

**ГРАЖДАНСКО ДРУЖЕСТВО "МАРКЕТ СЕНТЪР-1"  
ГР. ПЛОВДИВ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Към годишен финансов отчет за годината, завършваща  
на 31 декември 2015 г.**

**Пловдив, март 2016 г.**

## **1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

“Маркет Сентър-1” е гражданско дружество , създадено на основание чл. 357 – 364 от ЗЗД, в България , със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. “Капитан Райчо” № 50 и не изисква регистрация в Агенцията по вписванията, както и записан уставен капитал.

Съдружници в дружеството са всички собственици на обекти в сграда-търговски комплекс “Маркет Сентър”, гр. Пловдив , ул. Капитан Райчо № 50 –52.

Управител по силата на Решение на Общото събрание на дружеството е Румяна Рангелова Караджова.

Основен предмет на дейност на дружеството е: правилно и ефективно организиране на работата на “Търговски комплекс”, находящ се в гр. Пловдив, ул. “Капитан Райчо” № 50-52; подобряване на условията на работан с цел опазване на сградата в цялост – външен и вътрешен вид, оборудване, съоръжения; грижи за безопасността на собствеността, наемателите и посетителите; ненакърняване правата на собствениците и наемателите и съобразяване с тях; висок стандарт на обслужване на клиентите; обединяване в регламентирана по-долу степен на съсобственост на материални активи и събиране на парични вноски, с оглед осъществяване на целите на сдружението; регламентиране начина на участие на съдружниците в организацията, ръководството, разходите за поддръжка, текущите разноски и др.

ГД “Маркет Сентър-1”не притежава дялове и акции в други дружества.

## **2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **2.1.База за изготвяне на финансовия отчет**

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в сила от 01 януари 2008 г.

Предприятието отговаря на критерия по §1, т. 15 от Закона за счетоводството, за „Предприятия, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност” и във връзка с чл. 26, ал.4 и ал.5 от ЗС , не изготвя отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци.

При изготвяне на настоящия финансов отчет се следва счетоводната политика, приложена при изготвяне на годишния финансов отчет за 2014 година в съответствие с изискването за съпоставимост на данните.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне на процесите. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева.

При изготвяне на настоящия финансов отчет са спазени принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържание пред формата, сравнимост на данните, предпазливост, вярно и честно представяне.

## **2.2. Сравнителни данни**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

## **2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики**

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. Левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото като официална валута на Европейския съюз в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага заключителният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответна година.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходи и разходи в момента на възникването им, като се третираат като отрицателни, съответно положителни разлики от промяна на валутни курсове .

## **3. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА АКТИВИ, ПАСИВИ, СОБСТВЕН КАПИТАЛ, ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**

- 3.1. Методите за оценка на активите са съобразени с приложимите счетоводни стандарти. Методите за оценка на стоково – материалните запаси са посочени в част 4 от настоящото приложение. Методите за оценка на дълготрайните материални активи са посочени в част 9 и са съобразени с регламентите на Счетоводен стандарт 16 Дълготрайни материални активи. Вземанията се оценяват по стойността на възникването им.
- 3.2. Оценяването на пасивите, в частност на задълженията се извършва по стойност на възникването им.
- 3.3. Методите за оценка на приходите съблюдават изискванията на Счетоводен стандарт 18 Приходи в сила от 01.01.2008 г. и са визирани в част 10 от настоящото приложение.
- 3.4. Оценката на разходите кореспондира с изискването за **съпоставимост между приходи и разходи**, съблюдава се принципа на текущо начисляване. Разходите се отчитат за периода, за който се отнасят.

#### 4. ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО – МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Отчитането на стоково – материалните запаси е организирано в съответствие с регламентите на Счетоводен стандарт 2 - Отчитане на стоково – материални запаси / в сила от 01.01.2008 г./.

При придобиване стоково – материалните запаси се оценяват по историческа цена или друга цена, съгласно приложимите счетоводни стандарти. Доставната стойност на стоково – материалните запаси е съвкупност от сумата на начислените разходи, относими към закупуването, преработката, както и други разходи, извършени по повод доставката им.

Отписването на стоково – материалните запаси на предприятието се извършва по препоръчителния подход, съгласно Счетоводен стандарт 2 – конкретно определена стойност.

#### 5. ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ

Отчитането на амортизациите на нетекущите /дълготрайни активи/ на дружеството е съобразено с регламентите на Счетоводен стандарт 4 - Отчитане на амортизациите. Дружеството ползва линейния метод за изчисляване на амортизациите.

Този подход при отчитане на амортизациите на нетекущите активи на дружеството не е изменян спрямо предходни отчетни периоди.

Дружеството прилага следните амортизационни норми по групи активи:

- сгради – 4%
- машини и оборудване 30%
- компютърно оборудване – 50%
- автомобили – 25%
- всички останали нетекущи активи – 15%.
- 

## **6. НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ**

За финансовата 2015 г. дружеството отчита печалба под 1 х.лв.

Счетоводната политика при отчитане на нетните печалби и загуби не е променяна и не са налице основания за корекции в това отношение.

## **7. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

След датата на годишния финансов отчет не е получена информация за събития, съществували към датата на баланса, които биха променили представените в него данни.

## **8. ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА**

В съответствие с регламентите, визирани от Счетоводен стандарт 12 Данъци от печалбата.

## **9. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

Счетоводната политика по отношение на дълготрайните материални активи не е изменяна съществено спрямо предходни отчетни периоди. Възприетият стойностен праг на същественост е 700,00 лв.

Подходът при класифицирането на материалните активи като дълготрайни се основава на приложимите стандарти, приети от дружеството за база за изготвяне на финансовия отчет.

Активи, класифицирани като дълготрайни в съответствие с прилагания подход за класифициране, но с отчетна стойност под възприетия праг на същественост се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Определянето на първоначалната оценка на дълготрайните материални активи се извършва по цена на придобиване, представляваща съвкупност от покупната им стойност и допълнителни разходи относими по придобиването и се намалява с размера на начислената амортизация.

За класифицирането на последващите разходи, свързани с дълготрайните материални активи: като разходи за увеличаване на балансовата стойност на активите или като текущи разходи за дейността дружеството прилага подхода, описан в СС 16 – Дълготрайни материални активи.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата му стойност само в случай, че предприятието ще черпи икономическа изгода от същия над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. За такива дружеството възприема разходи, водещи до увеличаване на полезния срок на годност на актива, респективно увеличаване на производителността му, осъвременяване на отделни компоненти с оглед подобряване качеството на продуктите и услугите, въвеждане на нови процеси. Всички останали разходи, относими към нетекущите активи на дружеството се отчитат текущо за разход в периода, през който са направени.

През отчетната година дружеството ползва всички нетекущи активи в дейността си. В случай на временно извеждане от употреба на дълготрайните материални активи, се преустановява начисляването на амортизации за периода на извеждане. Към датата на отчета дружеството няма дълготрайни материални активи, които са временно изведени от употреба.

През финансовата 2015 г. дружеството не ползва дълготрайни активи с ограничения върху правото на собственост:

Дружеството не е поемало ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи през отчетната година.

## **10. ПРИХОДИ**

Приходите се отчитат при спазване на регламентите, визирани в Счетоводен стандарт 18 – Приходи в сила от 01.01.2008 г.. Приходът се признава, когато: е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката, сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени,

приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи при спазване на принципа на съпоставимост между приходите и разходите. Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение). Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

Признатите приходи за финансовата 2015 г. са с общ размер 136 х.лв.

В т.ч.:

- приходи от извършени услуги: 136 х.лв.;

## **11. ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА**

Доходите на персонала се отчитат в съответствие с действащото трудово и социално законодателство. Трудовите възнаграждения на персонала, разходите за осигуровки за сметка на работодателя и за сметка на осигурените лица, както и полагащият се данък, изчислен в съответствие с приложимия закон се начисляват текущо.

За отчетната година разходите за възнаграждения са в размер на 37 х.лв. Към датата на баланса неизплатените доходи на персонала са 2 х.лв. Същите са относими към последния месец на отчетната година и са изплатени през януари 2016 г.

Разходите за осигуровки, начислени във връзка с възнаграждения за отчетната година възлизат на 7 х.лв.

Дружеството не поддържа програма за доходи, предоставяни на персонала при напускане, програма за компенсации под формата на акции или дялове от собствения капитал, програма за други дългосрочни доходи с изключение на регламентирани в Кодекса на труда и други нормативни актове.

## **12. ОТЧИТАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ПОМОЩИ**

Естеството на дейност на дружеството не предполага предоставяне на правителствени дарения и помощи.

## **13. ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЕНИ НА ВАЛУТНИ КУРСОВЕ**

Сделките на дружеството се извършват изключително в български левове.

#### **14. БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ**

През отчетната 2015 г. дружеството не отчита бизнескомбинации.

#### **15. СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

През отчетната 2015 г. дружеството отчита сделки със свързани лица. Характерът на сделките се определя като оказване на услуги – префактуриране на разходи за поддръжка на търговския център, произтичащи от основната дейност на дружеството. Информация за свързаните лица е предоставена в раздел 1 от настоящото приложение към финансовия отчет на Гражданското дружество.

#### **16. КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет

#### **17. ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Дружеството не притежава дялове в капитала на други фирми.

#### **18. СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Дружеството няма участие в смесени предприятия, развиващи дейност през отчетната година.

#### **19. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**

Финансовите инструменти, които предприятието ползва по смисъла на Счетоводен стандарт 32 Финансови инструменти са вземания, задължения и парични средства.

#### **20. ПРЕУСТАНОВЯВАНИ ДЕЙНОСТИ**

През отчетната финансова година и към датата на баланса, дружеството не е преустановявало дейности.



## **21. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ**

През финансовата 2015 г. не са извършвани обезценки на активи, респективно не са отчитани загуби от обезценка и не са възстановявани загуби от обезценка.

## **22. ПРОВИЗИИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ**

Към датата на баланса няма данни за необходимост от начисляване на провизии по смисъла на Счетоводен стандарт 37 – Провизии, условни задължения и условни активи.

## **23. ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**

Отчитането на инвестиционните имоти се извършва в съответствие с изискванията на Счетоводен стандарт 40 Отчитане на инвестиционни имоти. Предприятието възприема даден имот за инвестиционен в случай, че същият се държи по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала, или и за двете, отколкото за използване в производствен процес, доставки или за административни цели. Към датата на баланса дружеството не държи имот, отговарящ на критериите за признаване като инвестиционен .

## **24. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЯСНЕНИЯ**

Данните, представени в този раздел имат за цел предоставянето на допълнителна информация на потребителите относно финансовия отчет за 2015 на ГД “Маркет Сентър-1”. Посочена е пояснителна информация по отношение на активите, пасивите, приходите и печалбата на дружеството за отчетната 2015 г.

Отчетната стойност на притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи към 31 декември 2015 е 5 х.лв., което представлява машини, производствено оборудване и апаратура, напълно амортизирани. През отчетната година дружеството не е извършвало покупка или продажба на дълготрайни материални и нематериални активи.

През отчетената година дружеството не отчита промени, свързани с дългосрочните финансови активи, а именно акции и дялове в предприятия от група и асоциирани предприятия, както и дългосрочни инвестиции спрямо предходния отчетен период.

Към 31 декември 2015 дружеството отчита вземания от клиенти в размер на 27 х.лв., от които 4 х.лв. са просрочени вземания.

Към датата на баланса за отчетната 2015 дружеството отчита касова наличност в лева в размер на 4 х.лв.

Към датата на баланса за отчетната 2015 дружеството отчита 8 х.лв. задължения към доставчици. Няма просрочени задължения.

Дружеството отчита данъчни задължения в размер на 1 х.лв., представляващи ДДС и данък върху доходите на физическите лица .

Разходите за външни услуги за отчетната 2015 възлизат на 87 х.лв. , представляващи разходи за охрана, абонамент за поддръжка на асансьора, текущи ремонти и др.

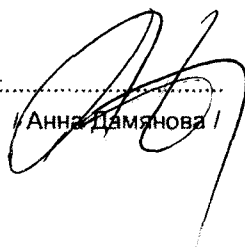
Размерът на финансовите разходи , е под е 1 х.лв. , представляващи банкови такси.

Разходите за възнаграждение на управителните органи на дружеството възлизат на 29 х.лв.

Приходи от продажби на услуги в размер на 136 х.лв., представляват фактурираните разходи за издръжка на търговския център , разпределени пропорционално на търговската площ на обектите в него.

Дата:15.03.2016 г.

Съставител:.....



/ Анна Дамянова /

Управител:.....



/ Румяна Караджова /