

Finanční úřad pro Prahu 10
Petrohradská 1468/6
101 00 PRAHA 10

Čj: 80474/07/010941/4831

V Praze dne 21.3.2007

Rozhodnutí o nařízení dražebního jednání
DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Finanční úřad pro Prahu 10 (*dále jen "správce daně"*) rozhodl, podle ustanovení § 73 odst. 7 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "ZSDP"*) v souvislosti s ustanovením § 336b a 336m zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen "OSŘ"*), ve věci výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí ve vlastnictví daňového dlužníka nařízeného exekučním příkazem čj.:80301/04/010941/4831 ze dne 8.3.2004 takto:

Nařizuje se dražební jednání.

1. Čas a místo opakovaného dražebního jednání: čtvrtek 7. června 2007 v 10.00 hod. na Finančním úřadu pro Prahu 10, v zasedací místnosti v 1. patře budovy v ul. Petrohradská č. 6, Praha 10 (§ 336d OSŘ). Přezence dražitelů bude zahájena v 9.30 hod.

2. Označení a popis dražené nemovitosti :

Pozemky: parcela č.28/2, o výměře 203m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 274/2 o výměře 461m² druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, budovy: bez čp., zemědělské stavení na parcele 28/2, vše zapsané na listu vlastnictví č. 635, katastrálního území Polipsy, obec Čestín, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora a nedokončená stavba (není provedena kolaudace), dosud nezapsaná do listu vlastnictví, stavba povolená rozhodnutím čj. st. 14/93 ze dne 13.12.1996 o dodatečném povolení stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 28/2 a 274/2. Jedná se o nemovitosti s dobrou přístupovou komunikací, s možností trvalého bydlení nebo k rekreaci. Podrobnější popis dražených nemovitostí je ve znaleckém posudku, který je k nahlédnutí u správce daně. Informace o dražené nemovitosti lze získat po předběžné domluvě na Finančním úřadu pro Prahu 10, Petrohradská 6, Praha 10, č. dv. 515, 5.patro, tel. 267272515, 267272519.

3. Výsledná cena nemovitostí je v částce 1 764 409,- Kč podle rozhodnutí o určení ceny nemovitostí čj 362611/05/010941/4831 ze dne 21.12.2005.

4. Výše nejnižšího podání je v částce 882 205,- Kč (§ 336m odst.3 OSŘ), výše minimálního příhozu je stanovena na 10 000,- Kč.

5. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení :

Dražební jistota je stanovena na částku 100 000,- Kč (§ 336e odst. 2 OSŘ) Jistotu lze zaplatit před zahájením dražby buď v hotovosti do pokladny správce daně, nebo platbou na účet správce daně číslo účtu 35-7622101/0710 u pobočky banky: ČNB Praha, konstantní symbol 1148-převodní příkaz, 1149-pošt.poukázka, variabilní symbol: IČ složitele u právnických osob, RČ u fyzických osob. K zaplacení jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba na účet správce daně také došla.

6. Jako dražitel se dražby může zúčastnit: právnická nebo fyzická osoba, která do zahájení dražebního jednání zaplatila dražební jistotu (*viz bod 5.*) a která může nabývat nemovitostí v České republice (§ 17 zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, ve znění pozdějších předpisů).

7. **Práva a závady spojené s nemovitostí:** K výše uvedeným nemovitostem je zřízeno zástavní právo Finančního úřadu pro Prahu 10 k zajištění daňové pohledávky. Toto zástavní právo zanikne prodejem nemovitostí v dražbě. Zástavní práva váznoucí na nemovitosti zanikají dnem právní moci rozvrhového usnesení (§ 337 h odst.1 OSŘ). Na listu vlastnictví 635 je uvedeno jiné právo-věcné břemeno braní vody, parcela KN 279/1, uvedeno pod č. Z-3500023/1995-205.

8. **Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou:** nebyly žádné zjištěny.

9. **Předpoklady, za kterých vydražitel může převzít vydraženou nemovitost a za kterých se stane jejím vlastníkem:** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). Podle §336j odst. 4 OSŘ v rozhodnutí o příklepu správce daně stanoví lhůtu k zaplacení nejvyššího podání, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota. Rozdíl mezi nejvyšším podáním a složenou dražební jistotou uhradí vydražitel obdobným způsobem jako při složení dražební jistoty.

10. Další věřitelé daňového subjektu se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. Další věřitelé daňového subjektu, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f OSŘ) se vyzývají, aby správci daně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh daňového subjektu vůči nim převzít (§ 336g OSŘ).

11. Správce daně tímto vyzývá, aby každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), je uplatnil u příslušného soudu a aby takovéto uplatnění práva prokázal správci daně nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

12. Správce daně tímto upozorňuje, že osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

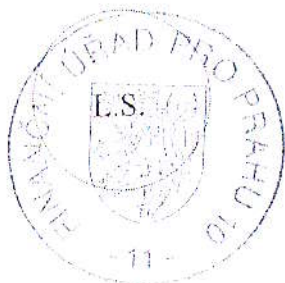
Informace o dražených nemovitostech lze získat po předběžné domluvě na Finančním úřadu pro Prahu 10, Petrohradská 6, Praha 10, č. dv. 519 nebo 515, 5.patro, tel. 267272519, 267272515. Prohlídka dražených nemovitostí bude provedena v úterý 5.6.2007 v 10.00 - 10.30 hod.

Poučení o opravných prostředcích :

Proti této dražební vyhlášce se mohou odvolat jen ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, daňový dlužník a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání lze podat písemně nebo ústně do protokolu u podepsaného správce daně ve lhůtě třiceti dnů ode dne, který následuje po doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod body 1., 2., 7., 9. až 12. této dražební vyhlášky není přípustné (§ 336c odst. 5 OSŘ).

Podané odvolání nemá podle ustanovení § 48 odst. 12 ZSDP odkladný účinek.



Vyvěšeno: 23.5.2007

OBČANSKÝ ÚŘAD KÁČOV
283 06 KÁČOV
okres Kutná Hora

Ing Helena Nagyová
ředitelka Finančního úřadu pro Prahu 10

V ZÁKONNÉ ZÁKAZNĚ
ZÁKAZNĚ O ZÁKAZNĚ