

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr
σχετικά με την μίσθωση του ακινήτου:

Q35871: Το δημόσιο ακίνητο με ΑΒΚ 21 Λήμνου, πρώην τελωνοσταθμαρχείο Κοντιά, στο Διαπόρι.

Περιγραφή μισθίου:

Το δημόσιο ακίνητο με ΑΒΚ 21 Λήμνου, πρώην τελωνοσταθμαρχείο Κοντιά, στο Διαπόρι, αποτελείται από οικόπεδο εμβαδού 45,24 τ.μ. και ένα μονώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα, σε κακή κατάσταση, το οποίο καταλαμβάνει το σύνολο του οικοπέδου. Το ακίνητο περιγράφεται υπό τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α1 στο από Απρίλιο 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα της PLUS ΑΕ, για λογαριασμό της ΕΤΑΔ ΑΕ, σε κλίμακα 1:200.

Το ακίνητο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ζώνης οικισμού, εκτός ΓΠΣ, εντός ζώνης NATURA (GR4110006) και ειδικότερα σε περιοχή ΖΕΠ (Ζώνη Ειδικής Προστασίας), λόγω της μεγάλης σημασίας της για τα πουλιά, εκτός οριοθετημένου αιγιαλού (ΦΕΚ 124Δ\14.02.1994) και απέχει από την θάλασσα 50 μ. Το οικόπεδο είναι μη άρτιο και δεν οικοδομείται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985, ΦΕΚ 308Α/31.12.03 & Ν. 4067/2012), ενώ το κτήριο επειδή προϋφίσταται του 1955, είναι νομίμως υφιστάμενο. Όσον αφορά τις χρήσεις γης, λόγω της ένταξης του ακινήτου σε περιοχή Natura και ειδικότερα σε ζώνη ΖΕΠ, ισχύουν οι περιορισμοί όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθ.9 του Ν.3997/2011 (ΦΕΚ 60Α/31.03.2011) σχετικά με τη Βιοποικιλότητα. Επιπρόσθετα, το ακίνητο χωροθετείται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Μύρινας – Κάσπακα – Ατσικής – Σαρδών – Λιβαδοχωρίου – Διαπορίου –Θάνους, Δήμου Λήμνου. Τέλος, το ακίνητο δεν βρίσκεται σε περιοχή Ramsar, καθώς και σε Δασική περιοχή σύμφωνα με τους αναρτημένους και μερικά κυρωμένους Δασικούς χάρτες της περιοχής.

Χρήσεις μισθίου:

Όποια επιτρεπόμενη από το νόμο χρήση, η οποία θα προσυμφωνηθεί σε συνεννόηση με τον πλειοδότη.

Διάρκεια μίσθωσης:

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δεκαπέντε (15) έτη από την υπογραφή της σύμβασης.

Προθεσμία και τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών και Τεχνικής Προσφοράς:

Παρασκευή 05 Ιουνίου 2020, ώρα 3μμ

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62 (Πρωτόκολλο-2^{ος} όρ.)

Εγγύηση συμμετοχής:

Εγγυητική επιστολή ποσού χιλίων Ευρώ (€ 1.000) διάρκειας 90 ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Εναλλακτικά οι υποψήφιοι δύνανται να καταθέσουν ως Εγγύηση Συμμετοχής στο διαγωνισμό το ανωτέρω ποσό με τραπεζική επιταγή στο Ταμείο της ΕΤΑΔ ή σε ειδικό προς τούτο λογαριασμό της εταιρείας.

Τιμή εκκίνησης ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

1.700,00€/έτος

Βήμα διαγωνισμού:

100€

Διάρκεια ισχύος προσφοράς:

60 ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Δικαιούμενοι συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, σύμφωνα με τους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους ηλεκτρονικών Διαγωνισμών (ΓΟΔ).

Περιεχόμενο Φακέλου Δικαιολογητικών και Τεχνικής Προσφοράς:

Οι υποψήφιοι του διαγωνισμού θα πρέπει να υποβάλουν Σφραγισμένο Φάκελο, εντός του οποίου θα συμπεριλάβει δύο σφραγισμένους Υποφακέλους και συγκεκριμένα:

- Υποφάκελος Α': Δικαιολογητικά, σύμφωνα με τους από 23.05.2019 Γενικούς Όρους ηλεκτρονικών Διαγωνισμών (ΓΟΔ).
- Υποφάκελος Β': Τεχνική Προσφορά, που θα περιλαμβάνει Τεχνική Έκθεση με τα ακόλουθα στοιχεία:
α) Περιγραφή των προτεινόμενων εργασιών επισκευής και αποκατάστασης, β) χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των παραπάνω εργασιών και γ) συνολικό προϋπολογισμό των προτεινόμενων εργασιών. Ο Υποφάκελος «Τεχνική Προσφορά» θα αξιολογείται με βάση τη πληρότητα με το κριτήριο pass/fail.

Μίσθωμα:

Ο Μισθωτής θα καταβάλει στην ΕΤΑΔ ως οικονομικό αντάλλαγμα το Ετήσιο Μίσθωμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού με την υποβολή της οικονομικής του προσφοράς και την ανάδειξή του ως αναδόχου, το οποίο κατ' ελάχιστον θα ανέρχεται στην ΕΜΑ του ακινήτου, ήτοι στο ποσό των 1.700,00€/έτος.

Καταβολή μισθώματος:

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται εφάπαξ εντός του πρώτου μισθωτικού μήνα εκάστου μισθωτικού έτους.

Αναπροσαρμογή μισθώματος:

Ετήσια κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή ΔΤΚ Δεκεμβρίου +1%, πάντως όχι μικρότερη του 2%.

Χαρτόσημο επί μισθώματος:

Βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης:

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της Σύμβασης, Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης αορίστου διάρκειας, για ποσό ίσο με το ετήσιο μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού έτους, την οποία θα ανανεώνει ή συμπληρώνει σύμφωνα με την αναπροσαρμογή του ετήσιου Μισθώματος. Εναλλακτικά ο Ανάδοχος δύναται να καταθέσει ως Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης το ανωτέρω ποσό με τραπεζική επιταγή στο Ταμείο της ΕΤΑΔ ή σε ειδικό προς τούτο λογαριασμό της εταιρείας που θα του υποδειχθεί.

Λοιποί όροι μίσθωσης:

Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδά του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα, σε όλες τις απαιτούμενες και εγκεκριμένες εργασίες για την επισκευή και συντήρηση του κτιρίου και των κάθε είδους εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Τεχνική Έκθεση, οι οποίες μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης, θα παραμείνουν προς όφελος του Μισθίου. Ρητά επισημαίνεται ότι θα πρέπει να ληφθούν, με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του Μισθωτή, όλες οι απαιτούμενες άδειες για τις εργασίες επισκευής, και αποκατάστασης του ακινήτου



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

2020

από τις αρμόδιες υπηρεσίες (ΥΠΠΟ, ΥΠΕΚΑ, Δασαρχείο, Πολεοδομία κλπ), τις οποίες ο Μισθωτής οφείλει να προσκομίσει στην ΕΤΑΔ εντός ενός έτους από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης. Η ΕΤΑΔ και το Ελληνικό Δημόσιο δεν ευθύνονται για τυχόν αδυναμία έκδοσης αδειών για οποιονδήποτε λόγο.

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της ΕΤΑΔ στον τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού, βαρύνουν τον Πλειοδότη.

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε στα τηλέφωνα 210 3339651 και 210 3339818 και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο info@etasa.gr.

Αθήνα, 04.05.2020

**Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους από
23.5.2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.**