dentro de su jurisdicción.

k. El beneficiario (y cualquier subreceptor o entidad administrativa) certifica que tiene actualmente o desarrollará y mantendrá la capacidad para llevar a cabo actividades de mitigación de desastres de forma oportuna y que ha revisado los requerimientos de este aviso. El beneficiario certifica la exactitud de la lista de verificación de la certificación del Cumplimiento de su Subvención y del Manejo Administrativo con la Ley Pública 115-56, o la presentación de otra certificación reciente, de haber sido aprobada por el HUD; de la documentación de soporte referenciada en A.I.a dentro de la Sección VI; y de su Plan de Ejecución y Evaluación de Capacidad y su presentación ante el HUD referenciados en A.I.b dentro de la Sección VI.

El beneficiario certifica que consideró los siguientes recursos durante la preparación de su plan de acción, cuando fuere procedente. Manual de Planificación de Mitigación Local de FEMA: [https://www.fema.gov/media-library-data/20130726-1910-25045-9160/fema\\_local\\_mitigation\\_handbook.pdf](https://www.fema.gov/media-library-data/20130726-1910-25045-9160/fema_local_mitigation_handbook.pdf); DHS Office of Infrastructure

Protection: <https://www.dhs.gov/sites/default/files/publications/ip-fact-sheet-508.pdf>; National Association of Counties, Improving Lifelines (2014): [https://www.naco.org/sites/default/files/documents/NACo\\_ResilientCounties\\_Lifelines\\_Nov2014.pdf](https://www.naco.org/sites/default/files/documents/NACo_ResilientCounties_Lifelines_Nov2014.pdf); the National Interagency Coordination Center (NICC) for coordinating the mobilization of resources for wildland fire: <https://www.nifc.gov/nicc/>); the U.S. Forest Service's resources around wildland fire (<https://www.fs.fed.us/managing-land/fire>); and HUD's CPD Mapping tool: <https://egis.hud.gov/cpdmaps/>.

m. El beneficiario no utilizará los fondos de la subvención para actividades en un área identificada inundable para fines de uso del terreno o planificación de mitigación de riesgos por el gobierno estatal, local o tribal, o delineada como un área con riesgo especial de inundación (o llanura aluvial por 100 años) en los mapas consultivos más reciente de FEMA, a menos que también asegure que la acción está diseñada o modificada para minimizar el daño a o dentro de la llanura aluvial, de conformidad con la Orden Ejecutiva 11988 y con el Título 24 del CFR, Sección 55. Las fuentes de datos relevantes de esta disposición son los reglamentos de los gobiernos tribal, local y estatal para el uso del terreno, el plan de mitigación de riesgos y los últimos datos o guías emitidos por FEMA, que incluyen los datos consultivos (como los Niveles de Agua Máximos Esperados) o los Mapas con las Tasas de Seguros por Inundaciones preliminares y finales.

n. El beneficiario certifica que sus actividades relacionadas con las pinturas a base plomo cumplirán con los reglamentos contemplados en el Título 24 del CFR, Sección 35, Subsecciones A, B, J, K y R.

o. El beneficiario certifica que cumplirá con los requerimientos ambientales del Título 24 del CFR, Sección 58.

p. El beneficiario certifica que cumplirá con la leyes correspondientes.

Advertencia: Cualquier persona que a sabiendas presente una queja o declaración falsa ante el HUD podrá estar sujeta a las sanciones penales o civiles contempladas en 18 U.S.C. 287,1001 y 31 U. S. C. 3729.

(Firma)

---

G. Christopher Nunn, Comisionado  
Departamento de Asuntos Comunitarios de  
Georgia

02-06-2020

---

Fecha

# Apéndice E: Beneficiario SF-424

Número OMB: 4040-0004  
Fecha de Vencimiento: 10/31/2019

Solicitud de Asistencia Federal SF-424			
<b>* 1 Tipo de Presentación</b> <input type="checkbox"/> Presolicitud <input checked="" type="checkbox"/> Solicitud <input type="checkbox"/> Solicitud Modificada o Corregida		<b>* 2. Tipo de Solicitud:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nueva <input type="checkbox"/> Continuación <input type="checkbox"/> Revisión	
		<b>* De ser una Revisión, seleccione las letras correspondientes:</b> <input type="text"/> <b>* Otra (Especifique):</b> <input type="text"/>	
<b>* 3. Fecha de Recepción:</b> <input type="text"/>		<b>4. Identificación del Solicitante:</b> <input type="text"/>	
<b>5a. Identificación de la Entidad Federal:</b> <input type="text"/>		<b>5b. Identificación de la Concesión Federal</b> <input type="text"/>	
Solo para Uso del Estado:			
<b>6. Fecha de Recepción del Estado:</b> <input type="text"/>		<b>7. Identificación Estatal de la Solicitud:</b> <input type="text"/>	
<b>8. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE:</b>			
<b>* a. Nombre Legal:</b> Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia			
<b>* b. Número de Identificación del Empleador o del Contribuyente (EIN o TIN):</b> 58-1259426		<b>* c. DUNS Organizacional:</b> 8074790840000	
<b>d. Dirección:</b> <b>* Calle 1:</b> 60 Executive Park South NE <b>Calle 2:</b> <b>* Ciudad:</b> Atlanta <b>Condado o Parroquia:</b> <b>* Estado:</b> GA: Georgia <b>Provincia:</b> <b>* País:</b> <b>Código Postal:</b> 30329			
<b>e. Unidad Organizacional:</b> <b>Nombre del Departamento:</b> Administración de Subvenciones <b>Nombre de la División:</b> División de Finanzas de la Comunidad			
<b>f. Nombre e información de contacto de la persona a contactar para los asuntos relaciones con la presente solicitud:</b> <b>Prefijo:</b> Sr. <b>* Primer Nombre:</b> Tommy <b>Segundo Nombre:</b> <b>* Apellido:</b> Lowmon <b>Sufijo:</b> <b>Cargo:</b> Director del Programa CDBG-DR			
<b>Afiliación Organizacional:</b> <input type="text"/>			
<b>* Número de Teléfono:</b> 404-977-0929		<b>Número de Fax:</b>	
<b>* Correo Electrónico:</b> tommy.lowmon@dca.ga.gov			

<b>Solicitud de Asistencia Federal SF-424</b>			
<b>• 9. Tipo de Solicitante 1: Seleccione el Tipo de Solicitante:</b>			
A: Gobierno Estatal			
Tipo de Solicitante 2: Seleccione el Tipo de Solicitante:			
Tipo de Solicitante 3: Seleccione el Tipo de Solicitante:			
* Otro (especifique):			
<b>• 10. Nombre de la Agencia Federal:</b>			
Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano			
<b>11. Catálogo del Número de Asistencia Nacional Federal:</b>			
14.228			
Título CFDA:			
<b>• 12. Número de la Oportunidad de Financiamiento:</b>			
B4 FR 45838			
Título:			
CDBG-MIT			
<b>13. Número de Identificación de la Competencia:</b>			
NA			
Cargo:			
<b>14. Áreas Afectadas por el Proyecto (Ciudades, Condados, Estados, etc.):</b>			
	<input type="button" value="Agregar Documento Adjunto"/>	<input type="button" value="Eliminar Documento Adjunto"/>	<input type="button" value="Ver Documento Adjunto"/>
<b>• 15. Título Descriptivo del Proyecto del Solicitante:</b>			
CDBG- MIT PL 115-123			
Adjunte los documentos de soporte especificados en la instrucciones de la agencia.			
<input type="button" value="Agregar Documento Adjunto"/>	<input type="button" value="Eliminar Documento Adjunto"/>	<input type="button" value="Ver Documento Adjunto"/>	

<b>Solicitud de Asistencia Federal SF-424</b>	
16. Distritos Congresionales del	
* a. Solicitante	1,2,8
* b. Programa o Proyecto	1,2,8
Adjunte un listado adicional de los Distritos Congresionales del Programa o Proyecto, de ser necesario.	
<input type="text"/> <input type="button" value="Agregar Documento Adjunto"/> <input type="button" value="Eliminar Documento Adjunto"/> <input type="button" value="Ver Documento Adjunto"/>	
17. Proyecto Propuesto:	
* a. Fecha de Inicio:	10/10/2020
* b. Fecha de Culminación:	10/10/2028
18. Financiamiento Estimado (\$):	
* a. Federal	26,961,000.00
* b. Solicitante	
* c. Estado	0
* d. Local	0
* e. Otro	0
* f. Ingreso del Programa	0
* g. TOTAL	
* 19. ¿Está el solicitante sujeto a revisión por parte del Estado según el proceso de la Orden Ejecutiva 12372?	
<input type="checkbox"/> a. Esta solicitud está a disposición del Estado para su revisión, según el proceso de la Orden Ejecutiva 12372, desde el <input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> b. El Programa está sujeto a la O.E. 12372 pero aún no ha sido seleccionado por el Estado para su revisión.	
<input checked="" type="checkbox"/> c. El programa no está cubierto por la O.E. 12372.	
* 20. ¿Ha incumplido el solicitante con el pago de alguna Deuda Federal? (Si su respuesta es Sí, proporcione una explicación en un documento adjunto).	
<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No	
Si su respuesta es Sí, proporcione una explicación en un documento adjunto	
<input type="text"/> <input type="button" value="Agregar Documento Adjunto"/> <input type="button" value="Eliminar Documento Adjunto"/> <input type="button" value="Ver Documento Adjunto"/>	
21. *Al firmar esta solicitud, certifico (1) que las declaraciones contenida en la lista de certificaciones ** y (2) que las declaraciones aquí contenidas son verdaderas, completas y exactas a mi mejor saber y entender. Asimismo, proporcione los seguros requeridos** y acepto cumplir con los términos resultantes si acepto la concesión. Estoy consciente de que cualquier declaración o afirmación falsa, ficticia o fraudulenta puede acarrear sanciones penales, civiles o administrativas. (Código de los Estados Unidos, Título 218, Sección 1001)	
<input checked="" type="checkbox"/> ** ACEPTO	
** La lista de certificaciones y seguros, o un sitio Web donde pueda obtener dicha lista, está incluida en el anuncio o en las instrucciones específicas de la agencia.	
Representante Autorizado:	
Prefijo:	Sr. <input type="text"/> * Primer Nombre: S. Christopher
Segundo Nombre:	<input type="text"/>
* Apellido:	Nunn
Sufijo:	<input type="text"/>
* Cargo:	Comisionado del DCA
* Número de Teléfono:	404-679-0585
Número de Fax:	<input type="text"/>
* Correo Electrónico:	Christopher.nunn@dca.ga.gov
* Firma del Representante Autorizado:	(Firma) <input type="text"/> * Fecha de la Firma: 02-11-20

## Apéndice F: Solicitud de Expansión de las MID

BORRADOR

Brian P. Kemp  
Gobernador



Christopher Nunn  
Comisionado

13 de febrero de 2020

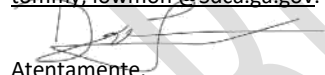
Sr. Marvie Epps  
Especialista en Planificación y Desarrollo Comunitario para Recuperación de Desastres  
Oficina de Asistencia de Subvenciones en Bloque  
Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos  
451 7th Street, SW, Room 7272  
Washington, D.C. 20410

Estimado Sr. Epps:

El Departamento de Asuntos Comunitarios (DCA) de Georgia solicita formalmente la designación de códigos postales adicionales como Zonas de Mayor Impacto y Afectadas para el CDBG-DR 2017 y la concesión del MIT de Georgia. En la actualidad, hay tres códigos postales MID, 31548, 31520 y 31705. Durante la preparación del despliegue del Programa para la Rehabilitación y Reconstrucción de Propietarios de Viviendas, el Condado de Dougherty (31705) identificó la necesidad de prestar servicio a los códigos postales 31701 y 31707. Estas áreas necesitan ayuda desesperadamente y está adyacentes al 31705.

Actualmente, el DCA está redactando los borradores de la primera enmienda importante para la Adjudicación de Necesidades no Satisfechas 2017 y del Plan de Acción de MIT. De ser aprobada la solicitud, el DCA incluirá los códigos postales adicionales en ambos Planes de Acción.

El DCA preparó la presente solicitud, de conformidad con el 84 FR 45838, para incluir los códigos postales adicionales, ya que fueron afectados por los eventos relacionados con tornados de enero 2017. Las páginas que aparecen a continuación de la presente carta contienen los datos que soportan esta necesidad. Gracias por su consideración a la presente solicitud. Si tiene alguna pregunta o necesita información adicional, llame al 404-977-0949 o envíe un correo electrónico a [tommy\\_lowmon@Sdca.ga.gov](mailto:tommy_lowmon@Sdca.ga.gov).

  
Atentamente,

Tommy Lowmon  
Director del Programa CDBG-DR

CC: Mr. William Bedford, Director Asistente - ATL, División de Recuperación de Desastres y Asuntos Especiales, HUD

Anexos





**Resumen**

El 16 de enero de 2020, el DCA recibió una solicitud de la Junta de Comisionados del Condado de Dougherty para agregar dos códigos postales adicionales a las áreas de Mayor Impacto y Afectadas para las concesiones de Necesidades No Satisfechas y de Mitigación 2017. El siguiente mapa muestra los condados elegibles para el CDBG-DR en azul y los Códigos Postales MID identificados por el HUD delineados en rojo.



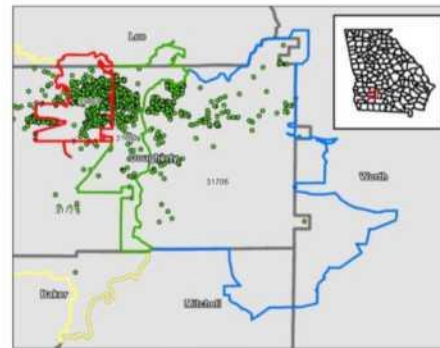
**Viviendas**

Al considerar la solicitud presentada por el Condado de Dougherty, el DCA recopiló los siguientes datos para analizar los códigos postales. Primero, el DCA comparó la cantidad total de solicitudes de FEMA con la Pérdida Verificada (FVL) de FEMA en los códigos postales adicionales por los daños relacionados con el DR 4294.

Pérdida Verificada y Cantidad de Solicitantes de FEMA DR-4294				
Cod. Post.	Cant. de	FVL	% de Solicitantes	FVI %
31707	1091	\$179,878.31	38.44%	49.47%
31701	772	\$81,442.31	27.20%	22.40%
31705	716	\$54,624.53	25.23%	15.02%
31721	238	\$47,629.96	9.39%	13.10%
31730	1	0005	0.04%	0.00%
31791	1	\$0.00	0.04%	0.00%
Sin Código	19	72	0.67%	0.02%
Gran Total	2838	\$363,638.11	100.00%	100.00%

El DCA analizó los datos del DR 4294 dado que la tormenta tuvo mayor impacto que el DR 4297 in el Condado de Dougherty.

Para el primer tornado en el Suroeste de Georgia (DR 4294), 31705 (uno de los MID actuales) tuvo menos FVL que los códigos 31707 y 31701. Adicionalmente, hubo más solicitantes en estos dos códigos postales referidos que en el 31705. El código postal 31701 tuvo 772 solicitantes y \$81,442.31 en FVL, y el 31707 tuvo 1091 solicitantes y \$179,878 en FVL.



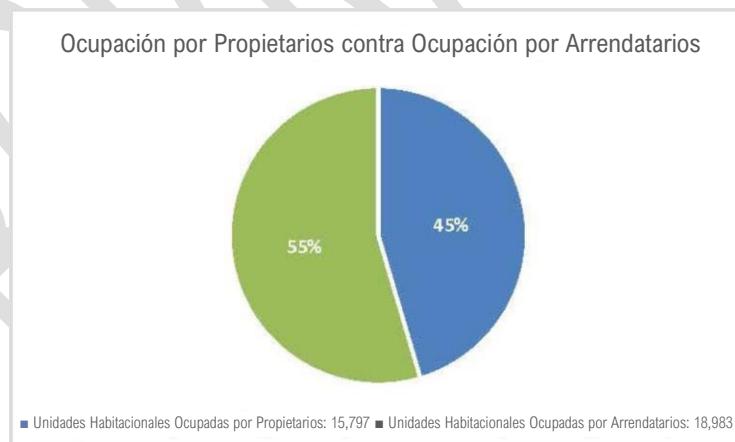
Si bien estas cifras son importantes y devastadoras para la comunidad, no lograr alcanzar el umbral para ser considerados como un MID. Para ser un MID, el código postal debe tener dos millones de dólares en Necesidades No Satisfechas. Desafortunadamente, los códigos postales 31701 y 31707 son geográficamente más pequeños, lo que dificulta en extremo alcance dicho umbral.

Una de las razones para los bajos valores en los daños evaluados se deriva de que la FVL sólo calcula el costo de regresar a los propietarios de viviendas a condiciones seguras y sanitarias y no la restauración completa de su hogar. Luego de conversaciones con el Condado de Dougherty, creemos de todo corazón que las necesidades no satisfechas aún existen dentro de los códigos postales propuestos.

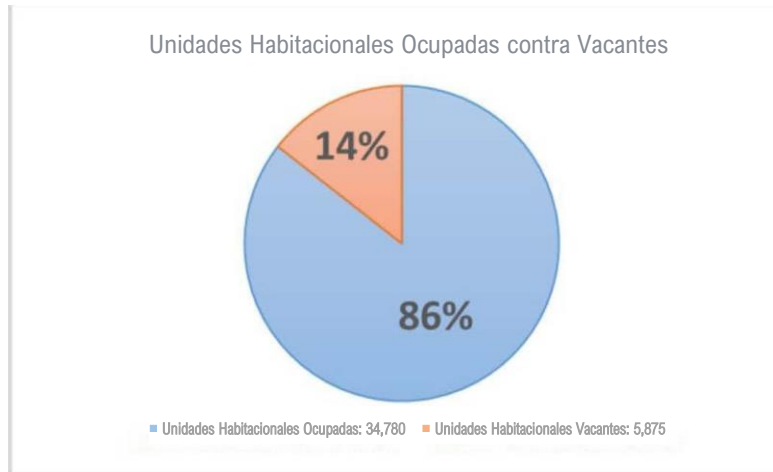
De igual forma, el gráfico que aparece a continuación muestra el envejecimiento de las viviendas que por naturaleza tienen un valor menor. Estas viviendas son más vulnerables ante los daños causados por desastres naturales.



Es importante destacar que hay más arrendatarios que propietarios en el Condado de Dougherty. Cuando FEMA hace la inspección de daños, no toma en cuenta el daño estructural de las propiedades arrendadas. Ver el gráfico que aparece a continuación.



Asimismo, las casas vacantes no suelen ser inspeccionadas por FEMA, pero el condado tiene que reparar los daños para reducir las plagas y mantener las áreas seguras y protegidas. Dentro de los códigos postales, el 14% de las viviendas están vacantes, lo que significa que 1 de cada 7 casas no formó parte de la evaluación inicial de daños.

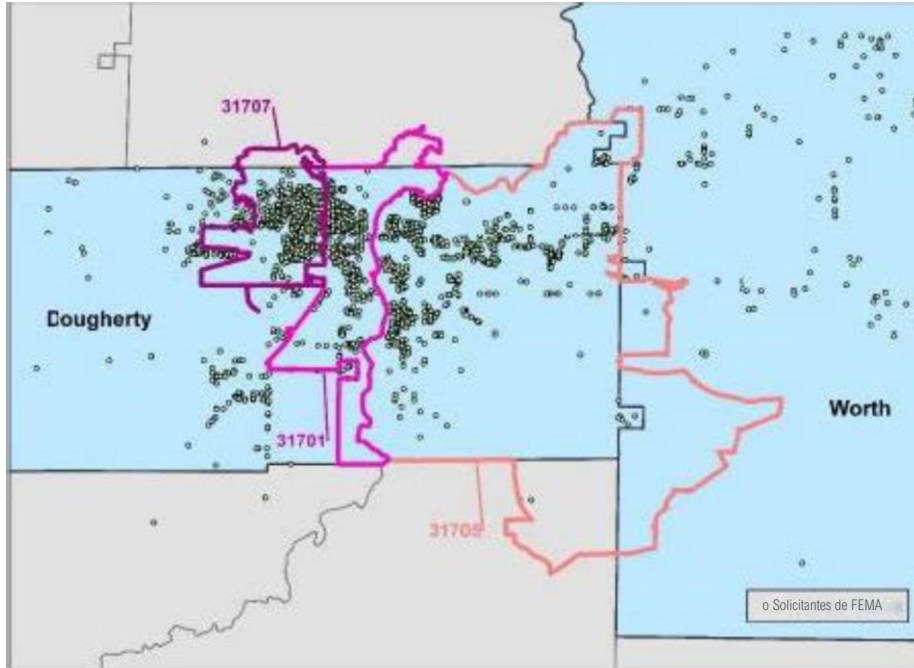


El Condado de Dougherty proporcionó los datos locales actuales que se pueden observar a continuación. Se muestra la cantidad de propiedades dañadas en cada código postal. Al combinarlos, hubo más daños en los códigos 31701 y 31707 que el 31705 (uno de los MID existentes). Si bien no se busca minimizar el impacto de las tormentas en el 31705, solo estamos indicando que estas áreas adyacentes también sufrieron daños.

<b>CÓDIGO POSTAL</b>	<b>TORMENTA</b>	<b># DAÑADO</b>
<b>31701</b>	<b># 1 (Enero 2017)</b>	<b>341</b>
<b>31701</b>	<b># 2 (Enero 2017)</b>	<b>0</b>
<b>31707</b>	<b># 1 (Enero 2017)</b>	<b>532</b>
<b>31707</b>	<b># 2 (Enero 2017)</b>	<b>0</b>
<b>31721</b>	<b># 1 (Enero 2017)</b>	<b>53</b>
<b>31721</b>	<b># 2 (Enero 2017)</b>	<b>0</b>
<b>31705</b>	<b># 1 (Enero 2017)</b>	<b>163</b>
<b>31705</b>	<b># 2 (Enero 2017)</b>	<b>622</b>

Hay un posible total de \$48,700,000 por concepto de necesidades no satisfechas que no se incluyó en las áreas MID adicionales propuestas. Llegamos a esta cifra al incluir la cantidad de propiedades dañadas actuales reportadas por la comunidad local afectada y multiplicar esas cifras por el factor multiplicador de mayor impacto del HUD (como un estimado promedio para la reparación esas casas). Los datos muestran 341 casa en el 31701 y 532 casas en el 31707, para un total de 873.

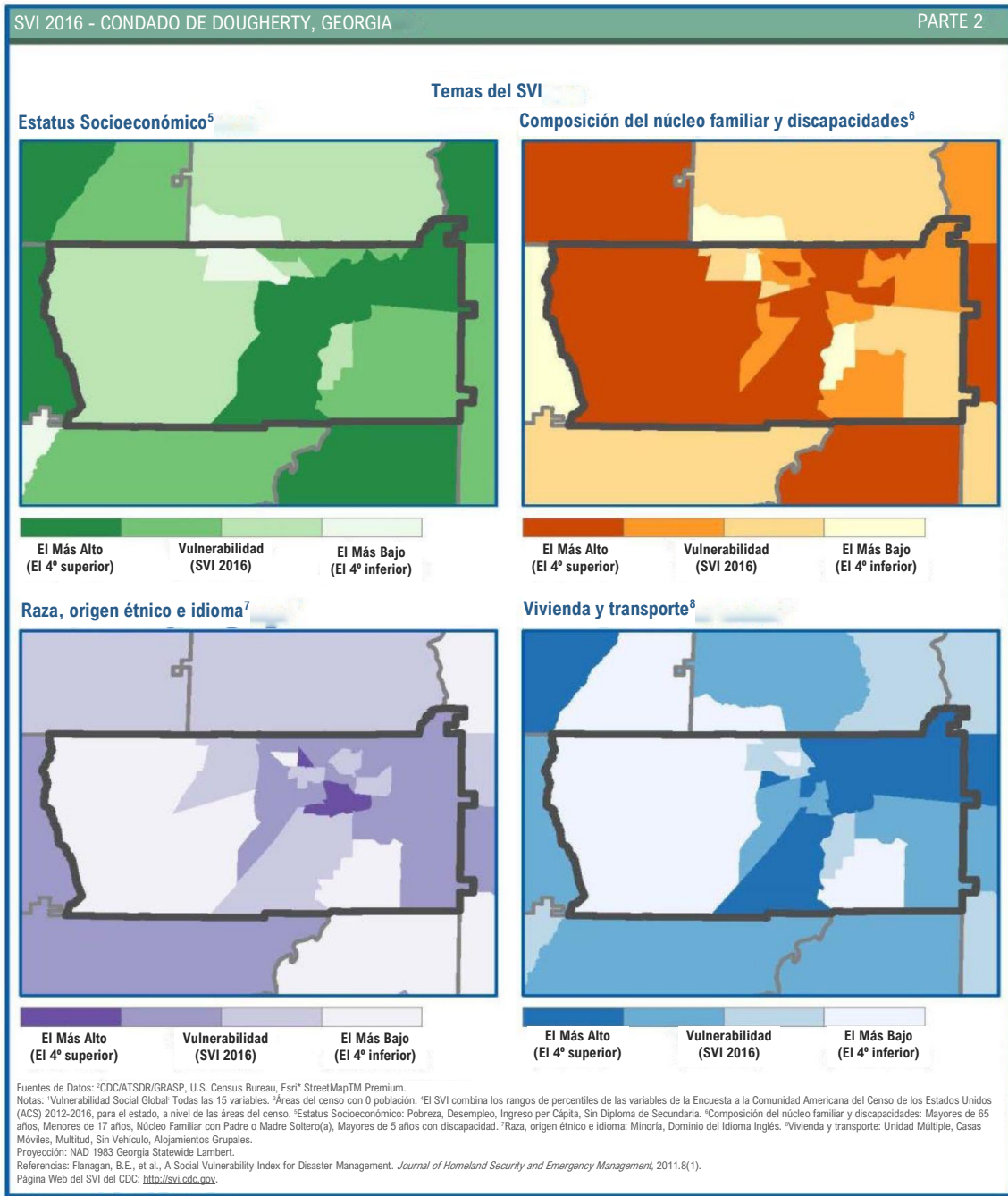
$$873 \times \$55,812 = \$48.7 \text{ M}$$



\* 31701 y 31707 son los códigos postales que el DCA está solicitando incluir en los MID.

### Vulnerabilidad Social

Los temas SOVI representados en la próxima página describen los diferentes aspectos de la vulnerabilidad social del Condado de Dougherty. La Ciudad de Albany, ubicada en el Condado de Dougherty, está en el área de mayor índice para cada uno de los componentes del SOVI. Los códigos postales MID propuestos son parte de la Ciudad de Albany. Los temas que aparecen a continuación indican la composición del núcleo familiar y muestran la alta vulnerabilidad de los núcleos familiares con discapacidades dentro de la Ciudad de Albany y del Condado de Dougherty. Adicionalmente, hay una alta concentración de vulnerabilidad socioeconómica en las áreas MID propuestas. El impacto constante de múltiples desastres a un área previamente afectada crea obstáculos en la recuperación completa y en lograr una mayor resistencia en el futuro.



FINAL - PARA USO EXTERNO

Infraestructura

Dado en impacto de los desastres, el Condado de Dougherty tiene numerosas necesidades de infraestructura dentro de los códigos postales expandidos propuestos.

Las siguientes actividades no cuentan con fuentes dedicadas de financiamiento:

1. Proyecto de Desagüe de Three Oaks: En los alrededores de 31.594122, -84.207246. Este proyecto evitará inundaciones localizadas y problemas de tráfico en una gran área residencial que además incluye una escuela primaria. Un costo aproximado de **\$3 millones**.
2. 8<sup>th</sup> Avenue, 3<sup>rd</sup> Avenue y Booker Alley Basins. Estos son tres (3) tres proyectos separados que están ubicados desde el centro de Albany al norte de la 8<sup>th</sup> Ave, que comprenden desagües sanitarios y pluviales para mejorar el drenaje y reducir los desbordamientos potenciales de aguas residuales del Río Flint. El centro aproximado de estos tres proyectos es 31.592578, -84.152636. El costo total del proyecto se estimó en **\$200 millones**, pero estamos trabajando con un asesor en ingeniería para buscar soluciones alternativas menos costosas.
3. Drenaje de Holloway: Este es un proyecto de mejora del drenaje pluvial para eliminar las inundaciones localizadas. El área del proyecto le presta servicio a una urbanización de personas con muy bajos ingresos ubicada entre cuatro desarrollos de la autoridad de viviendas al norte (31.585802, -84.163248) y el corredor comercial Oglethorpe al sur (31.575172, -84.166885). El costo estimado es de **\$15 millones**.
4. Conector entre Front Street y Washington Street: Este es un proyecto de transporte que proporcionará acceso a comercios, empresas y residentes una vez que se cierre el cruce de ferrocarril de la 7<sup>th</sup> Avenue. El proyecto abarca desde Society y 3<sup>rd</sup> al sur (31.586614, -84.148312) hasta Liberty Expressway al norte (31.604348, -84.152539). El proyecto tendrá un financiamiento parcial por parte de la ciudad, pero necesitas unos **\$3 millones** de fondos adicionales.

Hay un total aproximado de **\$221 millones** en proyectos de infraestructura para necesidades no satisfechas o de mitigación dentro de 31701 y 31707.

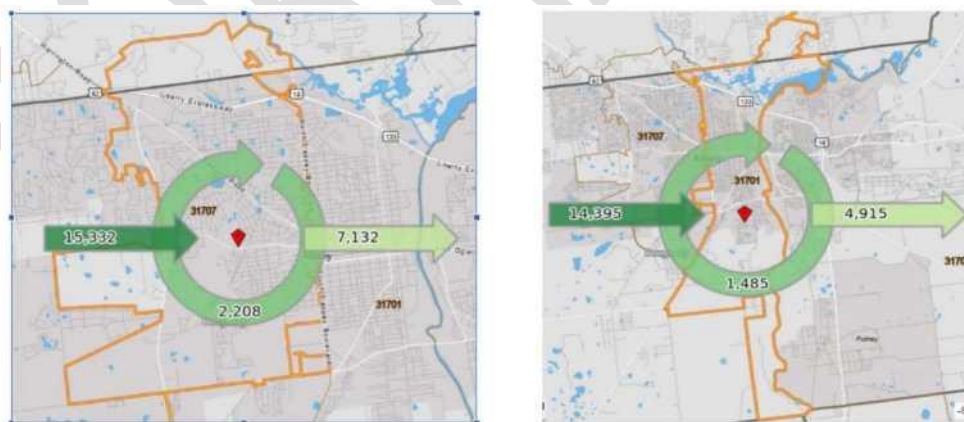
**Empresas y Comercios:**

En conjunto, los códigos postales 31701 y 31707 son el centro empresarial y comercial al detal de la mayor parte del Suroeste de Georgia. Estos dos códigos postales representan el 74% de las fuentes de trabajo del Condado de Dougherty (el condado con mayor población en el Suroeste de Georgia) y el 34% de todas las fuentes de trabajo de la región de 15 condados del Suroeste de Georgia.

Como resultado, los daños sostenidos en los códigos 31701 y 31707 tienden a paralizar la economía de Georgia. Uno de cada tres georgianos del suroeste trabaja en estos dos códigos postales, por lo que la reparación de estos dos códigos postales es de suma importancia para la restauración del pilar económico que sostiene a una región que ya estaba afectada, incluso antes de los desastres.



Cerca de 30,000 núcleos familiares de esa región dependen de las empresas y comercios ubicados en 31701 y 31707, haciendo de este área geográfica un centro económico regional importante.



## Conclusiones

La expansión de las Áreas de Mayor Impacto y Afectadas para incluir los códigos postales 31701 y 31707 es vital para la recuperación del Condado de Dougherty luego de los dos tornados de enero 2017. Hay en la actualidad 873 necesidades de viviendas dentro de esos dos códigos postales y 785 necesidades no satisfechas en nuestro código postal MID 31705. El DCA está solicitando la expansión siguiendo las directrices del Aviso de Registro Federal. El Aviso del Registro Federal 84 FR 45838 establece que "los fondos del CDBG-MIT son los mismos que se identificaron para cada beneficiario en los Avisos Anteriores, así que cualquier beneficiario que busque enmendar su área MID Identificada por el HUD para fines de su subvención del CDBG-MIT, deberá también enmendar el área de MID Identificada por el HUD para las subvenciones correspondientes a los CDBG-DR 2015, 2016 y 2017. Los beneficiarios que propongan una adición al área de MID Identificada por el HUD para su subvención del CDBG-MIT existente, deberán hacerlo mediante una enmienda importante que incluya la consideración de las necesidades de recuperación de viviendas no satisfechas". Una vez aprobada la solicitud, el DCA hará una enmienda importante a la adjudicación de las Necesidades No Satisfechas 2017 en su Plan de Acción. La adjudicación de necesidades no satisfechas 2017 comprenden el Programa de Rehabilitación y Recuperación para Propietarios de Viviendas para ayudar a dichos propietarios dentro de las Áreas MID. Los residentes de 31701 y 31707 también necesitan acceso a estos programas vitales.

Un tercio de todas las fuentes de trabajo del Suroeste de Georgia está ubicado en los códigos postales de la expansión propuesta, lo que demuestra la importancia que tiene para la comunidad y la región. Si el área no se recupera adecuadamente y se vuelve más resistente a los desastres en el futuro, esas fuentes de trabajo pueden desaparecer y mudarse para otros lugares. Más personas dependen de la reconstrucción y saneamiento de estos códigos postales que sólo los ciudadanos del Condado de Dougherty, lo que realza la importancia de los \$221 millones para las necesidades de infraestructura no satisfechas en 31701 y 31707. Si no se abordan las necesidades de infraestructura, los individuos, empresas y comercios no podrán ubicarse y prosperar en este área. La recuperación de estas áreas es vital para la Ciudad de Albany, para el Condado de Dougherty y para la región circundante. Adicionar estos códigos postales ayudará a la recuperación del condado y al avance en el bienestar de la región.