

# Město Horní Planá

Zastupitelstvo města Horní Planá příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

**v y d á v á formou opatření obecné povahy**

## Změnu č. 1 ÚP Horní Planá



### Záznam o účinnosti

Vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo města Horní Planá</b>	Datum nabytí účinnosti:
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: jméno a příjmení: Bc. Jiří Hůlka funkce: starosta města Horní Planá podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele

### Projektant:

**Ing. arch. Jiří Brůha, Česká 241/29, 370 01 České Budějovice, IČ: 20269533**  
**Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.**  
Riegrova 1745/59, České Budějovice  
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha  
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Iva Krýčková

**Datum: listopad 2017**  
**Číslo zakázky: 17-014.3**

## ÚVOD:

Hlavním cílem řešení změny č. 1 ÚP je vymezení ploch v návaznosti na aktuální využívání území a vzhledem k současným záměrům, včetně zpřesnění využití a podmínek prostorového uspořádání v zájmových lokalitách. Jedná se o záměry místního významu, které navazují na řešení v platném územním plánu a jsou v souladu s navrženou urbanistickou koncepcí.

**Změna č. 1 ÚP řeší 7 lokalit, ve kterých se nově vymezují či upravují plochy s rozdílným způsobem využití, případně dochází k úpravám podmínek využití ploch:**

### Lokalita Z.1.1.

Severovýchodně od obce Pernek (k.ú. Pernek) jsou poblíž místní části s názvem „Za Marešem“ u plochy zastavěného území s využitím „plochy smíšené obytné rekreační“ upřesněny podmínky prostorového uspořádání, které jsou nově stanoveny na PR4.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné rekreační SOR.** (plocha stabilizovaného území)*

### Lokalita Z.1.2.

Rozšíření plochy RP.3.HP z ÚP Horní Planá ležící severně od města Horní Planá v oblasti s místním názvem Vícenka nedaleko vrcholu Houbový vrch. Původní plocha vymezená v k.ú. Horní Planá se rozšiřuje severním, západním i východním směrem a k ploše se přičleňuje část území ležící k.ú. Houbový Vrch, které je od 1.1.2016 součástí správního území obce Horní Planá. Pro území k.ú. Houbový Vrch je planý ÚP VÚ Boletice, ve kterém je část plochy vymezena jako zastavitelné území s využitím „ OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení“. Změna ÚP tuto plochu začleňuje do řešeného území z důvodu zcelení jednotlivých částí a nastavení jednotných podmínek pro využití plochy. Dopravně bude řešené území napojeno stávající komunikací, pro kterou je v platném ÚP vymezen koridor pro rozšíření s označením DI-MK.5.HP.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru RP.3.HP** (plocha změny, **Plochy dopravní – místní a účelové komunikace DI-MK.5.HP** (plochy změny)*

### Lokalita Z.1.3.

V k.ú. Horní Planá v sídle Jelm je upřesněno vymezení zastavěného území v závislosti na pozemcích, jejichž součástí je již stavba, a ve vazbě na pozemkové hranice z vektorové katastrální mapy platné od 3.9.2014. Jsou přehodnoceny části zastavitelných ploch, u nichž již došlo k zastavění (BRU.2.J).

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné rekreační SOR.** (plocha stabilizovaného území), **Plochy bydlení v zemědělských usedlostech BRU** (plocha stabilizovaného území), **Plochy vodní a vodohospodářské PV.** (plochy stabilizovaného území), **Plochy veřejných prostranství VP.** (plocha stabilizovaného území)*

### Lokalita Z.1.4.

Upřesnění vymezení plochy technické infrastruktury a podmínek prostorového uspořádání u zastavěného území vymezeného jižně od silnice I/39 v sídle Hůrka. Pro plochy stabilizovaného území s využitím bydlení individuální (BI) a plochy smíšené obytné rekreační (SOR) jsou nově stanoveny podmínky prostorového uspořádání PR8, tzn. je stanovena zastavitelnost max. 100%, přičemž v plochách nebude překročena výšková hladina nejvyšší úrovně stávajících stavebních objektů.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné rekreační SOR.** (plocha stabilizovaného území), **Plochy bydlení individuálního BI.** (plocha stabilizovaného území), **Plochy technické infrastruktury TI.** (plocha stabilizovaného území)*

### Lokalita Z.1.5.

Upřesnění podmínek využití a prostorového uspořádání u plochy přestavby SOR.2.PZ v k.ú. Zvonková umístěné při silnici III/1634 mezi sídly Přední a Zadní Zvonková. U plochy přestavby je návrhem rozšířeno využití o zemědělskou výrobu a podmínky prostorového uspořádání stanoveny na index PR6.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné rekreační SOR.2.PZ** (plocha přestavby), **Plochy zeleně sídelní ZS.1.PZ** (plocha přestavby)*

#### **Lokalita Z.1.6.**

Aktualizace zastavěného území v k.ú. Pernek v lokalitě Pod tratí. Pozemek p.č. 273/2 je vymezen jako stabilizované území s využitím plochy rekreace rodinné (RR).

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy rekreace rodinné RR** (plocha stabilizovaného území)*

#### **Lokalita Z.1.7.**

Ve vazbě na aktuální katastrální mapu je upřesněno vymezení zastavěného území v k.ú. Horní Planá v osadě Olšov. U zastavitelné plochy v lokalitě je změněno využití zastavitelné plochy z původní *plochy smíšené obytné rekreační* nově na *plochy výroby a skladování* s označením VSz.1.OV. Změnou jsou stanoveny u stabilizovaného území i zastavitelné plochy podmínky prostorového uspořádání PR3, tzn. je stanovena zastavitelnost max. 35%, jsou přípustná max. 2 NP + střecha bez nadezdívky s možností využití podkroví.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení – v rodinných usedlostech (BRU)** (plocha stabilizovaného území), **Plochy výroby a skladování (VSz.1.OV)** (zastavitelná plocha)*

## **OBSAH DOKUMENTACE:**

<b>I. Textová část výroku Územního plánu Horní Planá se mění takto:</b>	<b>1</b>
I.a. Vymezení zastavěného území	1
I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	1
I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	3
I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	3
I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	4
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	4
I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	5
I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	5
I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	5
I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	5
I.l. Údaje o počtu listů textové části výroku návrhu změny č. 1 ÚP Horní Planá a údaje o počtu výkresů grafické části	5
<b>II. Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Horní Planá</b>	<b>6</b>
II.a. Postup pořízení a zpracování územního plánu	6
II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
II.c. Soulad změny č. 1 územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
II.d. Soulad změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	12
II.e. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	13
II.f. Soulad změny č. 1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	13
II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	15
II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	15
II.i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	15
II.j. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	15
II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	16
II.l. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	20
II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	21
II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	21
II.o. Rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP	22
II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek	22
II.q. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP a údaje o počtu výkresů k němu připojené grafické části	22
<b>III. PŘÍLOHA - Textová část výroku ÚP Horní Planá s vyznačením změn</b>	<b>22</b>



## I. Textová část výroku Územního plánu Horní Planá se mění takto:

- ✓ **Původní název kapitoly ve znění** „I. Obsah územního plánu“  
**nově zní**  
„I. Textová část výroku Územního plánu Horní Planá“

### I.a. Vymezení zastavěného území

#### I.a.1. Vymezení zastavěného území

- ✓ **V posledním odstavci se slova** „vymezeno ke dni 1.11.2011“ **nahrazují** „aktualizováno k datu 1.10.2017“

### I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

#### I.b.1. Přírodní hodnoty

- ✓ **Věta ve znění:**  
„Dále jsou přiměřeně respektovány lesní plochy, plochy zeleně krajinné, včetně alejí, stromořadí, remízků, či skupin vzrostlé zeleně a vodní plochy.“  
**nově zní:**  
„Dále jsou přiměřeně respektovány migračně významná území pro velké savce, lesní plochy, plochy zeleně krajinné, včetně alejí, stromořadí, remízků, či skupin vzrostlé zeleně a vodní plochy.“

#### I.b.2. Kulturní hodnoty

- ✓ **Věta ve znění:**  
„Dále je nutno respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), technické památky (zejména Schwarzenberský plavební kanál, včetně propustků, kamenného obložení), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.“  
**nově zní:**  
„Dále je nutno respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), technické památky (zejména Schwarzenberský plavební kanál, včetně propustků, kamenného obložení, evidovaný od roku 2014 jako národní kulturní památka), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.“

- ✓ **Před větou** „Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:  
**se doplňuje text ve znění:**

„Seznam národních kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

Zvonková

- Schwarzenberský plavební kanál“

- ✓ **Pod text ve znění** „Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:“ **se na čtvrtou odrážku doplňuje text ve znění:**

- výklenková kaplička – při silnici na Pihlov, u bývalého Draxlova mlýna“

- ✓ **Text ve znění:**

„Bližší Lhota

- čp. 11 – myslivna

Pernek

boží muka“

**nově zní:**

„Bližší Lhota

- čp. 11 – myslivna
- krucifix u Schwarzenberského kanálu - Bližší Lhota
- krucifix u Schwarzenberského kanálu - Přední Zvonková

Pernek

- zřícenina hradu Hausberk

Huťský Dvůr

- krucifix s letopočtem

Jelm

- výklenková kaple

Olšina

- rybářská bašta“

I.b.3. Civilizační hodnoty

✓ **Kapitola se nemění.**

**I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

I.c.1. Urbanistická koncepce

- ✓ **Na konec kapitoly je doplněn text:** „Pro všechny plochy, které řeší změna č. 1 (mimo plochu RP.3.HP), je stanovena podmínka – stavby trvalého charakteru (např. pro bydlení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování) je možno umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku. Ve vzdálenosti blíže než 25 m od okraje lesa je přípustné umísťování pouze staveb vedlejších, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. oplocení, garáže, pergoly). Dále je ve vzdálenosti blíže než 25 m od okraje lesa možné umísťovat stavební záměry dopravní a technické infrastruktury.

Stanovená podmínka minimální vzdálenosti od okraje lesa se nevztahuje na plochu RP.3.HP (Houbový vrch), protože v této ploše nejsou přípustné stavby pro bydlení ani stavby pro rodinnou rekreaci.“

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

✓ **Text ve znění:**

„Výroba a skladování lehké (VSp, VSz)“

nově zní:

„Výroba a skladování (VSp, VSz)“

- ✓ **V tabulce „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ se aktualizuje výměra u řešených ploch (BRU.2.J., RP.3.HP., ruší SOR.1.OV, doplňuje VSz.1.OV), upravovaný text nově zní:**

Obec, část obce	Katastrální území, kód	Označení plochy	Funkční využití	(ha)
JELM	64370 Horní Planá	BRU.2.J	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,13
HORNÍ PLANÁ	64370 Horní Planá	RP.3.HP	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	6,63
OLŠOV	64370 Horní Planá	VSz.1.OV	Plochy výroby a skladování	0,44

”

I.c.3. Vymezení ploch přestavby

✓ **Kapitola se nemění.**

I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

✓ **Kapitola se nemění.**

**I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

✓ **Kapitola se nemění.**

I.d.1. Dopravní řešení

✓ **Kapitola se nemění.**

I.d.2. Vodohospodářské řešení

✓ **Kapitola se nemění.**

I.d.3. Zásobování el.energií

✓ **Kapitola se nemění.**

I.d.4. Zásobování teplem a plynem

✓ **Kapitola se nemění.**

**I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

✓ **Na závěr odstavce se doplňuje věta ve znění:**  
„Řešené území je z části vymezeno jako migračně významné území.“

I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

✓ **Kapitola se nemění.**

I.e.3. Prostupnost krajiny

✓ **Kapitola se nemění.**

I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

✓ **Kapitola se nemění.**

I.e.5. Rekreace

✓ **Kapitola se nemění.**

I.e.6. Dobývání nerostů

✓ **Kapitola se nemění.**

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

✓ **Text ve znění:**

„Výroba a skladování lehké (VSp, VSz)“

nově zní:

„Výroba a skladování (VSp, VSz)“

✓ **Text ve znění:**

„Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy hlavním a přípustnými stavebními objekty včetně zpevněných ploch, parkovišť a komunikací k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy (případně pozemku). Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy.“

nově zní:

„Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy stavebními objekty k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy; zároveň musí být dodržena procentuální zastavitelnost stavebními objekty jednotlivých stavebních pozemků (vlastnických celků) umístěných v ploše. Do zastavěných ploch se nezapočítávají zpevněné plochy, parkoviště a komunikace, vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy.“

✓ **Na konec odstavce s názvem „Podlažnost:“ se doplňuje věta ve znění:**

„Výjimku tvoří plochy s využitím plochy smíšené obytné rekreační (SOR, PR8 v místní části Hůrka), u kterých jsou přípustné ploché střechy na hlavních i doplňkových objektech a to pouze u ploch vyznačených indexem PR8.“

✓ **Na konec podkapitoly s názvem „Bydlení individuální (BI):“ se doplňuje věta ve znění:**

„Pro plochu **stabilizovaného území BI** v místní části Hůrka (jižně od železniční stanice Černá v Pošumaví) se stanovuje: **V ploše nebude překročena výšková hladina nejvyšší úrovně stávajících stavebních objektů.**“

✓ **Na konec podkapitoly s názvem „Smíšené obytné rekreační (SOR):“ se doplňuje věta ve znění:**

„Pro plochu **SOR.2.PZ** je přípustné využití: zemědělská výroba.

Pro plochu **stabilizovaného území SOR** v místní části Hůrka (jižně od železniční stanice Černá v Pošumaví) se stanovuje: **V ploše nebude překročena výšková hladina nejvyšší úrovně stávajících stavebních objektů.**“

✓ **Na konec prvního odstavce podkapitoly s názvem „Podmínky prostorového uspořádání“ se doplňuje věta ve znění:**

„Výjimku tvoří plochy s využitím plochy smíšené obytné rekreační (SOR, **PR8** v místní části Hůrka), u kterých jsou přípustné ploché střechy na hlavních i doplňkových objektech a to pouze u ploch vyznačených indexem PR8.“

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

✓ **Kapitola se nemění.**

**I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření**

✓ **Kapitola se nemění.**

**I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav**

✓ **Kapitola se nemění.**

**I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

✓ **Kapitola se nemění.**

**I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

✓ **Kapitola se nemění.**

**I. j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

✓ **Kapitola se nemění.**

**I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

✓ **Kapitola se nemění.**

---

**I.l. Údaje o počtu listů textové části výroku návrhu změny č. 1 ÚP Horní Planá a údaje o počtu výkresů grafické části**

**I.l.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 1 ÚP**

Rozsah měněné textové části řešení změny č. 1 ÚP je: 1x jednostranně tištěná *titulní strana*, 2x jednostranně tištěný list *úvod*, 1x jednostranně tištěný *obsah* a 5 listů (str. 1-5) jednostranně tištěné části výroku. Celkem 9 listů.

**I.l.2. Grafická část návrhu změny č. 1 ÚP obsahuje tyto výkresy:**

Seznam výkresů:

- I.1. Výkres základního členění území  
I.2. Hlavní výkres

m 1 : 5000  
m 1 : 5000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 2 výkresy.

## II. Odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Horní Planá

### II.a. Postup pořízení a zpracování územního plánu

Na zasedání zastupitelstva města Horní Planá bylo usnesením rozhodnuto o pořízení změny č. 1 územního plánu Horní Planá. Dále zastupitelstvo určilo starostu města Bc. Jiřího Hůlku, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny územního plánu.

Návrh zadání zpracovala oprávněná úřední osoba pořizovatele ve spolupráci s určeným zastupitelem. Projednání návrhu zadání proběhlo v souladu s § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl zaslán dotčeným orgánům (dále též jen „DO“), krajskému úřadu a sousedním obcím. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit k návrhu zadání vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatnil krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko k posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí. Orgán ochrany přírody doručil stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ohledně vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Sousední obce mohly v 30ti denní lhůtě uplatnit své podněty. Návrh zadání byl doručen také veřejnou vyhláškou a do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit písemné připomínky. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Horní Planá a na webových stránkách zmiňovaného úřadu. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání upraven a předložen ke schválení zastupitelstvu města Horní Planá. Na podkladě schváleného zadání územního plánu byl zpracován návrh změny územního plánu. Zastupitelstvo města Horní Planá v zadání neuložilo podmínku zpracování variantního řešení návrhu – blíže viz kapitola odůvodnění zpráva o vyhodnocení vlivů.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek, resp. sousední obce k uplatnění připomínek do 30 dnů ode dne společného jednání. Pořizovatel dále oznámil veřejnou vyhláškou vystavení návrhu změny územního plánu a možnost uplatnění připomínek. Společné jednání o návrhu změny č. 2 proběhlo 10. 7. 2017 od 9:00 na Městském úřadu Horní Planá. Následně pořizovatel zaslal krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování žádost o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona spolu s obdržеныmi stanovisky a připomínkami. Krajský úřad vydal dne 11. 9. 2017 souhlasné stanovisko.

Po úpravě dokumentace bylo pořizovatelem zahájeno řízení o změně územním plánu dle § 52 stavebního zákona. Upravený a posouzený návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání byly pořizovatelem doručeny veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Městského úřadu Horní Planá. Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu s odborným výkladem se konalo dne 6. 11. 2017 ve 13:30 v budově Městského úřadu v Horní Planá. Oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam.

### II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vazeb je návrhem změny č. 1 ÚP řešena část katastrálního území Houbový Vrch, tj. území, které do správního území města nově spadá (spolu s k.ú. Maňávka u Českého Krumlova) od 1.1.2016 ve vazbě na platnost zákona č. 15/2015 Sb., o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů). Optimalizací vojenských újezdů došlo k vyčlenění části území z Vojenského újezdu Boletice a pod označením k.ú. Houbový Vrch a k.ú. Maňávka u Českého Krumlova od 1.1.2016 spadají do správního území obce Horní Planá. Územně plánovací dokumentace schválená nebo vydaná pro vyčleňovanou území vojenského újezdu, na kterých vznikla nová obec, zůstává v platnosti. Z výše uvedeného plyne, že pro správní území obce Horní Planá je platný Územní plán Horní Planá a Územní plán VÚ Boletice (zhotovitel: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., autorizovaný architekt: Ing. arch. Iveta Trtílková, datum vydání: 07/2011). Návrhem změny č. 1 dochází v lokalitě Z.1.2. k rozšíření plochy s využitím „plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru“ pod označením RP.3.HP vymezené v k.ú. Horní Planá i do k.ú. Houbový Vrch, tzn. do území, pro které dosud platí ÚP VÚ Boletice. Změnou č. 1 ÚP Horní Planá dochází ke změně v části území ÚP VÚ Boletice.

## **II.c. Soulad změny č. 1 územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **II.c. 1 Soulad návrhu změny č. 1 ÚP s Politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR), stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování územně plánovacích dokumentací (dále jen „ÚPD“), a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Správní území obce Horní Planá leží dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR) v Specifické oblasti Šumava (SOB 1), ve které jsou stanoveny úkoly pro územní plánování. Tyto úkoly jsou v souladu s PÚR řešeny následujícím způsobem:

- Jsou navrženy hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje v řešeném území v sídle Horní Planá a v celém řešeném území jsou vytvořeny územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- Jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území, rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu není v řešeném území řešen, s výjimkou návrhu rekonstrukce a homogenizace stávající silnice III. třídy Nová Pec – Zadní Zvonková hranice s Rakouskem, která umožňuje přeshraniční dopravní propojení pro lehkou automobilovou dopravu a autobusy,
- Jsou vytvářeny územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras se sousedními státy a koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a místních tradičních řemesel, jsou vymezeny vhodné lokality, se stanovením podmínek pro umístění těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- V řešeném území jsou prostřednictvím územních studií navrženy k prověření možnosti využití rekreačního potenciálu vhodné plochy na území specifické oblasti Šumava pro rekreaci,
- V řešeném území jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy formou cyklostezek, cyklotras a využitím osobní lodní dopravy včetně návrhu koridoru a územní rezervy železniční dopravy ve formě Šumavské elektrické dráhy (ŠED),
- Respektováním a minimálními zábery lesních ploch jsou vytvořeny územní podmínky pro řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů.

Návrh změny č. 1 územního plánu respektuje republikové priority územního plánování.

### **II.c. 2 Soulad návrhu změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešené území změny č. 1 je součástí Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (dále jen ZÚR JČK), které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13.9.2011 s účinností od 7.11.2011, ve znění aktualizace č. 3 vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje s datem nabytí účinnosti dne 6.1.2016.

**Z výrokové části ZÚR JČK v platném znění vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:**

- 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části ZÚR v platném znění) je v ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

Soulad změny ÚP s prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí je řešen v následujících bodech:

- z hlediska ochrany přírodních hodnot v území jsou respektovány podmínky využití zvláště chráněných území přírody a ptačích oblastí a evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 a jejich organické doplnění a posílení ekologické stability krajiny je zajištěno prostřednictvím vymezených prvků územního systému ekologické stability a respektováním stanovených cílových charakteristik krajiny a zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území krajinného typu *lesoplní a vodní (přehradní) nádrže a krajina lesní*.
- z hlediska ochrany ovzduší, půd a vod v území před znečištěním nejsou navrhovány žádné zařízení, činnost a děje s negativním vlivem na kvalitu životního a obytného prostředí, je navržena asanace devastovaného území močůvkových jímek v Přední

Zvukové, včetně odstranění staré ekologické zátěže v území a následně přestavba této plochy na bioplynovou stanici

- z hlediska ochrany, zachování, udržení a v rámci specifických oblastí případně i obnovy jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu jsou minimalizovány necitlivé zásahy do krajiny, při zemědělském hospodaření se předpokládají činnosti a aktivity, které povedou k údržbě a obnově kulturní krajiny (mimo nejcennější zóny a plochy ochrany přírody v rámci CHKOŠ a NPŠ),
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy na ZPF nejsou navrhovány, předpokládané zábory na pozemcích jsou řádně odůvodněny,
- stanovenými podmínkami nezastavěné území bude zajištěna ochrana a zachování jedinečného výrazu kulturní krajiny a minimalizována fragmentace volné krajiny,
- z hlediska ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod, je vymezeno záplavové území a území 100-leté vody, v jejichž plochách nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení a jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení pro případnou náhradní výstavbu,
- z hlediska ochrany, zachování, udržení jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu jsou minimalizovány necitlivé zásahy do krajiny, při zemědělském hospodaření se předpokládají činnosti a aktivity, které povedou k údržbě a obnově kulturní krajiny,
- při řešení ÚP jsou vytvořeny podmínky k ochraně stávajících prvků ÚSES formou navržených stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a stanovených regulativ pro využití prvků ÚSES, v řešeném území jsou zvláště vymezeny plochy zeleně sídelní a plochy přírodní pro její zachování a vytvoření podmínek pro migraci živočichů a zvýšení ekologické stability území.

Soulad změny ÚP s prioritami pro zajištění hospodářského rozvoje je řešen v následujících bodech:

- při řešení ÚP jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce, přestavby a využít tak plochy brownfields, konkrétně návrhem plochy přestavby v místě bývalých objektů roty pohraniční stráže (SOR.2.PZ),
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území jsou v ÚP vytvořeny podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství,
- řešením změny ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, wellness zařízení, sportovních aktivit a rekreace na území levého břehu Lipna, na území pravého břehu se specifickými podmínkami ochrany přírody převažují přírodní hodnoty,
- návrhem ploch dopravní a technické infrastruktury je vytvořen předpoklad pro rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejné technické vybavenosti, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci specifických hospodářských činností na ostatním území kraje.

Soulad změny ÚP s prioritami pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je při řešení ÚP eliminován návrhem rozvoje ploch pro bydlení, rekreaci, veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení, vytvořením podmínek pro rozvoj cestovního a turistického ruchu a dopravní obsluhu,
- řešení ÚP vytváří předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel a to především návrhem vhodných rozvojových ploch pro rozvoj cestovního a turistického ruchu, sportu a rekreace se zaměřením na celosezónní využití, s ohledem na zachování přírodních hodnot území,

2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části ZÚR JČK v platném znění),

Na správní území obce **nezasahuje** žádná rozvojová plocha mezinárodního a republikového či nadmístního významu.



- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (kapitola c) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) je v souladu, řešené území je součástí specifické oblasti republikového významu SOB1 Šumava:

**SOB1 Specifická oblast republikového významu Šumava**

Na území Jihočeského kraje je upřesněna specifická oblast republikového významu Šumava, která zahrnuje do svého území mimořádně přírodně a krajinářsky cenné, ale zároveň mimořádně turisticky atraktivní lokality. Celé řešené území ÚP Horní Planá leží v této specifické oblasti. V souladu s úkoly pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích: jsou při řešení ÚP Horní Planá hlavní záměry socioekonomického a hospodářského rozvoje situovány do střediska osídlení Horní Planá a do středisek cestovního ruchu na levém břehu Lipna. Do ostatních částí území jsou situovány zejména sportovně rekreačních aktivity tzv. měkkého turistického ruchu s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje v řešeném území a s ohledem na přírodní hodnoty území,

Současně jsou navrženy vhodných sportovně rekreačních aktivity a doplnění kvalitní veřejné dopravní a technické infrastruktury tak, aby byly vytvořeny předpoklady k celosezónní prosperitě území, k vytváření nových pracovních míst a ke stabilizaci životní úrovně obyvatel v řešeném území,

Je navrženo zpřesnění vymezení navržených koridorů nadmístního významu s ohledem na konkrétní podmínky v řešeném území, zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny,

V ÚP Horní Planá jsou respektovány stávající a navrženo citlivé doplnění zařízení a objektů s funkcí zaměřenou na ekologické zemědělství a obnovu či údržbu kulturní krajiny ve spojení s oblastně tradiční drobnou řemeslnou výrobou a službami v oblasti rekreace, sportu a turistického ruchu šetrného k přírodě,

V ÚP Horní Planá je řešeno i kapacitní dopravní napojení vymezených sportovně rekreačních ploch nadmístního významu mimo řešené území, a to i formou rozvoje ekologické železniční dopravy v rámci projektu Šumavských elektrických drah,

V řešeném území je dostatečně hustá síť hraničních přechodů na turistických stezkách tak, aby byla zajištěna optimální propustnost krajiny, a to i ve vazbě na zahraniční centra turistického a cestovního ruchu.

Návrh změny č. 1 ÚP respektuje vymezenou SOB1 Šumava a ctí zásady pro územně plánovací činnosti a rozhodování v území.

- 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, ... (kapitola d) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).

V řešeném území změny č. 1 ÚP jsou upřesněny plochy a koridory vyplývající z kapitoly d) výrokové části ZÚR JČK v pl. znění.

**Koridory dopravy nadmístního významu:**

V souladu se ZÚR JČK jsou v řešeném území vymezeny a s ohledem na aktuální podmínky v území a podmínky ochrany přírodních hodnot upřesněny koridory dopravy a technické infrastruktury následujícím způsobem.

**D16 Šumavské elektrické dráhy** - záměr lehké železnice systému tram-train (vlaková tramvaj) krátký úsek od k.ú. Černá v Pošumaví k železniční stanici v Hůrce, jako koridor pro novou železnici, šíře koridoru 50m.

Koridor vede při severní hranici řešeného území změny č. 1 ÚP, lokality Z.1.3.

**D65 Silnice Nová Pec – Zadní Zvonková** – v řešeném území pouze úsek D65/2, homogenizace stávajících silnic III/1631 a III/1634, úsek od k.ú. Nová Pec s přeložkou Bližší Lhoty, přes Přední Zvonkovou a Zadní Zvonkovou na hranici s Rakouskem, šíře koridoru je dle ZÚR pouze rozšíření na 2 běžné jízdní pruhy umožňující současný obousměrný průjezd autobusů, a to jen v nezbytném rozsahu rozšíření stávající komunikace a tam, kde nedojde k poškození zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na toto ustanovení a umožnění budoucí realizace tohoto záměru je vymezen koridor proměnlivé šíře 15 – 50 m. Koridor vede při severní hranici řešeného území změny č. 1 ÚP, lokality Z.1.5.

5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- při řešení změny č. 1 ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,
- při řešení ÚP je respektována ochrana přírodních hodnot, zejména vymezení lokalit změny v evropsky významné lokalitě Natura 2000 CZ0314024 Šumava, vymezení lokality Z.1.5. jako součásti ptačí oblasti Natura 2000, je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu,
- při řešení ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného typu (*Krajina lesopолní a krajina vodní (přehradní) nádrže*) a *krajina lesní*, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny je zajištěna vymezením prvků ÚSES i na lokální úrovni,
- při řešení změny č. 1 ÚP je kladen důraz na vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního a turistického ruchu,
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou nejsou vymežovány na pozemcích zemědělského půdního, zábory na lesních pozemcích jsou odůvodněny,

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- do řešení ÚP jsou zapracovány územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond a o chráněná památková území, v urbanistické koncepci a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je stanoven požadavek na soulad řešení nové zástavby v okolí, při řešení ÚP jsou řešeny i územní požadavky na vybudování zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot,
- ochranu území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, přičemž všechny lokality jsou součástí území s archeologickými nálezy zóna III a lokalita Z.1.4. je zčásti navíc součástí území s archeologickými nálezy zóna II.
- součástí území změny č. 1 nejsou vymezeny nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- návrhem je podporována ochrana, obnova a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, v území jsou vymezeny nové plochy zeleně sídelní (lokalita Z.1.5),
- při vymezení rozvojových ploch je zohledněno i jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou využívány nevyužité a opuštěné areály formou ploch přestavby (např. bývalý objekt pohraniční stráže v lokalitě Z.1.5.),
- strategicky důležité koridory dopravních staveb a sítí technické infrastruktury jsou územně zajištěny formou veřejně prospěšných staveb,
- při řešení ÚP je zohledněna priorita Jihočeského kraje zaměřenou na rozvoj cestovního a turistického ruchu.

6) Stanovení cílových charakteristik krajiny (kapitola f) výrokové části ZÚR v platném znění).

Řešené území je vymezeno z hlediska stanovení cílových charakteristik krajiny v *Krajině lesopолní vodní (přehradní) nádrže a krajinně lesní*.

Soulad ÚP se ZÚR JČK v platném znění, které stanovují zásady pro činnosti a rozhodování

o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny v rozsahu dle Výkresu typů krajin podle stanovených cílových charakteristik, je zajištěn pro jednotlivé krajinné typy takto:

Krajina lesopолní – lokality Z.1.1, Z.1.2, Z.1.3.(kromě jižního okraje), Z.1.4., Z.1.6., Z.1.7.

- Cílová charakteristika krajiny: zachování charakteru tohoto typu krajiny
- Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou respektovány a zpracovány následovně:
  - návrh ÚP vymezuje síť funkčních prvků ÚSES s doplněním interakčních prvků, plochy smíšené nezastavěného území a plochy zemědělské, čímž je vytvořen předpoklad pro zachování stávající rozmanitosti krajiny, je podporováno zachování vegetačních prvků volné krajiny a udržení tak historicky prověřené struktury zemědělské krajiny,
  - jsou vytvářeny podmínky pro ochranu a doplňování nelesní zeleně, která doplňuje prostorovou strukturu zemědělské krajiny,
  - stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití budou při rozvoji sídel respektovány znaky historicky kulturní krajiny, cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a jejich dostavba,
  - vymezením cyklotras, naučných a turistických tras je vytvořen předpoklad pro rozvoj cestovního ruchu.

Vodní (přehradní) nádrže – jižní okraj lokality Z.1.3.

- Cílová charakteristika krajiny: zachování charakteru tohoto typu krajiny
- Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou respektovány a zpracovány následovně:
  - vodní nádrž Lipno bude nadále sloužit jako protipovodňové opatření, mimo lokalitu je vymezena hranice vodní hladiny 725 m.n.m.

Krajina lesní – lokalita Z.1.5.

- Cílová charakteristika krajiny: zachování charakteru tohoto typu krajiny
- Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou respektovány a zpracovány následovně:
  - v rámci změny č. 1 nejsou prováděny zásahy do PUPFL.
  - V územích *krajiny lesní* je dbáno na vhodné nastavení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v území nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy
  - v řešeném území *krajiny lesní* nejsou navrhována žádná velká a v krajině osamocená střediska pro rekreaci a cestovní ruch bez vazby na původní sídelní strukturu, tyto aktivity jsou navrhovány ve formě menších středisek rozptýlených v krajině, zejména na levém břehu Lipenské nádrže, tedy mimo plochy krajinného typu lesního,

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části ZÚR v platném znění). V souladu s pokyny pro navazující ÚPD je upřesněn koridor pro **Ep26**, který vede mimo řešené území změny ÚP a koridor **D65/2**, vedoucí při severní hranici lokality Z.1.5.
- 8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části ZÚR v platném znění) – ve změně č.1 ÚP jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

Soulad ÚP se ZÚR JČK je zajištěn splněním těchto úkolů :

- do změny č. 1 ÚP jsou zpracovány a upřesněny v ZÚR JČK vymezené plochy a koridory, včetně regionálního ÚSES dle stanovených podmínek, přičemž i nadále naplňují atributy nadmístního významu,
  - pro plochy a koridory nadmístního významu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, které jsou plošně totožné s vymezením záměru,
  - při zpřesňování ploch a koridorů jsou respektovány migračně významná území k důvodu zachování prostupnosti krajiny pro migrující živočichy.
- 9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části ZÚR v platném znění) – ZÚR JČK nevymezují žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (kapitola j) výrokové části ZÚR v platném znění) – ZÚR JČK nevymezují v řešeném území změny ÚP žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

#### **II.d. Soulad změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrh změny ÚP je zpracován v souladu s § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon, SZ“). Je vypracován s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace.

##### **Naplnění priorit pro zajištění příznivého životního prostředí a přírodních hodnot:**

- Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním Biosférické rezervace NP+CHKO Šumava která je zařazena v kategorii UNESCO a IUCN (Mezinárodní svaz ochrany přírody). Z podmínek ochrany území NPŠ a CHKOŠ vyplývá i urbanistická koncepce řešení ÚP Horní Planá.
- Dále je ochrana přírodního prostředí zajištěna respektováním základních skladebných prvků ÚSES, lokalit vymezených v rámci programu NATURA 2000 – evropsky významná lokalita CZ0314024 Šumava, ptačí oblast Šumava a respektováním sídelní a krajinné zeleně. Součástí řešení změny územního plánu je kromě návrhu rozvoje sídelní a krajinné zeleně i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa.

##### **Naplnění priorit pro zajištění příznivého hospodářského rozvoje:**

- Řešení změny č. 1 nebude mít negativní dopad na hospodářský rozvoj v území, naopak vytvoří se předpoklad ke zvýšení pracovních příležitostí trvale žijícího obyvatelstva, Doplnění ploch vhodných pro sportovně rekreační aktivity prodlouží rekreační sezonu v území.

##### **Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území:**

- Z hlediska zlepšení podmínek pro soudržnost obyvatel v území je navržen rozvoj cestovního ruchu (plocha pro rekreaci a sportu na plochách přírodního charakteru v lokalitě Z.1.2.), který umožňuje zachovávat, respektive vytvářet nové pracovní příležitosti a finanční zdroje pro rozvoj. Vlivem řešení změny územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro rekreaci a sportu na plochách přírodního charakteru (lokalita Z.1.2.). V řešeném území je registrována vysoká míra nezaměstnanosti.

##### **Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území:**

- Architektonické a urbanistické hodnoty nejsou řešením územního plánu dotčeny. V řešeném území změny č. 1 je evidováno jako území s archeologickými nálezy zóna II a zóna III. Tato území jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem.

##### **Naplnění požadavků na ochranu nezastavěného území**

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo územně plánovací dokumentací.

Ochrana nezastavěného území je stanovena závaznými podmínkami využívání definovanými ve výrokové části ÚP, v kapitole „I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

## **II.e. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 1 územního plánu Horní Planá je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění.

## **II.f. Soulad změny č. 1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

### II.f.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V návrhu změny č. 1 ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

### II.f.2. Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území se nenachází dobývací prostor, chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin ani sesuvné území. Řešené území lokalit Z.1.4. a Z.1.7. v k.ú. Horní Planá je vymezeno jako poddolované území po těžbě grafitu č. 1479 s názvem „Horní Planá“. V této lokalitě MŽP doporučuje zřizovat stavby vždy jen po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.

### II.f.3. Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Vltava, v lokalitách nejsou navržena protipovodňová opatření. V zájmovém území není vymezeno území ohrožené sesuvy a nejsou zde navrhována protierozní opatření.

### II.f.4. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Řešením změny č. 1 ÚP nedojde k novým záborům půdního fondu. V nezbytných případech, kdy došlo k odnětí PUPFL, je toto řádně odůvodněno v kapitole „II.n. Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“.

### II.f.5. Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

Řešením změny č. 1 ÚP dojde k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa. V nezbytných případech, kdy došlo k odnětí PUPFL, je toto řádně odůvodněno v kapitole „II.n. Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“.

### II.f.6. Požadavky na ochranu ovzduší

V návrh změny č. 1 ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

### II.f.7. Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**  
Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Vltava. V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.
- **zóna havarijního plánování**  
Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.
- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

▪ **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

▪ **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

▪ **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.

▪ **záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

▪ **ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

▪ **nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: náves obce a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda: Voda pro účely hašení požáru v sídle Horní Planá bude použita z hydrantů vodovodního řadu, případně z vodní nádrže Lipno I. V ostatních sídlech, ve kterých není vybudován veřejný vodovod s dostatečnou kapacitou, bude voda pro účely hašení požáru použita vodní nádrže Lipno I.

#### **II.f.8. Soulad návrhu změny č. 1 ÚP se stanovisky dotčených orgánů**

K návrhu změny byla uplatněna bezrozporná stanoviska dotčených orgánů mimo dotčený orgán ochrany lesa. Na základě jeho požadavku byl doplněn do textové části limit 25 m od okraje lesa – viz odůvodnění níže komplexní zdůvodnění.

#### **II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Změna č. 1 ÚP nebude mít negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí. Zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí není požadováno.

#### **II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl v zadání uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **II.i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že návrh územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl v zadání uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **II.j. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Požadavky plynoucí ze schváleného zadání byly splněny. Návrh změny ÚP je zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námítky vlastníků pozemků v řešeném území. Návrh ÚP je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění a respektuje pokyny ve vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek.

Změnou č.1 jsou:

- jsou respektovány požadavky z Politiky územního rozvoje
- požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou zapracovány, došlo k zohlednění krajinných typů *lesní, lesoplní a vodní (přehradní) nádrže*, je upřesněn koridor dopravní infrastruktury D16 a vymezen jako veřejně prospěšná stavba,
- upraveny zastavitelné plochy, je provedena aktualizace zastavěného území a přehodnocení zastavitelných ploch,
- je provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- jsou prověřeny podmínky prostorového využití v zájmových lokalitách,
- respektovány požadavky na ochranu životního prostředí – není narušena koncepce ochrany přírody a krajiny, ani koncepce ochrany životního prostředí,
- respektovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury, koncepce není měněna,
- chráněny přírodní, kulturní, civilizační urbanistické i architektonické hodnoty.

Při schvalování zadání si byli pořizovatel i zástupci samosprávy vědomi nových okolností, které je nutno řešit v změně územního plánu, zejména skutečnost, že do správního území města nově patří dvě katastrální území (k.ú. Houbový vrch a k.ú. Maňávka u Českého Krumlova), či proběhnuvší aktualizace Zásad územního rozvoje JČ. Vzhledem k charakteru změn se pořizovatel po dohodě se zástupci samosprávy rozhodl tyto významné změny v území zařadit až do následující samostatné změny územního plánu.

### **II.1.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

Řešení změny č. 1 je invariantní a vychází z urbanistické koncepce schváleného ÚP Horní Plané. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

#### **➤ Odůvodnění vymezení lokalit změn, popis a odůvodnění změn**

Změna č. 1 ÚP řeší 7 lokalit (v k.ú. Pernek, k.ú. Zvonková, k.ú. Horní Planá), ve kterých se jedná o upřesnění podmínek využití území a úpravy podmínek prostorového uspořádání, rozšíření sportovně rekreačních ploch přírodního charakteru a přehodnocení zastavitelných ploch s převodem do zastavěného území, vč. aktualizace hranic zastavěného území. Změnou nejsou doplněny do ÚP nové zastavitelné plochy pro bydlení ani s využitím smíšeným obytným.

Na základě požadavku dotčeného orgánu byla doplněna do textu podmínka využití: Pro všechny plochy, které řeší změna č. 1 (mimo plochu RP.3.HP), je stanovena podmínka – stavby trvalého charakteru (např. pro bydlení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování) je možno umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku. Ve vzdálenosti blíže než 25 m od okraje lesa je přípustné umísťování pouze staveb vedlejších, které se stavbou hlavní svým účelem nebo umístěním souvisí (např. oplocení, garáže, pergoly). Dále je ve vzdálenosti blíže než 25 m od okraje lesa možné umísťovat stavební záměry dopravní a technické infrastruktury. Stanovená podmínka minimální vzdálenosti od okraje lesa se nevztahuje na plochu RP.3.HP (Houbový vrch), protože v této ploše nejsou přípustné stavby pro bydlení ani stavby pro rodinnou rekreaci. Důvodem je možné ohrožení lesního porostu stavbou (požárem, spad jisker z komína atd.) a z důvodu ochrany lesa před požadavky na mimořádnou těžbu v zájmu ochrany zdraví a majetku před pádem stromů nebo jejich částí.

#### **k.ú. Pernek**

##### **Lokalita Z.1.1.**

Severovýchodně od obce Pernek jsou poblíž místní části s názvem „Za Marešem“ u plochy zastavěného území s využitím „plochy smíšené obytné rekreační“ upřesněny podmínky prostorového uspořádání na PR4.

##### **Odůvodnění:**

Změna podmínek prostorového uspořádání vyplynula ze současného využití území, kdy jsou v zastavěné ploše stavby vyžadující rekonstrukce či přestavby a úprava podmínek z PR2 nově na PR4 umožní zejména vyšší zastavitelnost území (max. 35%), přičemž tato změna neovlivní negativně okolní plochy ani krajinný ráz, ale umožní rozvoj a lepší využití zastavěného území.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné rekreační SOR.** (plocha stabilizovaného území)*

##### **Lokalita Z.1.6.**

Aktualizace zastavěného území v k.ú. Pernek v lokalitě Pod tratí. Pozemek p.č. 273/2 je vymezen jako stabilizované území s využitím plochy rekreace rodinné (RR).

##### **Odůvodnění:**

Na pozemku p.č. 273/2 v k.ú. Pernek je stavební objekt – budova s číslem evidenčním č. 56. Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci, která byla dokončena 1.10.1999 (dle údajů z ČÚZK). Při řešení ÚP nebyla vyznačena, což je změnou č. 1 ÚP uvedeno do souladu se skutečným využitím jako zastavěné území s využitím plocha rekreace rodinné (RR).



### **k.ú. Horní Planá**

#### **Lokalita Z.1.2.**

Úprava vymezení plochy RP.3.HP vymezené v ÚP ležící severně od města Horní Planá v oblasti s místním názvem Vícenka nedaleko vrcholu Houbový vrch.

#### **Odůvodnění:**

Plocha RP.3.HP s využitím „*plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru*“ severně od města Horní Planá v SZ úpatí Houbového vrchu je rozšířena severním, východním i západním směrem. Zároveň se k ploše přičleňuje část území ležící k.ú. Houbový Vrch, které je od 1.1.2016 součástí správního území obce Horní Planá. Pro území k.ú. Houbový Vrch je planý ÚP VÚ Boletice, kde je část plochy vymezena jako zastavitelné území s využitím „*OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení*“. Z důvodu scelení jednotlivých částí a nastavení jednotných podmínek pro využití plochy se návrhem změny ÚP plocha začleňuje do řešeného území změny č. 1.

Rozloha zastavitelné plochy RP.3.HP ležící na pozemcích určených k plnění funkcí lesa je z původních 0,73 ha vymezených v ÚP Horní Planá (ve výkresové části zobrazeno mimo řešené území) rozšířena návrhem změny č. 1 ÚP o 5,90 ha na celkových 6,63 ha. Plocha o výměře 2,51 ha byla vymezena v ÚP VÚ Boletice s využitím „*OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení*“. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na vynětí z PUPFL je součástí kapitoly *II.n.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)*. Pozemky spadají do přírodní lesní oblasti Šumava. Důvodem rozšíření plochy je fakt, že řešené území oblasti Horní Planá má velmi silný rekreační potenciál, jeho využití je důležité pro prosperitu města Horní Planá. Rozvoj rekreace bude městu prospěšný, přičemž při využití těchto ploch musí být dbáno na zachování přírodních a krajinářských hodnot v území. Rozšíření plochy jižním směrem do prostoru do k.ú. Houbový Vrch částečně plyne z platného ÚP VÚ Boletice, snahou projektanta je scelit plochu a umožnit tak nastavení jednotných podmínek pro její využití. Dopravně bude řešené území napojeno stávající komunikací, pro kterou je v platném ÚP vymezen koridor pro rozšíření s označením DI-MK.5.HP.

**Plocha s rozdílným způsobem využití: *Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru RP.3.HP (plocha změny), Plochy dopravní – místní a účelové komunikace DI-MK.5.HP (plochy změny)***

#### **Lokalita Z.1.3.**

V sídle Jelm je upřesněno vymezení zastavěného území v závislosti na pozemcích, jejichž součástí je již stavba, a ve vazbě na parcelní hranice z vektorové katastrální mapy.

#### **Odůvodnění:**

Upřesnění hranice zastavěného území vyplývá ze současného stavu v území, přičemž došlo k přehodnocení převážné části původní zastavitelné plochy BRU.2.J a jejímu vymezení jako součástí zastavěného území s využitím plochy bydlení v zemědělských usedlostech. Důvodem převodu do stabilizovaného území je skutečnost, že se na pozemcích nacházejí stavby. Zároveň je zpřesněn průběh hranic zastavěného území ve vazbě na novou vektorovou katastrální mapu platnou od 3.9.2014. Do řešeného území změny je z důvodu přehlednosti zahrnut celý polygon zastavěného území sídla Jelm, ač v jeho jižní části došlo ke změnám v měřítku ÚP neznatelným. Původní plocha BRU.2.J. o výměře 0,83ha je zmenšena na 0,13ha. Zastavitelné plochy BRU.1.J. a BRU.3.J. zůstávají beze změn.

**Plocha s rozdílným způsobem využití: *Plochy smíšené obytné rekreační SOR. (plocha stabilizovaného území), Plochy bydlení v zemědělských usedlostech BRU (plocha stabilizovaného území), Plochy vodní a vodohospodářské PV. (plochy stabilizovaného území), Plochy veřejných prostranství VP. (plocha stabilizovaného území), Plochy vodní a vodohospodářské PV. (plocha stabilizovaného území),***

#### **Lokalita Z.1.4.**

Upřesnění vymezení plochy technické infrastruktury a podmínek prostorového uspořádání u zastavěného území vymezeného jižně od silnice I/39 v sídle Hůrka. Pro plochy stabilizovaného území s využitím bydlení individuální (BI) a plochy smíšené obytné rekreační (SOR) jsou nově stanoveny podmínky prostorového uspořádání =PR8, tzn. je stanovena zastavitelnost max. 100%, přičemž v plochách nebude překročena výšková hladina nejvyšší úrovně stávajících stavebních objektů.

#### **Odůvodnění:**

Změna podmínek prostorového uspořádání vyplynula ze současného využití území, kdy jsou v zastavěném území stavby vyžadující rekonstrukce či přestavby a úprava podmínek z PR3

nově na PR8 umožní zejména vyšší zastavitelnost území (max. 100%). Výšková hladina je definovaná dle PR8 „Pro tyto plochy je přípustná výšková hladina max. 4 NP s ohledem na okolní zástavbu případně nižší“. Pro tyto plochy stabilizovaného území (BI, SOR) se stanovuje, že nebude překročena výšková hladina nejvyšší úrovně stávajících stavebních objektů. Důvodem nenavyšování podlažnosti je především zachování krajinného rázu. Upravené regulativy umožní rozvoj a účelnější využití zastavěného území. Plocha technické infrastruktury je upřesněna na základě skutečného umístění čistírny odpadních vod a ve vazbě na aktuální katastrální mapu.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné rekreační SOR.** (plocha stabilizovaného území), **Plochy bydlení individuálního BI.** (plocha stabilizovaného území), **Plochy technické infrastruktury TI.** (plocha stabilizovaného území)*

#### **Lokalita Z.1.7.**

Ve vazbě na aktuální katastrální mapu je upřesněno vymezení zastavěného území v k.ú. Horní Planá v osadě Olšov. U zastavitelné plochy v lokalitě je změněno využití zastavitelné plochy z původní *plochy smíšené obytné rekreační* nově na *plochy výroby a skladování* s označením VSz.1.OV. Změnou jsou stanoveny u stabilizovaného území i zastavitelné plochy podmínky prostorového uspořádání PR3, tzn. je stanovena zastavitelnost max. 35%, jsou přípustná max. 2 NP + střecha bez nadezdívky s možností využití podkroví.

#### **Odůvodnění:**

Upřesnění zastavěného území plyne z aktualizované digitální katastrální mapy, která nabyla platnosti až po vydání ÚP. Změna využití území z původních zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační s označením SOR.1.OV (dle ÚP) nově na plochu výroby a skladování s označením VSz.1.OV je vymezeno z důvodu podpořit zemědělské hospodaření v území, tedy využití, které je pro oblast Horní Plané typické a je potřeba posílit tuto funkci v území.

#### **k.ú. Zvonková**

#### **Lokalita Z.1.5.**

Upřesnění podmínek využití a prostorového uspořádání u plochy přestavby SOR.2.PZ v k.ú. Zvonková umístěné při silnici III/1634 mezi sídly Přední a Zadní Zvonková. U plochy přestavby je návrhem rozšířeno využití o zemědělskou výrobu a podmínky prostorového uspořádání stanoveny na index PR6.

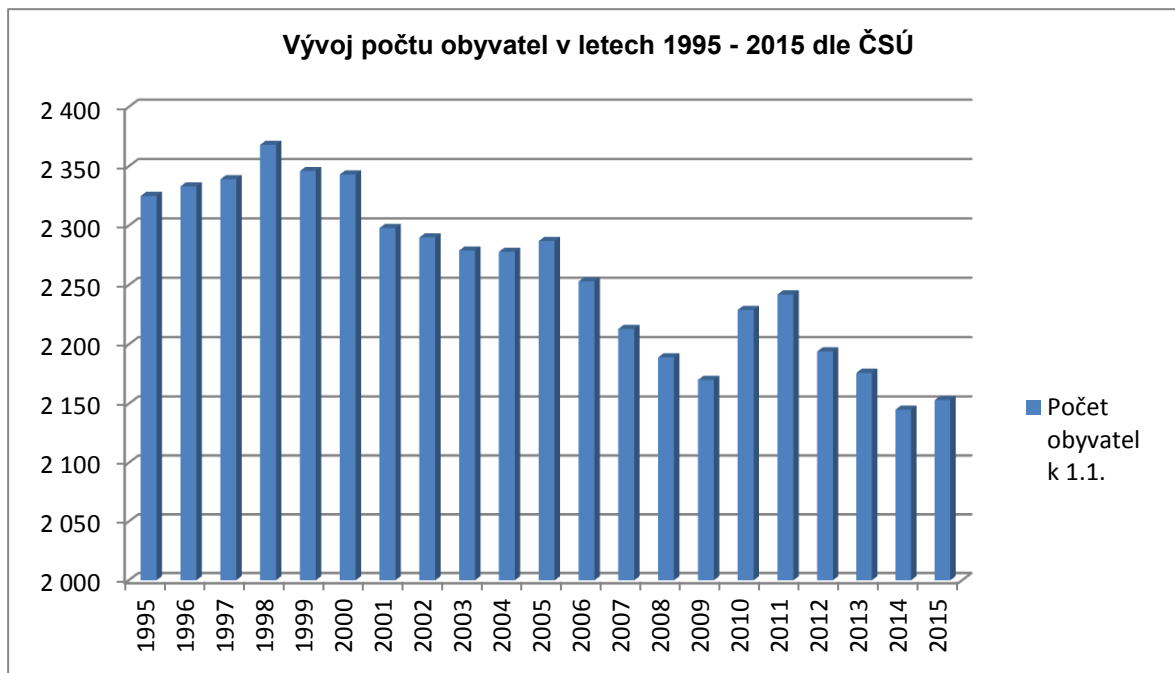
#### **Odůvodnění:**

Změna podmínek prostorového uspořádání vyplynula ze současného využití území, kdy jsou v ploše stavby vyžadující rekonstrukce či přestavby a úprava podmínek z PR4 nově na PR6 umožní zejména vyšší zastavitelnost území (max. 75%), přičemž tato změna umožní rozvoj a lepší využití zastavěného území. Jedná se o specifickou lokalitu umístěnou na samotě, ve které se návrhem připouští, jako u jediné plochy smíšené obytné rekreační v ÚP, i možnost využití o zemědělskou výrobu. Důvodem rozšířeného využití je rozlehlost plochy, která poskytuje možnost smíšeného využití. V lokalitě byla rovněž upřesněna hranice plochy přestavby ve vazbě na novou vektorovou katastrální mapu platnou od 3.9.2014.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné rekreační SOR.2.PZ** (plocha přestavby), **Plochy zeleně sídelní ZS.1.PZ** (plocha přestavby)*

➤ **Zdůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 1 ÚP nejsou přidány nové plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV), názvosloví ploch PRZV zůstává dle schváleného ÚP. Změnou nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení nebo plochy smíšené obytné, ani plochy výrobní. Nově se v souladu se zadáním v lokalitě Z.1.2. rozšiřuje plocha RP.3.HP s využitím „plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru“, kterou nejsou zasaženy pozemky zemědělského fondu, ale vyžádá si vynětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Důvodem rozšíření plochy je skutečnost, že řešené území oblasti Horní Plané má velmi silný rekreační potenciál, jeho využití je důležité pro prosperitu města Horní Planá, přibudou pracovní příležitosti, což napomůže ke vzrůstu trvale žijících obyvatel, jejichž počet dlouhodobě klesá či stagne (viz. graf Vývoj počtu obyvatel v letech 1995-2015 dle ČSÚ). Rozvoj rekreace bude městu prospěšný, přičemž při využití těchto ploch musí být dbáno na zachování přírodních a krajinářských hodnot v území.



➤ **Zdůvodnění vymezení ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií**

V řešeném území změny č. 1 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií.

➤ **Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Do řešeného území změny č. 1 ÚP nezasahují prvky ÚSES.

➤ **Zdůvodnění vymezení koridorů dopravní infrastruktury**

DI-MK.5.HP – Koridor pro rozšíření místní komunikace vedoucí severně z města Horní Planá a sloužící mimo jiné i k obsluze plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru RP.3.HP. (lokalita Z.1.2.)

DI.3.-ŠED – Koridor vyplývající ze ZÚR JČK v platném znění D16 Šumavské elektrické dráhy, upřesněný ve schváleném ÚP pod označením DI.3.-ŠED je veden při severní hranici řešeného území změny č. 1, vymezení je zcela převzato z ÚP a není změnou měněno. (lokalita Z.1.4.)

DI.4.-III/1631,1634 – Koridor vyplývající ze ZÚR JČK v platném znění D65/2 Silnice Nová Pec – Zadní Zvonková – homogenizace stávajících silnic III/1631 a III/1634, upřesněný ve schváleném ÚP pod označením DI.4.III/1631,1634 pro umožnění rozšíření stávající silnice je vymezen při severní hranici řešeného území změnou č. 1. Vymezení je zcela převzato z ÚP a není změnou měněno. (lokalita Z.1.5.)

➤ **Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Změnou č. 1 se nemění vymezení veřejně prospěšných staveb ani veřejně prospěšných opatření, nové stavby ani opatření nejsou navrhovány. Do lokality Z.1.4. okrajově zasahuje veřejně prospěšná stavba „**DI.3. – ŠED** Šumavské elektrické dráhy Černá v Pošumaví – Hůrka“, její plošné vymezení zůstane beze změny.

➤ **Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje (RURU)**

Přijaté řešení návrhu změny č. 1 ÚP v území zlepšuje podmínky pro využití zastavěného území a rozvoj rekreace při respektování limitů a podmínek využití území. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení návrhu změny ÚP narušena, protože nepřináší žádná rizika v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území. Ochrana přírodního prostředí je zajištěna a posílena vymezením základních skladebných prvků ÚSES. Návrh změny nevymezuje nové zastavitelné plochy a nedochází tedy k novým záborům zemědělského půdního fondu. Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou řádně odůvodněny.

**II.I. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Lze konstatovat, že zastavěné území ve městě Horní Planá a okolních sídlech je účelně využíváno, zastavitelných ploch je dostatek, není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení. V území došlo k přehodnocení zastavitelných ploch, v sídle Jelm (lokality Z.1.3.) je převedena část zastavitelné plochy BRU.2.J. s využitím „plochy bydlení v rodinných usedlostech“ do zastavěného území z důvodu umístění staveb. V lokalitě Z.1.2. je rozšířena plocha RP.3.HP. Důvodem rozšíření plochy je fakt, že řešené území oblasti Horní Planá má velmi silný rekreační potenciál, jeho využití je důležité pro prosperitu města Horní Planá. Rozvoj rekreace je městu prospěšný, přičemž při využití těchto ploch musí být dbáno na zachování přírodních a krajinařských hodnot v území. V lokalitě Z.1.7. je změněno využití zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační na plochu výroby a skladování (VSz.1.OV) při zachování stejného záboru ZPF i celkové výměry.

Tabulka změn výměr zastavitelných ploch

Katastrální území	Označení plochy	Způsob využití plochy	Původní výměra ve schváleném ÚP	Aktualizovaná výměra po přehodnocení ploch v rámci změny č. 1, důsledkem přepočítání nad DKM*, či rozšíření plochy
Horní Planá	<b>BRU.2.J</b>	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,83 ha	<b>0,13 ha</b>
Horní Planá	<b>RP.3.HP</b>	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	0,73 ha (ÚP Horní Planá) 2,53 ha (ÚP VÚ Boletice)	<b>6,63 ha</b>
Horní Planá	<b>VSz.1.OV</b>	Plochy výroby a skladování	0,44 ha	<b>0,44 ha</b> (změny způsobu využití při zachování plošného vymezení zastavitelné plochy)

\*DKM = digitální katastrální mapa

**Závěr:** Celková výměra ploch s využitím *plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU)* vymezených ve schváleném územním plánu a aktualizovaných změnou č. 1 ÚP je 9,43 ha, což představuje úbytek zastavitelných ploch o 0,7 ha. I přes tento pokles, který je způsoben zastavěním původně zastavitelných ploch, je při zohlednění předpokládaného demografického vývoje, průzkumu rozsahu nechtěného soužití, polohy obce v rozvojové ose a předpokládaného reálného zájmu investorů dostatek.

Celková výměra ploch s využitím *plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru (RP)*

vymezených ve schváleném územním plánu a aktualizovaných změnou č.1 ÚP je 46,3 ha, což představuje přírůstek zastavitelných ploch o 5,9 ha. Výměra zastavitelných ploch s využitím pro výrobu a skladování je navýšena změnou č. 1 ÚP o 0,44 ha.

**II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č.1 nejsou dotčeny navržené plochy nadmístního významu vymezené v ÚP a nejsou navrhovány ani plochy nové.

**II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

**II.n.1. Zemědělský půdní fond**

Návrhem změny č. 1 ÚP nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu.

**II.n.2. Pozemky určené v plnění funkcí lesa (PUPFL)**

V řešeném území ÚP je poměrně vysoká lesnatost území, přičemž PUPFL jsou ve větší míře zastoupeny na pravém břehu Lipenské nádrže. Zábor PUPFL v důsledku řešení změny ÚP je řešen v důsledku návrhu ploch pro rozvoj území.

Tabulka předpokládaného záboru PUPFL – plocha **RP.3.HP** s využitím „*plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru*“

Lokalizace a popis	Soubor lesního typu	Označení lesního typu	Lesní typ	Již vyňato v ÚPD (ha)	Nový zábor (ha)	Plocha záboru (ha)
Lokalita se nachází severně od města Horní Planá. Pozemky spadají do přírodní lesní oblasti 13 - Šumava.	6H	Hlinitá (oglejená) smrková bučina (Piceeto-Fagetum illimerosum trophicum)	6H1	0,0	0,46	0,46
	6K	Kyselá smrková bučina (Piceeto-Fagetum acidophilum)	6K6	0,14 (ÚP VÚ Boletice)	0,39	0,53
	6N	Kamenitá kyselá smrková bučina (Piceeto-Fagetum lapidosum acidophilum)	6N3	1,70 (ÚP VÚ Boletice)	0,59	2,29
	6S	Svěží smrková bučina (Piceeto – Fagetum mesotrophicum)	6S1	0,67 (ÚP VÚ Boletice)	1,79	2,46
	*	-	-	0,0	0,16	0,16
Výměra celkem				2,51	3,39	5,90

\*plocha mimo lesní typ dle evidence ÚHUL ČR, ale na pozemku PUPFL dle ČÚZK

**Odůvodnění:**

Rozšíření plochy RP.3.HP s využitím „*plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru*“ vymezené v ÚP severně od města Horní Planá v SZ úpatí Houbového vrchu je rozšířena severním, východním i západním směrem. Zároveň se k ploše přičleňuje část území ležící k.ú. Houbový Vrch, které je od 1.1.2016 součástí správního území obce Horní Planá. Pro území k.ú. Houbový Vrch je planý ÚP VÚ Boletice, kde je část plochy vymezena jako zastavitelné území s využitím „ OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní

zařízení“. Z důvodu scelení jednotlivých částí a nastavení jednotných podmínek pro využití plochy se návrhem změny ÚP plocha začleňuje do řešeného území.

Rozloha zastavitelné plochy RP.3.HP je z původních 0,73 ha vymezených v ÚP Horní Planá (ve výkresové části zobrazeno mimo řešené území) rozšířena **návrhem změny č. 1 ÚP o 5,90 ha** na celkových 6,63 ha. Plocha o výměře 2,51 ha byla vymezena v ÚP VÚ Boletice s využitím „OS - plochy občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení“, v rámci dokumentace bylo provedeno vyhodnocení vynětí z PUPFL. Při porovnání umístění původní plochy vymezené v ÚP VÚ Boletice a nové plochy navržené v území došlo k úpravě vymezení, tzn. část z 2,51 ha se „navrací“ svým využitím do PUPFL a nově se vyjímají okolní porosty v území.

Převážná část plochy je umístěna na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, pozemky spadají do přírodní lesní oblasti 13-Šumava. Celková plocha RP.3.HP je 6,63 ha, přičemž 0,73 ha je mimo řešené území změny č. 1. Výměra vyjímáná změnou č. 1 ÚP z PUPFL je 5,90 ha, z čehož ale 2,51 ha je již vyňato ve schválené ÚPD ÚP VÚC Boletice, nový zábor představuje **3,39 ha**.

Důvodem rozšíření plochy je fakt, že řešené území oblasti Horní Plané má velmi silný rekreační potenciál, jeho využití je důležité pro prosperitu města Horní Planá. Rozvoj rekreace bude městu prospěšný, přičemž při využití těchto ploch musí být dbáno na zachování přírodních a krajinářských hodnot v území. Rozšíření plochy jižním směrem do prostoru do k.ú. Houbový Vrch částečně plyne z platného ÚP VÚ Boletice, snahou projektanta je scelit plochu a umožnit tak nastavení jednotných podmínek pro její využití.

Dopravně bude řešené území napojeno stávající komunikací, pro kterou je v platném ÚP Horní Planá vymezen koridor pro rozšíření s označením DI-MK.5.HP.

## II.o. Rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP

K návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky.

## II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek

K návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky.

## II.q. Údaje o počtu listů textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP a údaje o počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 9 listů (oboustranně tištěné str. 6–22).

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:

II.1.	Koordinální výkres	m 1 : 5000
II.2.	Výkres širších vztahů	m 1 : 50000
II.3.	Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL	m 1 : 5000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

Přílohy:

1. grafická část řešení územního plánu
2. grafická část odůvodnění územního plánu

**František Kunderát**  
místostarosta města

**Bc. Jiří Hůlka**  
starosta města

## III. PŘÍLOHA - Textová část výroku ÚP Horní Planá s vyznačením změn

Srovnávací text s vyznačením změn je zařazen jako příloha změny č. 1 ÚP Horní Planá – **III. Příloha – Textová část územního plánu s vyznačením změn**, začíná na následující straně, je samostatně číslován (Příloha str. 1-47), oboustranně tištěný obsahuje 24 listů.

### III. PŘÍLOHA - Textová část výroku ÚP Horní Planá s vyznačením změn

POZNÁMKA: formát sledování změn (revizí) - [vložené položky](#) [odstraněné položky](#)

#### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

III. PŘÍLOHA - Textová část výroku ÚP Horní Planá s vyznačením změn .....	1
I. Textová část výroku Územního plánu Horní Planá .....	3
I.a.Vymezení zastavěného území .....	3
I.b.Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot .....	3
I.c.Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
I.d.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....	9
I.e.Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	17
I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	35
I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	45
I.h.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....	47
I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	47
I. j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	47
I.k.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	47





## I. Textová část výroku Obsah územního plánu Horní Planá

### I.a. Vymezení zastavěného území

#### I.a.1. Vymezení zastavěného území

Ve správním území města Horní Planá se vymezuje více zastavěných území. Hranici každého zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Zastavěné území je ~~vymezeno ke dni 1.11.2011~~ aktualizováno k datu 1. 10. 2017 a graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu.

### I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech výše uvedených hodnot.

#### I.b.1. Přírodní hodnoty

Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména velkoplošná chráněná území přírody: Biosférická rezervace národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava (dále jen NPŠ, CHKOŠ), NPŠ, CHKOŠ, lokality NATURA 2000 (ptačí oblast – Šumava, evropsky významná lokalita CZ0314024 Šumava, Chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV Šumava, vymezeny v celém správním území města Horní Planá. Dále jsou respektována maloplošná chráněná území PP Prameniště Hamerského potoka u Zvonkové, PP Úval Zvonková, PP Házlův kříž, PP Račinská prameniště, PP Pestřice, PR Pod Borkovou. Při řešení návrhu ÚP Horní Planá jsou vymezeny a upřesněny základní skladebné prvky ÚSES, zejména nadregionální a regionální biokoridory, včetně lokálních biocenter a biokoridorů. Dále jsou přiměřeně respektovány migračně významná území pro velké savce, lesní plochy, plochy zeleně krajinné, včetně alejí, stromořadí, remízků, či skupin vzrostlé zeleně a vodní plochy. Dále je respektován krajinný ráz s panoramatickými pohledy na hraniční hřebeny Šumavy. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírna odpadních vod (ČOV).

#### I.b.2. Kulturní hodnoty

Ke kulturním hodnotám území patří vesnická památková zóna Pernek. Ochrana tohoto území a jednotlivých nemovitých kulturních památek, zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, vyplývá z příslušných ustanovení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dále je při využívání zastavitelných ploch navržených v ÚP Horní Planá respektován charakter zástavby a návesních prostorů v sídlech Hodňov, Maňava, Olšina, Pihlov a Žlábek. Dále je nutno respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), technické památky (zejména Schwarzenberský plavební kanál, včetně propustků, kamenného obložení, evidovaný od roku 2014 jako národní kulturní památka), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.

Správní území obce Horní Planá je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Toto je jedním z limitů využití území.

Seznam národních kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

#### Zvonková

- Schwarzenberský plavební kanál

Seznam nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

#### Horní Planá

- kostel P. Marie Bolestné – vrch nad Horní Planou
- kostel sv. Markéty
- [kaplička – nad vsí u Stifterova smrku](#)
- [výklenková kaplička – při silnici na Pihlov, u bývalého Draxlova mlýna](#)
- boží muka – Dobrá Voda
- socha sv. Jana Nepomuckého – náměstí, v parku
- pomník Adalberta Stiftera – v sadech nad Horní Planou
- kašna I. a kašna II. – náměstí, u městského úřadu
- čp. 1 – fara – náměstí
- čp. 21 – měšťanský dům – rodný dům Adalberta Stiftera

#### Hodňov

- kostel Nejsvětější Trojice – náves
- výklenková kaplička – náves
- čp. 1 – venkovská usedlost "vierkant"

#### Bližší Lhota

- [čp. 11 – myslivna](#)
- [krucifix u Schwarzenberského kanálu - Bližší Lhota](#)
- [krucifix u Schwarzenberského kanálu - Přední Zvonková](#)

#### Pernek

- [boží muka zřícenina hradu Hausberk](#)

#### Huťský Dvůr

- [krucifix s letopočtem](#)

#### Jelm

- [výklenková kaple](#)

#### Olšina

- [rybářská bašta](#)

### I.b.3. Civilizační hodnoty

V řešeném území jsou předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, rekreačního bydlení a zvláště turistického a cestovního ruchu. Hlavním předpokladem rozvoje civilizačních hodnot je zajištění celosezónního prodloužení rekreační sezóny a celoročního využití ubytovacích kapacit. S tím je spojen i navrhovaný rozvoj sportovně rekreačních ploch a aktivit. Civilizační hodnoty v řešeném území budou dále posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, výrobu a skladování, pro sport, rekreaci a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury, včetně využití lodní dopravy.

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména:

- urbanistický charakter historického jádra města Horní Planá, Pernek a Hodňov s rozlehlými návesními prostory
- pietní obnovu kostela sv. Jana Nepomuckého s hřbitovem a farou v Zadní Zvonkové
- údržba kulturní krajiny
- Schwarzenberský plavební kanál
- v řešeném území je navrženo doplnit síť cykloturistických tras, s využitím obnovy původní cestní sítě nebo původních těles zaniklé železnice

### I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### I.c.1. Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce vychází z velmi rozdílné urbanistické struktury levého a pravého břehu Lipenské nádrže.

Urbanistická koncepce na pravém břehu je řešena následujícím způsobem. Na území NPŠ nejsou v ÚP Horní Planá navrhovány žádné zastavitelné a rozvojové plochy. Na území CHKOŠ jsou navrženy zastavitelné plochy v souladu s dříve zpracovanými ÚPD a ÚPP. Jsou vymezeny zejména pro rozvoj ploch smíšených obytných rekreačních ploch ve vazbě na zastavěné území sídel Bližší Lhota, Další Lhota, Zadní Hamry a Přední Zvonková. Je navržena jako plocha přestavby nevyužitého

a chátrajícího areálu bývalé roty pohraniční stráže v sídle Přední Zvonková na plochu smíšenou obytnou rekreační. V tomto sídle a dalším sídle Valtrov jsou rovněž soustředěny plochy výroby a skladů zemědělského charakteru, které slouží ekologickému zemědělství a údržbě krajiny. V zaniklém sídle Zadní Zvonková je ve vazbě na již provedenou obnovu kostela sv. Jana Nepomuckého, fary (muzeum J. Urzidila), pietní obnovu hřbitova navržena plocha záchytného parkoviště s plochami občanské vybavenosti uvnitř veřejné zeleně. Plochy občanské vybavenosti jsou navrženy pro infocentrum a citlivou obnovu původní architektury a řemesel s občerstvením a možností ubytování s kapacitou maximálně 10 lůžek. Dále je navržena obnova původní usedlosti ve formě plochy pro bydlení v rodinných usedlostech. U stávajícího penzionu je navržena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru s možností vybudování vodních ploch přírodního charakteru a sportovně rekreačních s majoritou zeleně. Vzhledem k tomu, že tato plocha je velmi pohledově exponovaná, je potřeba při jejím využití maximálně respektovat krajinný ráz v území mezi Přední a Zadní Zvonkovou. Kromě zastavitelných ploch je na pravém břehu navržen rozvoj měkkého turistického ruchu především ve formě návrhu nových cyklotras a cyklostezek se zvýšením jejich atraktivity formou přiblížení k hladině jezera. Kromě doplnění stávající sítě cykloturistických a turistických tras je navržena i plocha občanské vybavenosti sportovně rekreační, ve které bude vybudováno infocentrum s občerstvením a ubytováním u stávající dálkové cyklotrasy v blízkosti zaniklého sídla Pestřice. S ohledem na předpokládaný rozvoj turistického a cestovního ruchu, je navržena homogenizace silnic III/1631a III/1634, s přeložkou v sídle Bližší Lhota, formou upřesněné plochy koridoru, který umožní případnou realizaci úpravy této silnice.

Urbanistický rozvoj a rozvoj zastavitelných ploch na levém břehu vychází především z aktuálních podmínek využití území a oproti pravému břehu koncentrovanému rekreačnímu využití. Největší rozvoj bydlení, ploch smíšených obytných a rekreačních je navržen v Horní Plané, Jenišově, Karlových Dvorech, Nové Hůrce, Staré Hůrce a Hůrce. V samotném sídle Horní Plané je navržen v oblasti bydlení především rozvoj bydlení individuálního městského a příměstského typu, ve vazbě na zastavěné území města a to zejména severní části sídla nad silnicí I/39 a železnicí. V jižní části sídla směrem k Lipenské nádrži je navrženo tzv. „obrácení města k vodě“ formou rozvoje ploch občanské vybavenosti a ploch smíšených obytných rekreačních. Přitom od centrální části s intenzivním využitím v oblasti přívozu je směrem do nezastavěného území uvažováno s postupně rozvolněnějšími formami zástavby. Současně je v přechodu na vodní hladinu navržen nezastavěný pás rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru s přepokládanou majoritou ploch zeleně a rekreační a pobytové zeleně, či pláží. Obdobný princip je použit i v přechodu smíšených ploch obytných rekreačních k vodní hladině v lokalitách Jenišova, Karlových Dvorů a Hůrky. Zejména pro plochy bydlení individuálního, občanského vybavení, smíšené obytné rekreační platí, že u ploch větších nežli 2 ha je nutno vymezit veřejné prostranství. Vymezení veřejných prostranství je součástí návrhu ÚP a bude upřesněno v územních studiích, které jsou pro tyto plochy předepsány a v grafické části jsou označeny příslušným popisem a grafickým symbolem (U). V ostatních sídlech venkovského typu se předpokládá v oblasti bydlení rozvoj bydlení individuálního venkovského typu nebo ve formě bydlení v rodinných usedlostech. Rozvoj rekreace je navržen ve formě ploch smíšených obytných rekreačních. Plochy pro rodinnou rekreaci ve formě chatových osad nejsou navrhovány, avšak je přípustná dostavba dosud nevyužitých proluk ve stávajících plochách rodinné rekreace. Dalšími rozvojovými plochami, které navrhujeme za účelem zajištění prodloužení rekreační sezóny, jsou plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru. Jedná se o plochu jižně pod sídlem Hodňov, kde je uvažováno s využitím ve formě golfového areálu. Další plocha je v sídle Horní Planá v lokalitě Dobrá Voda, kde je v rámci této plochy uvažováno s revitalizací stávajícího lesoparku na plochu návštěvnického centra se zoo programem, systémem pěších tras a na nejvyšším místě je uvažováno s rozhlednou. Poslední plocha rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru je navržena východně od sídla Maňava s rekreačním využitím při zachování přírodního charakteru této plochy. Sportovně a rekreační využití na levém břehu je navrženo i formou rozvoje cyklostezek a cyklotras a zejména zvýšení jejich atraktivity přiblížením k vodní hladině. Součástí sportovně rekreačního rozvoje je navržené využití vodní hladiny a to i formou rozvoje osobní lodní dopravy, kdy navržené umístění zastávek osobní lodní dopravy, přístavišť, kotvišť, je v grafické části vyznačeno příslušným grafickým symbolem

V rámci řešení systému sídelní zeleně je navržena revitalizace lesoparku v lokalitě Dobrá Voda a současně jsou respektovány plochy stávající veřejné zeleně, která je i součástí veřejných prostranství ve všech sídlech v řešeném území.

Pro všechny plochy, které řeší změna č. 1 (mimo plochu RP.3.HP), je stanovena podmínka – stavby trvalého charakteru (např. pro bydlení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování) je možno umístit v minimální vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku. Ve vzdálenosti blíže než 25 m od okraje lesa je přípustné umísťování pouze staveb vedlejších, které se stavbou hlavní svým účelem nebo

umístěním souvisí (např. oplocení, garáže, pergoly). Dále je ve vzdálenosti blíže než 25 m od okraje lesa možné umísťovat stavební záměry dopravní a technické infrastruktury.

Stanovená podmínka minimální vzdálenosti od okraje lesa se nevztahuje na plochu RP.3.HP (Houbový vrch), protože v této ploše nejsou přípustné stavby pro bydlení ani stavby pro rodinnou rekreaci.

#### I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy, označení příslušného sídla (např. **BI.1.HP**, **SOR.1.SH**). Využití nově navržených ploch pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelné jsou členěny na následující typy zastavitelných ploch s tímto označením:

- Bydlení kolektivní (BK)**
- Bydlení individuální (BI)**
- Bydlení v rodinných usedlostech (BRU)**
- Smíšená obytná rekreační (SOR)**
- Občanské vybavení (OV)**
- Občanské vybavení sportovně rekreační (OVSR)**
- Rekreace rodinná (RR)**
- Rekreace a sport na plochách přírodního charakteru (RP)**
- Plocha pro golfové hřiště (G)**
- Dopravní infrastruktura (I/, III/)**
- Technická infrastruktura (TI)**
- Výroba a skladování ~~lehké~~ (VSp, VSz)**
- Veřejná prostranství (VP)**

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Obec, část obce	Katastrální území, kód	Označení plochy	Funkční využití	(ha)
PERNEK	71930 Pernek	OVSR.1.PE	Plochy občanského vybavení sport.-rekr.	0,88
		OVSR.2.PE	Plochy občanského vybavení sport.-rekr.	1,15
		BI.1.PE	Plochy bydlení individuálního	0,24
		BRU.2.PE	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,43
HORY	71930 Pernek	SOR.1.H	Plochy smíšené obytné rekreační	0,35
		SOR.2.H	Plochy smíšené obytné rekreační	0,62
		SOR.3.H	Plochy smíšené obytné rekreační	1,98
		SOR.4.H	Plochy smíšené obytné rekreační	0,34
		BRU.1.H	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	1,18
		OVSR.1.H	Plochy občanského vybavení sport.-rekr.	1,41
MAŇAVA	71930 Pernek	SOR.1.M	Plochy smíšené obytné rekreační	0,87
		SOR.2.M	Plochy smíšené obytné rekreační	0,19
		RP.1.M	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	4,97
		BRU.1.M	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,28
		TI.1.M	Plochy technické infrastruktury	0,11
PIHLOV	71930 Pernek	BI.1.PI	Plochy bydlení individuálního	0,42
		BI.2.PI	Plochy bydlení individuálního	0,19
		BI.3.PI	Plochy bydlení individuálního	0,43
		BI.4.PI	Plochy bydlení individuálního	0,74
		BI.5.PI	Plochy bydlení individuálního	0,61
		SOR.1.PI	Plochy smíšené obytné rekreační	1,32
		BRU.1.PI	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,63
JELM	64370 Horní Planá	BRU.1.J	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,29
		BRU.2.J	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,83
		BRU.3.J	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,37

Obec, část obce	Katastrální území, kód	Označení plochy	Funkční využití	(ha)
HORNÍ PLANÁ	64370 Horní Planá	BRU.4.J	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,05
		BI.1.HP/U	Plochy bydlení individuálního	3,68
		BI.2.HP/U	Plochy bydlení individuálního	6,04
		BI.3.HP	Plochy bydlení individuálního	0,99
		BI.4.HP	Plochy bydlení individuálního	0,30
		BI.5.HP	Plochy bydlení individuálního	1,13
		SOR.1.HP/U	Plochy smíšené obytné rekreační	0,91
		SOR.2.HP/U	Plochy smíšené obytné rekreační	6,40
		SOR.3.HP/U	Plochy smíšené obytné rekreační	7,67
		SOR.5.HP	Plochy smíšené obytné rekreační	0,41
		SOR.6.HP	Plochy smíšené obytné rekreační	0,59
		SOR.6.HP/U	Plochy smíšené obytné rekreační	6,24
		SOR.7.HP/U	Plochy smíšené obytné rekreační	7,49
		SOR.8.HP	Plochy smíšené obytné rekreační	0,10
		BK.1.HP	Plochy bydlení kolektivního	0,26
		OV.1.HP	Plochy občanského vybavení	0,40
		DIS.1.HP	Plochy dopravní infrastruktury silniční	0,31
		VSp.1.HP	Plochy výroby a skladování	2,94
		VSp.2.HP	Plochy výroby a skladování	2,15
		RP.1.HP	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	7,64
<b>RP.2.HP</b>	<b>Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru</b>	<b>10,85</b>		
RP.3.HP	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	0,73 6,63		
HODŇOV	64370 Horní Planá	BRU.1.HD	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,88
		BRU.2.HD	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,77
		BRU.3.HD	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,53
		BRU.4.HD	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	1,11
		<b>G.1.HD</b>	<b>Plocha pro golfové hřiště</b>	<b>44,20</b>
OLŠINA	64370 Horní Planá	SOR.1.OL	Plochy smíšené obytné rekreační	0,33
		SOR.2.OL	Plochy smíšené obytné rekreační	0,62
		SOR.3.OL	Plochy smíšené obytné rekreační	0,17
		BRU.1.OL	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,70
		BRU.2.OL	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,80
OLŠOV	64370 Horní Planá	<del>SOR.1.OV</del> <del>VSp.1.OV</del>	<del>Plochy smíšené obytné rekreační</del> <del>Plochy výroby a skladování</del>	0,44
ŽLÁBEK	64370 Horní Planá	SOR.1.Z	Plochy smíšené obytné rekreační	0,61
		SOR.2.Z	Plochy smíšené obytné rekreační	0,77
		SOR.4.Z	Plochy smíšené obytné rekreační	0,10
STARÁ HŮRKA	64370 Horní Planá	SOR.1.SH	Plochy smíšené obytné rekreační	0,88
		SOR.2.SH	Plochy smíšené obytné rekreační	0,49
		SOR.3.SH	Plochy smíšené obytné rekreační	0,22
		SOR.4.SH	Plochy smíšené obytné rekreační	0,49
		OVSR.2.SH	Plochy občanského vybavení sport.-rekr.	0,32
		DIV.1.SH	Plochy dopravní infrastruktury vodní	0,81
		RP.2.SH	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	1,16
HŮRKA	64370 Horní Planá	SOR.1.HK	Plochy smíšené obytné rekreační	0,30
		SOR.2.HK	Plochy smíšené obytné rekreační	0,62
		SOR.3.HK/U	Plochy smíšené obytné rekreační	3,53
		RP.1.HK	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	3,04
NOVÁ HŮRKA	64370 Horní Planá	SOR.1.NH	Plochy smíšené obytné rekreační	0,63
		SOR.2.NH	Plochy smíšené obytné rekreační	0,67
		SOR.3.NH	Plochy smíšené obytné rekreační	0,35
		SOR.4.NH	Plochy smíšené obytné rekreační	1,14



Obec, část obce	Katastrální území, kód	Označení plochy	Funkční využití	(ha)
		SOR.6.NH	Plochy smíšené obytné rekreační	0,21
		RP.1.NH	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	2,07
KARLOVY DVORY	64370 Horní Planá	SOR.1.KD/U	Plochy smíšené obytné rekreační	9,17
		<b>SOR.2.KD/U</b>	<b>Plochy smíšené obytné rekreační</b>	<b>13,25</b>
		SOR.3.KD	Plochy smíšené obytné rekreační	0,40
		SOR.4.KD/U	Plochy smíšené obytné rekreační	7,05
		SOR.5.KD/U	Plochy smíšené obytné rekreační	3,55
		SOR.6.KD	Plochy smíšené obytné rekreační	0,11
		RP.1.KD	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	5,83
JENIŠOV	64370 Horní Planá	SOR.1.J/U	Plochy smíšené obytné rekreační	3,34
		SOR.2.J/U	Plochy smíšené obytné rekreační	2,00
		SOR.3.J/U	Plochy smíšené obytné rekreační	2,44
		SOR.4.J	Plochy smíšené obytné rekreační	0,09
BLIŽŠÍ LHOTA	64373 Zvonková	SOR.1.BL	Plochy smíšené obytné rekreační	0,61
		SOR.2.BL	Plochy smíšené obytné rekreační	0,87
		SOR.3.BL	Plochy smíšené obytné rekreační	1,36
		SOR.4.BL	Plochy smíšené obytné rekreační	0,17
		SOR.5.BL	Plochy smíšené obytné rekreační	0,11
		SOR.6.BL	Plochy smíšené obytné rekreační	0,15
		OVSR.1.BL	Plochy občanského vybavení sport.-rekr.	0,12
		OVSR.2.BL	Plochy občanského vybavení sport.-rekr.	0,38
		OVSR.3.BL	Plochy občanského vybavení sport.-rekr.	0,32
		OV.1.BL	Plochy občanského vybavení	0,13
DALŠÍ LHOTA	64373 Zvonková	SOR.1.DL/U	Plochy smíšené obytné rekreační	1,71
		SOR.2.DL/U	Plochy smíšené obytné rekreační	2,28
ZADNÍ HAMRY	64373 Zvonková	SOR.1.ZH	Plochy smíšené obytné rekreační	0,18
PŘEDNÍ ZVONKOVÁ	64373 Zvonková	SOR.1.PZ	Plochy smíšené obytné rekreační	0,34
		SOR.2.PZ	Plochy smíšené obytné rekreační	2,58
ZADNÍ ZVONKOVÁ	64373 Zvonková	OV.1.ZZ	Plochy občanského vybavení	0,78
		OV.2.ZZ	Plochy občanského vybavení	1,20
		BRU.1.ZZ	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	1,08
		RP.1.ZZ	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	4,11
		DI-P.1.ZZ	Dopravní infrastruktura - parkoviště	0,52
PESTRICE	64374 Pestřice	OVSR.1.PS	Plochy občanského vybavení sport.-rekr.	0,09
	64374 Pestřice	BRU.1.PS	Plochy bydlení v rodinných usedlostech	0,20

Pozn.: Evidují se tučně zvýrazněné plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha  
/U = označení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

### I.c.3. Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny nevyužitá zastavěná plochy s charakterem „brownfields“ a plochy chátrajících areálů a budov. V ÚP Horní Planá se jedná o plochu nevyužitou bývalého areálu roty pohraniční stráže. Tato plocha je navržena k následné přestavbě na plochu smíšenou obytnou rekreační.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu:

Katastrální území	Označení	Stávající funkce	Přestavba na funkci	Výměra v ha
Zvonková	SOR.2.PZ	Plochy specifické (nevyužitá rota pohraniční stráže)	Plochy smíšené obytné rekreační	2,72

#### I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně v ÚP Horní Planá je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, ploch rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL) a bodově vymezené prvky významné vysoké zeleně – památné stromy. Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně. V případě zeleně zahrad a sadů se jedná o plochy uvnitř stabilizovaného území jako součást ploch pro bydlení, dotvářející charakter sídel a sloužící i jako pobytová zeleň. Tyto plochy jsou koncipovány jako plochy, s možností umístění přípustných staveb ~~pro~~ sloužících pro údržbu zeleně, nezbytné technické infrastruktury, v případě i návštěvnických center, lesoparků, sportovně rekreačních ploch, pěších a cykloturistických tras, včetně nezbytného mobiliáře. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy zeleně a původní skladbu dřevin. Přípustné je prvořadé využití pro funkci prvků ÚSES, pokud jsou na těchto plochách vymezeny. Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy lesoparků, krajinářských úprav, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy zeleně sídelní:

Obec, část obce	Katastrální území, kód	Označení plochy	Funkční využití	Výměra v ha
HORNÍ PLANÁ	64370 Horní Planá	ZS.1.HP	Zeleň sídelní	0,21
		ZS.2.HP	Zeleň sídelní	0,35
HŮRKA	64370 Horní Planá	ZS.1.HK	Zeleň sídelní	0,19
JENIŠOV	64370 Horní Planá	ZS.1.J	Zeleň sídelní	0,31
KARLOVY DVORY	64370 Horní Planá	ZS.1.KD	Zeleň sídelní	0,67
PŘEDNÍ ZVONKOVÁ	64373 Zvonková	ZS.1.PZ	Zeleň sídelní	0,14
ZADNÍ ZVONKOVÁ	64373 Zvonková	ZS.1.ZZ	Zeleň sídelní	1,11

#### I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

V nově navržených plochách pro bydlení je možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

V rozvojových plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/39 a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, umístit objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročit max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků.

##### I.d.1. Dopravní řešení

###### DI.1. – I/39 Přeložka silnice I/39 Hůrka

- šířka koridoru 50m s rozšířením v místě napojení stávající silnice a MK na Žlábek. Délka 930m.

###### DI.2. – I/39 Obchvat silnice Horní Planá – Pernek, včetně křižovatek a nadchodu u nádraží

- šířka koridoru 50m s rozšířením v místě napojení stávající silnice od Černé a u ČSPH, v místě dočasného napojení na stáv. silnici I/39 směrem na Pernek, u přemostění silnice III/1634 k přívozu, v místě nadchodu pro pěši u nádraží, v křížení s MK Pernek-Hory a u komunikace za nádražím ČD. Mírné zúžení koridoru v prostoru zástavby v Horní Plané (garáže, domy u silnice k přívozu). Délka 2100m vlastní přeložka H.Plané, celkově 6320m.

###### DI.3. – ŠED Šumavské elektrické dráhy Černá v Pošumaví – Hůrka

- šířka koridoru 50m, délka 500m.

###### DI.4. – III/1631, 1634 Homogenizace silnice III/1631, 1634 od k.ú. Nová Pec s přeložkou Bližší Lhoty -

Přední Zvonková - Zadní Zvonková - hranice s Rakouskem.

- šířka koridoru kolem stávající silnice III.třídy 20m, koridor přeložky Bližší Lhoty šířky 50m. Koridor přeložky zúžen na 20m v místě průchodu plánovanou zástavbou v délce cca 110m, rozšířen v místě napojení stávajících silnic. Koridor pro rekonstrukci silnice zúžen v místě průchodu osadou Zadní Hamry na straně zástavby až na 5m. Celková délka 11400m, z toho přeložka 1160m.

DI.5. CS Cyklostezka pravobřežní k.ú. Nová Pec – k.ú. Černá v Pošumaví

- šířka koridoru uvažované cyklostezky 30m. Koridor zúžen v místě průchodu osadou Zadní Hamry a v místě uvažované zástavby v Bližší Lhotě SOR.1.BL na 10m. Celková délka 14700m.

DI.6. CS Cyklostezka Hory – Horní Planá včetně úseku k přívozu v Horní Plané

- šířka koridoru uvažované cyklostezky 20m. Koridor zúžen v místě průchodu osadou Hory a v místě uvažované zástavby v Horní Plané za nádražím na 10m. Celková délka 5800m.

DI.7. CS Cyklostezka Horní Planá – Jenišov - levobřežní stezka

- šířka koridoru uvažované cyklostezky 20m. Koridor zúžen v místě uvažované zástavby v Horní Plané na 10m. Celková délka 1970m.

DI.8. CS Cyklostezka Karlovy Dvory – Horní Planá

- šířka koridoru uvažované cyklostezky 10m. Cyklostezka propojuje stávající konec cyklostezky u Jenišova s Horní Planou. Koridor zúžen v místě zástavby v Horní Plané na 6m. Celková délka 1550m.

DI.9. CS Cyklostezka Jenišov – Karlovy Dvory

- šířka koridoru uvažované cyklostezky 10m. Cyklostezka podél železniční tratě v prostoru Jenišova, délka 620m.

DI.10. CS Cyklostezka Jenišov – Karlovy Dvory – Hůrka - levobřežní stezka

- šířka koridoru uvažované cyklostezky 30m. Cyklostezka po břehu nádrže od Jenišova do Hůrky. Koridor zúžen v místě průchodu lokalitou Jenišov na 10m, v lokalitě Karlovy Dvory a Stará Hůrka na 20m, v místě napojení v Hůrce až na 5m. Celková délka 3870m.

DI.11. CS Hůrka - hráz směr Černá v Pošumaví

- šířka koridoru uvažované cyklostezky 10m, v prostoru před nádražím zúžen až na 5m. Celková délka na katastru obce 630m.

DI.12. CS Cyklostezka Jelma - Žlábek

- šířka koridoru uvažované cyklostezky 20m, celková délka 2020m.

DI.13.MK Místní komunikace Horní Planá

- šířka koridoru místní komunikace 10m

DI.14.MK Místní komunikace Horní Planá

- šířka koridoru místní komunikace 10m

DI.15.MK Místní komunikace Horní Planá

- šířka koridoru místní komunikace 10m

Územní rezervy dopravy

DI.1. – ŠED/ÚR Územní rezerva pro železniční napojení Špičák: ŠED

- šířka koridoru 50m, v lokalitě Myslivecké údolí zúžen na 20m. Celková délka 3850m.

DI.2. – III/1637/ÚR Územní rezerva pro obchvat silnice III/1637 Horní Planá a Hodňova – Otice

- šířka koridoru 50m, včetně napojení na silnici I/39 před Horní Planou pomocí MOK. V lokalitě uvažované zástavby VSp.2.HP v Horní Plané koridor zúžen na 25m, v lokalitě Hodňov jednostranně zúžen až na 15m a v prostoru zástavby u silnice III/1637 parc. č. 670, 671, 669/3 jednostranně zúžen až na 6m. Celková délka včetně napojení na přeložku I/39 a MOK 5650m.

DI.3. – III/ÚR Územní rezerva pro návrh silnice III. třídy Hůrka – Hodňov

- šířka koridoru 50m, v lokalitě Myslivecké údolí zúžen na 20m. Celková délka 4750m.



### I.d.2. Vodohospodářské řešení

Stavby nadmístního významu a hlavní místní projekty z hlediska zásobování vodou a odkanalizování  
Skupinový vodovod – Lipenská oblast, zejména úsek Hůrka – Horní Planá s využitím nového zdroje (vrt Hůrka s využitelnou kapacitou 5 l/s, voda se předpokládá distribuovat bez úpravy). V ÚP je vymezen koridor pro napojení nového zdroje na skupinový vodovod, dále vybudování odběrného místa, akumulace a ochranného pásma vodního zdroje. Šíře koridoru je proměnlivá v rozsahu 5 -100 m. Realizace záměru umožňuje zásobení Horní Planá a připojení místních částí na trase – Hůrka a osad Karlovy Dvory I a II, dále odstavení ÚV Horní Planá, povrchového zdroje „Slatinka“ a vrtů „U jezera“.

Vodovod Otice – Maňávka – Horní Planá – z oblasti Horní Planá se jedná o napojení osady Hodňov na veřejný vodovod města Horní Planá. Koridor Horní Planá – Hodňov, dále koridory nadmístního významu Hodňov – Maňávka, Hodňov – Otice. Koridor podél stávajících komunikací v proměnlivé šíři 5 - 100 m.

V regionu Horní Planá nejsou sídla (500 – 2000 EO) s povinností řešit způsob likvidace odpadních vod.

Odkanalizování lokalit Stará Hůrka, Nová Hůrka a Karlovy Dvory I a II – navrhuje se převedení na centrální ČOV v Horní Planá a zrušení stávající ČOV ve Staré a Nové Hůrce, místo nich vzniknou přečerpávací stanice, další ČS bude vybudována mezi osadami Karlovy Dvory I a II (do této ČS bude napojena nová splašková kanalizace z obou osad Karlovy Dvory), z ČS Karlovy Dvory budou odpadní vody dále čerpány, s napojením na stávající výtláčny řad z chatové oblasti Jenišov, do gravitační kanalizace a ČOV Horní Planá. V rámci realizace tohoto záměru bude provedena obnova ČOV Horní Planá.

V ÚP není potřeba řešit protipovodňová opatření.

### Záměr z hlediska odkanalizování

Po dostavbě kanalizace a ČOV Hodňov a realizaci odkanalizování oblasti Stará Hůrka, Nová Hůrka, Karlovy Dvory I a II a chatové oblasti Pihlov bude zajištěno důsledné čištění převážně většiny odpadních vod na levém břehu VD Lipno v regionu Horní Planá. Čištění budou zajišťovat tři čistírny odpadních vod: nová ČOV Pernek, nová ČOV Hodňov a intenzifikovaná ČOV Horní Planá.

Lokality s individuálním čištěním tak prozatím zůstanou jen v osadách Hory (3 ob.), Žlábek (7 ob.) a Olšina (27 ob.) a chatové osady menšího rozsahu.

Oblast na pravém břehu bude řešena dvěma lokálními ČOV, a to pro Bližší Lhotu a Přední Zvonkovou.

### Záměr z hlediska zásobování pitnou vodou

Z hlediska zásobování pitnou vodou je, v současné době, popisovaná oblast kvalitativně i kvantitativně dostatečně zajištěna. Primárním úkolem je ovšem postupné budování navrhovaného skupinového vodovodu, který bezpečně zajistí výhledový rozvoj. Po dostavbě skupinového vodovodu bude zrušena stávající úpravny vody Horní Planá.

### Popis jednotlivých obcí

- a1) Sídlo Horní Planá
- a2) Osada Maňava
- a3) Osada Pihlov
- a4) Chatová oblast Jenišov
- a5) Chatová oblast Karlovy Dvory
- b1) Osada Bližší Lhota
- b2) Osada Přední Zvonková
- c) Osada Hodňov
- d) Osada Hory
- e) Osada Hůrka
- f) Osada Olšina
- g) Osada Pernek
- h) Osada Žlábek

### a1) Sídlo Horní Planá

#### Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou není nutné měnit, zdroje i vodojemy jsou s ohledem na stávající i předpokládanou potřebu vody dostačující. Pro zabezpečení stávajícího stavu je nutné vyhlásit ochranná pásma vodních zdrojů a to pro zdroje: „vrtů u jezera“ a „štola Hodňov“ – pásmo zřídít dle konfigurace terénu v rozsahu 20-50 m.

Úprava zásobení Horní Plané se navrhuje s využitím nového zdroje (vrt Hůrka s využitelnou kapacitou 5 l/s). Voda bude distribuována bez úpravy. Je nutno vybudovat odběrné místo s vyhlášením pásma ochrany vodního zdroje, a výtlač s napojením na navrhovanou část „Skupinového vodovodu – Lipenská oblast“ v úseku Hůrka – Horní Planá. Realizace záměru umožňuje zásobení Horní Plané a připojení místních částí na trase – Hůrka a osad Karlovy Dvory I a II, dále odstavení ÚV Horní Planá, zrušení povrchového zdroje „Slatinka“ a odstavení vrtů „U jezera“. Vrty budou zachovány včetně ochranného pásma a zakonzervovány.

Výhledově je také počítáno s napojením na skupinový vodovod Lipensko. Centrálním vodojemem pro skupinový vodovod Lipensko bude nový VDJ Lískovec 2x600 m<sup>3</sup> s ÚV o výkonu 2x15 l/s. VDJ bude umístěn na vrch Lískovec u osady Bližná. Prvním zdrojem pitné vody je vrt HJ-5 s vydatností 14 l/s. Druhým zdrojem je Štola Josef s vydatností 13 l/s. Z vrtu HJ-5 bude voda dopravena výtlačným řadem do VDJ Lískovec. Ze Štoly Josef bude voda napojena do výtlačného řadu z vrtu HJ-5. Z VDJ Lískovec povede zásobní řad z LT 200, na který bude napojena obec Horní Planá a okolní obce. Před obcí bude zřízena posilovací čerpací stanice pro nátok vody ze Skupinového vodovodu do VDJ Hodňov. Pro nejvýše položenou zástavbu u VDJ Hodňov se doporučuje AT stanice. Po napojení obce na Skupinový vodovod Lipensko se předpokládá odstavení úpravny vody a povrchového zdroje.

S ohledem na ztráty je navržena postupná obnova stávající vodovodní sítě. Její rozšíření v rámci lokality je možné dle individuální potřeby – bude upřesněno v dalších stupních PD. Tlakové poměry na vodovodní síti nebudou upravovány. Pro zlepšení současného stavu sítě je vhodné realizovat samostatný výtlačný řad z ÚV Horní Planá do vodojemů, stejně jako rekonstruovat zásobní řady (Pihlov) a II. tlakové pásmo. Pokud nedojde k napojení Horní Plané na uvažovaný skupinový vodovod Lipensko je třeba počítat s částečnou rekonstrukcí ÚV.

Pro stavbu „Skupinový vodovod – vodovodní řad II. Etapa A je vydáno rozhodnutí o umístění stavby (č.j. RR-1374/01-He). Pro tento úsek je také zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení.

#### Kanalizace

V městě Horní Planá je navržena dostavba kanalizační sítě. Její rozšíření v rámci lokality je možné dle individuální potřeby – bude upřesněno v následné PD. V případě dostavby a prodloužení stávající kanalizace b systém kanalizace - jednotná případně oddílná kanalizace. Dále je potřeba uvažovat, s ohledem na vysoký podíl balastních vod, s postupnou obnovou stávající kanalizační sítě. V městě jsou také plánovány i rozsáhlejší zastavitelné plochy, které vyžadují zpracování územních zastavovacích studií.

Na kanalizační síť a čistírnu odpadních vod města Horní Planá je plánováno napojení místní části Pihlov přes ČS na pláži a systémem čerpacích stanic také chatové osady Karlovy Dvory, Stará a Nová Hůrka a to přes kanalizační výtlač z Jenišova (viz popis jednotlivých místních částí). Při realizaci těchto záměrů bude potřebným rozsahu nutná intenzifikace stávající ČOV Horní Planá.

#### a2) Osada Maňava

##### Návrh:

S ohledem na předpokládaný rozvoj se navrhuje osadu napojit na Skupinový vodovod Lipensko z VDJ Horní Planá 2x 273 m<sup>3</sup> (792,00 / 788,00 m n.m.) z rozvodné sítě obce Pihlov přes AT stanici.

V době zpracování ÚP nebyla, ve stádiu DÚR nebo DSP, připravována žádná stavba vodovodu.

##### Kanalizace

##### Návrh:

V místní části Maňava je navrženo vybudování kanalizační sítě. Oddílná kanalizace bude v celkové délce... m.. Pro čištění splaškových vod je navržena nová čistírna odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místní vodoteče.

Varianta: po dobudování kanalizace v osadě Pihlov a přípravě výstavby prodloužení vodovodu do osady Maňava, řešit odkanalizování přečerpáváním do kanalizace Pihlov a následně na ČOV Horní Planá.

#### a3) Osada Pihlov

##### Vodovod

##### Návrh:

S ohledem na předpokládaný rozvoj se navrhuje osadu napojit na skupinový vodovod Lipensko z VDJ Horní Planá 2x 273 m<sup>3</sup> (792,00 / 788,00 m n.m.) z rozvodné sítě města Horní Planá.

V době zpracování ÚP nebyla, ve stádiu DÚR nebo DSP, připravována žádná stavba vodovodu.

##### Kanalizace

##### Návrh:

Dle generelu odkanalizování Lipenska je v místní části Pihlov je navrhována výstavba splaškové kanalizační sítě s výtlačným řadem napojeným na gravitační kanalizaci vybudovanou v rámci I. etapy. Řešení je ve stavu přípravy projektové dokumentaci pro územní řízení. Dále je navrženo napojení

rekreační osady Dobrá Voda (část Horní Plané)

a4) Chatová oblast „Jenišov“

Vodovod

Osadu se navrhuje ve výhledu napojit na Skupinový vodovod Lipensko ze zásobního řadu LT 200. Nejnižší položené části zástavby budou napojeny přes redukci tlaku.

Kanalizace

Stávající systém odkanalizování je vyhovující a nebude se měnit.

a5) Chatová oblast „Karlovy Dvory“

Vodovod

Zdrojem požární vody pro osadu je vodní nádrž Lipno.

Osadu se navrhuje ve výhledu napojit na Skupinový vodovod Lipensko ze zásobního řadu LT 200. Nejvýše položené části zástavby budou zásobovány AT stanicí.

Kanalizace

Odkanalizování lokalit Stará Hůrka, Nová Hůrka a Karlovy Dvory I a II se navrhuje koncepčně řešit převedením na centrální ČOV v Horní Plané. Dojde ke zrušení stávající ČOV ve Staré a Nové Hůrce, místo nich vzniknou přečerpávací stanice, další ČS bude vybudována mezi osadami Karlovy Dvory I a II (do této ČS bude napojena nová splašková kanalizace z obou osad Karlovy Dvory), z ČS Karlovy Dvory budou odpadní vody dále čerpány, s napojením na stávající výtlačný řad z chatové oblasti Jenišov, do gravitační kanalizace a ČOV Horní Planá. S realizací tohoto záměru se předpokládá provést také obnova ČOV Horní Planá.

b1) Osada Bližší Lhota

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod se navrhuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě. Dále se doporučuje posílení stávajících vodních zdrojů výstavbou nového s kapacitou 0,1 l/s.

Kanalizace

V místních částech Bližší Lhota a Další Lhota se navrhuje výstavba nové kanalizační sítě oddílné soustavy s novou ČOV. Upřednostňuje se vybudování centrální ČOV.

S ohledem na velikost této místní části a počet trvale žijících obyvatel však není, po dobu kdy budou k zásobování pitnou vodou využívány individuální zdroje, investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Pro čištění splaškových vod je navržena výstavba nové nové čistírny odpadních vod pro 150-300 EO.

Uvažovaná lokalita pro výstavbu nové ČOV včetně pásma ochrany prostředí je severozápadně od osady Další Lhota – přesná poloha bude upřesněna v dalších stupních PD. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do vodní nádrže Lipno. Zachování částečného způsobu individuálního čištění stávajícími septiky je nutno posoudit s ohledem k technologii čištění ČOV.

V případě budování nové kanalizace se navrhuje řešení oddílnou soustavou. V osadě nejsou plánovány rozsáhlejší zastavitelné plochy, které by vyžadovaly jiný způsob odkanalizování.

b2) Osada Přední Zvonková

Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou z vodovodu, jehož provozovatelem a vlastníkem ing. J. Janda a p. Wudy, se nebude měnit ani v budoucnosti.

Kanalizace

V místní části Přední Zvonková je navržena výstavba kanalizační sítě. Vzhledem k velikosti místní části a možnosti využití stávající stabilizační nádrže Vzhledem k navrženému způsobu čištění bude možné ponechat stávající septiky, ale bude nutné zajistit jejich těsnost a frekvenci vyvážení.

c) Osada Hodňov

Vodovod

Osadu se navrhuje ve výhledu napojit na „Vodovod Otice – Maňávka – Horní Planá“. Jedná o napojení osady Hodňov na veřejný vodovod města Horní Planá.

Na stávajícím vodovodu je navrženo zrušení nevyhovující akumulace a vybudování výše položeného vodojemu. Stávající výškově nevyhovující akumulace bude zrušena a je navržen nový VDJ Hodňov 50 m<sup>3</sup> (828,00 / 825,00). Dále se doporučuje rekonstrukce (prohloubení) stávajících zdrojů a tím zvýšení jejich vydatnosti o cca 0,5 l/s.

Kanalizace

V osadě Hodňov je v současnosti budován obecní systém kanalizace a ČOV. Jedná se o výstavbu splaškové kanalizace zaústěnou do ČOV typu 2xDČB 16 s odtokem do bezejmenného toku a po 1,2

km do obtokové stoky okolo rybníka Olšina.

#### d) Osada Hory

##### Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.

##### Kanalizace

V místní části Hory se navrhuje výstavba nové kanalizační sítě oddílné soustavy s novou ČOV.

S ohledem na velikost této místní části a počet trvale žijících obyvatel však není, po dobu kdy budou k zásobování pitnou vodou využívány individuální zdroje, investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Pro čištění splaškových vod se navrhuje výstavba nové čistírny odpadních vod pro 50-100 EO.

Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místního drobného toku a následně do vodní nádrže Lipno. Zachování částečného způsobu individuálního čištění stávajícími septiky je nutno posoudit s ohledem k technologii čištění ČOV..

V případě budování nové kanalizace se doporučuje řešení oddílnou soustavou s odvedením dešťových vod přednostně vsakováním. V osadě nejsou plánovány rozsáhlejší zastavitelné plochy, které by vyžadovaly jiný způsob odkanalizování.

#### e) Osada Hůrka

##### Vodovod

Osadu se navrhuje ve výhledu napojit na Skupinový vodovod Lipensko ze zásobního řadu LT 200 z nového vodojemu Lískovec 2x600 m<sup>3</sup>. Nejnižší položené části zástavby budou napojeny přes redukci tlaku.

Realizace záměru umožňuje zásobení Horní Plané a připojení místních částí na trase – Hůrka a osad Karlovy Dvory I a II, dále odstavení ÚV Horní Planá, povrchového zdroje „Slatinka“ a vrtů „U jezera“.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod se navrhuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě. Její rozšíření v rámci lokality je možné dle individuální potřeby – bude upřesněno v dalších stupních PD.

##### Kanalizace

V osadě Hůrka se navrhuje postupná dostavba kanalizační sítě. Její rozšíření v rámci lokality je možné dle individuální potřeby – bude upřesněno v dalších stupních PD. V případě dostavby a prodloužení stávající kanalizace se předpokládá zachovat oddílný systém kanalizace s odvedením dešťových vod do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do přehrady.

V místní části Hůrka nádraží zůstane zachován stávající způsob čištění na ČOV VLS ČR.

Změnou oproti PRVKÚC je navrhovaný způsob odvedení a likvidace splaškových vod z lokalit Nová a Stará Hůrka. Odkanalizování lokalit Stará Hůrka, Nová Hůrka a Karlovy Dvory I a II se předpokládá koncepčně řešit převedením na centrální ČOV v Horní Plané. Návrh předpokládá zrušit stávající ČOV ve Staré a Nové Hůrce, místo nich vzniknou přečerpávací stanice, další ČS bude vybudována mezi osadami Karlovy Dvory I a II (do této ČS bude napojena nová splašková kanalizace z obou osad Karlovy Dvory), z ČS Karlovy Dvory budou odpadní vody dále čerpány, s napojením na stávající výtlačný řad z chatové oblasti Jenišov, do gravitační kanalizace a ČOV Horní Planá. S realizací tohoto záměru se předpokládá provést také obnova ČOV Horní Planá.

V době zpracování ÚP nebyla, ve stádiu DÚR nebo DSP, připravována stavba kanalizace ani případné ČOV.

#### f) Osada Olšina

##### Vodovod

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel, nepředpokládaný rozvoj a vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu vody ve využívaných studních a v případě, nebude vyhovovat, bude vhodné využít individuální úpravu vody, nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody. Pro zajištění potřebného množství vody se doporučuje prohloubení domovních studní.

##### Kanalizace

Stávající způsob čištění odpadních vod není vhodný.

V místní části Olšina je dle PRVKÚC je navržena výstavba nové kanalizační sítě oddílné soustavy s novou ČOV.

S ohledem na velikost této místní části a počet trvale žijících obyvatel však není, po dobu kdy budou k zásobování pitnou vodou využívány individuální zdroje, investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Pro čištění splaškových vod je navržena výstavba nové čistírny odpadních vod pro 50-100 EO.

Uvažovaná lokalita pro výstavbu nové ČOV včetně pásma ochrany prostředí je východně od obce – přesná poloha bude upřesněna v dalších stupních PD. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Olšiny. Zachování částečného způsobu individuálního čištění stávajícími septiky je nutno posoudit s ohledem k technologii čištění ČOV.

V případě budování nové kanalizace se navrhuje řešení oddílnou soustavou s odvedením dešťových vod přednostně vsakováním. V osadě nejsou plánovány rozsáhlejší zastavitelné plochy, které by vyžadovaly jiný způsob odkanalizování.

Stávající způsob čištění odpadních vod ve Volareze zůstane zachován.

#### g) Osada Pernek

##### Vodovod

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit, zdroje i vodojem jsou s ohledem na stávající i předpokládanou potřebu vody dostačující (průměrná denní potřeba vody 15,5 m<sup>3</sup>). Neuvažuje se o napojení obce na žádný skupinový vodovod.

Pro zajištění stabilní kvality surové vody ze zdroje je nutno provést zajištění zdroje – důsledné zabezpečení ochranného pásma, případně provést dodatečné opatření zamezující kontaminaci prameniště, dále upravit způsob dezinfekce vody do spotřebiště.

S ohledem na ztráty je doporučena postupná obnova stávající vodovodní sítě. Její rozšíření v rámci lokality je možné dle individuální potřeby – bude upřesněno v dalších stupních PD. Tlakové poměry na vodovodní síti se nepředpokládají upravovat.

##### Kanalizace

Stávající způsob čištění odpadních vod je pro stávající i výhledové zatížení látkově i hydraulicky dostatečný, proces ovšem neodpovídá z hlediska běžných standardů a použití nejlepší dostupné techniky (BAT). Pro čištění je proto uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod 150-230 EO. Vzhledem ke stávajícímu způsobu odvádění odpadních vod a existenci stávajících stabilizačních nádrží je navržena ČOV. Uvažovaná lokalita pro výstavbu nové ČOV včetně pásma ochrany prostředí je východně od obce v prostoru stabilizačních nádrží v blízkosti recipientu Pernického potoka – přesná poloha bude upřesněna v dalších stupních PD. Zachování částečného způsobu individuálního čištění stávajícími septiky je nutno posoudit s ohledem k technologii čištění ČOV.

V místní části Pernek je potřeba provést postupnou obnovu stávající kanalizační sítě. Její rozšíření v rámci lokality je možné dle individuální potřeby – bude upřesněno v dalších stupních PD. V případě dostavby a prodloužení stávající kanalizace se navrhuje zachovat jednotný systém kanalizace s dobudováním odlehčovací komory před novou ČOV. V osadě nejsou plánovány rozsáhlejší zastavitelné plochy, které by vyžadovaly jiný způsob odkanalizování. V případě potřeby řešit takovéto oblasti, je doporučeno, vybudování oddílné kanalizace s odvedením dešťových vod přednostně vsakováním.

Navrhovaná kapacita ČOV 230 EO.

#### h) Osada Žlábek

Vzhledem k nízkému počtu obyvatel, nepředpokládaný rozvoj a investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucna zásobování z individuálních zdrojů.

Osadu se navrhuje ve výhledu napojit na Skupinový vodovod Lipensko ze zásobního řadu LT 200 z nového vodojemu Lískovec 2x600 m<sup>3</sup> do obce Horní Planá. Řešení zásobního řadu, od napojení v místní části Stará Hůrka, je vedeno koridorem severovýchodně od Staré Hůrky a podél silnice Hůrka – Žlábek jižně pod obec Žlábek. Řešení rozvodných řadů bude upřesněno v dalších stupních PD.

V případě realizace části skupinového vodovodu Hůrka – Horní Planá napojeného na nový zdroj vrt Hůrka (HPD-1) se o napojení osady Žlábek neuvažuje.

##### Kanalizace

S ohledem na velikost této místní části a počet trvale žijících obyvatel však není, po dobu kdy budou k zásobování pitnou vodou využívány individuální zdroje, investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť.

Navrhuje se řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby nových domovních mikročistíren (např. ČOV s biokontaktory, případně sestavou - vícekomorový septik, zemní filtr) a rekonstrukcí stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Vyčištěné vody je nutno vzhledem k absenci vhodné vodoteče vsakovat. Celkové množství těchto vysoce biologicky zatížených odpadních vod z vyvázečních jímek je nutno minimalizovat zejména z důvodu možného látkového přetěžování ČOV v sezoně, proto je výhledově – v případě realizace napojení osady na skupinový vodovod - nutné uvažovat s vybudováním kanalizace a centrálním způsobem čištění odpadních vod. V případě budování nové kanalizace se doporučuje řešení oddílnou soustavou s odvedením dešťových vod přednostně vsakováním. V osadě nejsou plánovány rozsáhlejší zastavitelné plochy, které by vyžadovaly jiný způsob odkanalizování.

Způsob odkanalizování a čištění odpadních vod je navržen ve formě vybudování splaškové kanalizace s navrhovanou ČOV pro 120 EO. Uvažovaná lokalita pro výstavbu nové ČOV včetně pásma ochrany prostředí je východně od obce – přesná poloha bude upřesněna v dalších stupních PD. Zachování částečného způsobu individuálního čištění stávajícími septiky je nutno posoudit s ohledem k technologii čištění ČOV.

### I.d.3. Zásobování el.energií

S ohledem na rozvoj celé spádové oblasti Lipna a jižní části Šumavy je na východ od H. Plané navržena plocha TIE.2 pro nový napájecí bod - transformovnu s rozvodnou TR 110/22kV. Přívodní vedení 110kV k rozvodně bude vedeno koridorem TIE.1, v trase Horní Planá – Větrník, v souladu s ZÚR JČK . Vyvedení výkonu rozvodny do stávající sítě VN se provede koridorem vedení 22 kV označeným TIE.3.

V jednotlivých osadách a lokalitách jsou navrženy koridory vedení elektrické energie a plochy pro výstavbu trafostanic VN/NN.

Horní Planá:

- lokalita BI.3.HP a SOR.6.HP/U je podmíněna plochou TIE.4 pro výstavbu nové TS „Na Výsluní“, koridorem zasmyčkování na stávající kabelový rozvod VN, včetně demontáže části stávajícího venkovního vedení VN.
- K posílení stávající energetické situace na náměstí navržena plocha TIE.5 pro TS „Náměstí“ a koridor zasmyčkování do kabelové sítě VN.
- Ve východní části města je pro k lokality BI.1.HP/U a BI.2.HP/U navržena plocha TIE.6 pro výstavbu nové TS „Vodojem Švermova“ a koridor zasmyčkování na stávající kabelový rozvod VN.
- V jihozápadní části města je k lokalitě SOR.7.HP/U navržena plocha TIE.7 pro výstavbu nové TS „ČD zastávka“ a koridor zasmyčkování na stávající kabelový rozvod VN.
- V západní části města je k lokalitě SOR.3.HP/U navržena plocha TIE.8 pro výstavbu nové TS „Pod Pihlovem“ a koridor venkovní přípojky VN.

Pernek:

- Posílení, případně náhrada stávající TS na původním místě, v rámci plochy ochranného pásma VN E9, pokládka nových sítí NN (plocha TIE.9).

Pihlov:

- Posílení, případně náhrada stávající TS na původním místě, v rámci plochy ochranného pásma VN E10, pokládka nových sítí NN (plocha TIE.10).

Hory:

- Posílení, případně náhrada stávající TS na původním místě, v rámci plochy ochranného pásma VN E11, pokládka nových sítí NN (plocha TIE.11).

Jelm:

- Posílení, případně náhrada stávající TS na původním místě, v rámci plochy ochranného pásma VN E12, pokládka nových sítí NN (plocha TIE.12).

Hůrka:

- V jihovýchodní části osady je k lokalitě SOR.3.HK/U navržena plocha TIE.13 pro výstavbu nové TS „U trati“ a koridor venkovní přípojky VN, pokládka nových sítí NN.

Karlový Dvory:

- Posílení, případně náhrada stávající TS na původním místě, v rámci plochy ochranného pásma VN E14, pokládka nových sítí NN (plocha TIE.14).
- V západní části osady je k lokalitě SOR.1.KD/U a SOR.5.KD/U navržena plocha TIE.15 pro výstavbu nové TS „U trati“ a koridor venkovní přípojky VN, pokládka nových sítí NN.

Bližší Lhota:

- V jižní části osady je pro lokality SOR.1-6.BL a OVSR.1-3.BL navržena plocha TIE.16 k výstavbě nové TS „B.Lhota“ a koridoru venkovní přípojky VN, demontovat stávající TS, pokládka nových sítí NN.

Další Lhota:

- V jižní části osady je pro lokality SOR.1.DL, a SOR.2.DL navržena plocha TIE.17 k výstavbě nové TS „D.Lhota“ a koridoru venkovní přípojky VN, pokládka nových sítí NN.

U ostatních lokalit bude využito stávajících rezerv v TS a sítích NN. Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady.

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy (vaření, kombinovaný ohřev TUV, apod.).

S ohledem na obnovitelné zdroje doporučujeme kombinovanou výrobu tepla a elektrické energie s využitím biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů a fotovoltaických panelů.

#### I.d.4. Zásobování teplem a plynem

##### Zásobování teplem

Na tepelné rozvody centralizovaného zásobování teplem z městské kotelny na biomasu budou napojeny případné další menší odběry v blízkosti.

S ohledem na podmínky získávání v přijatelné vzdálenosti představuje biomasa vhodné palivo pro zásobování teplem pro navrhovanou výstavbu v místech, do kterých nebude přiveden plyn.

##### Zásobování plynem

Součástí návrhu je výhledové přivedení zemního plynu do řešeného území ve formě koridorů územní rezervy. Z připravované větve vysokotlakého plynovodu Kájov – Černá v Pošumaví je navrženo odbočení západním směrem – přes Olšov k okraji zastavěného území v sídle Horní Planá. Zde je v blízkosti zemědělského areálu navržena územní rezerva pro umístění regulační stanice. Návrh přívodu VTL plynovodu k Horní Plané je částí výhledového funkčního propojení vysokotlaké sítě, přičemž další částí bude úsek Horní Planá – Volary, vedený východně od města Horní Planá, rovněž ve formě koridoru územní rezervy. Předpokládaná dimenze potrubí je DN 100 – DN 150, bezpečnostní pásmo nepřekročí 2 x 20 m

##### Středotlaké plynovody

Uvažovaná středotlaká síť plynovodů by měla pokrýt potřeby nejen na území města Horní Planá, ale předpokládá se i vyvedení STL větve do oblasti Jenišov – Karlovy Dvory – Hůrka. Výraznější potenciál odběrů představují rozvojové plochy lokality Karlovy Dvory – v závislosti na charakteru zástavby. Pro ostatní osady není za dané situace s plynofikací počítáno.

##### Využití bioplynu

Na západním okraji Přední Zvonkové se připravuje ve vazbě na stávající areál výroby a skladů výstavba bioplynové stanice o výkonu 250 kW. Je počítáno s využitím vyrobeného tepla pro technologické účely v místě plochy výroby a skladování.

#### I.d.5. Nakládání s odpady

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň město organizuje třídění PDO přímo na svém území. V městě Horní Planá je sběrný dvůr, který slouží pro celou spádovou oblast Horního Lipenska a je možno do něho ukládat i nebezpečný odpad. Nebezpečný odpad je následně odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s nebezpečnými odpady. V řešeném území není a nebude zakládána žádná řízená skládka odpadů. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

#### **I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

##### I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu využívány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků. Stávající prvky zeleně s významnou krajinnotvornou funkcí, ve formě alejí a stromořadí, remízků a lesních ploch, nebudou řešením ÚP dotčeny, naopak jsou posíleny návrhem prvků ÚSES. Řešením územního plánu nebude narušen charakter harmonické krajiny. Naopak realizací navržených prvků ÚSES se zlepší prostupnost krajiny pro migraci zvířete. **Řešené území je z části vymezeno jako migračně významné území.**

### I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením vymezenými v grafické části.

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofondu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány v následujících tabulkách.

V následujícím přehledu jsou uvedeny všechny skladebné části ÚSES zasahující do území. V tabulkové části jsou uvedeny stručné charakteristiky.

#### NR-R úroveň

NKOD	KOD_UP K	NAZEV	VYZ	F_TYP	Ha	POZNAM KA	POPIS
619	NBC	Smrčina	NBC	funkční	1302,77	Plán ÚSES NP_CHKO Š 619	Rozsáhlé nadregionální biocentrum s přesahem do Rakouska, vymezené v lesním komplexu s cennými horskými biotopy.
590	RBC045	Olšina	RBC	funkční	319,65 (ZÚR)  253,80 (rozšíření)  573,45 (celkem)	Plán ÚSES NP_CHKO Š 590	Cenný komplex rybníka Olšina s litorálními porosty, lesních a lučních porostů na podmáčených a rašelinných stanovištích. Významný výskyt popelivky sibiřské ( <i>Ligularia sibirica</i> ).
589	RBC162	Koukal	RBC	funkční	52,12 (ZÚR)  70,84 (rozšíření)  122,96 (celkem)	Plán ÚSES NP_CHKO Š 589	Široká podmáčená sníženina mezi rybníkem Olšina a vzdutím Lipenské nádrže s rozsáhlé zachovanými přirozenými porosty mokrých a slatinných lad. Komplex podmáčených extenzivních lučních porostů, ojediněle kulturní lesní porosty, a plošně a liniové dřevinné nárosty.
600	RBC125	Vlčí jáma	RBC	funkční	111,53 (ZÚR)  81,25 (rozšíření)  192,78 (celkem)	Plán ÚSES NP_CHKO Š 600	Biocentrum tvoří převážně smrkové porosty v deluviích svahů kolem Lipenské nádrže s prvky přirozených podmáčených smrčín a smrkových olšin a porosty podél břehů nádrže s nálety lučních dřevin a přirozenými porosty spol. vysokých ostřic a rákosin. V biocentru převažují kulturní lesní porosty, méně jsou zastoupeny vodní plochy a luční porosty na podmáčených a vlhkých stanovištích.
588	RBC112	Zadní Hamry	RBC	funkční	103,87 (ZÚR)  8,57 (rozšíření)  112,44 (celkem)	Plán ÚSES NP_CHKO Š 588	Biocentrum tvoří část převážně smrkového lesního komplexu v pozvolných svazích nad hladinou Lipenské přehrady, včetně drobných pozemků luk při okraji lesa a širokého litorálního lemu přehradní nádrže. V biocentru převažují kulturní lesní



NKOD	KOD_UP K	NAZEV	VYZ	F_TYP	Ha	POZNAM KA	POPIS
							porosty, méně jsou zastoupeny luční porosty na podmáčených a vlhkých stanovištích.
586	RBC074	Kyselovský les	RBC	funkční	150,97 (ZÚR)  105,40 (rozšíření)  256,37 (celkem)	Plán ÚSES NP_CHKO Š 586, na správní území města Horní Planá zasahuje pouze nepatrnou částí	Biocentrum tvoří lesní porosty charakteru rašelinných smrčín a borů a přilehlé partie mokřých a slatinných lad v plochem terénu v úpatí svahu podél břehů lipenské přehrady, včetně PR Kyselovský les a PR Rašeliniště Borková.
43	RBK223	Olšina-Koukal	RBK	funkční	3,81	Plán ÚSES NP_CHKO Š 590-589	Biokoridor tvoří široké litorální pásmo rybníka s vegetací ostřic, rákosin a přirozenými náletovými porosty.
174	NBK004	Vitavská niva-Dívčí Kámen	NBK	funkční	110,40	Plán ÚSES NP_CHKO Š 2014-557	V trase biokoridoru je zahrnutý pravý břeh Lipenské přehrady.
25/03	LBC782	Pod Kovárnou	LBC	funkční	4,96 (ZÚR)  4,97 (rozšíření)  9,93 (celkem)	Plán ÚSES NP_CHKO Š 25/03	Břeh nádrže s pásem vzrostlých náletových porostů s převl. BR, OS, dále VRK, JR, SM, OLS, KL, SV, BO, v podrostu dále KRO, resp. MAL, VRU, STH, KAL, ochuzené bylinné patro s převl. Carex brizoides, nitrofilními druhy (zejm. Phalaris a Urtica), objevují se Knautia dipsacifolia, Cirsium heterophyllum. Široké litorální pásmo obsazují přes druhotný charakter biotopu přirozená pestrá spol. rákosin a vysokých ostřic, zastoupena je vegetace eutrofních bahnitých substrátů Na sušších plochách sukcese křovin s TAV, VRU, resp. nálety OS, BR a VRK.
26/00	LBC781	Pod Vlčí jámou	LBC	funkční	3,56	Plán ÚSES NP_CHKO Š -	Okraje lesních porostů v deluviích svahů podél břehů nádrže se SM kmenovinami, místy vtroušeně BO, v podrostu řídkce JR, BH, ZMO, MAL, bylinné patro s Luzula nemorosa, Vaccinium myrtillus, Avenella, Soldanella, Oxalis, Polygonatum verticillatum, Calamagrostis villosa, Prenanthes, Carex brizoides, Milium, kulturní porosty na stanovišti patrně s mozaikou acidofilních a květnatých jedlin a jedlových bučin, místy ostrůvky podmáčené smrčiny. Okraj SM porostů podél nádrže se vzrostlými nálety BR, OL, bylinné patro s Carex brizoides a Phalaris.
26/01	LBC780	Pod Prámský	LBC	funkční	3,02 (ZÚR)	Plán ÚSES NP_CHKO	Podél břehů Lipenské nádrže vysazený vzrostlý pás porostů

NKOD	KOD_UP K	NAZEV	VYZ	F_TYP	Ha	POZNAM KA	POPIS
		mi Dvory			13,89 (rozšíření)  16,91 (celkem)	Š 26/01	TPC s OL, dále vtroušeně JL, BR, OS, SM, OLS, nitrofilní, resp. ruderalizované bylinné patro. Nad pásem porostu navazují svěží, převážně kulturní louky a pastviny. Podél břehů nádrže užší litorální lem s pásem porostů Phalaris.
26/02	LBC779	Prámské Dvory	LBC	funkční+ne funkční	6,73 (ZÚR)  14,96 (rozšíření)  21,69 (celkem)	Plán ÚSES NP_CHKO Š 26/02	Podél břehů Lipenské nádrže vysazený vzrostlý pás porostů TPC s OL, dále vtroušeně JL, BR, OS, SM, OLS, nitrofilní, resp. ruderalizované bylinné patro. Nad pásem porostu navazují svěží, převážně kulturní louky a pastviny. Podél břehů nádrže užší litorální lem s pásem porostů Phalaris. V ploché údolnici v okolí dřevinného pásu vlhčí extenzivní partie louky s fragmenty pestřejších spol. vlhkých luk.
26/03	LBC778	Bližší Lhota	LBC	funkční	5,93	Plán ÚSES NP_CHKO Š 26/02	Skupina OL kmenoviny kolem zátoky Lipenské nádrže v ústí občasné vodoteče v ploché údolnici, příměs OLS, podrost dále se STH, chudé bylinné patro s Carex brizoides, Equisetum sylvaticum, druhotný přirozený porost patrně na stanovišti spol. Piceo - Alnetum. Břeh nádrže s porosty Phalaris, Glyceria aquatica, Sparganium erectum. Přilehlé nepravidelně kosené vlhké louky a lada zčásti degradované i ruderalizované, místy zachovalejší se spol. Calthenion, nejčastěji s Carex brizoides, Scirpus, v sušších okrajích přechází do ochuzených spol. svěží louky Polygono - Trisetion Část lad porostlá mladšími BR nálety.
26/05	LBC777	Další Lhota	LBC	nefunkční	4,91 (ZÚR)  4,72 (rozšíření)  9,63 (celkem)	Plán ÚSES NP_CHKO Š 26/05	Údolnice a břeh nádrže se vzrostlými nálety BR, dále s JIV, OL, v okrajích křoviny VRU, dále STH, BC, nitrofilní bylinné patro. Nekosené okraje porostu s ruderalizovanými fragmenty spol. Filipendulenion, Calthenion a porosty Phalaris. Část plochy tvoří kosená polokulturní svěží louka s ochuzenými spol. Polygono - Trisetion.
41/09	LBC775	Další Lhota	LBC	funkční	3,23	Plán ÚSES NP_CHKO Š 41/08- 588	Podél břehů přehrady pás porostu OL, dále s OLS, v podrostu JR, KRO, OL, bylinné patro s Carex brizoides. Navazují kulturní SM kmenoviny, místy s BO, chudé bylinné patro s Vaccinium myrtillus, Avenella, Oxalis, Calamagrostis villosa, místy Carex

NKOD	KOD_UP K	NAZEV	VYZ	F_TYP	Ha	POZNAM KA	POPIS
							brizoides. Kulturní porost na stanovišti acidofilní, možná i kulturní jedliny s BK a SM. Navazující údolnice v plochém terénu s porostem SM kmenoviny, bylinné patro s Calamagrostis villosa, Avenella, mechové patro s ostrůvky Sphagnum, spol. Sphagno - Piceetum.
41/08	<b>LBC776</b>	<b>Knížecí les</b>	LBC	funkční	15,08	Plán ÚSES NP_CHK0 Š 41/08	Údolnice v rozsáhlém lesním komplexu SM kmenoviny, v podrostu řídky JR, SM, bylinné patro s Vaccinium myrtillus, Calamagrostis villosa, Avenella, vyvinuté mechové patro s častými porosty Sphagnum, spol. rašelinné smrčiny Sphagno - Piceetum. Část porostů tvoří vzrostlé roztroušené nálety SM a BO na bývalých vlhkých a slatinných loukách, dále BR, keře KRO, bylinné patro s Molinia, Vaccinium uliginosum, Vaccinium vitis - idaea, světliny s ochuzenými fragmenty spol. Molinion, Caricion fuscae a Calthion. Podél břehů přehrady pás porostu OL, dále s OLS, v podrostu JR, KRO, OL, bylinné patro s Carex brizoides. Navazují kulturní SM kmenoviny, místy s BO, chudé bylinné patro s Vaccinium myrtillus, Avenella, Oxalis, Calamagrostis villosa, místy Carex brizoides. Kulturní porost na stanovišti acidofilní, možná i kulturní jedliny s BK a SM.
41/07	<b>LBC774</b>	<b>Valtrov</b>	LBC	funkční	5,43 (ZÚR)  10,67 (rozšíření)  16,10 (celkem)	Plán ÚSES NP_CHK0 Š 41/07	Mokrá lada s degradovanými, místy i ruderalizovanými spol. Calthenion se Scirpus, Carex brizoides a ostrůvky porostů Phalaris, z větší části porostlé nálety BR, VRU, dále i SM, JIV, MAL, BH. Podél břehu pás vzrostlých SM. Podél břehů přehrady pás porostu OL, dále s OLS, v podrostu JR, KRO, OL, bylinné patro s Carex brizoides. Navazují kulturní SM kmenoviny, místy s BO, chudé bylinné patro s Vaccinium myrtillus, Avenella, Oxalis, Calamagrostis villosa, místy Carex brizoides. Kulturní porost na stanovišti acidofilní, možná i kulturní jedliny s BK a SM.
41/06	<b>LBC773</b>	<b>K Valtrovu</b>	LBC	nefunkční	8,72	Plán ÚSES NP_CHK0 Š 41/06	Podél břehu Lipenské přehrady břehů pás vzrostlých OL, vysazený a doplněný spontánním náletem, porůznu vtroušeny OLS, SM, BR, OS, TPC, VRK, JIV, JS, v podrostu dále KRO, STH, BC,

NKOD	KOD_UP K	NAZEV	VYZ	F_TYP	Ha	POZNAM KA	POPIS
							nitrofilní bylinné patro. Navazují kulturní svěží až vlhké louky a pastviny. Na okraji přilehlé vlhké kulturní pastviny partie mokřých lad s ruderalizovanými degrad. spol. Calthenion.
41/05	<b>LBC772</b>	<b>Pod Kozím vrchem I</b>	LBC	nefunkční	7,68 (ZÚR)  14,31 (rozšíření)  21,99 (celkem)	Plán ÚSES NP_CHKO Š 41/05	Podél břehu Lipenské přehrady břehů pás vzrostlých OL, vysazený a doplněný spontánním náletem, porůznu vtroušeny OLS, SM, BR, OS, TPC, VRK, JIV, JS, v podrostu dále KRO, STH, BC, nitrofilní bylinné patro. Navazují kulturní svěží až vlhké louky a pastviny.
41/X	<b>LBC771</b>	<b>Pod Kozím vrchem II</b>	LBC	nefunkční	4,66	Plán ÚSES NP_CHKO Š -	Podél břehu Lipenské přehrady břehů pás vzrostlých OL, vysazený a doplněný spontánním náletem, porůznu vtroušeny OLS, SM, BR, OS, TPC, VRK, JIV, JS, v podrostu dále KRO, STH, BC, nitrofilní bylinné patro. Navazují kulturní svěží až vlhké louky a pastviny.
41/Y	<b>LBC770</b>	<b>Pod Kozím vrchem III</b>	LBC	funkční	5,83	Plán ÚSES NP_CHKO Š 41/04	Podél břehu Lipenské přehrady břehů pás vzrostlých OL, vysazený a doplněný spontánním náletem, porůznu vtroušeny OLS, SM, BR, OS, TPC, VRK, JIV, JS, v podrostu dále KRO, STH, BC, nitrofilní bylinné patro. Navazují kulturní svěží až vlhké louky a pastviny.
41/04	<b>LBC769</b>	<b>Pod Kozím vrchem IV</b>	LBC	funkční	14,18 (ZÚR)  3,44 (rozšíření)  17,62 (celkem)	Plán ÚSES NP_CHKO Š 41/04	Vzrostlé náletové hájky s převl. BR, dále OS, porůznu SM, BO, JIV na bývalých balvanitých pastvinách. Mezi skupinami vlhká až mokrá lada se sukcesí BR, OL, VRU, KRO, VRP, dále i SM, OS ad. Degradující, místy i zachovalejší porosty s mozaikou spol. Molinion, Calthion, Filipendulenion a ostrůvky Caricion fuscae.
41/03	<b>LBC768</b>	<b>Račinské rašeliniště -jih</b>	LBC	funkční	23,08	Plán ÚSES NP_CHKO Š 41/03	Z část lokality PP Račinská prameniště. Lada s vegetací vlhkých a mokřých luk spol. Calthenion a Molinion a slatin spol. Caricion fuscae a Sphagno recurvi - Caricion canescentis, okrajově i spol. Violion caninae s řadou ohrožených druhů, postupně porůstající nálety s BR, OS, OL, JIV, KRO, SM, BO a VRU.
41/Z	<b>LBC767</b>	<b>Dolní Pestřice</b>	LBC	funkční	15,00	Plán ÚSES NP_CHKO Š 41/02- 41/03	Mokrá sníženina navazující na břehy Lipenské nádrže. Větší část plochy bývalých mokřých a slatinných luk se vzrostlými nálety BR, dále SM, BO, JS, křoviny

NKOD	KOD_UP K	NAZEV	VYZ	F_TYP	Ha	POZNAM KA	POPIS
							VRU, KRO, bylinné patro s Molinia, Scirpus, Equisetum palustre, Filipendula, Carex brizoides, Succisa, Comarum. Mokrý lada na okraji porostu s vegetací s mozaikou spol. Calthenion a Molinion, sukcese VRU. Svah na okraji sníženiny spásaný, se zachovanými spol. Violion caninae
41/02	<b>LBC766 +LBC765</b>	<b>Borková</b>	LBC	funkční	13,54 (ZÚR)  48,59 (rozšíření)  62,13 (celkem)	Plán ÚSES NP_CHKO Š 41/02	Vlhká lada s ochuzenými spol. Molinion a Calthenion s porosty Molinia, Deschampsia, Carex brizoides, podél břehů přechází do porostů Phalaris. Místy nálety BR, dále VRU, VRP. Pozemek lad se spol. Molinion s Deschampsia, Molinia a Calthenion s Carex brizoides, část plochy se zachovalejší vegetací, blíže k jezeru degradované, přecházející do porostu Phalaris, které v širokém pásu lemují břehy nádrže. Roztroušené BR, VRP, VRU.
41/01	<b>LBC764</b>	<b>Kozí stráň</b>	LBC	funkční	18,24 (ZÚR)  18,36 (rozšíření)  36,60 (celkem)	Plán ÚSES NP_CHKO Š 41/01	Rozsáhlá travnatá lada v pozvolných svazích kolem přehrady se zachovalou, místy degradující mozaikou spol. Violion caninae (s Avenella, Agrostis capillaris, Calluna), Molinion (s Molinia, Deschampsia, Succisa, Cirsium heterophyllum) a Calthenion (s Carex brizoides), ostrůvky porostů Phalaris. Roztroušené keře VRU, dále mladé BR a OL.
41/W	<b>LBC763</b>	<b>Kozí stráň</b>	LBC	funkční	4,34	Plán ÚSES NP_CHKO Š 41/01	Břeh nádrže s širokým pásem porostů Phalaris, navazující lada místy s degradujícími spol. Molinion a Calthenion s Deschampsia, Molinia a Carex brizoides. Skupiny vzrostlých náletů s OL, BR, dále OLS, OS, VRK, JIV, keře VRU. Navazují porosty SM kmenovin, kulturní, místy s prvky spol. přirozené rašelinné smrčiny Sphagno - Piceetum.
25/02- 25/03	<b>RBK166</b>	<b>Vitavská niva-Vlčí jáma</b>	RBK	funkční	-	Plán ÚSES NP_CHKO Š -	Břeh nádrže s pásem vzrostlých náletových porostů s převl. BR, OS, dále VRK, JR, SM, OLS, KL, SV, BO, v podrostu dále KRO, resp. MAL, VRU, STH, KAL, ochuzené bylinné patro s převl. Carex brizoides.
25/03- 600	<b>RBK166</b>	<b>Vitavská niva-Vlčí jáma</b>	RBK	funkční	5,66	Plán ÚSES NP_CHKO Š -	Břeh nádrže s pásem vzrostlých náletových porostů s převl. BR, OS, dále VRK, JR, SM, OLS, KL, SV, BO, v podrostu dále KRO,

NKOD	KOD_UP K	NAZEV	VYZ	F_TYP	Ha	POZNAM KA	POPIS
							<p>resp. MAL, VRU, STH, KAL, ochuzené bylinné patro s převl. Carex brizoides, nitrofilními druhy (zejm. Phalaris a Urtica), objevují se Knautia dipsacifolia, Cirsium heterophyllum. Široké litorální pásmo obsazují přes druhotný charakter biotopu přirozená pestrá spol. rákosin a vysokých ostřic, z druhů rákosin převládá Phragmites s Typha latifolia, Sparganium erectum, Equisetum fluviatile, výskyt Naumburgia thyrsoiflora. Spol. ostřic ze svazu Caricion gracilis s Carex vesicaria, Carex acutiformis, Carex riparia, zejm. pak s hojnou Phalaris. Dále je zastoupena vegetace eutrofních bahnitých substrátů s Glyceria fluitans, Alysma, Ranunculus flammula ad. Spol. vodních druhů s Batrachium aquatile, Lemna ad. Na sušších plochách sukcese křovin s TAV, VRU, resp. nálety OS, BR a VRK. LBC783 Břeh s náletovým porostem BR, OS, dále VRK, JR, SM, OLS, KL, SV, BO, v podrostu dále KRO, resp. MAL, VRU, STH, KAL, ochuzené bylinné patro s převl. Carex brizoides, nitrofilními druhy (zejm. Phalaris a Urtica), objevují se Knautia dipsacifolia, Cirsium heterophyllum. Široké litorální pásmo obsazují přes druhotný charakter biotopu přirozená pestrá spol. rákosin a vysokých ostřic, z druhů rákosin převládá Phragmites s Typha latifolia, Sparganium erectum, Equisetum fluviatile, výskyt Naumburgia thyrsoiflora. Spol. ostřic ze svazu Caricion gracilis s Carex vesicaria, Carex acutiformis, Carex riparia, zejm. pak s hojnou Phalaris. Dále je zastoupena vegetace eutrofních bahnitých substrátů s Glyceria fluitans, Alysma, Ranunculus flammula ad. Spol. vodních druhů s Batrachium aquatile, Lemna ad. Na sušších plochách sukcese křovin s TAV, VRU, resp. nálety OS, BR a VRK. Deprese mezi starým a novým náspem železniční trati zarostlá křovinami VRK, VRP, JIV, chudší nitrofilní bylinné porosty s převahou Phalaris. Náspy porostlé nálety BR, JIV, OS, KL a Daphne mezerum.</p>

NKOD	KOD_UP K	NAZEV	VYZ	F_TYP	Ha	POZNAM KA	POPIS
600-26/00-26/00-26/01	<b>RBK168</b>	<b>Vičí jáma-Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	0,71 (ZÚR)  17,86 (rozšíření)  18,57 (celkem)	Plán ÚSES NP_CHK0 Š 600-26/01	Okraje lesních porostů v deluvických svahů podél břehů nádrže se SM kmenovinami, místy vtroušeně BO, v podrostu řídce JR, BH, ZMO, MAL, bylinné patro s Luzula nemorosa, Vaccinium myrtillus, Avenella, Soldanella, Oxalis, Polygonatum verticillatum, Calamagrostis villosa, Prenanthes, Carex brizoides, Milium, kulturní porosty na stanovišti patrně s mozaikou acidofilních a květnatých jedlin a jedlových bučin, místy ostrůvky podmáčené smrčiny. Okraj SM porostů podél nádrže se vzrostlými nálety BR, OL, bylinné patro s Carex brizoides a Phalaris.
26/01-26/02	<b>RBK168</b>	<b>Vičí jáma-Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	1,97	Plán ÚSES NP_CHK0 Š 600-26/01	Podél břehů Lipenské nádrže vysazený vzrostlý pás porostů TPC s OL, dále vtroušeně JL, BR, OS, SM, OLS, nitrofilní, resp. ruderalizované bylinné patro.
26/02-26/03	<b>RBK168</b>	<b>Vičí jáma-Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	4,51	Plán ÚSES NP_CHK0 Š 2017-557	Nad pásem porostu navazují svěží, převážně kulturní louky a pastviny. Podél břehů nádrže užší litorální lem s pásem porostů Phalaris. LBC779 Podél břehů Lipenské nádrže vysazený vzrostlý pás porostů TPC s OL, dále vtroušeně JL, BR, OS, SM, OLS, nitrofilní, resp. ruderalizované bylinné patro. Nad pásem porostu navazují svěží, převážně kulturní louky a pastviny. Podél břehů nádrže užší litorální lem s pásem porostů Phalaris. V ploché údolnici v okolí dřevinného pásu vlhčí extenzivní partie louky s fragmenty pestřejších spol. vlhkých luk.
26/03-26/05	<b>RBK168</b>	<b>Vičí jáma-Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	5,21	Plán ÚSES NP_CHK0 Š 2017-557	Vysazený pás porostů podél břehů nádrže s OL, dále OLS, místy i TPC, ojed. JV, KL, JIV, JL, v podrostu STH, OL, BH, BC, KAL, nitrofilní bylinné patro. Vysazený pás místy přerušovaný, podél břehů pozemky lad porostlých nálety VRK, BR, OL, JIV, OLS. Ve světlínách a lemech porostů ochuzené spol. s fragmenty svazu Calthenion. Navazují kosené svěží kulturní louky.
26/05-588	<b>RBK168</b>	<b>Vičí jáma-Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	4,47	Plán ÚSES NP_CHK0 Š 2017-557	Vysazený pás porostů podél břehů nádrže s OL, dále OLS, místy i TPC, ojed. JV, KL, JIV, JL, v podrostu STH, OL, BH, BC, KAL, nitrofilní bylinné patro. Vysazený pás místy přerušovaný, podél břehů pozemky lad porostlých nálety VRK, BR, OL, JIV, OLS. Ve



NKOD	KOD_UP K	NAZEV	VYZ	F_TYP	Ha	POZNAM KA	POPIS
							světlinách a lemech porostů ochuzené spol. s fragmenty svazu Calthenion. Navazují kosené svěží kulturní louky.
588-41/09	<b>RBK078</b>	<b>Kyselovský les-Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	2,12	Plán ÚSES NP_CHK0 Š 41/08-588	Podél břehů přehrady pás porostu OL, dále s OLS, v podrostu JR, KRO, OL, bylinné patro s Carex brizoides. Navazují kulturní SM
41/09-41/08	<b>RBK078</b>	<b>Kyselovský les-Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	2,54	Plán ÚSES NP_CHK0 Š 41/08-588	kmenoviny, místy s BO, chudé bylinné patro s Vaccinium myrtillus, Avenella, Oxalis, Calamagrostis villosa, místy Carex
41/08-41/07	<b>RBK078</b>	<b>Kyselovský les-Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	2,51	Plán ÚSES NP_CHK0 Š 2014-557	brizoides. Kulturní porost na stanovišti acidofilní, možná i květnaté jedliny s BK a SM. LBC775 Podél břehů přehrady pás porostu OL, dále s OLS, v podrostu JR, KRO, OL, bylinné patro s Carex brizoides. Navazují kulturní SM kmenoviny, místy s BO, chudé bylinné patro s Vaccinium myrtillus, Avenella, Oxalis, Calamagrostis villosa, místy Carex brizoides. Kulturní porost na stanovišti acidofilní, možná i květnaté jedliny s BK a SM. Navazující údolnice v plochem terénu s porostem SM kmenoviny, bylinné patro s Calamagrostis villosa, Avenella, mechové patro s ostrůvky Sphagnum, spol. Sphagno – Piceetum.
41/07-41/06	<b>RBK078</b>	<b>Kyselovský les-Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	3,95	Plán ÚSES NP_CHK0 Š 2014-557	Podél břehu Lipenské přehrady břehů pás vzrostlých OL, vysazený a doplněný spontánním náletem, porůznu vtroušeny OLS,
41/06-41/05	<b>RBK078</b>	<b>Kyselovský les-Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	2,75	Plán ÚSES NP_CHK0 Š 2014-557	SM, BR, OS, TPC, VRK, JIV, JS, v podrostu dále KRO, STH, BC, nitrofilní bylinné patro. Navazují kulturní svěží až vlhké louky a
41/05-41/X	<b>RBK078</b>	<b>Kyselovský les-Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	2,66	Plán ÚSES NP_CHK0 Š 2014-557	pastviny. Břeh nádrže bez souvislého doprovodu dřevin, širší pás porostů Phalaris, ostrůvkovitě ruderalizované fragmenty spol.
41/X-41/Y	<b>RBK078</b>	<b>Kyselovský les-Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	2,30	Plán ÚSES NP_CHK0 Š 2014-557	vlhkých luk. Roztroušené keře VRU, JIV, ml. BR. Navazují pozemky polokulturní pastviny se spol. Cynosurion. Podél
41/04-41/Y	<b>RBK078</b>	<b>Kyselovský les-Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	0,82	Plán ÚSES NP_CHK0 Š 2014-557	balvanitých mezi pásy křovin s BC, ZMC, BSE, PAM. Břehy nádrže s porosty Phalaris, místy nálety OL, BR, OS, JIV, VRU, navazují převážně vytěžená rašeliniště porůstající BR nálety, degradující zbytky spol. Molinion, Calthenion a Caricion fuscae. LBC764-766 Podél břehu nádrže pás vzrostlých křovin s VRK, OL, JIV, VK, nitrofilní bylinné patro s Phalaris.



NKOD	KOD_UP K	NAZEV	VYZ	F_TYP	Ha	POZNAM KA	POPIS
41/03- 41/04	<b>RBK078</b>	<b>Kyselovsk ý les- Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	3,63	Plán ÚSES NP_CHKO Š 41/03- 41/04	Podél břehu nádrže pás vzrostlých křovin s VRK, OL, JIV, VK, nitrofilní bylinné patro s Phalaris. Navazují porosty vzrostlých náletů
41/03- 41/Z	<b>RBK078</b>	<b>Kyselovsk ý les- Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	1,03	Plán ÚSES NP_CHKO Š 41/02- 41/03	JS, místy s KL, patrně v místě zaniklé osady, chudé nitrofilní bylinné patro. LBC766 Vlhká lada s ochuzenými spol. Molinion a
41/Z- 41/02	<b>RBK078</b>	<b>Kyselovsk ý les- Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	3,90	Plán ÚSES NP_CHKO Š 41/02, 2014-557	Calthenion s porosty Molinia, Deschampsia, Carex brizoides, podél břehů přechází do porostů Phalaris. Místy nálety BR, dále
41/02- 41/01	<b>RBK078</b>	<b>Kyselovsk ý les- Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	4,38	Plán ÚSES NP_CHKO Š 41/02, 2014-557	VRU, VRP. Břehy nádrže s porosty Phalaris, místy nálety OL, BR, OS, JIV, VRU, navazují převážně vytěžená rašeliniště
41/01- 41/0W	<b>RBK078</b>	<b>Kyselovsk ý les- Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	3,22	Plán ÚSES NP_CHKO Š 41/01	porůstající BR nálety, degradující zbytky spol. Molinion, Calthenion a Caricion fuscae. LBC764-766
41/01- 586	<b>RBK078</b>	<b>Kyselovsk ý les- Zadní Hamry</b>	RBK	funkční	2,55	Plán ÚSES NP_CHKO Š 2014- 557	Podél břehu nádrže pás vzrostlých křovin s VRK, OL, JIV, VK, nitrofilní bylinné patro s Phalaris. Navazují porosty vzrostlých náletů
619	<b>NBC</b>	<b>Smrčina</b>	NBC	funkční	1302,79	Plán ÚSES NP_CHKO Š 619	JS, místy s KL, patrně v místě zaniklé osady, chudé nitrofilní bylinné patro. Rozsáhlé biocentrum tvořené převážně kulturními lesními porosty, místy s přírodě blízkou dřevinnou skladbou.

L - úroveň

NKOD	NAZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POZNAMKA
25/04	U Kovárny	LBC	funkční	3,36	v Plánu CHOŠ vložené do RBK
25/05	Nad Smrčinským potokem	LBC	funkční	6,77	v Plánu CHOŠ vložené do RBK
26/04	Nad Další Lhotou	LBC	funkční	7,34	v Plánu CHOŠ vložené do RBK
CHOŠ001	Huťský dvůr	LBC	funkční	6,16	
CHOŠ002	Huťský les	LBC	funkční	11,95	
CHOŠ003	Pod Šešovcem	LBC	funkční	29,29	
CHOŠ003	Pod Šešovcem	LBC	nefunkční	6,76	
CHOŠ004	Medvědí luh	LBC	funkční	10,70	
CHOŠ009	U pomníčku	LBC	funkční	11,88	
CHOŠ010	Pod Medvědí lesem	LBC	funkční	11,23	
CHOŠ011	Prameniště Hamerského potoa	LBC	funkční	31,63	část PP Prameniště Hamerského potoka u Zvonkové
CHOŠ012	Sonnenwald	LBC	funkční	7,90	
CHOŠ013	Pestřice	LBC	funkční	36,46	část PP Pestřice
CHOŠ014	Házlův kříž	LBC	funkční	51,89	část PP Házlův kříž
CHOŠ015	Přední Zvonková	LBC	funkční	13,28	

NKOD	NAZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POZNAMKA
CHOŠ016	Račínské rašeliniště-sever	LBC	funkční	32,13	část PP Račínská rašeliniště
CHOŠ036	Stará Hůrka	LBC	funkční	3,40	
CHOŠ037	Karlovy Dvory	LBC	nefunkční	4,17	
CHOŠ038	Jenišov	LBC	funkční	12,42	úprava hranic biocentra (cyklistická stezka, funkční plocha)
CHOŠ039	Za mlékárnou	LBC	funkční	2,48	
CHOŠ039	Za mlékárnou	LBC	nefunkční	2,64	
CHOŠ040	Jelm	LBC	nefunkční	11,80	
CHOŠ041	Pod Kravím vrchem	LBC	funkční	7,66	
CHOŠ042	U Mysliveckého údolí	LBC	funkční	3,52	
CHOŠ042	U Mysliveckého údolí	LBC	nefunkční	0,28	
CHOŠ043	Ostřice	LBC	funkční	14,07	
CHOŠ044	Pihlov	LBC	funkční	5,51	
CHOŠ045	Jasenka	LBC	nefunkční	9,35	
CHOŠ046	Pernek	LBC	funkční	10,08	
CHOŠ047	Pod Křížovým vrchem	LBC	nefunkční	5,45	
CHOŠ154	Hůrka	LBC	funkční	13,86	
NPŠ001	Úval	LBC	funkční	25,65	PP Úval Zvonková
NPŠ002	Tišina	LBC	funkční	8,55	
2014-557	Lipno	LBK	funkční	836,57	nově vymezený biokoridor
25/02-25/03	U Kovárny	LBK	nefunkční	1,74	v Plánu CHOŠ RBK
25/03-25/04	U Trojáka	LBK	funkční	2,44	v Plánu CHOŠ RBK
25/04-25/05	Waldauwiesen	LBK	funkční	13,43	v Plánu CHOŠ RBK
25/05-600	Nové Chalupy	LBK	funkční	5,25	v Plánu CHOŠ RBK
25/06-CHOŠ005	Smrčinský potok-Unter Höger	LBK	funkční	13,74	
26/01-26/02	Prámské Dvory II	LBK	nefunkční	1,72	v Plánu CHOŠ RBK
26/02-26/03	K Bližší Lhotě	LBK	nefunkční	1,88	v Plánu CHOŠ RBK
26/03-26/04	Pod Lhotským vrchem	LBK	funkční	9,18	v Plánu CHOŠ RBK a část LBC
26/04-26/05	Další Lhota	LBK	funkční	3,54	v Plánu CHOŠ RBK, změněno vedení přes intravilán
26/04-26/05	Další Lhota	LBK	nefunkční	1,43	
26/04-CHOŠ009	Pod Lhotou	LBK	funkční	9,40	
26/04-CHOŠ009	Pod Lhotou	LBK	nefunkční	0,19	
41/01-41/02	Kozí stráň	LBK	nefunkční	12,22	v Plánu CHOŠ RBK
41/03-41/Z	-	LBK	nefunkční	7,72	v Plánu CHOŠ RBK
41/03-41/04	-	LBK	nefunkční	5,51	v Plánu CHOŠ RBK
41/03-41/04	-	LBK	funkční	2,51	v Plánu CHOŠ RBK
41/04-41/05	-	LBK	funkční	3,10	v Plánu CHOŠ RBK

NKOD	NAZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POZNAMKA
41/04-41/05	-	LBK	nefunkční	3,88	v Plánu CHOŠ RBK
41/05-41/06	-	LBK	funkční	10,40	v Plánu CHOŠ RBK
41/06-41/07	-	LBK	funkční	2,95	v Plánu CHOŠ RBK
41/07-41/08	-	LBK	funkční	10,46	v Plánu CHOŠ RBK
41/08-2014-557	-	LBK	funkční	4,20	v Plánu CHOŠ RBK
586-41/01	-	LBK	funkční	15,90	v Plánu CHOŠ RBK
588-41/08	-	LBK	funkční	24,33	v Plánu CHOŠ RBK
589-CHOŠ042	Ve čtverci	LBK	nefunkční	1,38	
589-CHOŠ042	Ve čtverci	LBK	funkční	0,75	
600-26/01	Vlčí jáma	LBK	funkční	17,86	v Plánu CHOŠ RBK a část LBC
600-26/04	Lhotský vrch	LBK	funkční	30,04	
619-CHOŠ003	Pod Bulíkem	LBK	funkční	12,36	
619-CHOŠ006	Rasovka	LBK	funkční	13,39	
619-CHOŠ012	Pestřice	LBK	funkční	14,96	
619-NPŠ002	Medvědí potok	LBK	funkční	10,12	
CHOŠ001-CHOŠ002	Huťský potok	LBK	funkční	5,84	
CHOŠ001-CHOŠ009	Waldling-Sumpffleck	LBK	funkční	12,26	
CHOŠ001-CHOŠ009	Waldling-Sumpffleck	LBK	nefunkční	0,13	
CHOŠ002-CHOŠ003	U Huťského potoka	LBK	funkční	1,30	
CHOŠ002-CHOŠ003	U Huťského potoka	LBK	nefunkční	4,71	
CHOŠ002-CHOŠ009	Huťský potok	LBK	funkční	7,61	
CHOŠ003-600	Šešovec	LBK	funkční	28,45	
CHOŠ003-CHOŠ004	U Smrčinského potoka	LBK	funkční	7,54	
CHOŠ004-CHOŠ005	U Smrčinského potoka	LBK	funkční	5,63	
CHOŠ009-588A	Hamerský potok-Zadní Hamry	LBK	funkční	4,84	
CHOŠ009-588B	U pomníčku-Zadní Hamry	LBK	funkční	5,84	
CHOŠ009-CHOŠ010	Hamerský potok-Přední Zvonková	LBK	funkční	12,01	
CHOŠ009-CHOŠ015	Přední Zvonková	LBK	funkční	1,73	

NKOD	NAZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POZNAMKA
CHOŠ009- CHOŠ015	Přední Zvonková	LBK	nefunkční	1,54	
CHOŠ010- CHOŠ011	Hamerský potok-Zadní Zvonková	LBK	funkční	9,73	
CHOŠ010- CHOŠ011	Hamerský potok-Zadní Zvonková	LBK	nefunkční	0,03	
CHOŠ011- CHOŠ014	Na rovině	LBK	funkční	9,35	
CHOŠ012- CHOŠ013	Pestřice	LBK	funkční	22,00	
CHOŠ013- CHOŠ014	Pestřice	LBK	funkční	11,88	
CHOŠ014- 41/03	U Myslivny	LBK	funkční	8,73	
CHOŠ014- 41/03	U Myslivny	LBK	nefunkční	2,57	
CHOŠ014- CHOŠ015	Planer Örtel	LBK	nefunkční	2,44	
CHOŠ014- CHOŠ015	Planer Örtel	LBK	funkční	2,42	
CHOŠ015- 41/08	Knížecí les	LBK	funkční	20,10	
CHOŠ015- CHOŠ016	Schindelbruner Wald	LBK	funkční	15,66	
CHOŠ016- 41/03	Planer Ort	LBK	funkční	5,61	
CHOŠ016- 41/03	Planer Ort	LBK	nefunkční	0,14	
CHOŠ016- 41/04	Gaisberg	LBK	funkční	2,31	
CHOŠ036- CHKOŠ041	Ostřice-Nad Hůrkou	LBK	funkční	4,34	
CHOŠ037- CHKOŠ040	Pod Oříkem	LBK	funkční	4,50	
CHOŠ037- CHKOŠ040	Pod Oříkem	LBK	nefunkční	3,76	
CHOŠ039- CHKOŠ038	Horní Planá-U ČOV	LBK	nefunkční	1,09	část biokoridoru upravena
CHOŠ039- CHKOŠ038	Horní Planá-U ČOV	LBK	funkční	2,63	
CHOŠ040- CHKOŠ039	Pod bukem	LBK	nefunkční	1,70	
CHOŠ040- CHKOŠ039	Pod bukem	LBK	funkční	0,41	
CHOŠ040- CHKOŠ041	K Jelmu	LBK	funkční	11,48	
CHOŠ040- CHKOŠ041	K Jelmu	LBK	nefunkční	0,91	
CHOŠ041- 589	Kraví vrch-Ve čtverci	LBK	funkční	9,34	

NKOD	NAZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POZNAMKA
CHOŠ041-589	Kraví vrch-Ve čtverci	LBK	nefunkční	1,03	
CHOŠ041-CHKOŠ043	Ostřice-Pod Jelmem	LBK	funkční	11,66	
CHOŠ042-CHKOŠ043	Na pastvině	LBK	funkční	0,87	
CHOŠ042-CHKOŠ043	Na pastvině	LBK	nefunkční	3,48	
CHOŠ043-VÚB???	Ostřice	LBK	funkční	14,94	
CHOŠ043-VÚB???	Ostřice	LBK	nefunkční	0,76	
CHOŠ043-VÚB???	U Ostřice	LBK	funkční	5,41	
CHOŠ045-CHOŠ046	Pernecký potok	LBK	funkční	12,84	
CHOŠ045-CHOŠ046	Pernecký potok	LBK	nefunkční	2,22	
CHOŠ045-CHOŠ145	Křížový vrch	LBK	nefunkční	8,31	
CHOŠ046-VÚB???	Jezdinec	LBK	funkční	7,66	
CHOŠ046-VÚB???	Pernecký potok	LBK	funkční	6,72	
CHOŠ046-VÚB???	Ke Hradu	LBK	funkční	1,37	
CHOŠ046-VÚB???	Ke Hradu	LBK	nefunkční	0,56	
CHOŠ047-CHOŠ048	Haid Flur	LBK	nefunkční	1,42	
CHOŠ154-CHOŠ036	-	LBK	funkční	4,06	
NPŠ001-CHOŠ011	Zadní Zvonková	LBK	funkční	8,63	
NPŠ001-NPŠ002	Nad Úvalem	LBK	funkční	28,20	
NPŠ002-CHOŠ001	Medvědí potok-Josefův důl	LBK	funkční	14,40	
VÚB001-CHOŠ040	Houbový vrch-Nad Jelmem	LBK	funkční	6,49	
VÚB001-CHOŠ040	Houbový vrch-Nad Jelmem	LBK	nefunkční	1,05	
VÚB003-CHOŠ044	Slatinka	LBK	funkční	15,33	
HPa		IP		5,50	
HPb		IP		29,45	
HPc		IP		3,24	
HPd		IP		14,15	
HPe		IP		1,21	

NKOD	NAZEV	VÝZ	F-TYP	Ha	POZNAMKA
HPf		IP		3,85	
HPg		IP		0,08	
HPh		IP		0,51	
HPi		IP		0,53	
HPj		IP		0,67	
HPk		IP		7,19	
HPl		IP		1,40	
HPm		IP		5,90	
HPn		IP		10,88	
HPo		IP		10,60	
HPp		IP		3,65	
HPq		IP		1,41	
HPr		IP		6,22	
HPp		IP		0,72	

**NKOD** označení skladebného prvku ÚSES v ÚTP (ZÚR)

**KOD\_UPK** označení skladebného prvku v Krajském generelu ÚSES Jihočeského kraje

**VÝZ** NBK – nadregionální biokoridor RBC – regionální biocentrum RBK – regionální biokoridor  
LBC - lokální biocentrum LBK - lokální biokoridor IP - interakční prvek

**Ha** plocha skladebného prvku v ha

**POZNÁMKA** označení v jiné ÚPD

*Pozn. Výměry – ZÚR – výměra skladebného prvku převzatého ze ZÚR*

*rozšíření – výměra rozšíření navrhovaného do aktualizace ZÚR, plochy jsou prozatím vymezeny v lokální úrovni*

Pro skladebné prvky ÚSES je navrženo následující využití

Biocentra

Hlavní využití: využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přírozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území (plochy biocenter, plochy výskytu zvl. chráněných druhů apod.). Ve vymezených nadregionálních a regionálních biocentrech jsou zásady využití stanoveny v souladu se ZÚR takto: území nadregionálních biocenter jsou nezastavitelná území, kde obecně není žádoucí povolovat nové stavby, včetně silnic a cest, měnit využití území, těžit humolity, provádět terénní a vodohospodářské úpravy, měnit dochované přírodní prostředí, vnášet nepůvodní druhy, používat chemické prostředky, pořádat hromadné sportovní, turistické a jiné akce, zřizovat bažantnice a obory či jiné migrační překážky (oplocení, liniové stavby apod.), na území regionálních biocenter jen ve výjimečných případech (zejména v návaznosti na zastavěná území) a mimo nejvzácnější enklávy rozšiřovat zastavitelné plochy.

Přípustné využití: Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněně.

### Biokoridory

Hlavní využití: využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru. Ve vynezených nadregionálních a regionálních biokoridorech jsou zásady využití stanoveny dle ZÚR takto: na území biokoridorů jen ve zvlášť odůvodněných případech (zejména v návaznosti na zastavěné území) rozšiřovat zastavitelné plochy, ovšem vždy s ohledem na zachování minimálních parametrů a prostupnosti biokoridoru, v území biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.), je zde možno po konzultaci s Ministerstvem životního prostředí povolovat a umisťovat stavby, měnit funkční využití území, povolovat terénní a vodohospodářské úpravy, změnu současné skladby a ploch kultur, omezeně používat chemické prostředky a intenzivní technologie.

Přípustné využití: jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů. Povoleno je rekreačně-sportovní využití se zástavbou nepřekračující přerušení biokoridoru větší než 50 m zastavěnou plochou, přípustné je přírodní využití se sezónním provozem (stanování ap.).

Podmíněně přípustné využití: je funkční využití pouze pro nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb (odvodňování pozemků, rekreační zařízení na pevných základech přerušující biokoridor mimo přípustnou mez, apod., mimo činností podmíněných.

Pro využití funkčních ploch v ose nadregionálního biokoridoru NRBK174, který je v současném platném vymezení ze ZÚR schématicky veden jako úzký pruh podél pravého břehu Lipna a který bude v připravované aktualizaci ZÚR nahrazen novým vymezením v rozsahu současného lokálního biokoridoru 2014-557, jsou navrhovány následující obecné zásady pro rozhodování o změnách v územích zahrnutých do ploch regionálního a nadregionálního ÚSES:

Pro využití funkčních ploch v ose NRBK 174 jsou v ZÚR JČK stanoveny následující

- přednostně stanovovat pro tyto plochy v navazujících územních plánech využití území jako plochy přírodní, vodní a vodohospodářské, a to dle skutečné aktuální podoby v daném území,
- v území biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.), je zde možno po konzultaci s Ministerstvem životního prostředí vodohospodářské úpravy, omezeně používat chemické prostředky a intenzivní technologie,
- další podmínky využití území ploch ÚSES stanovovat tak, aby v území byly vytvořeny předpoklady pro zachování přírodě blízkých biotopů a lokalit ohrožených rostlin a živočichů, doplnění chybějících částí biokoridorů a biocenter,

Na základě těchto obecných zásad lze navrhnout následující regulativy pro nové vymezení NRBK 174 v řešeném úseku:

#### Činnosti přípustné

- pláže pro rekreaci
- lodní doprava
- pontonové mosty, estakády
- stavby pro vodní hospodaření a chov ryb
- přistávání a starty malých letadel z hladiny

#### Činnosti podmíněně přípustné

- stavby určené k rekreaci ( vodní atrakce, přístavní lávky a plovoucí mola,)
- MVE s podmínkou zajištění funkčního propojení navazujících skladebných prvků ÚSES

### Činnosti nepřipustné

- velkokapacitní zemědělské a průmyslové areály s výjimkou staveb pro vodní hospodaření a chov ryb

Vzhledem k silně omezenému kontaktu navrhovaného vymezení osy NRBK s břehovými partiemi jsou výše uvedené regulativy spíše symbolické a pravděpodobně dojde k plnění pouze několika z nich, nicméně je lze analogicky vztáhnout na skladebné prvky lokální úrovně, které jsou na obou březích vymezeny.

### Interakční prvky

Hlavní využití: trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

Přípustné využití: není navrženo

Podmíněně přípustné využití: není navrženo

Nepřípustné činnosti: změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

### I.e.3. Prostupnost krajiny

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. Liniové stavby s charakterem bariéry (zejména dopravně frekventované silnice I. třídy) jsou navrženy ve formě přeložky silnice I/39., kdy zejména v zastavěném území města Horní Planá jsou řešeny v rámci projektové dokumentace i mimoúrovňové přechody umožňující přístup do rekreačních ploch u vodní hladiny. Prostupnost krajiny pro člověka bude zlepšena navrženým doplněním cykloturistických tras s možností jejich využití i pro pěší turistiku, hipoturistiku a v zimním období i turistiku na běžkách. Realizací navržených prvků ÚSES selepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře.

### I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území významného vodního toku Vltava a okrajově do řešeného území zasahuje záplavové území významného toku Olšina. V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření. V řešeném území není vymezeno území ohrožené sesuvy a nejsou zde navrhována protierozní opatření.

### I.e.5. Rekreace

Řešené území má velmi silný rekreační potenciál, který je hlavním hnacím motorem prosperity města Horní Planá. Rozvoj rekreace je navržen a řešen rozdílně na levém a pravém břehu Lipenské nádrže. Na levém břehu jsou rozsáhlé stabilizované i nově navržené zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační. Plochy rodinné rekreace ve formě chatových osad nejsou v ÚP Horní Planá nově navrhovány, ale je přípustné v rámci stabilizovaných ploch rodinné rekreace provádět dostavbu proluk. Kromě toho jsou ještě na levém břehu navrženy poměrně rozsáhlé plochy rekreace a sportu na přírodních plochách, které mají charakter nezastavěného území s převahou ploch zeleně. Jedná se o plochu jižně pod sídlem Hodňov, kde je uvažováno s využitím ve formě golfového areálu. V sídle Horní Planá v lokalitě Dobrá Voda, je uvažováno s revitalizací stávajícího lesoparku na plochu návštěvnického centra se zoo programem, systémem pěších tras a na nejvyšším místě je uvažováno s rozhlednou. Východně od sídla Maňava a uvažuje se s občasným využitím jako vzletové a přistávací dráhy s travnatým povrchem pro malá sportovní letadla. Na pravém břehu má prioritu ochrana přírodních hodnot území. Na území NPŠ není navrhována žádná zastavitelná plocha pro rekreaci. Rozvoj rekreačních aktivit je zaměřen zejména na využití chátrajícího areálu roty pohraniční stráže v Přední Zvonkové, která má charakter „brownfields“, kde je navržena přestavba, na plochu smíšenou obytnou rekreační. Kromě toho je ještě navržen rozvoj smíšených obytných rekreačních ploch v sídle Bližší Lhota. V ostatním území na pravém břehu jsou navrženy pouze izolované plochy bydlení v rodinných usedlostech nebo plochy smíšené obytné rekreační, v souladu s již schválenými regulačními plány nebo urbanistickými studiemi. Dále je na obou březích navržen rozvoj tzv. „měkkého turistického ruchu“ ve formě cyklostezek a cyklotras.

### I.e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidovány žádné ložiskové objekty sloužící k dobývání nerostů, ani nejsou navrhovány plochy těžby nerostů. Do řešeného území dle registru Geofondu zasahuje poddolované



území velkého rozsahu č. 1479 Horní Planá po těžbě grafitu (systém - pořízení záznamu 1996, stáří - před i po 1945). Dále jsou v řešeném území registrována poddolovaná území malého rozsahu (bodová), č. 1355 Zvonková - Bližší Lhota (Zlatonosná ruda, systém, pořízení záznamu 1987, stáří neznámé), 1308 Zvonková - Huťský Dvůr (Železná ruda, rozsah ojedinělý, pořízení záznamu 1987, stáří do 19. století, 4918 Zadní Zvonková (Železná ruda, rozsah ojedinělý, pořízení záznamu 2004, stáří do 19. století).

**I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy a zkratku sídla nebo části obce (např. **BI.1.HP, SOR.1.SH**). Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

#### Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení

**Bydlení kolektivní (BK)**  
**Bydlení individuální (BI)**  
**Bydlení v rodinných usedlostech (BRU)**  
**Smíšená obytná rekreační (SOR)**  
**Občanské vybavení (OV)**  
**Občanské vybavení sportovně rekreační (OVSR)**  
**Rekreace rodinná (RR)**  
**Rekreace a sport na plochách přírodního charakteru (RP)**  
**Plocha pro golfové hřiště (G)**  
**Dopravní infrastruktura (II/...,III/.....)**  
**Technická infrastruktura (TI)**  
**Výroba a skladování lehké (VSp, VSz)**  
**Veřejná prostranství (VP)**  
**Zeleň sídelní (ZS)**  
**Plochy vodní a vodohospodářské (PV)**  
**Plochy zemědělské (ZPF)**  
**Plochy lesní (PUPFL)**  
**Plochy přírodní (PP)**  
**Plochy specifické (PS)**

#### Vysvětlení pojmů:

Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy hlavním a přípustnými stavebními objekty včetně zpevněných ploch, parkovišť a komunikací k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy (případně pozemku). Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy. Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy stavebními objekty k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy; zároveň musí být dodržena procentuální zastavitelnost stavebními objekty jednotlivých stavebních pozemků (vlastnických celků) umístěných v ploše. Do zastavěných ploch se nezapočítávají zpevněné plochy, parkoviště a komunikace, vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy.

Podlažnost: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP), přičemž konstrukční výška plného nadzemního podlaží pro objekty bydlení, rodinné rekreace, rodinných penzionů, rekreační bydlení je uvažována 3,0 m, pro objekty občanské vybavenosti, hromadné rekreace, výroby a skladování, technické vybavenosti je uvažována 4,0 m.

Podsklepení (úroveň podlahy 1.NP max. 0,9 m nad nejnižším bodem rostlého terénu přilehlého k objektu)

Podkroví s nadstavbou max. 0,8 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží, přičemž v celém řešeném území jsou stanoveny na hlavních objektech šikmé střechy se sklonem 15°-45°, ploché střechy jsou přípustné pouze jako doplňkové. Výjimku tvoří plochy s využitím plochy smíšené obytné

rekreační (SOR, PR8 v místní části Hůrka), u kterých jsou přípustné ploché střechy na hlavních i doplňkových objektech a to pouze u ploch vyznačených indexem PR8.

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení nad míru přípustnou: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území

Biocentrum i biokoridor: lze vymežit na PP, ZPF, PUPFL, PV a v nezbytných případech na ZS. Pouze **biokoridory** lze ve zvláštních a odůvodněných případech vymežit na OVSR, RP.

**Žádný** skladebný prvek ÚSES nelze vymežit na BRU, SOR, RR a všech ostatních. Podle toho je nutné u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití toto specifikovat.

### **Bydlení kolektivní (BK)**

#### Hlavní využití:

Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro bydlení v prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy bytových domů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### Přípustné využití:

Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním a přípustným využitím území umístěné na vlastních pozemcích domů. Přípustné jsou i plochy individuálních rodinných domů, řadových domů a polyfunkčních domů.

#### Podmíněně přípustné využití

Činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu do 100 m<sup>2</sup>.

#### Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby. Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, marigotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

V plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/39 a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, umístit objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročit max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků, akce musí být realizována investorem výstavby.

### **Bydlení individuální (BI)**

#### Hlavní využití:

Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro bydlení v prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### Přípustné využití:

Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním a přípustným využitím území umístěné na vlastních pozemcích domů, ubytovací zařízení v rodinných domech jako jejich doplňková funkce

#### Podmíněně přípustné využití

Činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje, ve venkovských sídlech i drobná chovatelská a hospodářská zařízení místního významu

#### Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a svojí zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území

Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby.

Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

V plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/39 a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, umístit objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročit max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků, akce musí být realizována investorem výstavby.

**Pro plochu stabilizovaného území BI v místní části Hůrka (jižně od železniční stanice Černá v Pošumaví) se stanovuje: V ploše nebude překročena výšková hladina nejvyšší úrovně stávajících stavebních objektů.**

#### **Bydlení v zemědělských usedlostech (BRU)**

##### Hlavní využití:

Plochy určené převážně pro bydlení v tradičních formách rodinných a zemědělských usedlostí, rodinných farmách s využitím obytným a hospodářskými ve formě chovatelských a pěstitelských činností místního významu.

##### Přípustné využití:

Přípustné je využití občanské vybavenosti (zejména ubytovací, stravovací, sportovní a rekreační), místního významu a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Využit ve formě agroturistických farem s ubytováním stravováním, sportovně rekreačním vybavením a hospodářským zázemím, odpovídající počet parkovacích a odstavných stání. Dále je přípustné využití ve formě drobných výrobních služeb (např. řemeslných dílen, zpracování dřevní hmoty a zemědělských, či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, včetně garáží a odstavných stání pro zemědělskou a jinou techniku sloužící pro hlavní a přípustné využití území.

##### Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení nadmístního významu, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

#### **Smišené obytné rekreační (SOR)**

##### Hlavní využití:

Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a bydlení v kvalitním prostředí.

Pozemky staveb pro bydlení, ubytování a rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení související s rekreací –občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších ploch a koridorů související dopravní, technické a turistické infrastruktury.

#### Přípustné využití

Plochy pro sport a relaxaci, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastních pozemcích, plochy pro lázeňství a wellness služby.

Přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály, aquaparky, maríny (včetně jejich vybavení a například i majáků), sportovní haly, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra apod., místního významu.

Pro plochu **SOR.2.PZ** je přípustné využití: zemědělská výroba.

Pro plochu **stabilizovaného území SOR** v místní části Hůrka (jižně od železniční stanice Černá v Pošumaví) se stanovuje: **V ploše nebude překročena výšková hladina nejvyšší úrovně stávajících stavebních objektů.**

#### Podmíněně přípustné využití:

Činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení místního významu

Obchody, provozovny veřejného stravování, zařízení administrativní, provozovny služeb místního významu, za předpokladu, že nebudou narušovat sousední obytné plochy a obytnou pohodu nad míru obvykle přípustnou.

#### Nepřípustné využití

Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a zátěží narušují životní a obytné prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Činnosti, děje a zařízení chovatelské a pěstitelské, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území  
Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení a zařízení dopravních služeb nadmístního významu, autobazary, dlouhodobě dočasné stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným územím.

Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

V plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/39 a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, umístit objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročit max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků, akce musí být realizována investorem výstavby.

### **Občanské vybavení (OV)**

#### Hlavní využití:

Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení

Plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, dále plochy staveb pro obchodní prodej, tělovýchovu, sport a relaxaci, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

#### Přípustné využití:

Plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území,

Přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály, aquaparky, maríny, sportovní haly, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra apod.

Pro plochy **OV.1.ZZ** a **OV.2.ZZ** je přípustné využití: plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území. Přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra.

#### Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné jsou nákupní zařízení a jiné podnikatelské zařízení nadmístního významu a s nimi související parkovací stání

#### Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy.

Nepřípustné je umísťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

V plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/39 a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, umístit objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročit max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb, případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků, akce musí být realizována investorem výstavby.

### **Občanské vybavení sportovně rekreační (OVSR)**

#### Hlavní využití:

Plochy určené k hromadnému provozování výkonnostního i rekreačního sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a trávení volného času. Jako hlavní využití je navrženo zřizovat a provozovat sportovní areály, aquaparky, maríny, sportovní haly, sportoviště a hřiště, dětská hřiště a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, veřejná prostranství, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejnou, pobytovou a rekreační zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování sloužící-li potřebám sportovní a rekreační funkce.

#### Přípustné využití:

Nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, zařízení sloužící kongresové turistice, informační centra, letní tábory mládeže, kempinky, ubytovací zařízení, služební bydlení související s hlavním a přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Přípustné je umísťování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, karavanů, obytných přívěsů apod.) a to pouze v řádně provozovaných autokempincích nebo kempincích. Přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.

#### Nepřípustné využití:

Využití, která nejsou definována v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy. Nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování.

### **Rekreace rodinná (RR)**

#### Hlavní využití:

Plochy pro přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, ale svými stavebně technickými vlastnostmi nemusí splňovat požadavky na rodinný dům).

#### Přípustné využití:

Přípustné malá sportovní, sportovně rekreační hřiště místního významu, veřejná prostranství, odstavná a parkovací stání, technická a dopravní infrastruktura.

#### Nepřípustné využití:

Která nejsou definována v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití. Nepřípustné je dále půdorysné rozšiřování objektů na úkor PUPFL (lesní pozemek – pokud nedojde k jeho vynětí z PUPFL) nebo ve výtopě, či stanoveném záplavovém území. Nepřípustné jsou výrobní provozovny, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení). Nepřípustné jsou výrobní služby, služby veřejného stravování a pohostinství, zábavní zařízení, narušující sousedskou

pohodu. Nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy. Nepřípustné je umísťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

### **Rekreace a sport na plochách přírodního charakteru (RP)**

#### Hlavní využití:

Plochy pro rekreaci a sport na plochách přírodního charakteru jsou určeny pro sportovní a rekreační aktivity při zachování přírodních a krajinářských hodnot v území.

#### Přípustné využití:

Je v tomto území zřizovat travnatá, případně antuková nebo písková sportovní a rekreační hřiště (včetně lanových center, vyhlídkových plošin a rozhleden), golfová hřiště, nezpevněné vzletové a přistávací dráhy pro malá sportovní letadla, areály zimních sportů místního významu, s lyžařskými vleky, či lanovkami, ve vazbě na vodní hladinu i pláže, pobytové louky, vývaziště pro malá rekreační plavidla, jachetní kotviště a vývaziště určené výhradně pro rezidenty, včetně zařízení a staveb, sloužících pro hlavní a přípustné využití území. Přípustné je na těchto plochách extenzivně zemědělsky hospodařit, zřizovat obory, výběhy s jezdeckými areály, zřizovat přírodní vodní plochy, vodoteče přírodního charakteru, provozovat sportovní rybolov a hipoturistiku. Přípustná jsou i návštěvnická centra se ZOO programem s nezbytnými objekty a oplocením souvisejícím s provozem návštěvnického centra. Přípustné jsou i sítě a stavby pro dopravu (přístupové komunikace, odstavná a parkovací stání související s hlavním a přípustným využitím území, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy), technická infrastruktura nezbytná pro rozvoj a obsluhu území.

Pro plochu **RP.1.ZZ** je přípustné využití: sportovní a rekreační hřiště, golfová hřiště, výběhy, hipoturistika. Přípustné jsou i sítě a stavby pro dopravu (přístupové komunikace, odstavná a parkovací stání související s hlavním a přípustným využitím území, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy), technická infrastruktura nezbytná pro rozvoj a obsluhu území.

#### Nepřípustné využití:

Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby objektů individuální rekreace a hřišť s asfaltovým betonovým nebo umělým povrchem). Nepřípustné jsou intenzivní pěstitelské či intenzivní chovatelské činnosti a výsadba druhově netypických a exotických dřevin. Nepřípustné je využití omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území. Nepřípustné je umísťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

### **Plocha pro golfově hřiště (G)**

#### Hlavní využití:

Plochy golfových areálů.

#### Přípustné:

Sportovní plochy pro crossgolf a golf, související dopravní a technická infrastruktura, mobiliář.

#### Podmínečně přípustné využití:

Účelové stavby nezbytné pro údržbu areálu.

#### Nepřípustné využití:

Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Nepřípustné je umísťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

### **Dopravní infrastruktura (DI)**

#### Hlavní využití:

Plochy a koridory dopravních staveb a zařízení, které zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučují začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále plochy a koridory dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest a dalších druhů dopravy
- plochy silniční dopravy - silnice II. a III. třídy, místních komunikací, pozemky s umístěnými součástmi komunikací, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. odstavná stání, garáže, parkovací plochy, čerpací stanice
- plochy drážní dopravy zahrnující obvod dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy
- plochy lodní dopravy zahrnující pozemky vodních ploch určené pro vodní cesty, pozemky nábřeží určené pro lodní dopravu, pozemky přístavů a související pozemky dopravní a technické infrastruktury
- plochy dopravy lanovými dráhami
- plochy dopravní infrastruktury z důvodu rozlišení se v grafické části dělí na plochy dopravní infrastruktury – komunikace, plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu, plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava, plochy dopravní infrastruktury – lodní doprava

Hlavní využití pro plochu **DI-P.1.ZZ**: plochy a koridory dopravních staveb a zařízení a dále plochy a koridory dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti

- plochy silniční dopravy – místní komunikace, odstavná stání, parkovací plochy

#### Přípustné využití:

Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží. Dále jsou přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění veřejné zeleně. Přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch. Přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury, stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch. Přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních i železničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky.

Pro plochu **DI-P.1.ZZ** je přípustné využití: zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání, stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění veřejné zeleně. Přípustná jsou i drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch. Přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň či cyklostezky.

#### Nepřípustné využití:

Využití omezující funkce dopravní infrastruktury, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání. Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

### **Technická infrastruktura (TI)**

#### Hlavní využití:

Plochy a koridory pro tuto infrastrukturu kdy jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití není možné.

- Plochy a koridory vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody

#### Přípustné využití:

Plochy pro technické služby a jejich zázemí, energetická zařízení, technologie čerpání vod, technické a provozní zázemí a zařízení infrastruktury cestovního ruchu, zázemí lodní dopravy. Přípustné jsou plochy dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území, plochy pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce apod..

#### Nepřípustné funkce:

Nepřípustná je obytné využití a využití, které by bylo činnostmi a zařízeními technického vybavení rušeno nad míru přípustnou.

Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).



## **Výroba a skladování (VS)**

### Hlavní využití:

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, komunální provozovny, velkoobchod. Přípustné jsou parkovací a odstavná stání, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby (v grafické části označené indexem VSp).

Plochy, či uzavřené areály pro činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení přidružené výroby místního i nadmístního významu, zařízení poskytující služby zemědělských podniků (v grafické části označené indexem VSz).

Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu obce.

### Přípustné využití:

Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, služby motoristům (například čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny). Přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

### Nepřípustné využití:

Využití, která nejsou definována v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití. Dále obytné využití (s výjimkou služební bydlení), zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například obalovny asfaltových směsí apod.).

Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

## **Veřejná prostranství (VP)**

### Hlavní využití:

Veřejným prostranstvím jsou zejména náměstí, návesní prostory, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání. V těchto plochách jsou zvýšené požadavky na prostorové a funkční řešení parteru.

### Přípustné využití:

Související plochy, objekty a zařízení dopravní, technické infrastruktury, turistické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

### Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.

Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

## **Zeleň sídelní (ZS)**

### Hlavní využití:

Plochy veřejné zeleně, parků, či lesoparků, veřejně přístupná, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce sídelní zeleně a jako takové musí být respektovány a chráněny. Součástí těchto ploch jsou rovněž místní a účelové komunikace, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, městský mobiliář a stavby drobné architektury (například rozhledny, vyhlídkové plošiny, altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod) a malé vodní plochy.

### Přípustné využití:

Zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (například parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter



tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

#### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití, které narušuje majoritu zeleně. Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

### **Plochy vodní a vodohospodářské (PV)**

#### Hlavní využití:

Vodních plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí objekty, plavební komory, náplavky, mola, apod. Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- užívání povrchových vod k plavbě a k odběru vody
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

#### Přípustné využití:

V rámci svobodného využití vod je možné například využití pro sportovní rybolov, koupání, vodní sporty, vodní dopravu (včetně přístavišť, kotvišť a zastávek osobní lodní dopravy), včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím území. Dále jsou přípustné nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, mostní objekty, lávky, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výústní objekty apod. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

#### Nepřípustné využití:

Jakékoliv využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

### **Plochy zemědělské (ZPF)**

#### Hlavní využití:

Území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, trvalé travní porosty, zahrady a sady.

#### Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umístovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu jako například přístřešky pro zvířata, seníky, apod.). Přípustné je rovněž měnit ZPF na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability, například na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy přírodního charakteru. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

#### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

### **Plochy lesní (PUPFL)**

#### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny zejména k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy.

#### Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu. Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní, technické a turistické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu území. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

#### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití znemožňující plnění funkcí lesa. Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).

### **Plochy přírodní (PP)**

#### Hlavní využití:

Plochy přírodní se vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Plochy přírodní zahrnují zpravidla plochy národního parku a chráněné krajinné oblasti v 1. a 2. zóně, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích a plochy s významnou krajinnou zelení a interakčními prvky..

#### Přípustné využití:

Přípustné je na těchto plochách se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody umístovat sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu území. Se souhlasem příslušného orgánu ochrany přírody je přípustné provádět údržbu krajiny (například i formou extenzivního zemědělského hospodaření), umístovat jednotlivé jednoduché stavby pro údržbu krajiny, sportovně rekreační využití krajiny (např.: informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, značené cyklostezky, cyklotrasy, lyžařské trasy, značené turistické trasy, cykloodpočívky, pikniková místa, nezbytný mobiliář, informační tabule, apod.).

#### Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.), rekreace rodinné, či autokempinků a kempinků.

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Jsou stanoveny v grafické části popiskami **PR1 – PR8**, přičemž v celém řešeném území jsou stanoveny na hlavních objektech šikmé střechy se sklonem 15°-45°, ploché střechy jsou přípustné pouze jako doplňkové. Výjimku tvoří plochy s využitím plochy smíšené obytné rekreační (SOR, PR8 v místní části Hůrka), u kterých jsou přípustné ploché střechy na hlavních i doplňkových objektech a to pouze u ploch vyznačených indexem PR8.

Pro plochy nezastavěného území, kterými jsou: Rekreace a sport na plochách přírodního charakteru (RP), Plocha pro golfové hřiště (G), Zeleň veřejná (ZV), Plochy vodní a vodohospodářské (PV), Plochy zemědělské (ZPF), Plochy lesní (PUPFL), Plochy přírodní (PP) se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb uvedených v příslušném právním předpisu (stavební zákon), pro které je stanoveno maximálně 1NP, s výjimkou staveb pro přípustný rozvoj turistického ruchu, ochranu přírody (například pozorovací stanoviště, vyhlídkové plošiny, rozhledny, apod.)

#### **PR1**

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 15%.

Pro tyto plochy je přípustné jedno 1 NP s možností podsklepení zapuštěnými sklepy nebo využití podkroví s nadstavbou nebo maximálně 2 NP bez nadstavby podkroví a bez podsklepení (s výjimkou plně zapuštěných sklepů).

#### **PR2**

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 25%..

Pro tyto plochy je přípustné jedno 1 NP s možností podsklepení zapuštěnými sklepy a využití podkroví

#### **PR3**

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 35%.

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně 2 NP + střecha bez nadezdívky s možností využití podkroví.

#### **PR4**

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 35%.

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně 2 NP s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví nebo maximálně 3 NP bez podsklepení a nadstavby podkroví.

#### **PR5**

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 50%.

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně tři nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností využití podkroví a s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou.

#### **PR6**

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost až 75%.

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje.

#### **PR7**

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 90%

Pro tyto plochy je přípustná výšková hladina s 1 NP s možností podsklepení a nadstavby podkroví, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje.

#### **PR8**

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 100%

Pro tyto plochy je přípustná výšková hladina maximálně 4 NP, s ohledem na okolní zástavbu případně nižší.

### **I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V návrhu ÚP Horní Planá jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

#### Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:

- DI.1. – I/39** Přeložka silnice I/39 Hůrka
- DI.2. – I/39** Obchvat silnice Horní Planá – Pernek, včetně křižovatek a nadchodu u nádraží
- DI.3. – ŠED** Šumavské elektrické dráhy Černá v Pošumaví - Hůrka
- DI.4. – III/1631, 1634** Homogenizace silnice III/1631, 1634 od k.ú. Nová Pec s přeložkou Bližší Lhoty - Přední Zvonková - Zadní Zvonková - hranice s Rakouskem.
- DI.5. CS** Cyklostezka pravobřežní k.ú. Nová Pec – k.ú. Černá v Pošumaví
- DI.6. CS** Cyklostezka Hory – Horní Planá včetně úseku k přívozu v Horní Plané
- DI.7. CS** Cyklostezka Horní Planá - Jenišov
- DI.8. CS** Cyklostezka Horní Planá

<b>DI.9. CS</b>	Cyklostezka Jenišov – Karlovy Dvory
<b>DI.10. CS</b>	Cyklostezka Karlovy Dvory – Hůrka
<b>DI.11. CS</b>	Cyklostezka Hůrka - hráz směr Černá v Pošumaví
<b>DI.12. CS</b>	Cyklostezka Jelma – Žiábek
<b>DI.13.MK</b>	Místní komunikace Horní Planá
<b>DI.14.MK</b>	Místní komunikace Horní Planá
<b>DI.15.MK</b>	Místní komunikace Horní Planá
<b>DI.16.MK</b>	Místní komunikace Horní Planá - Houbový vrch
<b>DI.17.MK</b>	Místní komunikace Horní Planá - Houbový vrch

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodohospodářství, s možností vyvlastnění:

- TIV.1.** Vodovod Horní Planá – Hodňov – Maňávka – Otice
- TIV.2.** Napojení na skupinový vodovod Lipensko
- TIV.3.** Napojení vrtu HPD1 Hůrka na propojení skupinového vodovodu Lipensko – Horní Planá
- TIV.4.** Vodovodní řady v Hodňově
- TIK.1.** Kanalizační řad ČS Karlovy Dvory – výtlačk Jenišov – ČOV Horní Planá
- TIK.2.** Kanalizační řady Karlovy Dvory – ČS Karlovy Dvory
- TK.3.** Kanalizační řady Karlovy Dvory Za Havlovými
- TIK.4.** Kanalizační řad ČS Karlovy Dvory – ČS Nová Hůrka
- TIK.5.** Kanalizační řad ČS Nová Hůrka – ČS Hůrka

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování elektrickou energií, s možností vyvlastnění:

- TIE.1.** Venkovní vedení VVN 110kV Větrní – Horní Planá
- TIE.2.** Plocha pro transformovnu s rozvodnou TR 110/22kV
- TIE.3.** Koridor vývodů elektrických vedení 22kV z rozvodny TR
- TIE.4.** Plocha pro novou TS (Na Výsluní), včetně koridoru kabelové přípojky VN a pokládky sítí NN
- TIE.5.** Plocha pro novou TS (Náměstí), včetně koridoru kabelové přípojky VN a pokládky sítí NN
- TIE.6.** Plocha pro TS (Vodojem, Švermova), včetně koridoru kabelové přípojky VN a pokládky sítí NN
- TIE.7.** Plocha pro novou TS (ČD zastávka), včetně koridoru kabelové přípojky VN a pokládky sítí NN
- TIE.8.** Plocha pro novou TS (pod Pihlovem), vč. koridoru venkovní přípojky VN a pokládky sítí NN
- TIE.9.** Posílení stávající TS Pernek, pokládka sítí NN
- TIE.10.** Posílení stávající TS Pihlov, pokládka sítí NN
- TIE.11.** Posílení stávající TS Hory, pokládka sítí NN
- TIE.12.** Posílení stávající TS Jelma, pokládka sítí NN
- TIE.13.** Plocha pro novou TS Hůrka, včetně koridoru venkovní přípojky VN a pokládky sítí NN
- TIE.14.** Posílení stávající TS Karlovy Dvory, pokládka sítí NN
- TIE.15.** Plocha pro novou TS Karlovy Dvory, včetně koridoru venkovní přípojky VN a pokládky sítí NN
- TIE.16.** Plocha pro novou TS Bližší Lhota, včetně koridoru venkovní přípojky VN a pokládky sítí NN, demontáž stávající TS
- TIE.17.** Plocha pro novou TS Další Lhota, včetně koridoru venkovní přípojky VN a pokládky sítí NN

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Plochy veřejně prospěšných opatření nejsou vymezeny.

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

Plochy pro provedení asanačních úprav nejsou vymezeny.

**I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť součástí územního plánu nebyl požadavek na zpracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

**I. j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V řešeném území jsou v souladu se ZÚR JČK vymezeny plochy a koridory územních rezerv v oblasti dopravy a zásobování plynem. Pro všechny výše vymezené typy územních rezerv platí, že dosavadní využití území dotčené navrženým koridorem nebo plochou územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití.

Koridory územních rezerv dopravy

**DI.1.-SED/ÚR Železniční napojení Špičák** - územní rezerva pro dílčí část Šumavských elektrických drah v úseku Žlábek (Olšov) – záměr sportovně rekreační plochy (lyžařský areál Špičák – mimo řešené území ve VÚj Boletice bude dále prověřen územní studií). Šíře koridoru je upřesněna dle podmínek v řešeném území. Dotčená katastrální území: Horní Planá

**Silniční napojení lokality Špičák** - územní rezervy jsou vymezeny pro přeložky a homogenizace stávajících komunikací pro napojení sídla Otice (mimo řešené území) a místa uvažovaného nástupního bodu pro lokalitu Špičák (územní rezerva lyžařský areál Špičák – mimo řešené území ve VÚj Boletice bude dále prověřen územní studií), záměr územní rezervy je dělen do 2 spojitých úseků:

**DI.2.- III/1637/ÚR** úsek silnice III. třídy Horní Planá – Hodňov – Otice, východní obchvat Horní Plané podél zastavěného území obce, napojení na existující komunikaci, její homogenizace, východní přeložka sídla Hodňov, šíře koridoru je upřesněna dle podmínek v řešeném území.

**DI.3.- III/ÚR** návrh územní rezervy pro silnici III. třídy Hůrka (železniční zastávka Černá v Pošumaví) – Hodňov, homogenizace stávající komunikace na sídlo Žlábek, jeho východní přeložka, využití existující komunikace na Hodňov, vedení v souběhu s územní rezervou pro případné vedení železnice Šumavských elektrických drah, šíře koridoru je upřesněna dle podmínek v řešeném území. Dotčená katastrální území: Horní Planá.

Územní rezervy zásobování teplem a plynem

**TIP.1/ÚR VTL plynovod Hořice na Šumavě - Horní Planá** - územní rezerva pro záměr nového vysokotlakého plynovodu, šíře koridoru je upřesněna dle podmínek v řešeném území. Dotčená katastrální území: Horní Planá

**TIP.2/ÚR VTL plynovod Horní Planá – Volary** - územní rezerva pro záměr nového vysokotlakého plynovodu, šíře koridoru je upřesněna dle podmínek v řešeném území. Dotčená katastrální území: Pernek, Horní Planá

**I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší nežli 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou

infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, včetně výšky a materiálového řešení venkovního oplocení, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně.

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území ohraničením plnou modrou čarou a označeny /U, za označením plochy (například: BI.1.HP/U).

**Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději k datu 31.12. 2025.**

V odůvodněných případech může samospráva města Horní Planá stanovit pořízení územní studie, která prokáže vhodnost plánovaných stavebních záměrů.

#### ~~I.I. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

##### ~~I.I.1. Údaje o počtu listů územního plánu~~

~~Textová část řešení návrhu územního plánu obsahuje 24 listů (oboustranně tištěné str. 1—49)~~

##### ~~I.I.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu~~

~~Seznam výkresů:~~

##### ~~I. Řešení územního plánu~~

<del>I.1. Výkres základního členění území</del>	<del>m 1 : 10000</del>
<del>I.2. Hlavní výkres</del>	<del>m 1 : 5000</del>
<del>I.3. Hlavní výkres — koncepce technické infrastruktury</del>	<del>m 1 : 10000</del>
<del>I.4. Hlavní výkres — koncepce dopravní infrastruktury</del>	<del>m 1 : 10000</del>
<del>I.5. Výkres veřejně prospěšných staveb</del>	<del>m 1 : 10000</del>
<del>I.6. Výkres ÚSES</del>	<del>m 1: 10000</del>






~~Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 6 výkresů~~

~~Ode dne nabytí účinnosti územního plánu Horní Planá (§ 173 odst. 1 správního řádu) se ukončuje platnost ÚPnSÚ Horní Planá včetně jeho změn.~~

# ZMĚNA Č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ

MĚŘÍTKO 1:5 000


## LEGENDA

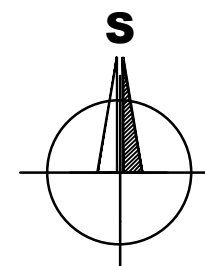
HRANICE A ZNAČENÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ
	LOK. Z.1.x. POPIS LOKALIT ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ
	HRANICE SPR. OBVODŮ OBCÍ S ROZŠÍŘ. PŮSOBNOSTÍ
	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ HORNÍ PLANÁ PLATNÁ DO 31.12.2015
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 1.10.2017
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH/PLOCH SE ZMĚNOU VYUŽITÍ
	PLOCHY PŘESTAVBY
<b>BRU</b>	OZNAČENÍ PLOCH STABILIZOVANÉHO ÚZEMÍ
<b>RP.x.xx</b>	PLOCHY REKREACE a sportu na plochách přírodního charakteru (RP)
<b>VSx.x.xx</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VSx)
<b>SOR.x.xx</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační (SOR)
<b>ZS.x.xx</b>	PLOCHY ZELENĚ - sídelní (ZS)
<b>VP</b>	NAVROVANÉ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

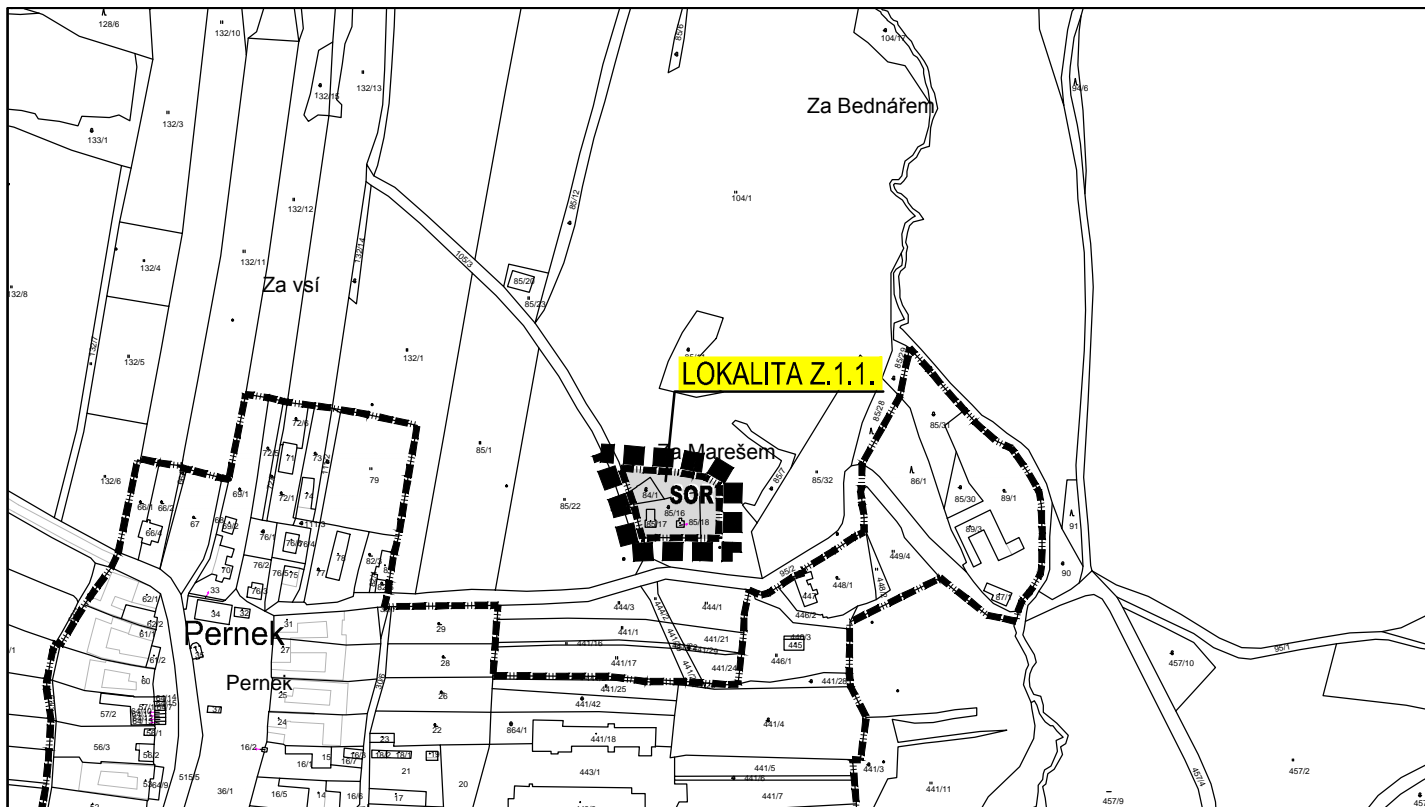
### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán: <i>Zastupitelstvo města Horní Planá</i>	Datum nabytí účinnosti: <i>15. 12. 2017</i>
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: <i>Ing. Vlastimil Smítka</i> funkce: <i>oprávněná úřední osoba pořizovatele</i> podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele
jméno a příjmení: <i>Bc. Jiří Hůlka</i> funkce: <i>starosta města Horní Planá</i> podpis:	

ING. ARCH. J. BRŮHA, ČESKÁ 241/29, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE, IČ:20269533  
BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, spol. s r. o.  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, RIEGROVA 1745/59, 370 01 Č. BUDĚJOVICE tel:387425213 info@bkarchitekti.cz

	VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
	ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. ARCH. J. BRŮHA	IVA KRÝCHOVÁ
		IVA KRÝCHOVÁ	
POŘIZOVATEL MÚ HORNÍ PLANÁ, OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: ING. VLASTIMIL SMÍTKA			
AKCE	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ</b>		ČÍSLO VÝKRESU
	<b>k.ú.: Horní Planá, Zvonková, Pernek a Houbový Vrch</b>		<b>I.1.a.</b>
VÝKRES	I.1.a.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO PARÉ
STUPEŇ	OOP	MĚŘÍTKO 1:5 000	DATUM 11/2017
FORMÁT	6 x A4	ČÍSLO ZAKÁZKY 17-014.3	



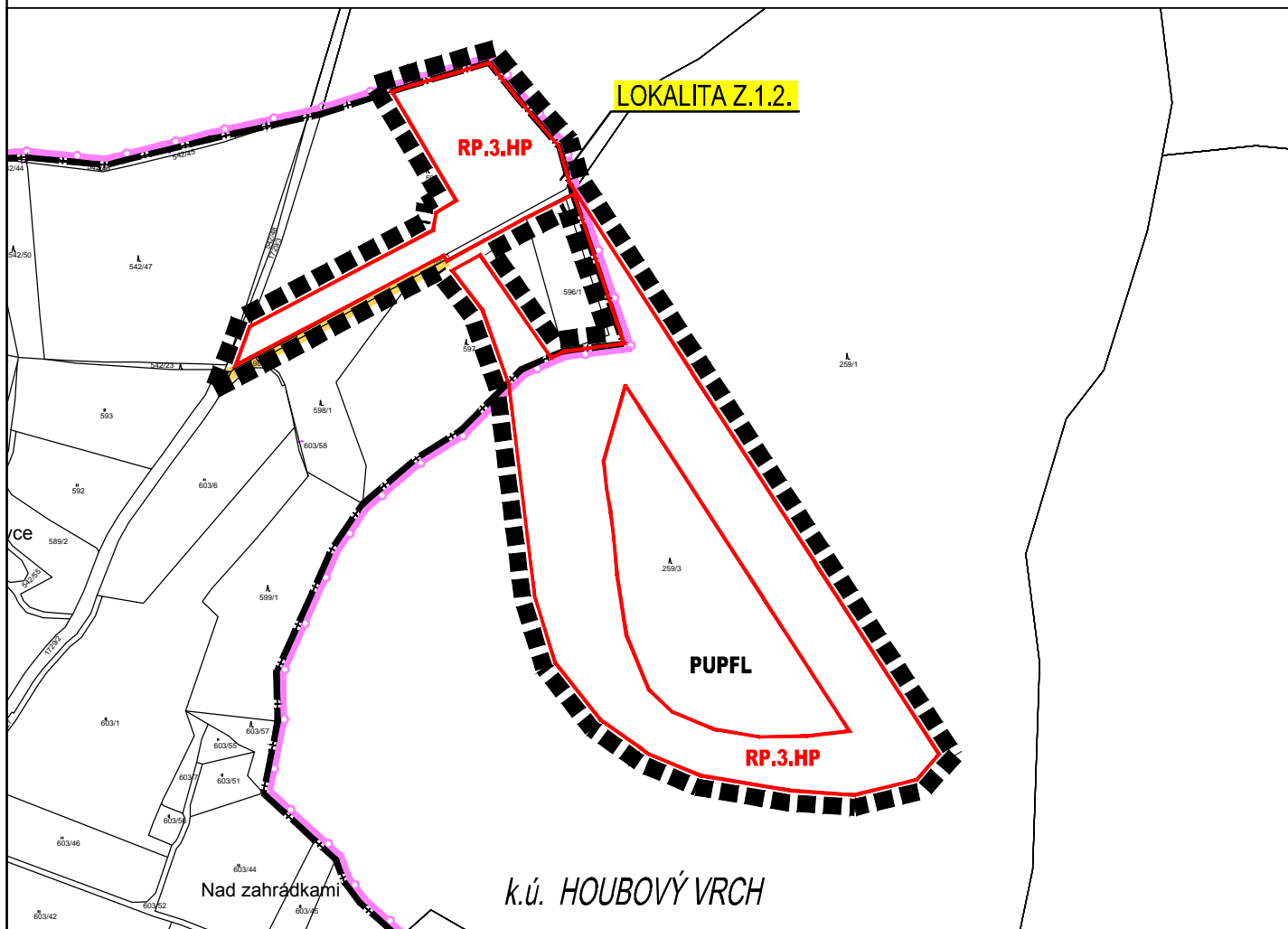


**LOKALITA Z.1.1.**

**LOKALITA Z.1.2.**

k.ú. Pernek ↗

↖ k.ú. Horní Planá, k.ú. Houbový Vrch

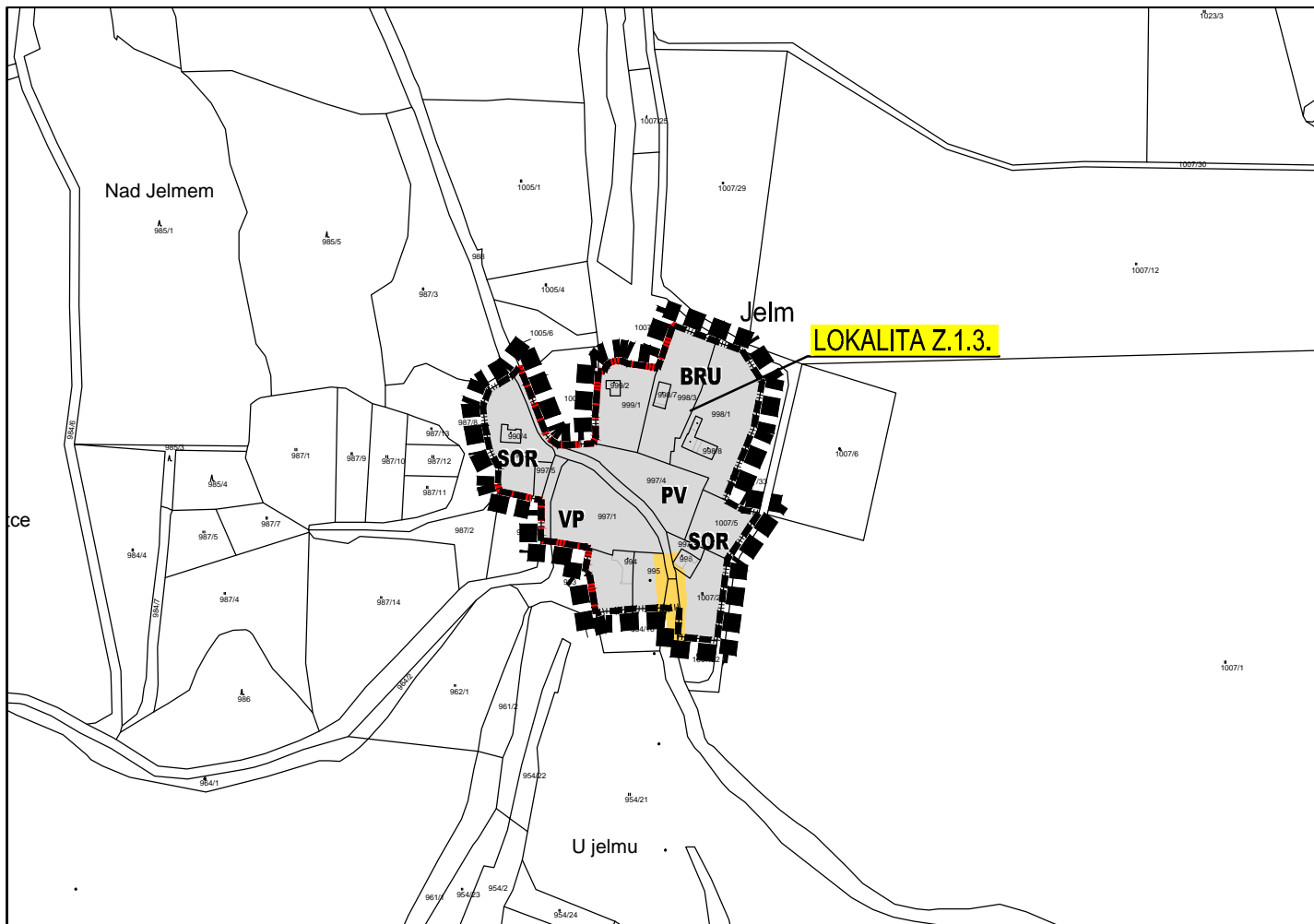


k.ú. HOUBOVÝ VRCH



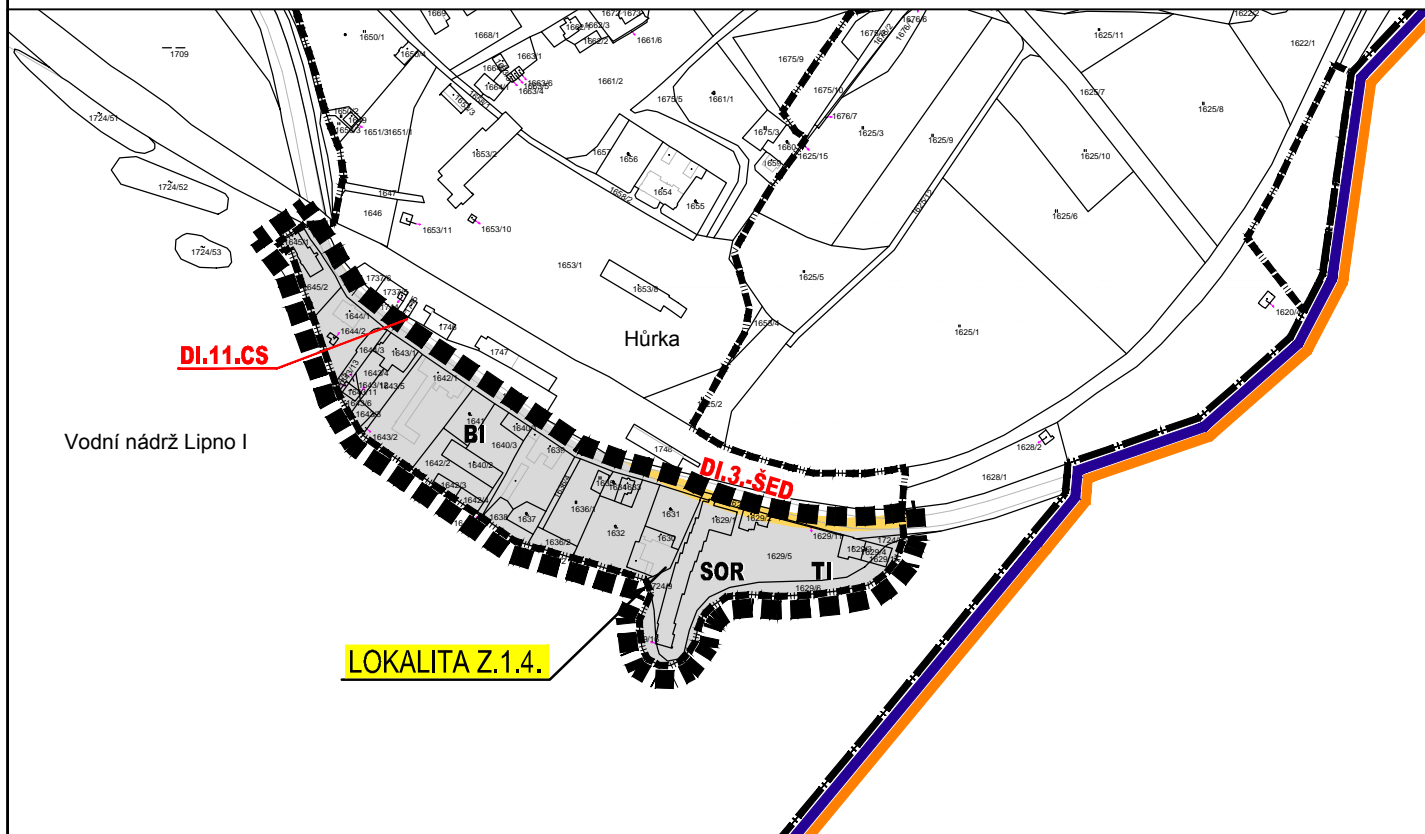
**I.1.b. - VÝKRES ZÁKL. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**  
 k.ú. Pernek  
 k.ú. Horní Planá  
 k.ú. Houbový Vrch  
**LOKALITY Z.1.1., Z.1.2.**  
**MĚŘÍTKO 1 : 5000**



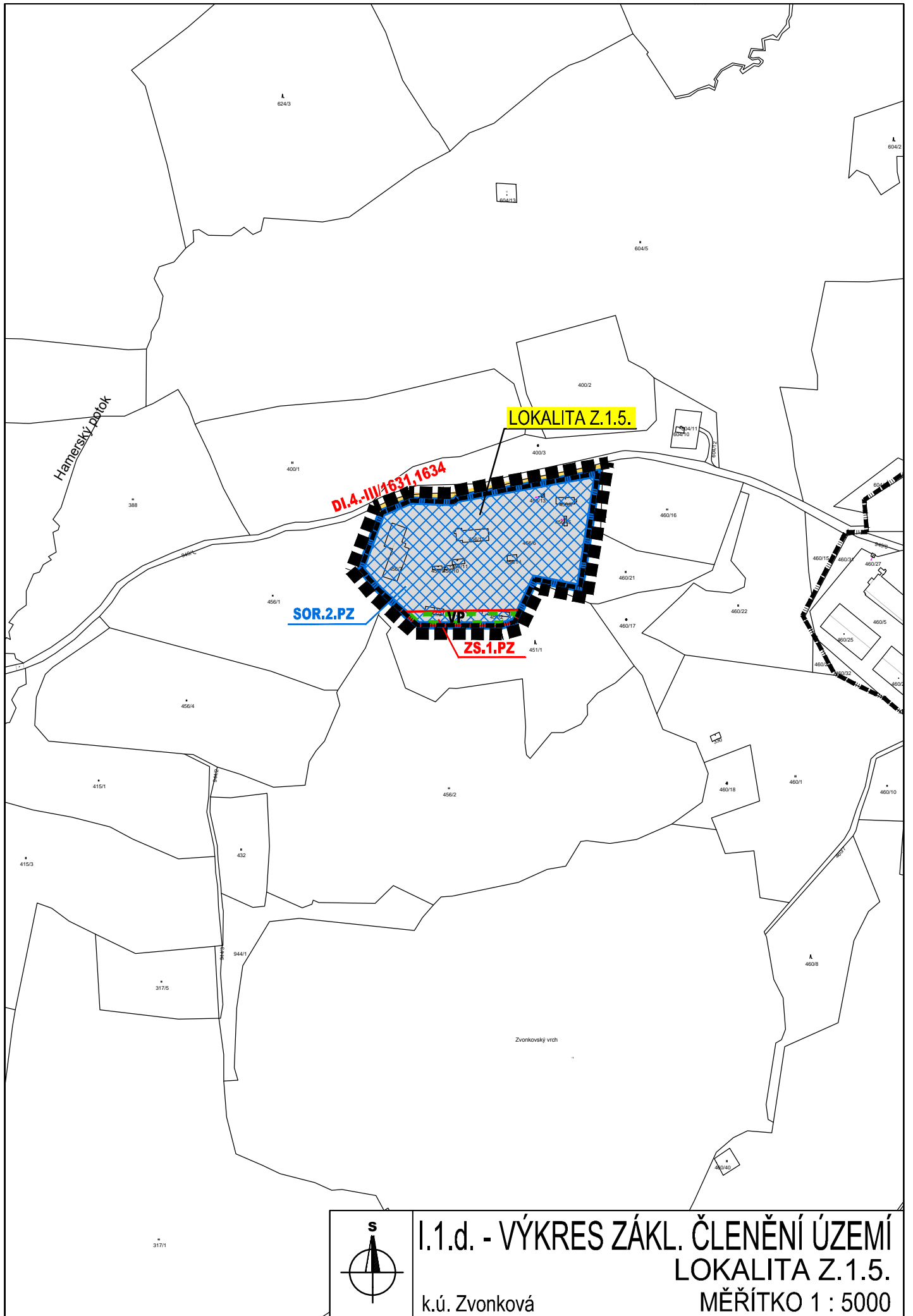


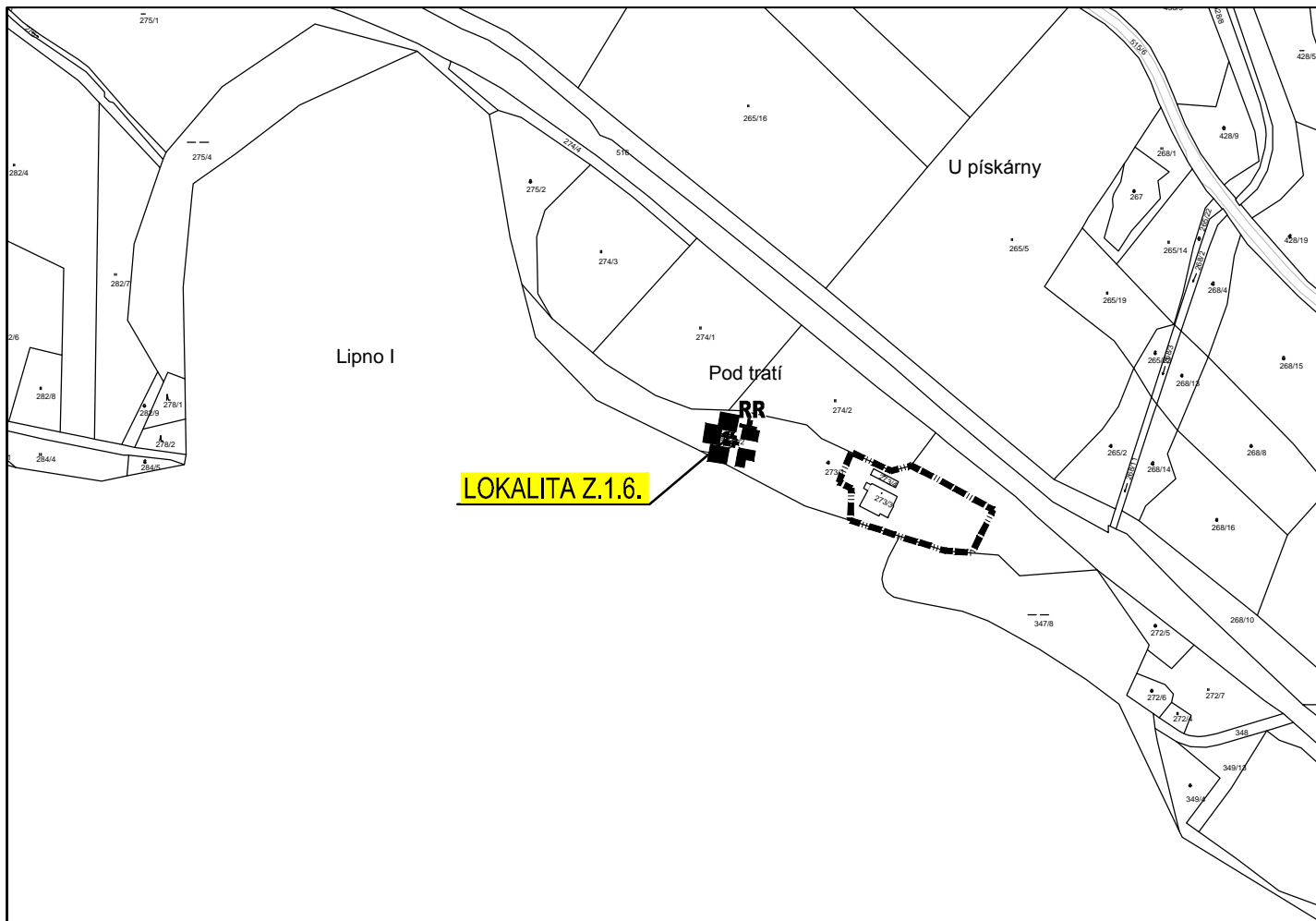
k.ú. Horní Planá ↗

↖ k.ú. Horní Planá



I.1.c. - VÝKRES ZÁKL. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ  
 LOKALITA Z.1.3., Z.1.4.  
 k.ú. Horní Planá  
 MĚŘÍTKO 1 : 5000

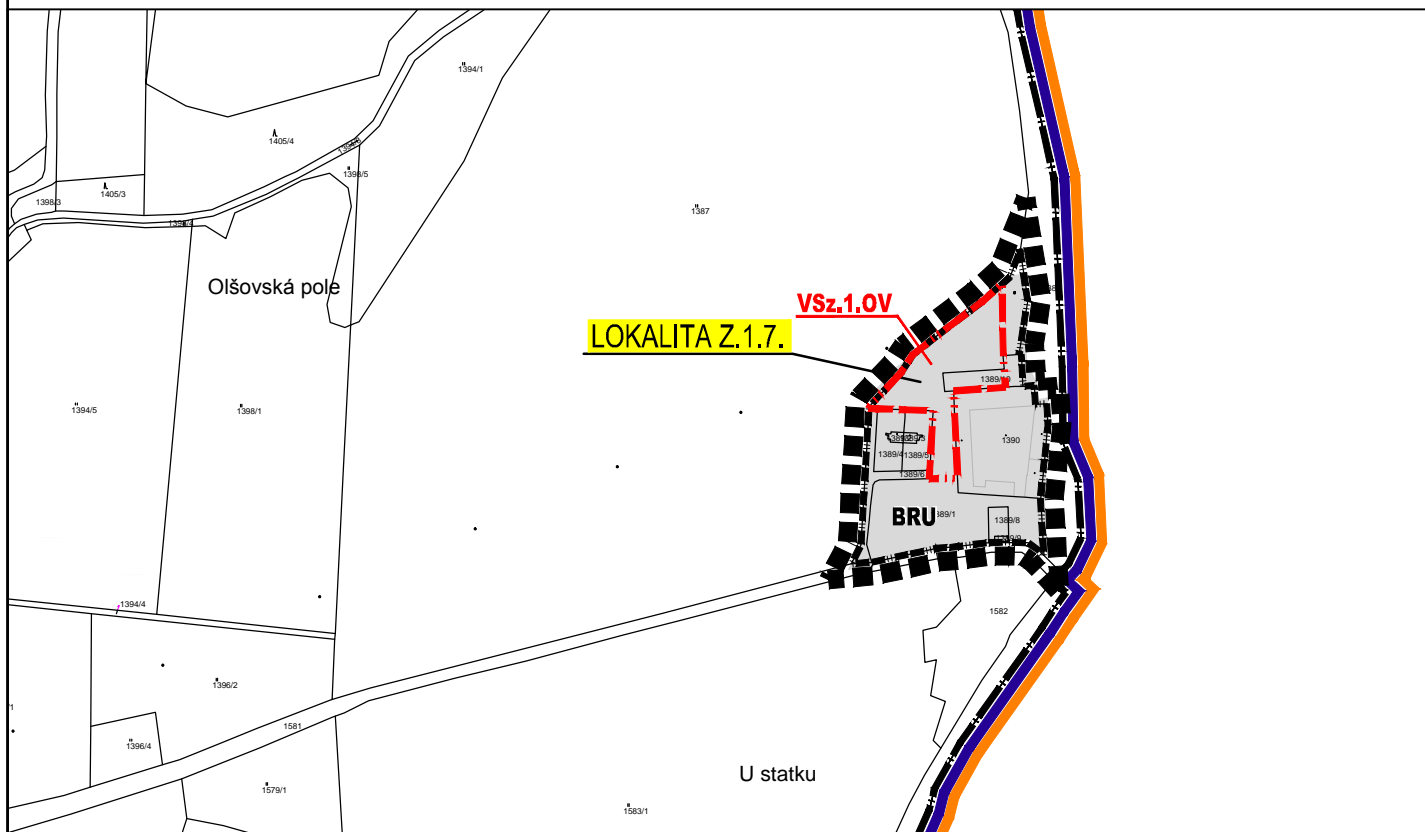




k.ú. Pernek



k.ú. Horní Planá



I.1.e. - VÝKRES ZÁKL. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ  
 LOKALITA Z.1.6., Z.1.7.  
 k.ú. Horní Planá, k.ú. Pernek MĚŘÍTKO 1 : 5000

# ZMĚNA Č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ

## MĚŘÍTKO 1:5 000

### LEGENDA

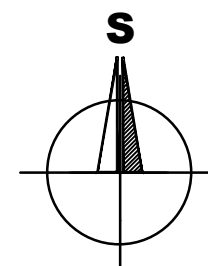
HRANICE A ZNAČENÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ
	LOK. Z.1.x. POPIS LOKALIT ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ
	HRANICE SPRÁV. ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ HORNÍ PLANÁ PLATNÁ DO 31.12.2015
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 1.10.2017
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH/PLOCH SE ZMĚNOU VYUŽITÍ
	PLOCHY PŘESTAVBY
	OZNAČENÍ PLOCH STABILIZOVANÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHA, VE KTERÉ JE ULOŽENO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
	NAVRHOVANÉ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	OZNAČENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
		PLOCHY BYDLENÍ - individuálního (BI)
		PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných usedlostech (BRU)
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační (SOR)
		PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
		PLOCHY REKREACE a sportu na plochách přírodního charakteru (RP)
		PLOCHY ZELENĚ - sídelní (ZS)
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)
		PLOCHY LESNÍ (PUPFL)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
STAV	NÁVRH	
		KORIDOR ŽELEZNICE
		SILNICE III. TŘÍDY
		CYKLISTICKÁ TRASA VLTAVSKÁ
		CYKLISTICKÁ TRASA MÍSTNÍ
		CYKLISTICKÉ STEZKY
		KORIDOR CYKLISTICKÝCH STEZEK
		MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

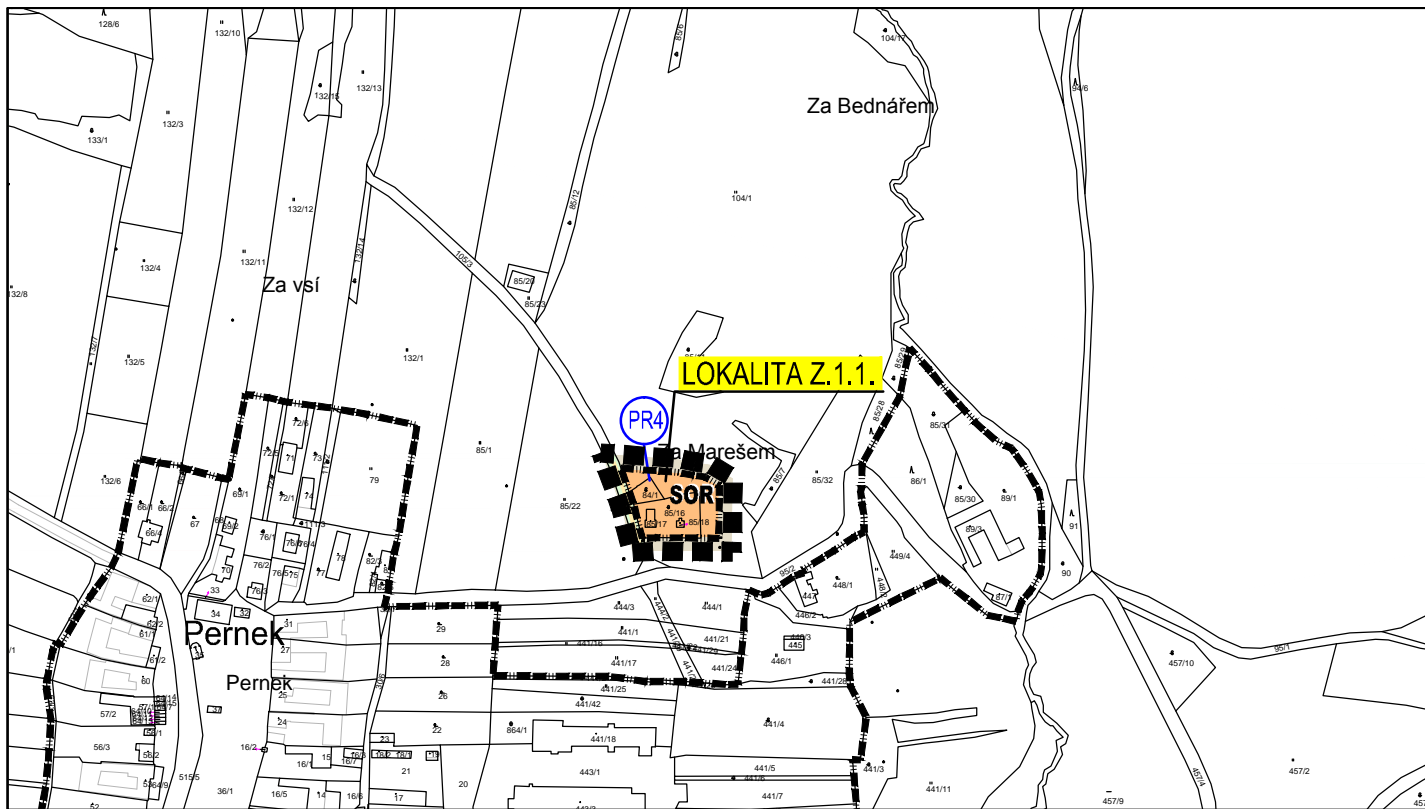
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
PR1	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 15%. PRO TYTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÉ JEDNO 1 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ ZAPUŠTĚNÝMI SKLEPY NEBO VYUŽITÍ PODKROVÍ S NADSTAVBOU NEBO MAX. 2 NP BEZ NADSTAVBY PODKROVÍ A BEZ PODSKLEPENÍ (S VYJÍMKOU ZAPUŠTĚNÝCH SKLEPŮ).
PR3	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 35%. PRO TYTO PLOCHY JSOU PŘÍPUSTNÁ MAXIMÁLNĚ 2 NP + STŘECHA BEZ NADEZDÍVKY S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ PODKROVÍ.
PR4	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 35%. PRO TYTO PLOCHY JSOU PŘÍPUSTNÁ MAX. 2 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ NEBO NADSTAVBY PODKROVÍ NEBO MAX. 3 NP BEZ PODSKLEPENÍ A NADSTAVBY PODKROVÍ.
PR6	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 75%. PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA VÝŠKOVÁ HLADINA MAX. 2 NP, V PŘÍPADĚ TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ SE VÝŠKOVÁ HLADINA NESTANOVUJE.
PR8	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 100%. PRO TYTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÁ VÝŠKOVÁ HLADINA MAX. 4 NP S OHLEDEM NA OKOLNÍ ZÁSTAVBU PŘÍPADNĚ NIŽŠÍ.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: <i>Zastupitelstvo města Horní Planá</i>	Datum nabytí účinnosti: 15. 12. 2017
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: <i>Ing. Vlastimil Smítka</i> funkce: <i>oprávněná úřední osoba pořizovatele</i> podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele
jméno a příjmení: <i>Bc. Jiří Hůlka</i> funkce: <i>starosta města Horní Planá</i> podpis:	



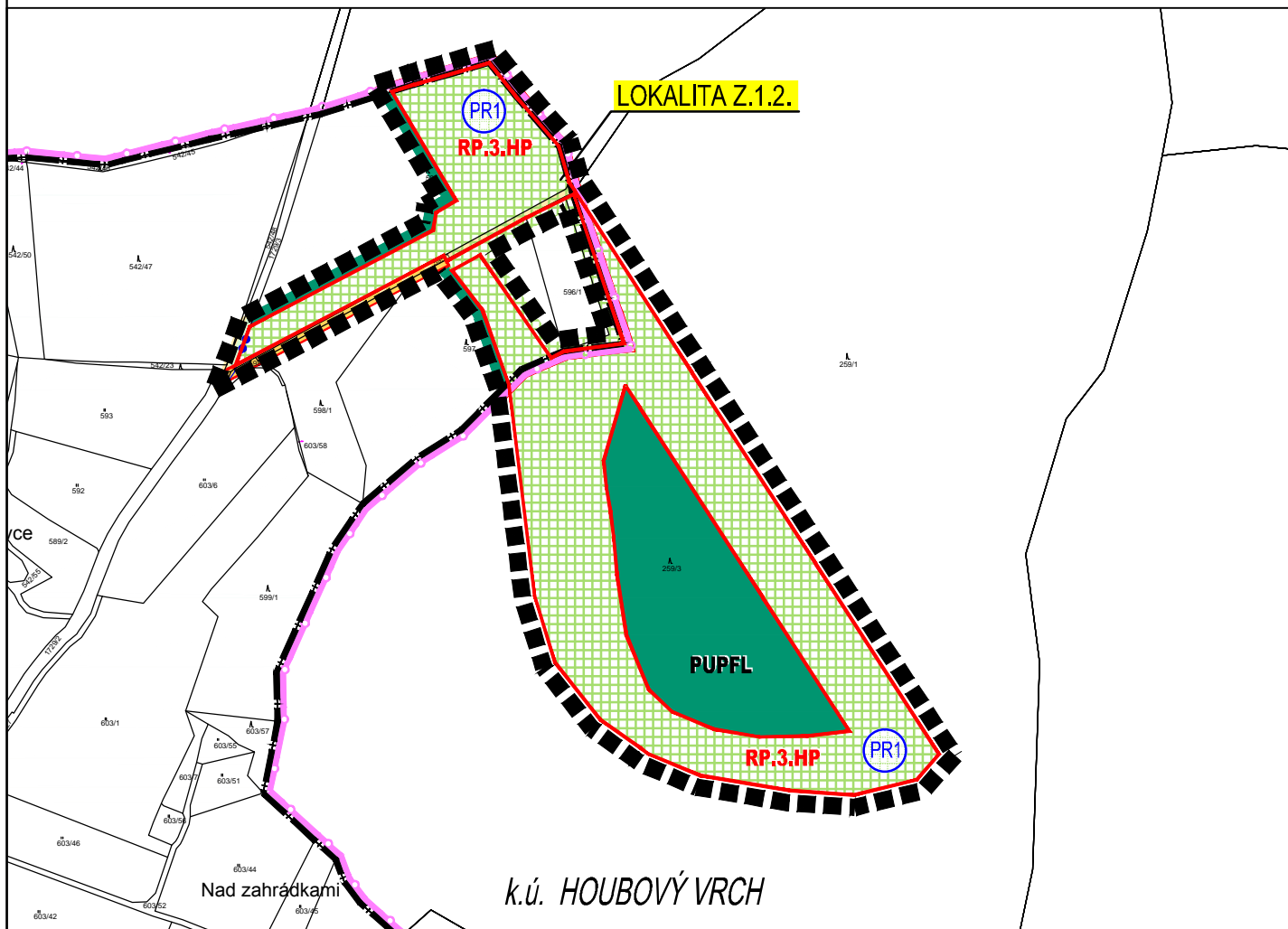
ING. ARCH. J. BRŮHA, ČESKÁ 241/29, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE, IČ:20269533  
 BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, spol. s r. o.  
 PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, RIEGROVA 1745/59, 370 01 Č. BUDĚJOVICE tel:387425213 info@bkarchitekti.cz

	VEDOUcí PROJEKTANT ING. ARCH. J. BRŮHA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. J. BRŮHA	KRESLIL IVA KRÝCHOVÁ
	POŘIZOVATEL MŮ HORNÍ PLANÁ, OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: ING. VLASTIMIL SMÍTKA		
AKCE	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ</b> k.ú.: Horní Planá, Zvonková, Pernek a Houbový Vrch		ČÍSLO VÝKRESU <b>I.2.a.</b>
VÝKRES I.2.a. HLAVNÍ VÝKRES			ČÍSLO PARÉ
STUPEŇ OOP	MĚŘÍTKO 1:5 000	DATUM 11/2017	
FORMÁT 6 x A4	ČÍSLO ZAKÁZKY 17-014.3		



k.ú. Pernek ↗

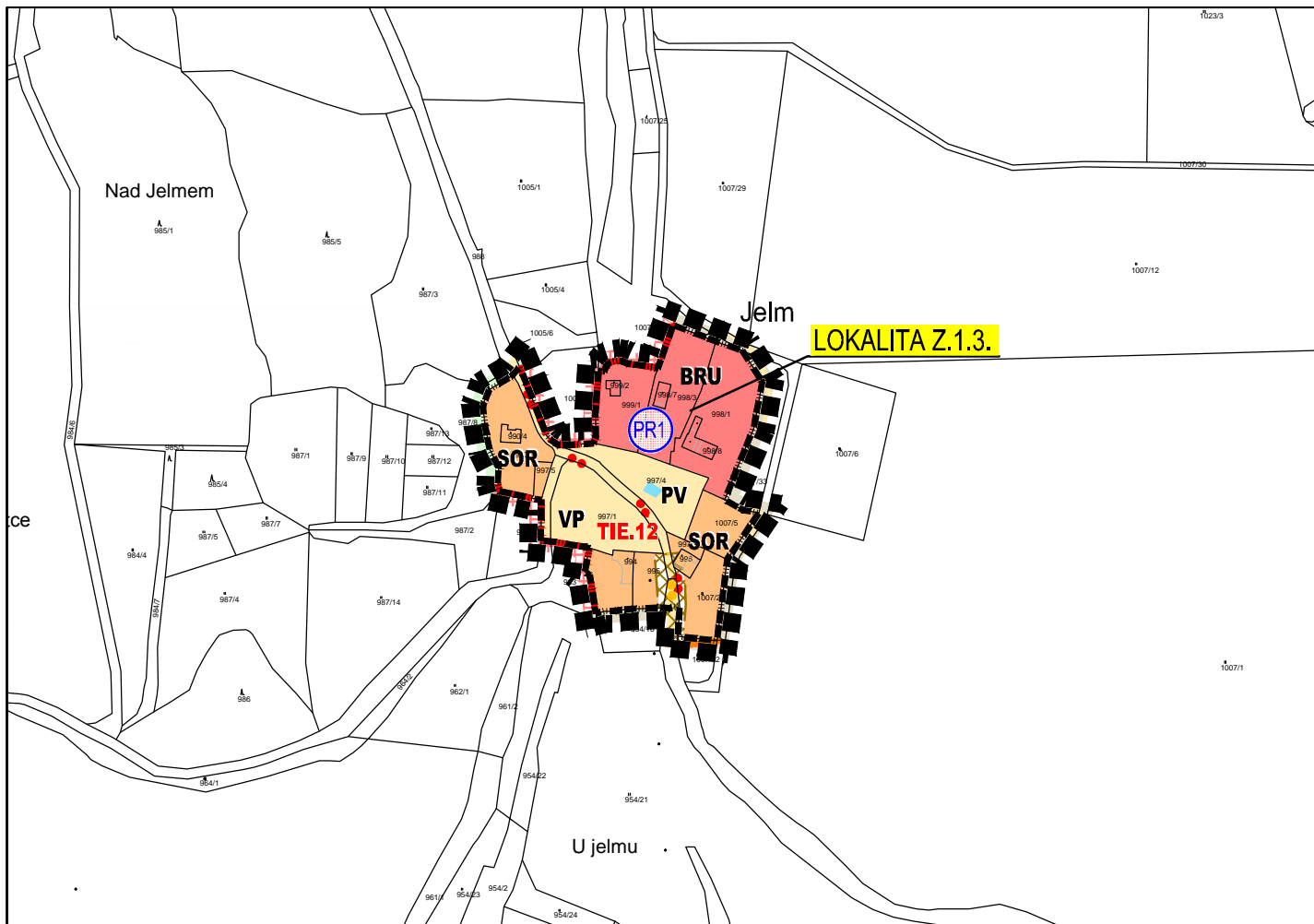
↖ k.ú. Horní Planá, k.ú. Houbový Vrch



k.ú. HOUBOVÝ VRCH

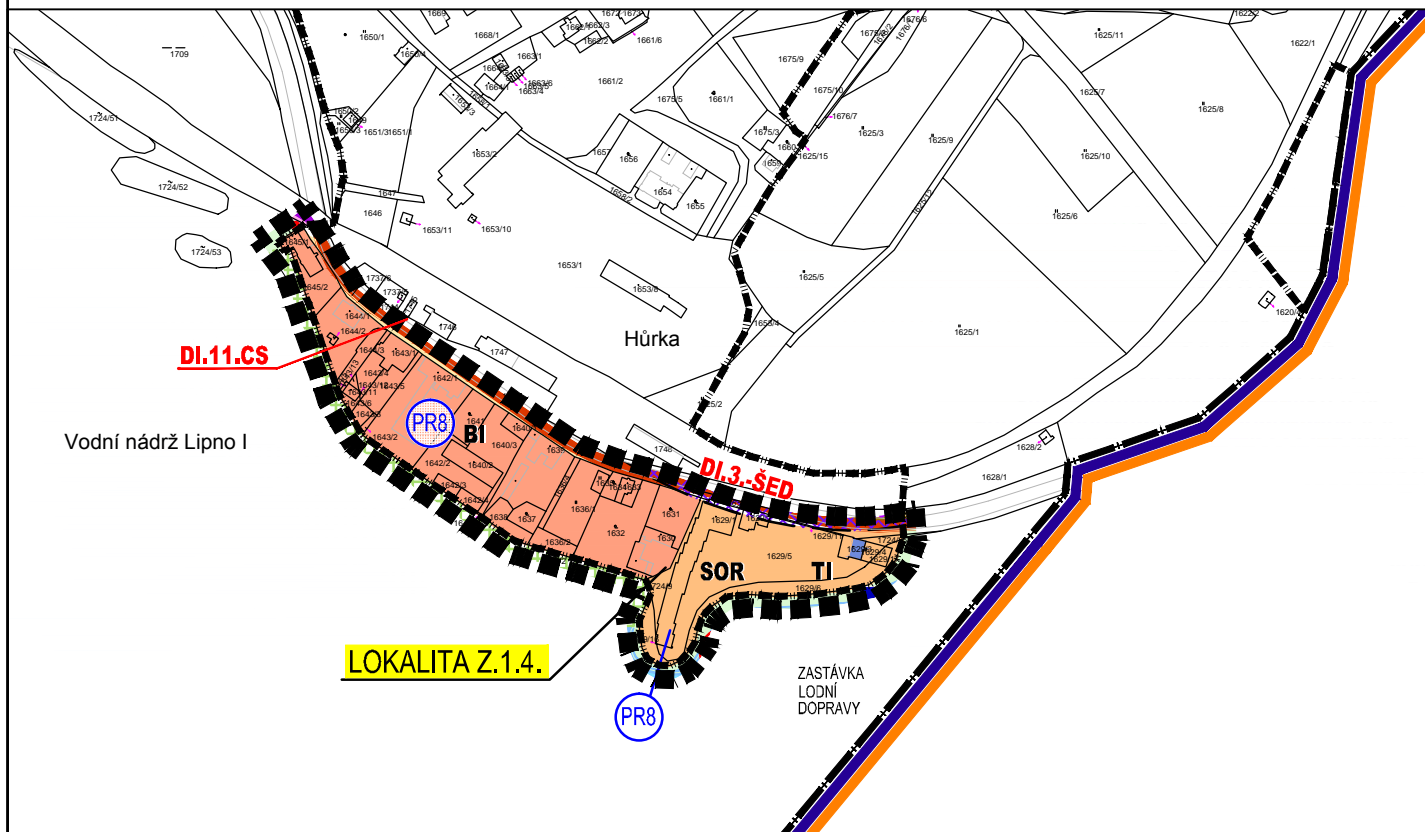


**I.2.b. - HLAVNÍ VÝKRES**  
 k.ú. Pernek  
 k.ú. Horní Planá  
 k.ú. Houbový Vrch  
**LOKALITY Z.1.1., Z.1.2.**  
**MĚŘÍTKO 1 : 5000**



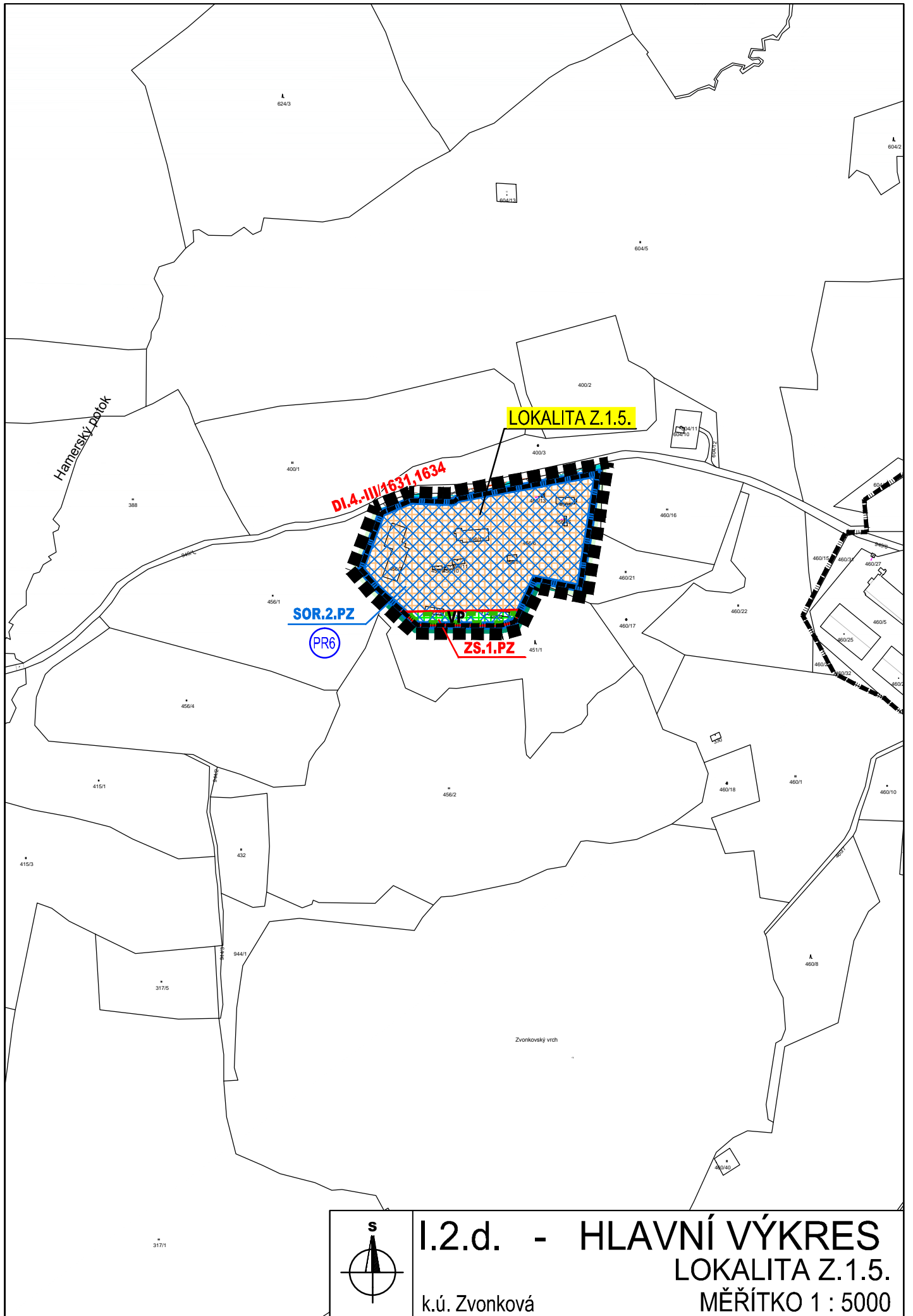
k.ú. Horní Planá ↗

↖ k.ú. Horní Planá

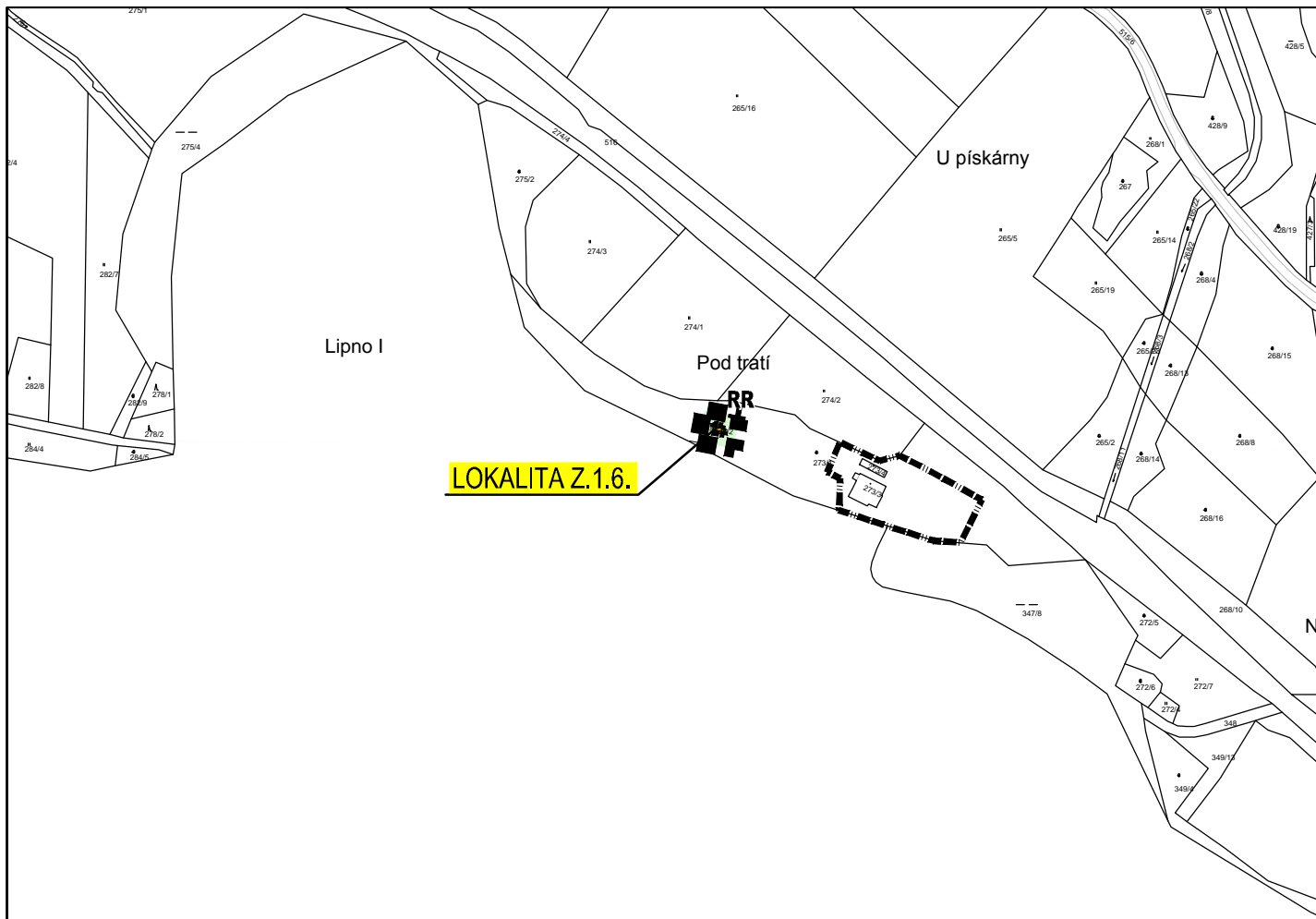


**I.2.c. - HLAVNÍ VÝKRES**  
**LOKALITA Z.1.3., Z.1.4.**  
 k.ú. Horní Planá  
 MĚŘÍTKO 1 : 5000





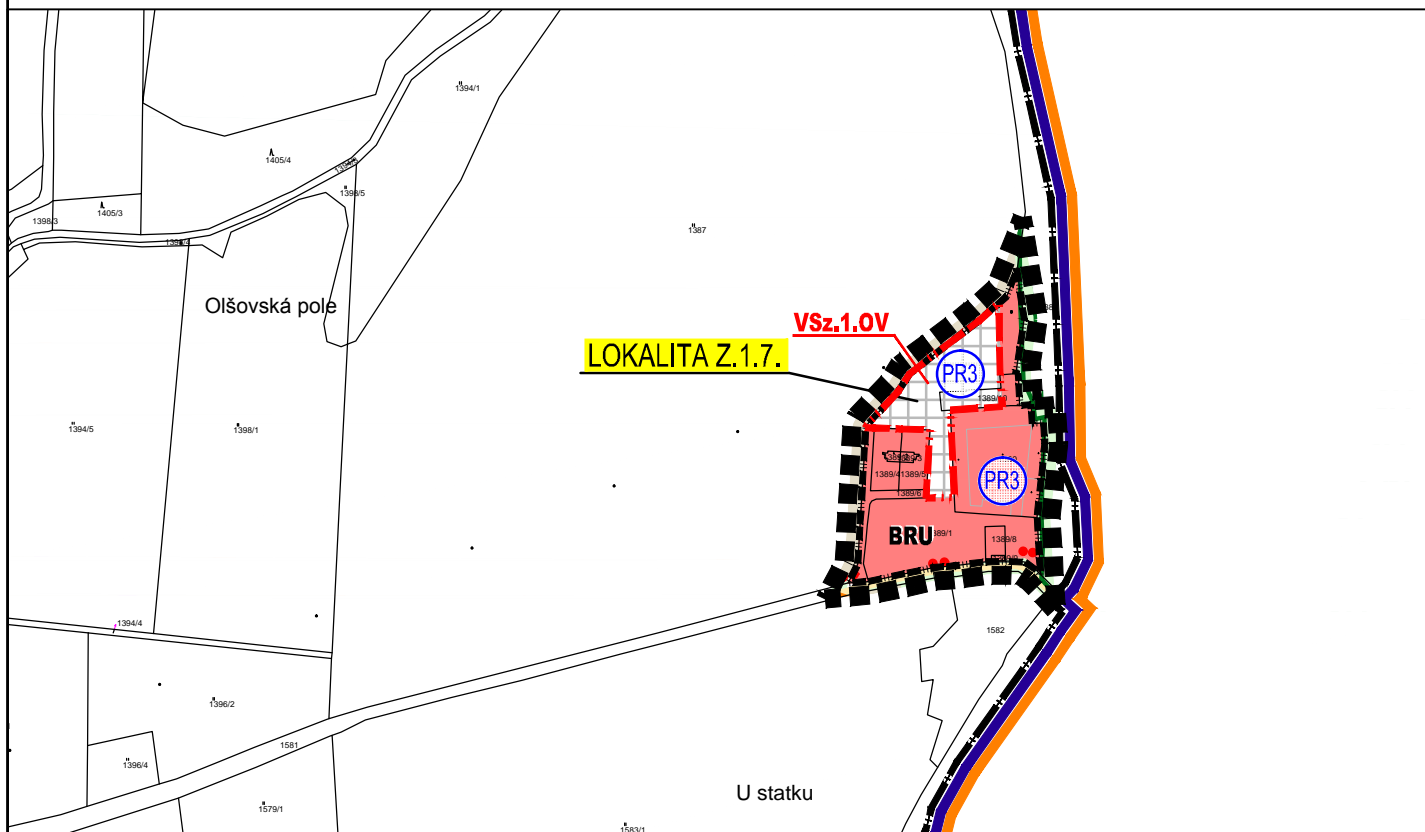
I.2.d. - Hlavní výkres  
LOKALITA Z.1.5.  
k.ú. Zvonková  
MĚŘITKO 1 : 5000



k.ú. Pernek



k.ú. Horní Planá



**I.2.e. - HLAVNÍ VÝKRES**  
**LOKALITA Z.1.6., Z.1.7.**  
 k.ú. Horní Planá, k.ú. Pernek MĚŘÍTKO 1 : 5000



# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ

## MĚŘÍTKO 1:5 000

### LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ
	LOK. Z.1.x. POPIS LOKALIT ZMĚNY č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ
	HRANICE SPRÁV. ÚZEMÍ OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ
	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ HORNÍ PLANÁ PLATNÁ DO 31.12.2015
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 1.10.2017
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH/PLOCH SE ZMĚNOU VYUŽITÍ
	PLOCHY PŘESTAVBY
	BRU OZNAČENÍ PLOCH STABILIZOVANÉHO ÚZEMÍ
	BRU.1.HD PLOCHA, VE KTERÉ JE ULOŽENO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
	VP NAVRHOVANÉ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
	PRx OZNAČENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
STAV	NÁVRH
	DI.3-ŠED KORIDOR ŽELEZNICE
	DI.x-III/x SILNICE III. TŘÍDY
	CYKLISTICKÁ TRASA VLTAVSKÁ
	CYKLISTICKÁ TRASA MÍSTNÍ
	CYKLISTICKÉ STEZKY
	DI.x-CS KORIDOR CYKLISTICKÝCH STEZEK
	MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN
	BI PLOCHY BYDLENÍ - individuálního (BI)
	BRU PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných usedlostech (BRU)
	SOR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační (SOR)
	RR PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)
	VS.1.OV PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
	VP PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)
	TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
	RP.3.HP PLOCHY REKREACE a sportu na plochách přírodního charakteru (RP)
	ZS.1.PZ PLOCHY ZELENĚ - sídelní (ZS)
	PV PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV)
	PUPFL PLOCHY LESNÍ (PUPFL)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
STAV	NÁVRH
	HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	OBJEKT PODZ. VOD VYUŽ. K ODBĚRU VODY
	VENKOVNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22KV
	KABELOVÉ VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22KV
	TRAFOSTANICE
	KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
	HLUKOVÉ PÁSMO ŽELEZNICE 57dB
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ZÓNA II
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (VELKÉ)
	OCHRANNÉ PÁSMO VEN. VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22KV
	OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
	OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO HLAVNÍHO VODOVODNÍHO ŘADU
	OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
	OCHRANNÉ PÁSMO ČERPACÍ STANICE KANALIZACE
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100
	PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VOD. ZDROJE STUPNĚ IIb
	OCHRANNÉ PÁSMO OBJEKTU PODZEMNÍCH VOD VYUŽIVANÉ K ODBĚRU VODY
	OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE JEDNOTNÉ
	II. ZÓNA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
	III. ZÓNA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
	IV. ZÓNA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
	VZDÁLENOST 50M OD OKRAJE LESA
	MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
STAV	ÚZEMNÍ REZERVA
	TIP.x/ÚR KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV PRO VTL PLYNOVOD

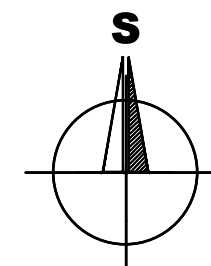
**POZNÁMKA:**

- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V CHKO ŠUMAVA
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V CHRÁNĚNÉ OBLASTI PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV)
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITĚ EVL ŠUMAVA NATURA 2000
- BIOSFÉRIČKÁ REZERVACE V CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
- LOKALITA Z.1.5. SE NACHÁZÍ V PTAČÍ OBLASTI NATURA 2000
- LOKALITY Z.1.1.- Z.1.5. JSOU CELÉ ČI ZČÁSTI SOUČÁSTÍ MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉHO ÚZEMÍ
- LOKALITY Z.1.1. A Z.1.5. LEŽÍ V BIOSFÉRIČKÉ REZERVACI ŠUMAVA (UNESCO)
- LOKALITA Z.1.2. SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÉHO KORIDORU LK R1 BOLETICE
- LOKALITY Z.1.3.-Z.1.5. SE ZCELA NACHÁZEJÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VODNÍHO ZDROJE II.B - VNĚJŠÍ
- LOKALITA Z.1.4. JE SOUČÁSTÍ PODDOLOVANÉHO ÚZEMÍ PO TĚŽBĚ GRAFITU Č. 1479 "HORNÍ PLANÁ"

### PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

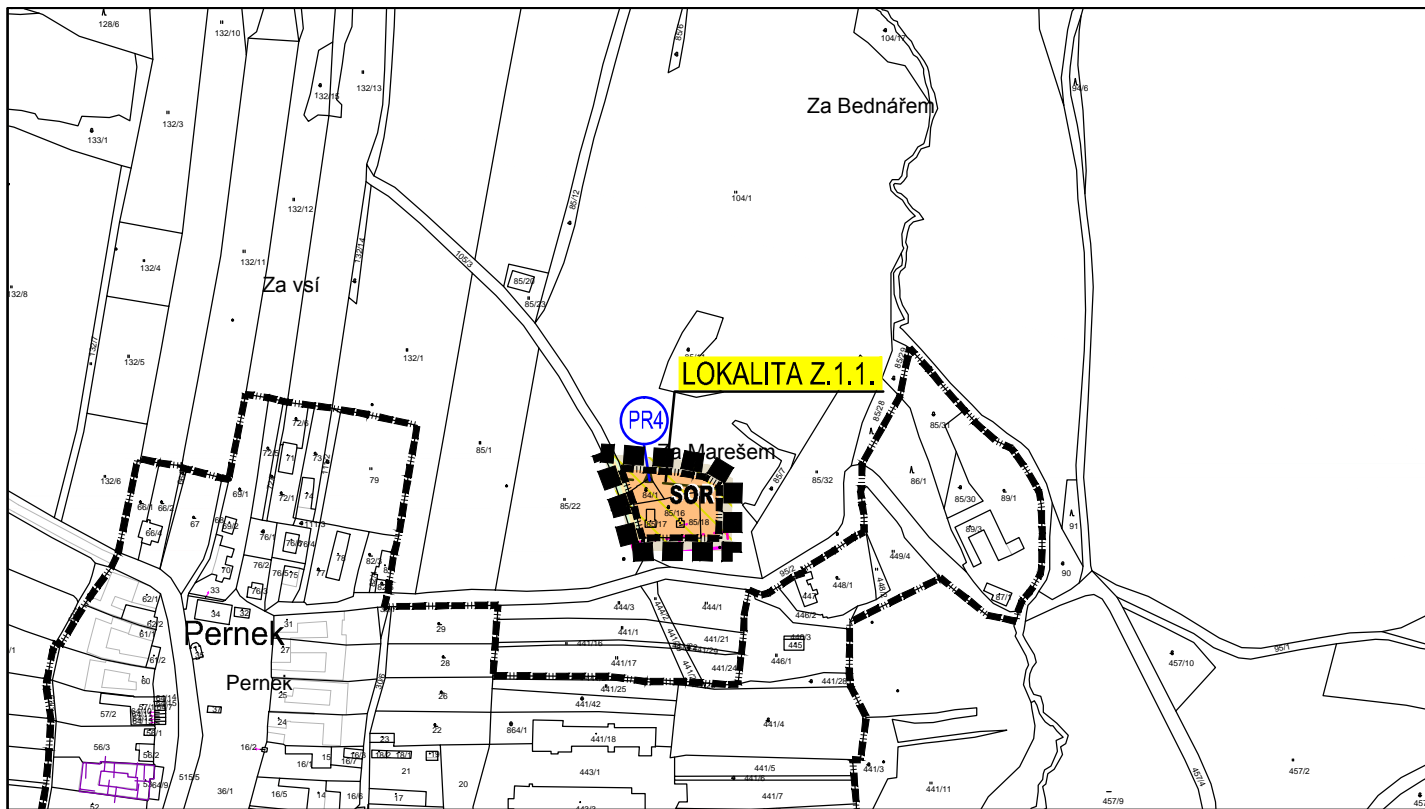
PR1	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 15%. PRO TYTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÉ JEDNO 1 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ ZAPUŠTĚNÝMI SKLEPY NEBO VYUŽITÍ PODKROVÍ S NADSTAVBOU NEBO MAX. 2 NP BEZ NADSTAVBY PODKROVÍ A BEZ PODSKLEPENÍ (S VÝJÍMKOU ZAPUŠTĚNÝCH SKLEPŮ).
PR3	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 35%. PRO TYTO PLOCHY JSOU PŘÍPUSTNÁ MAXIMÁLNĚ 2 NP + STŘECHA BEZ NADEZDÍVKY S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ PODKROVÍ.
PR4	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 35%. PRO TYTO PLOCHY JSOU PŘÍPUSTNÁ MAX. 2 NP S MOŽNOSTÍ PODSKLEPENÍ NEBO NADSTAVBY PODKROVÍ NEBO MAX. 3 NP BEZ PODSKLEPENÍ A NADSTAVBY PODKROVÍ.
PR6	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 75%. PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA VÝŠKOVÁ HLADINA MAX. 2 NP, V PŘÍPADĚ TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ SE VÝŠKOVÁ HLADINA NESTANOVUJE.
PR8	PRO TYTO PLOCHY JE STANOVENA ZASTAVITELNOST MAX. 100%. PRO TYTO PLOCHY JE PŘÍPUSTNÁ VÝŠKOVÁ HLADINA MAX. 4 NP S OHLEDEM NA OKOLNÍ ZÁSTAVBU PŘÍPADNĚ NIŽŠÍ.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města Horní Planá	Datum nabytí účinnosti: 15. 12. 2017
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele
jméno a příjmení: Bc. Jiří Hůlka funkce: starosta města Horní Planá podpis:	



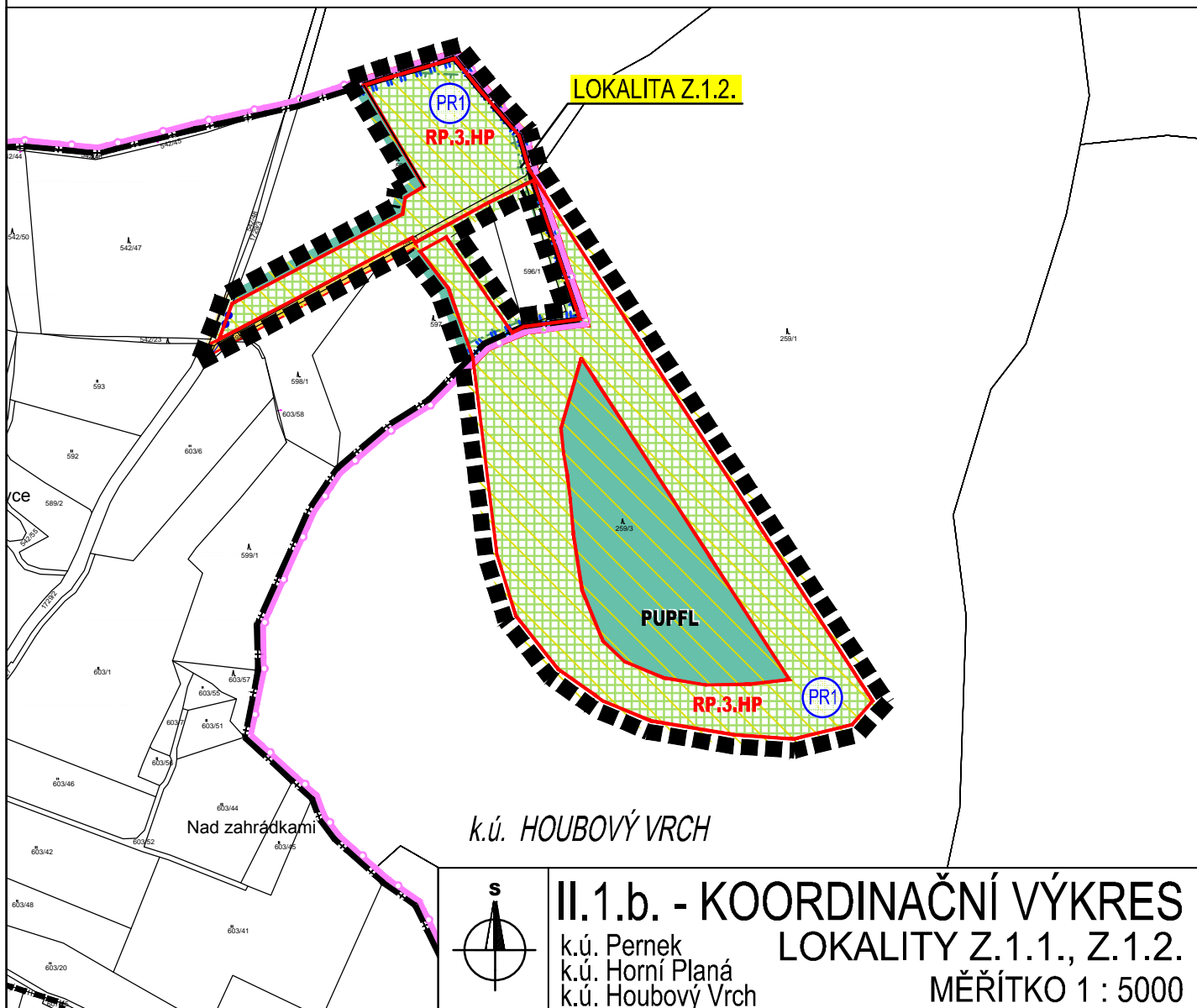
ING. ARCH. J. BRŮHA, ČESKÁ 241/29, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE, IČ:20269533  
BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, s.p.o.  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, RIEGROVA 1745/59, 370 01 Č.BUDĚJOVICE tel:387425213 info@bkarchitekti.cz

VEDOUCÍ PROJEKTANT ING. ARCH. J. BRŮHA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. J. BRŮHA	KRESLIL IVA KRÝCHOVÁ
POŘIZOVATEL MŮ HORNÍ PLANÁ, OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: ING. VLASTIMIL SMÍTKA	AKCE <b>ZMĚNA č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ</b> k.ú.: Horní Planá, Zvonková, Pernek a Houbový Vrch	
VÝKRES II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO 1:5 000	DATUM 11/2017
STUPEŇ OOP	ČÍSLO ZAKÁZKY 17-014.3	ČÍSLO VÝKRESU II.1.a.
FORMÁT 6 x A4		ČÍSLO PARÉ

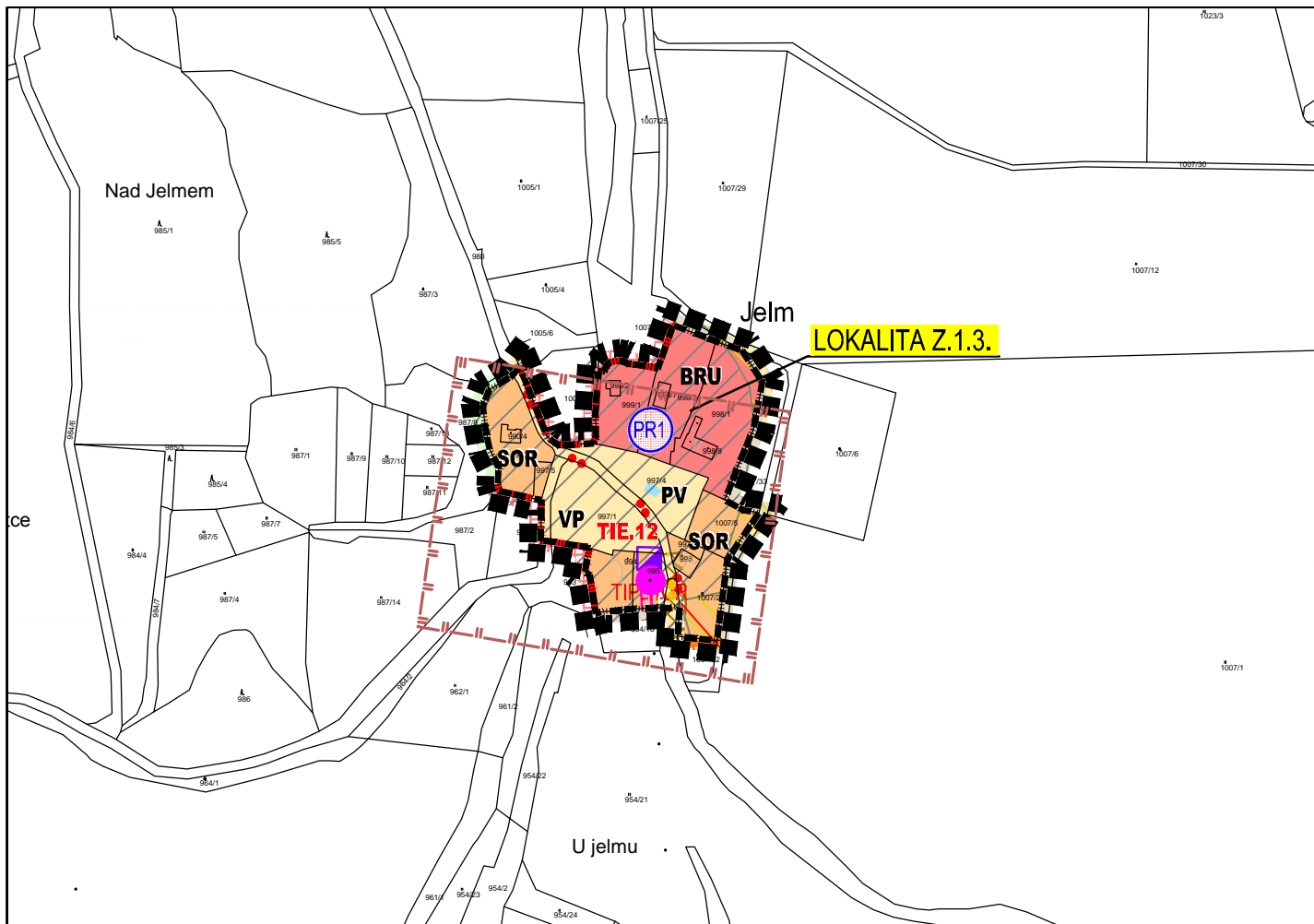


k.ú. Pernek

k.ú. Horní Planá, k.ú. Houbový Vrch

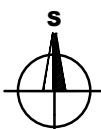
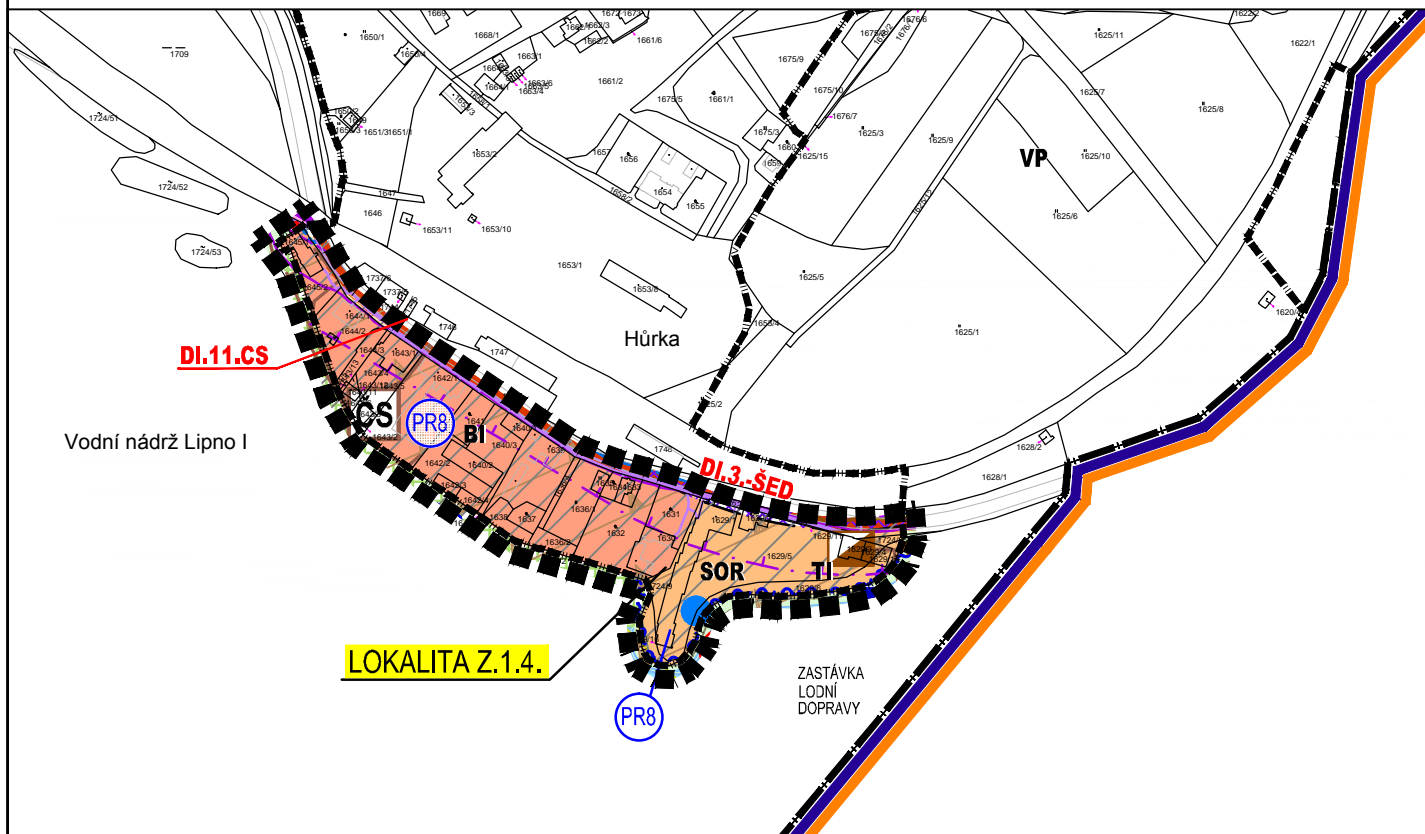


**II.1.b. - KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
 k.ú. Pernek  
 k.ú. Horní Planá  
 k.ú. Houbový Vrch  
**LOKALITY Z.1.1., Z.1.2.**  
**MĚŘÍTKO 1 : 5000**

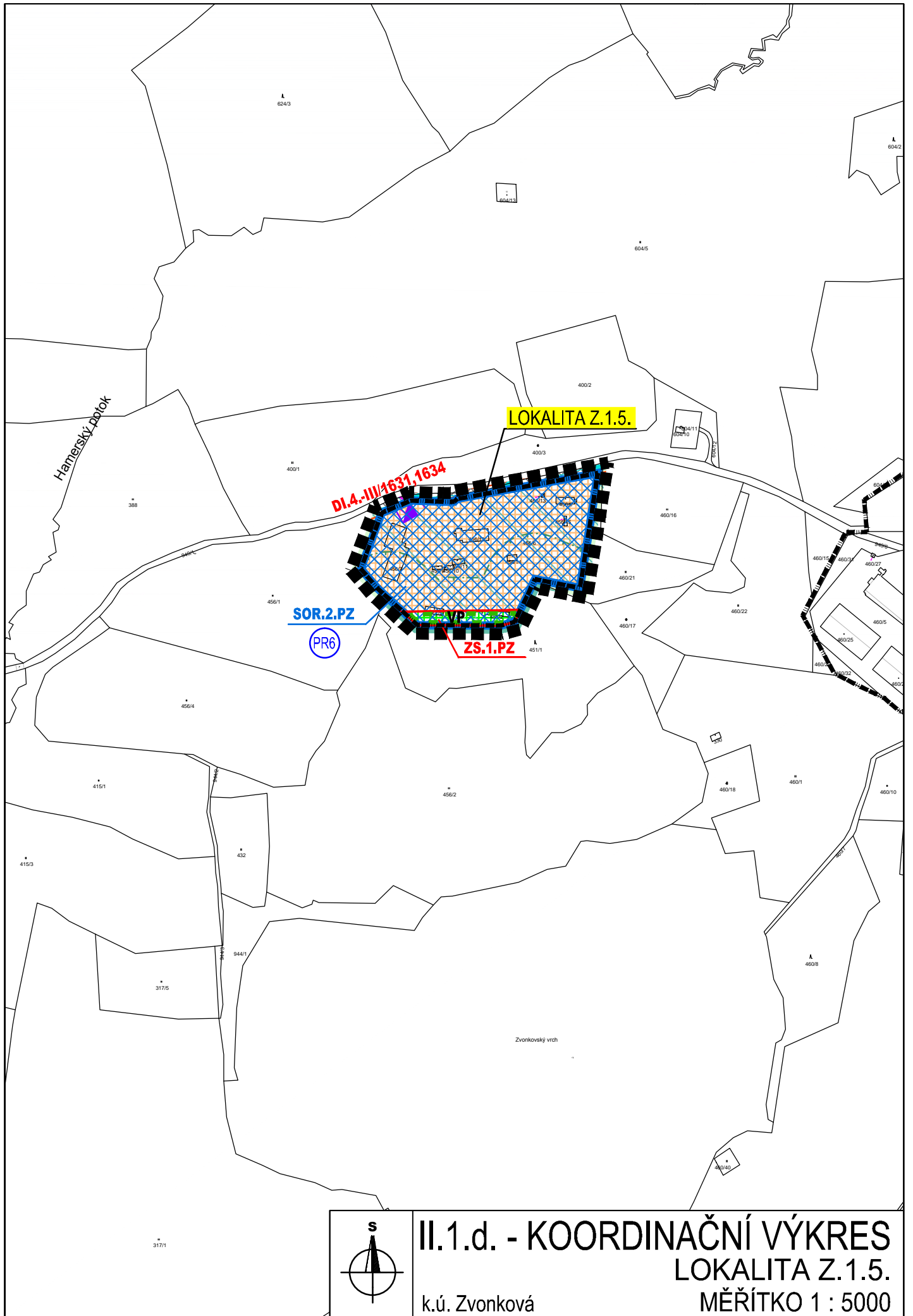


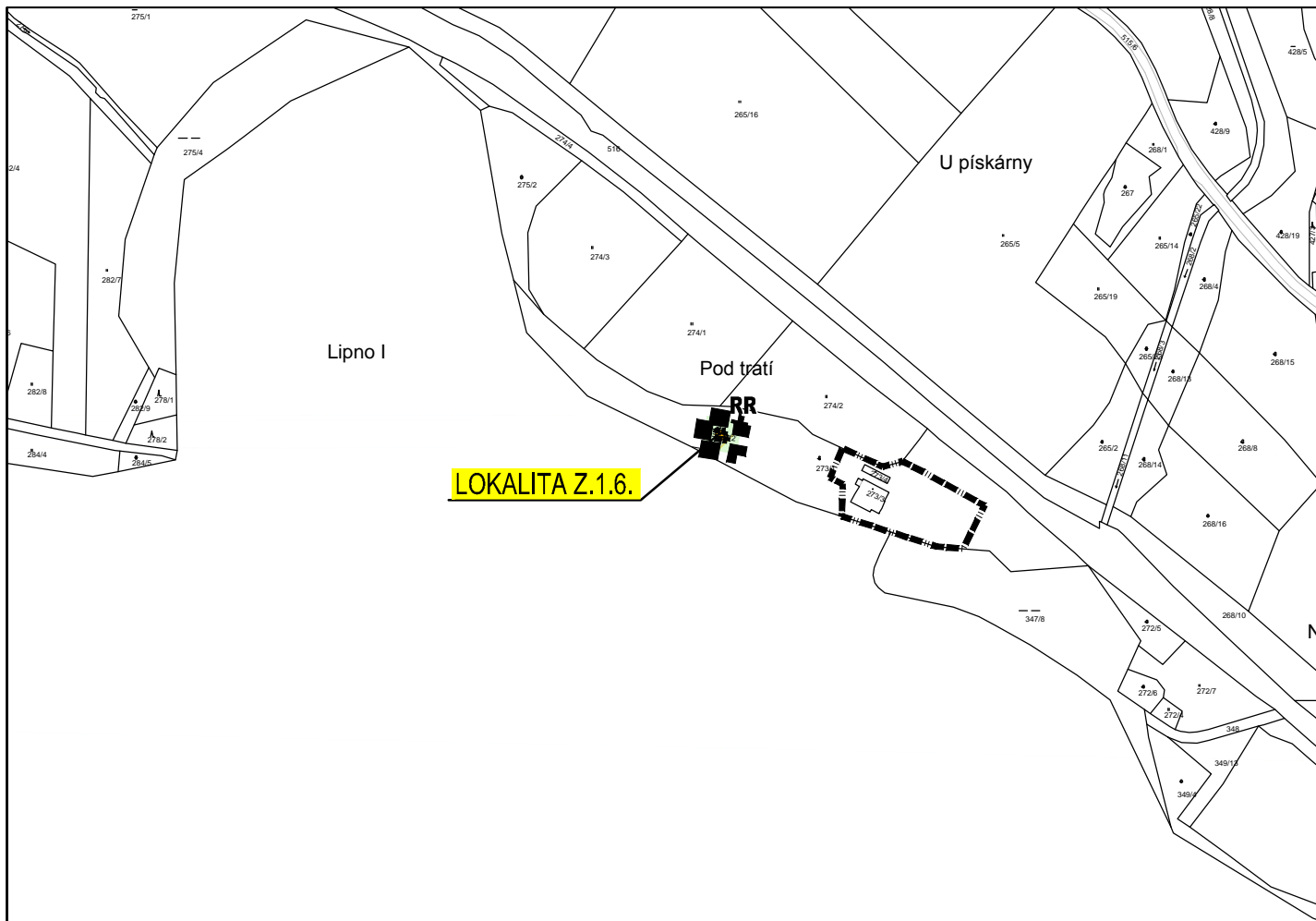
k.ú. Horní Planá ↗

↖ k.ú. Horní Planá



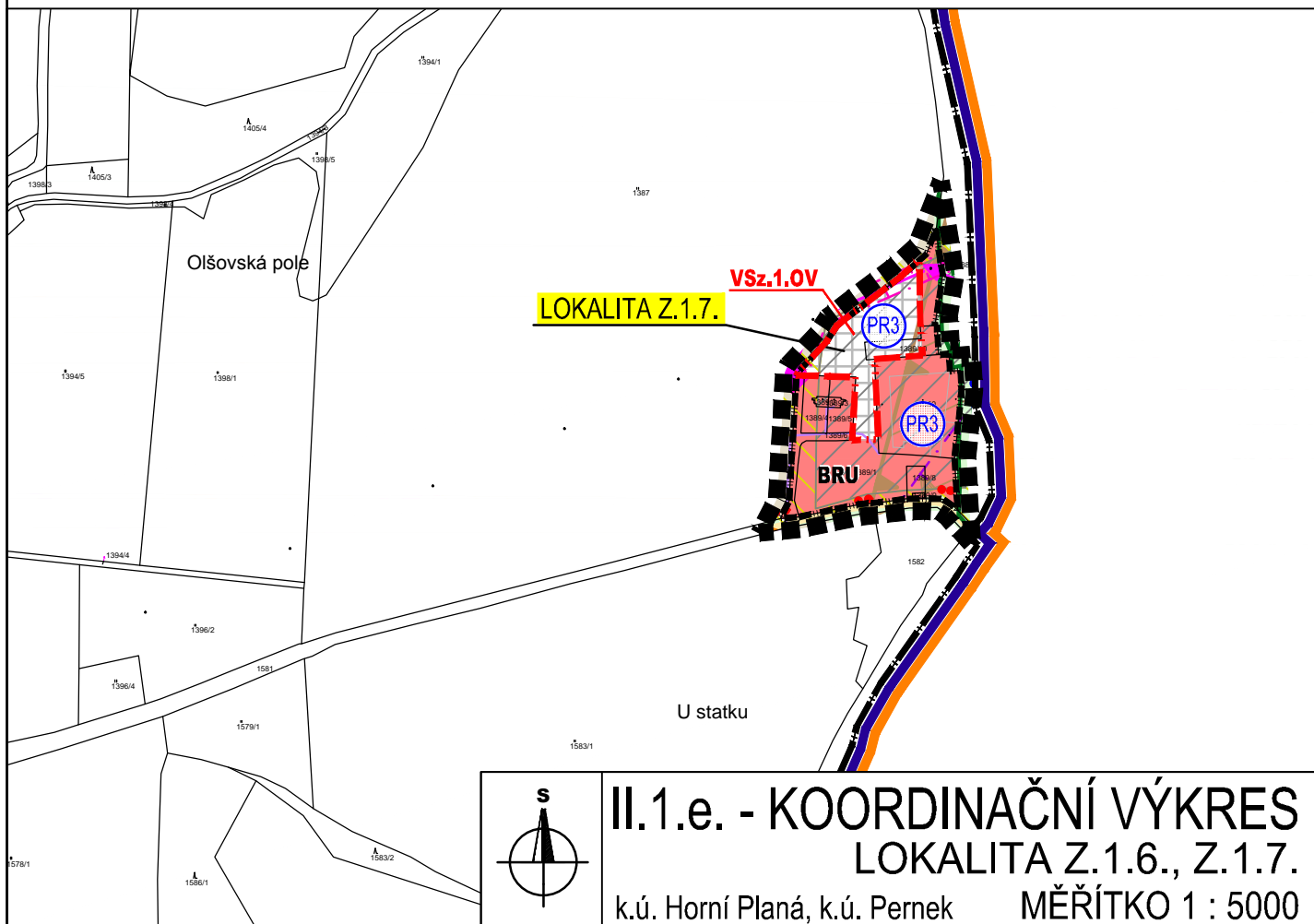
**II.1.c. - KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
**LOKALITA Z.1.3., Z.1.4.**  
 k.ú. Horní Planá  
 MĚŘÍTKO 1 : 5000



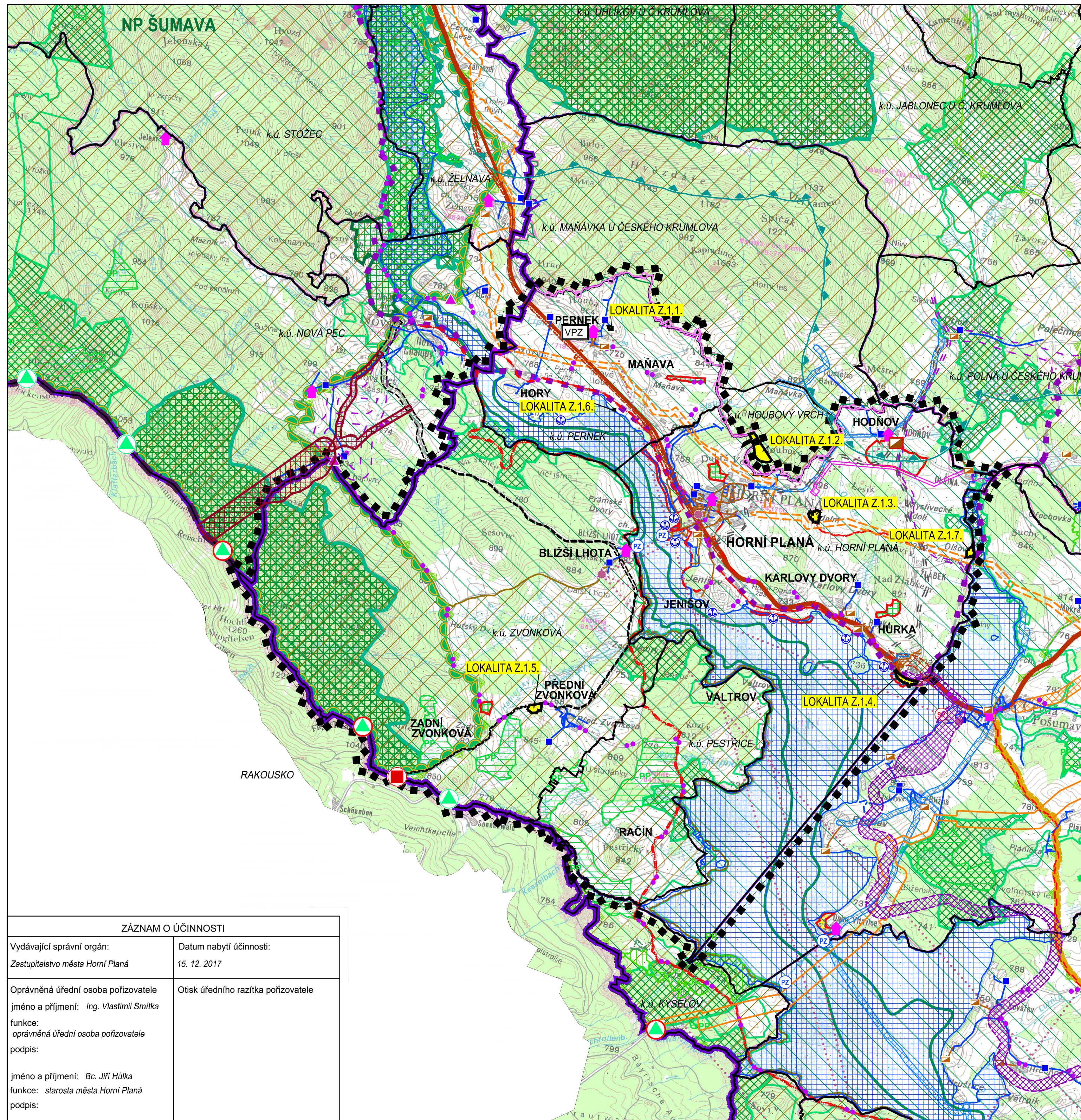


k.ú. Pernek

k.ú. Horní Planá







# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ

MĚŘITKO 1:50 000

## LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ	
Z.1.1	HRANICE A OZNAČENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP
■ ■ ■ ■	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚP HORNÍ PLANÁ
— — —	HRANICE JIHOČESKÉHO KRAJE
— — —	HRANICE SPRÁVNÍCH OBVODŮ OBČÍ S ROZŠ. PŮSOBNOSTÍ
— — —	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBČI
— — —	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ HORNÍ PLANÁ PLATNÁ DO 31.12.2015 (TJ. HRANICE ÚP)
— — —	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
k.ú. PERNEK	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANIČNÍ PROSTUPOVÁ MÍSTA	
●	HRANIČNÍ PROSTUPOVÉ MÍSTO SILNIČNÍ
▲	HRANIČNÍ ZNAČENÉ PROSTUPOVÉ MÍSTO PRO TURISTY

OCHRANA PAMÁTEK	
▲	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
MPZ	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
VPZ	VEŠNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	
—	HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘÁD VČETNĚ OCHR. PÁSMO
—	KORIDOR ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
—	HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ VČ. OCHR. PÁSMO
—	VODOJEM VČETNĚ OCHR. PÁSMO
—	ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD VČ. OCHR. PÁSMO

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI	
—	VYHLÁŠENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ A TECH. INFRASTRUKTURA	
—	SILNICE I. TŘÍDY
—	SILNICE III. TŘÍDY
—	SILNICE III. TŘÍDY
—	KORIDOR PRO DOPRAVU (PROPOJENÍ KLÁPA-HRANIČNÍK)
—	CYKLISTICKÁ TRASA DÁLKOVÁ
—	KORIDOR CYKLOTRAS
—	ŽELEZNICE
PZ	PŘÍVOZ
SP	PŘÍSTAV

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM	
—	PLYNOVOD VTL VČ. OCHR. A BEZP. PÁSMO A REG. STANIC
—	KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO PLYN
—	PROPOJENÍ TRANZITNÍCH PLYNOVODŮ
—	REGULAČNÍ STANICE PLYNU VČ. OCHR. PÁSMO

EL. ENERGETIKA A SPOJE	
—	VENKOVNÍ VEDENÍ VVN - 110 KV VČ. O.P.
—	RADIOVĚ SMĚROVÉ SPOJE
—	ZARÍZENÍ RADIOVÝCH SMĚROVÝCH SPOJŮ VČETNĚ O.P.
—	DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL VČ. O.P.
—	VYSÍLAČ VČETNĚ O.P.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	
—	NÁRODNÍ PARK ŠUMAVA
—	CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST
—	PŘÍRODNÍ REZERVACE
—	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
—	NATURA 2000 - EVR. VÝZN. LOKALITY
—	NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST
—	OCHR. PÁSMO MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ

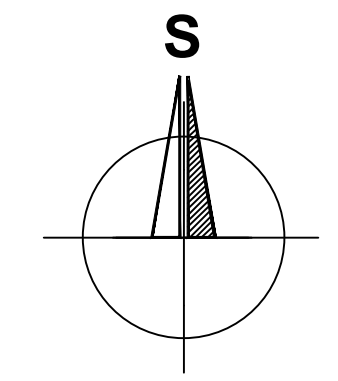
ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY	
—	NÁRODNÍ PARK ŠUMAVA
—	BIOCENTRUM NADREGIONÁLNÍ (DLE ZŮR JČK V PLATNÉM ZNĚNÍ)
—	BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ (DLE ZŮR JČK V PLATNÉM ZNĚNÍ)
—	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍ (DLE ZŮR JČK V PLATNÉM ZNĚNÍ)
—	BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ (DLE ZŮR JČK V PLATNÉM ZNĚNÍ)

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ	
—	HRANICE VOJENSKÉHO ÚJEZDU BOLETICE

PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	
—	PLOCHY PRO REKREACI A SPORT NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
—	PLOCHY PRO GOLF OVÁ HRISTĚ
—	PLOCHY PRO REKREACI A SPORT

POZNÁMKA: ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE SOUCÁSTÍ SPECIFICKÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU SOBÍ - ŠUMAVA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města Horní Planá	Datum nabytí účinnosti: 15. 12. 2017
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smitka funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele
jméno a příjmení: Bc. Jiří Hůlka funkce: starosta města Horní Planá podpis:	



ING. ARCH. J. BRŮHA, ČESKÁ 241/29, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE, IČ:20269533  
BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKT I. s.r.o.  
PROJEKČNÍ A INŽENYRSKÁ KANCELÁŘ, RIEGROVA 1745/59, 370 01 Č. BUDĚJOVICE, IČ:387425213, info@bkrarchitekti.cz

VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. ARCH. J. BRŮHA	IVA KRÝCHOVÁ
ARCHITEKT	IVA KRÝCHOVÁ	
PORIZOVATEL	MŮ HORNÍ PLANÁ, OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: ING. VLASTIMIL SMITKA	ČÍSLO VÝKRESU
		02
		ČÍSLO PÁRE

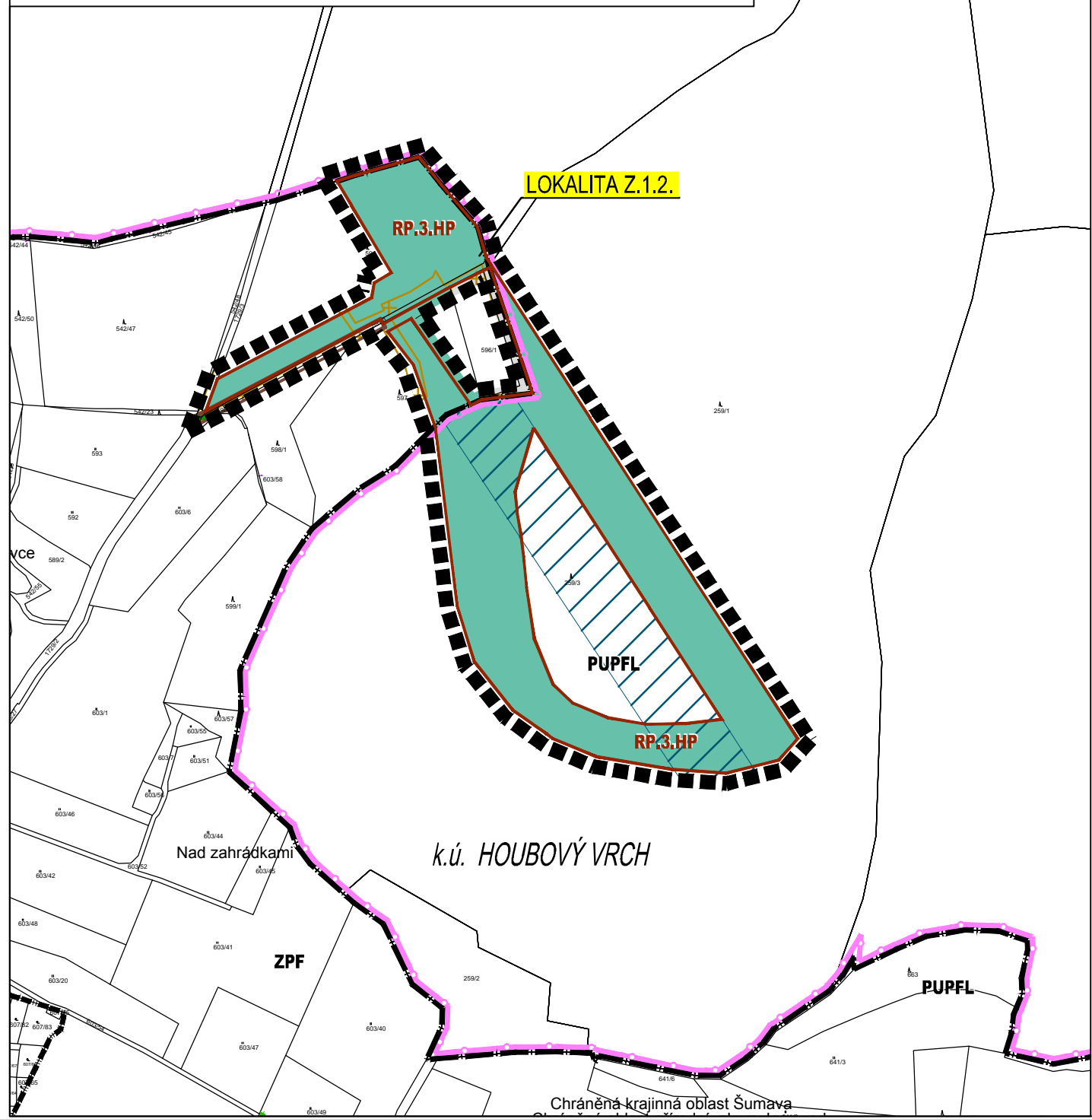
**ZMĚNA č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ**  
k.ú.: Horní Planá, Zvonková, Pernek a Houbový vrch

VÝKRES	II.2. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
STUPEŇ	OOP
FORMÁT	6 x A4
MĚŘITKO	1:50 000
ČÍSLO ZAKÁZKY	17-014.3
DATUM	11/2017



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města Horní Planá	Datum nabytí účinnosti: 15. 12. 2017
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele
jméno a příjmení: Bc. Jiří Hůlka funkce: starosta města Horní Planá podpis:	



# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ

## MĚŘÍTKO 1:5 000

### LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ
	LOK. Z.1.x. POPIS LOKALIT ZMĚNY Č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ
	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ HORNÍ PLANÁ PLATNÁ DO 31.12.2015
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZÁBORU PUPFL
	RP.3.HP OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN (PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)
OCHRANA ZPF A PUPFL	
	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)
	PLOCHY VYHODNOCENÉ VE SCHVÁLENÉ ÚPD
	LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

ING. ARCH. J. BRŮHA, ČESKÁ 241/29, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE, IČ:20269533  
 BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, spol. s r.o.  
 PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, RIEGROVA 1745/59, 370 01 Č.BUDĚJOVICE tel:387425213 info@bkarchitekti.cz

	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
	ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. ARCH. J. BRŮHA	IVA KRÝCHOVÁ
POŘIZOVATEL MÚ HORNÍ PLANÁ, OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: ING. VLASTIMIL SMÍTKA		IVA KRÝCHOVÁ	
AKCE	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚP HORNÍ PLANÁ</b> k.ú.: Horní Planá, Zvonková, Pernek a Houbový Vrch		ČÍSLO VÝKRESU <b>II.3.</b>
VÝKRES II.3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF A PUPFL			ČÍSLO PARÉ
STUPEŇ OOP	MĚŘÍTKO 1:5 000	DATUM 11/2017	
FORMÁT 1 x A3	ČÍSLO ZAKÁZKY 17-014.3		

