

Styrelsens yttrande enligt 19 kap 22 § ABL avseende föreslaget återköpsprogram

Mot bakgrund av den starka utvecklingen i verksamheten under 2022 har JM en stark finansiell ställning med en räntebärande nettoskuld enligt segmentsredovisningen om endast 334 mkr. Detta ger utrymme för en större kapitalöverföring till aktieägarna utöver ordinarie utdelning. Styrelsen föreslår att, årsstämman beslutar att bemyndiga styrelsen att återköpa sammanlagt så många aktier att bolagets innehav inte överstiger 10 procent av samtliga aktier i bolaget.

En teoretisk beräkning vid fullt utnyttjande av återköpsbemyndigandet, vid nuvarande börskurs, skulle efter ordinarie utdelning minska koncernens synliga soliditet från 53 till 46 procent och moderbolagets synliga soliditet från 41 till 31 procent. Koncernens innehav av exploateringsfastigheter har ett övervärde vid utgången av 2022 om 6,7 mdkr. Vid beaktande av övervärdet på exploateringsfastigheter uppgår den justerade soliditeten till 62 procent efter föreslagen utdelning och återköp.

JM arbetar med en djupgående kapitaliseringsmodell där eget kapital fördelas mot balansräkningens olika tillgångsslag och med beaktande av bedömd rörelserisk. Modellen utgör grund för JMs planering av kapitalstrukturen.

Koncernens verksamhet bedrivs med stabil och god lönsamhet med fundamentalt god efterfrågan på huvuddelen av JMs bostadsmarknader.

Styrelsens uppfattning är att JM efter det föreslagna återköpsprogrammet har fortsatt god finansiell kapacitet att möta de krav som verksamhetens art, omfattning, investerings behov och risker ställer på koncernens och moderbolagets eget kapital. Förslaget är således försvarligt med hänsyn till koncernens och moderbolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt bland annat innebärande att förslaget ej hindrar bolaget och övriga i koncernen ingående bolag från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Stockholm den 31 januari 2023

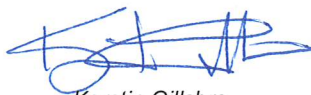
JM AB (publ)



Fredrik Persson
Styrelsens ordförande




Kaj-Gustaf Bergh
Ledamot




Kerstin Gillsbro
Ledamot



Camilla Krogh
Ledamot



Olav Line
Ledamot



Thomas Thuresson
Ledamot



Jenny Larsson
Ledamot



Peter Olsson
Ledamot utsedd
av de anställda



Jan Strömberg
Ledamot utsedd
av de anställda