

**PM/beskrivning för intressenter av jordbruksarrendet på del av Växjö Värends-Nöbbele 1:1.**

---

<b>Fastighet</b>	Arrendet omfattar del av prästlönefastigheten Växjö Värends-Nöbbele 1:1 se bifogad skiftesredovisning och PC-skogskarta.
<b>Läge</b>	Växjö kommun, sydost om Ingelstad.
<b>Arrendeform</b>	Jordbruksarrende med 1-årsavtal från 14 mars 2020 till 13 mars 2021, för de fall ingen av endera part uppsäger arrendet minst 8 månader i förväg så förlängs arrendeavtalet under ytterligare en arrendeperiod på oförändrade villkor, fast avgift.
<b>Areal</b>	Totalt ca 18,49 ha varav ca 13,34 ha åkermark och ca 5,15 ha betesmark. Se bifogad skiftesredovisning och PC-skogskarta.
<b>Nyttjanderätter</b>	Arrendestället är utarrenderat till nuvarande arrendator till den 13 mars 2020. Skydds jakt på vildsvin ingår i jordbruksarrendet, övrig jakträtt samt fiskerätt ingår ej i jordbruksarrendet.
<b>Stödrätter</b>	Kostnadsfri hyra av 18,49 stödrätter under arrendetiden ingår.
<b>Brukningsform/ skötselkrav</b>	Arrendatorn skall i sitt brukande av arrendestället visa erforderlig hänsyn till den närliggande kyrkliga verksamheten samt ta hänsyn till eventuella naturvärden med skötselkrav som jordägaren meddelar. Jordbruksmarken skall väl hävdas och växelbrukas.
<b>Egendomens skick</b>	Intresseanmälan skall avse arrendestället i befintligt skick. Laga syn kommer att hållas i samband med tillträdet. I trakten finns en etablerad vildsvinsstam.
<b>Intresseanmälan</b>	Intressenter skall lämna intresseanmälan med prispörelse gällande intresse av att arrendera mark med ett 1-årsavtal från 2020-03-14 till 2021-03-13. Intresseanmälan skall innehålla en enklare beskrivning av den som söker inklusive familj och eventuellt befintligt företag med en beskrivning av aktuell produktion. Vid val av arrendator kommer stor vikt att läggas vid lämplighet.
<b>Referenser</b>	I intresseanmälan skall anges 2 olika referenser.
<b>Säkerhet</b>	Arrendeavgiften erläggs i sin helhet i förskott inför arrendeåret. Kreditupplysning kan komma att genomföras på den som kan bli aktuell för arrendet.
<b>Upplysningar</b>	För närvarande så har ca 2,37 ha av betesmarken miljöersättning för särskild skötsel, resterande betesmark har allmän skötsel. Ytterligare upplysningar lämnas av jordbruksförvaltare Ola Karlsson på egendomsnämnden via <a href="mailto:ola.karlsson@svenskakyrkan.se">ola.karlsson@svenskakyrkan.se</a> alternativt 0470-77 38 75.

Detta PM grundar sig på tillgängliga skriftliga och muntliga uppgifter och lämnas utan förbindelse. Prästlönetillgångar i Växjö stift förbehåller sig fri prövningsrätt av inkomna intresseanmälningar liksom rätt att enskilt förhandla med enskilda intressenter eller att förkasta samtliga intresseanmälningar.

**Intresseanmälan ska vara Prästlönetillgångar i Växjö stift tillhanda senast 2019-12-31 via e-post till [egendomsnamnd.vaxjostift@svenskakyrkan.se](mailto:egendomsnamnd.vaxjostift@svenskakyrkan.se) ange intresseanmälan gällande jordbruksarrende på del av Växjö Värends-Nöbbele 1:1 eller i slutet kuvert till Prästlönetillgångar i Växjö stift, Box 527, 351 06 VÄXJÖ.**

*Intresseanmälningen skall märkas med "del av Växjö Värends-Nöbbele 1:1".*

Nedtecknat

Ola Karlsson  
Jordbruksförvaltare i Växjö Stift

<b>Prästlönefastigheten del av Växjö Värends-Nöbbele 1:1</b>						
<b>INÄGOMARK ENLIGT PC-SKOGSBRUKSKARTA</b>						
<b>Skifte nr</b>	<b>Åker</b>	<b>Bete</b>				
*****						
41		1,3				Allmän skötsel
76		1,2				Särskild skötsel
77		1,18				Särskild skötsel
82	0,89					
85		1,47				Allmän skötsel
86	5,02					
92	3					
93	2,58					
96	1,85					
*****						
<b>Summa ha</b>	<b>13,34</b>	<b>5,15</b>				
<b>SUMMA HA TOTALT</b>		<b>18,49</b>				



