

Česká spořitelna, a.s.  
Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00  
IČ: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

PC – 4-6899

Thi Thuy Nga Nguyen  
Křehlíkova 877/24  
627 00 Brno

v Českých Budějovicích 21.2.2018

## Potvrzení o výši mimořádné splátky k doplacení úvěru

Vážený pane,

na základě Vašeho oznámení ze dne 19.2.2018 o tom, že máte úmysl splatit úvěr vedený na úvěrovém účtu číslo 0476796139/0800 (úvěr) před termínem splatnosti úvěru **Vám sdělujeme výši mimořádné splátky, která činí 35.841.523,09 Kč.**

Částka mimořádné splátky platí, pokud bude uhrazena k datu **28. 2. 2018.**

### Mimořádná splátka zahrnuje:

- zůstatek úvěru (vyčerpanou a dosud nesplacenou částku jistiny) ve výši	32.524.839,66 Kč
- řádný úrok za období do výše uvedeného data ve výši	88.091,01 Kč
- úroky z prodlení za období do výše uvedeného data ve výši	1.538,42 Kč
- cenu za mimořádnou splátku (mimo poslední den doby fixace) ve výši	3.227.054,00 Kč

### Uvedená částka dále zahrnuje:

- veškeré pravidelné splátky úvěru a ceny sjednané podle smlouvy o úvěru po splatnosti,
- pravidelné splátky úvěru a ceny sjednané podle smlouvy o úvěru splatné do **28. 2. 2018.**

Tyto splátky **budou uhrazeny** v rámci mimořádné splátky.

Souhlas s inkasem k účtu, ze kterého odcházely splátky úvěru, můžete zrušit **nejdříve následující měsíc** po úplném splacení úvěru.

Úvěr řádně doplatíte, pokud mimořádnou splátku převedete na úvěrový účet č. 0476796139/0800 nejpozději 1 pracovní den před výše uvedeným datem a zároveň až bude uhrazena i poslední pravidelná splátka a cena úvěru.

Po doplacení úvěru v plné výši a ve výše uvedeném termínu vystavíme nejpozději do 30 kalendářních dní všechny dokumenty ke zrušení zástavního práva a případných dalších souvisejících omezení k nemovitostem a zašleme Vám je.

Zároveň vystavíme i všechny dokumenty určené ke zrušení zástavního práva (případně vinkulace) k pojištění a zašleme je pojišťovně.

Dále v této lhůtě ukončíme i veškeré další zajišťovací dokumenty, pokud byly k zajištění úvěru vystaveny, a to způsobem popsaným v těchto dokumentech.

V souladu se zástavní smlouvou k nemovitostem Vám udělujeme souhlas s prodejem zastavených nemovitostí. Tento souhlas je udělen za podmínky, že z kupní ceny bude úvěr zcela doplacen.

Pro případ financování mimořádné splátky jinou bankou nebo finanční institucí (refinancování úvěru) Vám tímto udělujeme souhlas se zřízením zástavního práva k zastaveným nemovitostem v dalším pořadí ve prospěch této financující banky nebo instituce pro zajištění jejich pohledávek z úvěru určeného k refinancování.

Děkujeme, že využíváte naše služby, a těšíme se na další spolupráci.



Markéta Matějková

Manažer správy hypotečních úvěrů