

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021

Dato: 29/08/22

Hovedansvarlig (navn/initialer): KIV

Navn på plan/projekt – sagsnr.

Lokalplan 217 – Fremtidssikring af Skovby Friskole
Kommuneplantillæg nr. 17 – Fremtidssikring af Skovby Friskole

Beskrivelse af planen/projektet (formål og omfang)

Guldborgsund Kommune har modtaget en henvendelse fra Skovby Friskole, som har behov for at opdatere deres undervisningsfaciliteter med nye faglokaler. De har desuden et ønske om at forbedre skolens udearealer og tilkørselsforhold. Lokalplan og kommuneplantillæg skal være ramme om de konkrete ønsker til forbedring af skolens faciliteter, men skal også kunne rumme langsigtede behov for faciliteter, f.eks. til etablering af en mindre børnehave i tilknytning til skolen.

Skovby Friskole er i dag beliggende på Skovby Tværvej 10, matr.nr. 14c, Skovby By, Gundslev. Skolen har erhvervet matr.nr. 25a og dele af matr.nr. 13a, med ønsket om at inddrage arealerne som en del af skolens fremtidssikring. Alle arealerne er beliggende i landzone og er i Kommuneplan 2019-2031 udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og kulturmiljø. Arealer har ikke tidligere være lokalplanlagt. Tidligere bebyggelse er blevet opført på baggrund af landzonetilladelse.

Skovby Friskole har tidligere ansøgt Guldborgsund Kommune om en landzonetilladelse til at udvide skolens undervisningsfaciliteter. Efter landzonetilladelsen blev givet, har planklagenævnet i en klagesag herom afgjort at der er lokalplanpligt. Guldborgsund Kommune har derfor igangsat udarbejdelsen af en lokalplan og et kommuneplantillæg for skolens arealer, som skal sætte rammerne for de kommende års udvikling.



Afgrænsning for lokalplan 217 og kommuneplantillæg nr. 17

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021

Bemærk ved udfyldelse af skemaet:

Ikke relevant – udløser ikke VVM.

Mindre betydende – udløser ikke VVM.

Bør undersøges – kræver yderligere undersøgelse af forhold mv. før stillingtagen til VVM.

Væsentlig – udløser VVM.

Screeningen

Ansvar afdeling	DEL 1. I henhold til § 10 og bilag 3 til loven.	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
	Planens karakteristika						
Land&By, LB	Omfang af afledte projekter og aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser samt tildeling af midler		x			Der vurderes at planlægningen ikke vil afstedkomme væsentligt afledte projekter. Et evt. behov for justering af vejbredden af Skovby Tværvej kan vise sig nødvendig på sigt, men kan håndteres indenfor den eksisterende vejmatrix.	KIV
Land&By, LB	Omfang af indflydelse på andre planer	x				Planlægningen vurderes ikke at få betydning for andre planer.	KIV
Miljø, M	Relevans for integreringen af miljøhensyn, herunder for fremme af bæredygtig udvikling		X			En fremtidssikring af friskolen, der sikrer fortsat skoledrift og evt. etablering af børnehaven, vurderes at være positiv for en bæredygtig udvikling af det omkringliggende landdistrikt.	KIV
Miljø, M	Relevante afledte miljøproblemer		X			Skolens udearealer udvides mod vest. Støj og indblik til naboer fra udearealer til skole, SFO og en evt. børnehaven er håndteret i planen ved at der etableres 4 meter beplantningsbælte mod vest og nord. Det er herudover håndteret ved at skolens boldbaner og nærområder omkring bygningerne er placeret centralt på arealet med afstand til naboer. Forarealer ud til Skovby Tværvej er udpeget til havearealer der ikke skal bruges til udeaktivitet. Et mindre udeareal mod det vestlige skel er udpeget til område hvor der kan placeres småbygninger i forbindelse med udearealer. Lysgener reguleres gennem planloven og byggelovgivningen.	SAP

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021

Miljø, M	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning	X			Det vurderes ikke at planlægningen vil blive relevant for anden miljølovgivning generelt. Spildevandsforhold ændres ikke meget, da udvidelsen er lille. Overfladevand fra parkeringsareal skal dog håndteres afhængig af befæstigelse mm. Parkeringsarealer udlægges i grus og regnvand nedsives derfor, der skal dog søges om udledningstilladelse til nærmeste recipient hvis det er nødvendigt at bortlede regnvand fra arealerne.	SAP
	Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Land&By, LB	Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet		x		Området etableres irreversibelt, men befinder sig allerede mellem etableret byggeri. Den nye bebyggelse udgør således ikke en væsentlig ændring.	KIV
Land&By, LB	Indvirkningens kumulative karakter	x			Det vurderes ikke at planlægningen vil have nogen kumulativ effekt med fremtidige projekter.	KIV
Land&By, LB	Indvirkningens grænseoverskridende karakter		x		Projektet vurderes ikke til at besidde væsentlig indvirkning af grænseoverskridende karakterer. Den øgede trafikmængde på det omkringliggende vejnet vurderes som håndterbar og ikke væsentlig. Til gengæld vil tidligere udfordringer med parkering langs veje blive afhjulpet af forbedrede tilkørsels- og parkeringsforhold indenfor ejendommen.	KIV
Land&By, LB	Faren for menneskers sundhed og miljøet (fx pga. ulykker)	x			Det vurderes ikke at planlægningen kan være til fare for mennesker eller miljøet.	KIV
Land&By, LB	Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, der kan blive berørt)	x			Det vurderes ikke planlægningens rumlige udstrækning udgør en konflikt.	KIV
Natur, N Land&By, LB Miljø, M	Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt	X			Området vurderes ikke til at være særligt sårbart, eller at planlægningen sænker værdien af området. Det er landbrugsområde dog indenfor et drikkevandsområde. Kan overgå til landbrugsjord igen ved eventuel fremtidig nedrivning.	KIV/ SAP
Natur, N Land&By, LB	Særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv		x		Skovby Landsby er som hele udpeget som kulturmiljø. En udvidelse af skolen indenfor lokalplanområdet vurderes ikke ændre væsentligt på landsbymiljø eller oplevelsen af landsbyens afgrænsning mod det åbne land da ny bebyggelse etableres i tæt sammenhæng med den eksisterende.	KIV

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021

Miljø, M Land&By, LB	Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier og intensiv arealudnyttelse	X			Lille udvidelse uden store emissionspåvirkninger. Støj fra udendørs aktiviteter mindskes ved hensigtsmæssig placering i forhold til omgivelser/naboer.	SAP
Miljø, M Land&By, LB	Intensiv arealudnyttelse	X			Planlægningen vurderes ikke til at have en intensiv arealudnyttelse.	KIV/ SAP
Natur	Indvirkning på beskyttet område – nationalt eller internationalt	X			<p>Før der udarbejdes en lokalplan, skal der foretages en screening af, om projektet i sig selv eller sammen med andre planer og projekter kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder væsentligt, jf. § 7 og 8 i Habitatbekendtgørelsen¹.</p> <p>Hvis projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering.</p> <p>Der er i denne sammenhæng ikke forskel på, om projektet foregår i eller uden for et Natura 2000-område. Det afgørende er, om projektet eventuelt vil kunne påvirke de arter og naturtyper væsentligt, som området er udpeget for, jf. afsnit 4, s. 19, i Vejledning om administration af internationale naturbeskyttelsesområder, 2001.</p> <p>Lokalplanområdet ligger 3,75 km fra Sortsø Gab, hvoraf en del heraf er udpeget til Natura 2000-område nr. 168 herunder Habitatområde nr. 147 samt Fuglebeskyttelsesområde nr. 84. Udpegningsgrundlaget kan ses på vedlagte bilag.</p> <p>Med denne afstand til Natura 2000-området vurderer Naturafdelingen, at det ansøgte ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Der skal derfor ikke foretages en konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området.</p>	KPH

¹ Bekendtgørelse nr. 1595 af 6-12-2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021

Ansvar Afdeling	DEL 2. I henhold til bilag 4, f	Ikke relevant	Mindre betydende	Bør undersøges	Væsentlig	Hvilken indvirkning samt øvrige bemærkninger Begrundelser for vurdering, henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere. Husk også at se faktorernes indbyrdes forhold.	Initialer
	Biologisk mangfoldighed, flora & fauna						
Natur	Beskyttet natur, beskyttede sten- og jorddiger, bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder og fortidsminder	X				Området ligger uden for beskyttet natur, beskyttede sten- og jorddiger, bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder og fortidsminder	KPH
Natur	Levesteder for særlige arter, truede arter og/eller bilag IV-arter		X			<p>Før der udarbejdes en lokalplan, skal der foretages en vurdering af, om projektet kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, jf. § 10 i Habitatbekendtgørelsen.</p> <p>Derudover må de dyrearter, der er optaget på bilag IV, ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter, jf. § 29a i Naturbeskyttelsesloven².</p> <p>Der er i Arter.dk ikke registreret bilag IV-arter i området, og det lokalplanlagte område vurderes ikke at være egnet yngle- eller rastested for bilag IV-padder. Der er en del træer i lokalplanområdet, som kan være yngle- eller rastested for flagermus, men der fjernes ikke træer i forbindelse med det byggeri, der forventes at skulle etableres.</p> <p>Naturafdelingen vurderer på denne baggrund, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på bilag IV.</p>	KPH
	Vand & luft						

² Lovbekendtgørelse nr. 1122 af 3-9-2018 af lov om naturbeskyttelse.

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021

Miljø	Grundvandsinteresser/afstand til boringer	x			Beliggende < 10 m fra privat indvindingsboring DGU nr 232. 778. Der er således afstandsrestriktioner/forbud til jordvarme, olietanke, spildevand. Beliggende i indvindingsoplandet for Farnæs Vandværk – afstand over 1 km.	VVV
Miljø	Kloakering og håndtering af spildevand	x			Ved ændring/tilføjelser til eksisterende afløb, skal det vurderes af kommunen om dette udløser krav om ny spildevandstilladelse til lokal renseløsning, som minimum skal overholde rensklasse O (organisk stof). Regnvand skal håndteres på egen grund via LAR-løsninger eller der skal søges om udledningstilladelse til nærmeste recipient.	SSU/ LRS
Miljø	Emissioner (partikler, luftarter)	X				SAP
Klima						
Natur Miljø	Klimatilpasning herunder lavbundsarealer, vandstandsændringer og afværgeforanstaltninger	X			Arealet ligger ikke i et lavbundsareal.	KPH
Støj, lys og skygge						
Miljø	Trafikstøj, ændring af støjbelastning, omkringboende	X			Støj fra trafik forventes ikke ændret væsentligt. Støj fra udeaktiviteter kan håndteres ved placering af aktiviteter i forhold til beboelse (Støjzone) og hvis uvedkommende har adgang til arealet. SFO-ordninger kan reguleres gennem støjvejledningen.	SAP
Landskab						
Natur, N Miljø, M Land&By, LB	Landskabsværdi og særlige landskabstræk		X		Lokalplanområdet ligger inden for jordbrugsområder udpeget i kommuneplanen. Det vurderes, at lokalplanområdet ikke vil have en væsentlig påvirkning på udpegningen og vil leve op til de tilhørende retningslinjer til udpegningen. Området ligger ikke inden for andre landskabelige interesser.	KPH
Natur, N Miljø, M Land&By, LB	Geologiske landskabsprofiler	X			Der er ikke geologiske interesser i området	KPH
Kulturarv						
Land&By, LB	Bymiljø		x		Den mindre udvidelse af skolen vurderes at have en mindre betydende indvirkning på landsbyens bymiljø da udvidelse af bygninger og friarealer sker i direkte tilknytning til den eksisterende skoles faciliteter.	KIV

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021

Natur	Kulturmiljø, kulturarvsarealer	X		<p>Området ligger i kulturmiljøet 375-37 Skovby.</p> <p>I Kulturmiljøregistreringen er sårbarheden bl.a. beskrevet således: Skovby landsby er sårbar over for væsentlige ændringer i byens struktur, og bygningerne er sårbare over for forfald, nedrivning og væsentlige ændringer af arkitektur og omgivelser. Byens markante beliggenhed i terrænet er sårbar over for bebyggelse og slørende tilplantning.</p> <p>Der vurderes, at det påtænkte byggeri inden for lokalplanområdet ikke væsentlig vil ændre på byens struktur eller arkitektur. Det vurderes derfor, at lokalplanområdet ikke vil have en væsentlig påvirkning på kulturmiljøet.</p> <p>Der er ikke registrerede kulturarvsarealer i området.</p>	KPH
Natur	Kirker og deres omgivelser	X		Området ligger ikke i nærheden af en kirke.	KPH
Infrastruktur					
Park&Vej, PV	Betydning for fremkommelighed lokalt & på det overordnede vejnet		x	<p>Forventes at tilføre trafik i mindre omfang. Trafikmålinger for området er udført og der er på den baggrund udarbejdet et notat (bilag 2) der konkluderer at såvel Skovbyvej som Skovbytværvej og krydset herimellem kan håndtere den øgede trafikmængde.</p> <p>Fremkommelighed på Skovbytværvej har været udfordret af afsætning af børn i vejkanten. Dette løses med planlægning for et Kiss&Ride område inde på skolens matrikel.</p> <p>Trafiknotatet gennemgår pladsforhold til realisering af et Kiss&Ride anlæg samt parkering til skolebus og biler.</p>	ARL
Park&Vej, PV	Ændringer i adgangsforhold		X	<p>Oversigtsforhold ved udkørsel skal sikres jf. gældende vejregler. Der kan muligvis være øget trængsel, og her skal Vejmyndigheden vurdere, om der kan/skal ændres på vejbredder.</p>	ARL
Park&Vej, PV	Påvirkning af trafiksikkerhed i området		X	<p>Børn ankommer altovervejende med skolebus eller bil. Det skønnes derfor at der ikke tilføres bløde trafikanter i større omfang, og at trafiksikkerheden ikke ændres af betydning.</p>	ARL

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021

Interne høringsparters yderligere bemærkninger

Høringspart - interne	Bemærkninger
Natur	
Miljø	Lille udvidelse uden større miljøpåvirkninger af de nærmeste omgivelser - SAP
Vej	
Land & By	Hensyn til kulturmiljøudpegning og landsbymiljø vurderes mindre betydende i kraft udvidelsens omfang og at udvidelsen sker i tæt tilknytning til det eksisterende.
Andre	

Eksterne høringsparters yderligere bemærkninger

Høringspart - eksterne	Bemærkninger
Museum Lolland-Falster	Ingen modtaget
Slots- og Kulturstyrelsen	Ingen modtaget
Bolig- og Planstyrelsen	Ingen modtaget

Resultat af screeningen

	Ja	Nej	Begrundelse
Afgørelse af om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering		X	Der er ikke afdækket behov for at undersøge nogen virkninger yderligere, da der allerede ifm. screeningen er udarbejdet et trafiknotat på baggrund af trafiktællinger foretaget i juni 2022. Planen vurderes på den baggrund ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet

SCREENING AF PLANER OG PROGRAMMER

Lovgrundlag: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM),
lovbekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021

Bilag 1 – Udpegningsgrundlag for Natura 2000-område nr. 168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund (H147, F84)

Natura 2000-området er 32.825 ha og omfatter havet og kysterne mellem det sydøstlige Sjælland, Møn og Falster, fra Præstø Fed i nord til Hestehoved Fyr på Falster i syd, fra Farødæmningen i vest til Hollændergrund nord for Ulvshale mod øst. Den nordøstlige del af Falster grænser op til den sydligste del af Natura 2000-området. Den marine del af området udgøres af lavvandede bugter, fjorde og sunde med sandbund og spredte sten. Strømforholdene er meget varierede og bidrager til et afvekslende kystlandskab. Generelt udgøres landarealet i Natura 2000-området af langstrakte og mere eller mindre smalle kyststrækninger.

Udpegningsgrundlag for habitatområde H147 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund			
Naturtyper:	Sandbanke (1110) Mudder- og sandflader blottet ved ebbe (1140) *Kystlaguner og strandsøer (1150) Større lavvandede bugter og vige (1160) Rev (1170) Strandvolde med enårige planter (1210) Strandvolde med flerårige planter (1220) Enårig strandengsvegetation (1310) Strandeng (1330) Forklit (2110) Hvid klit (2120) *Grå/grøn klit (2130) *Klithede (2140) Havtornklit (2160) Skovklit (2180) Klitlavning (2190) *Enebærklit (2250) Ret næringsfattige søer og vandhuller med små amfibiske planter ved bredden (3130) Kransnålalge sø (3140) Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160) Våd hede (4010) Tør hede (4030) Enekrat (5130) *Meget tør overdrevs- eller skræntvegetation på kalkholdigt sand (6120) Kalkoverdrev *orkideer (6210) *Surt overdrev (6230) Tidvis våd eng (6410) Urtebræmme (6430) Hængesæk (7140) *Avneknippemose (7210) *Kildevæld (7220) Rigkær (7230) Bøg på mor (9110) Bøg på muld (9130) Ege-blandskov (9160) Vinteregeskov (9170) Stilkegekrat (9190) *Elle- og askeskov (91E0)	* angiver prioriteret naturtype
Arter:	Skæv vindelsnegl Sumpvindelsnegl Stor kærguldsmed Stor vandsalamander	Bredøret flagermus Spættet sæl Mygblomst	

Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde F84 Ulv sund, Grønsund og Farø Fjord			
Fugle:	Knopsvane (rastende) Sangsvane (rastende) Troldand (rastende) Toppet Skallesluger (rastende) Lille Skallesluger (rastende)	Stor Skallesluger (rastende) Blishøne (rastende) Fjordterne (ynglende) Havterne (ynglende) Havørn (ynglende og rastende)	