



COMUNE DI UDINE
Servizio Pianificazione Territoriale

AVVISO PUBBLICO

**RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RICLASSIFICAZIONE
URBANISTICA DI AREE EDIFICABILI DEL PIANO REGOLATORE (PRGC)
IN AREE NON EDIFICABILI.**

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale

Visto il documento di "Obiettivi e strategie" del nuovo PRGC, in vigore dal 10.01.13;
Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 149 del 19.05.15 di approvazione della Politica ambientale;
- n. 338 del 27.10.15 avente a oggetto l'approvazione delle linee guida e dello schema di avviso pubblico per la raccolta e l'esame di manifestazioni di interesse per la riclassificazione urbanistica di aree edificabili del piano regolatore (PRGC) in aree non edificabili.

AVVISA

i soggetti interessati a presentare una manifestazione di interesse per la riclassificazione urbanistica di aree edificabili in aree non edificabili nei termini e modalità indicate nei seguenti articoli.

art. 1 – FINALITÀ DELL'AVVISO PUBBLICO

L'Amministrazione Comunale intende avviare un processo partecipativo di acquisizione di manifestazioni di interesse per la riclassificazione urbanistica di aree edificabili. La scelta è espressione della crescente attenzione del Comune alla sostenibilità ambientale, perseguita negli ultimi anni in diversi ambiti amministrativi e in particolare in materia di pianificazione territoriale attraverso il nuovo Piano Regolatore (PRGC).

A ciò si aggiunge che, a causa delle attuali condizioni del sistema economico, soprattutto del mercato immobiliare, del mutato sistema fiscale sugli immobili, delle dinamiche demografiche, del grado di occupazione del patrimonio edilizio esistente i proprietari di aree edificabili chiedono al Comune l'eliminazione della potenzialità edificatoria di aree ancora non edificate.

Il processo partecipativo che si intende avviare è uno strumento preliminare allo studio e redazione di una variante urbanistica al vigente PRGC che, anche in risposta alle istanze dei cittadini, riproietti la città costruita, con una particolare attenzione all'edificabilità di aree direttamente a contatto con aree agricole e naturali.

Le istanze saranno valutate alla luce del documento su "Obiettivi e strategie" del nuovo PRGC e delle specifiche "Linee guida" approvate dalla Giunta Comunale: i principali strumenti di indirizzo della pianificazione territoriale indicano come elementi cardine il

recupero della città esistente, la minimizzazione del consumo di suolo, la valorizzazione nell'area urbana dei "vuoti" (le aree scoperte) come dei "pieni" (la città consolidata). Anche la Politica ambientale comunale indica come prima linea di azione quella di "limitare il consumo di suolo, favorendo il riutilizzo e il recupero di immobili e aree dismesse, riducendo le zone di espansione residenziale".

Le manifestazioni di interesse hanno carattere di apporto partecipativo e costituiscono un contributo di conoscenza per la verifica di sostenibilità delle scelte urbanistiche del PRGC: segnalano aree con caratteristiche coerenti con gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione e idonee a essere modificate con il consenso della proprietà.

Le scelte di pianificazione del territorio rimangono una specifica competenza dell'Amministrazione comunale; per questo motivo la formulazione delle manifestazioni di interesse non determina alcun automatismo nelle scelte dell'Amministrazione, volte ad assicurare un'organica pianificazione del territorio.

art. 2 – SOGGETTI INTERESSATI

Possono presentare manifestazione di interesse i proprietari di particelle catastali non edificate che il PRGC vigente include in zona edificabile.

I dichiaranti interesse devono essere proprietari al 100% della intera area oggetto di manifestazione di interesse alla riclassificazione, o presentare una delega da parte dei proprietari.

art. 3 – AREE SEGNALABILI

Possono essere segnalate particelle catastali che abbiano le seguenti caratteristiche:

- aree libere non edificate;
- aree edificabili secondo il PRGC vigente;
- aree contigue ad aree ricomprese dal PRGC nelle seguenti zone:
 - zona E agricola:
 - zona E5 - Ambito di preminente interesse agricolo;
 - zona E6 - Ambito di interesse agricolo;
 - zona E7 - Ambito di interesse agricolo urbano;
 - zona E8 - Ambito agricolo soggetto a strategie di Piano;
 - zona VU - Verde urbano;
 - zona VB - Verde di protezione dei borghi di matrice rurale.

art. 4 – CONTENUTI DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse alla riclassificazione di aree edificabili, contigue a zone agricole (E), di verde urbano (VU), di verde di protezione dei borghi di matrice rurale (VB), deve essere redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso.

L'istanza deve contenere:

- la dichiarazione in ordine alla proprietà delle aree oggetto della manifestazione (allegando eventuali deleghe sottoscritte dai proprietari diversi dal manifestante interesse);
- l'identificazione catastale dell'area oggetto della manifestazione di interesse alla riclassificazione;
- l'indicazione di eventuali vincoli a carattere reale in favore di terzi che interessino l'area oggetto della manifestazione;
- una dichiarazione unilaterale, rilasciata dai proprietari delle aree oggetto della manifestazione di interesse, mediante la quale gli stessi prestano assenso alla partecipazione al procedimento e dichiarano il proprio interesse a che l'area segnalata venga riclassificata in sede di variante al PRGC in zona non edificabile;
- il consenso al trattamento dei dati personali trasmessi ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 per

le finalità del presente avviso.

art. 5 – TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni, predisposte secondo quanto previsto dall'articolo 4 e dal modello allegato al presente avviso dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Udine **dal 01.12.15 al 29.01.16 compresi**.

Le istanze potranno essere inviate, entro gli stessi termini, anche all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.udine.it.

art. 6 – VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La presentazione di manifestazioni di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale alla modifica dello strumento urbanistico per l'accoglimento delle istanze, essendo competenza esclusiva del Consiglio Comunale la definizione e approvazione di ogni modifica dello strumento urbanistico generale.

Le proposte saranno valutate alla luce del documento di "Obiettivi e strategie" del nuovo PRGC e delle specifiche "Linee Guida" approvate dalla Giunta Comunale e potranno fornire elementi utili per una successiva organica pianificazione del territorio. A conclusione della verifica il Comune, nell'esercizio della potestà in materia urbanistica, valuterà se le segnalazioni delle manifestazioni di interesse soddisfino gli obiettivi di pianificazione territoriale.

L'assetto urbanistico, che verrà definito dal Comune anche sulla base degli apporti partecipativi dei manifestanti interesse, produrrà un disegno organico di sviluppo della città, che dia impulso a riqualificazione e rigenerazione dell'esistente, e non una semplice sommatoria di singole istanze (le manifestazioni di interesse).

La presentazione della manifestazione di interesse e la successiva valutazione della Amministrazione, in caso di non accoglimento, non attribuiscono alcun titolo al manifestante per l'esercizio di azioni risarcitorie nei confronti della Amministrazione.

art. 7 – TRATTAMENTO DEI DATI

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Udine, con sede in via Lionello, 1 – Udine; responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, ing. Luigi Fantini.

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 si informa che i dati raccolti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge e potranno essere comunicati esclusivamente:

- a) al personale del Comune di Udine che cura il procedimento;
- b) ad altro soggetto che vi abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/1990.

art. 8 – INFORMAZIONI

Gli interessati possono consultare i documenti del PRGC nelle pagine dedicate al Piano sul sito internet www.comune.udine.it, oppure presso gli uffici del Servizio Pianificazione Territoriale – Ufficio di Piano (da lunedì a venerdì, ore 11.00-12.30, oppure su appuntamento), dove è possibile chiedere chiarimenti e informazioni (tel. 0432 127 2925-2249-2473).

Allegati:

- modello per la manifestazione di interesse

Il dirigente del
Servizio Pianificazione Territoriale
ing. LUIGI FANTINI

al Sindaco del **Comune di Udine**

AVVISO PUBBLICO

**RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RICLASSIFICAZIONE
URBANISTICA DI AREE EDIFICABILI DEL PIANO REGOLATORE (PRGC)
IN AREE NON EDIFICABILI**

La /il sottoscritta/o: nata/o a:

il: residente a via/piazza n.

La /il sottoscritta/o: nata/o a:

il: residente a via/ piazza n.

La /il sottoscritta/o: nata/o a:

il: residente a via/ piazza n.

in qualità di

proprietario/altro (specificare):

delegato dal proprietario (allegare delega):

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ALLA RICLASSIFICAZIONE IN ZONA NON EDIFICABILE DELLE PARTICELLE CATASTALI:

Località/via/numero civico:			
Foglio catastale:		Particella catastale:	

Indicare la presenza di eventuali vincoli reali a favore di terzi:

.....

Allegati: estratto cartografico con individuazione delle aree oggetto della proposta di modifica

Note: - in caso di comproprietà l'istanza deve essere firmata da tutti i proprietari;
- in caso di delega, alla medesima devono essere allegate la firma e copia di un documento di identità del delegante

Data _____

Firma _____

DICHIARAZIONE

di avere preso visione dell' "Avviso pubblico di raccolta di manifestazioni di interesse per la riclassificazione urbanistica di aree edificabili del piano regolatore (PRGC) in aree non edificabili", di prestare assenso alla partecipazione al presente procedimento, nonché di manifestare interesse a che l'area come sopra identificata venga riclassificata a zona non edificabile in sede di variante al PRGC in conformità a quanto indicato.

Data _____

Firma _____

DICHIARAZIONE

di aver preso visione dell'informativa predisposta ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e di acconsentire al trattamento dei dati personali con le modalità e per le finalità indicate nell'informativa stessa.

Data _____

Firma _____



COMUNE DI UDINE

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Il Comune di Udine, in quanto soggetto titolare del trattamento di dati personali, è tenuto ad adempiere agli obblighi previsti dal Codice. In particolare, è tenuto a rendere alle persone cui si riferiscono i dati le informazioni previste dall'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

Contestualmente alla raccolta di dati personali che la riguardano La informo che:

Finalità di trattamento dei dati:

Il Comune può effettuare trattamenti di dati personali solo per lo svolgimento di funzioni istituzionali e nei limiti stabiliti da leggi o regolamenti. Il Comune può effettuare trattamenti di dati personali sensibili solo se autorizzato da espresse disposizioni di legge.

La finalità del trattamento dei dati richiesti è la seguente: «ANALISI PROPOSTE DI RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI DEL PRGC »

Modalità di trattamento dei dati

I dati da Lei forniti verranno trattati con le seguenti modalità:

- raccolti con strumenti cartacei e/o elettronici o comunque informatizzati
- conservazione in archivi cartacei e/o informatici o automatizzati
- elaborazione mediante strumenti manuali e/o automatizzati e/o informatici
- i dati verranno conservati mediante archivi cartacei e/o informatici o automatizzati
- l'accesso ai dati verrà consentito a personale del Servizio per l'istruttoria delle pratiche, nonché ad altri soggetti preposti o autorizzati ai sensi delle leggi e regolamenti vigenti

Natura del conferimento dati e conseguenze del rifiuto

Il conferimento dei dati è facoltativo. Un eventuale rifiuto al conferimento da parte Sua può comportare l'impossibilità alla prosecuzione dell'istruttoria.

Comunicazione e diffusione

Il Comune può comunicare i dati raccolti nell'ambito dell'adempimento a leggi e regolamenti vigenti.

Il Comune può diffondere i dati raccolti nell'ambito dell'adempimento a leggi e regolamenti vigenti.

Diritti dell'interessato

In qualità di interessato cui si riferiscono i dati personali Lei è titolare dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 che di seguito si riporta:

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti.

1. *L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*

2. *L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*

- a) *dell'origine dei dati personali;*
- b) *delle finalità e modalità del trattamento;*
- c) *della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*
- d) *degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*
- e) *dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*

3. *L'interessato ha diritto di ottenere:*

- a) *l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*
- b) *la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*
- c) *l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*

4. *L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*

- a) *per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*
- b) *al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.*

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è il Comune di Udine - via Lionello, 1 - Udine.

Responsabile del trattamento

Responsabile del trattamento è il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, ing. Luigi Fantini - via Lionello, 1 - Udine.