

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)
ve znění pozdějších předpisů ujednaná dnešního dne, měsíce a roku mezi dále jmenovanými
smluvními stranami, dle svého prohlášení plně svéprávní, kterými jsou:

- 1. Bydlení na Vrších s.r.o.**, IČ: 032 19 453,
se sídlem: Dobrovodská 882/130, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice
zapsaná v OR u u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22886,
zastoupená jednatelem - Pavel Kubáň
bankovní spojení: 3457253319/0800
(dále jen "strana prodávající")
- 2. Město Velešín**, IČ: 002 46 174
se sídlem: nám. J. V. Kamarýta 76, Velešín PSČ 382 32
zastoupena starostou obce panem Mgr. Josefem Klímou
(dále jen "strana kupující")

t a k t o :

I.

Předmět převodu

1. Strana prodávající prohlašuje a činí nesporným, že je výlučným vlastníkem mimo jiné:
pozemku p.č. 1048/9 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 427m²,
pozemku p.č. 1048/15 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 431m²,
pozemku p.č. 1048/16 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 422m²,
pozemku p.č. 1048/17 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 432m²,
pozemku p.č. 1048/35 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 431m²,
pozemku p.č. 1048/36 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 431m²,
pozemku p.č. 1048/37 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 443m²,
pozemku p.č. 1048/38 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 387m²,
pozemku p.č. 1048/39 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 383m²,
pozemku p.č. 1048/40 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 393m²,
pozemku p.č. 1048/41 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 403m²,
pozemku p.č. 1048/42 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 412m²,
2. Vlastnické právo k těmto pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov pro obec Velešín a katastrální území Velešín na listu vlastnictví č. 2158.
3. Geometrickým plánem, který vyhotovil Petr Vožický dne 9.2.2015 pod č.z. 1188-6/2015,
byl od pozemku p.č. 1048/9 oddělen díl „a“ o výměře 34 m²,
od pozemku p.č. 1048/15 oddělen díl „b“ o výměře 34 m²,
od pozemku p.č. 1048/16 oddělen díl „c“ o výměře 34 m²,
od pozemku p.č. 1048/17 oddělen díl „d“ o výměře 34 m²,
od pozemku p.č. 1048/35 oddělen díl „e“ o výměře 34 m²,
od pozemku p.č. 1048/36 oddělen díl „f“ o výměře 34 m²,
od pozemku p.č. 1048/37 oddělen díl „g“ o výměře 34 m²,
od pozemku p.č. 1048/38 oddělen díl „h“ o výměře 34 m²,
od pozemku p.č. 1048/39 oddělen díl „i“ o výměře 34 m²,
od pozemku p.č. 1048/40 oddělen díl „j“ o výměře 34 m²,
od pozemku p.č. 1048/41 oddělen díl „k“ o výměře 34 m²,
od pozemku p.č. 1048/42 oddělen díl „l“ o výměře 34 m²,
sloučením těchto dílů byl vytvořen nový pozemek p.č. 1048/43 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 405m² (dále jen „předmět převodu“).

4. Souhlas s dělením pozemků dle výše uvedeného geometrického plánu byl udělen Městským úřadem Český Krumlov – stavebním úřadem dne 9.10.2015 pod čj. MěÚK/23905/2015

II.

1. Strana prodávající prodává a odevzdává předmět převodu uvedený a popsany v čl. I odst. 3 této smlouvy tj. nově oddělený pozemek p.č.1048/43 v katastrálním území Velešín se všemi součástmi a příslušenstvími, jakož i se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu straně kupující, která tento předmět převodu za vzájemně dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.
2. Kupní cena za předmět převodu byla účastníky této smlouvy stanovena dohodou ve výši 1,-Kč/m² tj. v celkové výši **405,-Kč** (slovy: čtyřistapět korun českých).

III.

Splatnost kupní ceny

1. Vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **405,-Kč** (slovy: čtyřistapět korun českých) uhradí strana kupující bankovním převodem na účet strany prodávající uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.
2. Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a stvrzují, že z titulu vypořádání kupní ceny za předmět převodu nemají vůči sobě dalších nároků.

IV.

1. Strana prodávající prohlašuje, že „předmět převodu“ nemá žádné faktické, skryté a právní vady, zejména že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, či na které by vlastník musel alespoň upozornit.
2. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v KN, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Strana prodávající prohlašuje, že je plně oprávněna disponovat s předmětem převodu tak, jak se k tomu v této smlouvě zavazuje, a prohlašuje, že jí není znám žádný důvod, který by bránil uzavření této kupní smlouvy – tedy zejména, že proti němu není vedena exekuce, výkon rozhodnutí ani insolvenční řízení, nebo podán insolvenční návrh. Stejně tak prohlašuje, že nemá žádné dluhy, jejichž splnění by bylo prodejem předmětu převodu dle této smlouvy ohroženo či znemožněno.
4. Strana prodávající prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu.
5. Strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.
6. Strana prodávající je povinna zajistit, aby prohlášení a ujištění byla ke dni předání předmětu převodu platná a účinná ve stejném rozsahu, jako ke dni podpisu smlouvy, s výjimkou těch změn, které budou schváleny stranou kupující. V případě, že se nějaké prohlášení učiněné stranou prodávající v této kupní smlouvě ukáže nepravdivým, zavazuje se strana prodávající tyto závady odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu. Pokud přesto nebudou tyto závady prodávající stranou bezodkladně odstraněny, nejpozději však do jednoho měsíce od zjištění této skutečnosti, je strana kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

7. Strana kupující stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 obč. zákoníku, v platném znění seznámila s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, ve kterém je předmět převodu zapsán a že proti nim nevznášá žádné námitky.

V.

1. Strana kupující výslovně prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédla, seznámila se s faktickým a právním stavem předmětu převodu, je jí dobře znám jeho současný stav a rovněž se seznámila s přístupem k předmětu převodu. Strana kupující neshledala na předmětu převodu žádné zjevné vady, na které by nebyla upozorněna a předmět převodu v tomto stavu tak, jak „stojí a leží“ je do svého výlučného vlastnictví přejímá.
2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky v ní obsažené.
3. K předání „předmětu převodu“ dojde v den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu. Dnem převzetí „předmětu převodu“ přejde na stranu kupující i nebezpečí škody a povinnost úhrady nákladů spojených s jeho užíváním.

VI.

1. Strana kupující prohlašuje, že dle ust. §85 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl záměr koupě nově odděleného pozemku p.č. 1048/43 v katastrálním území Velešín schválen za podmínek uvedených v této kupní smlouvě Usnesením Zastupitelstva Města Velešín č.16/07 ze dne 1.10.2015. Toto prohlášení se považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Do dne vzniku věcně právních účinků této smlouvy, dle ust. § 6 zák.č. 256/2013 Sb., jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a nemohou od smlouvy odstoupit bez zákonného nebo v této smlouvě výslovně sjednaného důvodu. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na příslušný list vlastnictví pro obec a katastrální území Velešín, proveden zápis vlastnického práva k ve prospěch strany kupující.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že z jakýchkoliv důvodů příslušný Katastrální úřad návrh na vklad podle této kupní smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy podání, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad, tak aby vklad práva byl v co nejkratším termínu povolen. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude z jakéhokoliv důvodu zamítnut či vzat zpět, zavazují se účastníci k tomu, že nejdéle do 14 dnů od zamítnutí či zpětvzetí návrhu na vklad sepiší a uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek a podají nový návrh na vklad vlastnického práva tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou byl docílen. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl.zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, která by v ní nebyla obsažena. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině a stejně tak i případná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s hodnotou originálu, z nich 1 stejnopis je určen pro účely vkladového řízení před Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, 1 stejnopis je určen pro stranu prodávající, 1 stejnopis pro stranu kupující.
4. S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, účastníci výslovně souhlasí s uvedením osobních údajů pro účely této smlouvy.
5. Po přečtení této smlouvy smluvní strany shodně prohlašují a svými podpisy potvrzují, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly, všem ustanovením této smlouvy porozuměly, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní a podmínky této smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné. Text této smlouvy zároveň nahrazuje veškeré předmluvní dohody a zcela vyjadřuje skutečnou vůli smluvních stran. Zároveň se konstatuje, že text smlouvy vznikl v důsledku úplného konsensu smluvních stran s tím, že žádná ze stran nebyla v postavení tzv. strany silnější. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. Všechny prvopisy této smlouvy mají stejnou platnost a závaznost.

Ve Velešíně, dne^{14.10.}.....2015

Bydlení Na Vrších s.r.o.
Dobrovodská 822/130
370 06 České Budějovice
IČ: 3219453 | DIČ: C03219453

.....
Bydlení na Vrších s.r.o. – strana prodávající
zastoupená jednatelem - Pavel Kubáň



.....
Město Velešín – strana kupující
zastoupena starostou obce
panem Mgr. Josefem Klímou