



ACCORDO ISTITUZIONALE

(Art. 15 L. 241/1990 e ss. mm. ii.)

TRA

LA REGIONE SICILIANA

E

IL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

PER LA CONCESSIONE IN USO DI PARTE DELL'IMMOBILE DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI, DENOMINATO "EX ARCHIVIO DI STATO", DA DESTINARE AD ARCHIVIO DEL GENIO CIVILE DI TRAPANI

Fra le parti:

- **Regione Siciliana, C.F. 80012000826**, rappresentata da Marco Falcone, nato a Catania (CT) il 05.01.1971, C.F. FLCMRC71A05C351T, in qualità di Assessore Regionale per le Infrastrutture e per la Mobilità, il quale sottoscrive il presente accordo istituzionale, con sede in Palermo, c.a.p. 90145, Viale Leonardo Da Vinci, n.161, dove lo stesso è domiciliato per la carica, nell'articolato denominato **Regione o concessionario**;

- **Libero Consorzio Comunale di Trapani (TP) C.F. 00115070856**, rappresentato dal Dott. Raimondo Cerami, nato a Santa Maria di Licodia (CT), il 13.08.1951, C.F. CRMRND51M131240I, il quale sottoscrive il presente accordo istituzionale in quanto Commissario Straordinario, con sede in

Trapani, C.A.P. 91100, Via Garibaldi, 89, dove lo stesso è domiciliato per la carica, entrambi nella qualità di amministrazioni aggiudicatrici.

Nel seguito tutte denominate anche singolarmente Parte e congiuntamente Parti.

PREMESSO che il Libero Consorzio Comunale di Trapani è proprietario dell'immobile denominato "ex Archivio di Stato", sito a Trapani nella Via Nunzio Nasi, nelle immediate vicinanze degli Uffici del Genio Civile;

ATTESO che l'immobile in parola non risulta essere in uso e necessita di interventi di adeguamento degli impianti alle normative di settore;

CHE non è stata prodotta, da parte di terzi, offerta meritevole di accoglimento al fine di poter procedere all'alienazione dello stesso:

DATO ATTO che a seguito d'intese verbali tra la Regione Siciliana, il Libero Consorzio Comunale di Trapani, nonché il Presidente del Tribunale di Trapani, si è convenuto di rendere funzionale l'immobile, individuando quale soggetto finanziatore la Regione Siciliana e quale soggetto attuatore il Dipartimento Regionale Tecnico, il quale fruirà, a lavori eseguiti, di una parte dello stesso per i propri scopi istituzionali;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 6678 del 24.04.2020, il Commissario Straordinario dell'Ente, Dott. Raimondo Cerami, ha chiesto all'Assessore Regionale, sulla base di quanto concordato verbalmente, di procedere alla sottoscrizione di un Accordo Istituzionale, al fine di dare concreta attuazione a quanto stabilito;

Preso atto della volontà manifestata dall'Assessore alle Infrastrutture e alla Mobilità, On. Avv. Marco Falcone, che, con il presente atto, si assume l'impegno politico-amministrativo di finanziare tutti i lavori necessari diretti a rendere fruibile l'immobile, denominato "ex Archivio di Stato", sito a Trapani nella Via Nunzio Nasi, nelle immediate vicinanze degli stessi uffici del Genio Civile.

Visto il Decreto n. 113 del 29 settembre 2021, adottato dal Commissario Straordinario, con i poteri del Presidente del Libero Consorzio Comunale di Trapani, con cui è stato approvato lo schema di Accordo Istituzionale di cui trattasi;

LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

ART. 1 – FINALITA'

Le Parti, nel reciproco interesse di rifunionalizzare l'immobile, convengono di utilizzarlo per i propri fini istituzionali.

Il presente accordo è anche diretto ad individuare la parte dell'immobile da concedere in uso alla Regione Siciliana e nella fattispecie al Dipartimento Regionale Tecnico, prevedendo una stima della locazione dello stesso, così da calcolare gli anni di utilizzo in favore del concessionario, fino al raggiungimento della totale compensazione della spesa sostenuta dall'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e alla Mobilità per la rifunionalizzazione di quest'ultimo.

ART. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Dipartimento Regionale Tecnico si farà carico degli oneri per la progettazione dei lavori di adeguamento degli impianti del predetto immobile, nonché dell'espletamento della gara per l'affidamento e della direzione degli stessi, nonché al collaudo.

In cambio, quest'ultimo, beneficerà della concessione in uso di una parte dell'immobile di cui trattasi da utilizzare per i propri fini istituzionali per una superficie di 740 mq per il canone annuo di euro 18.200,00 (euro diciottomiladuecento/00).

ART. 3 – DESTINAZIONE

La Regione Siciliana e, nella fattispecie, il Dipartimento Regionale Tecnico utilizzerà la porzione di immobile concordata, come archivio del proprio Genio Civile di Trapani e pertinenza degli uffici dello stesso.

Nel periodo di affidamento in concessione d'uso della struttura, il concessionario dovrà custodire il bene con la dovuta diligenza, utilizzando il medesimo esclusivamente per gli usi consentiti dalla legge e dalle normative comunali, in relazione alla sua destinazione d'uso.

Il concessionario si obbliga, altresì, a mantenere inalterata la destinazione d'uso di quanto gli viene consegnato ed affidato.

Qualsiasi modifica del presente Accordo può aver luogo ed essere approvata mediante formale atto scritto.

ART. 4 - CONTENUTI DELLA CONCESSIONE

Al momento della sottoscrizione del presente Accordo, La regione Siciliana, e, nella fattispecie, il Dipartimento Regionale Tecnico dichiara di aver visitato l'immobile in parola del quale riconosce l'idoneità all'uso determinato dalle parti e s'impegna a riconsegnarlo nelle condizioni in cui si troverà dopo i lavori eseguiti per il ripristino dello stesso previsti ed approvati dal Libero Consorzio Comunale di Trapani, fatto salvo il normale deperimento d'uso.

Il concessionario s'impegna, inoltre, a tenere indenne il Libero Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dagli stessi e/o frequentatori nell'uso dei beni dati in concessione.

Si impegna, altresì, a segnalare tempestivamente al Libero Consorzio qualsiasi danno arrecato alla struttura, sollevandolo, inoltre, da ogni responsabilità per eventuali furti.

E' diritto del Libero Consorzio ispezionare o far ispezionare l'immobile.

ART. 6 - ONERI A CARICO DELLA REGIONE

La Regione Siciliana, e, nella fattispecie, il Dipartimento Regionale Tecnico si obbliga a:

- provvedere alla pulizia di tutti gli ambienti oggetto della concessione ed alla loro guardiania;
- assumere l'obbligo della custodia della porzione di immobile affidato, anche durante le ore di chiusura, assumendone il buon uso con cura e senso di responsabilità per qualsiasi danneggiamento derivante da atti vandalici, garantendo un servizio continuo di vigilanza;

- assumere tutti gli oneri in materia di sicurezza prescritti dalla normativa in vigore in materia di cui al D. Lgs 81/08 e ss.mm. ii., e le eventuali spese per il personale necessario al buon funzionamento della struttura, ivi comprese le figure del Responsabile, nonché di tutte le altre figure professionali occorrenti;

- sollevare il Libero Consorzio da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra gli affidatari stessi ed i loro eventuali collaboratori.

Il Libero Consorzio si riserva la facoltà di vigilare sulla regolare esecuzione di quanto previsto dal presente Accordo.

La Regione Siciliana, e, nella fattispecie, il Dipartimento Regionale Tecnico si fa carico di corrispondere, a rimborso, al Libero Consorzio Comunale di Trapani, proporzionalmente alla superficie occupata, le spese sostenute da quest'ultimo relative alle forniture di corrente elettrica, di acqua, tassa rifiuti, comprese le imposte dovute e al tempo vigenti ecc..

Gli interventi di manutenzione dovranno essere effettuati nel rispetto di tutte le disposizioni legislative e regolamentari di riferimento;

ART. 7 - DANNI, RESPONSABILITA' ED ASSICURAZIONI

Il Libero Consorzio Comunale di Trapani fa presente che tutti gli immobili di cui si ha la proprietà, la gestione o la conduzione, per lo svolgimento di attività istituzionali o a ciò in qualsiasi modo riconducibili, dovranno essere coperti per R.C.T., incendio e furto.

Al concessionario è vietato apportare all'immobile modifiche o innovazioni, salvo che non siano preventivamente autorizzati da parte del Libero Consorzio, previa acquisizione di apposito parere dell'Ufficio tecnico competente.

Il Libero Consorzio si riserva il diritto di chiedere il risarcimento dei danni derivanti dall'esecuzione di lavori non autorizzati preventivamente, ovvero derivanti dal cattivo uso degli impianti e delle attrezzature.

Resta inteso che ogni eventuale miglioria autorizzata e realizzata dal Genio Civile rimarrà di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani.

ART.8 - DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto di locazione è stabilita in anni 30 (trenta), rinnovabile, per consentire la completa compensazione della somma spesa dalla Regione per i lavori di rifunzionalizzazione eseguiti stimati in complessivi euro 600.000,00 (euro seicentomila/00).

La consegna dell'immobile verrà concordata tra le parti, al fine di avviare l'esecuzione dei lavori previsti e approvati dall'ente proprietario.

ART. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ogni violazione e/o irregolare esecuzione dei contenuti del presente Accordo Istituzionale determinerà il diritto del Libero Consorzio alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del

Codice Civile, fatto salvo ed impregiudicato il risarcimento degli ulteriori danni subiti, rapportati alla compensazione delle somme anticipate.

ART. 10- CONTROVERSIE

Le parti definiranno ragionevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dall'applicazione del presente Accordo. Qualora ciò non fosse possibile, le parti, di comune accordo, eleggono competente delle potenziali controversie, in via esclusiva, il Foro di Trapani.

ART. 11 - VALIDITA'

Ai sensi dell'art. 15, comma 2 e 2 bis, della legge n. 241/1990, come recepita dalla Regione Siciliana con la l. r. n. 10/1991, il presente contratto deve essere stipulato, a pena di nullità, per atto scritto e sottoscritto con firma digitale.

Il presente atto è formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo di strumenti informatici su 5 (cinque) facciate per intero, condiviso dalle Parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano senza riserve e lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. r), del D. Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione digitale (CAD).

Le Parti verificano che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D. Lgs. n. 82/2005.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Per il Libero Consorzio Comunale di Trapani

Il Commissario Straordinario, Dott. Raimondo Cerami

Per la Regione Siciliana

L'Assessore per le Infrastrutture e per la Mobilità

Avv. Marco Falcone