

MATERIÁL NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA ŽATCE DNE 23.06.2022

Věc : Prodej pozemků p. p. č. 4222/15 a p. p. č. 4222/17 v k. ú. Žatec

Předkládá: Rada města Žatce

Vypracovala: Ing. Martina Donínová – vedoucí O
Soňa Filipi – referentka OMHM

Obsah: 1) Návrh na usnesení
2) Zdůvodnění
3) Stanovisko odboru
4) Přílohy

1) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města Žatce projednalo a neschvaluje prodej pozemků ostatní plocha p. p. č. 4222/15 o výměře 261 m² a zahrada p. p. č. 4222/17 o výměře 354 m² v k. ú. Žatec

2) Zdůvodnění

Rada města Žatce dne 13.06.2022 projednala a usnesením č. 414/22 doporučuje Zastupitelstvu města Žatce neschválit prodej pozemků ostatní plocha p. p. č. 4222/15 o výměře 261 m² a zahrada p. p. č. 4222/17 o výměře 354 m² v k. ú. Žatec.

Odbor místního hospodářství a majetku přijal žádost Sboru Bratrské jednoty Baptistů v Žatci zastoupen [redacted] Žatec o koupi pozemků ostatní plocha p. p. č. 4222/15 o výměře 261 m² a zahrada p. p. č. 4222/17 o výměře 354 m² v k. ú. Žatec za účelem alternativního přístupu a zajištění plochy pro případnou výstavbu RD správce/kazatele.

Záměr s využitím není v souladu s ÚP. Dle ÚP je p. p. č. 4222/15 zařazen jako veřejné prostranství. Záměr s využitím je v souladu s ÚP. Dle ÚP je p. p. č. 4222/17 zařazen jako plocha pro bydlení individuální.

Vyjádření od [redacted] – ORM:

„V tomto případě nedoporučuji prodej ani jednoho z předmětných pozemků.

p.p.č. 4222/15- jde o komunikaci

p.p.č. 4222/17-jeho prodejem by se narušila celistvost s okolními pozemky (4229/1, 4232/3) taktéž v majetku města vhodnými pro parcelaci na výstavbu, či prodej jako celek.

Zároveň se jedná o jediný pozemek, kterým jsou zmíněné parcely zpřístupněny na veřejnou komunikaci, neboť třída Rooseveltova je k nim ve značném výškovém rozdílu.

3) Stanovisko odboru

OMHM doporučuje neschválit prodej pozemků ostatní plocha p. p. č. 4222/15 výměře 261 m² a zahrada p. p. č. 4222/17 o výměře 354 m² v k. ú. Žatec

4) Přílohy

žádost

snímky z mapy

info z ÚP

vyjádření správce komunikací



MUZAP00KP9PV



Sbor Bratrské jednoty baptistů v Žatci

Lva Tolstého 1249

438 01 Žatec

kazatel: Jaroslav Hrůza

tel: 415 740 451, [REDACTED]

IC: 66111528

Město Žatec

Městský úřad

odbor místního hospodářství a majetku

nám. Svobody 1

438 01 Žatec

V Žatci dne: 06.04.2022 .dopisu:04/2022

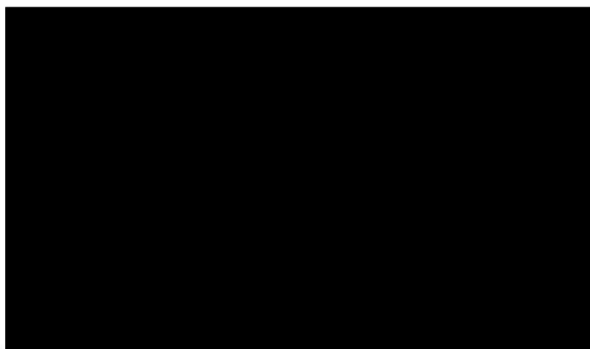
Věc: Žádost o odprodej pozemků, v k.ú. Žatec.

Žádáme vás o odprodej pozemků, které jsou v majetku Města Žatec a současně se jedná o sousední pozemky, navazující na náš pozemek parc.č. 4222/22. Předmětem žádosti jsou pozemky parc.č.4222/15 a 4222/17, ul. Klostermannova, v Žatci, k.ú. Žatec, které přímo navazují na náš pozemek. Do doby prodeje žádáme o pronájem těchto pozemků.

Za vyřízení předem děkujeme, prosíme o informovanost o průběhu jednání v dané věci.

Přejeme pohodový den.

[REDACTED]
statutární zástupce



Předmět: Re: doplnění žádosti - odkup pozemků
Od: [REDACTED]
Odesláno: 09.04.2022 9:20:24
Komu: "Filipi Soňa" [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]

Dobrý den,
k žádosti na odkup uvedených pozemků (p. p. č. 4222/15 a 4222/17 v k. ú. Žatec),
sdělujeme následující účel užívání:
jelikož se jedná o navazující pozemky, sousedící s naším pozemkem hodláme je využít
následně
- jednak jako alternativní přístup - p. p. č. 422215
- a také potřebujeme zajistit plochu pro případnou výstavbu RD správce/kazatele
sboru.(p.p.č.4222/17)
S pozdravem
[REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: Filipi Soňa [REDACTED]
Komu: [REDACTED]
Datum: 8. 4. 2022 7:57:32
Předmět: doplnění žádosti - odkup pozemků

Vážený [REDACTED],
potvrzuji přijetí Vaší žádosti na odkup pozemků p. p. č. 4222/15 a 4222/17
v k. ú. Žatec. V žádosti chybí uvedení účelu užívání.
Žádám o toto sdělení.
Děkuji a jsem s pozdravem

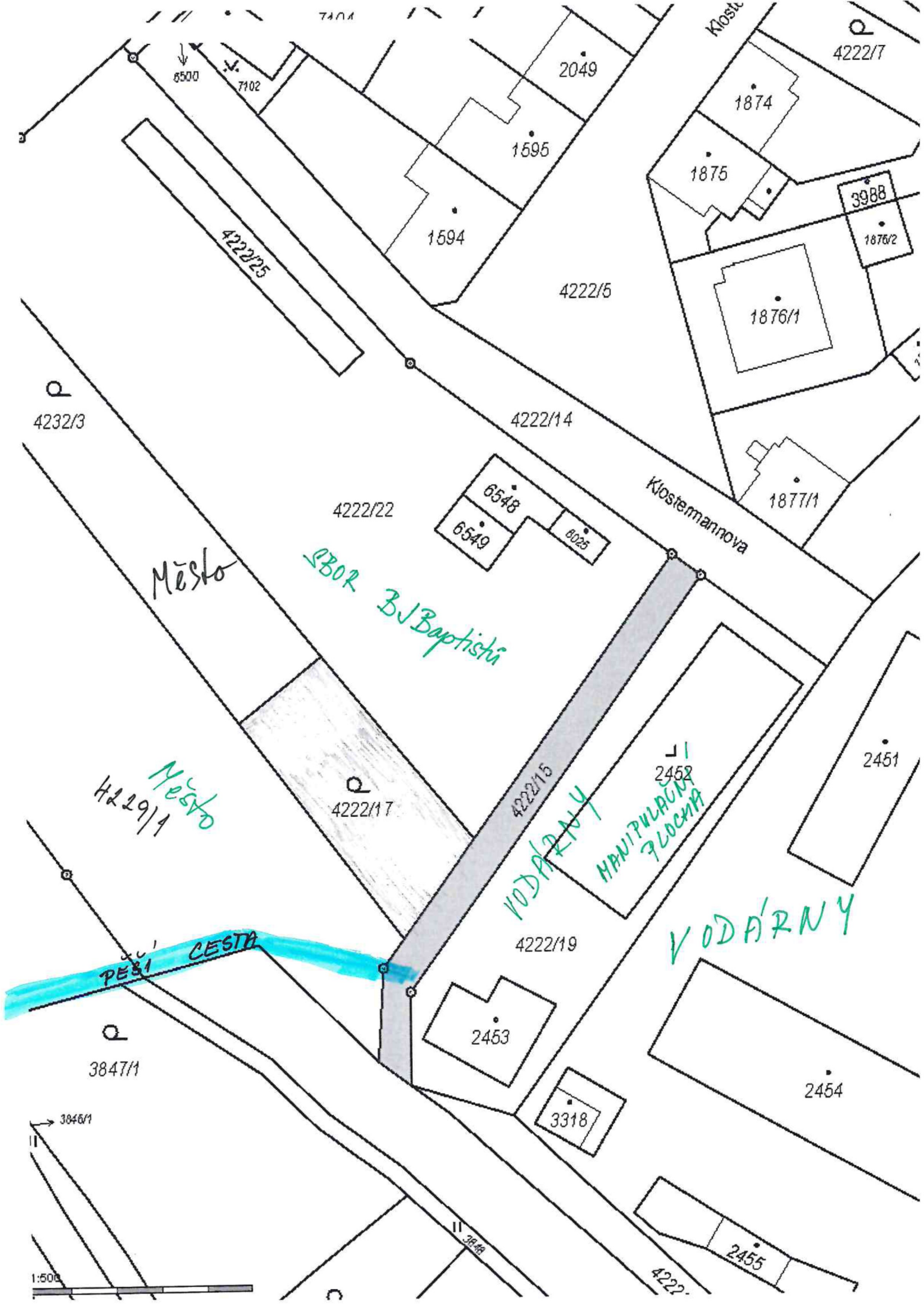


Soňa Filipi

odbor místního hospodářství a majetku | referentka majetku

a: Městský úřad | nám. Svobody 1 | 438 01 Žatec
e: filipi@mesto-zatec.cz | w: www.mesto-zatec.cz
t: +420 415 736 266 | [REDACTED]





7404

6500

7102

2049

4222/7

1874

1595

1875

3988

1876/2

1594

4222/25

4222/5

1876/1

4232/3

4222/14

Klostermannova

1877/1

4222/22

6548

6549

8025

Město

KOBOR B.J. Baptista

2451

Město
H229/1

4222/17

VODÁRNÝ

MANIPULACE PLOCHA

VODÁRNÝ

4222/15

2452

4222/19

PEŠI CESTA

2453

2454

3847/1

3318

3846/1

2455

4222



Podle Územního plánu Žatec - Úplného znění po vydání Změny č. 1, č. 3 až 9 a č. 11:

Pozemek p.p.č. 4222/15 k.ú. Žatec se nachází v zastavěném území a je zařazen do plochy pro veřejná prostranství (VP).

Pozemek p.p.č. 4222/17 k.ú. Žatec se nachází v zastavitelném území, 1.etapa výstavby a je zařazen do plochy pro bydlení individuální (BI).

Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy, zahrnující plochy pro shromažďování obyvatel, komunikace a plochy veřejně přístupné zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky).

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro funkci zóny (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné využití než hlavní a přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha jednoho stavebního objektu pro obchod a služby: 10 m²

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max. výška zástavby: 1 NP + podkroví

Bydlení individuální (BI)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech. Pozemek rodinného domu může být využíván jako dvůr nebo zahrada.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- zařízení školská, zdravotnická, sociální a církevní
- administrativa (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- sportovní stavby a zařízení pro funkci zóny (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- stavby pro maloobchod

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby

Podmínkou je, že: - produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické limity pro plochy hygienické ochrany

- objekty integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- zařízení kulturní, mimo zábavních zařízení (jako např. diskotéky)
- podnikatelská činnost (služby, obchod)
- halové a řadové garáže
- zahradnictví

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- bydlení v bytových domech
- stavby pro velkoobchod
- individuální rekreace (chaty, rekreační domky)
- rekreace kolektivní a rodinná
- zahrádkové osady
- sklady a skladovací plochy
- průmyslová výroba a zemědělská výroba

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha parcely: 50 %

Mín. plocha zeleně: 40 %

Max. hladina zástavby: 2 NP + podkroví

Celé správní území města Žatce je dotčeno zájmovým územím vojenského objektu Lažany. K.ú. Žatec, Radíčeves a Milčeves jsou zájmové území AČR.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)).

6.1. Společná ustanovení

V území řešeném územním plánem Žatec je možno umísťovat stavby a zařízení, povolovat jejich změny, změny jejich využívání a rozhodovat o změnách ve využití území ve smyslu stavebního zákona jen v souladu s následujícími ustanoveními.

Území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vyznačené ve výkresech č. A2a. Hlavní výkres a A2b. Hlavní výkres – výřez.

Pro každý druh plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití a pravidla pro uspořádání území. Vymezenému využití ploch musí odpovídat účel umísťovaných a povolovaných staveb, příp. jejich změn. Změny v území, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou nežádoucí. Stávající objekty, které vymezené škále hlavních, přípustných nebo podmíněně přípustných využití neodpovídají, jsou ponechány na dožití, rozvoj se nepřipouští, je možné při současném využití provádět pouze udržovací práce, nebo může být změněno jejich využití na takové, které vymezené škále přípustných nebo podmíněně přípustných využití odpovídá. Nové stavby, které vymezenému využití neodpovídají, jsou nepřípustné.

A) Celé území

A1) Na celém správním území je nepřípustné provádět:

- větrné elektrárny,
- výstavbu nových fotovoltaických elektráren, s výjimkou využití pro vlastní zásobování (např. na střeše rodinného domu),
- výstavbu malých vodních elektráren,

- těžbu nerostů,
- výstavbu a rozšiřování chat a zahrádkářských chat, mimo zastavěné a zastavitelné plochy a mimo zemědělské plochy – zahrady a sady ZZ,
- stavby ubytovacích zařízení definované dle § 2 odst. c) bod 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů – stavby pro ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování; dále stavby ubytovacích zařízení definované dle § 2 odst. c) bod 1 – 3 (stavby hotelů, motelů a penzionů) v rozsahu zařízení zařazených do třídy jedné až dvou hvězdiček,
- byty či jiné než obytné prostory a ubytovací zařízení ve smyslu § 33a zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů,
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot v ochranném pásmu silnice I/27 v k.ú. Žatec.

A2) Pro účely tohoto územního plánu se definují:

- plochy hygienické ochrany – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci,
- nerušící výroba – výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou,
- stavby pro maloobchod – do 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku pro umístění budovy obchodního prodeje,
- stavby pro velkoobchod – nad 1000 m² plochy zastavěného stavebního pozemku pro umístění budovy obchodního prodeje,
- Trvalé bydlení pro funkci zóny u ploch, kde není bydlení hlavním využitím – znamená byt majitele objektu, byt správce objektu, případně byt pro pohotovostní ubytování zaměstnanců. V rámci areálu jednoho subjektu mohou být zřízeny max. 2 byty.

B) Zastavěné území a zastavitelné plochy

B1) Napojení na veřejnou infrastrukturu: Všechny stavby pro bydlení, ubytování, administrativu, obchod, služby a výrobu a transformace ploch zahrádkových kolonií na obytné plochy jsou podmíněny napojením na komunikace v kvalitě a parametrech určených pro obytné zóny; musí mít zajištěn zdroj pitné vody a likvidaci odpadních vod v souladu s platnými předpisy a musí být napojeny na elektrické rozvody.

B2) Vztah hlavního a přípustného využití (týká se jak ploch stabilizovaných, tak i ploch přestavby a ploch zastavitelných):

- hlavní využití musí činit min. 60 % výměry půdorysné plochy,
 - podmíněně přípustné využití max. 10 % výměry půdorysné plochy,
 - a případný zbytek připadá na ostatní přípustná využití.
- s upřesněním v následujících bodech a) až c).

a) U ploch BK, BI, BV, BR, SOm, SOv, SOs se splnění minimální výměry hlavního využití požaduje u každého areálu (tzv. soubor staveb a ploch zpravidla pod společným oplocením, obvykle zároveň koresponduje s majetkovým vymezením).

U ploch RK, OV, OS, OH, DG, DV, TI, PV, ZV, ZA, SV se splnění minimální výměry hlavního využití požaduje pouze za celou plochu (plocha = území zařazené do jedné kategorie ploch s rozdílným způsobem využití dle grafické části ÚP), vymezenou v ÚP pro danou hlavní funkci.

Výše uvedené ustanovení (o min. výměře hlavního využití) se neuplatní u ploch:

- RZ, DP – uvedeno pouze hlavní využití.
- DD, DL, VH – využití území limitováno oborovými předpisy.

- VP, VZ, DK a u ploch nezastavěného území ZO, ZT, ZZ, ZC, LE, SN, SNa – umístování staveb limitováno max. plochou jednoho objektu.
- PP, PPa – není umožněno zastavění.

b) Samostatné umístování přípustného využití bez využití hlavního:

V plochách BK, BI, BV, BR, SOm, SOv, SOs se připouští pouze veřejná prostranství (např. komunikace, zeleň, parkoviště apod.) a zařízení technické infrastruktury sloužící potřebám plochy.

V plochách RK, OV, OS, OH, DG, DV, TI, PV, ZV, ZA, SV může být v rámci jedné plochy umístěno více areálů, z nichž některé (při dodržení požadované výměry hlavního využití za celou plochu) mohou plnit funkci pouze přípustného (příp. podmíněčně přípustného) využití – kromě veřejných prostranství a technické infrastruktury (viz výše) také např. stavby pro administrativu, stavby pro skladování apod. Podmínkou však je, že nedojde ke změně charakteru území.

V obou případech se splnění minimální výměry hlavního využití požaduje pouze za celou plochu.

c) U ploch smíšených obytných (SOm, SOv, SOs) musí být součástí plochy také povinná složka přípustného využití. Toto přípustné využití je požadováno minimálně v kategorii podnikatelská činnost (služby, obchod – např. prodejna, opravna, kadeřnictví apod.) nebo přechodné ubytování; případně se připouští i některé z vyjmenovaných přípustných využití občanského vybavení (nebo občanského vybavení a nerušící výroby u ploch SOs), tj. nelze využít 100 % využití pro bydlení ani naplnit přípustné využití plochami rekreace (u ploch SOv).

d) Přípustné využití a podmíněčně přípustné využití nesmí být v rozporu s hlavním využitím a narušovat jeho funkci; v případě, že hlavní využití má charakter plochy hygienické ochrany, nesmí být činností provozovanou v přípustném a podmíněčně přípustném využití narušovány objekty a plochy hygienické ochrany (např. hlukem, spadem, pachem, vibracemi, včetně dopravní obsluhy).

B3) Doplnkové stavby a využití

Jedná se o takové stavby a využití, které slouží pro fungování hlavního a přípustného (příp. podmíněčně přípustného) využití, bez nějž nemají v území obvykle samostatně opodstatnění. Při regulování procentního poměru mezi využitím hlavním a přípustným (případně podmíněčně přípustným) jsou tyto doplnkové stavby a využití plošně započítávány do toho využití, pro jehož funkci slouží.

Stavby, které jsou uvedeny pod následujícím bodem a), a individuální garáže mohou být umístovány i samostatně, bez majetkového nebo provozního vztahu k hlavnímu využití (pokud s ním nejsou v rozporu). V takové případě jsou procentuelně započítávány jako přípustné využití.

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou povolena využití doplnkového charakteru:

a) Ve všech druzích ploch:

- komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší,
- odstavná a parkovací stání,
- sítě a koncová zařízení technické infrastruktury,
- veřejná prostranství,
- veřejná a ochranná zeleň.

b) V plochách bydlení (BI, BV, BR), smíšených obytných plochách (SOM, SOv, SOs) a plochách rekreace – zahrádkové kolonie (RZ) stavby vedlejší jako např.:

- hospodářské stavby pro samozásobitelství (kůlny, skleníky, apod.) a domácí dílny do 70 m² zastavěné plochy u jedné hlavní stavby
- pergoly, altány, bazény,
- související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže, odstavná stání, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
- oplocení, dvory, zahrady.

c) V plochách rekreace kolektivní (RK), občanského vybavení (OV, OS, OH), v plochách dopravní infrastruktury (DD, DL a DV), v plochách technické infrastruktury (TI), v plochách výroby a skladování (PV, ZV, ZA), v plochách smíšených výrobních (SV) a v plochách specifických – Armáda ČR (AR) stavby vedlejší jako např.:

- administrativní, provozní a skladové budovy pro funkci zóny (včetně např. hygienických zařízení a šaten pro obsluhu plochy v plochách RK a OS),
- související dopravní a technická infrastruktura (např. garáže pro obsluhu plochy, parkoviště, účelové komunikace, studny, domovní ČOV apod.),
- zpevněné plochy, zeleň ochranná a veřejná,
- oplocení.

d) Individuální garáže:

Jednotlivé individuální garáže je možno umísťovat v zastavěném území a v zastavitelných plochách jak na pozemku se stavbou bytového nebo rodinného domu, ke kterému garáž náleží, tak samostatně v rámci jiných druhů ploch (s výjimkou ploch typu VZ, VH, ZO, ZZ, ZC, LE, PP, SN), pokud jejich umístěním nedojde ke snížení průchodnosti území.

e) Odstavná a parkovací stání

Potřeby parkování obyvatel (v plochách BI, BV, BR a v zastavitelných plochách typu SOM, SOv, SOs) a rekreativních (v ploše RZ) budou řešeny na vlastním pozemku.

Potřeby parkování a odstavení vozidel zaměstnanců a zákazníků (plochy RK, OV, OS, OH, SOM, SOv, SOs, PV, ZV, ZA, SV, DD, DL, DV) bude řešeno na vyhrazených plochách na vlastním pozemku, v rámci uvedené plochy.

B4) Intenzita využití pozemků:

Pravidla pro uspořádání území určují limitní hodnoty pro rozdělení ploch do tří složek:

max. zastavěná plocha pozemku, min. plocha zeleně a případný zbytek tvoří zpevněné plochy.

- zastavěná plocha pozemku – ve smyslu § 2, odst. (7) stavebního zákona, s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítají mezi zpevněné plochy (viz níže),
- plocha zeleně – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše pozemku,
- zpevněné plochy – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, sportovní plochy (bez budov) apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravnovacích tvární a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

B5) Struktura zástavby:

V zastavěném území: dle charakteru navazující zástavby. Při dostavbách v prolukách a v plochách navazujících na již existující zástavbu bude nová výstavba respektovat převažující strukturu okolní zástavby a dodržovat stavební čáru tam, kde je založená.

V zastavitelných plochách: bodová nebo dle charakteru navazující zástavby.

B6) Charakter zástavby:

Dostavby v prolukách a v plochách navazujících na existující zástavbu budou respektovat převažující charakter okolní zástavby (jako např. měřítko, hmoty, sklonitosti střech apod.).

C) Nezastavěné území

C1) Stavby, zařízení a využití v nezastavěném území:

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území (tj. týká se ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území) pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

V celém nezastavěném území mimo plochy PP je možno umísťovat stavby:

- pro vodní hospodářství – s výjimkou staveb uvedených v bodě A1),
- pro ochranu přírody a krajiny,
- pro snižování nebezpečí ekolog. a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pro veřejnou dopravní infrastrukturu,
- pro veřejnou technickou infrastrukturu,
- pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické stezky, hygienická zařízení a informační centra pro turistický ruch).

Umísťování staveb pro zemědělství a lesnictví je stanoveno u jednotlivých druhů ploch.

V celém nezastavěném území je dále možno umísťovat opatření:

- protierozní opatření, vodní plochy a toky, zeleň.

C2) Oplocení v nezastavěném území se připouští:

- u pozemků dle Katastru nemovitostí vedených jako zahrada nebo ovocný sad,
- dále u ploch zařazených do ploch zemědělské plochy – zahrady ZZ,
- oplocení nestavebního charakteru u pastvin (pastervní ohradníky) a tréninkových ploch pro koně (ohrazené výběhy).

Oplocování nesmí zahrnout komunikace (nesmí dojít ke snížení průchodnosti krajiny), aktivní zónu záplavového území a plochy pro ÚSES.

C3) Změny druhu pozemků ZPF

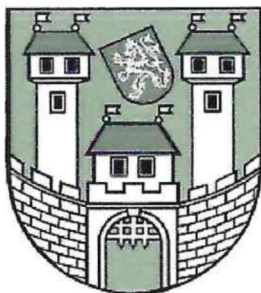
Změna druhu pozemku, dle KN vedeného jako ZPF (orná půda, chmelnice, TTP), na zahradu nebo ovocný sad je možná pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách.

C4) Zalesnění

Výsadba porostů lesního typu (zalesnění) je možná do vzdálenosti 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch; zalesnění ZPF pouze na půdách III. až V. třídy ochrany.

Celkové shrnutí - upozornění

- 1) Podle dostupných podkladů/zákresů (GIS, ÚAP) na oba předmětné pozemky zasahuje ochranné pásmo letiště, zátopové území při narušení vodního díla Nechranice.
- 2) Podle dostupných podkladů/zákresů (GIS, ÚAP) na pozemek p.p.č. 4222/15 k.ú. Žatec zasahuje vedení kanalizace, kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV a dále dle výkresu dopravního řešení se na pozemku nachází místní komunikace – obslužná.
- 3) Podle dostupných podkladů/zákresů (GIS, ÚAP) na pozemek p.p.č. 4222/17 k.ú. Žatec zasahují radioreléové spoje s vysílačem Vodafone Czech Republic a.s.
- 4) Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (Zákon č. 128/2000 Sb. *Zákon o obcích (obecní zřízení)* § 34).
- 5) Přesnější rozsah a podmínky pro případnou výstavbu v ochranných pásmech inženýrských sítí je nutné předem projednat se správcí dotčených sítí.



Město Žatec
Městský úřad Žatec
Odbor místního hospodářství a majetku
nám. Svobody 1
438 01 Žatec

NAŠE ZN:
VYŘIZUJE: Bc. Kamila Krejčí, DiS.
PRACOVISTĚ: nám. Svobody 1
TEL: 415 736 263

[REDACTED]
DATUM: 18. května 2022

OMHM

nám. Svobody 1
438 01 Žatec

Vyjádření

Město Žatec, odbor místního hospodářství a majetku, úsek - správa komunikací, **nedoporučuje** prodej části pozemku dle podané žádosti.

Dotčené pozemky v ul. Klostermannova p. p. č. 4222/15,4222/17, k. ú. Žatec je (ve vlastnictví města Žatec) jsou součástí komunikace v ul. Klostermannova a propoje (pěší cesta) s ul. Heydukova – možná budoucí výstavba komunikace i k přilehlým parcelám.

