

Werk

Titel: C. Bau- und Baulandpreise

Jahr: 1971

PURL: https://resolver.sub.uni-goettingen.de/purl?514402342_1970|log93

Kontakt/Contact

[Digizeitschriften e.V.](#)
SUB Göttingen
Platz der Göttinger Sieben 1
37073 Göttingen

✉ info@digizeitschriften.de

C. Bau- und Baulandpreise

1. Preisindices für Bauwerke

a) Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Gebäude, reine Baukosten)*)

Durchschnitt	1962 = 100	Durchschnitt	1962 = 100	Durchschnitt	1962 = 100	Durchschnitt	1962 = 100	Durchschnitt ¹⁾	1962 = 100	Durchschnitt ¹⁾	1962 = 100
1913	21,8	1924	30,2	1934	28,7	1943	35,4	1952	67,5	1961	92,3
1914	23,3	1925	37,2	1935	28,7	1944	36,2	1953	65,3	1962	100
1915	26,2	1926	36,2	1936	28,7	1945	37,4	1954	65,6	1963	105,2
1916	28,8	1927	36,6	1937	29,3	1946	39,9	1955	69,1	1964	110,0
1917	35,9	1928	38,2	1938	29,6	1947	46,5	1956	71,0	1965	114,6
1918	49,7	1929	38,8	1939	30,1	1948	61,5	1957	73,5	1966	118,5
1919	81,7	1930	37,2	1940	30,5	1949	57,4	1958	75,8	1967	115,9
1920	234	1931	34,0	1941	32,0	1950	54,8	1959	79,8	1968 ²⁾	120,8
1921	394	1932	28,8	1942	34,6	1951	63,4	1960	85,8	1969 ³⁾	127,2
1922/23 ⁴⁾	.	1933	27,4								

b) Preisindices für Neubau und Instandhaltung**)

1962 = 100

Gegenstand der Nachweisung	Gewichtung	Durchschnitt							
		1958	1963	1964	1965	1966	1967	1968 ³⁾	1969 ³⁾
Neubau									
Wohngebäude									
Gesamtbaupreisindex für Wohngebäude	1 000	78,5	104,6	108,6	112,6	116,1	113,8	118,8	124,5
Bauleistungen am Gebäude	675,20	75,8	105,2	110,0	114,6	118,5	115,9	120,8	127,2
Erd- und Grundbaurarbeiten	13,42	73,5	105,4	107,8	106,2	105,2	96,9	100,4	105,8
Rohbaurarbeiten	304,28	74,8	106,0	110,9	114,7	118,0	114,7	119,8	126,8
Ausbaurarbeiten	246,30	75,7	105,0	110,1	115,3	120,0	118,6	124,3	130,0
Haustechnische Anlagen	111,20	80,2	103,4	107,8	113,9	118,0	115,6	118,5	124,8
Entwässerungs- und Versorgungsanlagen	73,36	79,0	104,9	106,7	106,3	106,9	103,1	107,6	112,8
Außenanlagen	49,08	80,4	105,0	108,3	110,2	112,9	110,1	114,2	120,0
Baunebenleistungen	73,96	78,5	104,7	109,0	112,8	116,0	113,7	117,8	123,2
Besondere Betriebseinrichtungen	118,14	91,3	101,0	102,1	105,9	109,9	110,2	116,5	119,2
Gerät und Wirtschaftsausstattungen	10,26	89,1	102,5	106,6	112,3	115,1	116,4	118,1	120,2
Bauleistungen am Gebäude für:									
Einfamiliengebäude	1 000	76,1	105,1	109,9	114,6	118,6	116,2	121,1	127,4
Mehrfamiliengebäude	1 000	75,6	105,3	110,1	114,6	118,4	115,7	120,6	127,1
Gemischt genutzte Gebäude	1 000	77,1	105,1	109,7	114,3	118,2	115,2	120,2	126,9
Nichtwohngebäude									
Bauleistungen am Gebäude für:									
Bürogebäude	1 000	77,1	105,0	109,5	113,6	117,4	114,5	119,0	126,3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 000	78,1	105,1	109,5	113,5	117,2	114,7	119,3	125,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	79,0	104,5	108,6	112,8	115,9	110,3	116,1	126,1
Stahlbeton	500	76,7	105,3	109,8	113,4	116,7	113,2	117,3	125,5
Stahlbau	500	81,4	103,7	107,3	112,2	115,1	107,5	114,9	126,6
Laboratoriumsanlagen der Chemischen Industrie	500	77,5	104,6	109,3	114,4	118,8	116,7	121,4	129,0
	1 000	109,9 ⁴⁾	116,2 ⁴⁾
Sonstige Bauwerke									
Bauleistungen insgesamt für:									
Straßenbau	1 000	80,5	103,8	102,9	97,5	96,3	91,8	96,2	100,5
Wirtschaftswegebau	1 000	81,8	104,3	104,8	100,7	100,2	96,4	101,1	105,2
Brücken im Straßenbau	1 000	79,9	103,5	106,4	107,8	110,0	105,9	109,9	119,1
Stahlbetonbrücken	800	79,2	104,6	108,0	109,1	111,1	106,8	110,5	119,5
Stahlbrücken	200	83,0	98,8	99,9	102,9	105,4	102,3	107,7	117,7
Staumauer	1 000	76,4	104,5	107,9	109,2	110,4	106,0	110,6	118,4
Instandhaltung von Wohngebäuden									
Bauleistungen insgesamt für:									
Einfamiliengebäude mit Schönheitsrep.	1 000	.	104,3	109,0	114,5	118,3	116,8	121,4	126,6
Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsrep.	1 000	.	104,4	109,2	114,6	119,0	117,6	122,7	128,0
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsrep.	1 000	.	103,5	108,0	112,8	115,7	114,3	118,5	123,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	.	106,5	113,5	121,4	129,0	128,6	136,6	142,7

* 1913 bis 1944 Reichsgebiet (jeweiliger Gebietsstand); 1945 bis 1959 Bundesgebiet (ohne Saarland und Berlin); 1960 bis 1965 Bundesgebiet ohne Berlin. — **) Neubau: Bis einschl. November 1965 Bundesgebiet ohne Berlin; 1958 ohne Saarland. — Berechnungsmethode vgl. »Wirtschaft und Statistik«, 1966/9, S. 554.

¹⁾ Ab 1952 errechnet aus 4 Erhebungsmonaten (Februar, Mai, August, November). — ²⁾ Für 1922 und 1923 wurden wegen der sprunghaften Entwertung der Mark keine Durchschnittsindizes veröffentlicht. — ³⁾ Einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer. — ⁴⁾ Ohne Umsatz- (Mehrwert-) steuer.

2. Baulandpreise*)

Gegenstand der Nachweisung	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾		
	Fälle	Fläche	Preis	Fälle	Fläche	Preis	Fälle	Fläche	Preis	Fälle	Fläche	Preis
	Anzahl	1 000 qm	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	DM/qm	Anzahl	1 000 qm	DM/qm
1962	151 702	230 898	11,54	85 968	94 760	14,83	55 492	109 252	9,50	10 242	26 887	8,24
1963	130 244	196 501	13,41	72 511	78 726	16,92	48 278	94 652	11,44	9 455	23 122	9,47
1964	134 577	200 252	14,25	77 851	83 933	18,46	47 981	88 814	12,12	8 745	27 505	8,29
1965	138 845	210 387	17,04	87 623	96 636	21,89	42 322	87 217	13,70	8 900	26 534	10,38
1966	117 304	158 153	18,93	76 700	80 123	23,61	32 752	59 529	14,61	7 852	18 501	12,56
1967	94 175	121 446	20,68	65 517	67 200	25,71	21 415	40 235	14,86	7 243	14 011	13,23
1968	101 614	132 999	22,52	72 367	73 961	28,37	21 224	40 992	15,89	8 023	18 047	13,60
1969 1. Vierteljahr	23 453	32 787	22,53	16 716	16 870	28,72	4 896	10 662	17,23	1 841	5 255	13,38
2. Vierteljahr	26 095	37 016	22,13	18 781	19 520	28,67	5 334	11 176	16,56	1 980	6 320	11,79
3. Vierteljahr	25 512	36 827	24,67	18 851	20 831	30,00	4 984	11 440	19,12	1 677	4 555	14,26
1968 nach Gemeindegrößenklassen												
Gemeinden mit ... bis unter ... Einw.												
unter 2 000	34 914	39 425	10,75	24 795	23 573	12,97	8 312	11 836	8,33	1 807	4 015	4,80
2 000 — 5 000	21 214	24 724	17,40	15 630	15 241	20,75	4 395	6 989	13,33	1 189	2 493	8,30
5 000 — 10 000	14 545	18 051	23,29	10 477	10 137	29,37	3 026	5 504	16,97	1 042	2 410	12,16
10 000 — 20 000	9 635	13 108	24,47	6 983	7 397	31,78	1 782	4 224	15,09	870	1 487	14,79
20 000 — 50 000	8 016	12 928	26,48	5 405	5 765	37,89	1 732	4 999	18,50	879	2 164	14,52
50 000 — 100 000	3 616	5 305	33,65	2 446	2 546	47,78	612	1 427	24,90	558	1 332	16,02
100 000 — 200 000	3 699	5 953	37,01	2 571	3 203	48,00	516	1 705	24,17	612	1 045	24,29
200 000 — 500 000	2 046	4 083	33,71	1 389	1 996	44,65	329	786	27,49	328	1 300	20,68
500 000 und mehr	3 929	9 423	55,32	2 671	4 101	87,93	520	3 521	31,69	738	1 801	27,26
1968 nach Baugebieten												
Geschäftsgebiet	205	320	118,28	159	188	172,80	4	49	47,92	42	82	35,42
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet	2 097	3 063	57,64	1 567	1 891	77,09	133	291	25,40	397	881	26,56
Wohngebiet insgesamt	63 173	80 391	26,92	46 546	48 025	32,92	12 909	27 829	18,45	3 718	4 537	15,31
geschlossene Bauweise	6 926	6 778	40,72	6 108	5 788	43,75	391	767	20,53	427	223	31,57
offene Bauweise	56 247	73 613	25,65	40 438	42 237	31,44	12 518	27 061	18,39	3 291	4 314	14,47
Industriegebiet	1 703	8 553	17,95	182	606	27,97	118	556	27,35	1 403	7 390	16,42
Dorfgebiet	34 436	40 673	11,39	23 913	23 250	13,85	8 060	12 266	9,20	2 463	5 156	5,48
1968 nach Grundstücksgrößenklassen												
Grundstücke von ... bis unter ... qm												
unter 100	3 909	200	33,60	1 658	86	43,49	434	24	19,39	1 817	90	27,91
100 — 300	7 288	1 453	36,70	4 561	938	44,90	1 223	248	20,81	1 504	268	22,68
300 — 500	10 455	4 247	34,04	8 012	3 272	38,32	1 734	701	21,13	709	274	15,94
500 — 1 000	50 075	36 562	23,14	39 487	28 736	24,99	9 508	7 050	16,25	1 080	776	17,29
1 000 — 3 000	24 139	35 414	22,99	16 290	23 024	26,94	6 204	9 562	15,63	1 645	2 828	15,76
3 000 und mehr	5 748	55 123	20,50	2 359	17 904	32,88	2 121	23 407	15,67	1 268	13 811	12,63
1968 nach ausgewählten Großstädten ²⁾												
Aachen	54	62	51,76	49	39	61,70	2	11	40,68	3	12	28,87
Augsburg	70	111	42,22	40	43	58,63	8	23	35,45	22	45	29,91
Berlin	784	1 698	71,85	706	1 520	74,07	5	31	50,69	73	147	53,35
Bielefeld	59	77	53,91	43	48	56,57	7	16	41,50	9	13	59,37
Bochum	256	629	28,43	163	387	34,90	46	89	19,33	47	154	17,40
Braunschweig	20	92	37,57	13	90	38,09	1	2	—	6	1	20,56
Bremen	159	744	25,27	88	92	58,22	43	627	19,47	28	25	49,51
Dortmund	438	1 669	28,14	227	206	71,36	99	1 241	22,91	112	222	17,18
Düsseldorf	73	103	112,87	72	100	113,97	—	—	—	1	3	—
Duisburg	131	417	25,38	89	196	26,91	3	44	25,02	39	177	23,77
Essen	96	192	44,92	73	79	72,54	8	75	19,27	15	38	37,86
Frankfurt am Main	86	103	71,24	25	31	98,28	27	33	39,47	34	39	76,84
Freiburg i. Brsg.	265	329	50,79	114	121	86,27	46	118	27,36	105	90	33,86
Gelsenkirchen	80	683	18,64	14	11	28,95	40	104	16,91	26	569	18,75
Hagen	33	33	29,33	22	11	50,36	7	10	21,59	4	12	15,45
Hamburg	1 457	3 023	43,33	872	1 282	78,58	189	615	18,31	396	1 127	16,90
Hannover	174	322	60,38	118	167	65,68	23	109	60,05	33	46	41,99
Karlsruhe	230	228	69,32	172	127	76,67	50	91	64,24	8	10	19,81
Kassel	94	92	35,93	66	67	39,23	18	22	27,08	10	4	29,09
Kiel	76	64	34,71	65	47	39,86	8	13	23,36	3	3	4,61
Köln	167	521	56,89	143	130	85,48	11	303	47,43	13	89	47,27
Krefeld	76	101	40,99	75	84	41,79	1	17	—	—	—	—
Ludwigshafen am Rhein	111	286	41,20	94	63	92,39	12	213	26,91	5	11	26,45
Lübeck	249	631	20,49	167	270	29,85	23	197	9,65	59	163	18,06
Mannheim	140	114	79,94	118	80	96,74	15	24	37,64	7	10	48,68
Mönchengladbach	255	372	31,15	219	229	37,39	25	113	20,59	11	30	23,38
Mülheim a. d. Ruhr	88	77	43,67	69	44	60,52	8	7	38,95	11	27	17,13
München	198	660	100,35	171	264	151,37	24	379	58,83	3	17	232,18
Münster (Westf.)	49	90	85,17	44	86	87,08	5	5	48,80	—	—	—
Nürnberg	128	266	70,03	97	162	89,01	15	38	51,04	16	66	34,14
Oberhausen	177	176	26,99	105	95	33,02	42	16	40,05	30	65	14,98
Solingen	183	324	37,09	109	108	58,86	59	169	25,21	15	48	29,80
Stuttgart	292	381	155,41	171	223	199,75	91	108	112,67	30	50	48,93
Wiesbaden	95	108	45,67	36	45	52,28	15	41	43,14	44	22	36,73
Wuppertal	190	333	33,85	146	276	35,44	37	56	25,94	7	1	38,51

*) Bis einschl. 1964 Bundesgebiet ohne Berlin. — Methodische Grundlagen vgl. »Wirtschaft und Statistik«, 1962/8, S. 457 sowie 1962/11, S. 683.
¹⁾ Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen. — ²⁾ Gemeinden mit 100 000 und mehr Einwohnern.