

Förnyelseinformation avseende villkor Allriskförsäkring för Bostadsrättsförening K 40 som nu ändrar format och delas upp i nedanstående villkor:

- Allriskförsäkring för Företag och Fastighet E 10
- Särskilt villkor för Bostadsrättsförening S 41 innehållande skillnader mellan Allriskförsäkring för Bostadsrättsförening K 40 och Allriskförsäkring för Företag och Fastighet E 10 samt Ansvarsförsäkring för Företag och Fastighet A 2001, inklusive Skadeståndsgaranti och Styrelseansvarsförsäkring.
- Ansvarsförsäkring A 2001
- Rättsskyddsförsäkring inklusive skattemål R 1
- Förmögenhetsbrott FB
- Krisförsäkring A 305
- Olycksfallsförsäkring för boende A 302
- Skadedjursförsäkring flerfamiljs- och kontorsfastigheter E 100

Förnyelseinformation avseende villkor Förmögenhetsbrott FB och Rättsskyddsförsäkring R1, se separata dokument för respektive villkor.

Förändringarna gäller från och med den förnyade försäkringens begynnelse dag med början 2021-03-01.

Villkoren innehåller en hel del förbättringar och justeringar.

Bland annat innebär ändringarna också viss omnumrering av villkorens punkter i de olika avsnitten. Observera att detta under en övergångstid kan innebära att villkorspunkt som försäkringsbrevet eller andra försäkringshandlingar hänvisar till, nu har ett annat nummer. Försäkringen gäller i dessa fall enligt den rubrik eller punkt som varit avsikten att hänvisa till enligt texten, oavsett numrering.

Nedan följer information om ändringar av betydelse.

Innehållet i denna förnyelseinformation är en förenklad beskrivning och inte villkorstext. För försäkringsavtalet gäller de fullständiga villkoren.

Egendomsförsäkring E 10

Egendomsförsäkringens punkter avseende Högsta ersättning och Vad försäkringen gäller för har strukturerats om så att de olika skadehändelsernas omfattning framgår i egna villkorspunkter. Villkoret avser att innehålla i princip samma skydd som tidigare. I huvudsak har ändringar och omformuleringar genomförts i förtydligande syfte och av redaktionell karaktär. Det är nu lättare att identifiera vilken omfattning försäkringen har för olika händelser. I försäkringsbrevet framgår vilka villkorspunkter som ingår i aktuell försäkring.

Modernas princip att det är en allriskförsäkring som erbjuds kvarstår, om inte annat avtalats eller att särskilda skäl föreligger. Villkoret har endast delats upp så att de olika beståndsdelarna är beskrivna i villkoret. Detta har inneburit att vissa omfattningsändringar är genomförda – de allra flesta är förbättringar.

Se mer information under Egendomsförsäkring nedan.

Hyresförlustförsäkringen har förbättrats i denna nya villkorsversion genom att försäkringsbelopp eller annan beloppsbegränsning avseende hyresförlust tagits bort, om inte annat anges i försäkringsbrevet. Ersättningen är begränsad i tid precis som tidigare. Räddningskostnader är som tidigare en del av hyresförlustförsäkringens åtagande. För extrakostnader (d v s andra kostnader än räddningskostnader), ingår ett förstariskbelopp på 500 000 kr som kan höjas vid behov. I övrigt har hyresförlustvillkoren förbättrats och omformulerats i förtydligande syfte och av redaktionell karaktär.

Se mer information under Hyresförlustförsäkring nedan.

Extrakostnadsförsäkringen har tagits bort helt i villkoret E10:6. Eftersom extrakostnader nu ersätts inom avsnitten Hyresförlustförsäkring, se ovan, behövs inte detta villkorsavsnitt längre. I de undantagsfall enbart extrakostnadsförsäkring önskas (istället för hyresförlustförsäkring) tillkommer det särskilda villkoret, Extrakostnadsförsäkring, Av 103 vilket också har skrivits om, se separat förnyelseinformation.

Egendomsförsäkring

1. Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet

1.1 Här är förtydligt att försäkringen, förutom för försäkringstagaren, gäller för annan försäkrad som är angiven i försäkringsbrevet.

1.2 Annan ägare

Denna punkt har utökats med text som förtydligar att försäkringen även gäller för annan ägare av försäkrad egendom. Det är då fråga om egendom som tillhör kund, arbetstagare, är köpt på avbetalning, är leasad, hyrd eller lånad eller är mottagen i kommission. För dessa andra ägare gäller försäkringen om ägaren inte har rätt till ersättning genom egen försäkring och under förutsättning att försäkrad enligt punkt 1.1 enligt lag eller skriftligt avtal med ägaren är skyldig att svara för skada på egendomen eller att försäkra egendomen.

3. Var försäkringen gäller

3.2 På annan plats

- Förtydligt innebörden av tillfällig förvaringsplats.
- Beloppet höjt till 500 000 kr. Ersättning för samtliga skadekostnader inom angivet belopp.

3.2.1 Undantag

Tidigare punkter 3.3, 3.4 och 3.5 nu formulerade under undantag. Förtydligt undantag för egendom som den försäkrade yrkesmässigt hyr ut eller leasar ut.

3.2.2 Särskilda bestämmelser vid rån och inbrott/utbrott på annan plats

- Lika som i Säkerhetsföreskrifter i tidigare villkorsversion måste inbrottskyddsklass 1 vara uppfylld. Vid stöld i bostad måste ytterdörrar vara låsta och fönster vara stängda och reglade
- Högsta ersättning för stöldbegärlig egendom på annan plats är 50 000 kr.

3.2.2.2 Rån

Omformulerat och förtydligt att försäkringen gäller för medförd egendom vid rån på annan plats – Ordet överfall var onödigt och missvisande varför det har tagits bort. Medför ingen omfattningsändring.

4. Försäkrat intresse

Ny punkt i förtydligande syfte.

6. Försäkrad egendom och försäkringsbelopp

6.1 Försäkrad egendom

Tidigare text om flytande försäkring har tagits bort. Detta behandlas istället i punkt 6.2

6.1.1 Undantagen egendom

- Skydd avseende tillbehör och utrustning till trafikförsäkringspliktiga motordrivna fordon är förtydligt. Nu undantas endast avmonterad fordonsdel och annan normal fordonsutrustning då fordonsdelen eller utrustningen och fordonet har samma ägare
- Nytt undantag för undervattensfarkoster och annan egendom som används på och under vatten
- Nytt undantag för satelliter, rymdfarkoster och annan egendom som används i rymden
- Nytt undantag för Uppskjutningsramper och all annan utrustning hörande till dessa
- Förbättrat skydd för egendom som den försäkrade hyr ut eller leasar ut. Undantaget gäller nu endast för yrkesmässig uthyrning/leasing och endast när sådan egendom är utleasad/under uthyrning. Är egendomen på försäkringsställe är den inte undantagen
- Nytt undantag för utanför byggnad och ovan mark belägna pipelines och ledningssystem samt utrustning hörande till dessa
- Nytt undantag för vindkraftverk, värmeverk och vattenverk för kommersiellt bruk om sådan verksamhet är försäkrads huvudsakliga verksamhet. Utrustning som hör till sådant verk omfattas inte heller
- Raden med växande gröda har utökats med växter och växtkulturer som inte hänförs till trädgård, tomt och markanläggning
- Förtydligande att stöldbegärlig egendom som är varor och kunders egendom undantas. Så har dock gällt tidigare genom vår underwriting så det blir ingen skillnad i praktiken.

6.2 Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

Texten är omformulerad i förtydligande syfte. Vad gäller Flytande försäkring innebär den nya texten en avgränsning för vilken egendom och i vilka situationer försäkrad egendom får "flyta" mellan försäkringsställen och förvaringsplatser. I första hand är det egendom i byggnad som får "flyta". Respektive objekttyp var för sig. Om egendom i container respektive egendom inom inhägnat område är tillagt enligt försäkringsbrevet får försäkrad egendom i dessa platser "flyta" mellan respektive typ av plats, var för sig. Flytande försäkring gäller bara för omflyttning på försäkringsställen inom samma land. Flytande försäkring gäller inte för stöldbegärlig egendom och inte för förstariskförsäkrad egendom.

6.2.1 Fribelopp

Förbättring som innebär att de fribelopp som anges i denna punkt gäller utöver eventuellt särskilt försäkringsbelopp för motsvarande egendom i försäkringsbrevet.

Förbättring genom att alla fribelopp har höjts i samband med att de omvandlats till kronor istället för prisbasbelopp.

Vissa punkter har i övrigt omformulerats i förtydligande syfte och bytt plats. De mindre byggnaderna, upp till 30 kvm, har förtydligats att inte gälla för stugbyar, semesterstugeområde, campingområde och liknande.

6.2.2 Högsta ersättning

Alla tidigare punkter i under villkorspunkten 6.2.2 har flyttats in i de avsnitt i villkoren där de hör hemma.

6.3 Investering och prisändring

Texten har omformulerats i förtydligande syfte. Några begränsningar har gjorts:

- Prisändring vid förstariskförsäkring av byggnad och maskinerier är begränsad till 20 % (punkt 6.3.1 och 6.3.2).
- För varor gäller nu endast prisändring och med då högst 30 % (punkt 6.3.3).
- Övrig egendom (tidigare punkt 6.3.4) har tagits bort.

6.4 Indexering av premien vid fullvärdesförsäkring för byggnad

En ny punkt har införts som innebär att Moderna har rätt att höja kalkylbelopp eller annat underlag för premien vid fullvärdesförsäkring av byggnad och då även ändra premien.

7. Vad försäkringen gäller för

Här återfanns tidigare villkorstext för Allriskförsäkring som då indirekt även innehöll skydd för de skadehändelser som nu framgår förtydligade i ett antal punkter i denna nya villkorstext.

I punktens inledning framgår vilka punkter som ingår i försäkringen beroende på vad som framgår i försäkringsbrevet. Det kommer inte att vara någon skillnad i vilka delar som ingår i försäkringen jämfört vad som gällt för försäkringen tidigare.

I detta avsnitt av Förnyelseinformationen anges de punkter som har en skillnad i omfattningen jämfört med tidigare villkorstext och vari skillnaden består. I övrigt återges inte ny villkorstext här.

Generellt för skadehändelserna nedan är att åtaganden och begränsningar tidigare har varit indirekta som en del av allriskpunkten eller en del av flera andra villkorspunkter. Det är därför endast beskrivet nedan vad som förändrats i omfattningen utan hänvisning till tidigare villkorstext.

7.1 Brandförsäkring

Punkten innehåller ett flertal underpunkter vilka ingår i brandförsäkringen.

7.1.1 Eld som kommit lös

Förbättring genom att skada genom torrkokning nu också omfattas i bostads- och kontorslokaler även om eld inte kommit lös.

7.1.8 Storm, hagel, snötryck och snöras

Förbättring genom att snötryck och snöras ingår utan särskild självrisk. Definitionen för snötryck och snöras har strukits. Brott mot säkerhetsföreskriften avseende snötryck och snöras kan dock innebära nedsättning av ersättningen, se punkt 38.9.

Undantagspunkterna förtydligar tidigare undantag och vad som även tidigare låg utanför försäkringens omfattning genom olika punkter i det tidigare villkoret. Två nya undantag har tillkommit: Skada på staket, stängsel, skärmvägg, skärmtak, markis, jalusi och liknande samt skada på revetering, puts, eller skorstensbeklädnad om inte egendomen skadats av annan egendom som vinden fört med sig i samband med storm.

7.2 Vattenskadeförsäkring

Förbättringar genom att omfattningen utökats att gälla även för oförutsedd utströmning

- av vatten från akvarium och vattensäng
- av vatten från pumpgrop vid plötsligt och oförutsett fel på pumpmaskineriet eller vid oförutsett strömavbrott
- vätska eller kylmedel från kyl- eller frysenhet.

Förbättring genom att tidigare säkerhetsföreskrift i syfte att förhindra frysning av installationer har tagits bort. Vid obebodd byggnad eller byggnad som lämnats utan tillsyn och liknande kan dock andra villkorspunkter bli aktuella.

Förbättring genom att tidigare undantag för skada som orsakats av spolning, rensning och övrigt arbete i samband med relining, infordring och liknande har strukits.

Undantagspunkterna förtydligar vad som även tidigare låg utanför försäkringens omfattning genom olika punkter i det tidigare villkoret.

7.2.3 Särskild självrisk

Ny särskild självrisk vid skada genom

- frysning då frysningen skett inom de lokaler som disponeras av den försäkrade. Om försäkringen gäller för byggnad som skadats eller om den försäkrade i avtal är ansvarig för skötsel och underhåll av byggnad vari frysningen skett, tillämpas dock den förhöjda självrisken oavsett var i byggnaden frysningen skett
- utströmning från tätskikt och från åldersförändrad installation gäller nu endast vid skada på byggnad.

7.3 Inbrottsförsäkring

Punkten innehåller ett flertal underpunkter vilka ingår i inbrottsförsäkringen.

7.3.1 Stöld och skadegörelse i försäkringslokal

Punkten är omformulerad i förtydligande syfte. Vissa delar har flyttats hit från andra delar i villkoren.

Undantag som avgränsar detta åtagande från skada som behandlas av brandförsäkringen och andra delar av egendomsvillkoret.

Förbättring: Skada genom påkörning med motordrivet fordon – undantag som tidigare fanns i Allriskpunkten har strukits och sådan skada i samband med inbrott kan nu ersättas. Moderna regressar sedan mot trafikförsäkring.

Förtydligande att det vid försäkring av viss, särskilt stöldbegärlig, egendom kan finnas särskilda säkerhetsföreskrifter avseende förvaring, inbrottskyddsklass, larm med mera.

7.3.2 Stöld utifrån genom fönster

Kallades tidigare även smash and grab. Begreppet har tagits bort eftersom det numera har fått en annan betydelse än vad som avses i försäkringens åtagande.

Förbättring genom att högsta ersättning, om fönstret inte uppfyller inbrottskyddskraven enligt säkerhetsföreskrifterna punkt 38.5.5, har höjts till 25 000 kr.

Undantag som avgränsar detta åtagande från skada som behandlas av brandförsäkringen och andra delar av egendomsvillkoret.

7.3.3 Bevakningskostnader

Förbättring genom ett nytt åtagande för ersättning av bevakningskostnader på 100 000 kr som nu ingår i inbrottsförsäkringen.

7.3.4 Låsändringar

Kostnader för låsändring har fått ett tydligare åtagande samt några begränsningar som förtydligar vilka låsändringar som kan ersättas av försäkringen.

Förbättring genom att högsta ersättning är höjd till 100 000 kr.

Om högre belopp avtalats enligt försäkringsbrevet gäller nu att nyckel eller kod ska förvaras i godkänt värdeskåp, se Säkerhetsföreskrifter punkt 38.5.3.3.

7.3.5 Skadegörelse utan samband med inbrott eller utbrott

Skadegörelse har fått ett tydligare åtagande samt några undantag som förtydligar vad som även tidigare låg utanför försäkringens omfattning genom olika punkter i det tidigare villkoret samt nya undantag för skada

- som orsakas av lägenhetsinnehavare eller någon som denna svarar för enligt hyreslagen, bostadsrättslagen eller stadgar i bostadsförening, förening för andelsägande eller liknande
- när skadegörelse sker i obemannad försäkringslokal som inte uppfyller försäkringens krav på inbrottskydd för aktuell lokal
- på utvändigt jalousi

Den generella ersättningsbegränsningen har utjämnats neråt till 5 miljoner kr per skada. Ersättningsbegränsningen för skada genom klotter och liknande har höjts till 50 000 kr.

7.3.6 Stöld och skadegörelse i godkänt värdeskåp, kassavalv eller värdevalv

Stöld och skadegörelse i godkänt värdeskåp, kassavalv eller värdevalv har fått ett tydligare åtagande. Vissa delar har flyttats hit från andra delar i villkoret.

Undantag som avgränsar detta åtagande från skada som kan ersättas av brandförsäkringen samt undantag om den som omhänderhaft nyckeln, passerkortet eller koden medverkat till eller främjat skadan.

En ny punkt reglerar att högsta ersättning för pengar och värdehandlingar i godkänt värdeskåp är det som rekommenderas för aktuellt värdeskåps skyddsvärdespoäng enligt Svensk Försäkrings FTR 1028. En ny punkt reglerar att även stöldbegärlig egendom ska förvaras i värdeskåp med skyddsvärdespoäng enligt föregående mening, om det i försäkringsbrevet eller i särskilt villkor ställs krav på förvaring i godkänt värdeskåp.

7.4 Rånförsäkring

Stöld och skadegörelse genom rån har fått ett tydligare åtagande. Vissa delar har flyttats hit från andra delar i villkoret.

Rånförsäkringen har några undantag som förtydligar vad som även tidigare låg utanför försäkringens omfattning genom olika punkter i det tidigare villkoret samt nya undantag för skada

- då den som utsatts för rånet medverkat till eller främjat skadan
- på egendom som omhändertagits av annat företag, till exempel transportföretag
- genom utpressning eller kidnappning

Här görs även en avgränsning gentemot Inbrottsförsäkringen.

Förbättringar genom att den generella ersättningsbegränsningen för skada genom rån har strukits samt att den särskilda ersättningsbegränsningen för pengar och värdehandlingar inom försäkringslokal har strukits.

Förbättringar genom att högsta ersättning vid rån utanför försäkringslokal är försäkringsbeloppet, dock högst

- för egendom bestående av pengar och värdehandlingar – höjt till 100 000 kr

- för varor och kunders egendom som består i föremål helt eller delvis av ädel metall, äkta pärlor eller ädelstenar, konstverk samt ur, inklusive armband, avsedda att bäras – höjt till 500 000 kr.

Förbättring avseende låsändring i samband med rån – beloppet har höjts till 100 000 kr. Punkten innehåller även några begränsningar (lika som i Inbrottsförsäkringen) som förtydligar vilka låsändringar som kan ersättas av försäkringen.

7.5 Glasförsäkring

Skada på glas och skylt har fått ett tydligare åtagande.

Förbättringar genom att högsta ersättning vid skada på glas enligt denna punkt är höjd till 2 500 000 kr. Denna punkt avser skada på glas i egen inredning eller egen byggnad. För skada på skylt är högsta ersättning höjd till 50 000 kr.

Skada på glas i hyrd lokal behandlas i punkt 6.2.1 där högsta ersättning för sådant glas är höjt till 100 000 kr.

I övrigt finns nu några undantag som förtydligar vad som även tidigare låg utanför försäkringens omfattning genom olika punkter i det tidigare villkoret samt nya undantag för skada som orsakas av fel eller brist i konstruktionen av glaset, fönstret eller skylten och för skada i eller på byggnad som mer än tillfälligt saknar verksamhet eller hyresgäster.

7.6 Transportförsäkring

Förbättring genom att högsta ersättning vid skada enligt denna punkt är höjd till 100 000 kr.

Förbättring genom att skada genom stöld, som var undantaget tidigare, nu kan ersättas dock med några undantag, bland annat för stöld av pengar och värdehandlingar, dator, mobiltelefon och stöldbegärlig egendom.

I övrigt finns nu några undantag som förtydligar vad som även tidigare låg utanför försäkringens omfattning genom olika punkter i det tidigare villkoret.

7.8 Naturskadeförsäkring

Liksom tidigare ingår naturskador enligt denna punkt endast när försäkringens omfattning även innehåller Allrisk. Se inledningen av villkorspunkt 7 och försäkringsbrevet.

Förbättring genom att naturskadeåtagandet har utökats att gälla även för vulkanutbrott och tsunami.

Undantagspunkterna förtydligar vad som även tidigare låg utanför försäkringens omfattning genom olika punkter i det tidigare villkoret.

Högsta ersättning vid skada genom genombrott av damm, jordskred, jordskalv och liknande har utjämnats neråt till 5 miljoner kr per skada. Högsta ersättning vid skada genom skyfall, stigande hav och sjö och liknande har höjts till 1 500 000 kr.

7.9 Allriskförsäkring

Liksom tidigare ingår denna punkt endast när försäkringens omfattning även innehåller Allrisk. Se inledningen av villkorspunkt 7 och försäkringsbrevet.

Villkorspunkten är uppbyggd som tidigare men med åtagande som nu endast avser skada som inte omfattas av villkorspunkterna för övriga skadehändelser, 7.1 – 7.8. Allriskpunkten gäller heller inte för i 7.1 – 7.8 angivna undantag och begränsningar. Andra plötsliga och oförutsedda skador som inte har en inre orsak täcks nu av allriskmomentet. Begreppet *inre orsak* är nytt och avser att avgränsa skador gentemot Maskinförsäkringen. Inre orsak förklaras i Definitionerna i villkoret AB-DF:14.

Allriskförsäkringen, punkt 7.9, tillsammans med villkorspunkterna 7.1 – 7.8 har i princip samma omfattning som den tidigare villkorsversionen. Några undantag har tagits bort, några undantag har lagts till och några har omformulerats i förtydligande syfte.

Förbättringar - Borttagna undantag:

- Skada genom påkörning med motordrivet fordon
- Skada genom kontamination (skada på kontaminerad egendom är fortfarande undantagen men följskadorna på annan försäkrad egendom kan nu ersättas)
- Skada på kulvertanläggning och servisledning genom ras eller skred vid schaktning- och pålningsarbete med mera

Nu kan ersättning lämnas, upp till 500 000 kr per skadetillfälle, för andra plötsliga och oförutsedda skador genom vatten eller annan vätska än sådana som behandlas i villkorspunkten 7.2 Vattenförsäkring eller i övriga villkorspunkter. Skada genom fukt eller kondens, vind, snö och regn med mera eller som beror på bristfälligt utförande, konstruktionsfel, ingrepp i den bärande stommen eller försummat underhåll omfattas dock inte.

Förbättringar - Omformulerade undantag:

- Skada som består i förslitning, utmattning, korrosion med mera är omformulerat så att det ger möjlighet till att fler skador kan ersättas.
- Undantaget för stöld gäller inte vid försäkring av byggnad då fast monterad byggnadsdel har stulits, under förutsättning att stöldtillfället kan preciseras.

Omformulerade undantag:

- Malware inkl datavirus – ordet malware förklaras i Definitionerna i villkoret AB-DF
- Smältaundantaget

Nya undantag:

- Husdjur eller sällskapsdjur
- Svinn och egendom som glömts, tappats bort eller förlagts
- Jordskred, jordras, bergras och lavin, oavsett om jordmassor, klippblock eller stenar oförutsett och plötsligt kommit i rörelse
- Jordskalv, oavsett skalvets styrka enligt den regionala Richterskalan.

Högsta ersättning

- 500 000 kr vid skada genom vatten eller annan vätska enligt villkorspunkt 7.9.3 se även ovan.
- De flesta glasskador på egen inredning eller egen byggnad omfattas av övriga villkorspunkter. Om någon glasskada hamnar i allriskpunkten är ersättningen begränsad till 2 500 000 kr.

7.10 Maskinförsäkring

Liksom tidigare är maskinförsäkringen alltid ett tillägg till egendomsförsäkringen i övrigt.

I förtydligande syfte har ett nytt begrepp införts som avgränsning till vad som är en maskinskada. Begreppet är *inre orsak* och förklaras i Definitionerna i villkoret AB-DF:14.

Ytterligare en avgränsning är inskriven i villkoret avseende att maskinförsäkringen inte gäller för skada som omfattas av villkorspunkterna för övriga skadehändelser, 7.1 – 7.8 och inte heller för däri angivna undantag och begränsningar. Avgränsning även för skada som kan ersättas av Allriskförsäkringen punkt 7.9.

Vad som är försäkrad egendom framgår i villkorspunkt 7.10.1.

Maskinförsäkringen har i övrigt nästan samma undantag som gäller för Allriskförsäkringen.

Lika som vid vattenskada gäller en särskild självrisk vid skada genom frysning. Se punkt 7.2.

10. Röjningskostnad

Röjningskostnad återfinns nu i en egen villkorspunkt (fanns tidigare i punkt 22.5). Texten är omformulerad i förtydligande syfte. Begränsning har införts avseende röjningskostnader för helvärdes- och fullvärdesförsäkrad egendom.

21. Skadevärderingsregler

Punkten är omformulerad i förtydligande syfte. Innebär även att numreringen ändrats. De mer betydande ändringarna kommenteras nedan.

Skadevärdering för eget arbete har förtydligats i en egen punkt samt en ny inledning har införts med förtydliganden av hur skadevärderingen görs.

I ålderstabellen avseende byggnadsdelar har fler typer av egendom fått egna åldersavdrag samt att några har justerats. För att förenkla skadevärderingen för maskinerier och fastighetsinventarier har en ålderstabell införts för vissa typer av egendom. Borrhög värderas lika som motordrivna fordon. Förbrukningsmaterial och slitdelar har fått en egen punkt. Vindkraftverk har fått en egen punkt. Dessa ändringar kan innebära förbättring i vissa fall och försämring i vissa fall.

Nya begrepp har införts för värdering av skada på byggnad, maskinerier och fastighetsinventarier:

- Tekniskt värde (se Definitioner i AB-DF:14) – används i samband med att skadad egendom återställs och för bestämning om egendomens värde överstiger eller understiger 50 % av nyanskaffningsvärdet.
- Ekonomiskt värde (se Definitioner i AB-DF:14) – används när skadad egendom inte återställs.

Förtydligande att för maskinerier och fastighetsinventarier bedöms varje avskiljbar och utbytbar enhet var för sig.

För varor har i värderingsregeln införts preciseringar av vad som gäller för återanskaffning av varor samt vid inkurans.

Ny värderingsregel har införts för datainformation och programlicenser.

Vid skada på kunders egendom inräknas nu även försäkrads nedlagda arbete som gått förlorat vid skada.

22. Ersättningsregler

Ersättningsreglerna har förtydligats och numrerats om. Punkten avseende röjningskostnader har flyttats till punkt 10.

23. Självrisk

Förbättring genom att de särskilda självriskerna för snötryck och snöras, inhägnat område samt kulvert och serviledning har tagits bort. Övriga särskilda självrisker har flyttats till den skadehändelsepunkt där självrisken är tillämplig.

38. Säkerhetsföreskrifter

Säkerhetsföreskrifternas inledning har förtydligats och uppdaterats till nya omvärldsregler samt till vad som redan gällt enligt Allmänna avtalsbestämmelser, punkt 38.

Flera föreskrifter har tagits bort, många har omformulerats i förtydligande syfte och några har tillkommit.

Lika som tidigare gäller i en del situationer att ersättning inte lämnas om den försäkrade brutit mot säkerhetsföreskrift. Detta kallas "huvudregeln". För många av säkerhetsföreskrifterna gäller dock, också lika som tidigare, att ersättning lämnas trots att föreskrift inte följts, men en del av ersättningen sätts ner. Detta kallas för "avvikelse från huvudregeln". I tidigare villkor framgick påföljderna i de allmänna avtalsbestämmelserna, AB-DF. I denna nya villkorsversion har påföljderna skrivits in i den föreskrift där den är tillämplig.

Inbrottskyddsklasserna 1, 2 och 3 återfinns nu i särskilda villkor samt i uppdaterade broschyrer som finns på Modernas hemsida. Även säkerhetsföreskrifter för inbrottslarm, brandlarm och sprinkler finns nu i särskilda villkor på hemsidan. Försäkringsbrevet anvisar vad som gäller i respektive försäkringsavtal.

38.1 Generella regler

Förtydliganden av Moderna meddelade föreskrifter samt Övriga föreskrifter som delats upp i två punkter. I Övriga föreskrifter har i första punkten i listan tillkommit ordet uppdragsgivare. Andra och fjärde punkterna har tillkommit.

38.2.1 Datorer, datamedia, datainformation och programlicenser

Föreskrifter under denna punkt avseende förvaring av bärbar dator och larm har strukits. Övriga punkter har fått en mindre uppdatering. 38.2.2 och 38.2.3 har strukits.

38.3.2 Brandsläckningsredskap, sprinkler och larmanordningar

Punkten är utökad med föreskrift för sprinkler samt förtydligad att brandsläckningsredskap, sprinkler och larmanordningar ska finnas i den utsträckning som anges av kommunen genom bygglov eller räddningstjänsten, i brandskyddsdocumentation eller av Moderna.

38.3.5 Batteriladdning

Föreskriften gäller nu även för mobila maskiner.

38.3.6 Brännbart material förvarat utomhus

Föreskriften är omformulerad i förtydligande syfte samt utökad avseende bostadshus.

38.3.8 Förbränningsmotordrivna fordon

Föreskriften är omformulerad i förtydligande syfte samt förutsättningarna för att få föra in eller använda fordon i lokal eller upplag har utökats enligt följande.

- permanenta lastnings- och lossningsplatser försetts med handbrandsläckningsredskap
- fordonet är försett med batterifrånskiljare och är spänningslöst då det inte används
- fordonet är försett med helautomatisk släckanläggning enligt SBF 127 då omgivande miljö är brand-/explosionsfarlig eller innehåller lättantändligt brännbart material samt att Moderna har lämnat medgivande till detta.

På förbränningsmotordrivna fordon som inte tillhör verksamheten, får reparationer eller service inte utföras inom försäkringslokal. Föreskriften gäller inte om den normala verksamheten i försäkringslokalen är reparation/service av motordrivna fordon.

Övriga Brandsäkerhetsföreskrifter

Övriga brandsäkerhetsföreskrifter har fått en teknisk uppdatering samt att föreskrifterna för heta arbeten har uppdaterats till Brandskyddsföreningen senaste utgåva.

38.4 Vatten- och vätskeutströmning

Förbättring genom att föreskriften avseende utströmning i samband med frysning har strukits. Särskild självrisk finns, se punkt 7.2.

38.5 Inbrottsförsäkring

Punktens inledning har omformulerats i förtydligande syfte samt att föreskrifterna även gäller i samband med utbrott.

Villkoret E10 innehåller inte längre någon inbrottskyddsklass. Inbrottskyddsklasserna 1, 2 och 3 återfinns nu i särskilda villkor samt i uppdaterade broschyrer som finns på Modernas hemsida. Även säkerhetsföreskrifter för inbrottslarm finns nu i särskilda villkor på hemsidan. Försäkringsbrevet anvisar vad som gäller i respektive försäkringsavtal.

38.5.3.3 Förvaring av nyckel till byggnad och försäkringslokal – ersättningsbelopp över 100 000 kr

Ny föreskrift som tillämpas i de fall det i försäkringsbrevet framgår att högre belopp än 100 000 kr kan ersättas för låsändringar. Nyckel till byggnad och försäkringslokal ska i dessa fall förvaras i godkänt värdeskåp som minst motsvarar SS-EN 1143-1, Grade II eller SS-EN 1143-2, Grade D-III.

38.5.4 Pannrum, soprum, hissmaskinrum och liknande utrymme

Ny föreskrift för pannrum, soprum, hiss maskinrum och liknande

- dörr, port och lucka ska vara låsta, varvid nyckel inte får lämnas synlig i närheten av utrymmet eller märkt så att lås dit nyckeln går kan härledas
- öppningsbart fönster ska vara stängt och invändigt reglat
- om nyckel till utrymmet förvaras i nyckeltub/nyckelförvaringsenhet ska sådan vara låst och minst uppfylla kraven enligt Stöldskyddsföreningen, SSFN 024, klass 2.

38.5.5 Tillgrepp utifrån genom krossat fönster

Föreskriften är uppdaterad till gällande tekniska normer.

Förbättring genom att högsta ersättning är höjd till 25 000 kr för stölbegärlig egendom om föreskriften inte följts. Se även punkt 7.3.2.

38.5.8 Container

Föreskriften är uppdaterad till gällande tekniska normer.

Nu framgår att vid försäkring av container enligt detta villkor ska containern vara uppställd på i försäkringsbrevet angivet försäkringsställe. Föreskriften är också uppdelad på skyddsklass 1 och 2 respektive 3 beroende på vad som gäller för försäkringsstället. Vid skyddsklass 3 gäller strängare föreskrifter för container på sådant försäkringsställe.

38.6 Rånförsäkring

Förbättring genom att beloppsgränsen för när föreskriften är tillämplig har höjts till 100 000 kr.

38.8 Transportförsäkring

Föreskriften är omformulerad och kan innebära förbättring eller begränsning beroende på situation.

38.9 Snötryck och snöras

Föreskriften har flyttats hit från tidigare punkt 38.3.11 och har omformulerats. Försäkrad som äger byggnad eller enligt avtal med byggnads ägare eller hyresvärd, entreprenadavtal eller annat avtal har ansvaret för skada på entreprenaden, byggnadens skötsel och/eller för att skotta eller på annat sätt röja undan förekommande snö på byggnads tak, ska fortlöpande skotta eller på annat sätt röja undan förekommande snö på hustak så att risken för överlast och snöras undanröjs.

Ändring av påföljden: avdrag med 30 % av ersättningen dock högst 1 miljon kr om föreskriften inte följts.

38.11 Maskinförsäkring

Förbättring genom att föreskriften avseende skada i samband med frysning har strukits. Särskild självrisk finns, se punkt 7.10.

Övrigt avseende Egendomsförsäkring:

- Definitioner

En hel del Definitioner i Villkoret AB-DF:14, som har bäring på Egendomsförsäkringen, har tillkommit, strukits eller formulerats om i förtydligande syfte.

Hyresförlustförsäkring

1.1 Vem försäkringen gäller för

Förtydligat att för byggnad som helt eller delvis är upplåten som bostadsrätt omfattas skada på motsvarande sätt som för annan byggnad enligt villkorspunkterna nedan samt med en särskild regel vid skadevärdering, se punkt 21.1. Nyttjanderättshavare har strukits.

3. Var försäkringen gäller

3.1 På försäkringsstället

Förbättring genom att hyresförlustförsäkringen nu även gäller för skada som inträffat på plats i omedelbar närhet till försäkringsställe. Förtydligat att arbetsområde inte är ett försäkringsställe.

4. Försäkrat intresse

Förbättring genom att det i hyresförlustförsäkringen nu införlivats skydd för extrakostnader upp till 500 000 SEK per skadetillfälle, se punkt 6.2.1.1.

Förtydligat att försäkringen omfattar lagligt intresse och endast för hyresintäkter och kostnader som den försäkrade kan visa att denne faktiskt redovisar till myndigheter i enlighet med gällande lagar och andra bestämmelser för bokföring och redovisning.

6.2 Försäkringsbelopp

Se även info på första sidan i denna förnyelseinformation.

6.2.1 Fullvärdesförsäkrad och halvvärdesförsäkrad byggnad

Förbättring genom att försäkringsbelopp inte längre behöver anges. Vid fullvärdesförsäkring och halvvärdesförsäkring för den byggnad som skadats gäller att hyresförlustförsäkringen saknar generell beloppsbegränsning vad gäller hyresförlust. Reducering av ersättningen kan dock ske om försäkringsbelopp eller premiegrundande uppgifter för byggnadsförsäkringen är fel.

6.2.1.1 Försäkringsbelopp för extrakostnader

Utöver hyresförlust och eventuella räddningskostnader gäller försäkringen även för skäliga extrakostnader i syfte att upprätthålla driften av den försäkrade byggnaden i den omfattning den skulle haft under ansvarstiden, om skada inte hade inträffat. Försäkringsbeloppet för sådana extrakostnader är 500 000 SEK, första risk. Beloppet kan höjas vid behov.

6.2.2 Förstariskförsäkrad byggnad

Vid förstariskförsäkring för byggnaden gäller att högsta ersättning för hyresförlust och extrakostnad tillsammans, är 30 % av byggnadens förstariskbelopp, varav extrakostnad högst 500 000 SEK.

6.3 Högsta ersättning

Punkten har omformulerats, bland annat med hänvisning till de punkter i egendomsförsäkringen som har de gemensamma ersättningsbegränsningarna samt att vissa punkter har flyttats till de villkorspunkter i hyresförlustförsäkringen där de hör hemma. Punkten har även fått ny numrering.

7. Vad försäkringen gäller för

7.1 På försäkringsstället

Punkten har omformulerats och delats upp i nya punkter med omnumrering som följd.

7.1.1 Egendomsskada

Tidigare punkt 7.1.1 sammanskriven med tidigare punkt 7.1 och omformulerad i förtydligande syfte.

7.1.2 Avspärning

Förbättring genom att högsta ersättning är höjd till 1 miljon kr, varav extrakostnad högst 500 000 kr.

Avspärning har fått en egen villkorspunkt med nytt nummer. Omfattning som tidigare med förtydligande att det ska vara fråga om en hastigt uppkommen och omedelbar fara i omgivningen.

Tidigare punkt 7.1.2 har flyttats till första stycket i punkt 8.

7.2 På annan plats

7.2.3 Oförutsett avbrott i tillförsel utifrån

Förbättring genom att högsta ersättning är höjd till 1 miljon kr, varav extrakostnad högst 500 000 kr. Orden radio och TV har strukits. I övrigt omformulerad i förtydligande syfte.

7.3 Uppsägning i förtid

Denna punkt är flyttad hit från tidigare punkt 21.1.1 och omformulerad i förtydligande syfte.

8. Undantag

Punkten har fått en förtydligande inledning samt åtagande som fanns i tidigare punkt 7.1.2.

I övrigt har punkten fått en ny struktur med punktlista där vissa undantag som tidigare funnits på annan plats flyttats hit. Några nya undantag har skrivits in – främst på g a att extrakostnadsförsäkring nu ingår i hyresförlustförsäkringen samt i förtydligande syfte:

- skada i lägenhet som vid skadetillfället var outhyrd om inte den försäkrade kan visa att senare uthyrning var skriftligen avtalad. Ersättning kan i så fall lämnas från sådant hyresavtals begynnelse-dag
- förlust av intäkter, extrakostnader och räddningskostnader avseende annan del i försäkrads rörelse än hyresförlust, extrakostnader och räddningskostnader avseende försäkrad byggnad
- värdet av förlorad goodwill
- egendomsskada eller värdeminskning
- förseningsvite, vite, kostnad för hävning av avtal eller liknande.

21. Skadevärderingsregler

21.1 Skadebelopp

Punkten har fått en ny rubrik och ny struktur och är omformulerad bland annat med en punktlista med beskrivning av hur beräkning av hyresförlusten ska ske och förtydligande av vad som kan vara inbesparade kostnader.

För lägenhet som är upplåten som bostadsrätt beräknas skadebeloppet på motsvarande sätt dock endast för den nedsättning i avgiften som bostadsrättsföreningen är skyldig att göra enligt Bostadsrättslagen.

Punkt 21.1.1 har flyttats till punkt 7.3 och är omformulerad.

22. Ersättningsregler

Punkten är omformulerad i förtydligande syfte inklusive nya villkorspunkter avseende räddningskostnader respektive extrakostnader.

Övrigt avseende Hyresförlustförsäkring:

- Definitioner

Vissa Definitioner i Villkoret AB-DF:14, som kan ha bäring på Hyresförlustförsäkringen, har formulerats om i förtydligande syfte.

Extrakostnadsförsäkring

Extrakostnadsförsäkringen har tagits bort helt i villkoret E10:6. Se information på första sidan.

Särskilt villkor för Bostadsrättsförening S 41

Fribeloppet för boendes egendom är ändrat från 5 prisbasbelopp till 200 000 SEK varav stöldbegärlig egendom från 0,5 prisbasbelopp till 20 000 SEK.

Ansvarsförsäkring A2001

1. Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet

- Omformulerat och strukturerat i fyra underpunkter.

6. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

- Förtydligat att utökade och limiterade åtaganden omfattas inom ansvarsförsäkringens försäkringsbelopp och att endast ett delmoment kan nyttjas för samma skada. Flera skador av samma orsak och vid samma tillfälle är en skada. Flera miljöskador som orsakas av samma händelse är begränsat till ett försäkringsbelopp.

6.3.2 Låsbyte i samband med nyckelförlust

- Förtydligat att stöldtillfälle ska kunna preciseras till specifik händelse och specifikt tillfälle.

7. Vad försäkringen gäller för

7.1.2 Personuppgiftsskada

- Förtydligat att försäkringen gäller för ren förmöghetsskada och kränkingsersättning vid personuppgiftsskada.

8. Undantag

Undantagspunkter som innehåller någon ändring av betydelse anges nedan.

8.1 Krav mellan försäkrade

- Förtydligat att personligt ansvar enligt aktiebolagslagen eller motsvarande inte omfattas.

8.5 Hyrd, leasad, lånad eller nyttjad egendom

- Förtydligat avseende hyrd eller leasad byggnad som den försäkrade enligt avtal är skyldig att teckna egendomsförsäkring för.

8.6 Levererad produkt

- Levererad egendom har bytts till levererad produkt och beskrivs närmare i AB-DF, Definitioner och Förklaringar.

8.7 Återtagande och räddningskostnad

- Omformulerad och utökats med fler ord i undantaget.

8.11 Konsultuppdrag och rådgivande verksamhet

- Förtydligat med ordet konsultuppdrag.

8.12 Miljöskada

- Omformulerad i förtydligande syfte.

8.14 Trafikansvar

- Omformulerad och förtydligad att skada på eget, hyrt, leasat eller lånat fordon inte omfattas.

8.16 Flyg- och flygplatsansvar, luftfartygsprodukter m m

- Utökat åtagande avseende skada genom levererade flygplansprodukter varmed nu endast undantas produkter och komponenter som med försäkrads kännedom är avsedda för luftfartygs eller luftfartsverksamhets struktur, maskineri och kontroll. Undantaget är också förtydligat samt nu undantas även skada genom produkt eller tjänst vid luftfartygs eller rymdobjekts start eller landning.

8.18 Hälsorisker, läkemedel m m

- Sammanslagning av flera punkter samt förtydliganden och några fler undantagna produkter, risker mm.

8.21 Arbetsskada

Tidigare punkt 8.32 där undantaget för arbetsskada och undantaget för patientskada var sammanskrivet. Därtill omformulerat i förtydligande syfte avseende arbetsskada som drabbar annan än försäkrads arbetstagare samt för arbetsskada i land där obligatorisk arbetsskadeförsäkring saknas.

8.22 Patientskada, klinisk behandling, kliniska försök

- Flyttat till egen rubrik och omformulerad i förtydligande syfte. Undantar nu även verksamhet avseende klinisk behandling och kliniska försök.

8.23 Böter, viten eller straffskadestånd

- Undantag förtydligat avseende ersättningsanspråk som har sitt ursprung i böter, viten eller straffskadestånd såvida det inte är fråga om skadestånd som den försäkrade skulle vara skyldig att utge i frånvaro av böter eller vite.

8.25 Diskriminering m m

- Nytt undantag som även undantar krav avseende andra arbetsrättsliga situationer än diskriminering.

8.26 Sexuellt utnyttjande, sexuella trakasserier och liknande

- Nytt undantag avseende skada som har sitt ursprung i våldtäkt, sexuellt utnyttjande, sexuella trakasserier och liknande.

8.27 Intrång i immateriella rättigheter

- Nytt undantag avseende skada där anspråket avser intrång i immateriella rättigheter eller skada till följd av sådant intrång.

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare A 302

Förtydligande att försäkringen gäller för

- Boende och besökare till boende som vistas i den försäkrade byggnadens allmänna utrymmen
- Förtroendevalda som under uppdrag för försäkringstagarens räkning, vistas i den försäkrade byggnadens allmänna utrymmen och i lägenhet om uppdraget är förlagt där.

Med byggnads allmänna utrymmen avses allmänna förrådsutrymmen, gemensamhetslokaler, garage, tvättstuga och soprum för boende samt trapphus och entrétrappor.

Med byggnads allmänna utrymmen avses inte lägenhet, enskilda förråd, gym, spa, pool, gymnastikhall och uthyrda lokaler.

Styrelseansvarsförsäkring S 41

7. Vad försäkringen gäller för

Tillkommande text om att försäkringen även gäller vid skadeståndskrav avseende ekonomisk och ideell skada som den försäkrade kan bli skyldig att betala enligt artikel 82 EU:s dataskyddsförordning 2016/679.

38. Säkerhetsföreskrifter

Ny villkorspunkt med följande säkerhetsföreskrifter

38.1.1 Tillkommande text om att Moderna kräver att alltid minst två styrelseledamöter i förening tecknar bostadsrättsföreningens firma. Påföljd vid åsidosättande av detta är enligt huvudregeln i AB-DF 38.20.1 att ersättning betalas ur försäkringen endast i den utsträckning det kan antas att skadan skulle ha inträffat även om föreskriften hade följts.

Skadeståndsgaranti S 41

7. Vad försäkringen gäller för

Med anledning av att försäkringen gäller både för bostadsrättsföreningar och bostadsföreningar har villkorspunkten förtydligats på så sätt att både bostadsrättshavare och hyresgäst omfattas.

Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad för vilken bostadsrättshavare eller hyresgäst är skadeståndsskyldig enligt gällande rätt och som är ersättningsbar enligt gängse ansvarsförsäkring för privatperson och där skadevållaren (bostadsrättshavaren eller hyresgästen) saknar gällande ansvarsförsäkring.

Skadedjursförsäkring flerfamiljs- och kontorsfastigheter E 100

Villkoret byter namn till Skadedjursförsäkring flerfamiljs- och kontorsfastigheter, och från och med villkorsdatum svarar Anticimex Försäkringar för försäkringen. Moderna Försäkringars åtagande avser endast förmedling av försäkringen mellan försäkringstagaren och Anticimex.

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad flerfamiljs- eller kontorsfastighet.

5. Inspektion och försänering

Ny villkorspunkt, Anticimex har rätt att såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid inspektera aktuella byggnader och avgöra om försänering behöver utföras.

6.2 Undantag

Nya undantag vid sanering av skadedjur:

6.2.1 Sanering av lokal där det bedrivs hotell, vandrarhem eller liknande rörelse samt lokaler/bostäder avsedda för tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt.

6.2.2 Sanering av lokal där det bedrivs livsmedelshanterande rörelse eller liknande.

6.2.3 Kemisk sanering av getingar utanför boet.

6.2.8 Sanering i avloppssystem.

7.1 Särskilda nyteckningsregler

Nya särskilda nyteckningsregler för momentet avseende skada orsakad av träskadeinsekter för byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts med begagnat eller inte torrt virke. Momentet börjar gälla från och med godkänd besiktning eller senast tolv månader efter begynnelseddag såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen.

7.4 Ersättningsbelopp (skada orsakad av träinsekt)

Ersättningsbeloppet vid skada orsakad av träinsekter är höjt från 25 prisbasbelopp till 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick eller över eventuell beloppsbegränsning som anges i försäkringsbrevet. För skada på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med max 50 000 kr inom försäkringsbeloppet.

8.3 Ersättningsbelopp (skada genom sent upptäckt dödsfall)

Ersättningsbeloppet vid skada genom sent upptäckt dödsfall är höjt från 25 prisbasbelopp till 4 000 000 kr per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick eller över eventuell beloppsbegränsning som anges i försäkringsbrevet.

10. Försäkringstagarens åtagande

Tillkommande åtagande för försäkringstagaren:

10.3 Försäkringstagaren åtar sig att meddela Anticimex vid tillbyggnad eller annan förändring av byggnader eller dessas användning.

11. Säkerhetsföreskrifter

Ny villkorspunkt med följande säkerhetsföreskrifter:

11.1 Vid uppförande, reparation, om- eller tillbyggnad utfäster försäkringstagaren sig att inte använda virke som är eller kan misstänkas vara angripet av träskadeinsekter. Påföljd vid åsidosättande av detta är nedsättning av försäkringsersättningen.

11.2 Försäkringen förfaller om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försäkring som Anticimex anses vara nödvändig.