



Beteckningar och bestämmelser

Merkinnät ja määräykset

- AO** KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS. ERILLISPENTTALOJEN KORTTELIALUE.
- K** KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER. LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KTY** KVARTERSOMRÅDE FÖR VERKSAMHETSBYGGNADER.
 - På området kan placeras byggnader för verksamheter som lämpar sig i områden med låtta bullerstörningar och begränsningar av områdesanvändningen på grund av kraftledningsgata.
- TY-1** TOIMILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - Alueelle voidaan sijoittaa rakennuksia sellaisia toimintoja varten, jotka soveltuvat alueelle johon kohdistuu lieviä meluhäiriöitä ja voimajohtolinjauksen aiheuttamia alueen käytön rajoituksia.
- TY-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR IKEMILJÖSTÖRANDE INDUSTRI.
 - På området får utöver produktionsutrymmen med tillhörande kontor, även placeras till produktionsverksamheten hörande försäljningsutrymmen, dock högst 10% av den totala byggnadsrätten.
 - Verksamheten på området får försäkras tung trafik.
- VP** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - Alueelle saa tuotantotilojen ja niihin liittyvien toimistotilojen lisäksi sijoittaa alueella tapahtuvan tuotantoon liittyviä myyntitiloja, kuitenkin enintään 10% alueen enimmäisrakennusoikeudesta.
 - Alueella tapahtuva toiminta saa aiheuttaa raskasta liikennettä.
- VL** PARK. PUUSTO.
- VL** OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION. LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LT** OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG. YLISEN TIEN ALUE.
- LPA** KVARTERSOMRÅDE FÖR BILPLATSER.
 - Området har reserverats för kvarter 16.
- ET** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
 - Alue on varattu korttelille 16.
- ET** OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING. YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- EV** SKYDSSGRÖNOMRÅDE.
 - På området får uppföras nödvändiga anordningar för bekämpning av buller.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
 - Alueelle saa sijoittaa melutorjuntaan tavittavia rakennelmia.
- 18** Linje 3 m utanför planområdets grän. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 3** Kvarter-, kvartersdels- och områdesgrän. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0.50** Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- 0.50** Riktgivande tomtragrän. Ohjeellinen tontin raja.
- 3** Kvarternummer. Korttelin numero.
- 0.50** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- 0.50** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 30%** Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas. Lukko osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- HOLMVÄGEN** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 12.0m** Byggnadsyta. Rakennusala.
- 12.0m** Fasadens högsta höjd i meter. Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- p** Parkeringsplats. Pysäköimispaikka.
- Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.**
- Gata. Katu.**
- Planskild korsning. Ertasoristeys.**
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.**
- Del av gatuområdes gränns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**

+2m
 Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering och talvärdet det ungefärliga höjddäget för dess övre kant. Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

nä
 För friskskapsområde för allmän väg reserverad del av område. Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

v
 För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.

Farområde.
 • Området får användas för parkering och får även planteras med buskar och träd, deras högsta höjd får ej överskrida 2 m. Inom området får ej fasta konstruktioner uppföras, det är ej heller tillåtet att använda området för lagrings- eller lastningsområde.

Vaara-alue.
 • Aluetta saa käyttää pysäköintialueena ja sille saa istuttaa puita ja pensaita, kuitenkin ettei niiden korkeus ylitä kahta metriä. Alueelle ei saa pystyttää pysyviä rakenteita, eikä käyttää varasto- tai lastaustarkoitukseen.

35/55dBA
 Beteckningen anger den del av byggnadsytan, gällande bostäder, övernattningsutrymmen, allmänna utrymmen och undervisningsutrymmen, där ljudisoleringen mot buller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara sådana att bullrets medelvärde inte överskrider riktvärdena (35 dB(A) dagtid, 30 dB(A) nattetid). För övriga utrymmen gäller riktvärdet 40 dB(A). Områden reserverade för lek och utvistelse bör skyddas mot trafikbuller så att bullernivån på nämnda områden inte överstiger dagbullervärdet på 55 dBA. Merkintä osoittaa rakenneteiden ääneneristävyyden tulee olla sellaisia ettei asuinhuoneissa, majoitustiloissa, julkisissa tiloissa ja opetushuoneistoissa keskiäänitaso ohjearvoja (35 dB(A) päivällä, 30 dB(A) yöllä) ylitetä. Muiden tilojen osalta voidaan ohjearvona on 40 dB (A). Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osat tulee suojata liikennemeluja vastaan siten ettei niiden melutaso ylitä 55 dBA:n päivämelutasoa.

PEDERSÖRE

ÄNDRING AV EDSEVÖ DETALJPLAN - EDSEVÖ TRAFIKOMRÅDE

EDSEVÖN ASEMAKAAVAN MUUTOS - EDSEVÖN LIIKENNEALUE

Detaljplanen berör delar av kvarter 18, 19, 21, 34 och 51 samt grön- och gatu-/trafikområden.
 Asemakaava koskee osia kortteleista 18, 19, 21, 34 ja 51 sekä viher- ja katu-/liikennealuetta.

Utkast / Luonnos: 19.6.2017
 Forslag / Ehdotus: _____201__

Godkänd av kommunstyrelsen / Kunnanhallituksen hyväksymä _____20__ §
 Godkänd av kommunfullmäktige / Kunnanvaltuuston hyväksymä _____20__ §

Plankod / Kaavatunnus: 599402201608

SKALA / MITTAKAAVA 1:2000
 KOORDINATSYSTEM / KOORDINAATIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23

Christoffer Rönnlund
 CHRISTOFFER RÖNNLUND
 Lantm.ingenjör YH / Maanm. insinööri AMK
 PLANLÄGGARE / KAAVAN LAATIJJA

Jonas Lindholm
 JONAS LINDHOLM
 Lantm.ing. YH / Maanm. ins. AMK, YKS-605
 KVALITETSGRANSKARE / LAATUTARKASTAJA