

**Vorbereitungsbogen  
 für Überlassungsverträge**

**1. Überlassender:**

	<b>Überlassender</b>	<b>ggf. Überlassender 2</b>
Nachname:		
Vornamen (sämtliche):		
Geburtsname (ggfs.):		
Geburtsdatum:		
Meldeanschrift:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Telefon:		
E-Mail:		
Steuer-ID (11-stellig):		

**2. Erwerber:**

	<b>Erwerber</b>	<b>ggf. Erwerber 2</b>
Nachname:		
Vornamen (sämtliche):		
Geburtsname (ggfs.):		
Geburtsdatum:		
Meldeanschrift:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Verwandtschaftsverhältnis zum Überlassenden:		
Telefon:		
E-Mail:		
Steuer-ID (11-stellig):		

### 3. Gegenstand der Überlassung

Adresse: \_\_\_\_\_

Grundbuchdaten:     Amtsgericht     \_\_\_\_\_

                          Grundbuch von     \_\_\_\_\_

                          Blatt                     \_\_\_\_\_

Objektart      Grundstück

bebaut mit \_\_\_\_\_

unbebaut

Wohnung / Teileigentum (z.B. Stellplatz)

                  Einheits-Nr(n).     \_\_\_\_\_

                  Verwalter             \_\_\_\_\_

Verkehrswert des Objekts:     ca. EUR \_\_\_\_\_

### 4. Nutzungsvorbehalt

- Nießbrauchsrecht (d.h. Überlassender darf Objekt selbst nutzen bzw. Mieterträge behalten)
- Wohnungsrecht für Überlassenden (unter Ausschluss des Erwerbers)
- Wohnrecht für Überlassenden (Nutzung gemeinsam mit dem Erwerber)
- Kein Nutzungsvorbehalt (Erwerber darf Objekt selbst nutzen bzw. Mieterträge behalten)

### 5. Rücktrittsvorbehalt

- Übliche Rücktrittsvorbehalte (z.B. bei Insolvenz, Veräußerung ohne Zustimmung)
- Keinerlei Rücktrittsvorbehalt

### 6. Belastung mit Grundpfandrechten / Darlehen

- bestehen nicht bzw. werden gelöscht
- bleiben im Grundbuch, Darlehenstilgung verbleibt beim Überlassenden
- bleiben im Grundbuch, Darlehenstilgung geht auf den Erwerber über

## 7. Übergabe

Tag der Übergabe (z.B. Tag der Beurkundung): \_\_\_\_\_

- Übernahme von Mietverhältnissen - aktueller Mietvertrag datiert vom \_\_\_\_\_
- Weitere Eigennutzung durch  Überlassenden  Erwerber
- Freie Lieferung

## 8. Besonderheiten

- Überlassender (etwa als Erbe) ist noch nicht im Grundbuch eingetragen.
- Einer der Beteiligten spricht nicht ausreichend deutsch.
- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Der/die Überlassende/n und der/die Erwerber erklären, dass

- sie (jeweils) für eigene Rechnung handeln (d.h. wirtschaftlich für sich selbst).
- es sich bei keinem der Beteiligten bzw. bei keinem der wirtschaftlich Berechtigten um eine „Politisch exponierte Person“ (PeP, z.B. Regierungsmitglied) oder um ein Familienmitglied einer PeP oder um eine bekanntermaßen nahestehenden Person einer PeP im Sinne des § 1 Abs. 12-14 Geldwäschegesetz (GwG) handelt.

---

### Entwurfsauftrag

Hiermit wird der Notar Dr. Max Wesiack von der Kanzlei ScheneBurg Rechtsanwälte & Notar mit der Erstellung eines Überlassungsvertragsentwurfs beauftragt.

**Auftraggeber** ist der  Überlassender  Erwerber

Mir/uns ist bekannt, dass durch die Erstellung des Entwurfs bereits Notargebühren entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Der Entwurf soll übersandt werden an/per

- Überlassenden  Erwerber
- E-Mail  Brief  E-Mail  Brief

Sofern der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf die Kanzlei ScheneBurg Rechtsanwälte & Notar mit mir/uns per E-Mail kommunizieren. Mir/uns ist bekannt, dass die E-Mail-Kommunikation mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.

_____	_____	_____
Datum	Name/Unterschrift Auftraggeber	Name/Unterschrift Überlassender *
	_____	_____
	<b>optional:</b> digitale Signatur Auftraggeber	<b>optional:</b> digitale Signatur Überlassender *

\* Sofern der Erwerber der Auftraggeber ist, ist zur Einsichtnahme in das Grundbuch das Einverständnis des Überlassenden erforderlich. Mit seiner Unterschrift erklärt sich der Überlassende mit der Einsicht einverstanden.

**Bitte übersenden Sie uns diesen Vorbereitungsbogen/Entwurfsauftrag unterschrieben und – soweit möglich – ausgefüllt**

- per E-Mail an [mail@scheneburg.de](mailto:mail@scheneburg.de) oder
- per Telefax an 040 / 8821 586 - 88 oder
- per Post an ScheneBurg Rechtsanwälte & Notar, Osterbrooksweg 59, 22869 Schenefeld.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter [www.scheneburg.de/datenschutz](http://www.scheneburg.de/datenschutz)