

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 13.2.2017

Věc : Prodej pozemku p.p.č. 6775/5 v k.ú. Žatec

Předkládá: Rada města Žatec

Vypracovala: Bc. Martina Ooppelová – pověřena vedením odboru rozvoje a majetku města
Jana Totzauerová – referent odboru

Obsah:

- 1) Návrh na usnesení
- 2) Zdůvodnění
- 3) Stanovisko odboru
- 4) Příloha

1) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Žatec projednalo a neschvaluje prodej pozemku ostatní plocha p.p.č. 6775/5 o výměře 114 m² v k.ú. Žatec.

2) Zdůvodnění:

Odbor rozvoje a majetku města přijal žádost [redacted] o koupi pozemku ostatní plocha p.p.č. 6775/5 o výměře 114 m² v k.ú. Žatec. Na předmětném pozemku se nachází terasa restauračního zařízení v č.p. 359, které je ve vlastnictví žadatele.

Kupní cena dle Zásad pro prodej nemovitostí z majetku města Žatec je stanovena dle ZP ze dne 17.10.2016:

p.p.č. 6775/5 o výměře 114 m².....81.790,-Kč

Dle § 56 odst. 3 zákona o DPH není pozemek p.p.č. 6775/5 v k.ú. Žatec osvobozeny od platby DPH.

Dne 2.12.2003 byly darovací smlouvou nabyty do majetku města Žatec pozemky, dle GP č. 2806-113/202 díl „b“ st.p.č. 605/2 o výměře 64 m² a díl „c“ st.p.č. 606 o výměře 70 m². Zároveň bylo bezúplatně v rámci smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno právo užívání ostatní plochy p.p.č. 6775/5 o výměře 14 m² v k.ú. Žatec pro zřízení stavby venkovní předzahrádky sloužící k provozování restaurace a zároveň bylo zřízeno právo chůze přes tuto parcelu, právo volného pohybu a pobytu a právo volného přístupu a odstupu, a to vše na dobu čtyřiceti let ode dne vkladu vlastnického práva do KN. Právní účinky vkladu vznikly dnem 5.12.2003.

Podle ÚP Žatec - právního stavu po vydání Změny č. 5 se pozemek p.p.č. 6775/5 v k.ú. Žatec nachází v zastavěném území, v městské památkové zóně a je zařazen do smíšené obytné plochy - městské.

Hlavní využití: Bydlení doplněné nerušícími funkcemi – občanské vybavení, obchod, administrativa.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení (v bytových a rodinných domech)
- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, finančníctví, pošta, kancelářské budovy apod.)

- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- stavby pro přechodné ubytování a veřejné stravování
- stavby pro maloobchod, stavby pro obchod do 2000 m² obchodní plochy u jednoho záměru – pouze plocha SOM 4
- odstavná a parkovací stání, jednotlivé garáže
- komunikace místní, účelové a pěší
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- zeleň (veřejná, ochranná, ostatní apod.)
- zahrady u rodinných domů

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že:

- nesmí být v rozporu s činností hlavní
- produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné zóny
- nezvýší dopravní zátěž v území
- zařízení kulturní, včetně zábavních zařízení
- sportovní stavby a zařízení
- halové a řadové garáže (v území MPR, včetně ochranného pásma a v MPZ pouze podzemní)
- podnikatelská činnost (služby, výroba)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- hromadná rekreace
- stavby pro velkoobchod a supermarkety
- zahrádkové osady
- sklady a skladovací plochy
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- zahradnictví

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění parcely: 80 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: 3 NP + podkroví

Na pozemek zasahuje trasa metalických kabelů Telefónica O2 Czech Republic a.s. a vodovod.

Vztah hlavního a přípustného využití (týká se jak ploch stabilizovaných, tak i ploch přestavby a ploch zastavitelných):

- Hlavní využití musí činit min. 60 % výměry půdorysné plochy
- Podmínečně přípustné využití max. 10 % výměry půdorysné plochy
- A případný zbytek připadá na ostatní přípustná využití

1.1. Společná ustanovení

- 1) Všechny stavby pro bydlení, ubytování, administrativu, obchod, služby a výrobu a transformace ploch zahrádkových kolonií na obytné plochy jsou podmíněny napojením na komunikace v kvalitě a parametrech určených pro obytné zóny; musí mít zajištěn zdroj pitné vody a likvidaci odpadních vod v souladu s platnými předpisy a musí být napojeny na elektrické rozvody.
- 2) Stavby pro velkoobchod a supermarkety nebudou budovány na území městské památkové rezervace, včetně ochranného pásma, na území městské památkové zóny ani v bloku

zástavby mezi ul. Komenského alej, Husova, Studentská a Politických vězňů.

Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- stavby pro maloobchod – do 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje*
 - stavby pro velkoobchod – nad 1000 m² plochy pozemku pro budovu obchodního prodeje*
 - hypermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 2500 m²*
 - supermarket – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 400 m²*
- 3) Jednotlivé individuální garáže je možno umísťovat v zastavěném území a v zastavitelných plochách jak na pozemku se stavbou bytového nebo rodinného domu, ke kterému garáž náleží, tak samostatně v rámci jiných druhů ploch, není-li to v regulativech jednotlivých ploch výslovně vyloučeno.*
- 4) Stavby halových garáží budou na území městské památkové rezervace, včetně ochranného pásma, nebo na území městské památkové zóny budovány pouze jako podzemní po provedení archeologického průzkumu.*
- 5) Na celém území je zakázána výstavba nových fotovoltaických elektráren, s výjimkou využití pro vlastní zásobování (např. na střeše rodinného domu).*
- 6) Trvalé bydlení pro funkci zóny u ploch, kde není bydlení hlavním využitím, znamená byt majitele objektu, byt správce objektu, případně byt pro pohotovostní ubytování zaměstnanců. V rámci areálu jednoho subjektu budou zřízeny max. 2 byty.*

Rada města Žatce usnesením č. 59/17 nedoporučuje Zastupitelstvu města Žatce prodej pozemku ostatní plocha p.p.č. 6775/5 o výměře 114 m² v k.ú. Žatec.

3) Stanovisko odboru:

Odbor rozvoje a majetku města doporučuje Zastupitelstvu města Žatce neschválit prodej pozemku ostatní plocha p.p.č. 6775/5 o výměře 114 m² v k.ú. Žatec.

4) Příloha:

snímek z katastrální mapy

GP č. 2806-113/202



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

DOSAVADNÍ STAV				NOVÝ STAV						Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
pozemku el. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Ozn. pozemku parcel. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Měř. Kvadr.	Kvadr.	díl přechází z pozemku označeného v:		list vlast.	Výměra dílu			ozn. dílu	
	ha	a	m ²			ha	a	m ²				katastr.nemovitostí	dřív.poz.evidence		ha	a	m ²		
.605/2		3	18	zast.pl. čp.1924	st.605/2		2	52	zast.pl. obj.bydl.		0								
t.606		3	89	zast.pl. čp.360	st.606		3	21	zast.pl. obj.bydl.	1	0		st.606 st.605/2	775 4067		3	19	d	a
.775.2		30	96	ostat.pl. zeleň	6775/2		29	82	ostat.pl. zeleň		0								
					6775/5		1	14	ostat.pl. jiná pl.	2	2		6775/2	10001		1	14		
7155		6	66	ostat.pl. zeleň	7155		8	00	ostat.pl. zeleň	3	0		7155 st.605/2 st.606	10001 4067 775		6	66	celá	b
																8	00	c	
		44	69				44	69											

vytatelé: 1 - Müller Václav a Marie, V zahradách 2202, Žatec
 2 - Greisiger Jan, V zahradách 2203, Žatec
 3 - Město Žatec

SEZNAM SOUŘADNIC - JTSK

č. b.	Y	X
3	800908.40	1007806.03
4	800909.66	1007797.88
5	800917.76	1007799.22
8	800904.07	1007776.56
11	800926.48	1007779.67
12	800924.99	1007774.70
13	800920.91	1007771.82
14	800903.77	1007768.48
20	800930.51	1007770.68
21	800930.10	1007774.45
23	800944.89	1007776.92
25	800918.64	1007794.06
26	800913.99	1007793.27

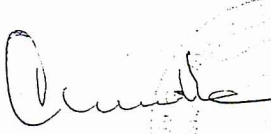

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku a vyznačení stavby

vytvořil: Ing. CHUNDELA Milan - Geodetická kancelář v Žatci
 Komenského alej 1196, 438 01 ŽATEC
 tel.: zázn., fax: 0397711193

číslo plánu	2806-113/2002
místo	Louny
obec	Žatec
území	Žatec
listopis	Žatec 0-3/43
způsob určení výměr	2 - ze souřadnic v S-JTSK
1 - jurním číselným způsobem	
0 - graficky	

Nálezitostní a přesnosti odpovídá právní předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel
	
Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil
Ing. Chundela Milan	Pine Miloslav
Dne 9.9.2002 Číslo 128/2002	Dne 17. září 2007 Číslo 432/02
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geom. plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle předpisů	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.

Ustavěním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v rámci průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi a dřevěnou terasou

proje
n.č. 605
1.60
775
715
yva
lot
sto
re
ec
at
ap
15 24 31

