

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Организация и основна дейност

Енемона АД („Дружеството“) първоначално е регистрирано като колективна фирма през 1990 година, а през 1994 Дружеството е пререгистрирано като акционерно дружество. Адресът на Дружеството по съдебна регистрация е в гр. Козлодуй, ул. Панайот Хитов 1А. Дружеството има статут на публично акционерно дружество и акциите от капитала му са регистрирани в Комисията за финансов надзор с цел търговия на Българската фондова борса. Основен акционер в Дружеството към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 е Дичко Прокопиев Прокопиев. През финансовата година не е имало промени в правния статус на Дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството е строително-монтажни дейности, което включва всички строителни дейности, от инженеринг до монтаж и строителство. Ръководството разглежда оперативната дейност на Дружеството на базата на индивидуални проекти и като един оперативен сегмент.

2. Счетоводна политика

2.1 Обща рамка на финансово отчитане

Този индивидуален финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Промени в МСФО

Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО** – хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО, приети от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСФО 1 Прилагане за първи път на МСФО** – Правителствени заеми, приети от ЕС на 4 март 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване** – нетиране на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети** – представяне на пера от друг всеобхватен доход, приети от ЕС на 5 юни 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012);

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

Промени в МСФО (продължение)

Стандарти и разяснения влезли в сила в текущия отчетен период(продължение)

- **Изменения на МСС 12 Данъци върху дохода** – отсрочени данъци: възстановимост на активи, приети от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица** – подобрения при отчитането на доходите на персонала при напускане, приети от ЕС на 5 юни 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2009-2011)**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- **КРМСФО 20 Разходи за премахване на отпадъци по време на производство в открита мина**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- **МСФО 10 Консолидирани финансови отчети**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСФО 11 Съвместни споразумения**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети**, приет от ЕС на 11 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **МСС 28 (ревизиран през 2011) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия**, приет от ЕС на 11 декември 2012(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

Промени в МСФО (продължение)

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила (продължение)

- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО Оповестяване на дялове в други предприятия** – Ръководство за преминаване, приет от ЕС на 4 април 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014),
- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 27 (ревизиран през 2011) Индивидуални финансови отчети – Инвестиционни дружества**, приет от ЕС на 20 ноември 2013 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне** – Нетирание на финансови активи и финансови пасиви, приети от ЕС на 13 декември 2012 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).
- **Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014);
- **Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014).

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- **МСФО 9 Финансови инструменти и последващите изменения** (ефективната дата все още не е определена);
- **Изменения на МСС 19 “Доходи на наети лица”** - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014),
- **Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012)**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014);
- **Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013)**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014);
- **КРМСФО 21 Налози** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014)

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

Промени в МСФО (продължение)

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС (продължение)

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

В същото време, отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

2.2 База за изготвяне

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на намерената стойност на сградите при прилагане за първи път на МСФО.

Този индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на текущото начисляване и действащото предприятие. Ръководството е уверено, че Дружеството ще поддържа нормална дейност, чрез самофинансиране, повишаване ефективността от дейността си, финансова подкрепа от основния акционер, в случай на необходимост, както и реструктуриране на финансовите пасиви на Дружеството, в това число и банкови заеми. В допълнение към това, изпълнението на дейностите по сключените строителни договори към датата на издаване на този финансов отчет, както и очакваните постъпления по експозиция спрямо държавната институция, както е оповестено в бел. 9, ще осигури допълнителни средства за обслужване на финансовите пасиви на Дружеството. Съответно, Дружеството счита че има адекватни ресурси за да продължи оперативната си дейност в обозримо бъдеще, което е не по-малко от 12 месеца от датата на издаване на този финансов отчет.

Този индивидуален финансов отчет следва да се разглежда заедно с консолидирания финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2013. Консолидираният финансов отчет ще бъде издаден след датата, на която е издаден настоящият индивидуален финансов отчет.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Съгласно българското счетоводно законодателство, Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансов отчет в националната валута на Република България – българския лев, който от 1 януари 1999 е фиксиран към еврото при курс 1.95583 лева = 1 евро. За Дружеството функционалната валута е националната валута на Република България.

Настоящият индивидуален финансов отчет е представен в хиляди български лева (хил. лв.).

2. Счетоводна политика (продължение)

2.4. Операции в чуждестранна валута

Операциите в чуждестранна валута първоначално се отчитат по обменния курс на Българската народна банка (БНБ) в деня на сделката. Валутно-курсните разлики, възникнали при уреждането на парични позиции или при преизчисляването им по курс, различен от този, при първоначалното им записване, се отчитат като финансови приходи или разходи за периода, през който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2013 са включени в този индивидуален финансов отчет по заключителния обменен курс на БНБ.

3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки

Изготвянето на индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на индивидуален финансов отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

3.1. Приходи и разходи по строителни договори

Признаването на приходи по строителни договори изисква определяне на етап на завършеност на всеки договор за строителство. Този етап се определя на база на наличната информация за общата стойност на подлежащото на получаване възнаграждение и общите разходи по съответния договор. Общата стойност на разходите по договори за строителство зависи от обема и стойността на строителните дейности, които предстои да бъдат извършени, за да се изпълнят ангажиментите на Дружеството. Обемът и стойността на бъдещите дейности зависят от бъдещи фактори, които могат да се различават от преценките на ръководството.

3.2. Обезценка на нефинансови активи

Обезценка съществува, когато балансовата стойност на актив или единицата, генерираща парични потоци надвишава неговата възстановима стойност, където възстановимата стойност на актив или единица, генерираща парични потоци, е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. Справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, е сумата, която би могла да бъде получена при продажбата на даден актив или единица, генерираща парични потоци, в пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни, след приспадане на разходите по продажбата. Изчислението на стойността в употреба се базира на модела на дисконтираните парични потоци. Паричните потоци се изчисляват от бюджета за следващите пет години. Възстановимата стойност е най-чувствителна спрямо нормата на дисконтиране, използвана в модела на дисконтираните парични потоци, както и спрямо очакваните бъдещи парични постъпления и нормата на растеж.

3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки (продължение)

3.3. Обезценка на финансови активи

Обезценката на финансови активи се определя на база очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. При определяне на бъдещите парични потоци, Дружеството анализира финансовото състояние на длъжниците и очаквания период за възстановяване на вземанията. Към датата на изготвяне на настоящия отчет, Ръководството е в процес на преглед на финансовите активи за обезценка.

3.4. Полезен живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

Други съществени източници на несигурност са преценката на ръководството по отношение на определянето на полезния живот на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи. През 2013 не са настъпили събития, които налагат промяна в полезния живот на тези активи.

3.5. Икономическа среда

През 2013 и 2012 в резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустриални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Дружеството оперира. В допълнение, нарастват съществено ценовият, пазарният, кредитният, ликвидният, лихвеният, оперативният и другите рискове на които е Дружеството е изложено. В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Поради това, размерът на загубите от обезценка на предоставени лихвени заеми, вземания от клиенти, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки, в последващи отчетни периоди биха могли съществено да се отличават от определените и отчетени в настоящия индивидуален финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспорт- ни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2012	5,608	20,014	4,234	6,578	2,745	5,693	44,872
Придобити	-	2,268	202	48	126	-	2,644
Прехвърлени	-	-	1	-	-	(1)	-
Отписани	-	(569)	(260)	(377)	(212)	(10)	(1,428)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	5,608	21,713	4,177	6,249	2,659	5,682	46,088
Придобити	-	-	1,144	3	235	106	1,488
Отписани	-	(4,919)	(265)	(1,705)	(15)	-	(6,904)
31 ДЕКЕМВРИ 2013	5,608	16,794	5,056	4,547	2,879	5,788	40,672
<i>Натрупана амортизация и обезценка</i>							
1 ЯНУАРИ 2012	-	2,207	3,140	2,497	1,622	24	9,490
Разход за амортизация	-	433	490	469	287	-	1,679
Отписани	-	(177)	(231)	(280)	(135)	-	(823)
Разход за обезценка признат в отчета за всеобхватния доход	-	-	-	-	(11)	-	(11)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	-	2,463	3,399	2,686	1,763	24	10,335
Разход за амортизация	-	426	512	363	265	-	1,566
Отписани	-	(1,004)	(152)	(490)	(12)	-	(1,658)
Разход за обезценка признат в отчета за всеобхватния доход	-	-	5	-	-	-	5
31 ДЕКЕМВРИ 2013	-	1,885	3,764	2,559	2,016	24	10,248
<i>Балансова стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2012	5,608	17,807	1,094	4,081	1,123	5,669	35,382
31 ДЕКЕМВРИ 2012	5,608	19,250	778	3,563	896	5,658	35,753
31 ДЕКЕМВРИ 2013	5,608	14,909	1,292	1,988	863	5,764	30,424

Към 31 декември 2013 и 2012 машини, съоръжения и оборудване с балансова стойност съответно 756 хил. лв. и 2,007 хил. лв., са наети по договор за финансов лизинг (виж също бел. 13).

Към 31 декември 2013 и 2012 дълготрайни материални активи с балансова стойност съответно 15,343 хил. лв. и 18,993 хил. лв. са заложили като обезпечение по договори за банков кредит (виж също бел. 12).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. Нематериални активи

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2012	1,447	270	1,717
Придобити	-	13	13
Отписани	-	(25)	(25)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	1,447	258	1,705
31 ДЕКЕМВРИ 2013	1,447	258	1,705
<i>Натрупана амортизация и обезценка</i>			
1 ЯНУАРИ 2012	828	202	1,030
Разход за амортизация	62	27	89
Отписани	-	(25)	(25)
31 ДЕКЕМВРИ 2012	890	204	1,094
Разход за амортизация	62	20	82
31 ДЕКЕМВРИ 2013	952	224	1,176
<i>Балансова стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2012	619	68	687
31 ДЕКЕМВРИ 2012	557	54	611
31 ДЕКЕМВРИ 2013	495	34	529

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се състоят от:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Инвестиции в дъщерни предприятия	17,108	17,218
Обезценка на инвестиции в дъщерни предприятия – бел. 6.1.	(1,656)	(2,412)
Инвестиции в дъщерни предприятия, нетно – бел. 6.1	15,452	14,806
Инвестиции в асоциирани предприятия – бел.6.2	4	4
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	15,456	14,810

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

б. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)

б.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестициите в дъщерни предприятия към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 са, както следва:

	ДЯЛ		БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ	
	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
ДРУЖЕСТВО				
Енемона Ютлитис АД	92,25%	97,24%	1,640	1,719
ФЕЕИ АДСИЦ	88,20%	88,97%	4,818	4,860
Пирин Пауър АД	84,00%	84,00%	42	42
ФЕНИ АДСИЦ	69,23%	69,23%	450	450
Хемусгаз АД	50,00%	50,00%	25	25
Еско инженеринг АД	99,00%	99,00%	73	73
ТФЕЦ Никопол ЕАД	100,00%	100,00%	1,886	1,119
Неврокоп-газ АД	90,00%	90,00%	45	45
ЕМКО АД	77,36%	77,36%	4,613	4,613
Артанес Майнинг Груп АД	90,00%	90,00%	1,800	1,800
ФЕЦ Младеново БООД				
Регионалгаз АД	100,00%	100,00%	60	60
ОБЩО	50,00%	50,00%	-	-
			15,452	14,806

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)

6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия (продължение)

Регионалгаз АД е дъщерно дружество на Енемона Ютилитис АД, което към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 притежава 50% от акциите на Регионалгаз АД, или прякото участие на Дружеството в Регионалгаз АД е 50%.

Ръководството на Енемона АД счита, че инвестициите в Регионалгаз АД и Хемусгаз АД не представляват съвместно контролирана дейност, тъй като Дружеството управлява финансовата и оперативната политика на тези дружества.

През юли 2013 са продадени 112,300 броя акции от инвестицията в Енемона Ютилитис, възнаграждението по сделката е 112,3 хил. лв. и в отчета за всеобхватния доход е призната печалба от 34 хил. лв.

През септември 2013 са продадени 30,000 броя акции от инвестицията във ФЕЕИ АДСИЦ, възнаграждението по сделката е 48 хил. лв. и в отчета за всеобхватния доход е призната печалба от 6 хил. лв.

На 30 януари 2014 е сключен договор за продажба на участието в „Неврокоп газ” АД, очакваната печалба от продажбата е 355 хил. лв.

Към 31 декември 2013 в резултат на прегледа за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия, Дружеството смята, че няма индикации за обезценка в инвестициите в дъщерни дружества. В резултата на прегледа Ръководството е преценило, че са налице обстоятелства за възстановяване на обезценка на ТФЕЦ „Никопол” в размер на 756 хил. лв. за годината приключваща на 31 декември 2013. Към 31 декември 2012 начислената обезценка на инвестициите в дъщерни дружества е в размер на 2,412 хил. лв. (бел. 23).

6.2 Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

ДРУЖЕСТВО	ДЯЛ		ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Алфа Енемона ООД	40%	40%	4	4
ОБЩО			4	4

В настоящия индивидуален финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по отчетна стойност (цена на придобиване), тъй като ръководството на Дружеството е преценило, че не са налице индикации за обезценка на инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2013 и 2012.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)

6.2 Инвестиции в асоциирани предприятия(продължение)

Обобщената финансова информация на асоциираните предприятие към 31 декември 2013 и 2012е както следва:

Алфа Енемона ООД	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Общо активи	359	349
Общо пасиви	50	63
Нетни активи	309	286
Дял на Дружеството в нетните активи на асоциираното дружество	124	114

Алфа Енемона ООД	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Общо приходи	814	704
Обща печалба за периода	282	259
Дял на Дружеството в печалбите на асоциираното дружество	113	104

7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания

Текущите и нетекущи заеми и вземания към 31 декември 2013 и 2012 са, както следва:

<i>Нетекущи заеми и вземания</i>	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Предоставени заеми на служители	1,067	1,071
Вземания по ЕСКО договори - нетекущи	3,976	5,504
Вземания от цесия	3,268	4,695
Други активи	10	10
Дискотиране на вземания по ЕСКО договори – нетекущи	(1,101)	(1,602)
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ	7,220	9,678
Обезценка на предоставени заеми на служители	(597)	(597)
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО	6,623	9,081

<i>Текущи заеми и вземания</i>		
Вземания по ЕСКО договори - текущи	2,090	2,573
Вземания от цесия	3,135	1,303
Предоставени заеми на свързани лица (бел. 27)	298	325
Предоставени заеми на несвързани лица	11,279	11,237
Дискотиране на вземания по ЕСКО договори – текущи	(94)	-
ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ	16,708	15,438
Обезценка на предоставени заеми на несвързани лица	(3,782)	(3,782)
ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО	12,926	11,656

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания (продължение)

Предоставените заеми на свързани лица, несвързани лица и служители са необезпечени, с лихвен процент от 6% до 9%.

Вземания по ЕСКО договори на Дружеството представляват вземания по договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат (ЕСКО договори), при които дейността по инженеринг се извършва от Дружеството и е договорено разсрочено плащане. Вземанията по ЕСКО договори са представени по амортизирана стойност.

Вземанията от цесията към 31 декември 2013 и 2012 представляват настоящата стойност на цедирано вземане към местна компания.

В резултат на направения анализ на върнатите през 2012 заеми, през 2013 Дружеството възстановява провизия от предоставените заеми на служители в размер на 376 хил. лв. и на предоставени заеми на несвързани лица в размер на 1,171 хил. лв., които са представени в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

Движението на провизията за обезценка на вземанията е представена по-долу:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Салдо в началото на годината	4,379	5,926
Възстановена загуба от обезценка на нетекущи заеми и вземания	-	(1,171)
Възстановена загуба от обезценка на текущи заеми и вземания	-	(376)
Салдо в края на годината	<u>4,379</u>	<u>4,379</u>

8. Материални запаси

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Материали	7,900	5,681
Готова продукция	797	457
Незавършено производство	156	102
ОБЩО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	<u>8,853</u>	<u>6,240</u>

Към 31 декември 2013 и 2012 Дружеството е начислило обезценка на материалните запаси в размер на 118 хил. лв. и 109 хил. лв.

Към 31 декември 2013 материални запаси с отчетна стойност 8,488 хил. лв. (2012: 1,956 хил. лв.) са заложили като обезпечение по договор за кредит (виж също бел. 12).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. Търговски и други вземания

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Вземания от клиенти	42,342	17,478
Удръжки	6,107	8,930
Вземания от свързани лица (бел. 27)	2,097	2,655
Авансови плащания на доставчици	8,491	12,366
Предоставени аванси на служители	328	166
Други вземания	4,509	3,599
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	63,874	45,194
Обезценка на вземания от клиенти	(5,870)	(5,936)
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО	58,004	39,258

Дружеството има концентрация в експозиция към държавна институция от 23,858 хил. лв. От тази експозиция 23,100 хил. лв. е неустойка по договор от 2008г. на стойност от 154,000 хил. лв. по силата на който е възложено изпълнението на предпроектни проучвания, проектиране, изграждане и пускане в експлоатация на сгради. По договора е получено авансово плащане в размер на 5,250 хил. лв. Първият етап по изпълнение на предпроектни проучвания и проектиране е изпълнен и предаден на Възложителя през 2009г. Възложителят не предприема последващи действия, което е причина да не продължи изпълнението на договора. През 2012г. Дружеството изразява писмено волеизявлението си за едностранно прекратяване на договора, с което претендира и за уговорената в договора неустойка от 23,100 хил. лв. Базирайки се на историческия си опит и на разполагаемите доказателства, Мениджмънтът преценява, че вероятността за събиране на предвидената в договора неустойка от 23,100 хил. лв. е съществена и надеждно измерима.

Движението на провизията за обезценка на трудносъбираеми вземания е представена по-долу:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Салдо в началото на годината	5,936	5,936
Призната загуба от обезценка на вземанията	57	-
Възстановена през годината	(123)	-
Салдо в края на годината	5,870	5,936

Спазвайки изискванията на МСС 39, Дружеството е разработило количествени и качествени показатели за оценка на рисковете свързани с експозициите си към клиенти и определяне размера на обезценките за счетоводни цели на индивидуална база.

Количествените и качествени показатели за оценка на рисковете включват просрочени плащания, кредитен рейтинг, влошаване на пазарните позиции на клиента и промяна на правната среда, в която Дружеството оперира.

Всяка експозиция се оценява самостоятелно и ако бъдат идентифицирани рисковете, описани по-горе, се начисляват разходи за обезценка. Определяне на разходите за обезценка включва и очакваните парични потоци, при отчитане на конкретните обстоятелства.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. Търговски и други вземания(продължение)

Вземанията, които са просрочени по-малко от 1 година не се считат за обезценени, поради естеството на оперативния цикъл на Дружеството. Търговските и други вземания включват вземания, които са просрочени повече от 1 година, но ръководството счита, че те са възстановими, тъй като не е налице влошаване на кредитното състояние на клиентите. Вземанията от клиенти, които са просрочени, но необезценени е както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
1 – 1,5 години	635	1,510
1,5 – 2 години	1,126	172
Над 2 години	3,060	3,352
ОБЩО	4,821	5,034

Вземанията от клиенти, които са просрочени, но необезценени не са обезпечени и Дружеството няма законови права за нетиране на тези вземания със свои задължения към съответните контрагенти.

Възрастовият анализ на обезценените вземания от клиенти към 31 декември 2013 и 2012 е, както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Под 1 година	-	-
1 - 1.5 години	2	315
1.5 – 2 години	420	190
Над 2 години	7,264	6,683
Общо	7,686	7,188

Към 31 декември 2013 и 2012 търговски и други вземания съответно в размер на 17,924 хил. лв. и 13,337 хил. лв. са заложили като обезпечение по договори за кредити (виж. бел. 12).

10. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Парични средства в банки в разплащателни сметки	250	1,057
Блокирани парични средства в банка	178	290
Парични средства в брой	428	475
ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	856	1,822

Към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 блокираните парични средства в размер на 178 хил. лв. (2012:290 хил. лв.) и представляват парични средства в банкова сметка, блокирани като обезпечение по издадени гаранции.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

10. Парични средства и парични еквиваленти (продължение)

За годината, приключваща на 31 декември 2013 и 2012 плащания в размер на 1,987 хил. лв. и 1,695 хил. лв. са прекласифицирани от Оперативна дейност, Плащания към доставчици във Финансова дейност, Плащания за Банкови такси, такси ипотекы и гаранции с цел по-добро представяне на паричните потоци от финансова дейност.

За целите на индивидуалния отчет за паричните потоци блокираните парични средства не са включени в паричните средства.

11. Регистриран капитал и премийни резерви

Собственият капитал включва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Обикновени акции – бел. 11.1	11,934	11,934
Привилегировани акции – бел. 11.2	1,103	1,103
ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ	13,037	13,037
Премии от издаване на акции – бел. 11.3	8,739	8,739
ОБЩО РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ И ПРЕМИЙНИ РЕЗЕРВИ	21,776	21,776

11.1. Обикновени акции

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Брой акции	11,933,600	11,933,600
Номинал на една акция в лева	1	1
ОСНОВЕН КАПИТАЛ – ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ	11,934	11,934

Към 31 декември 2013 и 2012 собствеността върху обикновените акции е както следва:

	Към 31.12.2013	%	Към 31.12.2012	%
Дичко Прокопиев Прокопиев	5,916,518	49,58	7,176,153	60.13
Други акционери	6,017,082	50,42	4,757,447	39.87
ОБЩО ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ	11,933,600	100.00	11,933,600	100.00

Основният капитал по обикновени акции е напълно внесен към 31 декември 2013 и 2012. Основният капитал на Дружеството включва непарична вноска под формата на права върху собственост върху три комбинирани марки, чиято справедлива стойност е определена на 1,400 хил. лв. чрез независим оценителски доклад. Правата върху собственост са представени като нематериални активи (виж бел. 5 по-горе). Към 31 декември 2013 г. обект на Репо-сделки са 2 226 247 броя обикновени акции, с право на глас, собственост на Дичко Прокопиев.

Енемона АД е регистрирано като публично дружество и акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса.

11. Регистриран капитал и премийни резерви (продължение)**11.2. Привилегировани акции**

На 2 април 2010 Комисията за финансов надзор вписа емисията привилегировани акции на Дружеството за търговия на регулиран пазар. Емисията е реализирана в размер на 1,103 хил. лв. разпределена в 1,102,901 броя привилегировани акции без право на глас с гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции през март 2017 с номинална стойност 1 лв. всяка. Привилегированите акции носят гарантиран кумулативен дивидент от 0.992 лв. на акция през следващите 7 години.

При първоначалното признаване Дружеството е отчетело издадените привилегировани акции като съставен финансов инструмент и е разграничило финансов пасив във връзка със задължението за изплащане на дивиденди, а остатъчната стойност е отчетена като увеличение на собствения капитал. Общата стойност на получените средства е разпределена както следва:

	При първоначално признаване	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Привилегировани акции – номинал	1,103	1,103	1,103
Премии от издаване на акции	5,425	5,425	5,425
Финансов пасив по привилегировани акции	4,412	2,619	3,223
Задължения за дивиденди от привилегировани акции	-	2,199	2,067
ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	10,940	11,346	11,818

11.3. Премии от издаване на акции

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Салдо към 1 януари	8,739	36,262
(Покриване на загуби от предходни периоди)	-	(27,523)
Салдо към 31 декември	8,739	8,739

11.4. Резерви

Резервите на Дружеството представляват законови резерви и са формирани чрез решения на акционерите. Законовите резерви могат да се използват за покриване на натрупани загуби или за увеличение на капитала.

През 2009 Дружеството е издало 5,966,800 броя варианти, с емисионна стойност 0.17 лв. и обща емисионна стойност 1,014 хил. лв. Общата емисионна стойност е отчетена в резервите на Дружеството.

Всеки вариант от емисията дава право на притежателя си да запише една акция при бъдещо увеличение на капитала на Дружеството срещу заплащане на емисионна стойност на новите акции, в размер на 18.50 лв., за една новоиздадена акция. Правото може да се упражни в 6-годишен срок.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Заеми

12.1 Срок за издължаване на заемите

Получените заеми от Дружеството по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
До една година	59,684	65,683
Над една година	6,725	4,332
ОБЩО ЗАЕМИ	66,409	70,015

Кредитните линии и овърдрафтите са представени като дължими до една година. Дружеството традиционно предоговаря кредитните линии и овърдрафтите.

Заемите, получени от Дружеството към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 са както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Заеми от финансови институции – бел. 12.2	63,161	68,421
Заеми от свързани лица - бел. 27	1,178	-
Заеми от несвързани лица – бел. 12.3	2,070	1,594
ОБЩО ЗАЕМИ	66,409	70,015

12.2 Заеми от финансови институции

Получените от Дружеството заеми от банкови финансови институции към 31 декември 2013 и 2012 са, както следва:

		Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Кредитни линии – СЖ Експресбанк АД	(а)	18,296	17,416
Кредитни линии – Уникредит Булбанк АД	(б)	19,199	22,332
Инвестиционни кредити – Банка ДСК ЕАД	(в)	10,227	11,833
Кредитни линии и овърдрафт ОББ АД	(г)	-	679
Инвестиционен кредит – Уникредит Булбанк АД	(д)	2,087	2,764
Кредитна линия – ИНГ Банк АД	(е)	1,178	2,124
Кредитна линия – МКБ Юнионбанк АД	(ж)	1,181	3,607
Кредитни линии – Интернешънъл Асет Банк АД	(з)	2,772	6,815
Овърдрафт – Инвестбанк АД	(и)	4,409	850
Кредитна линия – Алфа Банк	(й)	1,196	-
Кредитна линия – Д Банк	(к)	1,412	-
Корпоративни кредитни карти – УниКредит Булбанк АД	(л)	2	1
ОБЩО ЗАЕМИ ОТ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ		61,959	68,421

Дружеството е получило 1,202 хил. лв. по краткосрочни заеми от небанкови финансова институции към 31 декември 2013.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всяки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Заеми (продължение)

12.2 Заеми от банкови финансови институции (продължение)

Основните параметри по получените заеми от финансови институции са следните:

- (а) През май 2010 е отпусната револвираща кредитна линия от Сосиете Женерал Експресбанк АД в размер на 15,325 хил. евро за финансиране на проект за окабеляване и инсталиране на контролно-измервателни прибори и автоматика в 3-ти и 4-ти блокове на АЕЦ – Моховце, Словашка Република. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 31 декември 2013 са усвоени средства в размер на 13,691 хил. лв.

През юли 2011 е подписана кредитна линия за финансиране на договори за изпълнение на Стрително-монтажни дейности с общ лимит от 5 млн. евро. Към 31 декември 2013 са усвоени средства в размер на 4,605 хил. лв.

- (б) Към 31 декември 2013 Дружеството е усвоило 15,728 хил. лв. по смесена кредитна линия, договорена с Уникредит Булбанк АД. Лимитът по кредитната линия е общо в размер на 8,500 хил. евро. Като обезпечение по кредита от Уникредит Булбанк АД, Дружеството е учредило ипотека върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиенти.

Дружеството е получило и четири кредитни линии от смесен тип от УниКредит Булбанк АД за финансиране на конкретни договори, които са обезпечени с бъдещи и настоящи вземания от възложителите по тези договори. Основните параметри на кредитните линии са както следва:

- Общ размер от 297 хил. евро от които 250 хил. евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 157 хил. лв.
- Общ размер от 600 хил. евро, от които 500 хил. евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 731 хил. лв.
- Общ размер от 2,910 хил. лв., от които 2,500 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 1,887 хил. лв.
- Общ размер от 2,100 хил. лв., от които 2,000 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 696 хил. лв.

- (в) Кредитният лимит от Банка ДСК ЕАД е отпуснат за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Лимитът за кредити е 7,750 хил. евро като към 31 декември 2013 Дружеството е усвоило 10,227 хил. лв. За обезпечение Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск.

- (г) Овърдрафтът от ОББ АД е с лимит 1,450 хил. евро за оборотни средства и банкови гаранции, като през периода, приключващ на 30 септември 2013 същият е напълно погасен.

- (д) Инвестиционният кредит от Уникредит Булбанк АД е отпуснат с цел закупуване на офис сградата на Дружеството в гр. София. Усвоената сума към 31 декември 2013 е в размер на 2,087 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотека върху сградата и прилежащата ѝ земя.

- (е) Дружеството е получило кредитен лимит за оборотно финансиране и издаване на банкови гаранции от ИНГ Банк Н.В. – клон София с размер 17,800 хил. лв., от който към 31 декември 2013 са усвоени 1,178 хил. лв., под формата на овърдрафт и две кредитни линии обезпечавщи нуждите от оборотни средства за изпълнение на конкретни договори.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, собственост на Дружеството и е издадена запис на заповед в полза на банката.

12. Заеми (продължение)

12.2 Заеми от банкови финансови институции (продължение)

- (ж) Дружеството е ползвало две кредитни линии от МКБ Юнионбанк АД, които са напълно изплатени към 31 март 2012. На 28 март 2012 се подписва договор за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 4,800 хил.евро, от които 2,500хил.евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 1,181 хил. лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.
- (з) Дружеството е подписало договори за три кредитни линии от Интернешънъл Асет Банк АД, предназначени за финансиране на оборотни нужди за дейността и за изпълнение на конкретен договор. Към 31 декември 2013 Дружеството ползва само два кредитни лимита с остатъчна стойност - 2,772 хил. лв. Задълженията са обезпечени със залог на вземания по договори.
- (и) Дружеството е получило кредитен лимит за обратно финансиране и издаване на банкови гаранции от Инвестбанк АД с размер 8,151 хил. лв. под формата на овърдрафт и кредитна линия. Към 31 декември 2013 са усвоени 4,409 хил. лв., обезпечавачи нуждите от оборотни средства за изпълнение на конкретни договори. За обезпечаване на рамката са учредени ипотека на земи, залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, собственост на Дружеството и е издадена запис на заповед в полза на банката.
- (й) На 26 февруари 2013 се подписва договор с Алфа Банк АД за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 1,667 хил.евро, от които 1,607 хил.евро – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 1,196 хил. лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.
- (к) На 04 октомври 2013 се подписва договор с Д Банк АД за получаване на нова кредитна линия от смесен тип за финансиране на конкретен договор. Общият ѝ размер е 2,351 хил. лв., от които 1,820 хил. лв. – за оборотни средства. Усвоената сума към 31 декември 2013 е 1,412 хил. лв. Кредитните задължения са обезпечени със залог на вземания по конкретния договор.
- (л) Дружеството е подписало договор с УниКредит Булбанк АД за издаване на корпоративни кредитни карти с лимит в размер на 100 хил. лв. Към 31 декември 2013 са усвоени 2 хил. лв.

Във връзка с издаване на банкови гаранции, Дружеството е сключило кредитно споразумение за издаване на банкови гаранции с БНП Париба – клон София в размер на 1,000 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиент с максимален размер от 1,000 хил. евро и подписана запис на заповед в полза на банката. Към 31 декември 2013 и 2012, Дружеството няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.

Дружеството е сключило кредитно споразумение за издаване на банкови гаранции с Първа Инвестиционна Банк АД в размер на 1,500 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти за които са издадени банкови гаранции. Към 31 декември 2013 и 2012, Дружеството няма задължения по заеми във връзка с кредитното споразумение.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всяки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Заеми (продължение)**12.2 Заеми от банкови финансови институции (продължение)**Изисквания по договори за заеми

Съгласно условията на банковите заеми, Дружеството следва да отговаря на определени финансови изисквания. Към 31 декември 2013 и 2012 Дружеството не е нарушило финансови показатели.

12.3 Заеми от несвързани лица

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2013 включват необезпечени заеми от Изолко ООД и СИП ООД в размер съответно на 1,543 хил. лв. и 527 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2013 като срокът за издължаване е удължен.

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2012 включват необезпечени заеми от Изолко ООД, Енемона Старт АД, СИП ООД и други в размер съответно на 905 хил. лв., 180 хил. лв., 479 хил. лв. и 30 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2012 като срокът за издължаване може да бъде продължен с 1 месец.

13. Финансов лизинг

Част от дълготрайните материални активи са наети по договори за финансов лизинг. Средният срок на договорите е три години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 7%. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	80	471	78	444
Между 2 и 5 години	95	235	87	228
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	175	706	165	672
Намалени с: бъдещи финансови такси	(10)	(34)	-	-
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	165	672	165	672

14. Провизии

Провизиите представляват начисления за неизползвани отпуски в размер на 358 хил. лв. и 470 хил. лв. съответно към 31 декември 2013 и 2012. Дружеството е начислило провизия в размер на 1,450 хил. лв. за изпълнение на договорно задължение, което следва да се изпълни през 2014 година.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

15. Дългосрочни доходи на персонала

Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното месечно трудово възнаграждение. В случай, че работникът или служителят е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на 6 брутни месечни заплати. Към 31 декември 2013 Дружеството е начислило провизия по дългосрочни доходи на персонала в размер на 368 хил. лв., като за определянето на размера на провизията е използван лицензиран актюер.

Основните предположения, които са използвани от лицензияния актюер при определянето на настоящата стойност на задълженията се основават на следните допускания:

- Демографски допускания;
- Таблица за смъртност;
- Таблица за инвалидизиране;
- Вероятност за оттегляне;
- Финансови допускания;
- Ръст на заплатите;
- Процент на дисконтиране – поради дългосрочния характер на задължението е приложена 6% годишна норма на дисконтиране.

Промяната в сегашната стойност на задължението за дефинирани доходите, както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА 1 ЯНУАРИ	62	62
Разходи за лихви	16	-
Разходи за текущ стаж	141	-
Платени доходи	(67)	-
Актюерска загуба по задължението	216	-
ЗАДЪЛЖЕНИЕ НА 31 ДЕКЕМВРИ	<u>368</u>	<u>62</u>

16. Търговски и други задължения

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Задължения към доставчици	16,163	7,297
Задължения към свързани лица (бел. 27)	2,803	2,554
Задължения за дивиденди от привилегирани акции	2,199	2,067
Задължения към персонала	2,199	1,513
Задължения към осигурителни организации	4,664	1,235
Задължения по ДДС в България и чужбина	4,371	416
Задължение по ДДФЛ в България и чужбина	2,265	1,138
Други задължения	3,074	1,017
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	<u>37,738</u>	<u>17,237</u>

Други задължения включва 650 хил. лв.получен депозит по сделката за продажба на участието в „Неврокоп газ”АД.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

17. Приходи от продажби

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Приходи от строителни договори	85,423	65,130
Приходи от услуги	219	322
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	85,642	65,452

Информация за строителните договори, по които се работи към края на отчетния период е представена по-долу:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Възникнали разходи по договора и признати печалби (намалени с признати загуби) до момента	274,214	184,942
Минус: Междинни плащания	(246,903)	(163,257)
	27,311	21,685
Брутните суми, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние се състоят от:		
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	29,805	27,428
Брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори	(2,494)	(5,743)
	27,311	21,685

Удръжките, държани от клиенти във връзка със строителни договори, са в размер на 6,107 хил. лв. и 8,930 хил. лв. съответно към 31 декември 2013 и 31 декември 2012. Авансите получени от клиенти във връзка със строителни договори са в размер на 14,199 хил. лв. и 13,171 хил. лв. съответно към 31 декември 2013 и 31 декември 2012.

Към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 Ръководството на Дружеството е направило преглед за обективни доказателства за обезценка на брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори, за да се увери, че балансовата стойност на актива не надвишава настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци.

18. Финансови приходи

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Приходи от лихви	2,497	2,567
Приходи от дивиденди	861	3,151
Приходи от валутни операции	8	17
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	3,366	5,735

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всяки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

19. Използвани материали и консумативи

	Годината, приключваща на а 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Материали за основна дейност	25,612	10,965
Разходи за инструменти	371	262
Електроенергия	216	102
Горива	103	181
Резервни части	37	17
Офис консумативи	193	135
ОБЩО ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ	26,532	11,662

През годината са вложени материали и оборудване на стойност 9, 062 хил. лв. по основен договор в Германия.

20. Разходи за услуги

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
По договори с подизпълнители	10,765	11,212
Услуги с механизация	1,545	872
Транспорт	1,635	1,438
Правни, консултантски и посреднически услуги	1,403	1,093
Застраховки	726	1,040
Реклама	7	11
Телекомуникационни услуги	173	203
Наеми	2,836	2,175
Проектиране	842	297
Отопление	51	41
Работни разрешения и тръжни книжа	63	175
ПНР и контрол	1,086	796
Лицензи за софтуер и поддръжка на хардуер	247	137
Охрана	59	107
Преводачески услуги	124	79
Куриерски услуги	125	69
Други услуги	101	116
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ	21,788	19,861

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

20. Разходи за услуги (продължение)

В отчета за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември 2013, разходи за такси, ипотеки, гаранции в размер на 1,781 хил. лв. и за банкови такси в размер на 206 хил. лв. са прехвърлени във финансови разходи в бел. 24 на ред Финансови разходи по строителни договори в размер на 1,332 хил. лв. и на ред Такси, ипотеки, гаранции в размер на 655 хил. лв. Сравнителната информация за годината, приключваща на 31 декември 2012 е актуализирана като разходи за такси, ипотеки, гаранции в размер на 1,561 хил. лв. и банкови такси в размер на 134 хил. лв. са представени във финансови разходи в бел. 24 на ред Финансови разходи по строителни договори в размер на 1,112 хил. лв. и на ред Такси, ипотеки, гаранции в размер на 583 хил. лв. Направената промяна е с цел по-добро представяне на финансовите разходи в индивидуалния отчет за всеобхватния доход.

21. Разходи за персонала

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Възнаграждения по трудови договори	20,730	21,367
Възнаграждения по договори за управление	189	256
Граждански договори	73	226
Социални и здравни осигуровки	3,256	2,898
Разходи за храна	814	782
Компенсиреми отпуски	311	216
Други разходи	690	426
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	26,063	26,171

22. Други разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Командировъчни	2,869	2,616
Съхранение на оборудване	-	420
Разходи за еднократни данъци и такси	263	474
Брак на дълготрайни активи	155	212
Представителни разходи	12	45
Дарения	60	15
Други	62	390
ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ	3,421	4,172

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

23. Други печалби / (загуби), нетно

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	6,207	502
Балансова стойност на продадени и отписани дълготрайни активи	(5,243)	(438)
Печалба от продажби на дълготрайни активи	964	64
Постъпления от продажби на материали	86	91
Балансова стойност на продадени материали	(54)	(69)
Печалба от продажби на материали	32	22
Приходи от продажба на електроенергия	313	-
Балансова стойност на продадена електроенергия	(313)	-
Печалба от продажби на електроенергия	-	-
Приходи от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	160	3,100
Балансова стойност на инвестиции в дъщерни дружества	(120)	(2,250)
Печалба от продажби на инвестиции в дъщерни дружества	40	850
Последващи премии от продажба на инвестиции в дъщерни дружества	120	-
Загуба от продажба на вземания	(257)	(862)
Загуба от дисконтиране на вземания по ЕСКО договори		(1,831)
Реинтегрирана провизия от обезценка на вземания	123	1,589
Реинтегрирана провизия от обезценка на инвестиции	756	-
Провизия за договорно задължение - бел.14	(1,450)	-
Приходи от наем	311	469
Приходи от консултантски услуги	304	32
Неустойки и други, нетно	(1,171)	533
Други загуби от приблизителни оценки	(2)	(170)
ОБЩО ДРУГИ ПЕЧАЛБИ / (ЗАГУБИ), НЕТНО	(230)	696

Отбивът от дисконтиране на вземания представлява дисконт при първоначално признаване на ЕСКО вземания. Използванията дисконтов фактор е приблизително равен на отбива при продажба на тези вземания.

За годината, приключваща на 31 декември 2013 в Енемона АД няма възникнали ЕСКО вземания.

24. Финансови разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Разходи за лихви по заеми	2,934	2,737
Финансови разходи по строителни договори	3,164	2,645
Такси, ипотeki, гаранции	655	583
Разходи по финансов пасив по привилегировани акции	490	570
Загуба от курсови разлики	76	38
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	7,319	6,573

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. Данъци

Отсрочените данъци са следните:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Отсрочени данъчни активи		
Обезценка на вземания	1,026	3,260
Данъчна загуба, подлежаща на приспадане	-	117
Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества	166	241
Обезценка на други активи	14	2
Провизии	190	53
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ	1,396	3,673
Отсрочени данъчни пасиви		
Дълготрайни активи	829	1,094
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ	829	1,094
ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ, НЕТНО	567	2,579

Отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 са изчислени като е използвана данъчна ставка в размер на 10%, определена съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане и приложима за периодите на реализиране на временните разлики.

Отсрочените данъчни пасиви, признати в собствения капитал към 31 декември 2013 са 337 хил. лв. и към 31 декември 2012 са в размер на 557 хил. лв.

Разходите за данък върху печалбата за годината, приключваща на 31 декември 2013 и 2012 са, както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Текущ разход за данък печалба	1	125
Отсрочен данък във връзка с възникване и обратно проявление на временни разлики	2,012	(18)
ОБЩО (ПРИХОД ОТ) /РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	2,013	107

Изчисленията на ефективния данъчен процент са представени в следната таблица:

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Печалба преди данъчно облагане	2,400	1,843
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък по приложима данъчна ставка	240	184
Данъчен ефект от неподлежащите на приспадане и на облагане позиции	1,773	(189)
Ефект от различни данъчни ставки в други данъчни юрисдикции	-	112
РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	2,013	107
ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА	84%	6%

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

26. Доход на акция и доход на акция с намалена стойност

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба за годината, подлежаща на разпределение между собствениците на обикновени акции на Дружеството, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
Печалба/(Загуба) за разпределение между акционерите в лева	387,597	1,735,571
Средно-претеглен брой на обикновени акции	11,933,600	11,933,600
Доход на акция и доход на акция с намалена стойност (в лева)	0.03	0.15

Както е оповестено в бел. 11, към 31 декември 2013 и 31 декември 2012 Дружеството има издадени варанти и привилегирвани акции, които през 2013 и 2012 не влияят върху дохода на акция с намалена стойност, тъй като тяхното конвертиране в обикновени акции не би намалило дохода на акция.

27. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството, с които има реализирани сделки през 2013 и 2012 са както следва:

СВЪРЗАНО ЛИЦЕ	ОПИСАНИЕ НА ВИДА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЕТО
"Енемона Ютилитис" АД	Дъщерно дружество
"Еско инженеринг" АД	Дъщерно дружество
"ФЕЕИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"Пирин Пауър" АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
"ФИНИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	Дъщерно дружество
„Неврокоп газ“ АД	Дъщерно дружество
„Енемона Гълъбово“ АД	Дъщерно дружество до 19 октомври 2012
„ЕМКО“ АД	Дъщерно дружество
„Регионалгаз“ АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
„Арганес Майнинг Груп“ АД	Дъщерно дружество
„ФЕЦ Младеново“ ЕООД	Дъщерно дружество
„Алфа Енемона“ ООД	Асоциирано дружество
„Глобал Кепитъл“ ООД	Дружество под общ контрол
„Джи ОЙЛ Експерт“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Еко Инвест Холдинг“ АД	Дружество под общ контрол
„Ресурс Инженеринг“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Софтгео-Линт 2006“ ООД	Дружество под общ контрол

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

27. Сделки със свързани лица (продължение)

Таблицата по-долу представя обема на сделките със свързани лица:

Свързано лице	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
"Енемона Ютилитис" АД	372	2,008
„ЕМКО“ АД	63	35
"ФЕНИ" АДСИЦ	5	5
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	2	2
"ФЕЕИ" АДСИЦ	766	1,142
“Алфа Енемона” ООД	104	72
„Еко инвест Холдинг“	1	1
„Джи ОЙЛ Експерт“ ЕООД	5	3
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	1,318	3,268

Таблицата по-долу представя извършените разходи по сделки със свързани лица:

	Годината, приключваща на 31.12.2013	Годината, приключваща на 31.12.2012
„Енемона Ютилитис“ АД	73	40
„ЕМКО“ АД	1,737	1,941
ОБЩО РАЗХОДИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	1,810	1,981

Разходите по сделки със свързани лица за 2013г. представляват разходи за електроенергия с „Енемона Ютилитис“ АД и разходи по строителни договори с подизпълнител с „ЕМКО“ АД, за 2012г. представляват разходи по договори с подизпълнители.

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
"Енемона Ютилитис" АД	94	96
"Еско инженеринг" АД	38	38
"Пирин Пауър" АД	4	4
"ФЕЕИ" АДСИЦ	1,449	2,077
"Неврокоп газ" АД	15	15
"Хемусгаз" АД	13	13
„ЕМКО“ АД	677	634
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	105	103
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	2,395	2,980

Вземанията от свързани лица се състоят от заеми към свързани лица (бел.7) и търговски вземания (бел.9).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

28. Информация относно географски области

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 31 декември 2013 и 31 декември 2012:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
"Енемона Ютилитис" АД	1,230	331
"Еско инженеринг" АД	3	4
„ЕМКО” АД	2,748	2,219
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	3,981	2,554

Задълженията от свързани лица се състоят от задължения по заеми (бел.12) и търговски задължения (бел. 16).

Вземанията и задълженията от/към свързани лица са необезпечени и се предвижда да се уредят чрез парични плащания. Не са предоставени или получени гаранции във връзка с тези салда. Не е начислена обезценка на вземанията от свързани лица.

През 2013 и 2012 на служители от управленския персонал са изплатени възнаграждения в размер на 189 хил. лв. и 255 хил. лв.

Дружеството извършва дейност в пет основни държави - България, Германия, Словакия, Норвегия и Великобритания.

Информация за приходи от външни клиенти и нетекущите активи, различни от финансови инструменти, активи по отсрочени данъци, активи по доходи след напускане и права, произтичащи от застрахователни договори, е представена както следва:

	Приходи от външни клиенти		Нетекущите активи	
	За периода, приключващ на 31.12.2013	За периода, приключващ на 31.12.2012	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
България	48,602	27,137	29,631	35,230
Словакия	19,809	18,501	452	406
Германия	15,938	17,492	330	112
Норвегия	743	491	5	5
Великобритания	272	-	6	-
Други	59	1,509	-	-
	85,423	65,130	30,424	35,753

Дружеството регистрира през 2013г. клон във Великобритания .

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала**Категории финансови инструменти**

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Финансови активи		
Заеми и вземания	107,358	87,423
Парични средства и парични еквиваленти	856	1,822
	108,214	89,245
Финансови пасиви		
Финансови пасиви по амортизирана стойност	106,931	90,380

Заемите и вземанията включват предоставени заеми от Дружеството, в това число други текущи активи и други нетекущи активи, както и търговски и други вземания, брутни суми дължими от клиенти по строителни договори и финансови инструменти за търгуване.

Във финансовите пасиви по амортизирана стойност са включени получени заеми от Дружеството, задължения по лизинг, както и търговски и други задължения и задълженията за дивиденди от привилегирани акции.

Справедлива стойност на финансови инструменти, отчетани по амортизирана стойност

МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване” изисква пояснителните приложения към финансовия отчет да съдържат информация за определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние.

В следната таблица е представена информация за балансовата стойност и справедливата стойност на финансови активи и пасиви:

	Балансова стойност		Справедлива стойност	
	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012	Към 31.12.2012	Към 31.12.2012
Финансови активи				
Заеми и вземания	107,358	87,423	107,358	87,423
Парични средства и парични еквиваленти	856	1,822	856	1,822
Финансови пасиви				
Финансови пасиви по амортизирана стойност	106,931	90,380	106,931	90,380

Преценката на ръководството е, че справедливата стойност на финансовите инструменти се приближава до балансовата им стойност, тъй като значителна част от тях са текущи.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала (продължение)*Кредитен риск*

Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения.

Състоянието на разчетите с основните контрагенти на Дружеството е както следва:

Наименование	Тип	Балансова стойност на	Балансова стойност на
		вземането към 31.12.2013	вземането към 31.12.2012
Контрагент 1	в страната	23,100	1,392
Контрагент 2	в чужбина	6,916	4,286
Контрагент 3	в страната	2,499	2,392
Контрагент 4	в страната	1,505	-
Контрагент 5	в чужбина	1,339	440

Балансовата стойност на финансовите активи в индивидуалния финансов отчет, нетно от обезценка, представлява максималната изложеност на Дружеството на кредитен риск. Търговските и други вземания не са обезпечени. Брутната сума дължима от клиенти по строителни договори и предоставените заеми и вземания не се включва при определяне на експозицията за кредитен риск.

Нетна експозиция на вземания от клиенти и предоставени заеми и вземания в размер на 16,958 хил. лв. е обезпечена в полза на банкови кредити със земи, недвижими имоти и вземане до общ размер на обезпечението от 11,945 хил. лв.

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че Дружеството може да има затруднения при изпълняване на своите задължения, свързани с уреждането на финансови пасиви, които изискват плащане на пари и парични еквиваленти или друг финансов актив. Ликвидният риск може да възникне от времева разлика между договорените падежи на паричните активи и пасиви, както и възможността длъжниците да не могат да посрещнат задълженията си в договорените срокове.

Към 31 декември 2013 и 2012 недисконтираните парични потоци по финансовите пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние до датата на последващо договаряне или предвиден падеж, са както следва:

Към 31 декември 2013	От 1 м.	От 3 м.	От 1 г.	Общо
	до 3 м.	до 1 г.	до 5 г.	
<i>Финансови пасиви</i>				
Търговски и други задължения	17,603	20,135	-	37,738
Заеми	5,613	56,066	14,451	76,130
Задължения по финансов лизинг	19	61	95	175
Финансов пасив по привилегировани акции	-	-	3,510	3,510
Общо финансови пасиви	<u>23,235</u>	<u>76,262</u>	<u>18,056</u>	<u>117,554</u>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала (продължение)*Ликвиден риск*

Към 31 декември 2012	От 1 м. до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 г. до 5 г.	Общо
<i>Финансови пасиви</i>				
Търговски и други задължения	8,399	8,838	-	17,237
Заеми	4,855	65,511	4,622	74,988
Задължения по финансов лизинг	111	333	228	672
Финансов пасив по привилегирвани акции	-	-	4,604	4,604
Общо финансови пасиви	<u>13,365</u>	<u>74,682</u>	<u>9,454</u>	<u>97,501</u>

Текущите заеми на Дружеството включват кредитни линии и овърдрафти с падеж през 2014. Дружеството традиционно предоговаря част от кредитните си линии и овърдрафти.

Съществена част от кредитните линии от Сосиете Женерал Експресбанк, Уникредит Булбанк, МКБ Юнионбанк и Интернешънъл Асет Банк и Д банк са целево отпуснати за изпълнението на конкретни строителни договори (виж също бел. 12). Изплащането на тези кредити е обвързано с изпълнението на ангажиментите на Дружеството по съответния договор и с паричните потоци генерирани от конкретния строителен договор.

Валутен риск

Поради осъществяване на дейността си в национален мащаб и в рамките на ЕС Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Много малък процент от приходите/разходите се генерират във валути, различни от българския лев и еврото. Дружеството изпълнява договор в Норвегия, чийто активен етап ще стартира през 2014г. Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлияло съществено на финансовия резултат от дейността на Дружеството.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промени в лихвените нива основно от получените банкови заеми с променлив лихвен процент, които възлизат на общо 63,161 (от които 21,286 с променлив лихвен процент) и 68,421 хил. лв. към 31 декември 2013 и 2012 и лихвените плащания по тях са базирани на EURIBOR плюс надбавка. Към 31 декември 2013 и 2012 Дружеството не използва инструменти за компенсиране на потенциалните промени в нивата на EURIBOR.

Ако лихвата по тези получени заеми с променлива лихва се увеличи с 0.5% през 2013 и 2012, това би довело до увеличение на разходите за лихви за годината, съответно намаление на печалбата след данъци, в размер на 106 хил. лв. и 342 хил. лв., и обратно, при намаление на лихвата с 0.5%.

29. Финансови инструменти, управление на финансовия риск и капитала (продължение)

Управление на капитала

Дружеството управлява собствения си капитал, за да работи като действащо предприятие и оптимизира възвръщаемостта чрез подобряване на коефициента дълг към собствен капитал. Капиталовата структура на Дружеството се състои от парични средства и парични еквиваленти, получени заеми и собствен капитал.

Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2013 и 2012 е, както следва:

	Към 31.12.2013	Към 31.12.2012
Заеми и финансов лизинг	66,574	70,687
Парични средства и парични еквиваленти	(856)	(1,822)
Заеми, нетно от парични средства и парични еквиваленти	65,718	68,865
Собствен капитал	52,392	52,221
Коефициент на задлъжнялост (заеми нетно от парични средства и парични еквиваленти отнесени към собствения капитал)	1.25	1.32

30. Условни пасиви

Към 31 декември 2013 Дружеството е гарант, съдлъжник или авалист на запис на заповед по договори за заем, отпуснати от български банки на дъщерни дружества, както следва:

Вид на условното задължение	Кредитополучател	Банка	Размер на кредит
Гарант	ФЕЕИ АДСИЦ	ЕБВР	17,502
Съдлъжник	Енемона Ютилитис АД	УниКредит Булбанк АД	1,833

Към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет дъщерните дружества обслужват редовно тези кредити.

Към 31 декември 2012 Дружеството е гарант, съдлъжник или авалист на запис на заповед по договори за заем, отпуснати от български банки на дъщерни дружества, както следва:

Вид на условното задължение	Кредитополучател	Банка	Размер на кредита
Гарант	ФЕЕИ АДСИЦ	ЕБВР	23,267
Съдлъжник	Енемона Ютилитис АД	УниКредит Булбанк АД	2,480

Към 31 декември 2013 и 2012 от името на Дружеството са издадени банкови гаранции, съответно в размер на 35,287 хил. лв. и 33,660 хил. лв., които са предимно във връзка с изграждане на строителни обекти, енергийни и други съоръжения.

Към 31 декември 2013 2 390 000 броя акции на ФЕЕИ АДСИЦ, собственост на Енемона АД са заложили като обезпечение по договори за репо сделки.