

## PWYLLGOR CYNLLUNIO

Hysbysiad Penderfyniad – Cyfarfod o Bell, 25 Mai, 2023.

Mae'r Agenda ar [gael yma](#).

Mae recordiad y cyfarfod ar [gael yma](#).

Yn Bresennol: Y Cyngorydd N.C. Thomas (Cadeirydd); Cyngorydd S.D. Perkes (Is-Gadeirydd); Cyngorwyr G. Bruce, I.R. Buckley, C.A. Cave, C.E.A. Champion, C.M. Cowpe, P. Drake, A.M. Ernest, W. Gilligan, N.P. Hodges, Dr. I.J. Johnson, H.M. Payne, I.A.N. Perry, C. Stallard, E. Williams ac M.R. Wilson.

Hefyd yn bresennol: Cyngorwyr C.P. Franks a W.A. Hennessy.

### EITEM AGENDA 2. COFNODION –

PENDERFYNWYD – CYMERADWYO cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 27 Ebrill, 2023 fel cofnod cywir.

### EITEM AGENDA 3. DATGANIADAU BUDDIANT –

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau buddiant.

### EITEM AGENDA 4. IS-BWYLLGOR HAWLIAU TRAMWY CYHOEDDUS (CL) –

PENDERFYNWYD – Ail-benodi'r Is-bwyllgor Hawliau Tramwy Cyhoeddus sy'n cynnwys pum Aelod fel y nodir ym mharagraff 2.2 yr adroddiad.

#### Rheswm dros y penderfyniad

Cadarnhau penodiad yr Is-bwyllgor Hawliau Tramwy Cyhoeddus ar gyfer 2023/24.

### EITEM AGENDA 5. CEISIADAU RHEOLI ADEILADAU A MATERION RHEOLI ADEILADAU ERAILL A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH ADFYWIO A CHYNLLUNIO DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD –

(1) NODI'r ceisiadau rheoliadau adeiladu a basiwyd, fel y'u rhestrir yn Adran A yr adroddiad

(2) Y DYLLID nodi'r ceisiadau adeiladu a wrthodwyd, fel y'u rhestrir yn Adran B yr adroddiad.

(3) NODI cyflwyno Hysbysiadau o dan Reoliadau Adeiladu (Arolygwyr a Gymeradwywyd ac ati) 2000, fel y'u rhestrir yn Adran C yr adroddiad.

EITEM AGENDA 6. CEISIADAU CYNLLUNIO A BENDERFYNWYD GAN BENNAETH DATBLYGU CYNALIADWY DAN BWERAU DIRPRWYEDIG (PDC) –

PENDERFYNWYD – BOD y ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 9 trwy 19, o dan y pwerau wedi'u nodi uchod.

EITEM AGENDA 7. APELIADAU (PDC) –

PENDERFYNWYD –

(1) NODI'r Apêl a dderbyniwyd yn dilyn gwrthodiad y Cyngor i roi caniatâd cynllunio, fel y manylwyd arno yn Adran A yr adroddiad.

(2) NODI'r Apêl Gorfodaeth, fel y manylwyd arni yn Adran B yr adroddiad.

(3) Y DYLLID nodi nad oedd unrhyw Benderfyniadau Apeliadau Cynllunio wedi dod i law ar adeg cynnal y cyfarfod.

(4) Y DYLLID nodi nad oedd unrhyw Benderfyniadau Apeliadau Gorfodi wedi'u derbyn ar adeg y cyfarfod.

(5) BOD yr ystadegau sy'n ymwneud ag apeliadau am y cyfnod Ebrill 2023 – Mawrth 2024, fel y manylir yn Adran E yr adroddiad, yn cael eu nodi.

EITEM AGENDA 8. COED (PDC) –

(i) Rhestr Ddirprwyedig

PENDERFYNWYD – Y DYLLID nodi'r ceisiadau fel yr amlinellwyd yn yr adroddiad, ar dudalennau 22 a 23, fel y penderfynir gan y Pennaeth Datblygu Cynaliadwy o dan bwerau dirprwyedig.

EITEM AGENDA 9. CEISIAD CYNLLUNIO (PDC) –

PENDERFYNWYD – Yn unol â'r pwerau a ddirprwywyd i'r Pwyllgor, y dylid penderfynu ar y cais canlynol fel y nodwyd a chymryd unrhyw gamau angenrheidiol eraill.

**2022/00602/RES**

**Tir yn Heol y Pentir, Y Rhws**

CYMERADWYWYD – Yn amodol ar yr amodau a gynhwysir yn yr adroddiad.

Rheswm dros y penderfyniad

Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

EITEM AGENDA 10. MATER OEDD Y CADEIRYDD WEDI  
PENDERFYNU YN FRYS –

PENDERFYNWYD – Y DYLLID ystyried y mater canlynol yr oedd y Cadeirydd wedi penderfynu ei fod yn fater brys am y rheswm a roddwyd o dan bennawd y cofnodion.

EITEM AGENDA 10(i) ADRODDIAD YR YMGYNGHORYDD ALLANOL A  
BENODWYD AR GAIS 2019/00871/ ALLAN TIR AR FFERM MODEL -  
**(Mater y mae'r Cadeirydd wedi penderfynu ei fod yn fater brys oherwydd yr angen i nodi rhesymau tybiedig y Cynqor dros wrthod y Cais)**

PENDERFYNWYD –

(1) YMHELLACH i'r drafodaeth ar y mater yng nghyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio ar 1 Mawrth, 2023 a 18 Mai, 2023 a chynnwys yr adroddiad hwn, cymeradwyir y rhesymau tybiedig canlynol dros wrthod:

- (i) Yn absenoldeb arfarniad ecolegol cychwynnol cyfoes, mae'r datblygiad arfaethedig yn methu ag arfarnu'r buddion bioamrywiaeth ar y safle hwn. Felly, mae'r datblygiad arfaethedig yn methu ag ymgorffori, cadw neu wella buddion bioamrywiaeth, gan nad yw'r buddion bioamrywiaeth hynny wedi'u meintioli yn y lle cyntaf. O ganlyniad, mae'r datblygiad yn groes i ofynion Polisiâu SP1 (Cyflawni'r Strategaeth), MD2 (Dylunio Datblygiad Newydd) Maen 10, MD9 (Hyrwyddo Bioamrywiaeth) ac MG19 (Safleoedd a Rhywogaethau o Bwysigrwydd Ewropeaidd) Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011 – 2026, canllawiau o fewn y CCA Bioamrywiaeth a Datblygu; Canllawiau cenedlaethol sydd wedi'u cynnwys ym Mholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 11, 2021), Polisi 9 Cynllun Cenedlaethol Cymru'r Dyfodol 2040 ac Egwyddor Datblygu Cynaliadwy Rhif 2 Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015;

A

- (ii) Byddai'r datblygiad arfaethedig yn rhinwedd ei gynllun, ei raddfa a'i faint yn cael effaith niweidiol ar leoliad asedau hanesyddol. Ni ystyrir bod manteision y cynllun yn gorbwyso'r niwed a nodwyd i'r asedau treftadaeth dynodedig. Felly, mae'r datblygiad arfaethedig yn groes i Bolisiâu SP10 (Amgylchedd Adeiledig a Naturiol) a MD8 (Amgylchedd Hanesyddol) Cynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg 2011 – 2026, canllawiau o fewn CCA Cynllun Rheoli ac Arfarniadau Ardaloedd Cadwraeth Porthceri, canllawiau cenedlaethol sydd wedi'u cynnwys ym

Mholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 11, 2021) a Nodyn cyngor technegol (NCT) 24 (yr amgylchedd hanesyddol).

(2) AWDURDODI Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd / Rheolwr Gweithredol Gwasanaethau Cyfreithiol i benodi ymgynghorwyr allanol i gynnal yr apêl ar ran y Cyngor.

Rheswm dros y penderfyniadau

(1) Gan ystyried cynnwys yr adroddiad a'r trafodaethau yn y cyfarfod.

(2) Darparu ar gyfer penodi ymgynghorwyr allanol i baratoi amddiffyniad y Cyngor i'r apêl diffyg penderfyniad.