

## Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Unterentfelden	345	Liegenschaft	Nein
Unterentfelden	537	Liegenschaft	Nein

4800 Zofingen, 10. August 2021

Der/Die Grundbuchverwalter/in



## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Untereentfelden / 345

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:        Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:                      4013 Untereentfelden  
Grundstück-Nr.:                345  
E-GRID:                         CH 55702 39152 10  
Dominierte Grundstücke:     LIG Untereentfelden/537 Anteil unbekannt  
Lagebezeichnung\*:            Mitteldorf  
Plan-Nr.\*:                      34  
Fläche\*:                        965 m2  
Kulturart\*:                     Gebäude, 396 m2  
                                      Übrige befestigte Fläche, 459 m2  
                                      Gartenanlage, 110 m2  
Gebäude\*:                      Wohn- und Geschäftshaus, Vers.-Nr. 500, 396 m2  
                                      Hauptstrasse 54, 5035 Untereentfelden 00  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*:                 (254)

### Eigentum:

Alleineigentum  
**Frei Immo-Bau AG**, Freienbach (UID: CHE-109.591.447)                      15.03.2019, Erwerbgrund gemäss Grundbuch

**Anmerkungen:** (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

19.11.1964 001-1887                      **Zugehör: Wirtschaftsmobilien, Tiefkühlanlage;**  
    CHF 40'000.00, ID.001-2010/004362

### Dienstbarkeiten:

01.08.1962 001-1600                      (L) **Grenzbaurecht** ID.001-1955/000778  
    z.G. LIG Untereentfelden/777  
01.08.1962 001-1600                      (R) **Grenzbaurecht** ID.001-1955/000778  
    z.L. LIG Untereentfelden/777  
10.05.1991 001-1167                      (L) **Grenzbaurecht** ID.001-1955/000779  
    z.G. LIG Untereentfelden/777  
10.05.1991 001-1167                      (R) **Grenzbaurecht** ID.001-1955/000779  
    z.L. LIG Untereentfelden/777  
22.09.2006 001-3824                      (L) **Überfahrrecht** ID.001-1955/000780  
    z.G. LIG Untereentfelden/537  
17.07.2008 001-2898                      (R) **Fuss- und Fahrwegrecht** ID.001-1955/000781  
    z.L. LIG Untereentfelden/777

### Grundlasten:

keine

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Unterentfelden / 345

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

**Vormerkungen:** (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

---

**Grundpfandrechte:**

Gemäss Grundbuch

---

**Hängige Geschäfte:**

Tagebuchgeschäfte bis 08. August 2021: keine  
Geometergeschäfte bis 08. August 2021: keine

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Unterefelden / 537

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:                      4013 Unterefelden  
Grundstück-Nr.:                      537  
E-GRID:                      CH 18722 35291 24  
Dominierte Grundstücke:  
Lagebezeichnung\*:                      Mitteldorf  
Plan-Nr.\*:                      34  
Fläche\*:                      84 m<sup>2</sup>  
Kulturart\*:                      Strasse, Weg, 84 m<sup>2</sup>  
Gebäude\*:  
Anm. aus amtl. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*:                      (525)

### Eigentum:

LIG Unterefelden/342 Anteil unbekannt (Dominierendes Grundstück)	07.11.1933, Erwerbgrund gemäss Grundbuch
LIG Unterefelden/343 Anteil unbekannt (Dominierendes Grundstück)	07.11.1933, Erwerbgrund gemäss Grundbuch
LIG Unterefelden/344 Anteil unbekannt (Dominierendes Grundstück)	07.11.1933, Erwerbgrund gemäss Grundbuch 22.09.2006, Erwerbgrund gemäss Grundbuch
LIG Unterefelden/345 Anteil unbekannt (Dominierendes Grundstück)	07.11.1933, Erwerbgrund gemäss Grundbuch

**Anmerkungen:** (Nur öffentliche Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 c der Grundbuchverordnung, andere Anmerkungen gemäss Grundbuch)

Keine öffentliche Anmerkung

### Dienstbarkeiten:

07.11.1933 001-1215	(L)	<b>Einfriedungsrecht an die Grenze</b> ID.001-1955/001073 z.G. LIG Unterefelden/343
22.09.2006 001-3824	(R)	<b>Überfahrrecht</b> ID.001-1955/000780 z.L. LIG Unterefelden/345

### Grundlasten:

keine

**Vormerkungen:** (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Gemäss Grundbuch

# Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Untereentfelden / 537

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Grundpfandrechte:

Gemäss Grundbuch

---

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 08. August 2021:	keine
Geometergeschäfte bis 08. August 2021:	keine

