

# ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

## dle Vyhl. ČÚBP č. 85/1978 Sb.

Datum provedení revize: 26.11. a 6.12. 2019

Název a sídlo organizace (označení provozu, popř. objektu)

**Stavební a nájemní družstvo Nýřany – Na Sklárně**  
**Bytový dům – Na Sklárně 1231 - byty č. 1 – 9 / společné prostory**

Jméno a příjmení revizního technika, evidenční číslo osvědčení

**Jiří Václavovič, ev.č.: 5499/4/17/R-PZ-f,g**

Druh revize: **PROVOZNÍ**

**NTL – 2 kPa – zemní plyn**

Označení zařízení (předmět revize):

**Domovní plynovod**

**Odběrné plynové zařízení:**

**Domovní rozvod od HUP k uzávěrům před plynoměry a spotřební rozvod od uzávěrů před plynoměry ke spotřebičům včetně připojených spotřebičů dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01.**

Druh zařízení: **zařízení pro rozvod plynů, zařízení pro spotřebu plynů spalováním – F,G**

Za provozovatele se zúčastnil: **majitelé, uživatelé**

Celkové zhodnocení zařízení:

**Na zařízení byla shledána vyhovující těsnost i funkce, po odstranění závady 3) v bodě „C“ je předpoklad bezpečného provozu.**

**Součástí provozní revize jsou pokyny pro provoz dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01.**

Zpráva obsahuje 4 stran

V Plzni

dne 6.12.2019

Rozdělovník: 2 × provozovatel

1 × vlastní



Podpis a otisk razítka revizního technika

**Jiří Václavovič**  
 ev.č. oprávnění: 1305/4/18/PZ-R-f,g

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení - § 8 písm. d Vyhl. ČÚBP č. 85/79 Sb.  
B. Údaje o měření a zkouškách - § 8 písm. e Vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb.  
C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění - § 8 písm. f a g Vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb.  
D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol - § 8 písm. h Vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb.  
E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení - § 4 odst. 2 Vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb.  
F. Celkové zhodnocení - § 8 písm. l Vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb.

**A) Byla provedena provozní revize domovního a spotřebního rozvodu ve společných prostorách a bytech v rozsahu:**

Návrh termínu odstranění závad:

Domovní rozvod: HUP – kulový kohout DN 40 umístěný v nice s dvířky v obvodové zdi vedle vchodu. Ležatý plynovod DN 40/25 vstupuje skrz obvodovou zeď v chrániče do technické místnosti v I.N.P, kde jsou přívody k plynům na levé a pravé straně místnosti o délce cca 7 m. Před plynoměry jsou osazeny kulové kohouty DN 25 kloubové přípojky k plynům a plynoměry BK- G4 / 100 mm, rozpěry u plynů a vodivé propojení je provedeno přivařenými roxory. Domovní plynovod je zhotoven z ocelových rour svařovaných.

Spotřební rozvod: Spotřební plynovod od plynů je vedený volně rourou DN 25/15 se svařovanými spoji, vede v I.N.P pod stropem přes chodbu a garáže , kde je v prostupech v chráničkách skrz strop veden pod jednotlivé bytové technické jádra v technických jádrech vede svislý domovní plynovod do bytů v II.N.P, III.N.P, IV.N.P. Pro sušárnu vede plynovod od plynů v technické místnosti přes garáž do sušárny rourou DN 25/15 k podokennímu topidlu Beta 4. Z bytového jádra je veden plynovod volně pod stropem ke kotlům na předsíni, ke sporákům. V bytech č. 8,5,2 je kotel umístěn v koupelně. Plynovod před spotřebiči je ukončen K.K. DN 15, připojení spotřebičů je pomocí plynových hadic, nerez ohebných rour a napevno se závitovými spoji.

Spotřebiče připojené:

5 × plynový sporák / varná deska o výkonu jednotlivých spotřebičů do 11 kW - umístěné v kuchyních o objemu > 20 m<sup>3</sup>,

9 × kotel „C“ umístěné na předsíních a 3 × koupelna

1 × podokenní topidlo umístěné v sušárně

Spotřebiče byly zkontrolovány z hlediska umístění a kontroly těsnosti připojení.

V bytech č. 7,4,2 je starý typ plynové hadice, kde je výrobcem určena životnost 10 let.

Počet a typy připojených spotřebičů viz příloha 1.

**B) Kontrola předložených dokladů:**

- zprávy o kontrolách/revizích spalinových cest – nepředložena

- výchozí a provozní revize – nepředložena

- projektová dokumentace – nepředložena

Těsnost zařízení byla přezkoušena detektorem plynu Sewerin Snooper mini při provozním přetlaku zemního plynu 2 kPa.

Přezkoušení provedl J. Václavovič dne 26.11. a 6.12.2019 s výsledkem kladným v případě zkoušek těsnosti.

Byla provedena kontrola technického stavu a provedení plynového zařízení:

- kontrola vedení potrubí, jeho uložení a ukotvení, provedení spojů, svarů a provedení prostupů – vyhovuje

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení - § 8 písm. d Vyhl. ČÚBP č. 85/79 Sb.  
B. Údaje o měření a zkouškách - § 8 písm. e Vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb.  
C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění - § 8 písm. f a g Vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb.  
D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol - § 8 písm. h Vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb.  
E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení - § 4 odst. 2 Vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb.  
F. Celkové zhodnocení - § 8 písm. l Vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb.

- kontrola umístění, přístupnosti a ovladatelnosti HUP  
- kontrola umístění, přístupnosti a ovladatelnosti uzávěrů na domovním rozvodu a před spotřebiči – vyhovuje  
- kontrola těsnosti závitových spojů pěnотvorným prostředkem a detektorem plynu – vyhovuje  
- kontrola umístění spotřebičů „A“ – vyhovuje  
- kontrola umístění spotřebičů „C“ – vyhovuje  
funkční zkouška spotřebičů „C“ - zajistí firma provádějící servis spotřebičů

### C) Závady:

- 1) Zajistit projektovou dokumentaci domovního plynovodu od HUP ke spotřebičům.
- 2) Chybí označení HUP. Nutno označit dvířka na fasádě štítkem HUP.
- 3) Doložit kontroly spalinových cest pro kotle
- 4) V bytě č. 9 nelze zkontrolovat těsnost přívodu pro plynový spotřebič je nepřístupný, zastavěný kuchyňskou linkou.

D) Závady z předchozí revize- revize nebyla předložena

E)

F) Po odstranění závady 3) uvedené v bodě „C“ v navrženém termínu je zařízení schopno bezpečného provozu za předpokladu dodržování požadavků výrobců zařízení.

### Upozornění:

Upozorňuji na provádění pravidelných servisních prohlídek spotřebičů oprávněnou firmou dle návodu výrobce

### Přílohy revizní zprávy:

- 1) Seznam spotřebičů dle umístění v jednotlivých bytech – viz příloha na str. 4

Příští provozní revizi provést v termínu do **31.11. 2022**

Příští kontrola odběrného plynového zařízení provést v termínu do 31.11.2020 a 2021

Dle ČSN 38 6405 je nutno zprávu o provozní revizi uchovávat nejméně 6 let

Revize plynového zařízení byla provedena dle typového technologického postupu vypracovaného na základě ČSN EN 1775 a TPG 704 01, 934 01, 609 01

Návrh termínu  
odstranění závad:

31.1.2020

31.1.2020

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení - § 8 písm. d Vyhl. ČÚBP č. 85/79 Sb.  
 B. Údaje o měření a zkouškách - § 8 písm. e Vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb.  
 C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění - § 8 písm. f a g Vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb.  
 D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, příp. kontrol - § 8 písm. h Vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb.  
 E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení - § 4 odst. 2 Vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb.  
 F. Celkové zhodnocení - § 8 písm. l Vyhl. ČÚBP č. 85/78 Sb.

### Příloha 1: Připojené spotřebiče

Návrh termínu  
odstranění závad:

Č. bytu	Uživatel	Připojený spotřebič	Umístění
Byt č. 1	maj. Ježek uživ. Hostková	Kotel Vaillant turbo Tec pro VuW CZ 242/3 – 3 R1 „C“ Var. deska Whirlpool	předsíň  kuchyně
Byt č. 2	Janeček	Kotel Protherm Tiger „C“ 12 KTZ Var. deska Ardo	koupelna  kuchyně
Byt č. 3	Brožová	Kotel Immergas mini eolo „C“  Přívod pro sporák je uzátkován za KK DN 15	předsíň
Byt č. 4	Sukupová	Kotel Protherm Tiger „C“ 12 KTZ sp. Mora 1101	předsíň  kuchyně
Byt č. 5	Wozniaková	Kot. Buderus logamax Plus „C“ GB062 – 24 KHBZ sp. Mora 2120	koupelna  kuchyně
Byt č. 6	Beranová	Kotel Immergas mini eolo „C“ 24 3E Přívod pro sporák je uzátkován za KK DN 15	předsíň
Byt č. 7	Janka	Kotel Vaillant eco Tech VuW 236/5– 3 „C“ sp. Mora 2479	předsíň  kuchyně
Byt č. 8	maj. Sojková uživ. Palátová	Kotel Protherm Tiger „C“ 12 KTZ Přívod pro sporák není přístupný/ var deska elektrická	tech. místnost
Byt č. 9	Traxmandl	Kotel Immergas Eolo Star turbo C  Var. deska elektrická	předsíň
	Společný prostor sušárna	Podokenní topidlo Karma Beta 4	sušárna

# POKYNY PRO PROVOZ ODBĚRNÉHO PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

ve smyslu ustanovení: ČSN EN 1775 a TPG 704 01

## Obecně

- Počínaje uvedením celého plynovodu nebo jakéhokoli jeho úseku do provozu, musí být ustanovena osoba odpovědná za jeho provoz (dodavatel plynu může být odpovědný za přípojku a plynoměr, odběratel nebo vlastník nemovitosti za domovní plynovod).
- Práce na plynovodu může provádět pouze pověřená osoba s osvědčením o provádění prací na plynovodu, zmocněná k tomu osobou odpovědnou za provoz.
- Osoba odpovědná za provoz musí mít k dispozici údaje o umístění plynovodu, jeho popis a aktuální schéma – to znamená aktuální stav dokumentace OPZ.
- Uzávěry musí být trvale přístupné osobě odpovědné za provoz a všem jejím pověřeným osobám.

## Mimořádné stavy

- V případě zjištění úniku plynu např. čichem je nutné :
  - uhasit sálavý oheň, zabránit vzniku jisker, elektrického oblouku, vypnout zdroje sálavého tepla, ... ..
  - zajistit větrání i přilehlých prostor a upozornit sousedy
  - uzavřít přívod plynu – hlavní uzávěr plynu popřípadě jiný uzávěr plynu před místem poškození
  - zjistit místo poškození
  - v případě, že nebylo zjištěno, že příčinou byl nezapálený hořák či únik plynu v domovním plynovodu a zápach neustává ani po uzavření hlavního uzávěru plynu, je nutno zavolat plynářenskou pohotovost – příčinou může být únik z poškozeného uličního řadu
- kdo může opět otevřít hlavní uzávěr plynu
  - jestliže byl hlavní uzávěr plynu z jakýchkoliv příčin uzavřen, může být opět otevřen až po odstranění veškerých závad a po zjištění, že jsou uzavřeny všechny vývody plynovodu
  - otevření provede buď zástupce plynářského podniku, nebo odborně způsobilá osoba s osvědčením o provádění prací na plynovodu

## Způsob udržování OPZ v řádném a bezpečném stavu

- uzávěry plynu musí být přístupné a ovladatelné, hlavní uzávěr plynu musí být označen a v případě nutnosti k němu musí být vyznačena cesta
- plynovody smějí být používány pouze k dopravě plynu, musí být vyloučen vliv tepla či agresivních látek
- spotřebiče smějí být provozovány pouze dle návodu výrobce, jejich údržbu provádí pouze servisní firma
- čištění a kontrola spalinové cesty - je prováděna osobou, která je držitelem živnostenského oprávnění v oboru kominictví:
  - 1× ročně u plynových spotřebičů do výkonu 50 kW včetně a spotřebičů nad 50 kW
  - 2× ročně u plynových spotřebičů nad 50 kW - u jednovrstvého (nevyvločkováného) zděného komína
  - 1× za 2 roky u spalinové cesty pro odvod spalín od kondenzačních plynových spotřebičů
- čištění nebo kontrola spalinové cesty u plynových spotřebičů, kde odvod spalín je podle návodu nebo technických podmínek výrobce nedílnou součástí spotřebiče, se provádí podle návodu výrobce.
- Revize spalinové cesty - je prováděna oprávněnou osobou, která je současně revizním technikem spalinových cest ve smyslu zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání a to zejména:
  - před uvedením spalinové cesty do provozu nebo po každé stavební úpravě komína,
  - při změně druhu paliva připojeného spotřebiče paliv,
  - před výměnou nebo novou instalací spotřebiče paliv
- osoba odpovědná za provoz plynového zařízení zajistí provedení kontrol plynového zařízení 1× ročně a provedení revize plynového zařízení 1× za 3 roky - tyto úkony provede pověřená osoba odborně způsobilá s osvědčením o provádění revizí a zkoušek dle Vyhl. 85/1978 Sb. (pouze kontroly PZ může provádět i pověřená osoba prokazatelně ovládající bezpečnostní předpisy pro obsluhu kontrolovaného zařízení, požární řád a poplach, směrnice a která je zaškolená v obsluze zařízení)
- Nad plynovodem uloženým v zemi nesmí být zřizovány žádné stavby, při provádění stavebních a udržovacích prací v blízkosti plynovodu musí být učiněna zvláštní opatření, aby nedošlo k poškození plynového potrubí. Pokud dojde k jakémukoliv narušení plynovodu nebo domovní přípojky, osoba odpovědná za provoz učiní nezbytná bezpečnostní opatření a uvedomí plynářský podnik.

Adresa:	Na Sklárně 1231 / Nýřany	Datum měření:	26. 11. 19
---------	--------------------------	---------------	------------

Číslo zákazn.	Jméno/podpis	Číslo bytu	Připojený spotřebič typ / výkon	Umístění spotřebiče	Druh měření	Závady výsledky měření
	Traxmannl [Podpis]	9	Kotel Immergas Přívod pro sp. neud viditelný	Předstřina [Podpis]	CO spaliny CO v okolí 4Pa test	Bez závad
	Sojková maj Palátová maj Palátová	8	Kotel Protherm tiger 16" /kk 15 napenn v kuchyni v zálezení var. deska Elektrická	Koupelna nemí vidět	CO spaliny CO v okolí 4Pa test	Bez závad
	Janka Františka [Podpis]	4	Kotel Vaillant /kk 15/ VVV 23C/5-3 /ecoted Sipová k. Horna 2449 kk 15 / Stará hadice OK	Vuorec Předstřina puro kuchyně	CO spaliny CO v okolí 4Pa test	Bez závad
	Bernaová [Podpis]	6	Kotel Immergas mini Eolo 24 3E /kk 15 kuchni uzatčování za kk 15 var. deska Elektrická	Předstřina kuchyně	CO spaliny CO v okolí 4Pa test	Bez závad
	Wozniaková [Podpis]	5	Kotel Buderus Logamax Plus GB062 - 24 k H V2 Horn 2120 /kk 15 Vaillant	Koupelna kuchyně	CO spaliny CO v okolí 4Pa test	Bez závad
16:00	Šukupová [Podpis]	4	Kotel Protherm tiger kk 15 /napenn Sts. Horn 1101 kk 15 / Stará hadice		CO spaliny CO v okolí 4Pa test	Bez závad
	Brožová	3	Kotel Immergas Mini Eolo kk 15 /napenn Přívod pro sp. uzatčování	Předstřina za kk 15	CO spaliny CO v okolí 4Pa test	Bez závad [Podpis]
	Janeček maj David Janeček maj [Podpis]	2	Kotel Protherm tiger kk 15 /napenn var. deska Andra kk 15 / Stará hadice	1" koupelna kuchyně	CO spaliny CO v okolí 4Pa test	Zkavinaji 2x ledi kováky na špore polchen
	Blasťák maj / Ježek maj Hostková maj [Podpis]	1	Kotel Vaillant turbo Tec pro Vaik C2 var. deska Whirlpool kk 15 nová hadice	242/3-3 R1	CO spaliny CO v okolí 4Pa test	Bez závad