

PM/beskrivning för intressenter av jordbruksarrendet på del av Älmhult Häradsbäck 2:1

Fastighet	Arrendet omfattar del av prästlönefastigheten Älmhult Häradsbäck 2:1 se bifogad PC-skogskarta.
Läge	Älmhults kommun, strax intill Häradsbäck.
Arrendeform	Jordbruksarrende med 1-årsavtal från 14 mars 2020 till 13 mars 2021, för de fall ingen av endera part uppsäger arrendet minst 8 månader i förväg så förlängs arrendeavtalet under ytterligare en arrendeperiod på oförändrade villkor, fast avgift.
Areal	Totalt ca 2,97 ha varav ca 0,5 ha åkermark och ca 2,47 ha betesmark. Skifte 34 och 39 ingår, se bifogad PC-skogskarta.
Nyttjanderätter	Arrendestället är utarrenderat till nuvarande arrendator t.o.m. 13 mars 2020 Jakt- och fiskerätt ingår ej i jordbruksarrendet.
Stödrätter	Kostnadsfri hyra av 2,97 stödrätter under arrendetiden ingår.
Brukningssform/ skötselkrav	Arrendatorn skall i sitt brukande av arrendestället ta hänsyn till eventuella naturvärden med skötselkrav som jordägaren meddelar. Jordbruksmarken skall väl hävdas och åkermarken ska växelbrukas.
Egendomens skick	Intresseanmälan skall avse arrendestället i befintligt skick. Laga syn eller gemensam bristbesiktning kan komma att hållas i samband med tillträdet. I trakten finns en etablerad vildsvinsstam, jordbruksarrendatorn har i sitt brukande att tåla viss mån av vildsvinsskador.
Intresseanmälan	Intressenter skall lämna intresseanmälan med prisförslag gällande intresse av att arrendera mark med ett 1-årsavtal från 2020-03-14 till 2021-03-13. Intresseanmälan skall innehålla en enklare beskrivning av den som söker inklusive eventuell familj och eventuellt befintligt företag med en beskrivning av aktuell produktion. Vid val av arrendator kommer stor vikt att läggas vid lämplighet.
Referenser	I intresseanmälan skall anges 2 olika referenser.
Säkerhet	Arrendeavgiften erläggs i sin helhet i förskott inför arrendeåret. Kreditupplysning kan komma att genomföras på den som kan bli aktuell för arrendet.
Upplysningar	Ytterligare upplysningar lämnas av jordbruksförvaltare Ola Karlsson på egendomsnämnden via ola.karlsson@svenskakyrkan.se alternativt 0470-77 38 75.

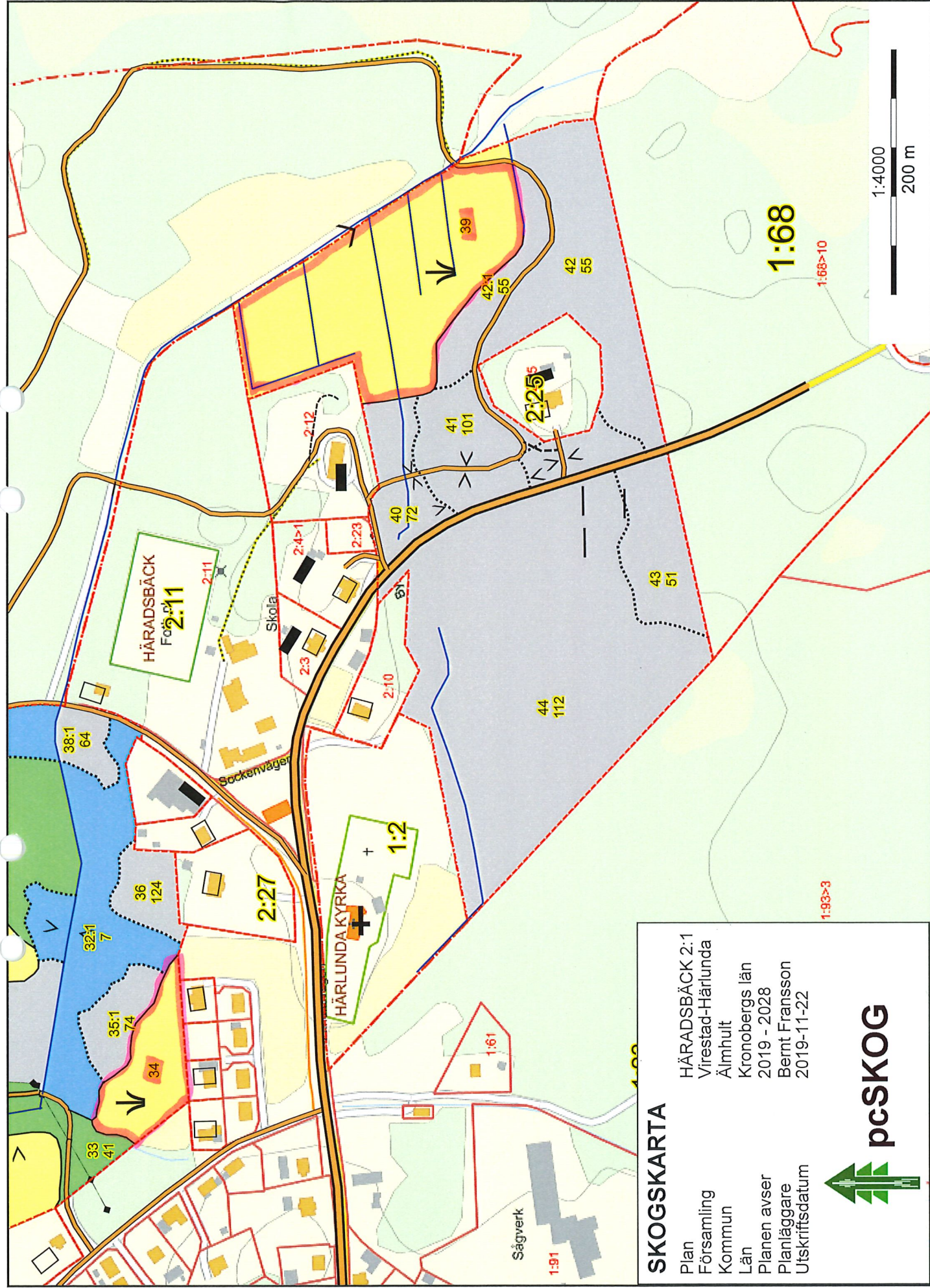
Detta PM grundar sig på tillgängliga skriftliga och muntliga uppgifter och lämnas utan förbindelse. Prästlönetillgångar i Växjö stift förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna intresseanmälningar liksom rätt att enskilt förhandla med enskilda intressenter eller att förkasta samtliga intresseanmälningar.

Intresseanmälan ska vara Prästlönetillgångar i Växjö stift tillhanda senast 2019-12-31 via e-post till egendomsnamnd.vaxjostift@svenskakyrkan.se ange intresseanmälan gällande jordbruksarrende på del av Älmhult Häradsbäck 2:1 eller i slutet kuvert till Prästlönetillgångar i Växjö stift, Box 527, 351 06 VÄXJÖ.

Intresseanmälan skall märkas med "del av Älmhult Häradsbäck 2:1."

Nedtecknat

Ola Karlsson
Jordbruksförvaltare i Växjö Stift



SKOGSKARTA

Plan	HÄRLUNDSBACKEN 2:1
Församling	Virestad-Härlunda
Kommun	Älmhult
Län	Kronobergs län
Planen avser	2019 - 2028
Planläggare	Bernt Fransson
Utskriftsdatum	2019-11-22

pcSKOG