



Vetri e Cristalli

- ▶ Indennizzo massimo: € 2.500,- ovvero € 5.000,- per singolo elemento di vetro

RISCHI ASSICURATI

- ▶ Rottura di Vetri e Cristalli, spese per vetrate e coperture d'emergenza, per straordinari e per le impalcature necessarie a effettuare la sostituzione
- ▶ Rottura di lampadari, vetri da interni quali specchi da parete, vetrine, scrivanie e simili
- ▶ Spese di smaltimento fino al 50% della prestazione indennitaria per i vetri danneggiati
- ▶ Buona fede
- ▶ Somma assicurata a seguito del sinistro
- ▶ Pagamento anticipato dell'indennizzo
- ▶ Periti

GARANZIE AGGIUNTIVE FACOLTATIVE

- ▶ Insegne aziendali ed etichette modulari in vetro
- ▶ Vetrate a piombo, ottone e artistiche
- ▶ Pellicole e pitture
- ▶ Spese per la sorveglianza necessaria nell'immediato a seguito di un danno soggetto a risarcimento
- ▶ Vetrate di verande, incluso tetto in vetro
- ▶ Vetri blindati
- ▶ Tetti in vetro
- ▶ Vetri di impianti solari

Elettronica di ufficio

- ▶ Assicurazione globale per uffici per gli esercizi alberghieri (franchigia vedasi fascicolo informativo)

SONO ASSICURATI

- ▶ Impianti e strumenti per IT (Server, PC, tastiera, cavi, stampante, scanner ecc.)
- ▶ Impianti e strumenti per la comunicazione (impianti telefonici ivi inclusi telefoni cordless, citofoni, modem, apparecchi fax ecc.)
- ▶ Impianti e strumenti per l'ufficio (copiatrici, calcolatrici e macchine per scrivere elettriche, apparecchiature per microfilm, distruggi documenti, apparecchi stampa indirizzi, affrancatrici e imbustatrici, piccoli apparecchi offset)



SEDE

TIROLER ASSICURAZIONI
Direzione e Rappresentanza Generale per l'Italia
Via del Macello 30
39100 Bolzano
Tel. +39 0471 052600
Fax +39 0471 052601
suedtirol@tiroler.it
www.tiroler.it

Le informazioni contenute in questo pieghevole sono puramente informative e non sostituiscono le condizioni d'assicurazione, le quali formano la base del contratto. Prima di sottoscrivere il contratto assicurativo leggere il relativo fascicolo informativo. Il fascicolo informativo è disponibile presso i nostri intermediari, la nostra sede di Bolzano e online sul nostro sito internet www.tiroler.it/Assicurazioni.



TIROLER ASSICURAZIONI. Esercizi alberghieri.



Oggetti assicurabili ...

TIPOLOGIE DI ATTIVITÀ

- ▶ Alberghi, Pensioni, Trattorie con o senza pernottamento, Ristoranti, Caffè, Bar, Residence Affittacamere.

RAMI ASSICURABILI

- ▶ Incendio, incendio doloso da terzi, fulmine, esplosione, caduta aerei
- ▶ Danni a seguito di fuoriuscita di acqua condotta, danni di rottura e gelo delle tubature idriche
- ▶ Tempesta, grandine, sovraccarico di neve, caduta massi, frana in roccia
- ▶ Danni a causa di furto con scasso, tentato o compiuto e rapina
- ▶ Interruzione d'esercizio
- ▶ Rottura vetri e cristalli
- ▶ Elettronica di ufficio
- ▶ Merci in refrigerazione
- ▶ Responsabilità civile

Cosa significa ...

SOMMA ASSICURATA

- ▶ La somma assicurata indica l'importo massimo liquidabile in caso di sinistro.

PRIMO RISCHIO

- ▶ I danni vengono risarciti fino al massimo della somma assicurata.

SPESE ACCESSORIE

- ▶ Spese di estinzione incendio per il ramo incendio
- ▶ Spese di spostamento e protezione
- ▶ Spese di demolizione e sgombero
- ▶ Spese di smaltimento (fino al 50% della somma assicurata concordata per spese accessorie)

Incendio, Acqua condotta, Eventi atmosferici, Furto con scasso e rapina

- ▶ Le seguenti garanzie accessorie sono comprese nella copertura assicurativa se è assicurato il ramo stesso. Non viene fatta distinzione delle caratteristiche costruttive del fabbricato.
- ▶ Deroga alla proporzionale 20 %

TIPO DI COPERTURA	INCENDIO	ACQUA CONDOTTA	EVENTI ATMOSFERICI	FURTO E RAPINA
Colpa grave (secondo il diritto italiano)	▲	▲	▲	
Danni dovuti all'incendio del camino, dovuti a fumi, cagionati da veicoli ignoti e da onde sonore	▲			
Caduta di ascensori o montacarichi	▲			
Scoppio di esplosivi	▲			
Buona fede	▲	▲	▲	▲
Deroga temporanea a norme di sicurezza	▲			
Clausola del valore residuo	▲			
Limite minimo per l'indennizzo del valore a nuovo	▲	▲	▲	▲
Ricostruzione all'interno del territorio italiano	▲	▲	▲	
Somma assicurata a seguito del sinistro	▲	▲	▲	▲
Beni di terzi	▲	▲	▲	▲
Assicurazione al di fuori dell'ubicazione del rischio: 10% della somma assicurata del contenuto	▲	▲	▲	
Libera dislocazione all'interno del fondo assicurato	▲	▲	▲	▲
Isotopi radioattivi	▲	▲	▲	
Pagamento anticipato dell'indennizzo	▲	▲	▲	▲
Responsabilità per lavori (operai edili)	▲			
Denuncia del contraente relativa all'assicurazione incendio e interruzione d'esercizio	▲			
Periti	▲	▲	▲	▲
Danni subiti da impianti di essiccazione e altri impianti di riscaldamento a seguito di incendio	▲			
Impianti di riscaldamento a pavimento		▲		
Piscina all'interno del fabbricato		▲		
Danni all'interno dell'edificio (per acqua da disgelo, acqua piovana e acqua che trabocca dalle grondaie) fino a € 10.000,- per periodo assicurativo.			▲	
Sostituzione di tubi fino a due metri		▲		
Atti vandalici				▲
Spese di ripristino di elementi strutturali danneggiati, ovvero di rimpiazzo di quelli sottratti				▲

Spese per sostituzione di serrature				fino ad € 1.500,-
Spese per provvedimenti di sicurezza necessari a breve termine				▲
Franchigia per sinistro	nessuna	€ 500,-	€ 500,-	€ 500,- *
Indennizzo massimo	Somma assicurata	€ 200.000,-**	Somma assicurata	Somma assicurata

* In caso di presenza delle misure minime di sicurezza – altrimenti 10% del danno, minimo € 1.000,-
 ** Per anno assicurativo

Garanzie accessorie facoltative

TIPO DI COPERTURA	INCENDIO	ACQUA CONDOTTA	EVENTI ATMOSFERICI	FURTO E RAPINA
Cose degli ospiti e del personale	▲	▲	▲	▲
Denaro e valori assimilabili	▲	▲	▲	▲
Spese di ripristino supporto dati e simili	▲	▲	▲	▲
Spese comportate dalla procedura d'ammortamento	▲	▲	▲	▲
Costi maggiori per rialzo prezzi	▲	▲	▲	▲
Spese di perizia a partire da un ammontare di danno di € 40.000,-	▲	▲	▲	▲
Spese accessorie	▲	▲	▲	▲
Costi maggiori per migliorie di carattere tecnologico	▲	▲	▲	
Costi maggiori dovuti ad obblighi imposti dalle autorità	▲	▲	▲	
Danni elettrici (franchigia € 250,- per sinistro)	▲			
Autoveicoli del contraente, dei suoi familiari e degli ospiti sul fondo assicurato	▲			
Ricorso terzi	▲			
Impianti esterni come antenne, insegne aziendali/pubblicitari: massimo € 20.000,-	▲		▲	
Contenuto mobile all'aperto come mobili da giardino, ombrelloni e simili: massimo € 10.000,-			▲	
Tende da sole avvolgibili, fissate al fabbricato, al valore a nuovo; la copertura al valore allo stato d'uso			▲	
Bar-tendone al valore a nuovo; la copertura al valore allo stato d'uso			▲	
Cose in vetrinette, vetrine e distributori automatici (inclusi merci e contanti): massimo € 2.500,-				▲
Rapina all'interno dei locali assicurati, ivi inclusa la rapina a danno di clienti				▲
Rapina di portavalori incluso rischio incendio, obbligo di soccorso e infortunio: massimo € 30.000,-				▲
Perdita delle chiavi originali di cassa a seguito di furto con scasso/rapina				▲
Spese di sostituzione della serratura in caso di sparizione della chiave di cassa				▲

COPERTURA PER INCENDIO E EVENTI ATMOSFERICI ESTENDIBILE (INCENDIO-EC)	INDENNIZZO MASSIMO	FRANCHIGIA PER SINISTRO
Eventi sociopolitici come disordini interni, sciopero, terrorismo, atti vandalici	50 % della somma assicurata, massimo € 1.000.000,-	€ 1.500,-
Colaggio da impianto sprinkler	100 % della somma assicurata, massimo € 200.000,-	€ 500,-
Inondazioni e colate detritiche	50 % della somma assicurata, massimo € 500.000,-	€ 5.000,-
Valanghe e onde d'urto provocate da valanghe	50 % della somma assicurata, massimo € 500.000,-	€ 5.000,-

COPERTURA ESTESA PER L'ASSICURAZIONE ACQUA CONDOTTA (GARANZIA AGGIUNTIVA FACOLTATIVA)
Assicurazione di danni da rottura dovuti a corrosione
Sostituzione di tubi fino a 6 metri
Estensione della copertura: danni alle guarnizioni di tubi, danni a dispositivi e raccordi collegati, danni da ostruzione
Assicurazione dei tubi di scarico dell'acqua, esterni al fabbricato, sul fondo assicurato

Responsabilità civile

- ▶ Massimale fino a € 5.000.000,- per danni a persone e cose
- ▶ Franchigia: 10 %, minimo € 200,-, massimo € 2.000,- (ovvero a scelta)

TIPO DI COPERTURA	SOMMA ASSICURATA IN %	COPERTURA TOP	COPERTURA STANDARD
R.C.O.	100	▲	▲
Assicurazione responsabilità civile prodotti	100	▲	▲
Ricorso terzi	100	▲	▲
Validità territoriale per l'Europa	100	▲	▲
Proprietà edilizie e fondiarie cedute in locazione sul fondo assicurato	100	▲	▲
Rischio della committenza per progetti edilizi fino ad € 400.000,-	100	▲	▲
Rischio locativo (incendio, esplosione, acqua condotta)	100	▲	▲
Assicurazione di responsabilità civile privata durante viaggi di servizio	100	▲	▲
Pretese dei rappresentanti legali	100	▲	▲
Danni materiali dovuti a danni ambientali	50	▲	▲
Responsabilità civile per isotopi relativa a rilevatori di fumo e gas a ionizzazione	25	▲	▲
Guardaroba dei dipendenti	10	▲	▲
Proprietà degli ospiti fino ad un massimo di – per ciascun ospite per cose non consegnate – per ciascun ospite per cose consegnate	100-volte* 200-volte*	▲	▲
Rischio di parcheggio	10	▲	▲
Impianti sportivi e ricreativi	100	▲	
Attività di animazione e iniziative ricreative, culturali e sportive come passeggiate, escursioni con con gli sci ecc.**	100	▲	
Seminari e corsi di formazione organizzati dal contraente	100	▲	

* in riferimento al prezzo di camera
 ** Le seguenti attività necessitano di una esplicita pattuizione: bungee jumping, canyoning, rafting su neve, utilizzo di fuochi d'artificio, utilizzo di aeromobili e simili.

Concessione in locazione e noleggio a scopo produttivo o commerciale	100	▲
Parrucchieri, barbieri e centri estetici pertinenti all'esercizio assicurato	100	▲
Campeggi sul fondo assicurato	100	▲
Servizio catering	100	▲
Carico e scarico di veicoli di terzi effettuato manualmente con sollevatori o macchine per il caricamento	10	▲
Danni a cose dovuti ad allagamento	10	▲
Attività svolte su cose immobili	10	▲
Attività svolte su cose mobili	10	▲
Danni graduali	10	▲
Meri danni patrimoniali	10	▲
Servizi di ritiro e di consegna di veicoli	10	▲
Guardaroba custoditi	10	▲

Merci in refrigerazione

SONO ASSICURATI

- ▶ Danni materiali a seguito di deterioramento o perdita delle merci in refrigerazione assicurate.

Interruzione d'esercizio

- ▶ Somma assicurata del 10 % o 20 % del danno materiale dall'assicurazione Incendio, Acqua condotta o Eventi atmosferici oppure in base al margine di contribuzione.

ESTENSIONE DI GARANZIA RELATIVA ALL'ASSICURAZIONE DI INTERRUZIONE D'ESERCIZIO

- ▶ L'estensione di garanzia si considera assicurata automaticamente con la stipula dell'assicurazione di interruzione d'esercizio in base al margine di contribuzione e la stipula dell'estensione di garanzia relativa all'assicurazione incendio (Incendio-EC).

COPERTURA ESTENDIBILE	INDENNIZZO MASSIMO	FRANCHIGIA PER SINISTRO
Eventi sociopolitici come disordini interni, sciopero, terrorismo, atti vandalici	50 % della somma assicurata, massimo € 500.000,-	€ 1.500,-
Colaggio da impianto sprinkler	100 % della somma assicurata, massimo € 100.000,-	€ 500,-
Inondazioni e colate detritiche	50 % della somma assicurata, massimo € 250.000,-	€ 5.000,-
Valanghe e onde d'urto provocate da valanghe	50 % della somma assicurata, massimo € 250.000,-	€ 5.000,-