

# M Amtsblatt der Stadt Mansfeld



## TAG DER OFFENEN TÜR



11.11.  
2023  
11:11  
UHR

### RATHAUS

Lutherstraße 9  
06343 Mansfeld



## Inhalt

### ■ Aus dem Rathaus

Mitteilungen und  
Informationen  
der Stadtverwaltung

Seite 2

### ■ Vereine und Verbände informieren

Seite 7

für die Ortsteile Mansfeld-Lutherstadt • Abberode • Annarode • Biesenrode •  
Braunschwende • Friesdorf • Großörner • Gorenzen • Hermerode •  
Möllendorf • Molmerswende • Piskaborn • Ritzgerode • Siebigerode • Vatterode

## Amtlicher Teil

### Stadt Mansfeld

#### Mitteilungen

##### Mitteilungen Wasserverband „Südharz“

Auskünfte über gefasste Beschlüsse entnehmen Sie bitte dem Amtsblatt der Stadt Sangerhausen „Sangerhäuser Nachrichten“ oder dem Internetauftritt des Wasserverbandes „Südharz“ unter [www.wasser-suedharz.de](http://www.wasser-suedharz.de) (Der Verband/ Amtliches Mitteilungsblatt).

#### Ausschreibungen

#### Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Mansfeld beabsichtigt, im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung folgendes Objekt zu veräußern:

**Gemarkung Friesdorf**

**Flur 9**

**Flurstück 54/1**

**Größe: noch zu vermessende  
Teilfläche von ca. 53 m<sup>2</sup>**

**05.2023**

**Objekt-Nr.: 6114/6115/2092 -  
verfügbar sofort**



**Merkmale:** Baujahr ca. 1900, Gebäudefläche: ca. 46 m<sup>2</sup>

**Beschreibung:** Das Objekt liegt direkt an der Rammelburger Hauptstraße am Feuerwehrlöschteich. Das Objekt ist nutzbar als Garage, Kaltlager. Am Gebäude befindet sich ein Briefkasten der Deutschen Post  
Außentor aus Holz, Fenster aus Holz einfach verglast, Elektroinstallation teilweise auf Putz, Dach: Satteldach, Holzdachstuhl, Ziegeleindeckung ohne Unterspannbahn, Bodenbelag aus Beton, keine Heizung

**Mindestgebot** **1.470,00 EUR zzgl. Vermessungs- und Notarkosten, Kosten Energieausweis**

**Energieausweis:** kein Energieausweis vorhanden

**Hinweise:** Besichtigung möglich nach Vereinbarung im Zeitraum vom 01.11. bis 30.11.2023

**Ansprechpartner:** Stadt Mansfeld  
Gebäudemanagement/Liegenschaften  
Lutherstraße 9  
06343 Mansfeld  
Tel.: 034782 871-39 oder 64

Interessenten werden gebeten, Angebote mit Angabe des Kaufpreises in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis: „**Ausschreibung Liegenschaft Friesdorf 05.2023 - NICHT ÖFFNEN!**“ bis zum 07.12.2023 bei der Stadt Mansfeld (Liegenschaften), Lutherstraße 9, 06343 Mansfeld einzureichen.

#### Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Mansfeld beabsichtigt, im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung folgendes Objekt zu veräußern:

**Gemarkung Hermerode**

**Flur 1**

**Flurstück 288-1**

**Größe: noch zu vermessende  
Teilfläche von ca. 125 m<sup>2</sup>**

**06.2023**

**Objekt-Nr.: 6130/6675/3094 -  
verfügbar sofort**

**Merkmale:** Baujahr ca. 1980, Gebäudefläche: 36,8 m<sup>2</sup>



**Beschreibung:** Das Objekt liegt in der Vorderen Dorfstraße. Das Objekt ist nutzbar als Garage, Lager. Außenwände aus massiven Mauerwerk. Außentor aus Holz, Elektroinstallation auf Putz, Kassettendecke, Pappeindeckung, Bodenbelag: Beton, Stromanschluss vorhanden (elektrische Heizung möglich),

**Mindestgebot** **10.040,00 EUR zzgl. Vermessungs- und Notarkosten, Energieausweis**

**Energieausweis:** kein Energieausweis vorhanden

**Hinweise:** Besichtigung möglich nach Vereinbarung im Zeitraum vom 01.11.2023 bis 30.11.2023

**Ansprechpartner:** Stadt Mansfeld  
Gebäudemanagement/ Liegenschaften  
Lutherstraße 9  
06343 Mansfeld  
Tel.: 034782 871-39 oder 64

Interessenten werden gebeten, Angebote mit Angabe des Kaufpreises in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis: „**Ausschreibung Liegenschaft Hermerode 06.2023 - NICHT ÖFFNEN!**“ bis zum 07.12.2023 bei der Stadt Mansfeld einzureichen.

#### Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Mansfeld beabsichtigt, im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung folgendes Objekt zu veräußern:

**Gemarkung Molmerswende**

**Flur 5**

**Flurstück 332**

**Größe: 372 m<sup>2</sup>**

**10.2023**

**Objekt-Nr.: 6173/6700/4078 -  
verfügbar sofort**

**Merkmale:** Baujahr ca. 1980, Gebäudefläche: ca. 165 m<sup>2</sup>

**Beschreibung:** Das Objekt liegt direkt an der Hauptstraße Molmerswende. Das Objekt ist nutzbar als Wohn- und Geschäftshaus. Außenwände aus massiven Mauerwerk, Außentüren aus Holz, Fenster aus Holz einfach verglast  
Satteldach, Holzdachstuhl, Ziegeldach, nicht unterkellert, Bodenbelag aus Beton, Steinfliesen  
keine Heizung



**Mindestgebot 8.430,00 EUR zzgl. Notarkosten sowie Kosten Energieausweis**

Energieausweis: kein Energieausweis vorhanden

Hinweise: Besichtigung möglich nach Vereinbarung im Zeitraum vom 01.11.2023 bis 30.11.2023

Ansprechpartner: Stadt Mansfeld  
Gebäudemanagement/Liegenschaften  
Lutherstraße 9  
06343 Mansfeld  
Tel.: 034782 871-39 oder 64

Interessenten werden gebeten, Angebote mit Angabe des Kaufpreises in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis: **„Ausschreibung Liegenschaft Molmerswende 10.2023 – NICHT ÖFFNEN!“** bis zum 07.12.2023 bei der Stadt Mansfeld (Liegenschaften), Lutherstraße 9, 06343 Mansfeld, einzureichen.

## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Mansfeld beabsichtigt, im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung folgendes Objekt zu veräußern:

**Gemarkung: Vatterode**

**Flur: 13**

**Flurstück: 209**

**Größe: 215 m<sup>2</sup>**

**Lage: Dorfstraße 20**

**13.2023**

**Objekt-Nr.: 6216/6716/5308 - verfügbar sofort**

**Merkmale:** Baujahr ca. 1950, Gebäudefläche: ca. 32 m<sup>2</sup>

**Beschreibung:** Das Objekt liegt direkt an der Dorfstraße Vatterode neben dem Kriegerdenkmal. Das Objekt ist nutzbar als Garage oder Kaltlager. Außenwände aus massiven Mauerwerk. Außentüren aus Holz, Fenster aus Holz einfach verglast. Satteldach, Holzdachstuhl, Ziegeldach, nicht unterkellert, Bodenbelag aus Verbundpflaster, keine Heizung

**Mindestgebot 4.530,00 EUR zzgl. Notarkosten sowie Kosten Energieausweis**

**Energieausweis:** kein Energieausweis vorhanden

**Hinweise:** Besichtigung möglich nach Vereinbarung im Zeitraum vom 01.11. bis 30.11.2023

**Ansprechpartner:** Stadt Mansfeld  
Gebäudemanagement/Liegenschaften  
Lutherstraße 9  
06343 Mansfeld  
Tel.: 034782 871-39 oder 64

Interessenten werden gebeten, Angebote mit Angabe des Kaufpreises in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis: **„Ausschreibung Liegenschaft Vatterode 13.2023 – NICHT ÖFFNEN!“**, bis zum 07.12.2023 bei der Stadt Mansfeld (Liegenschaften), Lutherstraße 9, 06343 Mansfeld einzureichen.

## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Mansfeld beabsichtigt, im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung folgendes Objekt zu veräußern:

**Gemarkung: Abberode**

**Flur 25, Flurstück: 92**

**Größe: 34 m<sup>2</sup>**

**Gemarkung: Abberode  
Flur 25, Flurstück: 146  
Größe: noch zu vermessende  
Teilfläche von ca. 70 m<sup>2</sup>  
01.2023  
Objekt-Nr.: 6633/945 -  
verfügbar sofort**



**Merkmale:** Baujahr ca. 1900, Gebäudefläche: ca. 34 m<sup>2</sup>

**Beschreibung:** Das Objekt liegt direkt an der Hauptstraße Abberode gegenüber Gemeindehaus und Feuerwehr. Das Gebäude ist nutzbar als Garage oder Kaltlager. Außenwände sind aus Fachwerk mit Mauerwerksausfachung, Sockel aus Sichtmauerwerk. Dach: Satteldach, Holzdachstuhl, Tonziegeldach, Elektroinstallation auf Putz, keine Heizung und Fenster, Außentore aus Holz, Bodenbelag aus Betonsteinplatten und Beton

**Mindestgebot: 2.760,00 EUR zzgl. Notar – und Vermessungskosten, Kosten Energieausweis**

**Energieausweis:** liegt nicht vor

**Hinweise:** Besichtigung möglich nach Vereinbarung im Zeitraum vom 01.11.2023 bis 30.11.2023

**Ansprechpartner:** Stadt Mansfeld  
Gebäudemanagement/ Liegenschaften  
Lutherstraße 9  
06343 Mansfeld  
Tel.: 034782 871-39 oder 64

Interessenten werden gebeten, Angebote mit Angabe des Kaufpreises in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis: **„Ausschreibung Liegenschaft Abberode 01.2023 – NICHT ÖFFNEN!“** bis zum 07.12.2023 bei der Stadt Mansfeld (Liegenschaften), Lutherstraße 9, 06343 Mansfeld einzureichen.

## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Mansfeld beabsichtigt, im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung folgendes Objekt zu veräußern:

**Gemarkung: Steinbrücken**

**Lage: Steinstraße 100**

**Flur: 5**

**Flurstück : 193**

**Grundstücksgröße: 14 m<sup>2</sup>**

**02.2023**

**Objekt-Nr.: 6937/6561 -  
verfügbar sofort**



**Merkmale:** Baujahr ca. 1900, Gebäudefläche: ca. 14 m<sup>2</sup>, Denkmalschutz ist zu beachten

**Beschreibung:** Das Objekt liegt direkt an der Steinstraße Steinbrücken. Gebäude ist nutzbar als Garage oder Kaltlager. Außenwände aus Fachwerk mit Mauerwerksausfachung, Sichtfachwerk mit Mauerwerk. Dach: Spitzdach, Holzdachstuhl, Tonschindel ohne Unterspannbahn keine Heizung und Fenster, Außentür aus Holz,

Elektroinstallation auf Putz,  
Bodenbelag aus Ziegel im Verbund eingeschlämmt

Mindestgebot **580,00 EUR zzgl. Notarkosten und Kosten Energieausweis**

Energieausweis: Energieausweis liegt nicht vor

Hinweise: Besichtigung möglich nach Vereinbarung im Zeitraum vom 01.11. bis 30.11.2023

Ansprechpartner: Stadt Mansfeld  
Gebäudemanagement/Liegenschaften  
Lutherstraße 9  
06343 Mansfeld  
Tel.: 034782 871-39 oder 64

Interessenten werden gebeten, Angebote mit Angabe des Kaufpreises in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis: **„Ausschreibung Liegenschaft Steinbrücken 02.2023 – NICHT ÖFFNEN!“** bis zum 07.12.2023 bei der Stadt Mansfeld (Liegenschaften), Lutherstraße 9, 06343 Mansfeld einzureichen.

## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Mansfeld beabsichtigt, im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung folgendes Objekt zu veräußern:

**Gemarkung: Annarode**  
**Flur 2,**  
**Flurstück 87,**  
**Größe: noch zu vermessende Teilfläche von ca. 41 m<sup>2</sup> 03.**  
**Objekt-Nr.: 6047/6048/1130 - verfügbar sofort**



Merkmale: Baujahr ca. 1960, Gebäudefläche: ca. 41 m<sup>2</sup>

Beschreibung: Das Objekt liegt an der Mittelstraße in Annarode neben dem öffentlichen Spielplatz. Gebäude ist nutzbar als Garage oder Kaltlager.  
3 Außenwände aus massiven Mauerwerk,  
4. Wand grenzt an privat (Reihenhausart)  
Außentor aus Holz, Fenster aus Holz mit Gitterdraht,  
Dach: Satteldach, Holzdachstuhl, Tonziegeldach ohne Unterspannbahn  
Bodenbelag aus Beton und Ziegelsteinpflaster  
Elektroinstallation auf Putz, keine Heizung

Mindestgebot **1.510,00 EUR zzgl. Vermessungs- und Notarkosten, Kosten Energieausweis**

Energieausweis: Energieausweis liegt nicht vor

Hinweise: Besichtigung möglich nach Vereinbarung im Zeitraum vom 01.11.2023 bis 30.11.2023

Ansprechpartner: Stadt Mansfeld  
Gebäudemanagement/Liegenschaften  
Lutherstraße 9  
06343 Mansfeld  
Tel.: 034782 871-39 oder 64

Interessenten werden gebeten, Angebote mit Angabe des Kaufpreises in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis: **„Ausschreibung Liegenschaft Annarode 03.2023 – NICHT ÖFFNEN!“** bis zum 07.12.2023 bei der Stadt Mansfeld (Liegenschaften), Lutherstraße 9, 06343 Mansfeld, einzureichen.

## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Mansfeld beabsichtigt, im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung folgendes Objekt zu veräußern:

**Gemarkung: Molmerswende**  
**Flur 5, Flurstück: 210**  
**Größe: 1.080 m<sup>2</sup>**  
**14.2023**  
**Objekt-Nr.: 5388,6163,6636 - verfügbar sofort**



Merkmale: Um- und Ausbau ca. 1990, Gebäudefläche: ca. 1.244 m<sup>2</sup>

Beschreibung: Das Objekt liegt in der Gottfried-August-Bürger Straße 22  
Das Gebäude ist nutzbar als Wohn- und Geschäftshaus.  
Das Gebäude ist teilweise unterkellert.  
Das KG wurde als Lager- und Heizungsraum/Öllager genutzt.  
Im EG befand sich die ehemalige Gaststätte „Zur Tenne“ inkl. Küche, Lager, Sozialräume  
Im OG befindet sich eine Wohnung mit 3 Zimmern, Küche, Bad, Flur  
Außenwände: Mauerwerk, Putzfassade  
Dach: flaches Satteldach, Eindeckung mit Blechprofilen  
Fenster und Außentüren aus Kunststoff  
Bodenbelag: Fliesen, Linolium, Wohnung mit Laminat  
Heizung: Ölzentralheizung, Warmwasser über Heizung

Mindestgebot: **60.000,00 EUR zzgl. Notarkosten sowie Kosten für Energieausweis**

Energieausweis: kein Energieausweis vorhanden

Hinweise: Besichtigung möglich nach Vereinbarung im Zeitraum vom 01.11.2023 bis 30.11.2023

Ansprechpartner: Stadt Mansfeld  
Gebäudemanagement/ Liegenschaften  
Lutherstraße 9  
06343 Mansfeld  
Tel.: 034782 871-39 oder 64

Interessenten werden gebeten, Angebote mit Angabe des Kaufpreises in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis: **„Ausschreibung Liegenschaft Molmerswende 14.2023 – NICHT ÖFFNEN!“** bis zum 07.12.2023 bei der Stadt Mansfeld (Liegenschaften), Lutherstraße 9, 06343 Mansfeld einzureichen.

## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Mansfeld beabsichtigt, im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung folgendes Objekt zu veräußern:

**Gemarkung: Friesdorf**  
**Flur 4**  
**Flurstück 85**  
**Größe: noch zu vermessende Teilfläche von ca. 80 m<sup>2</sup>**  
**04.2023**  
**Objekt-Nr.: 6116/6158/2089 - verfügbar sofort**



Merkmale: Baujahr ca. 1900, Gebäudefläche: ca. 42 m<sup>2</sup>

Beschreibung: Das Objekt liegt an der Straße „Hinterm Stein“ in Friesdorf.  
Das Objekt ist nutzbar als Garage, Kaltlager.  
Außenwände aus Fachwerk mit Mauerwerks-

ausfächung, Außentor aus Holz, Elektroinstallation auf Putz  
Spitzdach, Holzdachstuhl, Tonschindel ohne Unterspannbahn, Bodenbelag aus Beton, keine Heizung und Fenster

Mindestgebot **2.450,00 EUR zzgl. Vermessungs- und Notarkosten sowie Kosten Energieausweis**

Energieausweis: ein Energieausweis liegt nicht vor

Hinweise: Besichtigung möglich nach Vereinbarung im Zeitraum vom 01.11. bis 30.11.2023

Ansprechpartner: Stadt Mansfeld  
Gebäudemanagement/Liegenschaften  
Lutherstraße 9  
06343 Mansfeld  
Tel.: 034782 871-39 oder 64

Interessenten werden gebeten, Angebote mit Angabe des Kaufpreises in einem verschlossenen Umschlag mit dem Hinweis: „**Ausschreibung Liegenschaft Friesdorf 04.2023 - NICHT ÖFFNEN!**“ bis zum 07.12.2023 bei der Stadt Mansfeld (Liegenschaften), Lutherstraße 9, 06343 Mansfeld einzureichen.

## Informationen

### Information aus der Stadtverwaltung

Die Stadtverwaltung Mansfeld schließt am 21. November bereits um 16:00 Uhr.  
Wir bitten um Ihr Verständnis.

## Bekanntmachungen

### Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und Ladung zum Anhörungstermin über den Inhalt des Flurbereinigungsplanes

**Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Weißenfels** Weißenfels, 20.10.2023

Sitz: Müllnerstraße 59, 06667 Weißenfels  
Postanschrift: PF 1655, 06665 Weißenfels  
Telefon: 03443 280-0  
Fax: 03443 280-80

### Öffentliche Bekanntmachung

#### Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und Ladung zum Anhörungstermin über den Inhalt des Flurbereinigungsplanes

des Flurbereinigungsverfahrens: **Niederröblingen (A38)**  
Verfahrensnummer: 61-7 SGH013  
nach § 59 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG)

Im Flurbereinigungsplan werden die Ergebnisse des Flurbereinigungsverfahrens zusammengefasst. Er weist insbesondere die alten Grundstücke und Berechtigungen sowie die Abfindungen hierzu nach und regelt alle damit zusammenhängenden Rechtsverhältnisse. In der bereits am 21.12.2012 festgestellten Wertermittlung des Flurbereinigungsverfahrens sind Änderungen der Ergebnisse der Wertermittlung vorgenommen worden. Die Bekanntgabe

dieser Änderungen erfolgt zusammen mit der Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes.

Die vom Flurbereinigungsverfahren betroffenen Grundbücher sind in **Anlage 1** aufgelistet.

Im Bereich der Verfahrensgebietsgrenze sind im Flurbereinigungsverfahren neue Grenzpunkte entstanden. Diese Punkte kennzeichnen neue Grenzen, welche in das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens hinein verlaufen. Der Grenzverlauf, der an das Flurbereinigungsverfahren angrenzenden Flurstücke, wird durch diese neuen Grenzpunkte nicht verändert. Die Festlegung dieser Punkte sowie ihre Abmarkung (= örtliche Kennzeichnung durch dauerhafte Grenzmarke) wird den Beteiligten gemäß § 56 Satz 3 FlurbG mit dem Flurbereinigungsplan bekannt gegeben. Die betroffenen Flurstücke, die sich mit dem Verfahrensgebiet eine gemeinsame Grenze teilen, sind in der **Anlage 2** aufgeführt.

#### Auslegung

Der Flurbereinigungsplan sowie die Änderung der Wertermittlung liegen zur Einsichtnahme für die Beteiligten im Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Müllnerstraße 59, 06667 Weißenfels, Haus 1, Raum 119 vom **04.12.2023 bis 15.12.2023** in der Zeit von **Montag bis Donnerstag 9.00 – 12.00 Uhr und 13.30 – 15.30 Uhr sowie Freitag 9.00 – 12.00 Uhr** aus.

Auf Wunsch wird der Flurbereinigungsplan erläutert und Auskünfte erteilt.

Aus organisatorischen Gründen wird um telefonische Terminabsprache unter Tel. 03443 280318 gebeten.

Nähere Informationen zum Verfahren, u.a. die Landabfindungskarte, die Änderungen in der Wertermittlungskarte finden Sie im Internet unter:

<https://alff.sachsen-anhalt.de/alff-sued/flurneuordnung/flurbereinigung-mansfeld-suedharz/fbv-niederroeblingen-a38>

Es liegt im eigenen Interesse der Beteiligten, diese Termine, die eigens zur Auskunftserteilung und Erläuterung bestimmt sind, wahrzunehmen.

Anzeige der neuen Grenzen und Abmarkungen in der Örtlichkeit Beteiligte, die

- eine Anzeige ihrer Abmarkungen wünschen (sofern nicht auf Abmarkung verzichtet wurde)
- oder
- eine Anzeige ihrer neuen Grenzen in der Örtlichkeit wünschen

und sich zu diesem Sachverhalt bisher nicht vor der Flurbereinigungsbehörde geäußert haben, sollen sich bis zum 15.12.2023 gegenüber der Flurneuordnungsbehörde diesbezüglich äußern (schriftlich, telefonisch unter 03443/280318 oder per E-Mail an Marko.Luettich@alff.mule.sachsen-anhalt.de). Bei ausbleibender Äußerung wird dies als Verzicht auf die Anzeige der neuen Grenzen und/oder Anzeige der Abmarkungen gewertet (§§ 114, 134 Abs.1 FlurbG).

#### Anhörungstermin

Der Termin zur Anhörung der Beteiligten

1. zur Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes nach § 59 Abs. 2
2. zur Erläuterung der Änderung der Wertermittlungsergebnisse nach § 32 FlurbG

wird bestimmt auf

**Mittwoch, den 31.01.2024 in der Zeit von 8:00 - 12:00 Uhr und von 13:00 – 16:00 Uhr**

im Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Müllnerstraße 59, 06667 Weißenfels, Haus 1, Raum 119.

Die Beteiligten werden hiermit geladen als

1. Teilnehmer für ihre dem Flurbereinigungsverfahren unterliegenden Grundstücke,
2. Inhaber von Rechten an Grundstücken, die dem Flurbereinigungsverfahren unterliegen,
3. Empfänger neuer Grundstücke im Flurbereinigungsverfahren
4. Eigentümer von Grundstücken, die eine gemeinsame Grenze mit dem Flurbereinigungsgebiet haben (nebenbeteiligte Grenzanelieger)

Die Beteiligten können Widerspruch gegen den Inhalt des Flurbereinigungsplanes zur Vermeidung des Ausschlusses ausschließlich in diesem Anhörungstermin vorbringen. Vorherige Eingaben oder Vorschläge haben keine rechtliche Wirkung.

Die Beteiligten haben in diesem Termin die Möglichkeit, sich die Änderung der Wertermittlungsergebnisse erläutern zu lassen.

Der Sachverhalt zum Widerspruch ist vorab schriftlich zu formulieren und zum Anhörungstermin einzureichen. Weiterhin wird um eine vorherige telefonische Terminabsprache unter 03443 280318 gebeten.

Falls kein Widerspruch erhoben wird, ist ein Erscheinen beim Anhörungstermin nicht erforderlich.

Im Anhörungstermin besteht nicht die Möglichkeit für Auskünfte und Erläuterungen zum Plan. Nutzen sie hierfür den Zeitraum der Auslegung.

#### Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten, die im Rahmen des gesetzlichen Auftrages nach dem Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG) i. V. m. Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) zu erfolgen hat, wird nach Maßgabe der geltenden datenschutzrechtlichen Regelungen vorgenommen. Weitergehende Informationen sind unter <http://lsaur.de/alffsueddsgvo> zu finden.

Im Auftrag

Schott (DS)

SACHSEN-ANHALT Flurbereinigung Nieder- Verf.-Nr.:  
röblingen (A38) **SGH013**  
Landkreis Mansfeld-  
Südharz  
**Anlage 1**  
zur Öffentlichen Bekannt-  
machung vom 20.10.2023  
-  
**Verzeichnis der beteilig-  
ten Grundbuchblätter**

#### Grundbuchbezirk Allstedt

146, 1241, 1541, 1644, 1802, 1891, 1895, 2000, 2009, 2010, 2011, 2012, 2021, 2041, 2051, 2070, 2071, 2096, 2098, 2101, 2116, 2132, 2134, 2160, 2168, 2169, 2176, 2177, 2188, 2190, 2191, 2193, 2200, 2213, 2217, 2223, 2229, 2235, 2247, 2256, 2273, 2275, 2276, 2301, 2326, 2328, 2344, 2347, 2348, 2360, 2369, 2372, 2373, 2384, 2385, 2398, 2399, 2406, 2413, 2419, 2436, 2452, 2463, 2468, 2481, 2485, 2487, 2490, 2501, 2508, 2509, 2516, 2528, 2533, 2551, 2554, 2589, 2596, 2598, 2600, 2611, 2639, 2658, 2659, 2674, 2692, 2693, 2694, 2696, 2701, 2702, 2703, 2706, 2707, 2711, 2731, 2741, 2744, 2773, 2778, 2829, 2851, 2855, 2856, 2857, 2861, 2862, 2864, 2868, 2869, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2906, 2907, 2914, 2915, 2918, 2920, 2921, 2929, 2930, 2932, 3309, 3310, 3311

Anzahl der beteiligten Grundbuchblätter des Grundbuchbezirkes: 133

#### Grundbuchbezirk Niederröblingen

1, 2, 5, 7, 8, 9, 11, 20, 21, 26, 28, 31, 34, 41, 45, 51, 52, 56, 59, 60, 65, 66, 74, 82, 83, 95, 97, 100, 103, 104, 105, 107, 112, 114, 119, 127, 131, 133, 135, 137, 141, 144, 146, 149, 155, 157, 158, 160, 163, 164, 170, 171, 183, 185, 186, 192, 194, 197, 199, 200, 202, 204, 206, 208, 214, 216, 218, 220, 221, 234, 235, 243, 246, 251, 257, 258, 264, 266, 273, 280, 282, 283, 286, 290, 297, 298, 299, 302, 303, 305, 324, 330, 338, 351, 371, 383, 392, 422, 431, 436, 446, 457, 459, 460, 464, 472, 479, 502, 503, 505, 507, 513, 522, 527, 529, 532, 533, 552, 555, 559, 560, 561, 563, 566, 567, 568, 570, 571, 572, 573, 574, 576, 582, 583, 585, 586, 588, 590, 594, 598, 607, 611, 615

Anzahl der beteiligten Grundbuchblätter des Grundbuchbezirkes: 143

#### Grundbuchbezirk Nienstedt

7, 14, 16, 27, 33, 37, 41, 44, 51, 52, 60, 61, 65, 67, 71, 73, 75, 77, 79, 83, 87, 92, 94, 104, 112, 121, 130, 131, 145, 149, 152, 161, 166, 180, 190, 196, 210, 212, 217, 219, 220, 224, 256, 267, 292, 293, 295, 310, 325

Anzahl der beteiligten Grundbuchblätter des Grundbuchbezirkes: 49

#### Grundbuchbezirk Einzingen

2, 10, 13, 18, 23, 43, 49, 54, 56, 58, 59, 61, 64, 68, 69, 70, 78, 80, 83, 87, 93, 94, 96, 98, 113, 114, 117, 119, 121, 128, 129, 133, 134, 137, 139, 140, 141, 144, 145, 146, 147, 155, 159, 168, 173, 174, 175, 181, 182, 183, 185, 191, 192, 194, 195, 196, 197, 201, 204, 205, 206, 210, 250, 251, 252, 253, 254, 261, 262, 264, 272, 274, 275, 282, 286, 290

Anzahl der beteiligten Grundbuchblätter des Grundbuchbezirkes: 76

#### Grundbuchbezirk Oberröblingen

31, 69, 84, 87, 107, 263, 352, 358, 362, 363, 371, 372, 377, 391, 403, 412, 416, 419, 426, 448, 463, 472, 480, 487, 510, 513, 555, 572, 584, 594, 602, 604, 606, 624, 718, 723, 724, 729, 742, 744, 745, 754, 756, 767, 783, 830, 845, 846, 850, 851, 862, 883, 1030, 1051, 1054, 1056, 1061, 1062, 1073, 1097, 1179, 1184, 1185, 1190, 1204, 1222, 1223, 1226, 1236, 1258, 1274, 1284, 1290, 1317, 1356, 1366, 1361, 1392, 1501, 1511, 1516, 1525, 1551, 1557, 1558, 1561, 1563, 1568, 1587, 1597, 1599, 1606, 1620, 1625, 1626, 1632, 1633, 1638, 1642, 1644, 1649, 1661, 1669, 1676, 1680, 1682, 1685, 1686, 1697, 1700, 1715, 1724, 1726, 1750, 1757, 1758, 1762, 1763, 1769, 1779, 1780, 1788, 1789, 1790, 1791, 1806, 1809, 1810, 1812, 1818, 1829, 1836, 1844, 1846, 1847, 1853, 1854, 1855, 1857, 1868, 1871, 1881, 1882, 1885, 1894, 1896, 1904, 1905, 1907, 1911, 1916, 1938, 1962, 1973, 1978, 1987, 1992, 1999

Anzahl der beteiligten Grundbuchblätter des Grundbuchbezirkes: 158

#### Grundbuchbezirk Sangerhausen

2007

Anzahl der beteiligten Grundbuchblätter des Grundbuchbezirkes: 1

#### Verfahren

Anzahl der beteiligten Grundbuchblätter am Verfahren: 560

#### Anlage 2

Bei dem Verzeichnis der Eigentümer im Sinne nach § 10 Nr. 2f FlurbG handelt es sich um die Eigentümer der nachfolgend aufgeführten Flurstücke, die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben.

#### Abmarkung neuer in der Verfahrensgebietsgrenze festgelegten Grenzpunkte

Gemarkung Sangerhausen	Flur 15	Flurstücke: 245/1, 191/12, 181/14, 181/13, 880
Gemarkung Oberröblingen	Flur 3	Flurstücke: 475, 482, 485, 491, 62, 168, 198, 150, 279, 293, 291, 290, 297
Gemarkung Oberröblingen	Flur 5	Flurstücke: 36, 28, 39, 35, 15/1
Gemarkung Oberröblingen	Flur 7	Flurstücke: 645, 144, 142, 141, 54/1, 156, 388/45, 52/9, 104, 99, 98, 97, 230/34
Gemarkung Oberröblingen	Flur 4	Flurstücke: 23/2, 1w6/1, 68, 60
Gemarkung Einzingen	Flur 5	Flurstücke: 117, 42, 34, 33, 28, 36, 119
Gemarkung Einzingen	Flur 4	Flurstücke: 42, 67/2
Gemarkung Einzingen	Flur 1	Flurstücke: 74, 43/2, 41/2
Gemarkung Einzingen	Flur 2	Flurstücke: 47/2, 49, 98, 110
Gemarkung Nienstedt	Flur 4	Flurstücke: 35/9, 2/14
Gemarkung Nienstedt	Flur 2	Flurstück: 45
Gemarkung Wolferstedt	Flur 10	Flurstücke: 21, 51, 72
Gemarkung Wolferstedt	Flur 23	Flurstück: 65
Gemarkung Allstedt	Flur 23	Flurstücke: 52, 51, 50, 25
Gemarkung Allstedt	Flur 22	Flurstücke: 5, 149
Gemarkung Allstedt	Flur 20	Flurstücke: 46/1, 48/5, 209, 208, 207, 131
Gemarkung Allstedt	Flur 18	Flurstücke: 78, 32
Gemarkung Niederröblingen	Flur 5	Flurstücke: 155, 245
Gemarkung Niederröblingen	Flur 4	Flurstücke: 225/4, 261/189, 271, 189, 118, 7
Gemarkung Niederröblingen	Flur 3	Flurstücke: 188, 186, 187

Die nächste Ausgabe erscheint am:  
**Freitag, dem 8. Dezember 2023**

Annahmeschluss für redaktionelle Beiträge  
**Donnerstag, der 23. November 2023**

Annahmeschluss für Anzeigen:  
**Dienstag, der 28. November 2023, 9.00 Uhr**

## Nichtamtlicher Teil

### Vereine und Verbände informieren

#### Vor-Eröffnung des Gottfried-August-Bürger Museums

Am Freitag, dem 29. September 2023 wurde das Gottfried-August-Bürger Museum in Molmerswende voreröffnet. Die Räumlichkeiten sowie das Ensemble aus Kirche, Pfarrhaus und Pfarrgarten konnten von einem geladenen Publikum besichtigt werden. Der feierliche Teil der Veranstaltung fand im Landhaus LIWET statt. Ortsbürgermeister Dr. Erwin Moras und Bürgermeister Andreas Koch gaben ein Resümee der vergangenen, baureichen Jahre und dankten allen Beteiligten für das bereits Geschaffene. Zum Abschluss dieses gelungenen Tages fand ein Gute Laune-Konzert der Jeanine Vahldiek Band statt.

Nun wird es nicht mehr lange dauern und das Gottfried-August-Bürger Museum wird bald für die breite Öffentlichkeit seine Pforten öffnen.

Der Förderverein Gottfried-August-Bürger Molmerswende e. V. freut sich auf diesen Tag und hofft auf weitere Spenden zur Umsetzung des vollständigen Konzeptes.



**Mansfelder  
Karnevalsclub e.V.**



**lädt ein**

**am 11.11.**

**um 11:11 Uhr**

**am Rathaus in Mansfeld**

**mit öffentlichen Programm,**

**Bewirtung\* und Getränken\***

**zur Eröffnung der**

**69. SESSION**

**Eintritt frei**

**\*Gulaschkanone, Bier vom Faß und vieles mehr!**



#### 2. Siebigeröder Weihnachtsmarkt

Der Heimat- und Kulturverein Siebigerode e.V.  
und der BSC 1930 Siebigerode e.V.  
laden zum  
2. Siebigeröder Weihnachtsmarkt ein.

**Samstag, 3. Dezember 2023**

**Beginn 14.00 Uhr**

**An der ehemaligen Feuerwehr/Hauptstraße 8**

15.30 Uhr Auftritt der Kita Roßbergwichtel aus Annarode  
Im Anschluss kommt der Weihnachtsmann.  
Regionale Händler

Für das leibliche Wohl ist gesorgt.

**RAN AN DIE BEILAGEN!**

**PROSPEKTE | FLYER | BROSCHÜREN**

Zuverlässige Beilagenverteilung gibt's hier:  
[beilagen@wittich-herzberg.de](mailto:beilagen@wittich-herzberg.de)





## Mansfelder Karnevalsclub e.V. startet in die 69. Session

Endlich ist es soweit, wir sind bereit für die 5. Jahreszeit. Auf dem Parkplatz vor dem Rathaus der Stadt Mansfeld am **11.11.2023**, pünktlich um **11:11** Uhr, wird die 5. Jahreszeit durch den Mansfelder Karnevalsclub e.V. eingeläutet.

Die Mansfelder Narren fordern vom Stadtoberhaupt Andreas Koch den Rathausschlüssel ein und starten in die 69. Session.

Unter dem Motto: „Ob auf der Straße oder im Saal, wir feiern den 69. Mansfelder Karneval!“ finden im Februar 2024 unsere Veranstaltungen wieder in der Spangenberghalle in Mansfeld statt.

Die erste Veranstaltung unter diesem Motto, aber mit Ausschnitten aus dem Programm der 68. Session, findet bereits am 11.11.2023 im Freien direkt vorm Rathaus in Mansfeld nach der Schlüsselübernahme statt. Wir sind mit unserem Festwagen vor Ort und die Firma „Klimm“ sorgt mit Getränkewagen, Gulaschkanone und Grill für die Versorgung der Gäste und der Mitglieder, so dass man sich das Mittagessen im Freien bei karnevalistischer Unterhaltung schmecken lassen kann.

Die Proben für das Event am 11.11.2023 und für das neue Programm laufen auf Hochtouren.

Alle Mitglieder des MKC fiebern der kommenden Session entgegen und die Aufregung steigt mit jeder Woche sowohl bei den kleinsten, als auch bei den alteingesessenen.

Auch die Stadt Mansfeld trägt dazu bei, einen für die Bürger der Einheitsgemeinde schönen Tag zu gestalten und organisiert einen „Tag der offenen Tür“, so dass Jeder Einblicke hinter die Kulissen nehmen kann.



*„Seid ihr bereit für die fünfte Jahreszeit?“  
Es ist mal wieder soweit.  
Ob Sonne oder Kälte, das ist uns egal,  
wir feiern auf jedem Fall unseren Karneval!*

Wir freuen uns auf unser Publikum und auf eine erfolgreiche Eröffnung der 69. Session.

*Jörg Litke*

Präsident des Mansfelder Karnevalsclub e.V.

**Termine** im Februar 2024 in der Spangenberghalle in Mansfeld

03.02.2024 um 20:00 Uhr Karnevalssitzung mit *Live-Musik (Joe Eimer-Duo)*

04.02.2024 um 15:00 Uhr Karnevalssitzung

08.02.2024 um 19:00 Uhr Weiberfastnacht mit *Live-Musik (Joe Eimer-Duo)*

09.02.2024 um 20:00 Uhr Jugendsitzung mit bekannten DJ's

10.02.2024 um 20:00 Uhr Karnevalssitzung

11.02.2024 um 15:00 Uhr Kinderfasching

Kartenvorbestellung bei: Axel Hörold 034782/20923

Sabine Metz 034782/179853

oder unter [info@mansfelder-karnevalsclub.de](mailto:info@mansfelder-karnevalsclub.de)



## Aktuelles vom Förderverein Bonifatiuskirche Vatterode

Wie bringt man Menschen aus unterschiedlichen Generationen zusammen?

Man ermuntert Sie sich Ihre Geschichten zu erzählen!

Der FV lud am 30.09.2023 zu einem „Tag der Generationen“ in die Bonifatiuskirche ein.

Von 11 bis 15 Uhr gab es viele Angebote, damit Kinder, Enkelkinder, Eltern, Omas, Opas und viele Besucher\*innen miteinander ins Gespräch kommen konnten. So forderten Quizfragen über Vatterode vor allem die Älteren ihr „heimatkundliches“ Wissen zu prüfen. Die kreativen Großen und Kleinen konnten basteln, filzen und sich schminken lassen. Viel Musik erklang, z. B. von der Akkordeongruppe der Kreismusikschule Mansfeld-Südharz, Carl-Christian Agthe, aus Sangerhausen, von Ingolf Zeise und von vielen Sängerinnen und Sängern in der Kirche. Lustige Geschichten in Mansfelder Mundart brachten die Leute zum Schmunzeln. Ein schönes Gefühl war für die Mitwirkenden und Besucher sich in Kleidung aus „Omas Kleiderschrank“ zu verkleiden und sich fotografieren zu lassen. (s. Foto)

Vielen Dank an alle Unterstützer dieses Tages und nicht nur einmal wurde die Frage gestellt „Macht ihr nächstes Jahr wieder so einen Tag?“

Zum Ende des Jahres veranstaltet der Förderverein traditionell wieder seine Dorfweihnacht.

**Termin ist der 3. Advent, der 17. Dezember 2023, 14 Uhr in der Bonifatiuskirche.**



Eine Andacht gehalten von Pfarrer Schubert, ein weihnachtliches Chorkonzert vom Chor aus Volkstedt und ein kurzer Bericht über die Aktivitäten des Jahres durch den Förderverein sind die Programmpunkte. Selbstverständlich gibt es auch wieder Stolle und Kaffee vom FV als „Dankeschön“ für die Mithelfer und die Besucher der Veranstaltungen im Jahr 2023.

Bleibe Sie uns verbunden und erleben Sie eine gute Zeit!

*Im Namen des Fördervereins Bonifatiuskirche Vatterode  
Bärbel Nöhring  
Vatterode, 27.10.2023*

## Verschiedenes

### Langjährige Mitarbeiter verabschiedet

Am 29.09.2023 wurden zwei langjährige Mitarbeiterinnen der Stadt Mansfeld in den Ruhestand verabschiedet. Frau Beate Reiche, Schulsachbearbeiterin der Grundschule Mansfeld, wurde mit Gesang des Schulchores und reichlich Danksagungen von Schulleiter Torsten Lehmann, des gesamten Lehrerkollegiums, des Bürgermeisters Andreas Koch sowie weiteren Verwaltungsmitarbeitern gewürdigt. Nach fast 36 Jahren an der Grundschule in Mansfeld fiel ihr der Abschied nicht leicht.



Außerdem wurde Frau Doris Kopf, Sachbearbeiterin des Hauptamtes, von Herrn Koch und den Mitarbeitern der Stadtverwaltung feierlich nach 27 Jahren im Dienst verabschiedet.

Wir wünschen den beiden für ihren weiteren Lebensweg alles Gute und einen wohlverdienten Ruhestand.



### Grundschulen machen Zirkus

In der ersten Oktoberwoche nahm die Grundschule Mansfeld zusammen mit der Grundschule Wippra an dem Projekt „1. Ostdeutscher Projektzirkus Andre Sperlich“ teil. Die Kinder probten zwei Tage sehr intensiv um dann in drei Vorstellungen ihr Können zu zeigen. Lustige Clowns, gefährliche Piraten oder eine Tauben-Show sind nur einige Beispiele der vielfältigen Darbietungen.

Ein großes Dankeschön an alle Beteiligten für die tollen Momente im Zirkuszelt.



Zeigen Sie sich.

Finanzierung

Mit Ihrer Geschäftsanzeige!

Der richtige Klick:  
wittich.de



## Herbstfest Luthers Elternhaus

Am Sonntag, dem 8. Oktober luden die LutherMuseen zum all-jährlichen Herbstfest in Luthers Elternhaus nach Mansfeld ein. Ein bunter Nachmittag mit Kreativangeboten für Kinder und Erwachsene, ein Trödelmarkt, musikalische Unterhaltung mit den „Rolling Hats“ und Sonderführungen standen auf dem Programm. So war für Groß und Klein etwas geboten und bei angenehmen Herbstwetter ging ein gelungenes Fest zu Ende.



## Offener Werkstatttag

Die Mitteldeutschen Werkstätten gGmbH luden am 12.10.2023 zum offenen Werkstatttag auf dem Hüttenberg in Großörner ein. Die Besucher konnten die vielfältigen Arbeitsbereiche der Zweigwerkstatt kennenlernen und den Arbeiterinnen und Arbeitern über die Schulter schauen.

So werden in Großörner etwa Profile für die Autoindustrie hergestellt, Keilrahmen- und Bilderrahmen produziert oder Elektromontagen durchgeführt. Außerdem gehört das Laminieren von Posterdrucken, Montage, Metallbearbeitung, Kunststoffrecycling, Wäscherei, Hauswirtschaft und Landschaftsgestaltung zum vielfältigen Angebot. So ist für jeden etwas dabei und jeder Arbeiter kann nach Fähigkeit und Interessenlage eingesetzt werden. Natürlich war auch für das leibliche Wohl an diesem Tag bestens gesorgt und die Besucher konnten sich Gegrilltes, Kaffee und Kuchen schmecken lassen.



Mansfelder Bergwerksbahn e.V. informiert:

# MARTINSAHRT MIT LATERNENUMZUG!

Am 11. November um 16:00 Uhr

Bringen Sie bitte entsprechende Laternen und Lampen mit!

Herbstliche Gemütlichkeit und Lichterglanz erwarten Euch bei unserer traditionellen Martinsfahrt mit Laternenumzug. Am Haltepunkt Eduardschacht entzünden wir ein knisterndes Martinsfeuer, das Licht und Wärme spendet. Es erwarten Euch zudem Heißgetränke und leckeres vom Grill, um euch die Zeit zu verschönern. Gemeinsam gehen wir etwa 1 km langen Weg von der Station Eduardschacht zur Kupferkammerhütte, während die Dunkelheit langsam hereinbricht und fahren mit dem Zug zurück.

*LASST EUCH VOM ZAUBER DES HERBSTES VERFÜHREN UND SCHENKT EUREN KINDERN DIE UNVERGESSLICHE ERFAHRUNG!*

RESERVIERUNG UND WEITERE INFOS UNTER:  
[www.mansfelder-bergwerksbahn.de](http://www.mansfelder-bergwerksbahn.de)  
[mansfelder@bergwerksbahn.de](mailto:mansfelder@bergwerksbahn.de), Tel.: 034772 27640  
 Hauptstraße 15, 06308 Benndorf

Mansfelder Bergwerksbahn e.V.

Mansfelder Bergwerksbahn e. V.

# 09./10./12.2023

## Nikolausfahrten

Abfahrtszeiten in Benndorf:  
 Sa.: 09:00, 11:00, 13:00, 15:00, 17:00 Uhr  
 So.: 09:00, 11:00, 13:00, 15:00 Uhr

Preise:  
 Erwachsene: 16,00 €  
 Kinder: 8,00 €  
 (Reservierung erforderlich)

Weitere Infos und Reservierung (erforderlich) unter:  
[mansfelder@bergwerksbahn.de](http://mansfelder@bergwerksbahn.de) Tel. 034772 27640; Fax: 30229  
[www.bergwerksbahn.de](http://www.bergwerksbahn.de) (Mo.-Fr. von 07:00 bis 14:00 Uhr)

Achtung! Bitte erscheinen Sie mind. 30 min vor Abfahrt des Zuges.

**Mansfelder Bergwerksbahn e. V.**



# Nikolauswecken



## 8. Dezember 2023



### Abfahrt 16:00 Uhr ab Benndorf



Weitere Infos und Reservierung unter:  
[mansfelder@bergwerksbahn.de](mailto:mansfelder@bergwerksbahn.de) Tel. 034772 27640; Fax: 30229  
[www.bergwerksbahn.de](http://www.bergwerksbahn.de) (Mo.-Fr. von 07:00 bis 14:00 Uhr)

*Achtung! Bitte erscheinen Sie mind. 30 min vor Abfahrt des Zuges.*

# Bald ist Weihnachten.



## Denken Sie an Ihre Festtagsgrüße!



Ihre Medienberaterin vor Ort berät Sie gerne.  
**Jeannette Kist**  
0170 2828681 | [jeannette.kist@wittich-herzberg.de](mailto:jeannette.kist@wittich-herzberg.de)