

č. smlouvy na straně příkazníka: 12-2021

č. smlouvy na straně příkazce:

Příkazní smlouva

PŘÍKAZCE:

Obec KYŠICE

Horní Náves 136

330 01 Kyšice

IČ: 00 258 024

kontaktní email: starosta@kysice.eu

kontaktní telefon: +420 725 041 042

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1003039300/5500

identifikátor datové schránky: **jpfb3nf**

zastoupený

- starostkou obce, Mgr. Martinou Beranovou, ve věcech smluvních i technických,

a

PŘÍKAZNÍK:

ING. ARCH. RADEK BOČEK

IČ: 88184684,

kontaktní email: [REDACTED]

kontaktní telefon: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

identifikátor datové schránky: **igvjqs2**

zastoupený:

- Ing. arch. Radkem Bočkem, osobou samostatně výdělečně činnou, ve věcech smluvních i technických, kdy tato osoba je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Písku, živnostenským úřadem, pod spisovou značkou ZUMUPI/4169/2011/BRA,

uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ust. § 2430 a následující) příkazní smlouvu v tomto znění:

Článek I.

Popis činnosti

1. Příkazník bude na náklady příkazce dle této smlouvy zajišťovat veškeré činnosti tzv. létajícího pořizovatele, tj. poskytování veškeré technické pomoci Obecnímu úřadu Kyšice při pořízení **změny č. 1 územního plánu Kyšice** (dále „ÚP“ a „změna“) ve správním území obce **Kyšice**, osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo též jen „SZ“).
2. Mezi činnosti zajišťované příkazníkem výslovně patří:

- a. sepsání pokynu pořizovatele projektantovi pro tvorbu návrhu změny dle ust. § 55a SZ pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu ve zkráceném postupu pořízení,
 - b. převzetí návrhu změny ÚP pro veřejné jednání dle ust. § 55b SZ a kontrola splnění požadavků návrhu obsahu změny a jednotlivých pokynů pořizovatele,
 - c. kompletní zajištění veřejného řízení o návrhu změny ÚP dle ust. § 52 SZ,
 - d. vypořádání stanovisek dotčených orgánů, vypořádání požadavků oprávněných investorů vypořádání námitek dotčených vlastníků, vypořádání připomínek veřejnosti,
 - e. zpracování těch pasáží odůvodnění změny ÚP, jejichž obsah vyplývá z činnosti pořizovatele (zejména průběh pořízení a návrh na vypořádání uplatněných námitek a připomínek),
 - f. obeslání dotčených orgánů s žádostí o jejich stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek dle ust. § 53 SZ,
 - g. odborná pomoc projektantovi a obci s vyhotovením opatření obecné povahy pro změny ÚP v zastupitelstvu obce pro vydání v zastupitelstvu obce dle ust. § 54 SZ,
 - h. sepsání pokynu a specifikace požadavků na vyhotovení tzv. úplného znění územního plánu po vydání změny dle ust. § 55c SZ,
 - i. technická pomoc obecnímu úřadu při činnostech spojených s administrací pořízení po vydání změny ÚP vč. předání dokumentace změny a úplného znění územního plánu na příslušné subjekty.
3. Nedílnou součástí je moderování dále uvedených veřejných jednání a příprava podkladů pro tato jednání, stejně jako účast na nich, kdy veškeré náklady (cestovné, hodinová sazba, tisky podkladů pro ně apod.) jsou zahrnuty v nabízené ceně.
 4. Veškeré oficiální písemnosti budou odesílány pracovníky Obecního úřadu Kyšice, a to prostřednictvím datových schránek Obce Kyšice nebo pošty s tím, že ve formátu DOCX nebo PDF je příkazník připraví k odeslání a zašle na email uvedený v záhlaví smlouvy. Taktéž veřejné vyhlášky budou připraveny příkazníkem, vlastní vyvěšení na úřední desku, vč. elektronické, zajistí obecní úřad.

Článek II.

Místo plnění

Místem plnění výkonu činností pořizovatele bude obce Kyšice a města Písek, Plzeň s tím, že příkazník bude účasten jednání ve všech městech o obcích České republiky, kde si to pořízení změny ÚP vyžádá.

Článek III.

Termín plnění

Termín plnění díla se stanovuje na **15.3.2021 až 31.3.2022**. Vlastní pořizovatelské práce budou trvat cca **12** měsíců dle průběhu pořízení, množství uplatněných námitek a připomínek a dle obsahu stanovisek dotčených orgánů. Předpoklad ukončení činnosti je k 31.3.2022, nicméně až do nabytí účinnosti změny územního plánu je příkazník vázán touto smlouvou k provádění potřebných činností souvisejících s pořízením změny pro příkazce.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena je sjednána dohodou příkazce, příkazníka a žadatele na **90 000 Kč** a fakturováno bude průběžně ve výši **10 000 Kč za každý měsíc**, kdy pořizovatel konal aktivní kroky při pořizování změny ÚP. Mimo toto období fakturováno nebude.
2. Příkazník **není** plátcem DPH, budou fakturovány uvedené částky. Nabídková cena je konečná, obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu zakázky, včetně nákladů souvisejících (poplatky, poštovné, vedlejší náklady za zjištění potřebných informací, technických dat, provoz příkazníka, obecný vývoj cen apod.). Nabídková cena je uvedena v české měně.
3. Proplacení bude žadatelem o změnu provedeno na konto (na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy) příkazníka **do 15 dnů** od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury příkazce fakturu vrátí vystaviteli, aniž by byl v prodlení s placením.

Článek V.

Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení

1. Příkazce může od smlouvy odstoupit kdykoliv, odstoupení musí být provedeno písemnou formou.
2. Příkazník může od smlouvy odstoupit pouze v případě, kdy příkazcem po něm budou vyžadovány takové úkony, které jsou neslučitelné se stavebním zákonem, správním řádem a dalšími zákonnými a podzákonnými předpisy nebo s obecnými etickými principy pořizovatele. Také zde odstoupení musí být provedeno písemnou formou.
3. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny dříve zaplacené částky zůstanou příkazníkovi, zpracované části plnění předmětu díla, tj. všechny doklady o projednání, se stávají vlastnictvím příkazce. Příkazník předá v okamžiku ukončení smluvního vztahu všechny podklady příkazci a nebude činit žádné kroky ke zpochybnění dosavadní průběhu pořízení změny a v případě potřeby (např. přezkum nebo soudní žaloba) poskytne veškerou potřebnou odbornou pomoc a přiměřenou součinnost. Jiné požadavky nebudou uplatňovány.

Článek VI.

Záruka za prováděné činnosti

Příkazník se zavazuje, že veškeré činnosti budou vedeny v souladu s obecně závaznými předpisy (zejména stavebním zákonem a správním řádem), podzákonnými právními předpisy (zejména vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.), platnými normami a touto smlouvou. Při pořizování změny bude příkazník přednostně hájit zájmy příkazce.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Všechny smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
2. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány všemi stranami. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: příkazce - 1 pare smlouvy, příkazník - 1 pare smlouvy.
3. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn.



Mgr. Martina Beranová
starostka obce Kyšice,
za příkazce



Ing. arch. Radek Boček
tzv. létající pořizovatel
za příkazníka

OBEC KYŠICE
okres Plzeň - město

v Kyšicích,
dne: 24.3.2021

v Písku,
dne:
15.3.2021