
ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ(ΣΜΠΕ)
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ»



Ανάδοχοι:

ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ – Α.Μ.
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΑΝΟΥ – Χ.Π.Π.Α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ – Α.Τ.Μ.
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΡΙΣΤΑΣ - ΠΕΡΙΒ/ΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ – ΓΕΩΛΟΓΟΣ

Συνεργάτης:

Α. ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ – Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

Επίβλεψη:

Τ.Υ. Δ. ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- B.1 Ονομασία και είδος σχεδίου
- B.2 Ονόματα και διευθύνσεις αρμοδίων

Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- Γ.1. Υπερκείμενος χωροταξικός σχεδιασμός
 - Γ.1.2. Σχέδια διαχείρισης για την περιοχή μελέτης
 - Γ.1.2.1. Σχέδιο διαχείρισης υδάτων
 - Γ.1.2.2. Σχέδιο διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας
 - Γ.1.2.3. Περιφερειακός σχεδιασμός διαχείρισης απορριμμάτων
- Γ.2. Εθνικό και Κοινοτικό θεσμικό πλαίσιο προστασίας του Περιβάλλοντος για την περιοχή μελέτης
 - Γ.2.1. Περιοχές Natura 2000
 - Γ.2.2. Κ.Υ.Α. 33999 ΦΕΚ353/06.09.2010
 - Γ.2.2.1.-Ειδικός Φορέας Διαχείρισης Όρους Πάρνωννα - Υγρότοπου Μουστού.
 - Γ.2.3. Βιότοποι Corine
 - Γ.2.4. Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους
 - Γ.2.5. Άλλοι Βιότοποι
 - Γ.2.6. Καταφύγια Άγριας Ζωής
- Γ.3. Γενικοί και ειδικότεροι στόχοι
- Γ.4. Εναρμόνιση του σχεδίου με θεσμικό πλαίσιο προστασίας του Περιβάλλοντος

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

- Δ.1. Γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής Γ.Π.Σ.
- Δ.2. Περιεχόμενο Γ.Π.Σ.
- Δ.3. Αναμενόμενα έργα και δραστηριότητες από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ.
 - Δ.3.1. Οικιστικές επεκτάσεις
 - Δ.3.2. Νέα Οδικά δίκτυα
 - Δ.3.3. Λοιπά νέα έργα και δραστηριότητες

Ε. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

- E.1. Μηδενική Λύση
- E.2. Τεκμηρίωση επιλεγμένου σεναρίου
 - E.2.1. Αξιολόγηση σεναρίων
- E.3. Περιβαλλοντική Τεκμηρίωση επιλεγμένου σεναρίου

ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- ΣΤ.1. Ανθρωπογενές Περιβάλλον
 - ΣΤ.1.1. Οικισμοί
 - ΣΤ.1.2. Υποδομές
 - ΣΤ.1.2.1. Οδικά Δίκτυα
 - ΣΤ.1.2.2. Λιμενικές υποδομές
 - ΣΤ.1.2.3. Μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού Άστρους
 - ΣΤ.1.2.4. Μονάδα Διαχείρισης Απορριμμάτων
 - ΣΤ.1.3. Πολιτιστικό απόθεμα
- ΣΤ.2. Φυσικό Περιβάλλον

- ΣΤ.2.1. Γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά
- ΣΤ.2.2. Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά
 - ΣΤ.2.2.1. Ατμόσφαιρα
- ΣΤ.2.3. Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά
- ΣΤ.2.4. Ύδατα
- ΣΤ.2.5. Δάση
 - ΣΤ.2.5.1. Δάσικοί χάρτες περιοχής μελέτης
- ΣΤ.2.6. Περιοχές Προστασίας της Φύσης
 - ΣΤ.2.6.1. Περιοχές Natura 2000
 - ΣΤ.2.6.2. Βιότοποι Corine
 - ΣΤ.2.6.3 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους
 - ΣΤ.2.6.4. Άλλοι Βιότοποι
 - ΣΤ.2.6.5. Καταφύγια Άγριας Ζωής
- ΣΤ.3 Υφιστάμενες πιέσεις στο φυσικό Περιβάλλον

Z. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- Z.1. Μεθοδολογία
- Z.2. Αξιολόγηση των επιπτώσεων του σχεδίου
 - Z.2.1. Βιοποικιλότητα
 - Z.2.2. Πληθυσμός
 - Z.2.3. Ανθρώπινη Υγεία
 - Z.2.4. Πανίδα
 - Z.2.5. Χλωρίδα
 - Z.2.6. Κλιματικοί Παράγοντες
 - Z.2.7. Έδαφος
 - Z.2.8. Ύδατα
 - Z.2.9. Αέρας
 - Z.2.10. Πολιτιστική Κληρονομιά
 - Z.2.11. Τοπίο
 - Z.2.12. Σωρευτικά αποτελέσματα ανά περιβαλλοντικό στόχο
 - Z.2.13. Συμβατότητα με θεσμοθετημένα σχέδια διαχείρισης για την περιοχή
 - Z.2.13.1. Συμβατότητα με Σχέδιο διαχείρισης υδάτων
 - Z.2.13.2. Συμβατότητα με Σχέδιο διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας
 - Z.2.13.3. Συμβατότητα με Περιφερειακό σχεδιασμό διαχείρισης απορριμμάτων
- Z.3. Αντιμετώπιση δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων
- Z.4. Σύστημα παρακολούθησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων Σχεδίου

H. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

I. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

K. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

A. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στα πλαίσια της διαδικασίας Σ.Π.Ε. (Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση) για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Βόρειας Κυνουρίας και με σκοπό να διερευνηθούν πιθανές επιπτώσεις του παραπάνω σχεδίου στο περιβάλλον του δήμου και της ευρύτερης περιοχής συντάχθηκε η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.).

Η έννοια της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εμφανίζεται με τη συμμόρφωση της Ελληνικής Νομοθεσίας με την οδηγία 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου “σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων”, (ΕΕΛ 197/30/21.7.2001 - Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων). Η συμμόρφωση έγινε με την ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΥΠΕ ΚΥΑ Οικ./107017/2006 ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006, με την οποία καθορίζονται τα σχέδια για τα οποία είναι απαραίτητος ο έλεγχος και η αξιολόγηση της περιβαλλοντικής διάστασης τους και στα οποία συμπεριλαμβάνονται τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια.

Σκοπός της παραπάνω ισχύουσας Νομοθεσίας είναι στο πλαίσιο μιας ισόρροπης ανάπτυξης, να ενσωματώνεται η περιβαλλοντική διάσταση πριν την υιοθέτηση σχεδίων και προγραμμάτων, με την θέσπιση των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την αξιολόγηση και εκτίμηση των επιπτώσεων που ενδέχεται να έχουν στο περιβάλλον και να προωθείται έτσι η αειφόρος ανάπτυξη και μία υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος.

Για το σκοπό αυτό διενεργείται διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης, η οποία στην ουσία περιλαμβάνει την εκτίμηση των Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από την εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ). Η εκτίμηση αυτή γίνεται με την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, καθώς και τις γνώμες όλων των εκ του αντικειμένου σχετικών υπηρεσιών και φορέων, αλλά και του κοινού, μέσω μιας συγκεκριμένης διαδικασίας διαβουλεύσεων. Οι διαβουλεύσεις αυτές γίνονται με βασικό στοιχείο αναφοράς την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), ενώ η τελική απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ περιλαμβάνει και όλα τα στοιχεία που υπεισέρχονται από τις διαβουλεύσεις. Έτσι οι περιβαλλοντικοί ελεγκτικοί μηχανισμοί θα ελέγχουν την τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων που περιλαμβάνονται στην Απόφαση Έγκρισης της ΣΜΠΕ του ΓΠΣ.

Τα κύρια στοιχεία που εξετάζονται με την εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σχετίζονται με την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης, την εκτίμηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΓΠΣ, τις προτάσεις αντιμετώπισης των επιπτώσεων και την κατάρτιση σχεδίου παρακολούθησής τους. Έτσι με τη ΣΜΠΕ επιτυγχάνεται έγκαιρος εντοπισμός των δυσμενών επιπτώσεων της εφαρμογής του ΓΠΣ, οι οποίες είτε με κατάλληλες διορθώσεις στο ΓΠΣ, είτε με επιπλέον μέτρα στην εφαρμογή του, αντιμετωπίζονται ή περιορίζονται στο ελάχιστο.

Η πρόταση του Γ.Π.Σ. Δήμου Βόρειας Κυνουρίας βασίζεται σε ένα πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης που διαμορφώθηκε με κριτήρια υποστήριξης των αναπτυξιακών προοπτικών και δυνατοτήτων του δήμου, κάλυψης των οικιστικών και κοινωνικών αναγκών των κατοίκων, μέσα σε ένα γενικό πλαίσιο ικανοποίησης των απαιτήσεων βιώσιμης ανάπτυξης όπως προκύπτουν από τις δεσμεύσεις του ευρύτερου προγραμματικού πλαισίου της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Το πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει το ΓΠΧΣΑΑ (ΦΕΚ 128Α/3-7-2008, το ΠΠΧΣΑΑ-Π. (ΦΕΚ 1485 Β/10-11-2003, το ΕΠΧΣΑΑΤ (ΦΕΚ 1155Β/12-12-2013 το ΕΠΧΣΑΑΒ (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13-4-2009 το ΕΠΧΣΑΑ για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β/3-12-2008), όπως και το Πλαίσιο προστασίας του Οικολογικού Πάρκου Πάρνωννα - Υγρότοπου Μουστού.

Δεδομένης της υποχώρησης της μεταποίησης, η οικονομία του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας αποτελεί πλέον μείγμα γεωργικής οικονομίας και ανάπτυξης παραθεριστικής κατοικίας – τουρισμού και σχετικών δραστηριοτήτων. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να διακριθεί από τον παραθερισμό η δυνατότητα ανάπτυξης γνήσιας τουριστικής δραστηριότητας η οποία ενυπάρχει σε μικρό ποσοστό, αλλά δεν έχει ακόμη αξιοποιηθεί.

Γεωγραφικά, οι σημαντικότερες παραγωγικές δραστηριότητες συγκεντρώνονται στο δίπλο Αστρούς και Παράλιου Αστρούς και την γύρω από τους οικισμούς αυτούς περιοχή.

Στα παραπάνω αυτά πλαίσια επιβάλλεται να αναπτυχθούν οι δυνατότητες της περιοχής ήτοι: α) η πρωτογενή γεωργική και κτηνοτροφική παραγωγή και η προστασία των εκτάσεων γεωργικής παραγωγής β) ο εναλλακτικός τουρισμός και οι λοιπές υπηρεσίες.

Επιβάλλεται επίσης να προστατευθεί το περιβάλλον, να εκσυγχρονιστούν οι υπηρεσίες του Δήμου, να προγραμματιστούν οι απαιτούμενες κοινωνικές και τεχνικές υποδομές στους οικισμούς και την ύπαιθρο χώρα για τους κατοίκους, τους επαγγελματίες, τους παραθεριστές και τους τουρίστες.

Ειδικότερα στα πλαίσια της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου περιλαμβάνονται:

- το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης του ΟΤΑ. σε σχέση με το ευρύτερο περιβάλλον. Αναφέρονται τα βασικά προγραμματικά μεγέθη σε επίπεδο ΟΤΑ. και οικισμών, το μοντέλο της χωρικής οργάνωσης του ΟΤΑ. και οι σχέσεις με τους ευρύτερους άξονες ανάπτυξης, οι σχέσεις και οι ρόλοι των οικισμών στο οικιστικό δίκτυο και τα στοιχεία ανάδρασης προς τον χωροταξικό και αναπτυξιακό σχεδιασμό ανώτερου επιπέδου.
- οι χωρικές ρυθμίσεις σε όλη την έκταση του ΟΤΑ. ο καθορισμός των γενικών και των ειδικών χρήσεων γης καθώς ο καθορισμός των κανονιστικών ρυθμίσεων στις περιοχές που θα χαρακτηριστούν ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης (ΠΟΑ) και Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.). Επίσης, παρουσιάζονται οι κατευθύνσεις των βασικών δικτύων υποδομής της περιοχής.
- η πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικισμών, συμπεριλαμβανομένων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, με γενικό στόχο την βελτίωση της ποιότητας ζωής των οικισμών. Ο ειδικότερος στόχος των ρυθμίσεων ή και παρεμβάσεων είναι η ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης σε πολεοδομικό επίπεδο, ο καθορισμός αποδεκτών ορίων ανάπτυξης, η βελτίωση της τεχνικής και κοινωνικής υποδομής, η βελτίωση της λειτουργικότητας και της μορφής του οικιστικού ιστού και της φυσιογνωμίας των οικισμών, η βελτίωση των συνθηκών ζωής και κατοικίας και η εξασφάλιση των όρων και υποδομών για πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμοί, πλημμύρες, θεομηνίες, κλπ).
- οι προτάσεις σχετικά με το φορέα εφαρμογής και διαχείρισης του ΓΠΣ, τις απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες, τα αναγκαία έργα, παρεμβάσεις και εν γένει αναπλάσεις και τις αναγκαίες θεσμικές ρυθμίσεις. Γίνεται επίσης αναφορά στους εμπλεκόμενους φορείς για την υλοποίηση των παραπάνω έργων ή παρεμβάσεων και προσδιορίζονται το χρονοδιάγραμμα και ο προϋπολογισμός των προτεινόμενων έργων σε συνδυασμό με τις πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Στην παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εξετάζεται η συνάφεια του Γ.Π.Σ. με τα υπερκείμενα επίπεδα σχεδιασμού και ειδικότερα η εναρμόνιση του με το θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος.

Στη συνέχεια περιγράφεται το προς υλοποίηση Σχέδιο σε συνδυασμό με την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος και εντοπίζονται πιθανές επιπτώσεις του και πιθανοί τρόποι αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών.

Η εκτίμηση των επιπτώσεων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο το Σχέδιο θα επηρεάσει τον καθένα από τους περιβαλλοντικούς στόχους οι οποίοι καθορίζονται από την αξιολόγηση των τάσεων και των προοπτικών του Δήμου αλλά και από τους αναπτυξιακούς άξονες παρέμβασης του προτεινόμενου Σχεδίου. Οι επιπτώσεις μπορούν να είναι άμεσες ή έμμεσες, σημαντικές ή όχι, σωρευτικές, συνεργιακές, βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μόνιμες ή προσωρινές, σε τομείς όπως: η βιοποικιλότητα, ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η πανίδα και η χλωρίδα, το τοπίο, το έδαφος, τα νερά, ο αέρας και η πολιτιστική κληρονομιά.

Σε τελικό στάδιο της μελέτης καταρτίζεται σχέδιο παρακολούθησης των επιπτώσεων του Γ.Π.Σ. στο περιβάλλον με καθορισμό δεικτών παρακολούθησης ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή υλοποίηση του σχεδίου.

B. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

B.1 Ονομασία και είδος σχεδίου

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) αφορά στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας και υποβάλλεται στα πλαίσια της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) με σκοπό να εγκριθεί το εν λόγω Γ.Π.Σ. .

Η διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) συμμορφώνεται με την οδηγία 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου “σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων”, (ΕΕΛ 197/30/21.7.2001 - Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων), και την ενσωμάτωση της στην ελληνική νομοθεσία σύμφωνα με την ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΥΠΕ ΚΥΑ Οικ./107017/2006 ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006,

Η μελέτη του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας έχει σαν γεωγραφικό και διοικητικό υπόβαθρο το σύνολο του Καλλικρατικού Δήμου Βόρειας Κυνουρίας του Νομού Αρκαδίας. Στα πλαίσια της μελέτης καθορίζεται το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης του ΟΤΑ, οι χωρικές ρυθμίσεις σε όλη την έκταση του ΟΤΑ, ο καθορισμός των γενικών και των ειδικών χρήσεων γης, η πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικισμών και οι προτάσεις σχετικά με το φορέα εφαρμογής και διαχείρισης του ΓΠΣ, τις απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες, τα αναγκαία έργα, παρεμβάσεις και εν γένει αναπλάσεις και τις αναγκαίες θεσμικές ρυθμίσεις.

B.2 Ονόματα και διευθύνσεις αρμοδίων

Επίβλεψη Μελέτης

Φορέας του έργου είναι ο Δήμος Βόρειας Κυνουρίας

Δ/ση: Κυνουρίας 10, Άστρος

Τηλέφωνο επικοινωνίας : 27553-60100

Επίβλεψη μελέτης: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος

Τηλέφωνο επικοινωνίας : 27553-60141

Στοιχεία μελετητή

Δάνου Γρηγόριος, Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας κ Περιφερειακής Ανάπτυξης

Δ/ση: Αλ. Κομνηνού 7, Καστοριά, ΤΚ 52100

Τηλ - Φαξ.: 2467024464

e-mail: grdanou@otenet.gr

Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

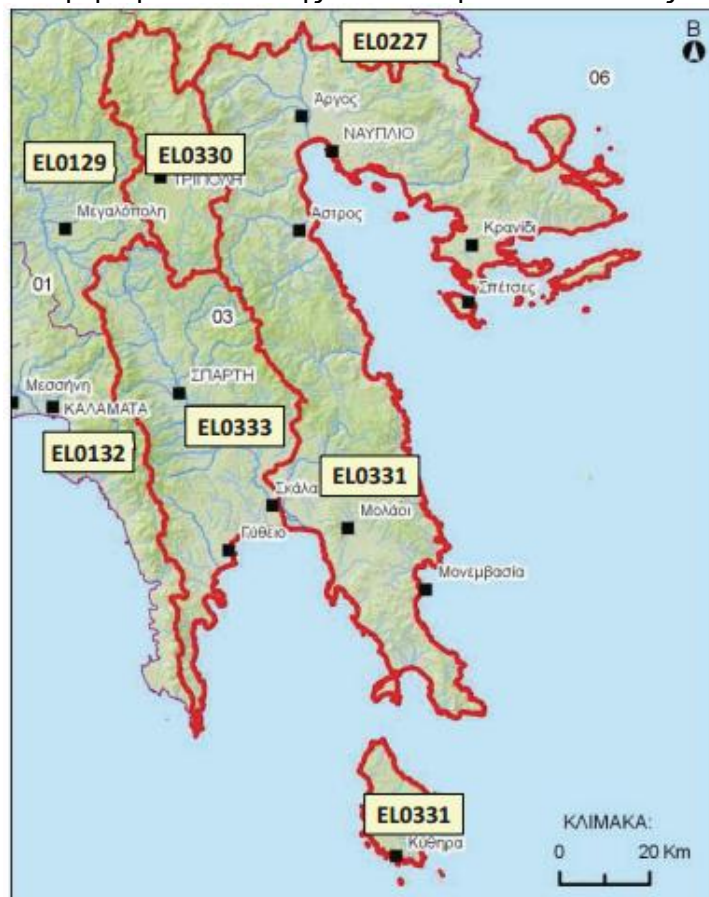
Γ.1. Υπερκείμενος χωροταξικός σχεδιασμός

- - Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης / Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α. (ΦΕΚ 128 Α' /3.07.08).
- - Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.-Π) (ΦΕΚ Β' 1485/ 10-11-2003).
- - Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού (ΦΕΚ 1138 Β' /11.06.2009) και το ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 3155/Β/12.12.2013). Και τα δύο αυτά Πλαίσια έχουν καταργηθεί με Απόφαση ΣΤΕ οπότε χρησιμοποιούνται ως συμβουλευτικές μη θεσμοθετημένες κατευθύνσεις και μόνο.
- - Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού. (ΦΕΚ 2464 Β/03.12.2008)
- - Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού. (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/13.04.2009)
- - Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού. (ΦΕΚ 2505 Β'/4.11.11).

Γ.1.2. Σχέδια διαχείρισης για την περιοχή μελέτης

Γ.1.2.1. Σχέδιο διαχείρισης υδάτων

Χάρτης 1: Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Πελοποννήσου και Λεκάνες Απορροής



Πηγή: Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Αν. Πελοποννήσου

Με την υπ' αριθμ. Ε.Γ. οικ.899 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, (ΦΕΚ4674Β/29.12.2017), εγκρίθηκε η 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης, το Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Πελοποννήσου (EL03) αποτελείται από τις παρακάτω λεκάνες απορροής:

Λεκάνη Απορροής	Κωδικός	Έκταση (χλμ ²)
Οροπεδίου Τρίπολης	EL0330	907
Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου	EL0331	5.296
Ευρώτα	EL0333	2.239

Το μεγαλύτερο τμήμα (ποσοστό 89,85%) του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας εντάσσεται στην Λεκάνη Απορροής Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (EL0331), ενώ μικρό βορειοδυτικό τμήμα του δήμου εντάσσεται στη Λεκάνη Απορροής Οροπεδίου Τρίπολης (EL0330) σε ποσοστό 9,88% και πολύ μικρό τμήμα κεντροδυτικά του δήμου σε ποσοστό 0,28% στη Λεκάνη Απορροής Ευρώτα (EL0333).

Υδατικά συστήματα στην περιοχή του Δήμου

Τα κύρια ποτάμια υδατικά συστήματα στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας είναι οι ποταμοί Τάνος και Βρασιάτης και σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ακολουθούν την παρακάτω τυπολογία σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Απόφαση 2013/480/ΕΚ και την MEG GIG:

α/α	Όνομα Υ/Σ	Κωδικός ΥΣ	Κατηγορία	Μη-κος (Km)	Άμεση Λεκάνη Απορροής (Km ²)	Ανάτη Λεκάνη Απορροής (Km ²)	Μέση ετήσια Απόρροή (hm ³)	Τύπος Υ/Σ
ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου(EL0331)								
9	ΒΡΑΣΙΑΤΗΣΡ._1	EL0331R001500009N	ΦΥΣ	8,3	50,5	200,6	91,4	R-M5
10	ΒΡΑΣΙΑΤΗΣΡ._2	EL0331R001500010N	ΦΥΣ	9,1	200,6	0,00	73,0	R-M2
11	ΤΑΝΟΣ._1	EL0331R001900011N	ΦΥΣ	3,3	13,3	246,9	90,4	R-M2
12	ΤΑΝΟΣ._2	EL0331R001900012N	ΦΥΣ	6,5	28,2	218,7	85,8	R-M5
13	ΤΑΝΟΣ._3	EL0331R001900013N	ΦΥΣ	9,1	81,4	137,3	76,0	R-M2
14	ΤΑΝΟΣ._4	EL0331R001900014N	ΦΥΣ	12,5	100,2	37,1	47,7	R-M2
15	ΤΑΝΟΣ._5	EL0331R001900015N	ΦΥΣ	11,7	37,1	0,00	12,9	R-M1

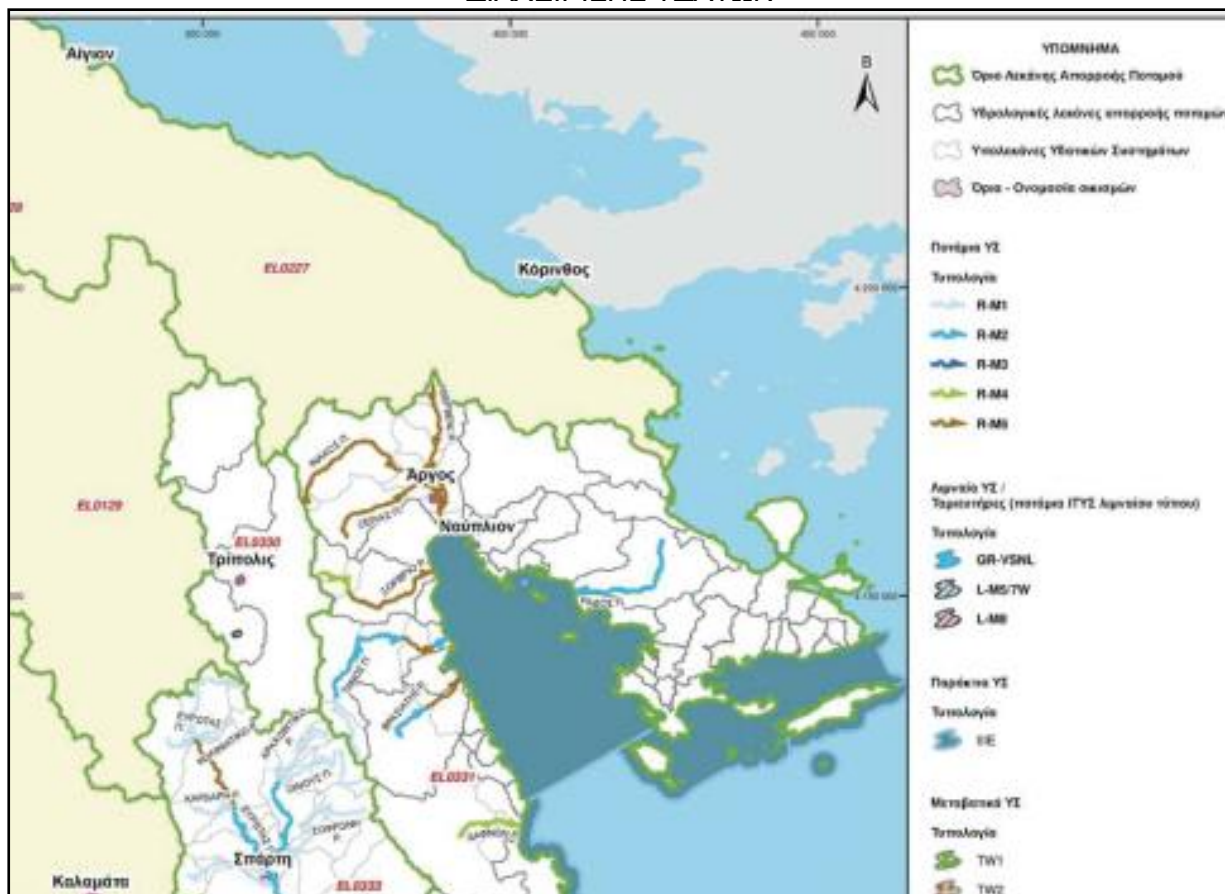
Μεταβατικά υδατικά συστήματα στον Δήμο σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων είναι:

α/α	Όνομα Υ/Σ	Κωδικός ΥΣ	Κατηγορία	Έκταση (Km ²)	Περίμετρος (Km)	Τύπος Υ/Σ
ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου(EL0331)						
5	ΥΔΡΟΒΙΟΤΟΠΟΣ ΜΟΥΣΤΟΥ	EL0331T0005N	ΦΥΣ	1,6	6,18	TW-1

Παράκτια υδατικά συστήματα στον Δήμο σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων είναι:

α/α	Όνομα Υ/Σ	Κωδικός ΥΣ	Κατηγορία	Έκταση (Κμ ²)	Μήκος Ακτο-γραμμής (Κμ)	Τύπος Υ/Σ
ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου(ΕΛ0331)						
1	ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ	ΕΛ0331C0001N	ΦΥΣ	882,03	295,65	IIIΕ

ΥΔΑΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΙΚΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ



Πηγή: Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Αν. Πελοποννήσου

Υπόγεια υδατικά συστήματα στον Δήμο σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων είναι:

α/α	Όνομα ΥΥΣ	Κωδικός ΥΥΣ	Έκταση (Κμ ²)
ΛΑΠ Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου(ΕΛ0331)			
7	Σύστημα Άστρους	ΕΛ0300090	44,90
8	Σύστημα Πάρνωνα	ΕΛ0300100	951,08
ΛΑΠ Ευρώτα (ΕΛ0333)			
9	Σύστημα Αγίου Πέτρου - Βουτιανών	ΕΛ0300240	317,22
ΛΑΠ Οροπεδίου Τρίπολης (ΕΛ0330)			
2	Σύστημα Οροπεδίου Τρίπολης	ΕΛ0300030	170,83

Ευπρόσβλητες Περιοχές για Νιτρορρύπανση

Στην επικράτεια του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας έχει χαρακτηριστεί ως ευπρόσβλητη περιοχή σε Νιτρορρύπανση σύμφωνα με την ΚΥΑ 147070/21-01-2014 (ΦΕΚ3224Β/02.12.2014) η περιοχή Άστρους – Αγίου Ανδρέα. Για την περιοχή προβλέπεται η παρακολούθηση της νιτρορρύπανσης και υποχρέωση των παραγωγών λήψης μέτρων περιορισμού της νιτρορρύπανσης.

Ονομασία Ευπρόσβλητης Ζώνης	ΥΣ που υφίστανται ή ενδέχεται να υποστούν νιτρορρύπανση			
	Κωδικός ΥΣ	Όνομα ΥΣ	Κατηγορία	ΛΑΠ
Περιοχή Άστρους EL0331N103	EL0300090	Σύστημα Άστρους	Υπόγειο	EL0331

Λοιπές προβλέψεις και επισημάνσεις του Σχεδίου που αφορούν την περιοχή μελέτης

- Στις περιοχές που προορίζονται για προστασία υδρόβιων ειδών με οικονομική σημασία (υδατοκαλλιέργειες) είναι ο Αργολικός Κόλπος.
- Το υπόγειο υδατικό σύστημα Άστρους χαρακτηρίζεται σε κακή κατάσταση από άποψη υδατικών αποθεμάτων σε αντίθεση με τα υπόλοιπα υπόγεια υδατικά συστήματα που η κατάσταση τους χαρακτηρίζεται καλή.
- Με το Σχέδιο προτείνεται να εξεταστεί η δυνατότητα εφαρμογής προγράμματος τεχνητού εμπλουτισμού στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα Άστρους (EL0300090)
- Αμμοχαλικοληψίες εντοπίζονται στους ποταμούς Τάνο και Βρασιάτη.
- Το ΥΥΣ Άστρους περιλαμβάνεται στα ΥΣ που κρίνεται απαραίτητη η λήψη μέτρων για την προστασία τους.
- Εκπόνηση υδρογεωλογικών μελετών σε περιοχές που πλήτονται από υφαλμύριση για καθορισμό ορίων απαγόρευσης εκτέλεσης νέων υδατικών έργων, λήψη μέτρων αποκατάστασης υδροφόρου με προτεραιότητα στην εξεύρεση νέων λυσεων για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών.
- Αντικατάσταση υπόγειων απολήψεων ύδατος με επιφανειακές.

Συμπερασματικά με βάση τις διαπιστώσεις του Σχεδίου Διαχείρισης μπορεί να αναφερθεί ότι προβλήματα εντοπίζονται στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα Άστρους, το οποίο εμφανίζει:

- Έλλειψη υδατικών αποθεμάτων
- Κακή ποιοτική κατάσταση λόγω υφαλμύρισης και νιτροποίησης

Γ.1.2.2. Σχέδιο διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας

Με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41364/324 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, (ΦΕΚ2692Β/06.07.2018), εγκρίθηκε το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Σύμφωνα με το Σχέδιο η περιοχή μελέτης εντάσσεται στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) Πεδινή Περιοχή Άστρους με κωδικό GR03RAK0003.

α/α	Ονομασία	Κωδικός	Έκταση (Km ²)	ΛΑΠ	Ποσοστό ΛΑΠ
3	Πεδινή Περιοχή Άστρους	GR03RAK0003	28,63	EL0331	0,6%

Αίτια και μηχανισμοί εμφάνισης πλημμυρών στη ΖΔΥΚΠ Πεδινή Περιοχή Άστρους-GR03RAK0003 (Απόσπασμα από Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου)

« Πλημμυρικά φαινόμενα εμφανίστηκαν κυρίς στους οικισμούς της παραλιακής ζώνης, (Άγιος Ανδρέας, Παράλιο Άστρος) αλλά και σε οικισμούς της ορεινής περιοχής της λεκάνης απορροής (Άγιος Πέτρος, Καστρί, Καστανίτσα).

Οι υπερχειλίσεις του Τάνου και του Βρασιάτη έχουν προκαλέσει κατά καιρούς ζημιές σε καλλιέργειες, οικίες, κτήματα και δίκτυα υποδομών. Χαρακτηριστικά αναφέρεται στα στοιχεία των ιστορικών πλημμυρών της ΠΑΚΠ, ότι στο γεγονός του 1990 είχε υποστεί καταστροφές ολόκληρη η περιοχή Κυνουρίας, με ιδιαίτερες επιπτώσεις στις τηλεπικοινωνίες εξαιτίας βλαβών στο δίκτυο του ΟΤΕ και στις συγκοινωνίες λόγω κατολισθήσεων στις οδούς Τριπόλεως – Άστρους και Άστρους – Άργους στο ύψος του Ελαιοχωρίου. Επίσης καταστράφηκαν 3 γέφυρες, η μία στο 24^ο χιλ. της οδού Λεωνιδίου – Άστρους, η δεύτερη στην είσοδο του Λεωνιδίου και η Τρίτη στην οδό Δολιανά – Άστρος. Υπήρχαν σημαντικές επιπτώσεις και στον πληθυσμό αφού από τις ζημιές σε οικίες κατέστησαν άστεγοι περί τα 80 -100 άτομα, ενώ οι ζημιές που προκλήθηκαν στις καλλιέργειες και αγροκτήματα, ανέρχονταν σε δεκάδες εκατομμύρια δραχμές.

Σε άλλα πλημμυρικά γεγονότα, από τις πλημμύρες στις 9 Νοεμβρίου του 1911 παρασύρθηκε η γέφυρα του Τάνου στα Κάτω Δολιανά, ενώ στις 4 Δεκεμβρίου του 1921 καταστράφηκαν αρκετά σπίτια του Παραλίου Άστρους αλλά και τον Δεκέμβριο του 1967 καταστράφηκαν σπίτια, δρόμοι και δέντρα. Αυτά τα πλημμυρικά φαινόμενα είχαν κύρια αιτία τις υπερχειλίσεις της κοίτης των χειμάρρων Τάνου και Βρασιάτη στην πεδινή περιοχή της λεκάνης απορροής τους. Η εμφάνιση πλημμύρας στην πεδινή ζώνη με τις σοβαρότερες επιπτώσεις οφείλεται τις περισσότερες φορές σε έντονες καταιγίδες στην ορεινή λεκάνη απορροής των χειμάρρων αυτών. Σε περιπτώσεις έντονων καταιγίδων, στην ορεινή λεκάνη των έντονων κλίσεων προκαλούνται διαβρώσεις και απογυμνώσεις των οχθών και των παρόχθιων εκτάσεων με αποτέλεσμα να μεταφέρεται προς τα κατάντη μεγάλη ποσότητα φερτών υλικών. Η αυξημένη απορροή λόγω της καταιγίδας σε συνδυασμό με τη στερεοπαροχή και τη μικρή κατά μήκος κλίση στην πεδινή ζώνη, σε αρκετές περιπτώσεις δεν μπορεί να παραληφθεί από την πεδινή κοίτη με αποτέλεσμα να σημειώνονται υπερχειλίσεις.

Σε αρκετές περιπτώσεις η παροχή που μεταφέρεται από την ορεινή λεκάνη δημιουργεί τις υπερχειλίσεις στην πεδινή ζώνη ακόμη και αν δεν έχουν σημειωθεί καταιγίδες σε αυτήν. Όταν συνδυαστεί η απορροή αυτή με καταιγίδες και στην πεδινή ζώνη, η κατάσταση επιδεινώνεται. Οι σημειούμενες πλημμυρικές παροχές από την υπερχείλιση της κοίτης, προκαλούν κατάκλιση των πεδινών και με μικρές κλίσεις παρόχθιων εκτάσεων, που είναι κυρίως καλλιεργήσιμες εκτάσεις στις περιοχές του Παραλίου Άστρους και του Αγίου Ανδρέα. Η διαμόρφωση της περιοχής – πεδινή με μικρές κλίσεις- δεν επιτρέπει την ταχεία απορροή με αποτέλεσμα την αύξηση του χρόνου παραμονής των υδάτων στις εκτάσεις αυτές και την επιδείνωση των προβλημάτων. Στις περιοχές αυτές όμως υπάρχει και οικιστική ανάπτυξη λόγω του τουριστικού χαρακτήρα της παραλιακής ζώνης, οπότε σημειώνεται κατάκλιση οδών και οικιών ή τουριστικών εγκαταστάσεων. Οι πλημμύρες σε κάποιες περιπτώσεις οφειλόταν και σε ανεπάρκεια των διατομών των τεχνικών έργων (γεφυρών και οχετών) στο επαρχιακό οδικό δίκτυο. Σημειώθηκαν υπερπηδήσεις ή ακόμα και καταστροφές των τεχνικών αυτών.

Κατά καιρούς έχουν σημειωθεί πλημμύρες και σε οικισμούς που ευρίσκονται στην ορεινή περιοχή της λεκάνης απορροής (Άγιος Πέτρος, Καστρί, Καστανίτσα). Στους οικισμούς αυτούς όσα προβλήματα εντός της οικιστικής περιοχής τους έχουν σημειωθεί οφείλονται κυρίως σε μισγάγγειες που περνούν από τους οικισμούς, που, παρά το γεγονός ότι οι λεκάνες απορροής τους είναι μικρές, προκαλούν κάποιες φορές προβλήματα λόγω ανυπαρξίας ή ανεπάρκειας των υφιστάμενων τεχνικών έργων του οδικού δικτύου να παραλάβουν τις απορροές αυτές.

Από την εξέταση των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή, προκύπτει ότι αιτία εμφάνισης πλημμυρικών φαινομένων στο μέλλον μπορεί να είναι τα ακόλουθα:

- Υπερχείλιση κοίτης χειμάρρων λόγω ανεπάρκειας διατομής της κοίτης τους που οφείλεται στις μη ικανές να παραλάβουν την πλημμυρική παροχή διαστάσεις της κοίτης σε συνδυασμό με την ύπαρξη φερτών.

- Ανεπαρκή τεχνικά έργα γεφύρωσης ρεμάτων σε διασταυρώσεις με οδικά έργα και ιδιαίτερα στο επαρχιακό οδικό δίκτυο Άστρος – Λεωνίδιο και Κιβέριο – Άστρος.
- Ανυπαρξία έργων αντιπλημμυρικής (φράγματα, αναχώματα) ή αντιδιαβρωτικής προστασίας (αναβαθμοί, έργα συγκράτησης φερτών) σε ορεινά τμήματα των λεκανών απορροής.
- Καταπατήσεις ή εξαφάνιση κοίτης μικρότερων ρεμάτων της περιοχής τα οποία στην πεδινή περιοχή και πλησίον της παραλιακής ζώνης μετατρέπονται σε οδούς, καλλιεργήσιμες εκτάσεις ή ακόμα και οικίες ή τουριστικές εγκαταστάσεις.»

Υδατορέματα και λεκάνες απορροής της ΖΔΥΚΠ Πεδινή Περιοχή Άστρους- GR03RAK0003

A/A	Ονομασία	Χαρακτηρισμός	Μήκος (km)	Έκταση Λεκάνης Απορροής (km ²)	Κωδικός Λεκάνης Απορροής
1	Βρασιάτης Ρ.	Ρέμα	36.02	250.09	GR3114535
2	Όρμος Άστρους 1*	Ρέμα	6.24	10.76	GR3114594
3	Πλακούλα Ρ.	Ρέμα	8.27	19.60	GR3115474
4	Σκατιάς Ρ.	Ρέμα	4.56	3.43	GR3114597
5	Όρμος Άστρους 2*	Ρέμα	6.24	5.78	GR3114598
6	Τάνος Π.	Ποταμός	44.51	248.19	GR3114619

**Για τα ρέματα αυτά δεν βρέθηκε ονομασία στον χάρτη 1:50000 και δηλώνεται η περιοχή εκβολής τους*

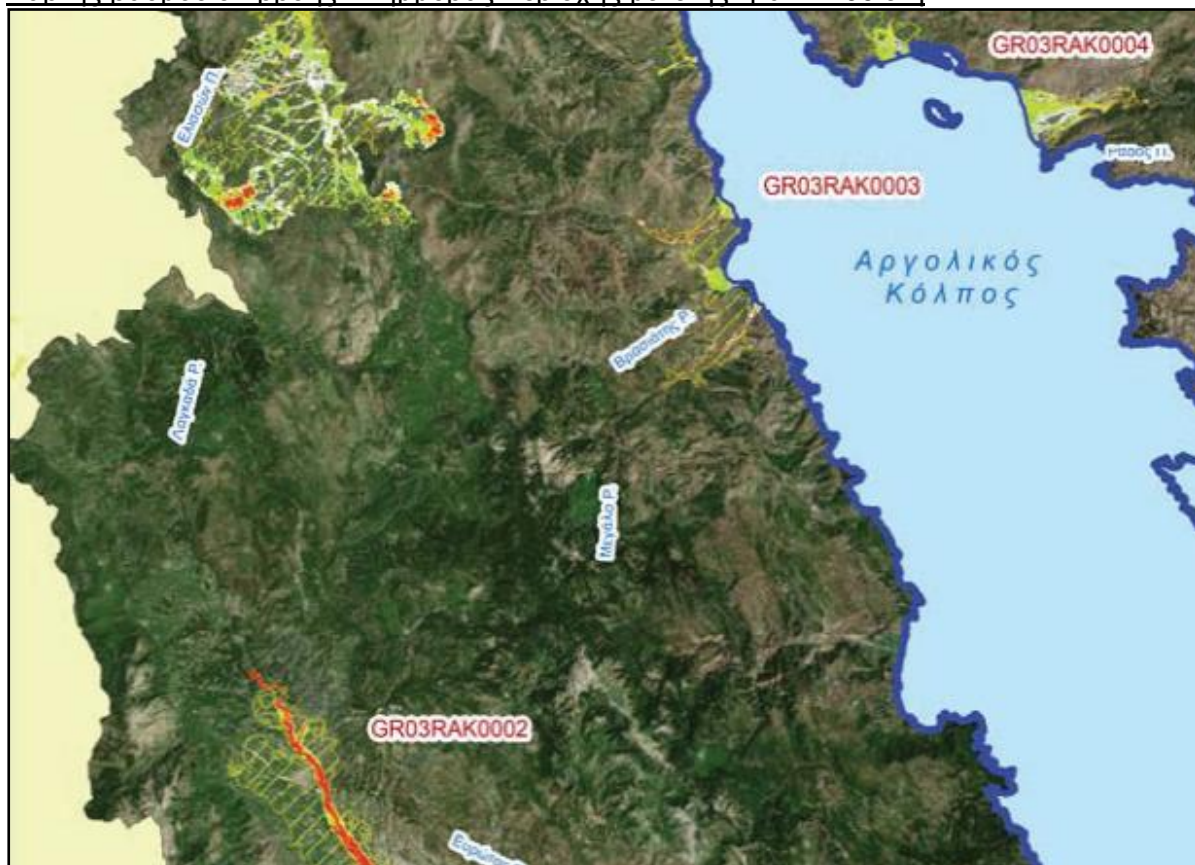
Πηγή: Σχεδίο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι χάρτες βαθμού επιρροής πλημμύρας για την περιοχή μελέτης για T=50 έτη, T= 100 έτη και T= 1.000 έτη σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Πελοποννήσου.

Χάρτης βαθμού επιρροής πλημμύρας περιοχής μελέτης για T=50 έτη



Χάρτης βαθμού επιρροής πλημμύρας περιοχής μελέτης για T=100 έτη



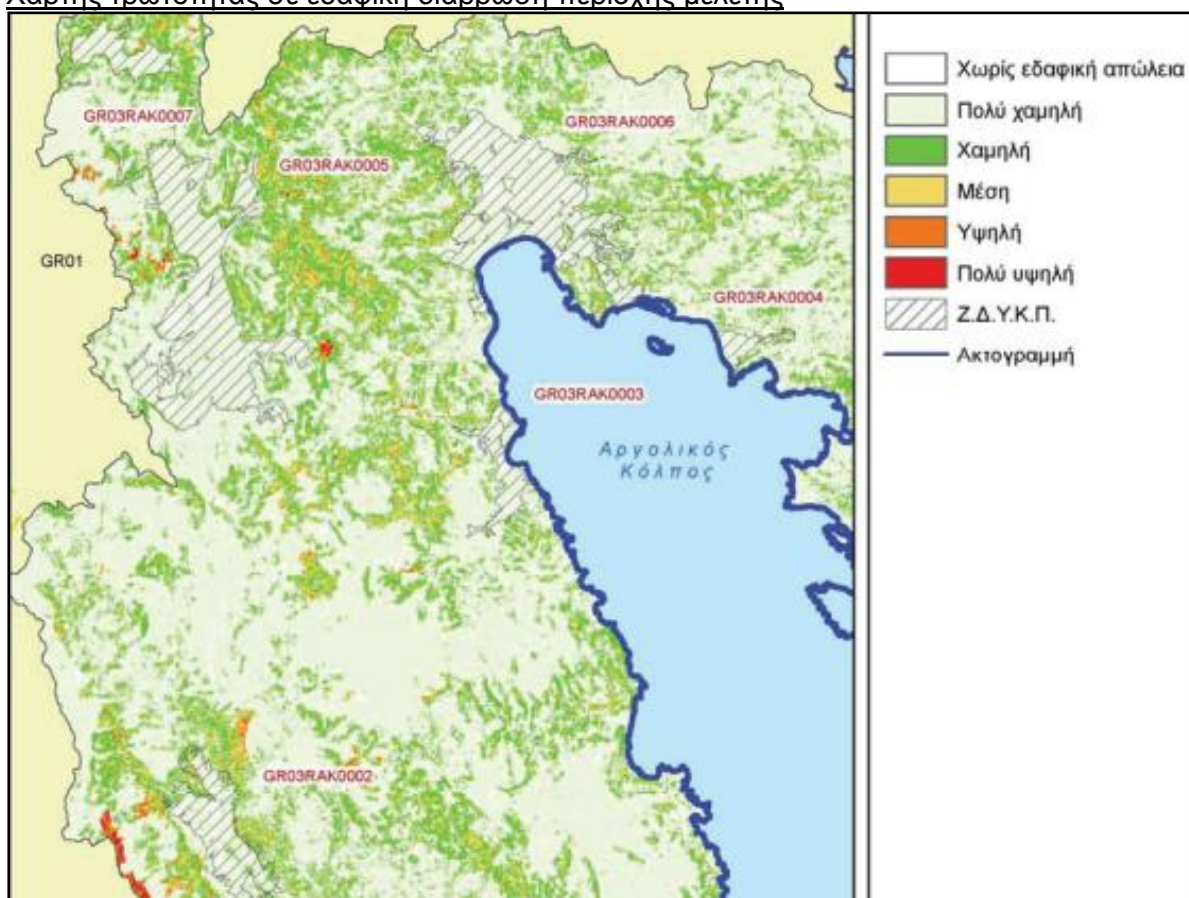
Χάρτης βαθμού επιρροής πλημμύρας περιοχής μελέτης για T=1000 έτη



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΩΝ ΒΑΘΜΟΥ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ



Χάρτης τρωτότητας σε εδαφική διάβρωση περιοχής μελέτης



Βασικά Μέτρα και προτάσεις του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για την περιοχή μελέτης

- Συντήρηση – καθαρισμοί υδατορεμάτων
- Οριοθέτηση υδατορεμάτων
- Καθορισμός γραμμής αιγιαλού και παραλίας
- Μηχανισμός εκτίμησης ζημιών και αποζημιώσεων
- Ασφαλίσεις αγροτικής παραγωγής για ζημιές από πλημμύρα
- Δράσεις για την αναβάθμιση /αποκατάσταση ορεινών λεκανών απορροής
- Μελέτες – έργα αντιπλημμυρικής προστασίας

- Έργα αντικατάστασης και συμπλήρωσης υφιστάμενων δικτύων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων (Παράλιο Άστρος) – Μέτρο EL_03_34_13
- Συντήρηση υφιστάμενων Ορεινών Υδρονομικών Έργων (Λεκάνες ανάντι του Άστρους) – Μέτρο 03_35_16
- Επικαιροποίηση των Σχεδίων Εκτάκτου Ανάγκης

Γ.1.2.3. Περιφερειακός σχεδιασμός διαχείρισης απορριμμάτων

Με την υπ'αριθμ.οικ.27716/1612 (ΦΕΚ2044Β/14.06.2017) ΚΥΑ εγκρίθηκε το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Υπεύθυνος για τη διαχείριση των αποβλήτων είναι ο Περιφερειακός Σύνδεσμος Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦοΔΣΑ) Περιφέρειας Πελοποννήσου», με έδρα την Τρίπολη.

Σύμφωνα με το Σχέδιο προβλέπεται η δημιουργία Κεντρικής Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων για την Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας και η δημιουργία ΧΥΤΥ στη θέση «Μεγαβούνι» σε επίπεδο Π.Ε.

Η Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων θα δέχεται απορίμματα από (4) τέσσερις Σταθμούς Μεταφόρτωσης Απορριμάτων (ΣΜΑ). Ένας ΣΜΑ για τον Δήμο Τρίπολης και τρεις τοπικοί ΣΜΑ για την εξυπηρέτηση των δήμων Β&Ν Κυνουρίας και Γορτυνίας. Επιπλέον η Κεντρική Μονάδα Επεξεργασίας θα λειτουργεί σε συνδυασμό με Μονάδες Κομποστοποίησης χωροθετημένες σε κάθε Δήμο της Π.Ε...

Συγκεκριμένα για το Δήμο Βόρειας Κυνουρίας ο Περιφερειακός Σχεδιασμός προβλέπει:

- Μονάδα Μηχανικής και Βιολογικής επεξεργασίας στην περιοχή του ποταμού Τάνου όπου ήδη βρίσκεται και λειτουργεί η Μονάδα σύμμεικτων ΑΣΑ του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας με επέκταση της υφιστάμενης Μονάδας και λειτουργία μονάδας κομποστοποίησης.
- Χωροθέτηση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμάτων για προώθηση τους στον κεντρικό Χ.Υ.Τ.Υ..
- Λειτουργία «Πράσινου Σημείου» στην εδαφική επικράτεια του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

Γ.2. Εθνικό και Κοινοτικό θεσμικό πλαίσιο προστασίας του Περιβάλλοντος για την περιοχή μελέτης

Γ.2.1. Περιοχές Natura 2000 (N.3937/ΦΕΚ60Α/31.03.2011) Σύμφωνα με τον επικαιροποιημένο κατάλογο - ΚΥΑ 50743/2017 (ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017)

Το Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών αποτελείται από όλες τις περιοχές που υπάγονται σε μια ή περισσότερες από τις κατηγορίες του άρθρου 19 του ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'), με στόχο την αποτελεσματική προστασία της βιοποικιλότητας και των λοιπών οικολογικών αξιών τους. Η εποπτεία της λειτουργίας και ο κεντρικός συντονισμός του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών ανήκει στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Ως περιοχές προστασίας της φύσης (Nature reserves) χαρακτηρίζονται εκτάσεις μεγάλης οικολογικής ή βιολογικής αξίας. Στις περιοχές αυτές προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον από κάθε δραστηριότητα ή επέμβαση που μπορεί να μεταβάλει ή να αλλοιώσει τη φυσική κατάσταση, σύνθεση ή εξέλιξή του. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπονται, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του οικείου σχεδίου διαχείρισης, η εκτέλεση εργασιών που κρίνονται αναγκαίες για τη μη αλλοίωση εκείνων των χαρακτηριστικών που διασφαλίζουν τη διατήρηση των προστατευτέων αντικειμένων, επιστημονικών ερευνών και η άσκηση ήπιων ασχολιών και δραστηριοτήτων, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους σκοπούς προστασίας.

Στην περιοχή μελέτης έχουν θεσμοθετηθεί οι παρακάτω περιοχές του δικτύου NATURA 2000:

A. Όρος Πάρνωνας (και περιοχή Μαλέβης) - GR2520006

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Όρος Πάρνωνας (και περιοχή Μαλέβης)	GR2520006	55767,52	55767,52	133,8	1920,0	99,0

B. Λιμνοθάλασσα Μουστού - GR2520003

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Λιμνοθάλασσα Μουστού	GR2520003	368,24	368,24	7,9	78,0	0,0

N.3937/ΦΕΚ60Α/31.03.2011 – Διατήρηση Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις

Στην παρούσα δεν παρατίθεται ο Ν.3937 αυτούσιος αλλά το άρθρο 9 του νόμου που καθορίζει επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όρους δόμησης εντός των περιοχών του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 ώστε να διερευνηθεί η συμμόρφωση του σχεδίου με τις προαναφερόμενες ρυθμίσεις.

Άρθρο 9 Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000

1. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3, στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 ισχύουν οι εξής περιορισμοί:

- α) Απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας 96/82/ΕΚ (L 10).
- β) Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανικών εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα της κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων 13727/724/2003 (ΦΕΚ 1087 Β').
- γ) Απαγορεύεται η αλιεία με δίχτυα τράτας, δράγες, πεζότρατες ή παρόμοια δίχτυα και με στατικά δίχτυα πάνω από κοραλλιογενή ενδιαιτήματα και ασβεστοφυκικούς βυθούς.
- δ) Απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών σε λιβάδια ποσειδωνίας.
- ε) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.

2. α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Το πιο πάνω καθοριζόμενο ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων δεν ισχύει για την ανόρυξη φρεάτων, την κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, μικρών γεωργικών αποθηκών και υδατοδεξαμενών και την εγκατάσταση συνοδών έργων σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

γ) Ειδικότερες υφιστάμενες διατάξεις ρύθμισης του χώρου, οι οποίες προβλέπουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας ή περιορίζουν τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, διατηρούνται σε ισχύ.

δ) Μέχρι το λεπτομερή καθορισμό των ορίων των περιοχών του Δικτύου Natura 2000, αιτήματα για την έκδοση οικοδομικής αδειας σε γήπεδα κείμενα σε ζώνη πλάτους διακοσίων (200) μ. εκατέρωθεν των ορίων των περιοχών αυτών, όπως τα όριά τους αποτυπώνονται στους χάρτες κλίμακας 1:100.000 της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εξετάζονται μετά από αυτοψία για την ακριβή θέση του γηπέδου. Η αυτοψία διενεργείται από τη Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία υπολογίζει γραφικά τις συντεταγμένες, ή από τον οικείο Φορέα Διαχείρισης, εφόσον έχει συσταθεί. Εφόσον το γήπεδο εμπίπτει σε περιοχή του Δικτύου Natura 2000 αντίγραφο της έκθεσης αυτοψίας αποστέλλεται με μέρημα του διενεργήσαντος στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

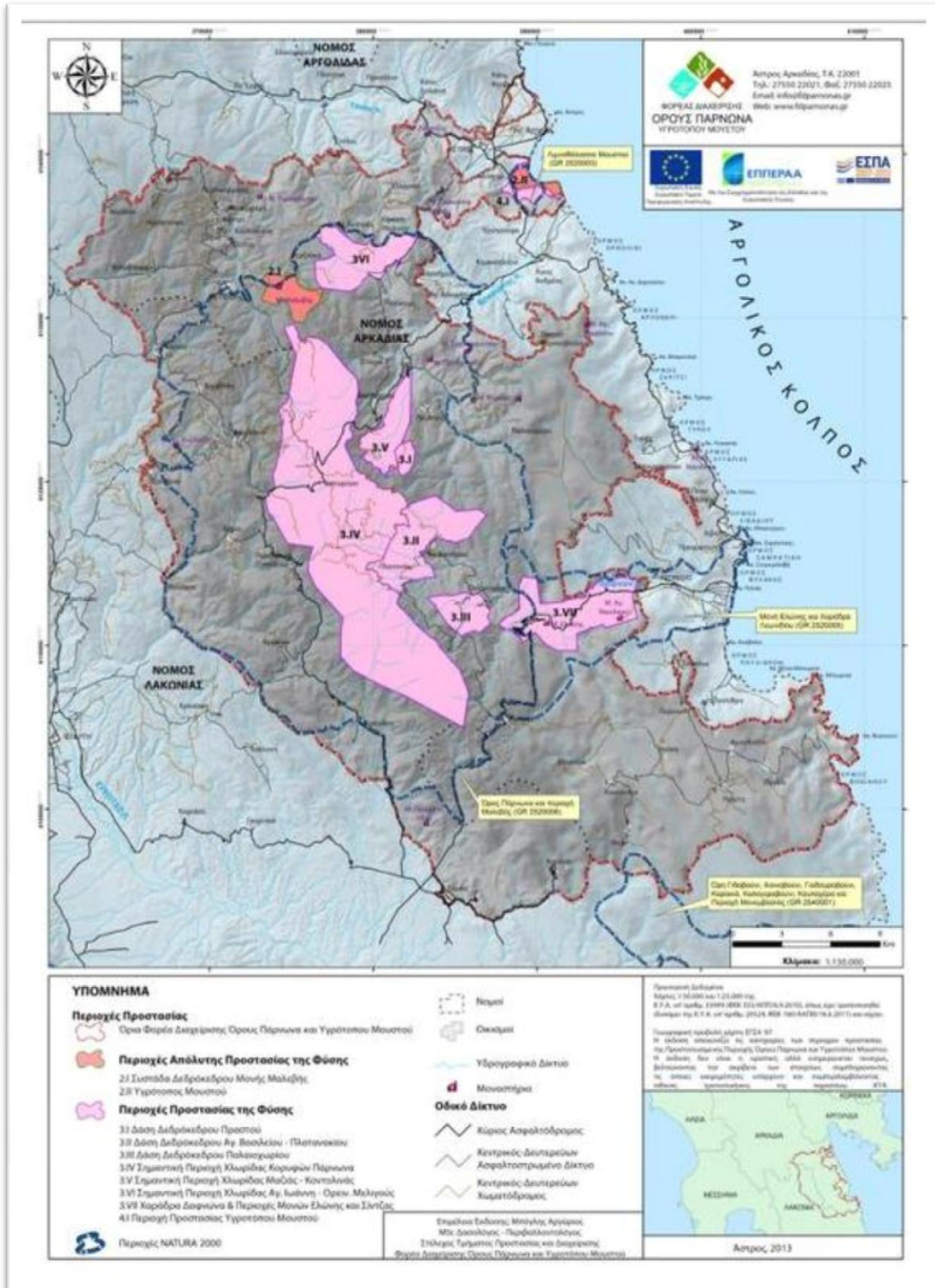
3. Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες υπόκεινται σε περιορισμούς, οι οποίοι υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα ήδη οριζόμενα στον κανονισμό 146/2010 (L 47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης. Στις περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο, εφαρμόζονται συμπληρωματικές κατά περίπτωση διατάξεις με ευθύνη του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Τα ίδια ισχύουν και για τις δραστηριότητες του αλιευτικού τομέα και όπου κρίνεται αναγκαίο εφαρμόζονται συμπληρωματικές διατάξεις με ευθύνη του Υπουργού Θαλασσιών Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας.

4. Δάση και δασικές εκτάσεις εντός των περιοχών του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 μπορούν να διατίθενται σε φυσικά και νομικά πρόσωπα, για τη δημιουργία ορειβατικών καταφυγίων και χιονοδρομικών κέντρων, σύμφωνα με διαδικασία ανάλογη με την προβλεπόμενη του άρθρου 51 του ν. 998/1979, καθώς και για τις χρήσεις τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 5 του άρθρου 46 του ως άνω νόμου, εφόσον οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπονται από τις πράξεις χαρακτηρισμού και οριοθέτησής τους κατά το άρθρο 21 του ν. 1650/1986 και το άρθρο 8 του παρόντος.

5. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 6 της κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γεωργίας, Εμπορικής Ναυτιλίας και Πολιτισμού της 11.12.1998 (ΦΕΚ1289 Β') τροποποιείται ως εξής:

«Στις ΕΖΔ και τις Ζ.Ε.Π., εκτός οικοτόπων προτεραιότητας και ενδιαιτημάτων των ειδών προτεραιότητας, επιτρέπεται, κατά περίπτωση, η χωροθέτηση έργων και η έγκριση σχεδίων, των οποίων οι επιπτώσεις έχουν εκτιμηθεί ως πολύ σημαντικές στην αντίστοιχη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μόνο εάν, στη βάση επαρκούς τεκμηρίωσης, αξιολογηθούν ως επιτακτικού δημόσιου οικονομικού ή κοινωνικού συμφέροντος, δεν υπάρχει εναλλακτική λύση και έχουν προβλεφθεί ικανά για την περίπτωση αντισταθμιστικά μέτρα, ώστε να διασφαλισθεί η συνολική συνοχή του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000. Μέσα σε δύο μήνες από την έγκριση των έργων και σχεδίων αυτών, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ενημερώνει την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για τις αναμενόμενες επιπτώσεις και τα αντισταθμιστικά μέτρα που ελήφθησαν.»

Γ.2.2.Οικολογικό Πάρκο Πάρνωνα - Υγρότοπου Μουστού, Κ.Υ.Α.33999 ΦΕΚ353/06.09.2010



Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. 33999. Καθορισμός χρήσεων όρων και περιορισμών δόμησης για την προστασία χερσαίων και υδάτινων εκτάσεων των Δήμων Βόρειας Κυνουρίας, Λεωνιδίου, Σκιρίτιδας και Τυρού του Ν. Αρκαδίας, των Δήμων Θεραπνών, Οινούντος και Γερόνθρων του Ν. Λακωνίας και των κοινοτήτων Κοσμά (Ν. Αρκαδίας) και Καρυών (Ν. Λακωνίας) της περιοχής όρους Πάρνωνα-υγροτόπου Μουστου (ΦΕΚ 353/ΑΑΠ/6-9-2010) και τροποποίηση αυτής (ΦΕΚ 160/ΑΑΠΘ/16-6-2011 και ΦΕΚ 126/ΑΑΠ/15.4.2013).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 18,19,21 (παρ.6), 28, 29, 30 και 31 (παρ.9 και 10) του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του Περιβάλλοντος» (Α'160), όπως τα άρθρα 18 και 21 τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α'207).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και αιφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α'207) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 13 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 197).
- [αρχή τροποποίησης]* 3. Τις διατάξεις του ν. 3468/2006 (Α' 129) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 3851/2010 (Α'85) και ισχύουν.*[τέλος τροποποίησης]*
4. Το ν.δ 191/1974 «Περί κυρώσεως της εν Ραμσάρ του Ιράν κατά την 2αν Φεβρουαρίου 1971 υπογραφείσης Διεθνούς Συμφωνίας περί προστασίας των διεθνούς ενδιαφέροντος υγροτόπων ιδία ως υγροβιοτόπων» (Α'350), την κοινή υπουργική απόφαση 33318/3018/1998 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας» (Β'1289) και την κοινή υπουργική απόφαση 414985/1985 «Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας» (Β'757).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).
6. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).
7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ/τος 189/5112009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α'221), όπως ισχύει.
8. Την άμεση ανάγκη θέσπισης μέτρων για την αποτελεσματική προστασία χερσαίων και υδάτινων περιοχών των Δήμων Βόρειας Κυνουρίας, Λεωνιδίου, Σκιρίτιδας και Τυρού του Ν. Αρκαδίας, των Δήμων Θεραπνών, Οινούντος και Γερόνθρων του Ν. Λακωνίας και των κοινοτήτων Κοσμά (Ν. Αρκαδίας) και Καρυών (Ν. Λακωνίας) της περιοχής όρους Πάρνωνα-υγροτόπου Μουστου και το γεγονός ότι έχει ήδη αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους ως προστατευομένων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟ 1 ΣΚΟΠΟΣ

Με την παρούσα απόφαση αποσκοπείται ο καθορισμός μέτρων προστασίας της φύσης και του τοπίου και των φυσικών σχηματισμών σε χερσαία και υδάτινα τμήματα της περιοχής του όρους Πάρνωνα και υγροτόπου Μουστου, που διακρίνονται για την μεγάλη βιολογική, οικολογική αισθητική, επιστημονική, γεωμορφολογική και εκπαιδευτική τους αξία.

Ειδικότερα, επιδιώκεται η αποτελεσματική προστασία του μοναδικού για την πολύπλευρη αξία του οικοσυστήματος της περιοχής του όρους Πάρνωνα και υγροτόπου Μουστου, η οποία είναι σημαντική για την προστασία της φύσης και του τοπίου στη χώρα μας και ιδιαίτερα για τη διατήρηση του τοπίου, των τύπων οικοτόπων, της άγριας ορνιθοπανίδας και χλωρίδας καθώς και των σχέσεων φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

ΑΡΘΡΟ 2

Εντός της περιοχής χωρικής αρμοδιότητας του Φορέα Διαχείρισης όρους Πάρνωνα και

υγροτόπου Μουστού, που έχει καθορισθεί με την παρ. 10 του άρθρου 15 του ν. 2742/1999, καθορίζονται Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης, Περιοχές Προστασίας της Φύσης, Περιοχές Προστασίας Ρεμάτων, περιοχές (ζώνες) που περιλαμβάνουν τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 και κάτω των 2.000 κατοίκων εκτάσεις των Δήμων Βόρειας Κυνουρίας και Λεωνιδίου (Ν. Αρκαδίας) και των Δήμων Θεραπνών, Οινούντος, και Γερόνθρων (Ν. Λακωνίας) καθώς και της κοινότητας Κοσμά (Ν. Αρκαδίας), όπως παρακάτω:

A. Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης:

- α. Συστάδα Δενδρόκεδρου Μονής Μαλεβής (2.I)
- β. Υγρότοπος Μουστού (2.II)

B. Περιοχές Προστασίας της Φύσης:

- α. Δάση Δενδρόκεδρου Πραστού (3.I)
- β. Δάση Δενδρόκεδρου Αγίου Βασιλείου-Πλατανακίου (3.II)
- γ. Δάση Δενδρόκεδρου Παλαιοχωρίου (3.III)
- δ. Σημαντική περιοχή χλωρίδας Κορυφών Πάρνωννα (3.IV)
- ε. Σημαντική περιοχή χλωρίδας Μαζιάς-Κοντολινάς (3.V)
- στ. Σημαντική περιοχή χλωρίδας Αγίου Ιωάννη-Ορεινής Μελιγούς(3V.I)
- ζ. Περιοχή Χαράδρας Δαφνώννα και Μονών Ελώνης και Σίντζας (3.VII)
- η. Υγρότοπος Μουστού (4.1)

Γ. Περιοχές Προστασίας Ρεμάτων

Καθορίζονται γραμμικές περιοχές προστασίας κατά μήκος των ρεμάτων Δαφνώννα, Βρασιάτη και Τάνου και εκατέρωθεν των όχθων τους πλάτους 50 μέτρων.

Τα όρια των παραπάνω περιοχών, πλην των Περιοχών Προστασίας Ρεμάτων, φαίνονται στα είκοσι τρία (23) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:10.000 και ένα 1:50.000 πλην των Περιοχών Προστασίας της Φύσης με στοιχείο 3.IV και 3.V που θεωρήθηκαν με την 33999/2010 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

Τα όρια των παραπάνω περιοχών περιγράφονται στο παράρτημα Ι το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

ΑΡΘΡΟ 3

1. Στις παραπάνω περιοχές καθορίζονται χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως παρακάτω:

A. Για όλη την έκταση της χωρικής αρμοδιότητας του Φορέα Διαχείρισης του όρους Πάρνωννα και υγροτόπου Μουστού

- Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις διατηρούν το δασικό τους χαρακτήρα και διέπονται από τη δασική νομοθεσία, όπως ισχύει.
- Διατηρείται και προστατεύεται η αυτοφυής βλάστηση στις όχθες των ρεμάτων και των υγροτόπων.
- Δεν επιτρέπεται η οριοθέτηση λατομικών ζωνών κατ' εφαρμογή των σχετικών διατάξεων του ν. 1428/84 (Α'15) όπως ισχύει και τα λατομεία αδρανών.
- Επιτρέπεται η πολεοδόμηση των οικισμών που εμπίπτουν στην παραπάνω περιοχή και οι αναγκαίες επεκτάσεις αυτών σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις καθώς και η κατασκευή των αναγκαίων έργων υποδομής τους. Ειδικότερα για τις επεκτάσεις των παραδοσιακών οικισμών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.
- Ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε δύο διαφορετικές Περιοχές Προστασίας θεωρούνται ενιαίες ως προς την αρτιότητα και τη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση. Σε κάθε τμήμα τους όμως επιτρέπεται η χρήση και η δόμηση που επιτρέπεται στην αντίστοιχη Περιοχή Προστασίας στην οποία εμπίπτει αυτό.
- Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η βελτίωση και αναβάθμιση του υφισταμένου οδικού δικτύου και των δικτύων υποδομών μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

B. Για τις Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης (ζώνες 2.I και 2.II)

- Απαγορεύεται κάθε έργο και δραστηριότητα.
- Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται:

[αρχή τροποποίησης] α. Ερευνητικές εργασίες, σχετικές με το προστατευτέο αντικείμενο, μετά από ειδική άδεια που χορηγείται σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας απόφασης. *[τέλος]*

τροποποίησης]

β. Εργασίες αναβάθμισης και διατήρησης των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος και εφόσον προβλέπονται από τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής.

γ. Έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (σήμανση, παρατηρητήρια, μονοπάτια) και συντήρησή τους μόνο εφόσον προβλέπονται από τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας του Φορέα Διαχείρισης. Ο υπάρχων δρόμος προς τη κορυφή του Πάρνωνα καθώς και οι δραστηριότητες και εγκαταστάσεις της Μονής Μαλεβής παραμένουν ως έχουν.

δ. Επίσκεψη της περιοχής μόνο μέσω καθορισμένων μονοπατιών στα οποία υπάρχουν πινακίδες που επιτρέπουν την πρόσβαση σε πεζούς και τα οποία καθορίζονται από τον Φορέα Διαχείρισης.

Επιπλέον ισχύουν όσα ορίζονται από τις σχετικές διατάξεις περί προστασίας των Διατηρητέων Μνημείων της Φύσης.

Γ. Για τις Περιοχές Προστασίας της Φύσης (ζώνες 3.I, 3.II, 3.III, 3.IV, 3V, 3.V.I, 3.VII. 4.I)

- *[αρχή τροποποίησης]* Επιτρέπονται οι ερευνητικές εργασίες, σχετικές με το προστατευτέο αντικείμενο, ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης. *[τέλος τροποποίησης]*
- Επιτρέπονται υφιστάμενες δραστηριότητες που έχουν κυρίως παραδοσιακό χαρακτήρα και συγκεκριμένα η δασοπονία, η μελισσοκομία, η ελεύθερη βόσκηση και οι γεωργικές καλλιέργειες. Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες καθώς και οι όροι και οι χώροι άσκησής τους καθορίζονται από τον αντίστοιχο Κανονισμό του Φορέα Διαχείρισης.
- Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των υφισταμένων εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση της κτηνοτροφίας καθώς και οι προσθήκες για λόγους υγιεινής, ασφάλειας, εξοικονόμησης ενέργειας και αποθήκευσης νερού, όπως επίσης επιτρέπεται η μετεγκατάσταση και ίδρυση νέων μονάδων εκτατικής κτηνοτροφίας.
- Επιτρέπεται η διάνοιξη αναγκαίων δρόμων πρόσβασης σε αγροτικές εκμεταλλεύσεις μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση (ΜΠΕ II) και σύμφωνη με την Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π.11014/703/Φ104/2003 (Β'332), όπως ισχύει.
- Επιτρέπονται έργα ανάδειξης και έργα/παρεμβάσεις, τα οποία προβλέπονται στον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής καθώς και στο εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης ή μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης, με σκοπό τη προστασία και αναβάθμιση της περιοχής και μετά από αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον.
- Επιτρέπεται η πρόσβαση πεζών, εκτός εάν σε συγκεκριμένες περιοχές αυτή απαγορεύεται από τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής. Οι περιοχές στις οποίες απαγορεύεται η πρόσβαση πεζών σηματοδοτούνται κατάλληλα.
- Δεν επιτρέπεται η συλλογή φυτών χωρίς ειδική άδεια γι' αυτό από το αρμόδιο Δασαρχείο.
- Δεν επιτρέπεται η φύτευση ειδών ξένων προς τα είδη που συνθέτουν τις φυσικές φυτοκοινωνίες της περιοχής, εκτός εάν και ύστερα από εγκεκριμένη διαχειριστική μελέτη αυτό κριθεί συμβατό με τη διατήρηση των φυσικών χαρακτηριστικών της περιοχής και συνοδεύεται από πλήρη εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
- Το κυνήγι στις Περιοχές Προστασίας της Φύσης ρυθμίζεται με το κανονισμό λειτουργίας και το σχέδιο διαχείρισης της περιοχής. Μέχρι την έκδοσή τους το κυνήγι διέπεται από τις σχετικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται το κυνήγι σε περιοχές με υψόμετρο άνω των 1.700 μ. (υψομετρικό οροπεδίου Προφήτη Ηλία) και συγκεκριμένα στις κορυφές Μικρή Τούρλα (υψόμετρο 1.800 μέτρα) και Μεγάλη Τούρλα (Υψόμετρο 1.934 μ.).
- Δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία τροχοφόρων εκτός των υφισταμένων αγροτικών και δασικών δρόμων. Οι όροι κυκλοφορίας οχημάτων (αγροτικών κλπ) μπορούν να εξειδικεύονται στον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής.
- Δεν επιτρέπεται η δόμηση.
- Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα ή κατασκευές διατηρούν τη χρήση για την οποία κατασκευάστηκαν. Οι επιτρεπόμενες αλλαγές χρήσης καθορίζονται στον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής.

- Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται προσθήκες για λόγους υγιεινής ασφάλειας, αποθήκευσης νερού και εξοικονόμησης ενέργειας με την εγκατάσταση μικρών εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) αποκλειστικά σύμφωνα με τις εξαιρέσεις του άρθρου 4 του ν. 3468/2006 (Α'129) και μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.
- Επίσης επιτρέπεται η κατασκευή μικρών αγροτικών αποθηκών με τους εξής όρους:
 - i. Μέγιστη δόμηση: 50 τμ
 - ii. Μέγιστο ύψος συμπεριλαμβανομένης και της στέγης: 4,5μ.
 - iii. Αριθμός ορόφων: ένας (I).
- Επιτρέπεται η δόμηση εγκαταστάσεων που σχετίζονται με τη διαχείριση του υγροτόπου που προβλέπονται από το εγκεκριμένο διαχειριστικό σχέδιο της περιοχής.
- Δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση Αιολικών Σταθμών παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας.
- Δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση νέων λατομείων.

Δ. Στις εκτάσεις εκτός των Περιοχών Απόλυτης Προστασίας της Φύσης, των Περιοχών Προστασίας της Φύσης, της ζώνης Προστασίας Μουστού και των περιοχών με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης:

- Επιτρέπεται η λειτουργία λατομείων μαρμάρων, αφού προηγουμένως εκπονηθεί και εγκριθεί ειδική διαχειριστική μελέτη στο πλαίσιο εκπόνησης και έγκρισης του κατά το άρθρο 16 παρ. 1 του ν. 2742/1999 (Δ'207), σχεδίου διαχείρισης της περιοχής αρμοδιότητας του Φορέα Διαχείρισης όρους Πάρωνα και υγροτόπου Μουστού για τα κοιτάσματα, τον τρόπο λατόμευσης των μαρμάρων, τη διακίνηση των παραγόμενων όγκων και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος στο σύνολο των μαρμαροφόρων περιοχών.
- Επιτρέπεται ειδικά η λειτουργία λατομείων εξόρυξης παραδοσιακών λατομικών προϊόντων για τοπική χρήση (σχιστόπλακες κ.λπ.) με τη προϋπόθεση ότι τεκμηριώνεται η λειτουργία αυτών για τη κάλυψη των αναγκών της ευρύτερης περιοχής του Πάρωνα, στα όρια των Δήμων και Κοινοτήτων της Προστατευόμενης Περιοχής όρους Πάρωνα και υγροτόπου Μουστού.
- Επιτρέπεται η μεταλλευτική και λατομική έρευνα για την ανεύρεση κοιτασμάτων και η λειτουργία μεταλλείων και λατομείων βιομηχανικών ορυκτών είναι δυνατή μόνον εφόσον προβλέπονται από τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής καθώς και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.
- *[αρχή τροποποίησης]* Επιτρέπεται η χωροθέτηση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) περιλαμβανομένων των συνοδών έργων σύνδεσης με το Σύστημα ή το Δίκτυο και οδοποιίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων Συμπαραγωγής, Ηλεκτρικής Ενέργειας και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (ΣΗΘΥΑ) που υπάγονται στις εξαιρέσεις του άρθρου 4 του ν. 3468/2006 (Α' 129).*[τέλος τροποποίησης]*
- Διατηρείται και ενισχύεται ο παραδοσιακός αγροτικός χαρακτήρας της περιοχής και ενισχύονται ειδικές μορφές τουρισμού (αγροτουρισμός, οικότουρισμός κ.λπ.).
- Επιτρέπεται η άσκηση της δασοπονίας, της γεωργίας, της μελισσοκομίας, της κτηνοτροφίας και της υδατοκαλλιέργειας. Για την εξυπηρέτηση των παραπάνω χρήσεων επιτρέπεται η κατασκευή θερμοκηπίων, στάβλων, παραδοσιακών μαντριών, στεγάστρων, σφαγείων ποτιστρών σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, αγροτικών αποθηκών, φρεάτων, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων.
- Επιτρέπεται η εγκατάσταση τουριστικών καταλυμάτων.
- Επιτρέπεται η κατασκευή αθλητικών γηπέδων και αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Επιτρέπεται η εγκατάσταση συνεργείων, εμπορικών αποθηκών και οι μεταποιητικές μονάδες της κατηγορίας 2, Υποκατηγορίες 3 και 4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Η.Π. 153393/2332/2002 (Β'1022), όπως ισχύει.
- Επιτρέπονται τα παρακάτω έργα/δραστηριότητες και δίκτυα υποδομής της κατηγορίας 2, Υποκατηγορίες 3 και 4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Η.Π 153393/2332/2002 (Β'1022), όπως ισχύει.
 - ο Βιομηχανία κεραμικών ειδών, πυρίμαχων πλίνθων, οξύμαχων σωλήνων,

- βαρέων πλίνθων δαπέδου και επενδύσεων, καθώς και κεράμων.
- ο Εγκαταστάσεις για τη μεταφορά ηλεκτρικής ενέργειας με εναέρια καλώδια.
- ο Λεβητοποιία, η κατασκευή δεξαμενών και άλλες λαμαρινοκατασκευές.
- ο Υαλουργία.
- ο Βιομηχανία επεξεργασίας τροφίμων τοπικής παραγωγής και τυροκομεία.
- ο Εγκαταστάσεις επεξεργασίας του μαλλιού.
- ο Εγκαταστάσεις επεξεργασίας ξυλείας.
- ο Εγκαταστάσεις παραγωγής και επεξεργασίας ξυλοπολτού, χαρτιού και χαρτονιού.
- ο Νηματοβαφεία.
- ο Εργοστάσια παραγωγής και κατεργασίας κυτταρίνης.
- ο Εργασίες πολεοδομίας.
- ο Κατασκευή δρόμων, λιμανιών και λοιπών έργων υποδομής.
- ο Έργα διευθέτησης (canalisation) και ρύθμισης της ροής υδάτων.
- ο Φράγματα και λοιπές εγκαταστάσεις προς συγκράτηση ή μονιμότερη αποθήκευση των υδάτων.
- ο Βιοτεχνικά Πάρκα.

Για τα ως άνω έργα/δραστηριότητες και δίκτυα υποδομής απαιτείται προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση (Π.Π.Ε.Α) και έγκριση περιβαλλοντικών όρων (Ε.Π.Ο) σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 1650/1986 (Α'160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3010/2002 (Α'91) και ισχύει.

[αρχή τροποποίησης] Ειδικότερα για τα ανωτέρω έργα και δραστηριότητες ΑΠΕ ή ΣΗΘΥΑ ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 3 παρ.1 του ν.3851/2010 (Α'85) για την διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ). Για την ανωτέρω Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων απαιτείται η γνώμη του Φορέα Διαχείρισης όρους Πάρνωννα και υγροτόπου Μουστού.*[τέλος τροποποίησης]* Οι προϋποθέσεις και τα όρια ρυπαντικών φορτίων για τις ανωτέρω δραστηριότητες τίθενται από τον Κανονισμό Διαχείρισης και Λειτουργίας της περιοχής.

- Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα ακόμα και ερειπωμένα διατηρούν τη σημερινή χρήση τους ή δέχονται άλλη επιτρεπόμενη από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.
- Επιτρέπονται επεμβάσεις στα υπάρχοντα κτίσματα ή ερείπια ακόμα και αν δεν πληρούνται οι όροι αρτιότητας, πλαγίων αποστάσεων κλπ., που ορίζονται με τη παρούσα, εφόσον το κτίσμα δεν βρίσκεται σε γήπεδο που έχει καταστεί μη άρτιο με κατάτμηση μεταγενέστερη της οριζόμενης αρτιότητας με τη παρούσα απόφαση.
- Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από γνώμη της ΕΠΑΕ ακόμα και αν οι απαιτούμενες προς εκτέλεση εργασίες αντίκεινται στις ισχύουσες διατάξεις. Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας θεωρημένες από τον οικείο Δήμο, εγκεκριμένα σχέδια, βιβλιογραφικές μαρτυρίες, Τεχνική έκθεση, επίσημα έγγραφα κ.λπ.) η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος.
- Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η συμπλήρωση μόνο με εγκαταστάσεις ασφάλειας, προστασίας του περιβάλλοντος, εξοικονόμησης ενέργειας, αξιοποίησης ήπιων μορφών ενέργειας, ανακύκλωσης, αποθήκευσης και εξοικονόμησης νερού, των νομίμως υφισταμένων μεταποιητικών κ.λπ. μονάδων.
- Επιτρέπεται η κατασκευή παραδοσιακών καφενείων, ταβερνών και επιχειρήσεων αγροτουρισμού.
- Δεν επιτρέπεται η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου του εδάφους (εκσκαφές, εκβραχισμοί, επιχωματώσεις, αποψιλώσεις, αλλοίωση της επιφάνειας του εδάφους με ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις κ.λπ.) εκτός εάν αυτό γίνεται στα πλαίσια νομίμων δημόσιων ή ιδιωτικών έργων και προβλέπονται από τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες των έργων.
- Απαγορεύεται η κατεδάφιση, καταστροφή ή η αλλοίωση των παραδοσιακών στοιχείων όπως λιθόστρωτοι δρόμοι, μάντρες, αναλλειματικοί τοίχοι, κρήνες, στέρνες, γέφυρες, νερόμυλοι κ.λπ.

Ε.

1. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων πλην των περιοχών με εγκεκριμένο σχέδιο ή ΓΠΣ και των εντός ορίων οικισμών, ορίζεται σε έξι (6) στρέμματα.
2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα.
3. Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για τη παρόδια δόμηση.
4. Τυχόν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας για τις επιτρεπόμενες χρήσεις εξακολουθούν να ισχύουν.

ΣΤ.

1. Για τις μεταποιητικές μονάδες ισχύουν οι εξής όροι δόμησης:
 - Συντελεστής δόμησης: 0,2
 - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια: 1000 τμ.
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50μ. συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης
 - Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
 - Αφετηρία μέτρησης του ύψους λαμβάνεται το φυσικό έδαφος σε κάθε σημείο του κτιρίου.
2. Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, πλην των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων, επιπλέον των παραπάνω όρων και περιορισμών δόμησης ισχύουν και οι εξής:
 - Συντελεστής δόμησης: 0,10
 - Μέγιστη δόμηση: 1.500 τμ.
 - Μέγιστη κάλυψη: 10% της επιφάνειας του γηπέδου.
3. Για τα παραδοσιακά καφενεία, τις παραδοσιακές ταβέρνες και τις επιχειρήσεις αγροτουρισμού που εξυπηρετούν τους επισκέπτες και τους κατοίκους της περιοχής εφαρμόζονται οι εξής όροι δόμησης:
 - Μέγιστη δόμηση: 400 τμ.
 - Αριθμός ορόφων: δύο (2)
 - Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.
4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον διάταγμα. Κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε Β΄ βαθμού.

ΑΡΘΡΟ 4

Στις εκτός ορίων οικισμών περιοχές ισχύουν οι παρακάτω ειδικοί μορφολογικοί όροι:

- Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής με επικάλυψη από κεραμίδια ή σχιστόπλακες. Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική ακόμα και εάν πάνω από το κατασκευαζόμενο κτίριο προβλέπεται ή επιτρέπεται η κατασκευή επιπλέον ορόφου.
- Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες και τα φωτοβολταϊκά συστήματα τοποθετούνται έτσι ώστε να εντάσσονται στη κλίση της στέγης και να μην προεξέχουν από αυτήν.
- Τα κουφώματα των κτιρίων κατοικιών και τουριστικών καταλυμάτων είναι ξύλινα.
- Απαγορεύεται η χρήση υαλοπινάκων ή πλαστικών υλικών ως κυρίων ή δευτερευόντων στοιχείων των κιγκλιδωμάτων.
- Σε περίπτωση κατασκευής εξωτερικής κλίμακας αυτή γίνεται κτιστή και τοποθετείται παράλληλα και σε επαφή με την όψη του κτιρίου.
- Επιτρέπεται η περιφράξη των γηπέδων με συρματοπλεγμά ή με συμπαγή τοιχοποιία η οποία εάν είναι από λιθοδομή (ξηρολιθιά ή αργολιθοδομή) μπορεί να μείνει ανεπίχριστη, ενώ εάν είναι από άλλο υλικό (τσιμεντόλιθους, τούβλα κ.λπ.) επιχρίζεται υποχρεωτικά.
- Για όλες τις κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους απαιτείται έγκριση της Α΄ βαθμίας ΕΠΑΕ. Κατ' εξαίρεση και ύστερα από έγκριση της Β΄ βαθμίας ΕΠΑΕ επιτρέπεται οποιαδήποτε αρχιτεκτονική μορφή που προσαρμόζεται στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

ΑΡΘΡΟ 5

[αρχή τροποποίησης] Άδειες επιστημονικής έρευνας και άδειες ξενάγησης χορηγούνται και από τον Φορέα Διαχείρισης όρους Πάρνωννα και υγροτόπου Μουστου για τις Περιοχές Απόλυτης Προστασίας και τις Περιοχές Προστασίας της Φύσης. Οι άδειες επιστημονικής

έρευνας που χορηγούνται από τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς ισχύουν και εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις που τις διέπουν, εφόσον δεν αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας απόφασης και στους ειδικότερους όρους του αντίστοιχου Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας του Φορέα Διαχείρισης.[τέλος τροποποίησης]

ΑΡΘΡΟ 6

1. Κάθε άλλη διάταξη που αντίκειται συνολικά ή μερικά με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης ή ανάγεται σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτήν, καταργείται.
2. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων που δεν επιτρέπονται ή αναφέρονται με τη παρούσα απόφαση. Για ζητήματα που αναφύονται ως προς την υπαγωγή ή μή έργων και δραστηριοτήτων στις ως άνω διατάξεις, θα αποφαινεται το Δ.Σ του Φορέα Διαχείρισης, μετά από συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες και θα εκδίδεται σχετική διοικητική πράξη Δ.Σ

Της απαγόρευσης αυτής εξαιρούνται:

α. Τα έργα και οι δραστηριότητες που την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης: υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής με βάση σύμβαση άδεια έχουν δημοπρατηθεί ή βρίσκονται στο στάδιο της δημοπράτησης έχουν άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων με τη δυνατότητα, εάν απαιτείται, επιβολής αρμοδίως πρόσθετων περιβαλλοντικών όρων.

β. Έργα εθνικής σημασίας, ύστερα από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών, πυρκαγιών κ.λπ.).

3. Μέχρι την άσκηση των αρμοδιοτήτων του από τον ιδρυθέντα με τον ν. 3044/2002 άρθρο 13 παρ. 1 (Α'197) Φορέα Διαχείρισης, αρμόδιες υπηρεσίες για τη τήρηση και εφαρμογή των όρων και διατάξεων της παρούσας απόφασης είναι οι υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και οι καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες των συναρμοδίων Υπουργείων, της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των οικείων Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.

4. Μέχρι την έγκριση του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας του Φορέα Διαχείρισης η φύλαξη και επίβλεψη της Προστατευόμενης Περιοχής γίνεται από τα αρμόδια όργανα της Περιφέρειας Πελοποννήσου που ασκούν την Διαχείριση, Διοίκηση και Αστυνόμευση αυτής.

5. Προσφυγή κατά απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Διαχείρισης επιτρέπεται ενώπιον του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής εντός 20 ημερών από της κοινοποίησης της σχετικής διοικητικής πράξης.

[αρχή τροποποίησης] 6. Για τις αιτήσεις περιβαλλοντικής αδειοδότησης που εκκρεμούν εφαρμόζονται οι ισχύουσες με την έκδοση της παρούσας διατάξεις.[τέλος τροποποίησης]

ΑΡΘΡΟ 7

Στους παραβάτες των διατάξεων της παρούσας απόφασης επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986 ή από άλλες ειδικές διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 8

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει μετά παρέλευση διετίας με δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη έτος. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2010

Γ.2.2.1.-Ειδικός Φορέας Διαχείρισης Όρους Πάρνωνα - Υγρότοπου Μουστού.

Την περιοχή προστασίας έχει στην δικαιοδοσία του ο ειδικός Φορέας Διαχείρισης Όρους Πάρνωνα - Υγρότοπου Μουστού. Ο ειδικός αυτός Φορέας συστάθηκε με το Ν. 3044/ΦΕΚ/Α/197/27.8.2002 (σύμφωνα με τους Ν. 1650/1986 για "την προστασία του περιβάλλοντος" και Ν. 2742/ΦΕΚ207/Α/07.10.1999 "Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις"), ενώ συγκροτήθηκε με την Υ.Α. 126446/2474/ΦΕΚ894/3.7.2003, η οποία τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 1553118/ ΦΕΚ334/Β/11.02.2004.

Με την Υ.Α. 51922/04/ΦΕΚ/Β'/27.12.04 εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Διαχείρισης και με την Υ.Α. 51923/04/ΦΕΚ 1924/Β'/27.12.04 εγκρίθηκε ο κανονισμός για την εκτέλεση έργων, για την ανάθεση, παρακολούθηση και παραλαβή

μελετών και υπηρεσιών, την προμήθεια, παράδοση και παραλαβή αγαθών, υλικών και προϊόντων και για τη σύναψη και εκτέλεση των σχετικών συμβάσεων του Φορέα Διαχείρισης. Βασικοί στόχοι του Φορέα Διαχείρισης είναι η προστασία, διαχείριση και ανάδειξη της περιοχής του Όρους Πάρνωνα - Υγρότοπου Μουστού. Για την πραγματοποίηση αυτών των στόχων απαραίτητη είναι η θεσμοθέτηση μιας σειράς νομοθετικών, οικονομικών και διοικητικών μέτρων, που θα είναι η βάση για την προώθηση θετικών ενεργειών και παρεμβάσεων προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης, με αποτέλεσμα την αρμονική συνύπαρξη του περιβάλλοντος και των ανθρώπινων δραστηριοτήτων.

Οι αρμοδιότητες του Φορέα Διαχείρισης

Σύμφωνα με το Ν. 2742/1999, άρθρο 15 και τροποποίηση αυτού σύμφωνα με το Ν.3937/2011, άρθρο 7, οι αρμοδιότητες του Φορέα Διαχείρισης είναι:

1. Η κατάρτιση και η ευθύνη της εφαρμογής των Κανονισμών διοίκησης και λειτουργίας των προστατευόμενων αντικειμένων καθώς και των σχεδίων διαχείρισης.
2. Η παρακολούθηση και αξιολόγηση της εφαρμογής των κανονιστικών όρων και περιορισμών που επιβάλλονται από την ΚΥΑ, καθώς και των κανονισμών διοίκησης και λειτουργίας και των σχεδίων διαχείρισης. Στο πλαίσιο αυτό, οι φορείς διαχείρισης μεριμνούν για τη συλλογή, ταξινόμηση και επεξεργασία περιβαλλοντικών στοιχείων και δεδομένων για τις περιοχές ευθύνης τους, καθώς και για την συγκρότηση και λειτουργία σχετικών βάσεων δεδομένων και τεκμηρίωσης, σύμφωνα με τα υπάρχοντα εθνικά πρότυπα.
3. Η παροχή αιτιολογημένων γνωμοδοτήσεων πριν από την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων που εμπíπτουν στις περιοχές ευθύνης τους ή των οποίων οι επιπτώσεις επηρεάζουν, άμεσα ή έμμεσα, τις περιοχές αυτές, καθώς και σε κάθε άλλο θέμα για το οποίο ζητείται η γνώμη τους από τις αρμόδιες αρχές.
4. Η επικουρία των αρμόδιων διοικητικών και δικαστικών αρχών στον έλεγχο της εφαρμογής της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των περιβαλλοντικών και πολεοδομικών όρων που ισχύουν ή επιβάλλονται αντιστοίχως για έργα και δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στις περιοχές ευθύνης τους. Για το σκοπό αυτό, οι φορείς διαχείρισης εισηγούνται ή αναφέρουν προς τις αρμόδιες αρχές τις πράξεις ή παραλείψεις εκείνες που συνιστούν παράβαση των όρων και περιορισμών για τις περιοχές ευθύνης τους.
5. Η κατάρτιση μελετών και ερευνών, καθώς και η εκτέλεση τεχνικών ή άλλων έργων που περιλαμβάνονται στο οικείο σχέδιο διαχείρισης και στα αντίστοιχα προγράμματα δράσης και είναι απαραίτητα για την ανάδειξη των προστατευόμενων αντικειμένων που εμπíπτουν στην περιοχή ευθύνης τους. Η κατασκευή, επισκευή και η συντήρηση των αναγκαίων έργων υποδομής, καθώς και η προμήθεια του αναγκαίου επιστημονικού και τεχνικού εξοπλισμού για την άσκηση των λειτουργιών διαχείρισης.
6. Η ανάληψη εκπόνησης ή εκτέλεσης εθνικών ή ευρωπαϊκών προγραμμάτων και δράσεων σχετικών με την περιοχή ευθύνης τους, τα οποία προάγουν ή προβάλλουν τους σκοπούς διαχείρισης των προστατευόμενων αντικειμένων.
7. Η ενημέρωση, εκπαίδευση και κατάρτιση του πληθυσμού σε θέματα αναγόμενα στις αρμοδιότητες και σκοπούς των φορέων διαχείρισης, καθώς και στην προστασία της περιοχής ευθύνης τους. Στο πλαίσιο αυτό, οι φορείς διαχείρισης μπορούν να ιδρύουν κέντρα πληροφόρησης στην έδρα των προστατευόμενων αντικειμένων, να διοργανώνουν προγράμματα κατάρτισης και επιμόρφωσης σε συνεργασία με άλλους αρμόδιους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς, καθώς και συνέδρια, ημερίδες, επιμορφωτικά σεμινάρια και άλλες ενημερωτικές εκδηλώσεις για την προβολή των στόχων και των επιτευγμάτων της διαχείρισης και να αναλαμβάνουν σχετική εκδοτική δραστηριότητα έντυπης ή ηλεκτρονικής μορφής.
8. Η προώθηση, υποστήριξη, οργάνωση και εφαρμογή οικοτουριστικών προγραμμάτων, η έκδοση αδειών ξενάγησης και η χορήγηση αδειών επιστημονικής έρευνας και τεχνικών δοκιμών και αναλύσεων εντός των ορίων των προστατευόμενων αντικειμένων, σύμφωνα με τους ειδικούς όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται

στην ΚΥΑ οριοθέτησης και στον κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας της Προστατευόμενης Περιοχής.

9. Η διαχείριση δημόσιων εκτάσεων που παραχωρούνται προς το φορέα ή μισθώνονται από τον Φορέα Διαχείρισης κατά τις κείμενες διατάξεις, καθώς και η ενοικίαση ιδιωτικών εκτάσεων που περιλαμβάνονται στην περιοχή ευθύνης τους και η πραγματοποίηση σε αυτές των προβλεπόμενων στον οικείο κανονισμό διοίκησης και λειτουργίας και στο σχέδιο διαχείρισης αναγκαίων παρεμβάσεων.

Γ.2.3. Βιότοποι Corine

Ένα από τα κύρια αντικείμενα του προγράμματος “Περιοχές CORINE” ήταν η κατάρτιση ενός καταλόγου βιοτόπων (CORINE, 1991) που έχουν ιδιαίτερη σημασία για την διατήρηση της φύσης στην Ευρώπη. Η προσπάθεια αυτή κατέληξε, σε ό,τι αφορά την Ελλάδα, σε ένα πρώτο αρχείο σχεδόν 300 βιοτόπων. Ο κατάλογος αυτός ήταν το έναυσμα για να ενταχθούν οι σημαντικότερες οικολογικά περιοχές στο Δίκτυο Natura 2000.

Α. Όρος Πάρνωνας – Α00060092

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Όρος Πάρνωνας	A00060092	56544,86	56000,00	186,6	1934,0	80,0

Β. Κορυφές όρους Πάρνωνα – Α00040055

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Κορυφές Όρους Πάρνωνα	A00040055	16205,7	15500,0	118,7	1934,0	500,0

Γ. Μονή Μαλέβης – Α00030044

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Μονή Μαλέβης	A00030044	965,70	900,0	15,2	1250,0	700,0

Δ. Υγρότοπος Μουστού – Α00010232

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Υγρότοπος Μουστού	A00010232	363,69	363,69	12,7	3,0	0,0

Γ.2.4. Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους

Ως προστατευόμενα τοπία (Protected landscapes/ seascapes) χαρακτηρίζονται περιοχές μεγάλης οικολογικής, γεωλογικής, αισθητικής ή πολιτισμικής αξίας και εκτάσεις που είναι ιδιαίτερα πρόσφορες για αναψυχή του κοινού ή συμβάλλουν στην προστασία φυσικών πόρων λόγω των ιδιαίτερων φυσικών ή ανθρωπογενών χαρακτηριστικών τους. Στα προστατευόμενα τοπία μπορεί να δίνονται με βάση τα κύρια χαρακτηριστικά τους, ειδικότερες ονομασίες, όπως αισθητικό δάσος, γεωπάρκο, τοπίο άγριας φύσης, τοπίο αγροτικό, αστικό. Ως προστατευόμενα

στοιχεία του τοπίου χαρακτηρίζονται τμήματα ή συστατικά στοιχεία του τοπίου που έχουν ιδιαίτερη οικολογική, αισθητική ή πολιτισμική αξία ή συμβάλλουν στην προστασία φυσικών πόρων λόγω των ιδιαίτερων φυσικών ή ανθρωπογενών χαρακτηριστικών τους, όπως αλσύλια, παραδοσιακές καλλιέργειες, αγροικίες, μονοπάτια, πέτρινοι φράχτες, ξερολιθιές και αναβαθμίδες, κρήνες.

A. Καστάνιτσα Πάρνωνα – ΑΤ1010003

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Καστάνιτσα Πάρνωνα	ΑΤ1010003	1697,34	1697,34	18,3	1700,0	700,0

Γ.2.5. Άλλοι Βιότοποι

Ως προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί (Protected natural formations) χαρακτηρίζονται λειτουργικά τμήματα της φύσης ή μεμονωμένα δημιουργήματά της, που έχουν ιδιαίτερη επιστημονική, οικολογική, γεωλογική, γεωμορφολογική, ή αισθητική αξία ή συμβάλλουν στη διατήρηση των φυσικών διεργασιών και στην προστασία φυσικών πόρων, όπως δέντρα, συστάδες δέντρων και θάμνων, θαλάσσια, προστατευτική βλάστηση, παρόχθια και παράκτια βλάστηση, φυσικοί φράχτες, καταρράκτες, πηγές, φαράγγια, θίνες, ύφαλοι, σπηλιές, βράχοι, απολιθωμένα δάση, δέντρα ή τμήματά τους, παλαιοντολογικά ευρήματα, κοραλλιογενείς, γεωμορφολογικοί σχηματισμοί, γεώτοποι και οικότοποι προτεραιότητας κοινοτικού ενδιαφέροντος. Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί που έχουν μνημειακό χαρακτήρα, χαρακτηρίζονται ειδικότερα ως διατηρητέα μνημεία της φύσης (Protected natural monuments). Ενέργειες ή δραστηριότητες που μπορούν να επιφέρουν καταστροφή, φθορά ή αλλοίωση των προστατευόμενων φυσικών σχηματισμών, όπως και των προστατευόμενων τοπίων ή των επί μέρους στοιχείων τους, απαγορεύονται, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις προστασίας της απόφασης χαρακτηρισμού.

A. Καστάνιτσα Πάρνωνα – ΑΒ1080076

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Καστάνιτσα Πάρνωνα	ΑΒ1080076	118,65	118,65	5,7	900,0	750,0

Γ.2.6. Καταφύγια Άγριας Ζωής

Σύμφωνα με το Ν.3937/ΦΕΚ60Α/31.03.2011, Διατήρηση Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις:

α) Ως καταφύγια άγριας ζωής χαρακτηρίζονται φυσικές περιοχές (χερσαίες, υγροτοπικές ή θαλάσσιες), που έχουν ιδιαίτερη σημασία ως σημαντικοί τόποι ανάπτυξης της άγριας χλωρίδας ή ως βιότοποι αναπαραγωγής, διατροφής, διαχείμασης ειδών της άγριας πανίδας, ή ως περιοχές αναπαραγωγής ψαριών και συγκέντρωσης γόνου, ή, τέλος, ως σημαντικοί θαλάσσιοι οικότοποι. Ως καταφύγια άγριας ζωής μπορούν να χαρακτηρίζονται και οι οικολογικοί διάδρομοι μεταξύ άλλων κατηγοριών προστατευόμενων περιοχών των παραγράφων 1, 2, 3,4 και 5.

β) Μέσα στα καταφύγια άγριας ζωής απαγορεύονται η θήρα, οι αγώνες κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών, η αλιεία, η σύλληψη της άγριας πανίδας, η συλλογή της άγριας χλωρίδας, η καταστροφή ζώνης με φυσική βλάστηση με κάθε τρόπο, η καταστροφή των φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση, η επιχωμάτωση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδατικών συστημάτων, η διάθεση ή απόρριψη αποβλήτων, η ανάπτυξη ιχθυοκαλλιεργειών, η διενέργεια στρατιωτικών ασκήσεων, καθώς και η υπαγωγή έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Επιτρέπεται η

εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας. Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων όπως και δρόμων επιτρέπεται, εάν έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

γ) Μέσα στα καταφύγια άγριας ζωής, οι αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες μπορούν να εγκρίνουν ή να προγραμματίζουν και να εκτελούν ειδικά έργα βελτίωσης του βιοτόπου και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών του βιολογικού κύκλου των ειδών της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας και ιδίως αναδάσωση, διατήρηση ακαλλιέργητων εκτάσεων, διατήρηση εκτάσεων με τοπικές ποικιλίες, διατήρηση φυτοφρακτών, έργα αναβάθμισης και αποκατάστασης υγροτοπικών εκτάσεων, δημιουργία και ανάπτυξη ζωνών φυσικής βλάστησης, δημιουργία δένδροστοιχιών κατά μήκος των αγροτικών δρόμων και ελωδών εκτάσεων. Τα έργα αυτά περιγράφονται σε ειδικές μελέτες διαχείρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Οι προδιαγραφές για τη σύνταξή τους καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Εντός της προστατευόμενης περιοχής έχουν θεσμοθετηθεί επτά (7) Καταφύγια Άγριας Ζωής όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

Όνομασία	Θέση	Έκταση (στρ.)	Απόφαση θεσμοθέτησης
Κουφοβούνι – Τσικούλιο	Βαμβακούς-Καστάνισσας	8.000	Υπ. Γεωργίας υπ' αριθ. 32027/1630 ΦΕΚ 599/Β/19-4-76
Άγ. Γεώργιος ή Κάστρο	Γερακίου	5.000	Υπ. Γεωργίας υπ' αριθ. 32027/1630 ΦΕΚ 599/Β/19-4-76
Μονή Παλαιοπαναγιάς	Μελιγούς-Κορακοβου – νίου-Άστρους	7.000	Υπ. Γεωργίας υπ' αριθ. 162614/1852 ΦΕΚ520/Β/8-5-1979
Υγροβιότοπος Μουστου	Μελιγούς και Κορακοβουνίου	5.900	Γ. Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αριθ. 563 ΦΕΚ329/Β/12-3-2001
Φονεμένοι-Κούτσουρα	Αγ. Πέτρου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας	6.500	Υπ. Γεωργίας υπ' αριθ. 175778/2799 ΦΕΚ566/Β/13-9-1985
Κορομηλιάς – Βασκίνας	Δήμου Νότιας Κυνουρίας	12.100	Γ. Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αριθ. 630 ΦΕΚ329/Β/13-3-2001
Φαράγγι Μαζιάς	Καστάνισσας κ' Πραστού Βόρειας Κυνουρίας	16.050	Γ. Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αριθ. 629 ΦΕΚ329/Β/14-3-2001

Γ.3. Γενικοί και ειδικότεροι στόχοι

Στο δομικό σχέδιο που αποτυπώνεται στο χάρτη Π.1 του Γ.Π.Σ., και υλοποιεί στο χώρο τους στρατηγικούς στόχους – άξονες προτεραιότητας και το «Όραμα» για την ανάπτυξη της Β. Κυνουρίας εντοπίζονται οι παρακάτω βασικοί άξονες- επιλογές:

- Η οικονομία του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας αποτελεί μείγμα γεωργικής οικονομίας και ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού & παραθεριστικής κατοικίας .
- Στα παραπάνω πλαίσια επιβάλλεται να αναπτυχθούν οι δυνατότητες της περιοχής ήτοι: α) η πρωτογενής γεωργική και κτηνοτροφική παραγωγή και η προστασία των εκτάσεων γεωργικής παραγωγής, β)ο τουρισμός και ειδικότερα ο εναλλακτικός τουρισμός, ο παραθερισμός και υπηρεσίες συναφείς προς αυτούς τους τομείς.
- Γεωγραφικά, οι σημαντικότερες παραγωγικές δραστηριότητες συγκεντρώνονται στο δίπλολο Άστρους και Παράλιου Άστρους και την γύρω από τους οικισμούς αυτούς περιοχή.
- Επιβάλλεται να προστατευθεί το περιβάλλον, να εκσυγχρονιστούν οι υπηρεσίες του Δήμου, να ιεραρχηθούν και να προγραμματιστούν οι απαιτούμενες κοινωνικές και τεχνικές υποδομές στους οικισμούς και την ύπαιθρο χώρα για τους κατοίκους, τους επαγγελματίες, τους παραθεριστές και τους τουρίστες στα πλαίσια οργάνωσης ανοικτής πόλης.

Παρουσιάζονται στην συνέχεια οι κυριότερες επισημάνσεις για το πρότυπο οικιστικής

ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης του Δήμου σε σχέση και με το ευρύτερο προστατευτέο περιβάλλον του:

α. - Για την προστασία του περιβάλλοντος, των φυσικών και πολιτιστικών πόρων και τον έλεγχο των επιπτώσεων από παραγωγικές, οικιστικές ή άλλες χρήσεις:

- Να τηρηθούν συνολικά οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και αειφορίας. Προστασία και ανάδειξη του περιούχων του θεσμοθετημένου Οικολογικού πάρκου του Πάρνωνα συμπεριλαμβανομένων και των οικισμών που περιέχονται σε αυτό κατά την ειδικότερη νομοθεσία του.
- Οριοθέτηση και διαφύλαξη των λοιπών εκτός Οικολογικού Πάρκου φυσικών πόρων της περιοχής (ακτές, ρέματα, φυσικά οικοσυστήματα, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους), αειφορική και ορθολογική εκμετάλλευσή τους, καθορισμός με κατά το δυνατόν αντικειμενικά κριτήρια των ζωνών καταλληλότητας για τις διάφορες χρήσεις γης, ιεράρχηση προτεραιοτήτων βάση πληθυσμιακής πυκνότητας, χωρητικότητας και δυνατοτήτων οικιστικής ανάπτυξης των οικισμών.
- Προστασία, σεβασμός και οριοθέτηση των μη οικιστικών χρήσεων της περιοχής. Ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων, των μνημείων και των ιστορικών τόπων και γενικά του πλούσιου πολιτιστικού αποθέματος της περιοχής υλικού και άυλου, προκειμένου να αναπτυχθεί τουριστική υποδομή υψηλού επιπέδου.
- Οριοθέτηση και διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (Κύριας Χρήσης) της περιοχής προκειμένου να μην επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανιών-βιοτεχνιών χωρίς σχέση με την τοπική γεωργική παραγωγή, και άλλων ασυμβαστών χρήσεων που την υποβαθμίζουν.

β.- Για την Ανάπτυξη: Γενικότεροι αναπτυξιακοί στόχοι όπως τίθενται στο Π.Π.Χ.Σ. Πελοποννήσου¹ (κεφ. Α.5.1.1.2.), και ενδογενείς αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής όπως αναπτύχθηκαν στο κεφάλαιο Α.5.1.2. της Ανάλυσης και παραπάνω:

β1. Η στήριξη και περαιτέρω ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα ο οποίος παραδοσιακά αποτελεί τον ισχυρότερο οικονομικό κλάδο στην περιοχή και ειδικότερα:

- Ενίσχυση και οργάνωση της κτηνοτροφίας με τη χωροθέτηση βοσκοτόπων, κτηνοτροφικών επιχειρήσεων, ενδεχόμενη δημιουργία κτηνοτροφικών πάρκων και άλλες δράσεις για την ανάπτυξη του τομέα της ζωικής παραγωγής.
- Δασοκομική παραγωγή με προστασία του περιβάλλοντος, καθετοποίηση και επεξεργασία των προϊόντων της
- Προστασία των παραδοσιακών καλλιεργειών της περιοχής (πχ ελαιώνων) αλλά και τροπή προς γεωργικές καλλιέργειες βιολογικών προϊόντων, εξειδικευμένων προϊόντων, προϊόντων ποιότητας με τοπική ταμπέλα.
- Εκμετάλλευση με προστασία του περιβάλλοντος του ορυκτού πλούτου και των υπεδάφινων πόρων της περιοχής του ΟΤΑ (μάρμαρα).

β2. Για την ειδικότερη τουριστική ανάπτυξη:

- Στόχοι και κατευθύνσεις σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό, ΦΕΚ 3155/Β/12.12.2013 (καταργήθηκε προς αναμόρφωση αλλά παραμένει μη θεσμοποιημένο ως κατευθύνσεις) και ειδικότερα:
- Αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών στο τουριστικό κύκλωμα δραστηριοτήτων με επενδύσεις σε υψηλής ποιότητας τουριστικές υποδομές.
- Αξιοποίηση των φυσικών, αρχαιολογικών, πολιτιστικών πόρων της περιοχής, με ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού (φυσιολατρικός, περιηγητικός, αρχαιολογικός, θρησκευτικός, αγροτουριστικός κ.α.).
- Ανάδειξη των παραδοσιακών πυρήνων των οικισμών και γενικότερα των πολιτιστικών δραστηριοτήτων της περιοχής σαν πόλους έλξης για τον τουρισμό.
- Δημιουργία μικρών υποδομών τουριστικού ενδιαφέροντος σε όλη την περιοχή και τους οικισμούς του ΟΤΑ όπως (φυσιολατρικά, λαογραφικά, παλαιοντολογικά, ιστορικά,

¹ Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΠΠΧΣΑΑ-ΑΜΘ)/ (ΦΕΚ 1485 Β/10-11-2003)

πολεμικά και άλλα) μουσεία, εκθέσεις, συλλογές, εντοπισμό και ανάδειξη μνημείων της φύσης, κ.α. που θα υποστηρίξουν δραστηριότητες εναλλακτικού τουρισμού.

γ. Για την οικιστική ανάπτυξη (βλέπε και ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π.3.)

- Οριοθέτηση της οικιστικής ανάπτυξης, θεσμική ενίσχυση, προγραμματισμός της ανάπτυξης στους οικισμούς 1ης & 2ης Προτεραιότητας (βλ. Πίνακα Π.3.2.β.) πολεοδομήσεις, τοπικές ρυμοτομικές επεμβάσεις, αναπλάσεις στα κέντρα και πέριξ μνημείων.
- Το οικιστικό σύμπλεγμα Άστρος, Παράλιο Άστρος, και Μελιγούς να ενισχυθεί ως διοικητικό και πολιτιστικό κέντρο και παράλληλα να λειτουργήσει ως τοπικός αναπτυξιακός πόλος στον τομέα του Τουρισμού και όχι μόνο. Εφαρμογή τεχνολογιών «πράσινης» ανάπτυξης, βιώσιμης κινητικότητας, ενεργειακής αυτάρκειας, βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, οργάνωση παραλιακών και θαλασσιών σπορ κ.α.,
- Οι λοιποί οικισμοί της πεδινής-παραλιακής ζώνης 1ης & 2ης Προτεραιότητας (βλ. Πίνακα Π.3.2.β.) να οργανωθούν ως περιοχές μόνιμης κατοικίας αλλά και τουριστικών υπηρεσιών αναβαθμιζόμενοι ποιοτικά.
- Δεδομένου ότι ο ΟΤΑ είναι παραθεριστικός-τουριστικός και έχουν ήδη δημιουργηθεί διάσπαρτες παραθεριστικές-τουριστικές εγκαταστάσεις στην παραλιακή ζώνη και την ενδοχώρα, ο καθορισμός συγκεκριμένων εξωαστικών Ζωνών Τουρισμού –Αναψυχής είναι επιβεβλημένος και έχει αναπτυξιακή διάσταση.
- Διαφύλαξη / αναπαλαίωση / επανάχρηση του υφιστάμενου αξιόλογου οικιστικού αποθέματος παραδοσιακών και ιστορικών οικισμών, συντήρηση υφιστάμενων βασικών δικτύων και Τεχνικών υποδομών προς χρήση των ενεργών οικιών και για την διευκόλυνση τουριστικών δραστηριοτήτων μικρής κλίμακας, στους μικρούς, ορεινούς, φθινόντες οικισμούς 3ης & 4ης Προτεραιότητας (βλ. Πίνακα Π.3.2.β.). Συντήρηση και παροχή προσπελασιμότητας των δικτύων υποδομής, διαφύλαξη/αναπαλαίωση του υφιστάμενου αξιόλογου οικιστικού αποθέματος, ενθάρρυνση τουριστικών δραστηριοτήτων μικρής κλίμακας και εναλλακτικού τουρισμού με αξιοποίηση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων (υποδομές μικρής κλίμακας, πινακίδες ενημέρωσης, κέντρα πληροφοριών, καταλύματα μικρής δυναμικότητας, υποδομή αναψυχής στον οικισμό και την γύρω από αυτόν περιοχή, ανάπτυξη και διάθεση στην αγορά τουριστικών υπηρεσιών και προϊόντων που σχετίζονται με τα ορεινά σπορ και τον εναλλακτικό τουρισμό, πχ ορειβασία, ποδήλατο βουνού και διαδρομές με οχήματα παντός εδάφους).
- Οργάνωση συστήματος συμπληρωματικότητας των κοινωνικών υποδομών μικρών φθινόντων οικισμών ως «ανοικτή πόλη», καθορισμός χρήσεων γης μέσα στους οικισμούς,
- Προγράμματα αξιοποίησης οικισμών εντός της ευρύτερης περιοχής Οικοανάπτυξης του Οικολογικού Πάρκου Πάρνωνα-Μουστού με ευθύνη του Φορέα του Πάρκου,
- Καταγραφή, προστασία και αξιοποίηση κάθε δημόσιας έκτασης.

δ. Για την ισόρροπη ανάπτυξη:

- Ανάσχεση με κατάλληλες πολιτικές της πληθυσμιακής αποψίλωσης των φθινόντων οικισμών.
- Διατήρηση & βελτίωση προσπελασιμότητας, των φθινόντων οικισμών,
- Ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη μεταξύ τομέων απασχόλησης με αναβάθμιση του πρωτογενή σύμφωνα με το διαμορφούμενο διεθνές περιβάλλον στον κλάδο.

ε. Για τις υποδομές, τον κοινωνικό εξοπλισμό και την ποιότητα ζωής των κατοίκων:

- Η άρση της γεωγραφικής και επικοινωνιακής απομόνωσης περιοχών και οικισμών του ΟΤΑ (που βρίσκονται σε πεδινές, ορεινές και ημιορεινές περιοχές) με αναβάθμιση των εξωαστικών οδικών δικτύων της περιοχής και ιδιαίτερα των υπερτοπικών: α) παραλιακού οδικού άξονα της ανατολικής Πελοποννήσου και β) του άξονα Τρίπολης-Άστρους. Βελτίωση χαράξεων και παρακάμψεις των οικισμών από τα υπερτοπικά δίκτυα.
- Να αντιμετωπισθεί το ιδιαίτερα σημαντικό πρόβλημα λειψυδρίας του ΟΤΑ με τις κατάλληλες τεχνικές υποδομές. Να ολοκληρωθούν οι εγκαταστάσεις βιολογικού

καθαρισμού και των δικτύων μεταφοράς αποβλήτων των οικισμών. Να ολοκληρωθεί ο περιφερειακός σχεδιασμός και να υιοθετηθεί φιλική στο περιβάλλον διαχείριση των απορριμμάτων. Να βελτιωθούν οι εσωτερικές οδικές, υδρευτικές, αποχετευτικές και άλλες τεχνικές υποδομές των οικισμών.

- Να αξιοποιηθεί το παράκτιο μέτωπο με ταυτόχρονη προστασία του. Αναβάθμιση και ολοκλήρωση υποδομών λιμένων, αλιευτικών καταφυγίων και μαρίνων της περιοχής. Υποδομές οργανωμένων πλαζ και θαλασσιών σπορ για τουριστική αξιοποίηση.
- Διατήρηση και δημιουργία οργανωμένων υποδομών για παραγωγικές δραστηριότητες βιομηχανίας – βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου - επαγγελματικών εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας εκτός οικισμών.
- Εξασφάλιση της αναγκαίας γης για τη χωροθέτηση των αναγκαίων κοινωνικών υποδομών που απαιτούνται για τον πληθυσμό της περιοχής (κοινωνικός εξοπλισμός) στα βασικά οικιστικά κέντρα (οικισμοί 1ης Προτεραιότητας) σε μια οργάνωση τύπου «ανοικτής πόλης» (συμπληρωματικότητα των υποδομών).

ζ. Για τις μεταφορές και παραγωγικές υποδομές:

- Προώθηση της απασχόλησης στους τομείς των μεταφορών, των logistics, του εμπορίου και των υπηρεσιών.
- Ενίσχυση των μεταφορικών και παραγωγικών υποδομών (λιμάνια, ζώνες μεταποίησης όπου απαιτείται).

Γ.4. Εναρμόνιση του σχεδίου με θεσμικό πλαίσιο προστασίας του Περιβάλλοντος

Το Γ.Π.Σ. Δήμου Βόρειας Κυνουρίας όσον αφορά τον καθορισμό των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) διακρίνεται από την ενσωμάτωση όλων των θεσμοθετημένων περιοχών προστασίας του περιβάλλοντος στο σχεδιασμό του ΓΠΣ. Σε καμία περίπτωση η πρόταση που προκρίθηκε δεν μειώνει τις θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας αντιθέτως θωρακίζει το σύνολο των εκτός ορίων οικισμών περιοχών με σαφείς όρους για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ώστε να επιτυγχάνεται η βέλτιστη προστασία του τοπίου και των φυσικών πόρων.

Στην τελική πρόταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βόρειας Κυνουρίας ενσωματώθηκε ως έχει η *Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. 33999 - Καθορισμός χρήσεων όρων και περιορισμών δόμησης για την προστασία χερσαίων και υδάτινων εκτάσεων των Δήμων Βόρειας Κυνουρίας, Λεωνιδίου, Σκιρίτιδας και Τυρού του Ν. Αρκαδίας, των Δήμων Θεραπνών, Οινούντος και Γερόνθρων του Ν. Λακωνίας και των κοινοτήτων Κοσμά (Ν. Αρκαδίας) και Καρυών (Ν. Λακωνίας) της περιοχής όρους Πάρνωνα-υγροτόπου Μουστού (ΦΕΚ 353/ΑΑΠ/6-9-2010) και τροποποίηση αυτής (ΦΕΚ 160/ΑΑΠΘ/16-6-2011 και ΦΕΚ 126/ΑΑΠ/15.4.2013) - , καθώς η εμπειρία εφαρμογής της έδειξε ότι αποτέλεσε πετυχημένο «εργαλείο» προστασίας περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών. Επιπροσθέτως η ζώνη προστασίας της παραπάνω ΚΥΑ δεν έρχεται σε αντίθεση με τα οριζόμενα από τον Ν.3937/ΦΕΚ60Α/31.03.2011 – *Διατήρηση Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις* – που καθορίζει τις περιοχές του δικτύου NATURA 2000.*

Επιπλέον η πρόταση του ΓΠΣ ενσωματώνει την εθνική νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος για κάθε προστατευτέο αντικείμενο όπως:

- Για τις δασικές εκτάσεις ισχύουν οι διατάξεις του Ν.998/79, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.
- Για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού. (ΦΕΚ 2464 Β/03.12.2008)
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού. (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/13.04.2009)
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού. (ΦΕΚ 2505 Β'4.11.11).
- Για τους αρχαιολογικούς χώρους σύμφωνα με τον ν.3028/02, και τις ειδικότερες Κ.Υ.Α. η ΠΔ κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου

Δ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Δ.1. Γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής Γ.Π.Σ.

Το γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του σχεδίου είναι ο Δήμος Βόρειας Κυνουρίας της Π.Ε. Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου καταλαμβάνει το νότιο τμήμα της ηπειρωτικής Ελλάδας, έχει συνολική έκταση 15.490 km² και καταλαμβάνει το 11,7% της συνολικής έκτασης της χώρας. Ο νομός Αρκαδίας είναι ο μεγαλύτερος σε έκταση της Περιφέρειας και βρίσκεται στο κέντρο της Πελοποννήσου. Συνορεύει βόρεια με τους νομούς Κορινθίας και Αχαΐας, δυτικά με τους νομούς Ηλείας και Μεσσηνίας, νότια με το νομό Λακωνίας και ανατολικά βρέχεται από τον Αργολικό κόλπο. Η Κυνουρία είναι ιστορική περιοχή και επαρχία του νομού Αρκαδίας. Περιλαμβάνει το παραθαλάσσιο τμήμα του νομού και τις βόρειες πλαγιές του Πάρνωνα. Διοικητικά η Κυνουρία χωρίζεται σήμερα σε δύο δήμους, τους δήμους Βόρειας Κυνουρίας και Νότιας Κυνουρίας.

Ο Δήμος Βόρειας Κυνουρίας εκτείνεται στις βορειοανατολικές πλαγιές του ορεινού όγκου του Πάρνωνα και στις δυτικές του όρους Ωριώντα. Καταλαμβάνει επιφάνεια 575.680 στρεμμάτων αποτελούμενος συνολικά από 26 Δημοτικά Διαμερίσματα και 50 οριοθετημένους και μη οικισμούς. Εκτείνεται μεταξύ των όμορων Νομών της Αργολίδας και της Λακωνίας, ενώ ένα μέρος του βρέχεται από τον Αργολικό Κόλπο και συνορεύει με τους νεοσύστατους Δήμους της Νότιας Κυνουρίας και Τρίπολης. Έδρα του Δήμου είναι το Άστρος.

Δ.2. Περιεχόμενο Γ.Π.Σ.

Στη μελέτη του ΓΠΣ Β. Κυνουρίας που θέτει τους στρατηγικούς στόχους – άξονες προτεραιότητας για την ανάπτυξη της περιοχής εντοπίζονται οι παρακάτω βασικοί άξονες-επιλογές :

Για την οικιστική ανάπτυξη:

- Το οικιστικό σύμπλεγμα Άστρος, Παράλιο Άστρος, και Μελιγούς να ενισχυθεί ως διοικητικό και πολιτιστικό κέντρο και παράλληλα να λειτουργήσει ως τοπικός αναπτυξιακός πόλος ανάπτυξης στον τομέα του Τουρισμού και όχι μόνο.
- Οι λοιποί οικισμοί της πεδινής-παραλιακής ζώνης να οργανωθούν ως περιοχές μόνιμης αλλά και παραθεριστικής κατοικίας αναβαθμιζόμενοι ποιοτικά. Εφαρμογή τεχνολογιών «πράσινης» ανάπτυξης, βιώσιμης κινητικότητας, ενεργειακής αυτάρκειας, βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής, οργάνωση παραλιακών και θαλασσιών σπορ κ.α.,
- Πλήρης πολεοδόμηση κατά προτεραιότητα της οικιστικής περιοχής του συμπλέγματος των τριών βασικών οικισμών και τουλάχιστον Τοπικές Ρυμοτομικές επεμβάσεις στο βασικό οδικό δίκτυο των μικρών οικισμών με στόχο την παροχή προσπελασιμότητας και διόδου των δικτύων υποδομής. Αναπλάσεις στην κεντρική περιοχή και πέριξ των μνημείων του κάθε οικισμού.
- Μικροί ορεινοί οικισμοί: Προστασία των παραδοσιακών οικισμών, ανάσχεση της πληθυσμιακής μείωσης, ενθάρρυνση προσπαθειών αντιστροφής της εγκατάλειψης και επανοίκησης των οικισμών, αγροτουριστικές & παραθεριστικές δραστηριότητες. Αναπλάσεις & τοπικές ρυμοτομικές επεμβάσεις στα κέντρα των μικρών ορεινών οικισμών, διαφύλαξη/αναπαλαίωση του υφιστάμενου οικιστικού αποθέματος, ενθάρρυνση τουριστικών δραστηριοτήτων μικρής κλίμακας και εναλλακτικού τουρισμού με αξιοποίηση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων (υποδομές μικρής κλίμακας, πινακίδες ενημέρωσης, κέντρα πληροφοριών, καταλύματα μικρής δυναμικότητας, υποδομή αναψυχής στον οικισμό και την γύρω από αυτόν περιοχή, ανάπτυξη και διάθεση στην αγορά τουριστικών υπηρεσιών και προϊόντων που σχετίζονται με τα ορεινά σπορ και τον εναλλακτικό τουρισμό, πχ ορειβασία, ποδήλατο βουνού και διαδρομές με οχήματα παντός εδάφους).
- Δεδομένου ότι ο ΟΤΑ είναι παραθεριστικός-τουριστικός και έχουν ήδη δημιουργηθεί

παραθεριστικές-τουριστικές εγκαταστάσεις στην παραλιακή ζώνη και την ενδοχώρα, ο καθορισμός συγκεκριμένων εξωαστικών Ζωνών Τουρισμού –Αναψυχής είναι επιβεβλημένος και έχει αναπτυξιακή διάσταση.

Για τις υποδομές

- Αναβάθμιση των εξωαστικών οδικών δικτύων της περιοχής και ιδιαίτερα του παραλιακού οδικού άξονα της ανατολικής Πελοποννήσου. Βελτίωση χαράξεων και παρακάμψεις των οικισμών από τα υπεραστικά δίκτυα.
- Να βελτιωθούν οι οδικές, υδρευτικές, αποχευτικές και άλλες τεχνικές υποδομές των οικισμών, ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού και δικτύων και φιλική στο περιβάλλον διαχείριση των απορριμμάτων.
- Να βελτιωθούν οι κοινωνικές υποδομές εντός και εκτός οικισμών.
- Διατήρηση και δημιουργία οργανωμένων υποδομών για παραγωγικές δραστηριότητες βιομηχανίας -βιοτεχνίας- χονδρεμπορίου -επαγγελματικών εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας εκτός οικισμών.
- Δεδομένου ότι ο ΟΤΑ είναι παραθεριστικός-τουριστικός και έχουν ήδη δημιουργηθεί παραθεριστικές-τουριστικές εγκαταστάσεις στην παραλιακή ζώνη και την ενδοχώρα, ο καθορισμός συγκεκριμένων εξωαστικών Ζωνών Τουρισμού –αναψυχής είναι επιβεβλημένος και έχει αναπτυξιακή διάσταση.
- Να αξιοποιηθεί το παράκτιο μέτωπο με ταυτόχρονη προστασία του. Αναβάθμιση και ολοκλήρωση υποδομών λιμένων, αλιευτικών καταφυγίων και μαρίνων της περιοχής.

Για την προστασία του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων:

- Να τηρηθούν συνολικά οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και αειφορίας. Προστασία και ανάδειξη του περιοχών του θεσμοθετημένου Οικολογικού πάρκου του Πάρωνα συμπεριλαμβανομένων και των οικισμών που περιέχονται σε αυτό Να προστατευθεί, αποκατασταθεί και αναδειχθεί το φυσικό περιβάλλον στις λοιπές εκτός οικολογικού Πάρκου περιοχές και τις ακτές.
- Ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων, των μνημείων και των ιστορικών τόπων και γενικά του πλούσιου πολιτιστικού αποθέματος της περιοχής υλικού και άυλου, προκειμένου να αναπτυχθεί τουριστική υποδομή υψηλού επιπέδου.
- Να γίνει ορθολογική προστασία και οργάνωση του εξωαστικού χώρου με ελαχιστοποίηση των συγκρούσεων χρήσης γης.
- Η καλλιεργήσιμη γη να προσδιοριστεί ως γεωργική γη διαφόρων κατηγοριών προκειμένου να μην επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανιών-βιοτεχνιών χωρίς σχέση με την τοπική γεωργική παραγωγή, και άλλων ασυμβίβαστων χρήσεων που την υποβαθμίζουν.
- Να γίνει σωστή και ορθολογική εκμετάλλευση των φυσικών πόρων με την ανάπτυξη των ανθρωπίνων δραστηριοτήτων.

Στο προτεινόμενο σχέδιο προβλέπονται οι παρακάτω περιοχές:

- **Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης (ΠΟΑ)** δηλαδή στις υφιστάμενες οικιστικές περιοχές και γενικότερα σε όλες τις περιοχές προς πολεοδόμηση.
- **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ):** περιοχές προστασίας φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος
- **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ):** Λοιπές περιοχές στην ευρύτερη ζώνη του ΟΤΑ που περιβάλλουν τους οικισμούς.
- **Ζώνες Παραγωγικών Εγκαταστάσεων.**
- **Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)**

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις λαμβάνουν υπόψη αφ' ενός τις ήδη ισχύουσες χρήσεις (οριοθετημένοι οικισμοί, αναδασωτές εκτάσεις, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι) και τις

υφιστάμενες βασικές υποδομές (εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο, δημοτικό δίκτυο, νεκροταφεία, ΧΑΔΑ προς αποκατάσταση, προβλεπόμενη θέση εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων κ.λπ.) και αφ' ετέρου τις δυνατότητες που παρέχει το ισχύον νομικό πλαίσιο. Λαμβάνονται υπ' όψη επίσης οι θεσμοθετημένες ρυθμίσεις της ευρύτερης περιοχής Οικοανάπτυξης του Οικολογικού Πάρκου Πάρνωννα-Μουστού (για όσους οικισμούς υπάγονται στην ζώνη αυτή), το ευρύτερο προγραμματικό πλαίσιο της Περιφέρειας Πελοποννήσου, οι αναπτυξιακές προοπτικές και οι υπάρχουσες τάσεις,

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στην έκταση του ΟΤΑ απεικονίζονται στο χάρτη Π.2 (κλ. 1:25.000) του Β1 σταδίου του ΓΠΣ Στη συνέχεια παρουσιάζονται αναλυτικά οι ζώνες που καθορίζονται με το ΓΠΣ και οι χρήσεις και όροι δόμησης που προτείνονται για κάθε ζώνη.

Δ.2.1. Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Είναι οι οικιστικές περιοχές που στα πλαίσια του ΓΠΣ η με ανεξάρτητα διατάγματα είναι ήδη θεσμοθετημένες, ή προορίζονται για πολεοδομηση σύμφωνα με τα διάφορα νομικά καθεστώτα ένταξης που ισχύουν κατά οικισμό-περιοχή (οικισμοί προ του '23, οριοθετημένοι οικισμοί κ.α.), ανάλογα με το πληθυσμιακό μέγεθος του οικισμού (πάνω η κάτω από 2.000 κατοίκους), και τον προορισμό τους (για α' ή β' κατοικία, ή για ειδικές παραγωγικές χρήσεις).

Ως περιοχές προς πολεοδομηση-οικιστικοί υποδοχείς χαρακτηρίζονται α)όλοι οι υφιστάμενοι οικισμοί του ΟΤΑ μέσα στα θεσμοθετημένα τους όρια όπως προέκυψαν από πολεοδομήσεις, αποφάσεις οριοθέτησης, ή εγκεκριμένα ΓΠΣ. και β) οι προτεινόμενες με το παρόν περιοχές επεκτάσεων σχεδίου πόλης. Ειδικότερα καθορίζονται προς πολεοδομηση περιοχές ως οικιστικοί υποδοχείς, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1 και Π-2.1 του Β1 σταδίου του ΓΠΣ.

Συνοπτικά:

α) Σύμπλεγμα Άστρους – Παράλιου Άστρους-Μελιγούς και παραλιακοί οικισμοί.

Αφορά το σύμπλεγμα Άστρους-Παράλιου Άστρους-Μελιγούς και ορισμένους άλλους βιώσιμους οικισμούς που έστω και εάν δεν αναπτύσσονται τουλάχιστον διατηρούν κάποιο σημαντικό πληθυσμό και παρουσιάζουν σημαντική τουριστική-παραθεριστική δραστηριότητα ή έχουν τις προοπτικές για τέτοια δραστηριότητα (π.χ. Ξηροπήγαδο, Κορακοβούνι, Άγιος Ανδρέας, Παραλία Αγ. Ανδρέα, Κάτω Δολιανά, Αρκαδικό χωριό, κ.α.).

Το οικιστικό σύμπλεγμα Άστρος, Παράλιο Άστρος, και Μελιγού κατά το προταθέν δομικό σχέδιο πρέπει να εκπληρώσει τον ρόλο του ως διοικητικό, οικονομικό και πολιτιστικό κέντρο, ως έδρα ανοικτής πόλης που περιλαμβάνει όλους τους λοιπούς μικρούς οικισμούς του ΟΤΑ, και παράλληλα να λειτουργήσει ως τοπικός αναπτυξιακός πόλος ανάπτυξης.

Και στο παραπάνω οικιστικό σύμπλεγμα και στους λοιπούς πεδινούς-παραλιακούς οικισμούς της ενότητας αυτής παρουσιάζεται -όπως ελέγχει-, ζήτηση παραθεριστικής κατοικίας αλλά και άφιξη παραθεριστών σε ενοικιαζόμενα τουριστικά καταλύματα. Ήδη έχει κατασκευασθεί ένα μεγάλο απόθεμα παραθεριστικής κατοικίας το οποίο ακόμα και παρά το γεγονός ότι ο ρυθμός αύξησης του έχει ανακοπεί δραστικά με την οικονομική ύφεση, θα προσελκύει μεγάλο αριθμό παραθεριστών κάθε χρόνο.

β) Μικροί και φθίνοντες οικισμοί

Οι οικισμοί αυτοί παρουσιάζουν πολύ μικρό πληθυσμιακό μέγεθος, στασιμότητα η έντονα φθίνουσα τάση, και οδεύουν προς την εγκατάλειψη από τον μόνιμο πληθυσμό. Πολλοί όμως παραμένουν κατοικήσιμοι κατά την παραθεριστική περίοδο, που σημειώνεται εποχική επιστροφή μέρους των παλαιών κατοίκων. Σε ορισμένους μικρούς ορεινούς οικισμούς του πρώην ΟΤΑ κατοικούν άτομα που λόγω των μικρών αποστάσεων μεταβαίνουν καθημερινά ή περιοδικά την τουριστική σαιζόν και εργάζονται στο σύμπλεγμα Άστρους – Παράλιου Άστρους-Μελιγούς ή σε άλλους παραλιακούς οικισμούς. Σε άλλους οι πρώην κάτοικοι τους, έχουν μετατρέψει (η επιθυμούν να αναπαλαιώσουν και να μετατρέψουν) τις πατρογονικές τους κατοικίες ουσιαστικά σε β' κατοικία, την οποία επισκέπτονται και κατοικούν κυρίως τα ηλικιωμένα μέλη της οικογένειας κατά την παραθεριστική περίοδο. Σε ορισμένους υπάρχει μικρή ζήτηση για β' κατοικία και από άτομα που δεν έχουν σχέση με τους συγκεκριμένους οικισμούς ή την περιοχή γενικότερα και αντιστοίχως μικρή επιχειρηματική δραστηριότητα η επιθυμία για δημιουργία ξενώνων κ.α. μορφών οικότουριστικών δραστηριοτήτων.

Εκ παραλλήλου, η επιθυμητή χωροταξική πολιτική επιβάλλει την αντιστροφή της φθίνουσας πληθυσμιακής τάσης των μικρών οικισμών του πρώην ΟΤΑ με την τόνωση της τοπικής οικονομίας τους, την βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος την προώθηση του οικοτουρισμού και άλλων ειδικών μορφών τουρισμού και την δημιουργία θέσεων εργασίας.

Η παραπάνω κατάσταση δεν επιτρέπει την εγκατάλειψη και ενδεχομένως κατάργηση των οικισμών αυτών, αλλά αντίθετα οδηγεί στην ανάγκη υποστήριξης μέσω του Γ.Π.Σ. πολιτικών που ενισχύουν:

α) τις αναπλάσεις και την διαφύλαξη/αναπαλαίωση του υφιστάμενου οικιστικού αποθέματος σε κάθε μικρό οικισμό με βασικό στόχο την βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος στα κέντρα τους και αντιστροφής των διαπιστούμενων τάσεων πληθυσμιακής αποψίλωσης των μικρών αυτών οικισμών.

β) την εξέταση ώστε να διασφαλίζεται -κατ' αρχήν εντός του οριοθετημένου- διαθεσιμότητα σε οικιστική γη μιας έστω μικρής έκτασης ώστε να υπάρχει η δυνατότητα δημιουργίας σε κάθε οικισμό με ή χωρίς πολεοδόμηση περίπου 10-50 νέων οικοπέδων. Ο στόχος είναι η να υπάρχει δυνατότητα των ενδιαφερομένων να δομήσουν κατοικία η ξενώνες σε ιδιοκτησίες χωρίς εμπλοκές και εκκρεμότητες νομικές (κυρίως ιδιοκτησιακές και κληρονομικές) ή πολεοδομικές (ανυπαρξία σχεδίου, τυφλά οικόπεδα κλπ) που συνοδεύουν τα ήδη δομημένα αλλά μισοεγκαταλελειμένα τμήματα των μικρών οικισμών. Ειδικότερα με την εξέταση της πολεοδομικής οργάνωσης και της χωρητικότητας τους (κεφάλαιο Π.3.), οι υφιστάμενες εκτάσεις των οριοθετήσεων σε όλους τους ορεινούς και ημιορεινούς οικισμούς κρίνονται επαρκείς (συχνά δε υπερβολικές), δεδομένου ότι υπάρχουν εντός αυτών αρκετά οικόπεδα αδόμητα ή και αδιάθετα και δεν υπάρχει όπως αναφέρθηκε έντονη οικιστική πίεση. Παρ όλα αυτά ορισμένες πολύ μικρές επεκτάσεις προκύπτουν από την ομαλοποίηση και εξορθολογισμό των ορίων τους τα οποία με τις οριοθετήσεις της εποχής του 70-80 είναι εξαιρετικά ανώμαλα.

Ομαδοποίηση οικισμών του δήμου, σύμφωνα με τον πληθυσμό τους

A/A	Τάξη μεγέθους οικισμού	Συνολικός αριθμός οικισμών το 2011	Γενική κατάταξη οικισμών κατά Βιωσιμότητα βάση πληθυσμού
1	Επαρκές Πληθυσμιακό Δυναμικό (Πληθυσμός > 2.000 κατ.).	1 Άστρος	Οικισμοί 1ης Προτεραιότητας
2	Επαρκές πληθυσμιακό δυναμικό (Πληθυσμός μεταξύ 1.000-1.999 κατ.)	1 Παράλιον Άστρος	Οικισμοί 1ης Προτεραιότητας
3	Επαρκές πληθυσμιακό δυναμικό (Πληθυσμός μεταξύ 500-999 κατ.)	5 Άγιος Ανδρέας Άγιος Πέτρος Κάτω Δολιανά Κορακοβούνι Χειμερινή Μελιγού	Οικισμοί 1ης Προτεραιότητας
4	Μικρό Πληθυσμιακό Δυναμικό (Πληθυσμός μεταξύ 200-499 κατ.)	5 Βέρβενια Κάτω Βέρβενια Καστρίον Ξηροπήγαδον Πραστός	Οικισμοί Βιώσιμοι 2ης Προτεραιότητας
5	Πολύ Μικρό Πληθυσμιακό Δυναμικό (Πληθυσμός μεταξύ 100-199 κατ.)	5 Καστανίτσα Κούτροφα Περδικοβρύση Πλάτανος Σίταινα	Οικισμοί οριακά Βιώσιμοι υπό προϋποθέσεις 3ης Προτεραιότητας
6	Πληθυσμός μεταξύ 50-99 κατ.	10 Άγιος Ιωάννης Αγία Σοφία Άνω Δολιανά Κούβλησις Προσήλια	Οικισμοί 4ης Προτεραιότητας

		Έλατος Μεσορράχη Άγιος Παντελεήμων Στόλος Ωργιά	
7	Πληθυσμός < 50 κατ.	23 Άγιος Στέφανος Χαντάκια Αρκαδικό χωριό Παραλία Αγ. Ανδρέα Άγιος Γεώργιος Αετοχώριον Βάθεια Μελίσσιον Παυλείκα Δραγούμι Καμινάρι Ρουναίικα Καρατουλας Ορεινό Κορακοβούνι Νεοχώρι Ορεινή Μελιγού Νέα Χώρα Πλάκα Λουλούδια Πλατάνα Φούντωμα Άγιοι Ασώματοι Χάραδρος	Οικισμοί 4ης Προτεραιότητας
	Σύνολο	50	

Δ.2.1.1. Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης (ΠΟΑ) – Παραγωγικές Ζώνες

Η μόνη περιοχή προς πολεοδόμηση που δεν αφορά χρήση κατοικίας είναι η προτεινόμενη περιοχή της Ζώνης Παραγωγικών Εγκαταστάσεων, μια αναδιάρθρωση της παλαιότερης θεσμοθετημένης από το ΓΠΣ Βιομηχανικής Ζώνης στη θέση που βρίσκεται η ανενεργή σήμερα κλωστοϋφαντουργία «ΑΙΓΑΙΟΝ» η οποία καθορίστηκε από την Υ.Α. 64927/3463 (ΠΕΧΩΔΕ) της 19.5/2.6.93. (ΦΕΚ 614 Δ') έγκρισης του ΓΠΣ του Παραλίου Άστρους .

Η Πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης των παραπάνω προς πολεοδόμηση περιοχών με την οργάνωση τους σε Πολεοδομικές Ενότητες, οι προτεινόμενες χρήσεις γης, οι κοινωνικές υποδομές αναλύονται σε επόμενο κεφάλαιο: το κεφάλαιο Π.3. «Γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων»

Δ.2.2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) περιλαμβάνουν εκτάσεις του ΟΤΑ με ιδιαίτερη οικολογική, αρχαιολογική, αισθητική και πολιτιστική αξία. Στις περιοχές του ΟΤΑ ορίζονται με το παρόν ΓΠΣ οι παρακάτω περιοχές και όροι προστασίας:

Δ.2.2.1. Π.Ε.Π. Οικολογικού Πάρκου Πάρνωνα - Υγροτόπου Μουστού (Π.Ε.Π.- 1.)

Η μεγαλύτερη έκταση του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας εκτείνεται στις βορειοανατολικές πλαγιές του ορεινού όγκου Πάρκου και εντάσσεται στις προστατευόμενες ζώνες οι οποίες ανήκουν στο Οικολογικό Πάρκο Πάρνωνα – Μουστού.

Στην περιοχή Οικοανάπτυξης περικλείονται τέσσερις περιοχές που εντάχθηκαν στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό δίκτυο "NATURA 2000", με απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (2008) που ενέκρινε τον Κατάλογο των Τόπων Κοινωνικής Σημασίας (ΤΚΣ: Sites of Community Importance) για τη Μεσογειακή Βιογεωγραφική Περιοχή (2008/335/ΕΚ, 28-03-2008), με τις ονομασίες «Κορυφές Όρους Πάρνωνα και Περιοχή Μονής Μαλεβής», «Μονή Ελώνας και

Χαράδρα Λεωνιδίου», «Περιοχή Παραλίου Άστρους και λίμνη Μουστού» και «Όρος Ωριώντα»:

Το Οικολογικό Πάρκο και οι διατάξεις προστασίας του θεσμοθετήθηκε με τις υπ' αριθμ. 33999/6-9-2010 και αριθμ. 26524/15-6-2011 Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις με τις οποίες έγινε:

«Καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης για την προστασία χερσαίων και υδάτινων εκτάσεων των Δήμων Βόρειας Κυνουρίας, Λεωνιδίου, Σκιρίτιδας και Τυρού του Ν.Αρκαδίας των Δήμων Θεραπνών, Οινοῦντας και Γερόνθρων του Ν. Λακωνίας και των κοινοτήτων Κοσμά (Ν. Αρκαδίας) και Καρυών (Ν. Λακωνίας) της περιοχής όρους Πάρνωνα - Υγρότοπου Μουστού»

Το Πάρκο καλύπτει εκτάσεις των ΟΤΑ Βόρειας και Νότιας Κυνουρίας. Στο Δήμο Βόρειας Κυνουρίας υπάγονται στις ζώνες των ορίων του Οικολογικού Πάρκου Πάρνωνα - Υγρότοπου Μουστού, τμήματα των εκτάσεων των Τοπικών Διαμερισμάτων ή και ολόκληρες οι εκτάσεις των Τοπικών Διαμερισμάτων (Τ.Δ):

Αγίου Γεωργίου - Αγίου Πέτρου - Άστρους - Βερβένων - Δολιανών - Ελάτου -Καράτουλα - Καστανίτσης - Καστρίου - Κορακοβουνίου - Κουτρούφων - Μελιγούς -Μεσορράχης - Νέας Χώρας - Περδικόβρυσης- Πλατάνου - Πραστού - Σπταινής -Στόλου - Χαράδρου - Ωριάς.

Δεν εντάσσονται τα Τ.Δ. Αγίας Σοφίας, Αγίου Ανδρέα, Ξηροπηγάδου, Παραλίου Άστρους και Πλατάνας και τμήματα ορισμένων άλλων Τ.Δ..

Οι οικισμοί που υπάγονται στις ζώνες του Οικολογικού Πάρκου είναι οι εξής:

Άγ. Πέτρος - Αγ. Παντελεήμων - Άνω Δολιανά - Άγ. Ιωάννης - Βέρβена - Έλατος -Καστρί - Καράτουλα - Κούτροφα - Καστάνιτσα - Μελιγού (μικρό τμήμα)- Μεσορράχη - Νέα Χώρα - Ξηροακάμπι - Ορεινή Μελιγού - Παλαιοχώρα - Πλάτανος - Πραστός -Σίταινα - Χάραδρος - Ωριάς, Φούντωμα, Δραγούμι, Περδικόβρυση (μεγαλύτερο τμήμα), Πλάκα (Χασσαπέικα).

Δεν εντάσσεται ο οικισμός του Άστρους, που είναι και η έδρα του Δήμου, όπως επίσης οι οικισμοί:

Αγίου Ανδρέα, Αγίας Σοφίας, Αγίου Γεωργίου, Βάθη, Κορακοβούνι, Κάτω Δολιανών, Λιλέικα, Παράλιο Άστρος, Στόλος, Ξηροπήγαδο, Χαντάκια, Αετοχώριον (μη οριοθετημένο), Βάθη (μη οριοθετημένο), Μελίσσιον (μη οριοθετημένο), Παυλείκα, Καμινάριον (μη οριοθετημένο), Κούβλης, Προσήλια, Ορεινόν Κορακοβούνιον (μη οριοθετημένο), Πόρτες, Λουλούδια, Πλατάνα, Στόλος, Άγιοι Ασώματοι, Κάτω Βέρβена, Χειμερινή Μελιγού (το μεγαλύτερο τμήμα), Νεοχώριον, Παραλία Αγ. Ανδρέα, Αρκαδικό χωριό,

Δ.2.2.1.1.-Επιτρεπόμενες χρήσεις και δόμηση με το ΓΠΣ:

Στο ΓΠΣ διατηρούνται ως περιοχές ΠΕΠ οι περιοχές του «Οικολογικού Πάρκου» με τα ισχύοντα όρια τους και τις ονομασίες τους.

- **Π.Ε.Π. 1-ν «Οικολογικού Πάρκου» Πάρνωνα, Περιοχές Απόλυτης Προστασίας της Φύσης,**
- **Π.Ε.Π. 2-ν «Οικολογικού Πάρκου» Πάρνωνα, Περιοχές Προστασίας της Φύσης,**
- **Π.Ε.Π. 3-ν «Οικολογικού Πάρκου» Πάρνωνα, Περιοχές Προστασίας Ρεμάτων,**

Δεν θεσμοθετούνται με το ΓΠΣ πρόσθετοι όροι που να αφορούν χρήσεις και δόμηση στις - εκτός οριοθετημένων περιοχών- εκτάσεις του «Οικολογικού Πάρκου», διότι -εκτός άλλων- α)ενδέχεται να δημιουργηθεί σύγχυση για το τι ισχύει και β) τα ισχύοντα στις περιοχές αυτές τροποποιούνται κατά καιρούς, είτε με νεότερες Υ.Α είτε με εφαρμογή επιχειρησιακών προγραμμάτων ή και αποφάσεις του ειδικού Φορέα Διαχείρισης Όρους Πάρνωνα - Υγρότοπου Μουστού. Κατά συνέπεια, για να καλυφθεί και η δυνατότητα τέτοιων αλλαγών, προτείνεται να συμπεριληφθεί στο διάταγμα ΓΠΣ η παρακάτω διατύπωση για την περιοχή αυτή:

«Στις περιοχές του θεσμοθετημένου Οικολογικού Πάρκου Πάρνωνα και του Υγροτόπου Μουστού που περιλαμβάνονται στα όρια του Δ.Β. Κυνουρίας εκτός των οριοθετημένων περιοχών, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί χρήσεων γης και δόμησης που αναφέρονται στα οικεία διατάγματα προστασίας του (Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. 33999/6-9-2010/ΦΕΚ 353 Α.Α.Π.Θ/6-9-2010, «Καθορισμός χρήσεων όρων και περιορισμών δόμησης για την προστασία

χερσαίων και υδάτινων εκτάσεων των Δήμων Βόρειας Κυνουρίας, Λεωνιδίου, Σκιρίτιδας και Τυρού του Ν. Αρκαδίας, των Δήμων Θεραπνών, Οινούντος και Γερόνθρων του Ν. Λακωνίας και των κοινοτήτων Κοσμά (Ν. Αρκαδίας) και Καρυών (Ν. Λακωνίας) της περιοχής όρους Πάρνωννα-υγροτόπου Μουστού», υπ' αριθμ. 26524/15 Ιουνίου 2011/ΦΕΚ 160 Α.Α.Π.Θ./16-6-2011, και υπ' αριθμόν 20215/28-3-2013/ΦΕΚ 126 ΑΑΠΘ/ 15-04-2013 όπως εκαστοτε ισχύουν, όπως και οι αποφάσεις του ειδικού Φορέα Διαχείρισης Όρους Πάρνωννα - Υγρότοπου Μουστού.

Δ.2.2.2. Π.Ε.Π. 4-ν. Ορεινών χώρων και τοπίων (κωδικός Π.Ε.Π.- 2-ν)

Οι ζώνες αυτές περιλαμβάνουν ορεινές και ημιορεινές περιοχές με ως επί το πλείστον δασικές εκτάσεις όπου ισχύουν οι διατάξεις του Ν.998/79, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει. Πρόκειται για περιοχές εκτός των ορίων της περιοχής όρους Πάρνωννα-υγροτόπου Μουστού (ΦΕΚ 353/ΑΑΠ/6-9-2010) και τροποποίηση αυτής (ΦΕΚ 160/ΑΑΠΘ/16-6-2011 και ΦΕΚ 126/ΑΑΠ/15.4.2013) όπου οι χρήσεις καθορίζονται με την Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. 33999. Όρια των περιοχών: Χάρτης Π.2.του Β1 σταδίου του ΓΠΣ. Για τον εντοπισμό τους ελήφθησαν υπ όψη οι κυρωμένοι Δασικοί Χάρτες της περιοχής του ΟΤΑ (ΦΕΚ 556Δ/2018 και ΦΕΚ 33Δ/2018).

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δόμηση:

- Στις δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών ισχύουν οι διατάξεις του Ν.998/79, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.
- Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:
 - α) Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων μη εντατικού χαρακτήρα και καταλύματα ζώων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 - β) Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π. δ/γματος (ΦΕΚ 270Δ'). Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ., και μέγιστο ύψος 5,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.
 - γ) Αναψυκτήρια. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4 μ.
 - δ) Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης. Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 5,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.
 - ε) Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με χώρους υποδοχής και υγιεινής μέχρι 50 μ²
 - ζ) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις (υπαίθριες ή περίπτερα μέχρι 50 μ². Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 5,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.)
- Επιτρέπονται αναστηλώσεις υπαρχόντων παραδοσιακών η διατηρητέων κτισμάτων για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις και κατά παρέκκλιση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης κατόπιν απόφασης των θεσμοθετημένων οργάνων αρχιτεκτονικού ελέγχου.
- Επιτρέπεται η οργάνωση μονοπατιών επίσκεψης του χώρου, υπαίθρια καθιστικά, υπαίθριες παιδικές χαρές και καταφύγια μικρής κλίμακας έως 50 τ.μ. και μέγιστο ύψος 5,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Όροι δόμησης :

Με τους παραπάνω περιορισμούς, ισχύουν οι όροι δόμησης της εκτός σχεδίου πόλεως περιοχής όπως εκάστοτε τροποποιούνται και ισχύουν.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας :

Για τις μη δασικές εκτάσεις το ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε τέσσερα (4) στρέμματα.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ').

Π.2.2.3.- Π.Ε.Π. Αρχαιολογικών Χώρων (κωδικός Π.Ε.Π. ΑΧ-ν για τους Αρχαιολογικούς χώρους και Μ-ν για τα μνημεία)

1.- Χαρακτήρας, θέση και όρια περιοχών

Η περιοχή παρουσιάζει σημαντικό ιστορικό και αρχαιολογικό ενδιαφέρον για τα κλασικά & ρωμαϊκά της ευρήματα. Διαθέτει επίσης αριθμό βυζαντινών και μεταβυζαντινών εκκλησιών και μονών. Το ΓΠΣ ενδιαφέρον κυρίως οι αρχαιολογικοί χώροι που έχουν θεσμοθετημένους κανόνες επί συγκεκριμένης εδαφικής έκτασης (ζώνες προστασίας).

Ο καθορισμός των περιοχών αυτών αποσκοπεί στην προστασία των αρχαιολογικών χώρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν θεσμοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους που έχουν καθορισμένη εδαφική έκταση (όπως έχουν ορισθεί με ΦΕΚ η με αποφάσεις του Υπουργείου Πολιτισμού). Παράλληλα σημειώνονται και τα μεμονωμένα μνημεία ή διατηρητέα κτίσματα.

2.-Επιτρεπόμενες χρήσεις και δόμηση:

2.1- Εφ' όσον στις περιοχές Αρχαιολογικών χώρων (ΑΧ) υπάρχουν θεσμοθετημένες ή θεσμοθετηθούν Ζώνες Προστασίας Α η/και Β, αυτές διέπονται από ίδιο νομικό καθεστώς και εξαιρούνται των ορίων και ρυθμίσεων της παρούσης. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα με τον ν.3028/02, και τις ειδικότερες Κ.Υ.Α. η ΠΔ κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου.

2.2- Εφ' όσον δεν έχουν με οποιονδήποτε τρόπο θεσμοθετηθεί στις ζώνες ειδικότεροι όροι οι οποίοι υπερισχύουν του παρόντος, επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τον ν.3028/02/ΦΕΚ/153/28.6.02 και της λοιπής νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς όπως εκάστοτε ισχύει, οι εξής χρήσεις:

1. Υφισταμένες αγροτικές δραστηριότητες χωρίς επέκταση της γεωργικής γης, ανόρυξη φρεατίων, βαθιά άροση. Δεν επιτρέπονται άλλα κτίσματα εκτός από αγροτικές αποθήκες οριζόντιου τύπου επιφανείας έως 50,0 τμ και υδατοδεξαμενές.

2. Κατοικία.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης δίνονται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρα 1 και 6 του ΠΔ24/31.5.1985 (ΦΕΚ270Δ), όπως ισχύουν με τον εξής περιορισμό:

Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου στο γήπεδο

3. Αρχαιολογικές εργασίες, εργασίες προστασίας, αναστήλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων, διατηρητέων κτισμάτων

4. Πολιτιστικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα-υποδομές ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και εξυπηρέτησης του κοινού.

5. Απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης-εμπορίας οικοδομικών υλικών.

6. Για την ανέγερση οιαδήποτε κτηρίου απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας

Δ.2.3. Λοιπές Περιοχές Προστασίας

Δ.2.3.1.- Περιοχές παράκτιας ζώνης

Σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ Β' 1138/11.06.2009) αρθ. 5 παρ.3:

«Για το σύνολο του παράκτιου χώρου και τα νησιά ορίζεται, για τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, ελάχιστη απόσταση (Ε) τοποθέτησης των κτισμάτων, που εξυπηρετούν υποδομές φιλοξενίας, εστίασης και αναψυχής, από τη γραμμή αιγιαλού πενήντα (50,00μ.) μέτρα. Σε περίπτωση που η υψομετρική στάθμη του φυσικού εδάφους (Υ) στο πλησιέστερο στην ακτογραμμή σημείο τοποθέτησης του κτιρίου είναι μικρότερη των δέκα (10,00) μέτρων από την στάθμη της θάλασσας, η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων (Ε1) από την ακτογραμμή δίδεται από τη σχέση $E1=50+(10-Y)X5$. Σε τμήματα με υψομετρική στάθμη εδάφους μικρότερη των δύο μέτρων από τη στάθμη της θάλασσας δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κτισμάτων.»

Ως εκ τούτου στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ προτείνονται ως κατευθύνσεις:

- Η προστασία των ακτών και των παραλιακών εκτάσεων από την ρύπανση και την αλλοίωση.
- Ο καθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας σε όλο το μήκος της ακτογραμμής του δήμου.
- Εντός των πολεοδομούμενων περιοχών με μέτωπο στην θάλασσα προτείνεται ως κατεύθυνση η κατά το δυνατόν δημιουργία ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων στο θαλάσσιο μέτωπο. Οι σχετικές διαμορφώσεις για εγκαταστάσεις προβλητών λιμένων, αλιευτικών καταφυγίων και μαρίνων αντιμετωπίζονται στα πλαίσια της πολεοδόμησης και των ισχυόντων διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- Στις εκτός σχεδίου και ορίων οικισμών περιοχές ορίζονται Γενικές Διατάξεις με βάση τις οποίες ορίζεται ελάχιστη απόσταση (Ε) τοποθέτησης των κτισμάτων οποιασδήποτε χρήσης από τη γραμμή αιγιαλού πενήντα (50,00μ.) μέτρα. Μέχρι τον καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας η ως άνω ελάχιστη απόσταση όπου απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση προσμετράται από την ακτογραμμή. Εντός της ζώνης των 50 μέτρων επιτρέπονται μόνο οι γεωργικές καλλιέργειες, οι εργασίες προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος και η κατασκευή μη μόνιμων και ελαφριών κατασκευών υπαίθριας αναψυχής, εξυπηρέτησης λουομένων και αλιείας.

Δ.2.3.2. Δασικές εκτάσεις, ποταμοί και ρέματα

Για τις οικολογικά ευαίσθητες αυτές περιοχές εξασφαλίζεται προστασία με ποικίλους τρόπους ανάλογα με τη περιοχή στην οποία βρίσκονται. Ειδικότερα:

1.-Τα τμήματα των ποταμών Τάνου & Βρασιάτη που βρίσκονται εντός περιοχής Οικολογικού Πάρκου Πάρνωνα διέπονται από τους περιορισμούς και τις ρυθμίσεις που αναφέρονται στο οικείο διάταγμα προστασίας του (Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. 33999 (ΦΕΚ 353/ΑΑΠ/6-9-2010).

2.-Για τα τμήματα των ποταμών Τάνου & Βρασιάτη που βρίσκονται εκτός περιοχής Οικολογικού Πάρκου Πάρνωνα προτείνεται να καθορισθούν τα οριστικά μέτρα προστασίας τους μετά από Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες. Μέχρι τον καθορισμό ειδικότερων μέτρων με το ΓΠΣ δίδονται οι εξής κατευθύνσεις και επιβάλλεται:

2α) η διευθέτηση κοίτης και οριοθέτηση των ποταμών Τάνου & Βρασιάτη όπου απαιτείται,

2β) η προστασία των ποταμών και του συνολικού υδατικού συστήματος του ΟΤΑ από ρύπανση κάθε είδους με βιολογικό καθαρισμό των λυμάτων των οικισμών και των παραγωγικών εγκαταστάσεων που απορρίπτονται σε αυτόν,

2γ) η ορθολογική χρήση των φυτοφαρμάκων στις καλλιέργειες των παρακείμενων στον κάθε ποταμό περιοχών,

2δ) η αρμόζουσα με τον χαρακτήρα της κάθε περιοχής φύτευση και προστασία της βλάστησης στις παράχθιες ζώνες

2ε) μέσα σε ζώνη 50 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα της κοίτης κάθε ποταμού και εκτός των οριοθετημένων οικισμών, απαγορεύονται οι χρήσεις βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και επαγγελματικών εργαστηρίων κάθε είδους, όπως και βιομηχανικών αποθηκών (Γενικές Διατάξεις).

2στ) μέσα στην ίδια ζώνη απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη ρίψη στερεών αποβλήτων, μπαζών και απορριμμάτων κάθε είδους (Γενικές Διατάξεις).

2ζ) μέσα στην ίδια ζώνη απαγορεύονται οι αμμοληψίες παρα μόνο μετά από εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία (Γενικές Διατάξεις).

2η) επιτρέπεται στην ως άνω ζώνη η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων Τεχνικής και Μεταφορικής Υποδομής, και Κοινής Ωφέλειας σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις Γενικές Διατάξεις για τις «4.-Ρυθμίσεις για δίκτυα και τεχνικές υποδομές»

2θ) Απαγορεύεται εκτός των οριοθετημένων οικισμών ή των καθορισμένων με το παρόν περιοχών προς πολεοδόμηση, η δόμηση α) σε απόσταση 50 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα της κοίτης των ποταμών εφ' όσον δεν υπάρχει οριοθέτηση ή β) σε απόσταση 30 μέτρων από την οριοθέτηση εφ' όσον υπάρχει, και εκ παραλλήλου κατ' ελάχιστον 20 μέτρα από το προς τον ποταμό όριο του τελευταίου αγροκτήματος. Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται μόνον:

- η δημιουργία ελαφρών αναστρέψιμων κατασκευών από φιλικά στο περιβάλλον υλικά, για τις ανάγκες της επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, τη συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων, την δημιουργία χώρων δημόσιας αναψυχής και την εξυπηρέτηση των επισκεπτών (χώροι στάθμευσης, δρομάκια, χώροι pick-nick, παιδότοποι, εξέδρες παρατήρησης, γέφυρες, φράκτες προστασίας επισκεπτών, καθώς και περίπτερα-κioskia με χώρους υγιεινής και αναψυκτήρια με μέγιστη επιφάνεια 50 μ². και λοιπές ανάλογες κατασκευές).

3.-Οι δασικές εκτάσεις των ΠΕΠ Ορεινών Όγκων προστατεύονται ως ανωτέρω με την δημιουργία ειδικής ζώνης ΠΕΠ.

4.-Για την προστασία ρεμάτων και διάσπαρτων μικρών δασικών εκτάσεων εντός άλλων περιοχών του ΟΤΑ δεν ορίζεται ειδική ζώνη. Ορίζονται Γενικές Διατάξεις ώστε οι δασικές εκτάσεις, τα ρέματα τα τοπία ιδιαιτέρου κάλλους, και οι λοιπές κατά την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία προστατευόμενες περιοχές που είναι διάσπαρτες ή δεν έχουν δυνατότητα ακριβούς ορισμού, ή δεν είναι σήμερα γνωστές, να προστατεύονται σε όλη την περιοχή του ΟΤΑ (βλέπε Γενικές Διατάξεις 2.-Ρυθμίσεις για τις Περιοχές Προστασίας & 3.-Αποστάσεις από ρέματα).

Δ.2.3.3. Καταφύγια Άγριας Ζωής

Τα ΑΖ 472 (Άγ. Πέτρος), 725, 469 (Παλαιοπαναγιάς), και 709 (Μουστού) βρίσκονται στο σύνολο τους και ορισμένα κατά το μεγαλύτερο μέρος τους εντός περιοχής Οικολογικού Πάρκου Πάρνωνα και προστατεύονται και από την ειδικότερη νομοθεσία τους και από τις διατάξεις του Πάρκου.

Ειδικότερα τα Καταφύγια Άγριας Ζωής διέπονται από τις διατάξεις του Ν-2637/98, σύμφωνα με τις οποίες αποσκοπούν στη διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας, την προστασία των ειδών, τη διατήρηση των σπάνιων και απειλούμενων ειδών της πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας, καθώς και την προστασία και την αύξηση του πληθυσμού των θηραμάτων. Ο στόχος ενός καταφυγίου άγριας ζωής δεν επικεντρώνεται μόνο στα θηράματα, αλλά σε όλα τα είδη άγριας πανίδας, αυτοφυούς χλωρίδας αλλά και του οικοσυστήματος γενικά. Μακροπρόθεσμα ο τελικός σκοπός είναι η δημιουργία ενός λειτουργικού δικτύου προστατευόμενων περιοχών, σύμφωνα με το Αρθ-57 του Ν-2637/98.

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται το κυνήγι κάθε ζώου και η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση, των φυτοφρακτών, ή αμμοληψία, η αποστράγγιση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδατικών πόρων και η ένταξη έκτασης καταφυγίου άγριας ζωής σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Η δημιουργία ενός τέτοιου συνεκτικού δικτύου καταφυγίων άγριας ζωής εξασφαλίζει τη δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών αναπαραγωγής, διαβίωσης προστασίας και διαχείρισης των ειδών της άγριας πανίδας και αυτοφυούς χλωρίδας και είναι προφανές ότι απαιτεί και μεγαλύτερη προσπάθεια για την καλύτερη προστασία τους.

Όρια των περιοχών: Χάρτης Π.2.

Επιτρεπόμενες χρήσεις και δόμηση στην περιοχή σύμφωνα με τις οριζόμενες στο παρόν ΓΠΣ περιοχές Π.Ε.Π. και Π.Ε.Π.Δ. τις οποίες καλύπτει το καταφύγιο, πλέον των περιορισμών που υπάρχουν από την γενική νομοθεσία για τα Καταφύγια Άγριας Ζωής.

Δ.2.3.4. Ασφάλεια & Προστασία Οδικού Δικτύου

Ανάλογα με την κατάταξη κάθε τμήματος του οδικού δικτύου οι αποστάσεις ασφαλείας προκύπτουν από το Π.Δ. 209/15-7-98 ΦΕΚ 169 Α περί «λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και είναι οι εξής:

Για το δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο (Επ.Ο. 4) για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών, ορίζεται από την νομοθεσία ελάχιστη απόσταση 20μ. από τον άξονα της οδού, ενώ για τις περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης η απόσταση ορίζεται σε 10μ. από τον άξονα και όχι λιγότερο των 3μ. από το όριο απαλλοτρίωσης της οδού.

Για τις κύριες Δημοτικές οδούς ορίζεται από την νομοθεσία απόσταση 15 μέτρων από τον άξονα της οδού για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών.

Η ως άνω προστασία διατηρείται με τις Γενικές Διατάξεις χωρίς να ορίζονται ειδικές ζώνες

Δ.2.3.5. Λοιπά μέτρα Περιβαλλοντικής προστασίας στον ΟΤΑ και οικοανάπτυξη

Εκτός από την προστασία των ως άνω περιοχών Π.Ε.Π. από ασύμβατες χρήσεις, για την περιβαλλοντική προστασία προτείνονται ως κατευθύνσεις και τα κάτωθι ειδικότερα μέτρα προστασίας για την περιοχή του ΟΤΑ τα οποία πρέπει να επισημανθούν στο λεκτικό του διατάγματος ΓΠΣ:

.....
Επιβάλλεται η λήψη μέτρων και η ανάληψη δράσεων από όλους τους αρμόδιους Φορείς για:

- την προστασία των εδαφών από κατολισθήσεις, των ακτών από διάβρωση και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους,
- τη βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων και ειδικότερα την προστασία από την υπερεκμετάλλευση και την ρύπανση, όπως και την ορθολογική διαχείριση του υπόγειου υδατικού αποθέματος του ΟΤΑ για ύδρευση και άρδευση, μετά από ειδικές μελέτες.
- την αποφυγή υποβάθμισης του τοπίου και την προστασία των ιδιαίτερων κατά θέσεις φυσικών σχηματισμών που συνιστούν τοπία και συστήματα ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και θέσεις θέας στην περιοχή του ΟΤΑ
- την προστασία της βιοποικιλότητας και της άγριας ζωής, την διαφύλαξη των φυσικών οικοτόπων, των υγροτόπων, της παρόχθιας βλάστησης των ποταμών στην περιοχή του ΟΤΑ,
- την οριοθέτηση, την διατήρηση της συνέχειας, τον καθαρισμό της κοίτης και την αποφυγή ρύπανσης των ποταμών και των ρεμάτων,
- την μείωση των εκπομπών αερίων ρύπων και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου,
- την ορθολογική χρήση φυτοφαρμάκων και την άρδευση με μεθόδους εξοικονόμησης νερού στις γεωργικές καλλιέργειες
- την προστασία της υλικής και άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς,

Δ.2.4. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

Για την λοιπή περιοχή του ΟΤΑ που βρίσκεται εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, των ορίων οικισμών και των προτεινόμενων στα πλαίσια του παρόντος Γ.Π.Σ., περιοχών προς πολεοδόμηση, και εκτός των περιοχών προστασίας (Π.Ε.Π.), ορίζονται κατά ζώνες οι επιτρεπόμενες χρήσεις και περιορισμοί δόμησης ώστε να προστατευτεί η ευρύτερη περιοχή του Δήμου από την άναρχη δόμηση και να επιτραπούν συμβατές μεταξύ τους κατά περιοχές χρήσεις. Οι προτεινόμενες για την εκτός των περιοχών προς πολεοδόμηση ζώνες ΠΕΠΔ του πρώην ΟΤΑ είναι οι ακόλουθες:

Δ.2.4.1. Περιοχές Γεωργικής Γης Κύριας Χρήσης (κωδικός ΠΕΠΔ-1)

α.- Χαρακτήρας, θέση και όρια περιοχών

Πρόκειται για περιοχές γεωργικής γης χωρίς η με κατά περίπτωση σημειακές δυνατότητες άρδευσης. Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών σήμερα είναι κύρια αγροτικός, με αγροτικές και ελάχιστες άλλες δραστηριότητες (διάσπαρτες επαγγελματικές εγκαταστάσεις μικρούς ξενώνες και β' κατοικία). Για τον εντοπισμό τους ελήφθησαν υπ όψη οι κυρωμένοι Δασικοί Χάρτες της περιοχής του ΟΤΑ (ΦΕΚ 556Δ/2018 και ΦΕΚ 33Δ/2018).

β.- Επιτρεπόμενες χρήσεις και δόμηση:

Στις δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 998/79, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

- Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων, καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων,

γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης είναι αυτοί της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρα 1 και 2 του ΠΔ24/31.5.1985 (ΦΕΚ270Δ) όπως ισχύουν. Γεωργικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ

Επιτρέπεται η χωροθέτηση κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών μονάδων σε αποστάσεις από τους οικισμούς αναλόγως του είδους και του αριθμού των διατηρουμένων ζώων ή πτηνών σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί. Δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών μονάδων σε απόσταση 1.000 μ. από περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.

Αριθμός ισοδύναμων ζώων / Χώροι προστασίας	< 6	6-10	11-20	21-40	41-80	81-160	161-320	321-650	> 650
Οικισμοί και χωριά μέχρι και 500 κατ. Εκπαιδευτήρια (από υπάρχοντα ή και εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).	50	100	150	250	400	550	750	1100	1500
Οικισμοί και χωριά από 501 – 2000 κατ.	100	150	250	400	550	750	1100	1500	1500
Πόλεις και κωμοπόλεις 2001 – 5000 κατ. Λίμνες, ακτές και παραδοσιακοί οικισμοί.	200	250	400	550	750	1000	1500	2000	2000
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατ. Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι Νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).	300	400	550	750	1100	1500	2000	2500	2500
<p>Σημείωση 1: Ένα ισοδύναμο ζώο αντιστοιχεί με:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 χοιρομήτερα με όλα τα παράγωγά της (για μονάδες μικτής κατεύθυνσης). • 5,5 χοίρους πάχυνσης (για αμιγείς μονάδες χοίρων πάχυνσης από 25 – 100 κιλά). • 2,75 χοιρομήτερες με τα παράγωγά τους μέχρι 25 κιλά (για αμιγείς μονάδες αναπαραγωγής). • 1 γαλακτοφόρα αγελάδα ή 1,5 μόσχους πάχυνσης. • 1 ίππο. • 50 αίγες ή πρόβατα ανεξαρτήτου ηλικίας. • 150 ωστόσοκες όρνιθες ή 250 κοτόπουλα πάχυνσης ή 100 ινδιάνους (γαλοπούλες). • 50 κουνέλια ανεξαρτήτου ηλικίας. 									
<p>Σημείωση 2: Εάν από τους υπολογισμούς των ισοδύναμων ζώων προκύπτει δεκαδικός αριθμός για τον υπολογισμό των αποστάσεων λαμβάνεται μόνο το ακέραιο μέρος.</p>									

- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης του άρθρου 3 του Π.Δ. 4.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ' /31.5.1985) όπως ισχύει.
- Κατοικία σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρα 1 και 6 του Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ' /31.5.1985) όπως ισχύουν με τον εξής επιπλέον περιορισμό: Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη δόμηση: 200 τ.μ..
- Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα. σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρο 1 του ΠΔ24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ' /31.5.1985) όπως ισχύει.
- Εμπορικές αποθήκες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ' / 31.5.1985) όπως ισχύουν.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ' / 17.10.1978) όπως ισχύουν.
- Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).

γ.-Όροι και περιορισμοί δόμησης :

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση "Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ / 31.5.85)" και την κάθε χρήση όπως ισχύει.

δ.-Όριο κατάτμησης και αρτιότητας :

Ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις. Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ').

Δ.2.4.2. Περιοχές Λοιπής Γεωργικής Γης (κωδικός ΠΕΠΔ-2)

α.- Χαρακτήρας, θέση και όρια περιοχών

Πρόκειται για περιοχές απλής γεωργικής γης. Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών σήμερα είναι κύρια αγροτικός χωρίς ιδιαίτερη παραγωγικότητα, με αγροτικές, κτηνοτροφικές και ελάχιστες διάσπαρτες βιοτεχνικές, επαγγελματικές, μικρούς ξενώνες και β' κατοικία. Οι περιοχές αυτές οργανώνονται με καθορισμένες χρήσεις, όρους και περιορισμούς δόμησης όπως ακολουθούν. Για τον εντοπισμό τους ελήφθησαν υπ όψη οι κυρωμένοι Δασικοί Χάρτες της περιοχής του ΟΤΑ (ΦΕΚ 556Δ/2018 και ΦΕΚ 33Δ/2018).

β.- Επιτρεπόμενες χρήσεις και δόμηση:

Στις δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 998/79, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

- Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων καθώς και εγκαταστάσεις αποθήκευσης φαρμάκων, λιπασμάτων, γεωργικών και αλιευτικών εφοδίων και γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές και θερμοκήπια. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης είναι αυτοί της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρα 1 και 2 του ΠΔ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ270 Δ' / 17.10.1978) όπως ισχύουν. Γεωργικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ.

Επιτρέπεται η χωροθέτηση κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών μονάδων σε αποστάσεις από τους οικισμούς αναλόγως του είδους και του αριθμού των διατηρουμένων ζώων ή πτηνών σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί. Δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών μονάδων σε απόσταση 1.000 μ. από περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, Επιτρέπονται κτηνοτροφικά πάρκα.

Αριθμός ισοδύναμων ζώων / Χώροι προστασίας	< 6	6-10	11-20	21-40	41-80	81-160	161-320	321-650	> 650
Οικισμοί και χωριά μέχρι και 500 κατ. Εκπαιδευτήρια (από υπάρχοντα ή και εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).	50	100	150	250	400	550	750	1100	1500
Οικισμοί και χωριά από 501 – 2000 κατ.	100	150	250	400	550	750	1100	1500	1500
Πόλεις και κωμοπόλεις 2001 – 5000 κατ. Λίμνες, ακτές και παραδοσιακοί οικισμοί.	200	250	400	550	750	1000	1500	2000	2000
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατ. Λουτροπόλεις, τουριστικοί χώροι Νοσοκομεία, ευαγή ιδρύματα (από υπάρχοντα ή από εκείνα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να ανεγερθούν).	300	400	550	750	1100	1500	2000	2500	2500

Σημείωση 1: Ένα ισοδύναμο ζώο αντιστοιχεί με:

- 1 χοιρομήτρα με όλα τα παράγωγά της (για μονάδες μικτής κατεύθυνσης).
- 5,5 χοίρους πάχυνσης (για αμιγείς μονάδες χοίρων πάχυνσης από 25 – 100 κιλά).
- 2,75 χοιρομήτρες με τα παράγωγά τους μέχρι 25 κιλά (για αμιγείς μονάδες αναπαραγωγής).
- 1 γαλακτοφόρα αγελάδα ή 1,5 μόσχους πάχυνσης.
- 1 ίππο.
- 50 αιγές ή πρόβατα ανεξαρτήτου ηλικίας.
- 150 ωστόκες όρνιθες ή 250 κοτόπουλα πάχυνσης ή 100 ινδιάνους (γαλοπούλες).
- 50 κουνέλια ανεξαρτήτου ηλικίας.

Σημείωση 2: Εάν από τους υπολογισμούς των ισοδύναμων ζώων προκύπτει δεκαδικός αριθμός για τον υπολογισμό των αποστάσεων λαμβάνεται μόνο το ακέραιο μέρος.

- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης του άρθρου 3 του Π.Δ. 4.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985) όπως ισχύει.
- Κατοικία σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρα 1 και 6 του Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985) όπως ισχύουν με τον εξής επιπλέον περιορισμό: Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ..
- Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα. σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρο 1 του ΠΔ24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985) όπως ισχύει.
- Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών (ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ και το παράρτημα Α του Π.Δ. 43/4-3-02, όπως ισχύει (Άρθρο 8 Π.Δ. 06.10/17.10.78 ΦΕΚ 538 Δ', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Π.Δ. 20.01/28.01.88 ΦΕΚ 61 Δ') και τις εκαστοτε ισχύουσες διατάξεις δόμησης.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, θαλάσσιου αθλητισμού, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής) σύμφωνα με τις εκαστοτε ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Κτίρια κοινής ωφέλειας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 και 7 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ'/31.5.1985) και του άρθρου 9 του ΠΔ6/17.10.78 (ΦΕΚ 538Δ) όπως ισχύουν.
- Εμπορικές αποθήκες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270/Δ'/ 31.5.1985) όπως ισχύουν.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ'/ 17.10.1978) όπως ισχύουν.
- Βιομηχανικές – βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής και μέσης όχλησης, μόνον εφ' όσον είναι σχετικές με τα τοπικά προϊόντα, την τοπική αγροτική και την δασική παραγωγή.
Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της επιτρεπόμενης χρήσης δίνονται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, άρθρο 4 του ΠΔ24/31.5.1985 (ΦΕΚ270Δ) όπως ισχύει. Δεν έχουν εφαρμογή οι κατά παρέκκλιση διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ίδιου Π.Δ.
- Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).

γ.-Όροι και περιορισμοί δόμησης :

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση "Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ / 31.5.85)" και την κάθε χρήση όπως ισχύει.

δ.-Όριο κατάρτησης και αρτιότητας :

Ελάχιστο όριο κατάρτησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.

Πάουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ').

Δ.2.4.3. Περιοχή εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού (ΠΕΠΔ - 3)

α.- Χαρακτήρας, θέση και όρια περιοχής

Όπως αναφέρθηκε στο ισχύον ΓΠΣ Παράλιου Άστρους υπάρχει καθορισμός Ζώνης Λιανικού Εμπορίου βόρεια του οικισμού του Άστρους (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.).

Στην μέχρι τώρα ισχύουσα Υ.Α. 64927/3463 της 19.5/2.6.93 (ΦΕΚ 614 Δ'), δεν καθορίζεται περιεχόμενο χρήσεων για την ζώνη αυτή. Η ζώνη παρέμεινε ανενεργή καθώς μέχρι στιγμής δεν υπάρχει περιορισμός χρήσεων, και η οικοδομησιμότητα των αγροτεμαχίων καθορίζεται από το ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985) για την εκτός Σχεδίου Δόμηση.

Με την παρούσα πρόταση Αναθεώρησης ΓΠΣ καθορίζεται «Περιοχή εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης αστικού πληθυσμού» στην περιοχή εκτός του οικισμού του Άστρους προς την πλευρά του Παράλιου Άστρους, όπου ήδη υπάρχει μια συγκέντρωση σχετικών χρήσεων για να υποδεχθεί δραστηριότητες του τριτογενούς που δεν είναι σκόπιμο να χωροθετηθούν εντός οικισμών αλλά είναι απαραίτητες για την εξυπηρέτηση του αστικού πληθυσμού.

Εν γένει οι περιοχές αυτού του είδους αφορούν καταστήματα, γραφεία, εμπορικές εκθέσεις, επαγ. εργαστήρια, ειδικά κτίρια, εγκαταστάσεις αναψυχής, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας και μαζικών μεταφορών, και γενικώς χρήσεις που η εγκατάστασή τους δεν επιτρέπεται εντός σχεδίου, ή χρήσεις που ενδεχομένως να επιτρέπεται η εγκατάστασή τους σε αστικές περιοχές αλλά έχουν μεγάλες απαιτήσεις σε χώρο (π.χ. για χώρους αποθήκευσης ή στάθμευσης) που δεν μπορούν να ικανοποιηθούν εντός σχεδίου. Καθορίζονται στην περίμετρο σημαντικών οικισμών όπου ήδη υπάρχουν συγκεντρώσεις παρομοίων χρήσεων. Οι χρήσεις βιομηχανίας, βιοτεχνίας, τουρισμού και κατοικίας θεωρούνται ασύμβατες με το περιεχόμενο της ζώνης. Επιτρέπονται όμως τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Πέραν της εξυπηρέτησης των κατοίκων-εργαζομένων- από την θεσμοθέτηση της Περιοχής αυτής προκύπτουν θετικά αποτελέσματα στην οικονομία και την λειτουργικότητα των οικισμών ως εξής:

- Ενίσχυση της λειτουργικότητας των οικισμών με την μη επιβάρυνση του κυκλοφοριακού προβλήματος στο κέντρο τους και την μεταφορά δραστηριοτήτων στην εκτός σχεδίου περιοχή.
- Προσέλκυση ενδιαφέροντος επιχειρηματιών και ιδιωτών.
- Τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας.
- Καταπολέμηση της ανεργίας – Νέες ευκαιρίες εργασίας
- Κίνηση της κτηματαγοράς, με αύξηση των αγοραπωλησιών.

Οι προτάσεις όσον αφορά την έκταση της τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τα λοιπά χαρακτηριστικά της Περιοχής αυτής έχουν ως εξής:

β.- Επιτρεπόμενες χρήσεις και δόμηση:

Στις δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 998/79, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

- Εγκαταστάσεις αγροτικών εκμεταλλεύσεων, δεξαμενές και θερμοκήπια. Γεωργικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ.
- Καταστήματα (συμπεριλαμβανομένων υπεραγορών και πολυκαταστημάτων),
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής (logistics)
- Κτίρια-εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και διαμετακόμισης.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης κλπ).
- Κτίρια και εγκαταστάσεις διοίκησης.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας και περίθαλψης.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

- Κτίρια τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων – αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής.
- Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ –ΚΤΕΟ)
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
- Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους οχημάτων
- Σταθμοί αστικών, υπεραστικών και διεθνών λεωφορείων
- Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας). Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων

γ.-Όροι και περιορισμοί δόμησης :

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση “Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ / 31.5.85)” και την κάθε χρήση όπως ισχύει.

δ.-Όριο κατάτμησης και αρτιότητας :

Δεν επιβάλλεται ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων. Ισχύουν όσα ορίζονται από τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και συγκεκριμένες χρήσεις.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ’).

Δ.2.4.4. Ζώνη Παραγωγικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης (ΠΕΠΔ- 4)

α.- Χαρακτήρας, θέση και όρια περιοχής

Όσον αφορά τις Παραγωγικές Εγκαταστάσεις, στο ισχύον ΓΠΣ Παραλίου Άστρους υπάρχει καθορισμός «Ζώνης Βιοτεχνίας-Βιομηχανίας-Χονδρεμπορίου» στην θέση του πτηνοσφαγείου νότια του δρόμου Άστρους - Παράλιου Άστρους κοντά στην διασταύρωση με τον δρόμο Άργους -Λεωνιδίου. Η ζώνη αυτή στους χάρτες ΓΠΣ είναι χωρισμένη σε δύο υποζώνες: μια Βιοτεχνίας και μια Χονδρεμπορίου. Καθορίζεται επίσης «Βιομηχανική Ζώνη» στη θέση που βρίσκεται η ανενεργή σήμερα κλωστοϋφαντουργία «ΑΙΓΑΙΟΝ» (εκτός ορίων Γ.Π.Σ.)

Στην μέχρι τώρα ισχύουσα Υ.Α. 64927/3463 της 19.5/2.6.93 (ΦΕΚ 614 Δ’), δεν καθορίζεται περιεχόμενο χρήσεων για τις ζώνες αυτές. Οι ζώνες αυτές παρέμειναν ανενεργές καθώς μέχρι στιγμής δεν υπάρχει περιορισμός χρήσεων και η οικοδομησιμότητα των αγροτεμαχίων στις ζώνες αυτές καθορίζεται από το ΠΔ 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ’ 270/1985) όπως ισχύει, το οποίο ως γνωστόν ορίζει την αρτιότητα, το όριο κατάτμησης, κ.λπ. για την εκτός Σχεδίου Δόμηση.

Με το παρόν Σχέδιο Αναθεώρησης ΓΠΣ, οι ζώνες αυτές του ισχύοντος ΓΠΣ καταργούνται και ορίζεται μία ενιαία και ευρύτερη Ζώνη Παραγωγικών Εγκαταστάσεων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (ΠΕΠΔ -5) στη θέση που βρίσκεται η ανενεργή σήμερα κλωστοϋφαντουργία «ΑΙΓΑΙΟΝ»

Οι προτάσεις όσον αφορά την έκταση της τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τα λοιπά χαρακτηριστικά της ζώνης αυτής έχουν ως εξής:

β.- Επιτρεπόμενες χρήσεις και δόμηση:

1. Στις περιοχές παραγωγικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ) επιτρέπονται εγκαταστάσεις αγροτικών εκμεταλλεύσεων, δεξαμενές, θερμοκήπια, και γεωργικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ., και οι παρακάτω χρήσεις ως ακολούθως:
 - 1.1. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
 - 1.2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
 - 1.3. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
 - 1.4. Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής και μέσης όχλησης (κτίρια – γήπεδα)
 - 1.5. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)
 - 1.6. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας

- 1.7. Περίθαλψη – Ιατρεία (μόνο πρωτοβάθμια περίθαλψη χωρίς νοσηλεία) και μόνο σε περίπτωση που η περιοχή ελέγχεται και διοικείται από οργανωμένο φορέα
- 1.8. Στάθμευση (κτίρια, γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους οχημάτων
- 1.9. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας)
- 1.10. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης συνήθων οχημάτων – αυτοκινήτων, μεγάλων και βαρέων οχημάτων, μηχανημάτων έργων, αγροτικών μηχανημάτων, σκαφών αναψυχής.
- 1.11. Πλυντήρια λιπαντήρια αυτοκινήτων
- 1.12. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΙΚΤΕΟ –ΚΤΕΟ)
- 1.13. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (MMM)
- 1.14. Σταθμοί αστικών, υπεραστικών και διεθνών λεωφορείων
- 1.15. Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων
- 1.16. Ελικοδρόμιο
- 1.17. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
- 1.18. Κοινωνική πρόνοια
- 1.19. Αθλητικές εγκαταστάσεις
- 1.20. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής
- 1.21. Χώροι συνάθροισης κοινού, εκθεσιακά κέντρα
- 1.22. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, εμπορικές εκθέσεις, καταστήματα χονδρικού εμπορίου.
- 1.23. Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής (logistics)
- 1.24. Θερμοκοιτίδες Επιχειρήσεων
- 1.25. Κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων
- 1.26. Διοίκηση
- 1.27. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- 1.28. Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής
2. Οι χρήσεις με στοιχεία 1.17, 1.18 και 1.19 επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των παραπάνω δραστηριοτήτων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.
3. Στην ανωτέρω περιοχή δύναται να χωροθετούνται Επιχειρηματικά Πάρκα Β, Γ και ειδικού τύπου, καθώς και Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ) σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

γ.-Όροι και περιορισμοί δόμησης :

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση "Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ / 31.5.85)" και την κάθε χρήση όπως ισχύει.

δ.-Όριο κατάτμησης και αρτιότητας :

Ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.

Πάουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ').

Δ.2.4.5. Ζώνες Τουρισμού–Αναψυχής (κωδικός ΠΕΠΔ 4-v)

α.- Χαρακτήρας, θέση και όρια περιοχών

Στο ισχύον διάταγμα ΓΠΣ Παραλίου Άστρους έχουν καθορισθεί δυο ζώνες τουριστικών εγκαταστάσεων εκτός ορίων ΓΠΣ στο βόρειο και νότιο άκρο του οικισμού. Στην Υ.Α. 64927/3463 της 19.5/2.6.93 (ΦΕΚ 614 Δ'), δεν καθορίζεται περιεχόμενο χρήσεων για τις ζώνες αυτές. Μέχρι στιγμής η οικοδομησιμότητα των αγροτεμαχίων στις ζώνες αυτές καθορίζεται από το ΠΔ. 24-31/5/1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985) όπως ισχύει, το οποίο ως γνωστόν ορίζει την αρτιότητα, το όριο κατάτμησης, κ.λπ. για την εκτός Σχεδίου δόμηση.

Δεδομένου ότι ο ΟΤΑ είναι παραθεριστικός-τουριστικός και έχουν ήδη δημιουργηθεί παραθεριστικές-τουριστικές εγκαταστάσεις στην παραλιακή ζώνη, ο καθορισμός εξωαστικών Ζωνών Τουρισμού –αναψυχής είναι επιβεβλημένος.

Στις δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 998/79, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

Οι τουριστικές ζώνες του ισχύοντος ΓΠΣ επανακαθορίζονται όσον αφορά την έκταση τους τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τα λοιπά χαρακτηριστικά τους και επεκτείνονται σε ήδη δημιουργημένες συγκεντρώσεις παραθεριστικών και τουριστικών εγκαταστάσεων ως εξής:

Ζώνη Τουρισμού –αναψυχής Παράλιου Άστρους ΠΕΠΔ Τ-1

Μέρος της Ζώνης αυτής είναι θεσμοθετημένο ήδη με το ισχύον ΓΠΣ Παράλιου Άστρους (Υ.Α. 64927/3463 / 19.5/2.6.93. (ΦΕΚ 614 Δ'), περιλαμβάνει την παραλιακή περιοχή στα βόρεια πριν τον οικισμό του Παράλιου Άστρους . Περιλαμβάνει εν λειτουργία εγκατάσταση Κάμπινγκ (Άστρους).

Η Ζώνη αυτή στο ισχύον ΓΠΣ έχει εμβαδόν περίπου 102,7 στρέμματα. Επανακαθορίζεται και επεκτείνεται σύμφωνα με το παρόν όσον αφορά την έκταση, τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τα λοιπά χαρακτηριστικά της ..

Ζώνη Τουρισμού –αναψυχής Παράλιου Άστρους ΠΕΠΔ Τ-2

Μέρος της Ζώνης αυτής είναι θεσμοθετημένο ήδη με το ισχύον ΓΠΣ Παράλιου Άστρους (Υ.Α. 64927/3463 / 19.5/2.6.93 (ΦΕΚ 614 Δ'), και περιλαμβάνει τμήμα της παραλιακής περιοχής στα νότια μετά τον οικισμό του Παράλιου Άστρους.

Η Ζώνη αυτή στο ισχύον ΓΠΣ έχει εμβαδόν περίπου 86,0 στρέμματα. Επανακαθορίζεται και επεκτείνεται σύμφωνα με το παρόν όσον αφορά την έκταση, τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τα λοιπά χαρακτηριστικά της Βρίσκεται νοτιοδυτικά του Σχ. πόλης του Π. Άστρους πάνω από τον παραλιακό δρόμο, έως και την περιοχή Πόρτες.

Ζώνη Τουρισμού –αναψυχής Παράλιου Άστρους ΠΕΠΔ Τ-3

Περιλαμβάνει τμήμα της παραλιακής περιοχής στα ανατολικά του Παράλιου Άστρους όπου και βρίσκεται εν λειτουργία εγκατάσταση κάμπινγκ.

Ζώνη Τουρισμού –αναψυχής «Ρεποντίνια» (ΠΕΠΔ Τ-3)

Η Ζώνη αυτή περιλαμβάνει παραλιακή περιοχή μετά τον οικισμό του Αρκαδικού Χωριού. Περιλαμβάνει το Κάμπινγκ Ρεποντίνια..

Η Ζώνη αυτή προτείνεται με εμβαδόν περίπου 102,7 στρέμματα

Λοιπές Ζώνες Τουρισμού –αναψυχής (ΠΕΠΔ Τ-ν)

Παρόμοιες μικρές ζώνες καθορίζονται και σε άλλα σημεία του ΟΤΑ (βλέπε Χάρτη Π.2.)

β.- Επιτρεπόμενες χρήσεις και δόμηση:

Στις δασικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 998/79, όπως εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των ζωνών αυτών, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

Σε όλες τις Ζώνες Τουρισμού -αναψυχής επιτρέπονται:

Επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις αγροτικών εκμεταλλεύσεων, δεξαμενές και θερμοκήπια. Γεωργικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ.
- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, Απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης-εμπορίας οικοδομικών υλικών και συνεργεία κάθε είδους.
- Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις, ήτοι:
 - Ξενοδοχεία -Τουριστικά καταλύματα κάθε είδους,
 - Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακά κέντρα, κέντρα θαλασσοθεραπείας, λουτροθεραπείας, γήπεδα γκολφ, κ.α.),
 - Χώροι οργανωμένης κατασκήνωσης κάμπινγκ,
 - Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουομένων

- ο Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια και εγκαταστάσεις εστίασης, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασης – αναψυχής.
- Κέντρα διασκέδασης – αναψυχής, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, θαλάσσιου αθλητισμού,
- Υπαίθριες αθλητικές και ναυταθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα.
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες. Κοινωφελείς οργανισμοί..
- Κτίρια και εγκαταστάσεις περιθάλψης (μόνο πρωτοβάθμια χωρίς νοσηλεία)
- Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους). Στάθμευση υπεραστικών και τουριστικών λεωφορείων και τροχόσπιτων. Στάθμευση σκαφών αναψυχής.
- Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

γ.-Όροι και περιορισμοί δόμησης :

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί που προβλέπονται από την εκτός σχεδίου δόμηση “Π.Δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ / 31.5.85)” και την κάθε χρήση όπως ισχύει.

δ.-Όριο κατάτμησης και αρτιότητας :

Ελάχιστο όριο κατάτμησης και ελάχιστο όριο αρτιότητας των γηπέδων τέσσερα (4) στρέμματα, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για συγκεκριμένες χρήσεις.

Πάουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις αρτιότητας για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ’).

Δ.2.5. Υποδομές

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι βασικές προτάσεις του ΓΠΣ στον τομέα των τεχνικών υποδομών

Για τα οδικά δίκτυα προβλέπεται:

- Αναβάθμιση κυρίων οδικών αξόνων α) Αργος-Μύλοι- Κίβερι-Άστρος – Τυρός-Λεωνίδιο- Μονεμβασιά που διέρχεται από την παραλιακή ζώνη του ΟΤΑ, και
- Κατασκευή παρακαμπτήριων οδών α) οικισμού Ξηροπόταμος β)οικισμών Αστρους-Μελιγού από οδικούς άξονες Αργος-Μύλοι- Κίβερι-Άστρος – Τυρός- Λεωνίδιο-Μονεμβασιά και Τρίπολη – Άστρος .
- Βελτίωση γεωμετρικών χαρακτηριστικών και ασφάλειας, ασφαλτόστρωση και σήμανση του λοιπού εξωαστικού οδικού δικτύου για βελτίωση της προσπελασιμότητας των μικρών οικισμών του ΟΤΑ.
- Ιεράρχηση-αναβάθμιση του οδικού δικτύου εντός οικισμών-περιοχών προς πολεοδόμηση στους οικισμούς 1ης και 2ης Προτεραιότητας.

Για τις Υποδομές λιμενικών έργων:

- Στο λιμάνι του Παράλιου Άστρους απαιτείται α)επέκταση και οργάνωση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος προκειμένου να καλύπτονται οι αυξανόμενες ανάγκες της εμπορικής κίνησης. β) δημιουργία Μαρίνας κατόπιν μελέτης, με αξιοποίηση και συμπλήρωση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων η οποία θα συμβάλει στην τουριστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

Ενέργεια-χρήση ΑΠΕ:

- Ενίσχυση της ανάπτυξης εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στην περιοχή του ΟΤΑ σύμφωνα με τα ισχύοντα Ειδικά Πλαίσια. Στην περιοχή Οικολογικού Πάρκου Πάρνωνα - Υγρότοπου Μουστου η ανάπτυξη σχετικών εγκαταστάσεων πρέπει να γίνεται με σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης του.

Τηλεπικοινωνίες

- Βελτίωση των τηλεπικοινωνιακών υποδομών και παροχή πρόσβασης με βελτιωμένα χαρακτηριστικά στο Διαδίκτυο στους οικισμούς 1ης και 2ης Προτεραιότητας, όπως και τουριστικές εγκαταστάσεις (πχ ξενώνες) στην περιοχή του ΟΤΑ..
- Με σκοπό τη διατήρηση της ποιότητας και της αξίας των φυσικών πόρων στις περιοχές του Δήμου, κατά την εγκατάσταση κεραιών, να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεών τους στο περιβάλλον και το τοπίο.

Υδρευση, Αποχέτευση, Απορρίμματα

- Υδρογεωλογικές και Γεωτεχνικές μελέτες για την αξιοποίηση υπογείων και επιφανειακών νερών. Διερεύνηση της ικανότητας παροχής των γεωτρήσεων και διαμόρφωση ενιαίου σχεδίου άντλησης των απαιτούμενων ποσοτήτων νερού.
- Αξιολόγηση και συσχετισμός των υφισταμένων δικτύων ύδρευσης, μελέτη της επάρκειας και των γεωμετρικών χαρακτηριστικών τους, και οργάνωση των δεξαμενών νερού του Δήμου.
- Προτεραιότητα κατασκευής δικτύων ύδρευσης στους οικισμούς 1ης και 2ης Προτεραιότητας στην περιοχή του ΟΤΑ.
- Στους φθίνοντες οικισμούς 3ης και 4ης Προτεραιότητας συντήρηση δικτύων ύδρευσης που συνδέονται με ενεργές κατοικίες².

Αρδευση

- Πρόβλεψη και σχεδιασμός έργων συλλογής και μεταφοράς ύδατος όπως φράγμα Τάνου και πηγής Κιβερίου.
- εκσυγχρονισμός και επέκταση των υφιστάμενων αρδευτικών δικτύων
- Προστασία του υδροφόρου ορίζοντα από ανεξέλεγκτες γεωτρήσεις και υφαλμύρωση

Αποχέτευση

- Αξιολόγηση και συσχετισμός των υφισταμένων αποχετευτικών δικτύων όπου υπάρχουν με την προοπτική εξυπηρέτησης των οικισμών καθώς και των περιοχών ειδικών χρήσεων. από τις υφισταμένες εγκαταστάσεις Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Άστρους.
- Δημιουργία αποχετευτικού δικτύου στους οικισμούς 1ης και 2ης Προτεραιότητας, που δεν υπάρχει δίκτυο, και σύνδεση του με Μονάδες Επεξεργασίας Λυμάτων.
- Σταδιακή κατάργηση της χρήσης του ποταμού Τάνου ως χώρου διάθεσης των βοθρολυμάτων

Απορρίμματα

- Ολοκλήρωση και εφαρμογή του Περιφερειακού Σχεδιασμού για την ανακύκλωση, την κατεργασία, τους χώρους απόθεσης και τα μέσα αποκομιδής των απορριμμάτων.

² Ενεργές κατοικίες νοούνται οι κατοικίες που διατηρούν υδρόμετρα εν χρήση και χρησιμοποιούνται έστω και τμηματικά μέσα στο έτος για α ή β κατοικία ή τουριστική χρήση.

Δ.3. Αναμενόμενα έργα και δραστηριότητες από την εφαρμογή του Γ.Π.Σ.

Δ.3.1. Οικιστικές Επεκτάσεις

Σύμφωνα με την μελέτη του ΓΠΣ προβλέπονται οι ακόλουθες οικιστικές επεκτάσεις:

α/α	Οικισμός	Οικιστική Επέκταση (στρ.)	Τύπος Επέκτασης
1	Άγιος Ανδρέας	74,05	Α' Κατοικία
2	Άστρος	60,90	Α' Κατοικία
		97,63	Α' Κατοικία
3	Κάτω Δολιανά	61,24	Α' Κατοικία
4	Κορακοβούνι	47,72	Α' Κατοικία
5	Ξηροπήγαδο	61,97	Α' Κατοικία
		75,87	Α' Κατοικία
6	Παραλία Αγίου Ανδρέα	243,72	Β' Κατοικία

Για την υλοποίηση των παραπάνω οικιστικών επεκτάσεων θα απαιτηθεί η εκπόνηση των σχετικών μελετών (μελέτες κτηματογράφησης, πολεοδόμησης, πράξης εφαρμογής) και στην συνέχεια η κατασκευή οδικών δικτύων, δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης, δικτύων ηλεκτρισμού και τηλεπικοινωνιών καθώς και οι προβλεπόμενες κοινόχρηστες – κοινωφελής υποδομές.

Δ.3.2. Νέα Οδικά δίκτυα

α/α	Οδός	Μήκος νέου οδικού δικτύου (μέτρα)	Ιεράρχηση οδού
1	Άργος-Μύλοι-Κιβέρι-Άστρος-Τυρός-Λεωνίδιο-Μονεμβασία (τμήμα Άστρους)	2.533	Επαρχιακή
2	Οδός Βάρβογλη – Ιερά Μονή Λουκού	3.226	Επαρχιακή
3	Επέκταση Περιφερειακής Άστρους	957	Επαρχιακή
4	Παρακαμπτήριο Κάτω Δολιανών	1.118	Επαρχιακή
5	Επαρχιακή οδος Κιβέρι-Ξηροπηγαδο –Άστρος (τμήμα Ξηροπήγαδου)	1.297	Επαρχιακή

Για την υλοποίηση των παραπάνω οδικών δικτύων θα απαιτηθεί η εκπόνηση των σχετικών μελετών (μελέτες οδοποιίας, περιβαλλοντικών μελετών) και στην συνέχεια η κατασκευή των έργων οδοποιίας.

Δ.3.3. Λοιπά νέα έργα και δραστηριότητες

Σύμφωνα με την ολοκληρωμένη πρόταση του Γ.Π.Σ. αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά τα ακόλουθα έργα και δραστηριότητες:

- Επέκταση και οργάνωση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος προκειμένου να καλύπτονται οι αυξανόμενες ανάγκες της εμπορικής κίνησης.
- Δημιουργία Μαρίνας και/η Αλιευτικού Καταφυγίου μόνο σε επέκταση υφιστάμενων λιμενοβραχιόνων και έργων υποδομών πρόσβασης στο ΤΔ Παραλίας Αγίου Ανδρέα ή ΤΔ Ξηροπηγάδου κατόπιν ανάλογης μελέτης.
- Ανάπτυξη εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
- Βελτίωση των τηλεπικοινωνιακών υποδομών και παροχή πρόσβασης με βελτιωμένα χαρακτηριστικά στο Διαδίκτυο στους οικισμούς που προβλέπει η μελέτη.
- Υδρογεωλογικές και Γεωτεχνικές μελέτες για την αξιοποίηση υπογείων και επιφανειακών νερών
- Πρόβλεψη και σχεδιασμός έργων συλλογής και μεταφοράς ύδατος.
- Εκσυγχρονισμός και επέκταση των υφιστάμενων αρδευτικών δικτύων
- Δημιουργία αποχετευτικού δικτύου στους οικισμούς 1ης και 2ης Προτεραιότητας που δεν υπάρχει δίκτυο και η σύνδεση του με Μονάδες Επεξεργασίας Λυμάτων.
- Ολοκλήρωση και εφαρμογή Περιφερειακού Σχεδιασμού για την διαχείριση, την ανακύκλωση, την κατεργασία, τους χώρους απόθεσης και τα μέσα αποκομιδής των απορριμμάτων.

E. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

E.1. Μηδενική Λύση

Το σενάριο Μηδενικής Λύσης προβλέπει την διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης σε ότι αφορά την οργάνωση των χρήσεων γης και τις αναπτυξιακές δυνατότητες στο σύνολο του δήμου. Σύμφωνα με αυτό το σενάριο διατηρούνται οι αναπτυξιακές τάσεις που επικρατούν στην περιοχή μελέτης που στην προκειμένη περίπτωση χαρακτηρίζονται από:

- Σταθερούς ρυθμούς μείωσης του πληθυσμού
- Διατήρηση αρνητικών ρυθμών ανάπτυξης
- Εγκατάλειψη των μικρών οικισμών του Δήμου
- Στασιμότητα στην παραθεριστική κατοικία
- Στασιμότητα τουριστικής ανάπτυξης

Όπως διαφαίνεται από τα παραπάνω η Μηδενική Λύση μεγιστοποιεί τις υφιστάμενες διεργασίες που λαμβάνουν χώρα στο Δήμο Βόρειας Κυνουρίας μηδενίζοντας τις προοπτικές για επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης στο απώτερο μέλλον.

Η μηδενική λύση δεν λαμβάνει υπόψη το διαμορφούμενο ευρύτερο αναπτυξιακό περιβάλλον ένταξης του Δήμου ώστε εκμεταλλευτεί τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του και να οδηγηθεί η περιοχή σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Επίσης δεν δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για την αντιμετώπιση των θεμάτων προστασίας του περιβάλλοντος, τόσο του φυσικού όσο και του ανθρωπογενούς. Αντιθέτως ο ορθολογικός σχεδιασμός των χρήσεων γης δημιουργεί τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την προστασία και περαιτέρω ανάδειξη του φυσικού πλούτου της περιοχής σε συνδυασμό με την άνθιση των οικονομικών και κοινωνικών δεικτών.

E.2. Τεκμηρίωση επιλεγμένου σεναρίου

Τα σενάρια που εξετάστηκαν για την επιλογή του τελικού στην Α φάση του Γ.Π.Σ. είναι τα παρακάτω:

1. Σενάριο ήπιας παρέμβασης & οικοανάπτυξης (Σενάριο Α)

Το σενάριο προβλέπει σταθεροποίηση του πληθυσμού με οριοθετημένη οικιστική ανάπτυξη στο σύμπλεγμα Άστρους – Παράλιου Άστρους – Μελιγούς – Λοιποί οικισμοί με προοπτικές ανάπτυξης και οικοανάπτυξη στους μικρούς οικισμούς της ενδοχώρας. Διάχυση της αναπτυξιακής διαδικασίας στο σύνολο των οικισμών. Όσον αφορά την κύρια και μικτή κατοικία:

- Εξασφάλιση της απαραίτητης γης για κύρια και παραθεριστική κατοικία περίπου 12.500 κατοίκων αλλά και ανάλογες τεχνικές και κοινωνικές υποδομές στο σύμπλεγμα Άστρους – Παράλιου Άστρους – Μελιγούς. Η απαιτούμενη γη σε γενικές γραμμές ήδη εξασφαλίζεται εντός των υπαρχόντων οικισμών που περιλαμβάνουν αδόμητες ή αραιοχτισμένες περιοχές και δεν θα απαιτηθούν επεκτάσεις παρά μόνο για εξασφάλιση κοινόχρηστων ή ειδικών χρήσεων ή ολοκλήρωση οδικών δικτύων και ομαλοποίηση ορίων. Απαιτούνται πολεοδομήσεις και αναπλάσεις.
- Στους λοιπούς πεδινούς και παραλιακούς οικισμούς πολεοδομήσεις, αναπλάσεις αλλά και ενδεχόμενες μικρές επεκτάσεις για κάλυψη συνδυασμένων αναγκών α' και β' κατοικίας. Οι οικισμοί αυτοί είναι απαραίτητο να απορροφήσουν ένα σημαντικό μέρος της ζήτησης παραθεριστικής κατοικίας και τουριστικών εγκαταστάσεων ώστε να αποφορτιστεί το σύμπλεγμα Άστρους – Παράλιου Άστρους – Μελιγούς το οποίο δεν κρίνεται σκόπιμο να διογκωθεί παραπάνω.
- Περιορισμένη οικιστική ανάπτυξη χωρίς κατ' ανάγκη επεκτάσεις αλλά με αναπλάσεις και στους μικρούς οικισμούς που ακόμη διατηρούν κάποιο σημαντικό πληθυσμό (Βέρβενα, Κάτω Βέρβενα, Άγιος Πέτρος, Πραστός κ.α.) με σκοπό τον εξορθολογισμό όπου και αν χρειάζεται του πολεοδομικού ιστού, και την κατά περίπτωση εξομάλυνση

των ορίων και ολοκλήρωση περιφερειακών οδών στα όρια του οικισμού ή άλλων αναγκαίων εξυπηρετήσεων.

- Μηδενική ή σε ελάχιστες περιπτώσεις πολύ μικρής επιφάνειας επέκταση στους λοιπούς μικρούς ορεινούς και ημιορεινούς οικισμούς για την δημιουργία (εάν δεν υπάρχει) μικρού αποθέματος οικιστικής γης μερικών δεκάδων στρεμμάτων στον καθένα προς διάθεση σε όσους παλιούς κατοίκους επιθυμούν δόμηση α' και β' κατοικίας. Οι παρεμβάσεις αυτές πρέπει να είναι στοχευμένες και να συναρτώνται με τον βασικό στόχο της αντιστροφής των διαπιστούμενων τάσεων πληθυσμιακής αποψίλωσης των μικρών αυτών οικισμών.
- Τα παραπάνω μας οδηγούν σε ένα προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των περίπου 14.500 κατοίκων για κύρια και παραθεριστική κατοικία αλλά και διπλοκατοικία στους λοιπούς έξω από το σύμπλεγμα Άστρους – Παράλιου Άστρους – Μελιγούς οικισμούς και σε ένα προγραμματικό μέγεθος περίπου 27.000 κατοίκων για το σύνολο του ΟΤΑ.
- Είναι σημαντικό να τονιστεί ότι μέσα στα παραπάνω προγραμματικά μεγέθη, ο πληθυσμός περιλαμβάνει και τους κατοίκους παραθεριστικών κατοικιών. Κατά συνέπεια για τον προσδιορισμό της επιφάνειας των οικισμών υπολογίζεται ο πληθυσμός αλλά για τις κοινωνικές υποδομές θα πρέπει να γίνει προσέγγιση των πραγματικών αναγκών.

Για την παραθεριστική κατοικία:

- Ενδεχόμενες μικρές πολεοδομήσεις στην παραλιακή ζώνη για κάλυψη αμιγών αναγκών μελλοντικής β' κατοικίας σε περιοχές όπου σήμερα με όρους εκτός σχεδίου δόμησης έχουν δημιουργηθεί συγκεντρώσεις κατοικιών. Οι παραθεριστικοί αυτοί οικισμοί μπορούν να απορροφήσουν ένα μέρος της ζήτησης παραθεριστικής κατοικίας – τουριστικών εγκαταστάσεων ώστε να αποφορτιστεί το σύμπλεγμα Άστρους – Παράλιου Άστρους – Μελιγούς.

Οργανωμένες αναπτύξεις – τουρισμός:

- Στους παραθεριστικούς οικισμούς μπορούν να εγκατασταθούν μικρότερες μονάδες. Γίνονται αποδεκτές σε συγκεκριμένες εκτός σχεδίου ζώνες οι τουριστικές εγκαταστάσεις υψηλών προδιαγραφών για εξυπηρέτηση των διαφόρων μορφών τουρισμού και συμπλήρωση αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών του κλάδου.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ:

- Η ζώνη προστασίας Πάρνωνα – Μουστού όπως είναι θεσμοθετημένη
- Το υδατικό σύστημα Τάνου – Βρασιάτη με τα ρέματα στην περιοχή του ΟΤΑ και τις παραρεμάτιες εκτάσεις.
- Η ακτή
- Η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
- Οι αρχαιολογικοί χώροι

Περιοχές ελέγχου Δόμησης:

- Στην περιαστική ζώνη του συμπλέγματος Άστρους – Παράλιου Άστρους – Μελιγούς καθορισμός ζωνών χρήσεων με σκοπό την εξυπηρέτηση του αστικού πληθυσμού.

2. Σενάριο τάσεων (Σενάριο Β)

Το σενάριο προβλέπει σταθεροποίηση του πληθυσμού με συγκέντρωση του μεγαλύτερου μέρους του στο σύμπλεγμα Άστρους – Παράλιου Άστρους – Μελιγούς και σε γειτονικά αστικά κέντρα εκτός ΟΤΑ, αφετέρου δε την στασιμότητα ή και μείωση του πληθυσμού. Οι δύο αυτές τάσεις μπορεί να συνηπάξουν από κοινού ή να εκδηλωθούν μονομερώς.

Για την κύρια κατοικία

- Το σενάριο προβλέπει μεγαλύτερη από το σενάριο Α επέκταση του συμπλέγματος Άστρους – Παράλιου Άστρους – Μελιγούς αλλά και ταυτόχρονη εγκατάλειψη οικισμών της ενδοχώρας ως περιοχών μη βιώσιμης κατοικίας και παραγωγής. Αύξηση δαπανών υποδομών για την οικιστική διόγκωση του κεντρικού οικισμού.

Για την παραθεριστική κατοικία:

- Η παραθεριστική κατοικία διατηρείται στα σημερινά επίπεδα.

Οργανωμένες αναπτύξεις – τουρισμός:

- Όπως το σενάριο Α. Γίνονται αποδεκτές σε συγκεκριμένες εκτός σχεδίου ζώνες οι τουριστικές εγκαταστάσεις υψηλών προδιαγραφών.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ:

- Όπως το σενάριο Α.

Περιοχές ελέγχου Δόμησης:

- Όπως το σενάριο Α.

3. Σενάριο μηδενικής ανάπτυξης (Σενάριο Γ) όπως αναπτύχθηκε παραπάνω.

Ε.2.1. Αξιολόγηση σεναρίων

Η αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων πραγματοποιήθηκε με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

➤ Κόστους

Το κριτήριο του κόστους αφορά το άθροισμα των επί μέρους ιδιωτικών δαπανών – δημοσίων επενδύσεων που απαιτούνται για την οικιστική ανάπτυξη. Περιλαμβάνει το κόστος γης που απαιτείται για κάλυψη αναγκών σε κοινόχρηστους κοινωφελείς χώρους, το κόστος κατασκευής των εγκαταστάσεων τεχνικής και κοινωνικής υποδομής, και το κόστος κατασκευής ιδιωτικών κτισμάτων και εγκαταστάσεων.

➤ Υποστήριξης αναπτυξιακών προοπτικών του ΟΤΑ

Το κριτήριο υποστήριξης των αναπτυξιακών προοπτικών του ΟΤΑ αναφέρεται σε προβλέψεις – προτάσεις των σεναρίων τόσο για την καθαρά οικιστική – πληθυσμιακή ανάπτυξη όσο και για ζώνες παραγωγικών εγκαταστάσεων, κινήτρων ή άλλων εξειδικευμένων μέτρων που αφορούν αναπτυξιακές υποδομές. Ποιοτικό κριτήριο που αναφέρεται στην οικιστική και φυσική πληθυσμιακή μεγέθυνση των μόνιμων και παραθεριστών κατοίκων και ειδικά μέτρα με σκοπό είτε την αύξηση του τοπικού εισοδήματος, είτε παραγωγικών εγκαταστάσεων και θέσεων εργασίας, σε πολιτικές εισροής κεφαλαίων, βελτίωσης του οικιστικού αποθέματος, προβολή πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος κλπ. Η ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων είναι αναπτυξιακή υποδομή και αξιολογείται σύμφωνα με το μέγεθος και την ποιότητα της.

➤ Επιπτώσεις στο περιβάλλον και στην ταυτότητα/φυσιογνωμία της περιοχής

Τα κριτήρια που προκύπτουν από την αρχή της βιώσιμης ανάπτυξης είναι σύνθετα και αφορούν κυρίως τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, στην ταυτότητα – φυσιογνωμία της περιοχής αλλά και τις κοινωνικές επιπτώσεις των επιλογών. Τα σενάρια αξιολογούνται ανάλογα με το ύψος της οικιστικής ανάπτυξης που προκαλούν, την υπάρχουσα κατάσταση την οποία θα διαδεχθούν, την ποιότητα του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος που θα δημιουργήσουν, τα κοινωνικά προβλήματα που θα προκαλέσουν ή θα επιλύσουν.

➤ Κοινωνική αποδοχή και δυνατότητα υλοποίησης

Η κοινωνική αποδοχή και δυνατότητα υλοποίησης επιτρέπει την βαθμολόγηση των σεναρίων από μια γενική σκοπιά που συνυπολογίζονται ευρύτεροι κοινωνικοί, οικονομικοί, και τεχνικοί παράγοντες που επικρατούν την δεδομένη χρονική στιγμή αλλά και ο παράγοντας του χρόνου υλοποίησης. Εκτιμά την αποδοχή της τοπικής κοινωνίας για τις προβλέψεις του ΓΠΣ και την ικανότητα πολιτών και φορέων να υλοποιήσουν τις προβλέψεις αυτές.

α/α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ	ΣΕΝΑΡΙΑ		
			A	B	Γ
1	Κόστος	2	2*2=4	3*2=6	1*2=2
2	Υποστήριξη αναπτυξιακών προοπτικών	3	3*3=9	2*3=6	1*3=3
3	Επιπτώσεις στο περιβάλλον στην ταυτότητα και την φυσιογνωμία της περιοχής	3	1*3=3	2*3=6	2*3=6
4	Κοινωνική αποδοχή και δυνατότητα υλοποίησης	3	2*3=6	1*3=3	1*3=3
	ΣΥΝΟΛΟ		22	21	14

Σύμφωνα με την παραπάνω αξιολόγηση φαίνεται η υπεροχή του Σεναρίου A στο σύνολο των κριτηρίων χωρίς να μειονεκτεί σημαντικά σε κάποια επί μέρους κατηγορία.

Ε.3. Περιβαλλοντική Τεκμηρίωση επιλεγμένου σεναρίου

Το επιλεγμένο σενάριο όσον αφορά τον καθορισμό των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) διακρίνεται από την ενσωμάτωση όλων των θεσμοθετημένων περιοχών προστασίας του περιβάλλοντος στο σχεδιασμό του ΓΠΣ. Σε καμία περίπτωση η πρόταση που προκρίθηκε δεν μειώνει τις θεσμοθετημένες περιοχές προστασίας αντιθέτως θωρακίζει το σύνολο των εκτός ορίων οικισμών περιοχών με σαφείς όρους για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ώστε να επιτυγχάνεται η βέλτιστη προστασία του τοπίου και των φυσικών πόρων.

Στην τελική πρόταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βόρειας Κυνουρίας ενσωματώθηκε ως έχει η Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. 33999 - Καθορισμός χρήσεων όρων και περιορισμών δόμησης για την προστασία χερσαίων και υδάτινων εκτάσεων των Δήμων Βόρειας Κυνουρίας, Λεωνιδίου, Σκιριτίδας και Τυρού του Ν. Αρκαδίας, των Δήμων Θεραπνών, Οινούντος και Γερόνθρων του Ν. Λακωνίας και των κοινοτήτων Κοσμά (Ν. Αρκαδίας) και Καρυών (Ν. Λακωνίας) της περιοχής όρους Πάρνωννα-υγροτόπου Μουστού (ΦΕΚ 353/ΑΑΠ/6-9-2010) και τροποποίηση αυτής (ΦΕΚ 160/ΑΑΠΘ/16-6-2011 και ΦΕΚ 126/ΑΑΠ/15.4.2013) - , καθώς η εμπειρία εφαρμογής της έδειξε ότι αποτέλεσε πετυχημένο «εργαλείο» προστασίας περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών. Επιπροσθέτως η ζώνη προστασίας της παραπάνω ΚΥΑ δεν έρχεται σε αντίθεση με

τα οριζόμενα από τον Ν.3937/ΦΕΚ60Α/31.03.2011 – Διατήρηση Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις – που καθορίζει της περιοχές του δικτύου NATURA 2000.

Επιπλέον η πρόταση του ΓΠΣ καθορίζει Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) με περιορισμούς στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και ειδικούς όρους δόμησης για κάθε περίπτωση ξεχωριστά για την προστασία των ακτών, των παραποτάμιων εκτάσεων (Τάνος – Βρασιάτης), των ρεμάτων και των παραρεμάτων ζωνών, των δασικών εκτάσεων, των αρχαιολογικών και πολιτιστικών μνημείων και της γεωργικής γης (υψηλής παραγωγικότητας και μη) διασφαλίζοντας πλήρως την προστασία τους.

Συμπερασματικά σχετικά με την προστασία – διατήρηση των φυσικών πόρων και του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, με το παρόν ΓΠΣ επιδιώκεται:

- Η οργάνωση των χρήσεων γης με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτευχθεί η βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας σε συνδυασμό με την προστασία του φυσικού πλούτου.
- Η προστασία των υδατικών πόρων, η διαφύλαξη της γεωργικής γης, του τοπίου και των δασικών περιοχών
- Η καλύτερη οργάνωση του οικιστικού δικτύου και η δημιουργία των αναγκαίων υποδομών για την εξυπηρέτηση των κατοίκων.

Η πρόταση του ΓΠΣ θέτει τις βάσεις για ανάσχεση των τάσεων υποβάθμισης του περιβάλλοντος και αντιμετωπίζει επαρκώς τις πιέσεις στους φυσικούς πόρους:

- Θεσπίζει καθεστώς προστασίας για τις περιοχές προστασίας της φύσης (οικολογικό Πάρκο Πάρνωνα – Υγροτόπου Μουστού).
- Δημιουργεί προϋποθέσεις προστασίας για τις παραποτάμιες και παραρεμάτιες περιοχές, ώστε να σταματήσει η περαιτέρω υποβάθμιση τους.
- Προστατεύει την γεωργική γη του δήμου διοχετεύοντας τις υφιστάμενες τάσεις δόμησης του αγροτικού χώρου σε οργανωμένους οικιστικούς υποδοχείς.
- Διαχωρίζει τη γεωργική γη σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και μη ώστε να τονωθεί ο κλάδος της γεωργίας
- Προστατεύει την παράκτια ζώνη του ΟΤΑ από την άναρχη τουριστική – παραθεριστική ανάπτυξη.
- Βελτιώνει τις συνθήκες διαβίωσης εντός των οικισμών με την οργάνωση των κοινωνικών - κοινωφελών υποδομών σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες.
- Δημιουργεί τις προϋποθέσεις για περαιτέρω ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και των περιοχών με πολιτιστικό ενδιαφέρον.

ΣΤ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΣΤ.1. Ανθρωπογενές Περιβάλλον

ΣΤ.1.1. Οικισμοί

Στον πίνακα που ακολουθεί καταγράφονται οι οικισμοί του Δήμου και ο πληθυσμός τους σύμφωνα με την απογραφή της ΕΣΥΕ του 2011.

α/α	Οικισμός	Πληθυσμός (απογραφή ΕΣΥΕ 2011)
1	Άγιος Ιωάννης,ο	71
2	Άγιος Στέφανος,ο	3
3	Άστρος,το	2.285
4	Βάρβογλη,η	36
5	Ιερά Μονή Λουκούς,η	9
6	Χαντάκια,τα	4
7	Αγία Σοφία,η	64
8	Άγιος Ανδρέας,ο	998
9	Άγιος Γεώργιος,ο (Τ.Κ.Αγίου Ανδρέου)	0
10	Αρκαδικό Χωριό,το	35
11	Παραλία Αγίου Ανδρέου,η	32
12	Άγιος Γεώργιος,ο (Τ.Κ.Αγίου Γεωργίου)	3
13	Αετοχώριον,το	19
14	Βάθηα,τα	7
15	Μελίσσιον,το	0
16	Άγιος Πέτρος,ο	675
17	Μονή Μαλεβής,η	14
18	Ξηροκάμπι,το	28
19	Βέρβενα,τα	265
20	Κάτω Βέρβενα,τα	220
21	Παυλείκα,τα	17
22	Άνω Δολιανά,τα	90
23	Δραγούμι,το	8
24	Καμινάριον,το	71
25	Κάτω Δολιανά,τα	595
26	Κούβλης,ο	57
27	Προσήλια,τα	88
28	Ρουναίικα,τα	8
29	Έλατος,ο	56
30	Καράτουλας,ο	30
31	Καστανίτσα,η	175
32	Καστρίον,το	335
33	Κορακοβούνιον,το	606

34	Νεοχώριον,το	45
35	Ορεινόν Κορακοβούνιον,το	8
36	Κούτρουφα,τα	153
37	Αγία Αναστασία,η	20
38	Ορεινή Μελιγού,η	13
39	Πόρτες,οι	17
40	Χειμερινή Μελιγού,η	634
41	Μεσορράχη,η	79
42	Νέα Χώρα,η	29
43	Λιλέικα,τα	28
44	Λιμανάκια,τα	20
45	Μεταμόρφωση,η	4
46	Ξηροπήγαδον,το	353
47	Πλάκα,η	7
48	Χάνι Γκρίγκου,το	21
49	Παράλιον Άστρος,το	1.043
50	Μονή Προδρόμου,η	0
51	Περδικόβρυση,η	102
52	Λουλούδια,τα	0
53	Πλατάνα,η	30
54	Πλάτανος,ο	213
55	Άγιος Παντελεήμων,ο	77
56	Μονή Εορτακουστής,η	4
57	Πραστός,ο	255
58	Σίταινα,η	164
59	Στόλος,ο	52
60	Φούντωμα,το	30
61	Άγιοι Ασώματοι,οι	2
62	Χάραδρος,ο	37
63	Ωριά ή Ωργιά,η	68

Παραδοσιακοί Οικισμοί

Στο δήμο Βόρειας Κυνουρίας υπάρχουν οι παρακάτω Παραδοσιακοί Οικισμοί που τελούν υπό καθεστώς προστασίας.

α/α	Οικισμός	Πληθυσμός	Θεσμικό Πλαίσιο Προστασίας
1	Τμήμα του Παράλιου Άστρος	1.043	Π.Δ./01.07.2004 (ΦΕΚ629Δ/2004)
2	Άγιος Πέτρος	675	ΦΕΚ908Δ/1998
3	Άγιος Ανδρέας	998	ΦΕΚ908Δ/1998
4	Βέρβενα	265	ΦΕΚ293Δ/95

5	Άνω Δολιανά	90	ΦΕΚ1081Δ/2003
6	Καστάνισσα	175	ΦΕΚ908Δ/1998
7	Κάτω Δολιανά	595	ΦΕΚ908Δ/1998
8	Πλάτανος	213	ΦΕΚ-293/Δ/95
9	Πραστός	255	ΦΕΚ594Δ/1978

ΣΤ.1.2. Υποδομές

ΣΤ.1.2.1. Οδικά Δίκτυα

Η οδική υποδομή της περιοχής μελέτης, σύμφωνα με τη διοικητική ιεράρχηση του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ (νυν ΥΠΕΚΑ), αποτελείται από εθνικές οδούς (ΕΟ), που διακρίνονται σε πρωτεύον, δευτερεύον, τριτεύον εθνικό οδικό δίκτυο, επαρχιακές οδούς (ΕΠΟ), που διακρίνονται σε πρωτεύουσες και δευτερεύουσες, δημοτικές οδούς (ΔΟ) και αγροτικές οδούς (ΑΓΟ).

Η λειτουργική ιεράρχηση του δικτύου των οδών που ακολουθείται στα ΓΠΣ διαφοροποιείται από την διοικητική, δεν είναι αυστηρά τυποποιημένη, ωστόσο κατά κανόνα περιλαμβάνει τις εξής κατηγορίες:

α. *Ελεύθερες λεωφόροι* χαρακτηρίζονται οι οδικοί άξονες με μορφή κλειστού αυτοκινητόδρομου με ελεγχόμενες προσβάσεις, που εξυπηρετούν μετακινήσεις υπερτοπικού χαρακτήρα με πολύ υψηλές ταχύτητες και ανάλογα γεωμετρικά χαρακτηριστικά.

β1. *Κύριες αρτηρίες* χαρακτηρίζονται οι οδικοί άξονες, που εξυπηρετούν μετακινήσεις υπερτοπικού και διακοινοτικού χαρακτήρα με υψηλές ταχύτητες και ανάλογα γεωμετρικά χαρακτηριστικά.

β2. *Δευτερεύουσες αρτηρίες* αποτελούν οι οδικοί άξονες, που έχουν σχεδιαστεί με χαμηλότερα πρότυπα από τις κύριες αρτηρίες, των οποίων το δίκτυο συμπληρώνουν, και εξυπηρετούν μετακινήσεις μέσου μήκους (συνδέουν τις κύριες αρτηρίες).

γ. *Συλλεκτήριες οδοί* είναι οι άξονες, που εξυπηρετούν γειτονιές ή συγκεντρώσεις κατοικίας ή άλλων χρήσεων, συνδέοντάς τες με τις αρτηρίες και τις ελεύθερες λεωφόρους (συνδέουν τους οικισμούς με το βασικό δίκτυο), και στις οποίες η κυκλοφορία γίνεται με μικρές ταχύτητες.

δ. *Τοπικές οδοί* χαρακτηρίζονται τα οδικά τμήματα, τα οποία εξυπηρετούν τοπικούς κυκλοφοριακούς φόρτους, μεμονωμένες εγκαταστάσεις, αγροτικές περιοχές και όπου η κυκλοφορία γίνεται με χαμηλές ταχύτητες.

Αναλυτική περιγραφή των οδών και των χαρακτηριστικών τους στον ΟΤΑ υπάρχει στο τεύχος της Ανάλυσης του ΓΠΣ (Α φάση) στο κεφάλαιο Α.2.4.1.

Στη συνέχεια παρατίθεται η προτεινόμενη ιεράρχηση του δικτύου:

Οδικό δίκτυο υπερτοπικό

Αυτοκινητόδρομοι (ελεύθεροι λεωφόροι). Κύριες & Δευτερεύουσες Αρτηρίες.

Αυτοκινητόδρομοι (ελεύθεροι λεωφόροι) δεν υπάρχουν στην περιοχή του ΟΤΑ. Το οδικό δίκτυο του δήμου είναι στο σύνολο του επαρχιακό και η κατασκευή, προστασία και συντήρησή του είναι στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας. Αποτελείται από τα παρακάτω κύρια τμήματα:

- Τρίπολη – Άστρος
- Αργος-Μύλοι-Κιβέρι –Άστρος-Τυρός Λεωνίδιο- Μονεμβασιά
- Περδικόβρυση – Άγιος Γεώργιος – Παράκαμψη Στόλου
- Κουτρούφα - Παραλία
- Κορακοβούνι - Παραλία
- Τρίπολη-Καστρί-Αγ.Πέτρος-Μονή Μαλεβής-Άστρος
- Άγιος Ανδρέας – Καστάνισσα – Πραστός

Οι μεγαλύτεροι οδικοί άξονες από άποψη κυκλοφοριακής ροής και σημασίας, είναι ο άξονας Αργος-Μύλοι- Κίβερι-Άστρος – Τυρός- Λεωνίδιο- Μονεμβασιά που διέρχεται από την παραλιακή ζώνη του ΟΤΑ, και η παρακαμπτήριος από Τρίπολη – Άστρος. Οι άξονες αυτοί αποτελούν τη μοναδική υπερτοπική διαδρομή –σύνδεση των δήμων Ν. Κυνουρίας και Β. Κυνουρίας με την Τρίπολη και την Αθήνα. Οι δρόμοι αυτοί χαρακτηρίζονται στο ΓΠΣ ο μεν πρώτος ως Κύρια Αρτηρία, ο δε δεύτερος ως Δευτερεύουσα Αρτηρία. Για τους δύο βασικότερους αυτούς οδικούς άξονες παρατηρούνται τα παρακάτω:

Επαρχιακό οδικό δίκτυο Αργος- Μύλοι-Κιβέρι -Άστρος - Λεωνίδιο

Το επαρχιακό οδικό δίκτυο Αργος-Μύλοι-Κιβέρι-Άστρος –Τυρός- Λεωνίδιο αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κομμάτια του οδικού δικτύου του Νομού Αρκαδίας και ίσως αποτελεί το σημαντικότερο από άποψης πρόσβασης στα παραθεριστικά κέντρα του Νομού. Η συγκεκριμένη σήμερα επαρχιακή οδός ξεκινάει από διακλάδωση της παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών - Τριπόλεως έξω από την Κοινότητα Μύλων Αργολίδος και αφού διασχίζει ένα μικρό κομμάτι μέσα στον Νομό Αργολίδας, εισέρχεται στον Νομό Αρκαδίας και η πρώτη κοινότητα που συναντά είναι το Δημοτικό Διαμέρισμα του Ξηροπήγαδου του Δήμου Β. Κυνουρίας. Από πλευράς σπουδαιότητας η συγκεκριμένη επαρχιακή οδός είναι πολύ σημαντική αφού διασχίζει κατά μήκος το μεγαλύτερο μέρος των παραλίων του Νομού Αρκαδίας μήκους 80 χιλιομέτρων. Η επαρχιακή αυτή οδός περνάει από τους Δήμους Β. Κυνουρίας, Απόλλωνος, Λεωνιδίου, στους οποίους ανήκουν τα περισσότερα παραθεριστικά κέντρα του Νομού, όπου συγκεντρώνονται το 80 - 85% των τουριστών κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Επίσης είναι η οδός που χρησιμοποιείται από όσους έρχονται ή που κατευθύνονται προς την Αθήνα, καθώς και από τους μόνιμους κατοίκους του νομού οι οποίοι τον χρησιμοποιούν για να φτάσουν στους παραθεριστικούς τους προορισμούς από την ενδοχώρα. Από αυτά εύλογα γίνεται κατανοητή η σημασία του δρόμου αυτού, αφού αποτελεί την μοναδική οδική αρτηρία της Αθήνας με τους παραθαλάσσιους προορισμούς του Νομού Αρκαδίας.

Δυστυχώς παράλληλη τη σπουδαιότητα της συγκεκριμένης επαρχιακής οδού, παρατηρούνται κατά μήκος αυτής, πολλές κακοτεχνίες και έλλειψη ποιότητας του οδοστρώματος. Σε πολλά σημεία του δικτύου αυτού, υπάρχουν λακκούβες, επικίνδυνες και μεγάλης κλίσης στροφές, καθώς και ανομοιόμορφη διαφορά ύψους κατά πλάτος του δρόμου, και γενικά οι κακοτεχνίες είναι πολλές και ποικίλες. Επίσης σε ορισμένα σημεία λείπει η κατάλληλη οδοσήμανση τόσο για πληροφορίες του Κ.Ο.Κ. όσο και για διάφορους προορισμούς. Αξιοσημείωτο είναι και το γεγονός ότι λείπουν από πολλά σημεία του οδοστρώματος σήμανση υπόδειξης παρακλαδιών που κατευθύνονται σε παραλίες οι οποίες βρίσκονται κατά μήκος αυτού, γεγονός που αποτρέπει την πρόσβαση προς αυτές. Λόγω της σημασίας της αυτή η οδική αρτηρία θα μπορούσε να αποτελέσει έναν μοναδικό μεταφορικό, συγκοινωνιακό αλλά και τουριστικό πόρο για τον Νομό Αρκαδίας και βέβαια τον Δήμο Β. Κυνουρίας.

Η αναβάθμιση του παραλιακού οδικού άξονα της Ανατολικής Πελοποννήσου (Μύλοι- Κιβέρι – Άστρος – Τυρός – Λεωνίδιο – Κυπαρίσσι – Μονεμβασιά), αποτελεί σημαντικό και μακρόπνοο έργο για την περιοχή και ήδη εντάσσεται στο τροποποιούμενο ΠΠΧΣΑΑ-Πελοποννήσου.

Επαρχιακό οδικό δίκτυο Τριπόλεως -Άστρος

Ο δρόμος αυτός μήκους 45 χιλιομέτρων, ο οποίος ξεκινάει από το Δημοτικό Διαμέρισμα του Δήμου Τεγέας λίγο έξω από την Τρίπολη, και καταλήγει στο Άστρος που αποτελεί την έδρα του Δήμου Β. Κυνουρίας, διασχίζει το ορεινό δίκτυο του Δήμου αυτού, ο οποίος έχει πολλούς και σημαντικούς πολιτισμικούς - τουριστικούς πόρους όπως αναφέρεται σε προηγούμενα κεφάλαια της παρούσης μελέτης. Αποτελεί την βασικότερη οδική αρτηρία για τους μόνιμους κατοίκους του Νομού Αρκαδίας οι οποίοι κατοικούν στα ενδότερα, για να φτάσουν στους παραθαλάσσιους προορισμούς του Νομού.

Όπως και το επαρχιακό οδικό δίκτυο Άστρος - Λεωνιδίου, παρότι βελτιώθηκε πρόσφατα, στερείται ποιότητας, υπάρχουν αρκετές κακοτεχνίες, ενώ σε πολλά κομμάτια η κατάσταση του οδοστρώματος δεν είναι καλή. Η κατεύθυνση του οδικού δικτύου είναι συνέχεια τεθλασμένης μορφής, γεγονός που κουράζει το επιβατικό κοινό που τον χρησιμοποιεί.

Συλλεκτήριες

Οι λοιποί εξωαστικοί δρόμοι χαρακτηρίζονται ως συλλεκτήριοι. Το διαμορφούμενο δίκτυο εξωαστικών συλλεκτήριων οδών του ΟΤΑ παρουσιάζεται στον χάρτη Π.2 της μελέτης. Το δίκτυο αποτελείται από τις υφιστάμενες πλην των ανωτέρω δημοτικές οδούς: που συνδέουν τους οικισμούς του δήμου μεταξύ τους. Για το οδικό δίκτυο αυτό προτείνεται η αναβάθμιση του με έργα που αφορούν κυρίως την βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του και την ασφαλτόστρωση των μη ασφαλτοστρωμένων τμημάτων του. Για τις τοπικές και αγροτικές οδούς προτείνεται η συντήρηση, ενίσχυση (διάνοιξη και χαλικόστρωση), και γενικά αναβάθμιση της βατότητας κυρίως των αγροτικών δρόμων.

Η βελτίωση της βατότητας διαδημοτικών εναλλακτικών διαδρομών που σήμερα δεν χρησιμοποιούνται μπορούν να δημιουργήσουν θετικά κυκλοφοριακά αποτελέσματα. Αυτό αφορά διαδρομές όπως Πραστός – Κοκκάνι- Βασκίνα – Λεωνίδιο, ή Δολιανά - Ανδρίτσα – Βελανιδιά – Άργος , ή Βέρβαινα- Άνω Κούτρουφα – Βούρβουρα – Καρυές Λακωνίας, .

Επέκταση του οδικού δικτύου μπορεί να μελετηθεί σε συνδυασμό με την ανάπτυξη και βελτίωση του τουριστικού προϊόντος του δήμου. Πρέπει να δοθεί έμφαση σε δρόμους που αναδεικνύουν ιστορικούς χώρους ή χώρους φυσικού κάλλους και δημιουργούν θεματικές διαδρομές για εκπαίδευση και αναψυχή, όπως η διαδημοτική διαδρομή Καστάνιτσα - Στραβοράχη – Α. Βασίλης -Λεωνίδιο.

Δημοτική συγκοινωνία

Απουσιάζει από τους οικισμούς του Δήμου. Το Παράλιο Άστρος το οποίο απέχει 165km από την Αθήνα επικοινωνεί με την πρωτεύουσα μέσω του ΚΤΕΛ, καθημερινά με δρομολόγια. Οι κυκλοφοριακές ροές που παρατηρούνται στο χώρο του δήμου, έχουν να κάνουν κυρίως με σύνδεση της έδρας με τα Τοπικά Διαμερίσματα και σύνδεση της έδρας με τουριστικούς προορισμούς.

ΣΤ.1.2.2. Λιμενικές υποδομές

Οι κύριες λιμενικές υποδομές του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας βρίσκονται στο λιμάνι του Παράλιου Άστρους, ενώ μικρότερες εγκαταστάσεις βρίσκονται στην παραλία Άγιου Ανδρέα και το Ξηροπήγαδο.

Τα υφιστάμενα λιμενικά έργα που βρίσκονται στο λιμάνι του Παραλίου Άστρους, είναι τα παρακάτω :

- Προσήμενος μόλος συνολικού μήκους 223,00 m ο οποίος στον κορμό έχει μικτή διατομή, δηλαδή εξωτερικά φέρει θωράκιση από φυσικούς ογκόλιθους και εσωτερικά κρηπιδότοιχο από τεχνητούς ογκόλιθους, ενώ στο ακρομόλιο έχει εσωτερικά και εξωτερικά κατακόρυφο μέτωπο
- Υπήνεμος μόλος μήκους 117,00 m μικτής επίσης διατομής ο οποίος εξωτερικά φέρει θωράκιση από φυσικούς ογκόλιθους και εσωτερικά κρηπιδότοιχο από τεχνητούς ογκόλιθους.
- Προβλήτα μήκους 21,50 m και πλάτους 6,00 m σε απόσταση 85,00 m περίπου βορειοδυτικά του υπήνεμου μόλου.
- Παραλιακά κρηπιδώματα συνολικού μήκους 65,00 m στη ρίζα του προσήμεμου μόλου.

Σκοπιμότητα της κατασκευής των έργων ήταν η δημιουργία ενός ασφαλούς λιμανιού για την εξυπηρέτηση της διακίνησης των αγαθών, της συγκοινωνίας και της αλιείας, λόγοι που τα καθιστούν αναγκαία μέχρι και σήμερα. Ηδη υλοποιείται μελέτη για συμπληρωματικά «Έργα Υποδομής και Προστασίας Λιμανιού Παραλίου Άστρους» μέσα στην οποία εντάσσονται και οι υπάρχουσες κατασκευές οι οποίες ενισχύονται και επεκτείνονται. Στη μελέτη αυτή προβλέπονται τα παρακάτω έργα:

- Άρση των φυσικών λίθων και ογκόλιθων της θωράκισης του προσήμεμου μόλου και συμπλήρωσή της στο ακρομόλιο του προσήμεμου μόλου.
- Ανακρηπίδωση τμήματος μήκους 90,00 m.

- Διαμόρφωση διαύλου εισόδου Λιμένα.
- Διαμόρφωση χερσαίων χώρων συνολικής έκτασης 5,80 στρεμμάτων με δαπεδόστρωση και φύτευση.
- Επέκταση του υπήνεμου μόλου κατά 35,00 m
- Κατασκευή ράμπας ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών.
- Τοποθέτηση απαιτούμενου εξοπλισμού σε όλο το μήκος των ανωδομών.
- Κατασκευή τεσσάρων πλωτών προβλητών.
- Εγκατάσταση δικτύου ύδρευσης , ηλεκτροδότησης και πυρόσβεσης των σκαφών.
- Εκβάθυνση της λιμενολεκάνης

Όσον αφορά τις εγκαταστάσεις των ΤΔ Παραλίας Αγίου Ανδρέα και ΤΔ Ξηροπηγάδου, η δημιουργία μαρίνας και αλιευτικού καταφυγίου, συνίστανται μόνο σε επέκταση υφιστάμενων λιμενοβραχιόνων και έργων υποδομών πρόσβασης.

ΣΤ.1.2.3. Μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού Άστρους

Σε περιοχή πλησίον του ποταμού Τάνου έχει κατασκευαστεί εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων που δέχεται τα λύματα των οικισμών Άστρος, Παράλιο Άστρος και Μελιγούς, καθώς και λύματα ξενοδοχειακών και βιοτεχνικών μονάδων της περιοχής. Η μονάδα έχει σχεδιαστεί για την εξυπηρέτηση για μέγιστο αριθμό 10.000 κατοίκων την θερινή περίοδο. Η μέθοδος επεξεργασίας των λυμάτων βασίζεται σε σύστημα παρατεταμένου αερισμού, με πλήρη σταθεροποίηση της ιλύος, με βιολογική απονιτροποίηση και αποφωσφόρωση. Τελικός αποδέκτης των επεξεργασμένων λυμάτων είναι ο Αργολικός Κόλπος.

Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Αρκαδικού χωριού

Η μονάδα δέχεται τα λύματα του οικισμού Αρκαδικού χωριού. Η ΕΕΛ δέχεται μέσω αποχετευτικού δικτύου χωριστικού τύπου τα αστικά λύματα του οικισμού του Αρκαδικού Χωριού. Η ΕΕΛ βασίζεται στη μέθοδο των βιοαντιδραστήρων εναλλασσόμενων λειτουργιών (SBR). Η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων γίνεται στη θάλασσα με υποθαλάσσιο αγωγό. Η ΕΕΛ θα λειτουργεί μόνο κατά τη θερινή περίοδο. Κατά τη χειμερινή περίοδο (267ημέρες/έτος) τα λύματα θα αποθηκεύονται προσωρινά στη δεξαμενή εξισορρόπησης, που θα λειτουργεί ως στεγανός βόθρος.

ΣΤ.1.2.4. Μονάδα Διαχείρισης Αποριμμάτων

Σε περιοχή πλησίον του ποταμού Τάνου λειτουργεί μονάδα επεξεργασίας αποριμμάτων η οποία δέχεται τα απορίμματα του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας. Στην μονάδα πραγματοποιείται διαλογή/διαχωρισμός των αποριμμάτων αστικού τύπου. Τα κατάλληλα υλικά για επαναχρησιμοποίηση προωθούνται σε φορείς κατάλληλους για τη διαχείρισή τους ενώ τα κατάλοιπα προωθούνται σε ΧΥΤΥ για απόθεση.

ΣΤ.1.3. Πολιτιστικό απόθεμα

Η περιοχή παρουσιάζει σημαντικό ιστορικό και αρχαιολογικό ενδιαφέρον για τα κλασικά & ρωμαϊκά της ευρήματα. Διαθέτει επίσης αριθμό βυζαντινών και μεταβυζαντινών εκκλησιών και μονών. Σύμφωνα με του καταλόγους και τα έγγραφα των οικείων Εφορειών Αρχαιοτήτων στην περιοχή του ΟΤΑ οι χώροι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος έχουν ως εξής:

1) Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι στην Βόρεια Κυνουρία:

α/α	Όνομασία Μνημείου	Οικισμός	ΦΕΚ Κήρυξης	Περιγραφή
1	Αρχαιολογικός χώρος στην περιοχή του οικισμού Αγίας Σοφίας Κυνουρίας	Αγία Σοφία	ΦΕΚ 225/Β/10-4-1984	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία, Αρχαιολογικές Θέσεις
2	Αρχαιολογικός χώρος των θέσεων «Νησί Αγ. Ανδρέα» και «Χερρονήσι», Δήμου Β. Κυνουρίας, Π. Ε. Αρκαδίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.	Άγιος Ανδρέας Χερρονήσι	ΦΕΚ 361/ΑΑΠ/23-11-2012 ΦΕΚ 250/Β/14-3-1979 ΦΕΚ 199/Β/11-5-1960	Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι
3	Αρχαιολογικός χώρος χερσαίος και ενάλιος της θέσης «Νησί Παραλίου Άστρους», στο Δήμο Β. Κυνουρίας, Π.Ε. Αρκαδίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.	Άστρος	ΦΕΚ 196/ΑΑΠ/13-6-2012 ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965	Αμυντικά Συγκροτήματα, Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα, Κάστρα / Φρούρια
4	Περιοχή Ελληνικό ή Τειχιό		ΦΕΚ 199/Β/11-5-1960 ΦΕΚ 18/ΑΑΠ/30-12-2012	Αρχαιολογικές Θέσεις
5	Ενιαίος αρχαιολογικός χώρος του ρωμαϊκού συγκροτήματος - έπαυλης Ηρώδου του Αττικού στην Εύα (Λουκού) κ' του αρχαίου λατομείου πωρόλιθου στη θέση «Κουφογή», Δήμου Β. Κυνουρίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.		ΦΕΚ 35/ΑΑΠ/13-2-2012 ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Εγκαταστάσεις Εξόρυξης, Αρχαιολογικές Θέσεις
6	Αρχαιολογικός χώρος περιοχής λόφου "Καστράκι"	Καστράκι", ΝΑ του Μεσογείου Άστρους	ΦΕΚ 54/Β/25-2-1958 ΦΕΚ 132/ΑΑΠ/27-3-2009	Αρχαιολογικές Θέσεις
7	Αρχαιολογικός χώρος στη χερσόνησο "Νησί" (αρχαία τείχη)	Παράλιον Άστρος Χερσόνησος "Νησί"	ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965	Αμυντικά Συγκροτήματα, Αρχαιολογικές Θέσεις
7α	Πύργος Ζαφειροπούλου στη χερσόνησο "Νησί"	Παράλιον Άστρος Χερσόνησος "Νησί"	ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965	Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι, Αρχ. Θέσεις
8	Ι. Μονή Κάτω Παναγιάς Πραστού	Δεξιά της ημιονικής οδού που οδηγεί	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί

		από τον Άγιο Ανδρέα στην Πραστό		Χώροι
9	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Ξυλοπυργος» στη Ζαβιτσα		ΦΕΚ 18/ΑΑΠ/30-12-2012	
10	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Τσιόροβος» στη Ζαβιτσα		ΦΕΚ 18/ΑΑΠ/30-12-2012	
11	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Ασώματος» η Χαραδρος		ΦΕΚ 18/ΑΑΠ/30-12-2012	
12	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Φονεμένοι»		ΦΕΚ 18/ΑΑΠ/30-12-2012	
13	Αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Σπαθοκομμένο»		ΦΕΚ 18/ΑΑΠ/30-12-2012	

2) Χαρακτηρισμένα Ιστορικά διατηρητέα Μνημεία:

α/α	Όνομασία Μνημείου	Οικισμός	ΦΕΚ Κήρυξης	Περιγραφή
1	Γέφυρα του ποταμού Βρυσυάτη στον Άγιο Ανδρέα		ΦΕΚ 177/Β/19-3-1996	Γέφυρες
2	Ι. Μονή Αγίου Γεωργίου Ενδύσσενας		ΦΕΚ 812/Β/3-10-1991	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
3	Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου (Μετόχι Ι. Μονής Παλαιοπαναγιάς)		ΦΕΚ 780/Β/10-10-1989	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
4	Ι. Μονή Παλαιοπαναγιάς	4χλμ. ΝΔ του Άστρους	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
5	Ι. Μονή Λουκούς	Δυτικά του Άστρους	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
6	Καθολικό Ι. Μονής Αγίου Νικολάου στη θέση "Κοντονά" Καστανίτσας	"Κοντονά" (μεταξύ Πραστού και Καστανίτσας)	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
7	Αδιάγνωστος ναός στη θέση "Παλιόχανο" Βερβένων	"Παλιόχανο"	ΦΕΚ 596/Β/2-10-1985	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
8	Ι. Μονή Αγίας Τριάδος στη Μελιγού	Μελιγού	ΦΕΚ 60/Β/5-2-1966	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί

				Χώροι
9	Ι. Μονή Κοίμησης της Θεοτόκου Αρτοκωστιάς	Μονή Εορτακουστής	ΦΕΚ 193/Β/22-3-1996	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
10α	Ι. Ναός Μεταμορφώσεως στον Πλάτανο	Πλάτανος	ΦΕΚ 60/Β/5-2-1966	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
10β	Ι. Ναός Παναγίας της Σέλας στον Πλάτανο	Πλάτανος	ΦΕΚ 60/Β/5-2-1966	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
10γ	Ναΰδριον Αγίου Θεοδώρου στον Πλάτανο	Πλάτανος	ΦΕΚ 60/Β/5-2-1966	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
11	Ι. Μ. Αγ. Γεωργίου στην Πραστό	Πραστός	ΦΕΚ 703/Β/17-11-1981	
12	Ι. Μονή Καρυάς Πραστού	Πραστός	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
13	Ι. Μονή Αγίου Δημητρίου Ρεοντηνού	Κοντά στη Ι. Μονή Ορθοκωστιάς	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι

3) Χαρακτηρισμένοι Ιστορικοί τόποι

α/α	Ονομασία	Οικισμός	ΦΕΚ Κήρυξης	Περιγραφή
1	Η πλατεία της σχολής Καρυτσιώτη και τμήματος του αγροκηπίου, στο Άστρος Κυνουρίας, ως ιστορικός τόπος.	Άστρος	ΦΕΚ 1194/Β/30-8-2005	Ιστορικοί Τόποι
2	Παραδοσιακός οικισμός Καστανίτσα	Καστανίτσα	ΦΕΚ 352/Β/31-5-1967	Οικιστικά Σύνολα
3	Χώρος της Μάχης των Βερβένων	Βέρβενια	ΦΕΚ 793/Β/20-8-1977	Ιστορικοί Τόποι

4) Λοιπά Διατηρητέα

α/α	Ονομασία	Οικισμός	ΦΕΚ Κήρυξης	Περιγραφή
	Μετόχιον της Μονής Ορθοκωστιάς (όπου ναΰδριον Ευαγγελισμού και πύργος) παρά τον Άγιο Ανδρέα Άστρους	παρά τον Άγιο Ανδρέα Άστρους	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962 ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965 ΦΕΚ 193/Β/22-3-1996	Αμυντικά Συγκροτήματα , Μοναστηριακά Συγκροτήματα , Ιεροί Ναοί

				Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
	Ι. Ναός Μεταμορφώσεως στον Πλάτανο	Πλάτανος	ΦΕΚ 60/Β/5-2-1966	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
	Ι. Ναός Παναγίας της Σέλας στον Πλάτανο	Πλάτανος	ΦΕΚ 60/Β/5-2-1966	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
	Ναυδριον Αγίου Θεοδώρου στον Πλάτανο	Πλάτανος	ΦΕΚ 60/Β/5-2-1966	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
	Κτίριο στη Μελιγού, ιδ. Αθανασίου Διαμαντογιάννη		ΦΕΚ 316/Β/31-5-1982	Αστικά Κτίρια
	Ι. Ναός Τιμίου Προδρόμου στη Μελιγού		ΦΕΚ 177/Β/19-3-1996	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
	Αρχαιολογικός χώρος στην τοποθεσία "Κολώνες"	"Κολώνες", στην περιοχή της Ι. Μονής Λουκούς	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Αρχαιολογικές Θέσεις
	Καθολικό Ι. Μονής Αγίου Νικολάου στη θέση "Κοντονά" Καστανίτσης	"Κοντονά" (μεταξύ Πραστού και Καστανίτσης)	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
	Βρύση στην Αγία Σοφία	Αγία Σοφία	ΦΕΚ 538/Β/21-6-1995	Συστήματα Υδρευσης, Κρήνες
	Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου στον Άγιο Ιωάννη	Άγιος Ιωάννης	ΦΕΚ 148/Β/5-4-1982	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
	Ι. Ναός Προδρόμου στον Άγιο Ιωάννη.	Άγιος Ιωάννης	ΦΕΚ 176/Β/21-4-1982	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
	Το κτίριο με τον περιβάλλοντα χώρο του στα όρια της ιδιοκτησίας στον Αγ. Ιωάννη το Δήμου Β. Κυνουρίας φερομένης ιδιοκτησίας Βενετίας Κάντζια.	Άγιος Ιωάννης	ΦΕΚ 983/Β/25-7-2006	Αστικά Κτίρια
	Ι. Ναός Αγίου Ιωάννη Θεολόγου	Άγιος Ιωάννης Θεολόγος	ΦΕΚ 72/Β/19-2-1982	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι

	Περιοχή "Κουτρί" Αγίου Ιωάννη (όπου η ιστορική Σχολή Καρυσιώτη)	Άγιος Ιωάννης Περιοχή "Κουτρί"	ΦΕΚ 199/Β/11-5-1960	Αρχαιολογικές Θέσεις
	Πύργος Τρικαλίτη στον Άγιο Πέτρο	Άγιος Πέτρος	ΦΕΚ 204/Β/21-9-1953	Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι
	Τρεις κρήνες εποχής Τουρκοκρατίας στον Άγιο Πέτρο	Άγιος Πέτρος	ΦΕΚ 820/Β/31-12-1985	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες
	Κτίριο στα Άνω Δολιανά, ιδ. αδελφών Χριστοφίλη	Άνω Δολιανά	ΦΕΚ 537/Β/13-9-1983	Αμυντικά Συγκροτήματα
	Κρήνη στη θέση "Σοποτός" Άνω Δολιανών	Άνω Δολιανά "Σοποτός"	ΦΕΚ 1248/Β/11-12-1998	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες
	Διδακτήριον Άστρους	Άστρος	ΦΕΚ 127/Β/8-8-1946	Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφελείας
	Οικία Αυγουστή στα Βέρβена	Βέρβена	ΦΕΚ 527/Β/31-5-1979	Αστικά Κτίρια
	Πύργος Αδραχτά στα Βέρβена	Βέρβена	ΦΕΚ 527/Β/31-5-1979	Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι
	Πύργος Μάνταλου στα Βέρβена	Βέρβена	ΦΕΚ 527/Β/31-5-1979	Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι
	Ι. Ναός Τιμίου Προδρόμου στα Βέρβена	Βέρβена	ΦΕΚ 780/Β/10-10-1989	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
	Ι. Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου	Βέρβена	ΦΕΚ 252/ΑΑΠ/19-6-2007	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί
	Πύργος του Καψαμπίλη στην Καστανίτσα	Καστανίτσα	ΦΕΚ 429/Β/8-7-1966	Αμυντικά Συγκροτήματα, Πύργοι
	Ι. Μονή Προδρόμου στην Περδικόβρυση	Μονή Προδρόμου	ΦΕΚ 836/Β/26-11-1984	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι
	Μετόχι Ι. Μονής Προδρόμου στην Περδικόβρυση	Μονή Προδρόμου	ΦΕΚ 836/Β/26-11-1984	Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
	Κτίριο στην Ορεινή Μελιγού, ιδ. Π. και Ε. Ευθυμίου	Ορεινή Μελιγού	ΦΕΚ 470/Β/29-6-1993	Αστικά Κτίρια
	Περιοχή Παραλίας Αγίου Ανδρέου	Παραλία Αγίου Ανδρέου	ΦΕΚ 199/Β/11-5-1960 ΦΕΚ 199/Β/11-5-1960	Αρχαιολογικές Θέσεις

	Κτίριο στο Παράλιο Άστρος, ιδ. Μιχαήλ Μαρούδη	Παράλιον Άστρος	ΦΕΚ 946/Β/16-11-1995	Αστικά Κτίρια
	Κτίριο στο Παράλιο Άστρος, ιδ. Παναγιώτη Φοιτήρη	Παράλιον Άστρος	ΦΕΚ 1001/Β/5-12-1995	Αστικά Κτίρια
	Κτίριο στην οδό Ζαφειροπούλου στο Παράλιο Άστρος, ιδ. Δ. Γαρδικιώτη	Παράλιον Άστρος Οδός Ζαφειροπούλου	ΦΕΚ 600/Β/7-7-1995	Αστικά Κτίρια
	Τοξωτή λίθινη αυλόπορτα και το λίθινο τμήμα του μανδρότοιχου εκατέρωθεν αυτής, στην οδό Ζαφειροπούλου 37, στο Παράλιο Άστρος, Ν. Αρκαδίας, ιδιοκτησίας Μαρίας Μπουζίου	Παράλιον Άστρος οδός Ζαφειροπούλου 37	ΦΕΚ 347/ΑΑΠ/7-8-2008	Τμήματα Κτιρίου
	Αρχοντικό Καραμάνου στην Πραστό	Πραστός	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Αρχοντικά, Αστικά Κτίρια
	Αρχοντικό Χατζηπαναγιώτου στην Πραστό	Πραστός	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Αρχοντικά, Αστικά Κτίρια
	Ι. Ναός Αγίου Αθανασίου στην Πραστό	Πραστός	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
	Ι. Ναός Αγίου Δημητρίου στην Πραστό	Πραστός	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
	Ι. Ναός Αγίου Νικολάου στην Πραστό	Πραστός	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
	Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου στην Πραστό	Πραστός	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
	Ι. Ναός Θεοτόκου (Μητρόπολις) στην Πραστό	Πραστός	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
	Ι. Ναός Ταξιαρχών στην Πραστό	Πραστός	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
	Ι. Μ. Αγ. Γεωργίου στην Πραστό	Πραστός	ΦΕΚ 703/Β/17-11-1981	
	Κρήνη Μερικά στην Πραστό	Πραστός	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Συστήματα Ύδρευσης, Κρήνες
	Ι. Ναός Αγίου Γεωργίου στην Ωριά	Ωριά ή Ωργιά	ΦΕΚ 453/Β/14-6-1996	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Χώροι

ΣΤ.2. Φυσικό Περιβάλλον

ΣΤ.2.1. Γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά

Ο Δήμος Βόρειας Κυνουρίας βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του νομού Αρκαδίας και έχει συνολική έκταση 575.680 στρέμματα. Μορφολογικά χαρακτηρίζεται από το ορεινό ανάγλυφο που προσδίδει η παρουσία του όρους Πάρνωννα το οποίο ανάγλυφο γίνεται σταδιακά ημιορεινό έως πεδινό στις ακτές του Αργολικού Κόλπου. Η εναλλαγή αυτή του αναγλύφου προσδίδει ιδιαίτερο χαρακτήρα μορφολογικά στην περιοχή μελέτης με τις εναλλαγές του τοπίου να είναι ενδιαφέρουσες και να δημιουργείται ποικιλία συνδυασμών ορεινών περιοχών με παραθαλάσσιες περιοχές.

Συνολικά μπορεί να αναφερθεί ότι το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής μελέτης εντάσσεται στην ενότητα του ορεινού όγκου του Πάρνωννα. Το υδάτινο στοιχείο κυριαρχεί στο ανατολικό τμήμα της περιοχής μελέτης και στο παράκτιο τμήμα της περιοχής που βρέχεται από τα νερά του Αργολικού κόλπου. Νότια του Παράλιου Άστρους το τοπίο χαρακτηρίζεται από τη λιμνοθάλασσα του Μουστού. Τα σημαντικότερα ποτάμια στην περιοχή είναι ο ποταμός Τάνος και το Ρέμα Βρασιάτης.

ΣΤ.2.2. Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Στην ευρύτερη λεκάνη της Μεσογείου σήμερα επικρατεί ο επονομαζόμενος μεσογειακός τύπος κλίματος που χαρακτηρίζεται από βροχοπτώσεις κατά τη ψυχρή περίοδο του έτους και από ξηρασία και υψηλές θερμοκρασίες την θερμή περίοδο του έτους.

Το μεσογειακό κλίμα αν και σε γενικές γραμμές παρουσιάζει χαρακτηριστική ομοιομορφία, εν τούτοις εμφανίζει σημαντικές διαφορές ανάλογα με την γεωγραφική θέση κάθε περιοχής, την γεωμορφολογία της και άλλα αίτια μικρότερης σημασίας.

Η Πελοπόννησος, ως τμήμα της μεσογειακής λεκάνης, κλιματολογικά ανήκει στον μεσογειακό τύπο κλίματος, λόγω όμως της γεωμορφολογίας και της θάλασσας που την περιβάλλει, διακρίνεται για την ποικιλία του κλίματος της.

Θερμοκρασία

Ο κλιματικός παράγοντας της θερμοκρασίας του αέρα επιδρά στη φυσιολογική λειτουργία των φυτών, στην ανάπτυξη και τη γεωγραφική τους κατανομή, κατά τέτοιο μάλιστα τρόπο ώστε να σχηματίζονται ζώνες βλαστήσεως αντίστοιχες προ τις θερμικές.

Η ετήσια πορεία της μέσης μέγιστης (M) και της μέσης ελάχιστης (m) μηνιαίας θερμοκρασίας του αέρα παρουσιάζει απλή κύμανση με θερμότερο μήνα, για τη δυτική και ανατολική Πελοπόννησο, τον Αύγουστο με μέση μέγιστη τιμή από 29,6°C έως και 33°C, ενώ για τη κεντρική Πελοπόννησο τον Ιούλιο με τιμές 26,3°C έως και 30,2°C (Σχ. 7). Ψυχρότερος μήνας για όλη τη Πελοπόννησο είναι ο Ιανουάριος με μέση τιμή που κυμαίνεται για τη δυτική και ανατολική μεταξύ 5,3°C και 6,4°C ενώ για τη κεντρική από 0,6°C έως και 3,4°C. Για τις υψηλότερες ορεινές περιοχές θα πρέπει να υπολογιστεί ότι η θερμοκρασία κατέρχεται κατά 0,6 κάθε 100 μ. ύψος.

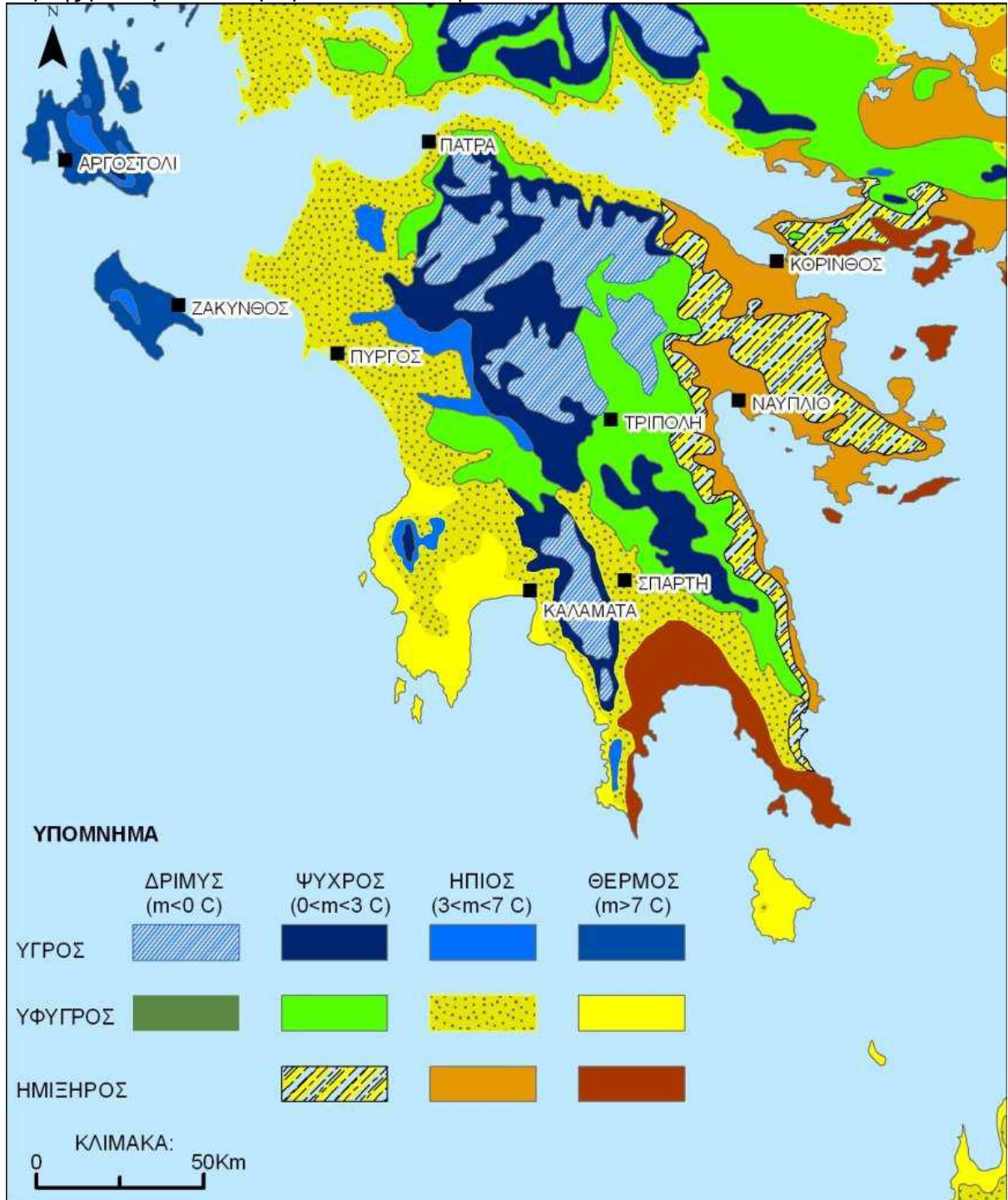
Βεβαίως, οι απολύτως μέγιστες και απολύτως ελάχιστες τιμές της θερμοκρασίας του αέρα είναι αντίστοιχα πολύ υψηλότερες και πολύ χαμηλότερες από τις αντίστοιχες μέσες θερμοκρασίες. Έτσι, για την Τρίπολη, η μέση μέγιστη του θερμότερου μήνα του Ιουλίου είναι 30,2°C ενώ η απολύτως μέγιστη είναι 40,8°C, η μέση ελάχιστη του ψυχρότερου μήνα του Ιανουαρίου είναι 1,3°C ενώ η απολύτως ελάχιστη -17 °C.

Οι μεγαλύτερες διαφορές θερμοκρασίας από μήνα σε μήνα, παρατηρούνται κατά σειρά αυξήσεως, από τον Μάρτιο προς τον Απρίλιο, από τον Απρίλιο προς το Μάιο και από το Μάιο προς τον Ιούνιο. Το ίδιο συμβαίνει και από το Σεπτέμβριο προς τον Οκτώβριο, από τον Οκτώβριο προς το Νοέμβριο, κατά σειρά μειώσεως όμως της διαφοράς θερμοκρασίας. Δηλαδή οι μεγαλύτερες διαφορές θερμοκρασίας παρατηρούνται κατά τις εποχές της άνοιξης και του φθινοπώρου.

Το ετήσιο «εύρος της θερμοκρασίας» (M-m) παρουσιάζει στη Πελοπόννησο σημαντικές διαφορές από τόπο σε τόπο και κυμαίνεται από 21,5°C στη Μεθώνη μέχρι 28,2°C στα

Καλάβρυτα και 28,9°C στην Τρίπολη. Δηλαδή στην κεντρική Πελοπόννησο το κλίμα είναι πολύ πιο ηπειρωτικό από τη δυτική και ανατολική περιοχή της Πελοποννήσου.

Χάρτης βιοκλιματικών ορόφων Πελοποννήσου



Βροχόπτωση

Η Πελοπόννησος λόγω της γεωγραφικής της θέσης, του νησιώτικου της χαρακτήρα και των υψηλών ορεινών όγκων που τη διασχίζουν από ΒΒΔ προς ΝΝΑ, εμφανίζει μεγάλες διαφορές στην κατανομή της βροχής από περιοχή σε περιοχή. Ο ομβρομετρικός χαρακτήρας της Πελοποννήσου συνίσταται στην ξηρότητα του καλοκαιριού και τον περιορισμό της βροχερής

περιόδου κατά τη διάρκεια του χειμώνα και ενός μέρους της άνοιξης και του φθινοπώρου. Έτσι, το έτος διαιρείται ομβρομετρικά σε δύο μέρη : το βροχερό και το ξηρό.

Το μέσο ετήσιο ύψος βροχής στην Πελοπόννησο ελαττώνεται από δύση προς ανατολή και από βορρά προς νότο, κάτι που συμβαίνει σε όλες τις μεσογειακές περιοχές.

Εξετάζοντας λεπτομερέστερα το χάρτη της διανομής των βροχοπτώσεων στην Πελοπόννησο, παρατηρούμε ότι το μέσο ετήσιο ύψος βροχής που είναι αρκετά υψηλό στις δυτικές ακτές της π.χ. Πύργος 818,6 mm, Μεθώνη 766,8 mm, Άραξος 706,5 mm αυξάνει συνεχώς όσο προχωρούμε προς το εσωτερικό ορεινό μέρος π.χ. Καλάβρυτα 666,4mm, Ανδρίτσαινα 1.018,3 mm, Αρτεμήςια 986,7 mm, και φτάνει στα υψηλά μέρη των ορεινών συγκροτημάτων της, στις μεγαλύτερες τιμές του 1.400 mm και σε μερικές ορεινές νησίδες στα 1600 mm. Από τις ανατολικές πλαγιές αυτών των ορεινών όγκων αρχίζει να ελαττώνεται απότομα π.χ Βαμβακού 550,37 mm και παρουσιάζει τις ελάχιστες τιμές τους στα ανατολικά παράλια της π.χ. Ναύπλιο 510,1 mm και Κόρινθος 459,7 mm.

Εμφανίζεται έτσι μια σημαντική υπεροχή σε βροχοπτώσεις της δυτικής Πελοποννήσου έναντι τα ανατολικής που μπορεί να φτάσει και να ξεπεράσει το διπλάσιο του ποσού που δέχεται η ανατολική Πελοπόννησος.

ΣΤ.2.2.1. Ατμόσφαιρα

Δεν εντοπίζονται δραστηριότητες στην περιοχή μελέτης με σημαντικές εκπομπές αερίων ρύπων καθώς η περιοχή δεν είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένη βιομηχανικά – βιοτεχνικά. Ως εκ τούτου δεν εντοπίζονται αρνητικές επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα και το κλίμα της περιοχής.

Μπορεί να αναφερθεί ότι το επίπεδο της ατμόσφαιρας στην περιοχή μελέτης κρίνεται σε πολύ καλά επίπεδα και ιδιαίτερα στα μεγαλύτερα υψόμετρα η παρουσία του ορεινού όγκου του Πάρνωννα προσφέρει άριστο ατμοσφαιρικό περιβάλλον.

Το φαινόμενο του θερμοκηπίου που αποτελεί παγκόσμιο πρόβλημα με συνέπεια την υπερθέρμανση του πλανήτη πλήττει και την υπό μελέτη περιοχή.

ΣΤ.2.3. Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Στην Πελοπόννησο διακρίνουμε πέντε γεωτεκτονικές ζώνες από ανατολικά προς δυτικά, ως εξής :

- Ανατολικής Ελλάδας ή Υποπελαγονική
- Παρνασσού- Γκιόνας
- Ολονού - Πίνδου
- Γαβρόβου – Τρίπολης
- Ανδριατικοϊόνιος

Από αυτές τις ζώνες η Ανδριατικοϊόνιος παρουσιάζει πολύ μικρή εξάπλωση στο δυτικό άκρο της Πελοποννήσου, ενώ οι ζώνες Γαβρόβου–Τρίπολης και Ολονού–Πίνδου καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο τμήμα της. Η ζώνη Παρνασσού – Γκιόνας κατ' άλλους εμφανίζεται στην Πελοπόννησο κατ' άλλους όχι. Τέλος η ζώνη ανατολικής Ελλάδας εμφανίζεται μόνο στην Αργολίδα.

Από τεκτονική άποψη οι «Ελληνίδες οροσειρές» αποτελούν ένα σύστημα ορέων αλπικού τύπου που θεωρείται ότι αποτελούνται από διαδοχικά καλύμματα. Έτσι η ζώνη της Ανατολικής Ελλάδας βρίσκεται επωθημένη στη ζώνη του Παρνασσού – Γκιόνας, αυτή στη ζώνη της Πίνδου και αυτή στη ζώνη Γαβρόβου – Τρίπολης, που είναι επωθημένη στην Ανδριατικοϊόνιος ζώνη.

ΣΤ.2.3.1. Γεωλογία περιοχής μελέτης

Η γεωλογική δομή του Πάρωνα και γενικότερα της Α. Πελοποννήσου είναι ιδιαίτερα σύνθετη. Οι γεωλογικοί σχηματισμοί που συναντώνται αποτελούν κατά βάση ανθρακικά ιζήματα κυρίως των γεωτεκτονικών ενοτήτων Τρίπολης και Πίνδου, συναντώνται όμως επίσης μεταμορφωμένα και ηφαιστειακά πετρώματα. Στο σύνολό τους έχουν έντονα διαρρηχθεί και πτυχωθεί σε διάφορες φάσεις τεκτονισμού, γεγονός που συμβάλλει στο σημερινή εικόνα της σύνθετης γεωλογικής δομής. Στη συνέχεια δίδεται συνοπτική γεωλογική περιγραφή των σχηματισμών:

Μεταλπικοί σχηματισμοί

Οι μεταλπικοί σχηματισμοί διακρίνονται στις τεταρτογενείς αποθέσεις. Οι Τεταρτογενείς αποθέσεις έχουν μικρή οριζοντιογραφική ανάπτυξη σε σχέση με τους αλπικούς σχηματισμούς. Απαντώνται στην παράκτια ζώνη της περιοχής στα χαμηλά τμήματα των κοιλάδων των ποταμών και των κλειστών λεκανών.

Χαρακτηριστικό των σχηματισμών αυτών είναι η ανομοιομορφία της διάταξης των υλικών, τα οποία ταξινομημένα σε μη κανονικές επαλληλίες στρώσεις, κατά την κατακόρυφη και οριζόντια έννοια, οι οποίες έχουν άμεση συνέπεια στην περατότητά τους.

Αλπικοί σχηματισμοί

Οι αλπικοί σχηματισμοί καλύπτουν το μεγαλύτερο τμήμα της περιοχής μελέτης και ανήκουν στις γεωτεκτονικές ενότητες της αυτόχθονης Ιονίου (Μάνης), της Φυλλιακής - Χαλαζιτικής σειράς (Άρνα), της Ωλονού - Πίνδου και της Τρίπολης.

Τεκτονικές συνθήκες

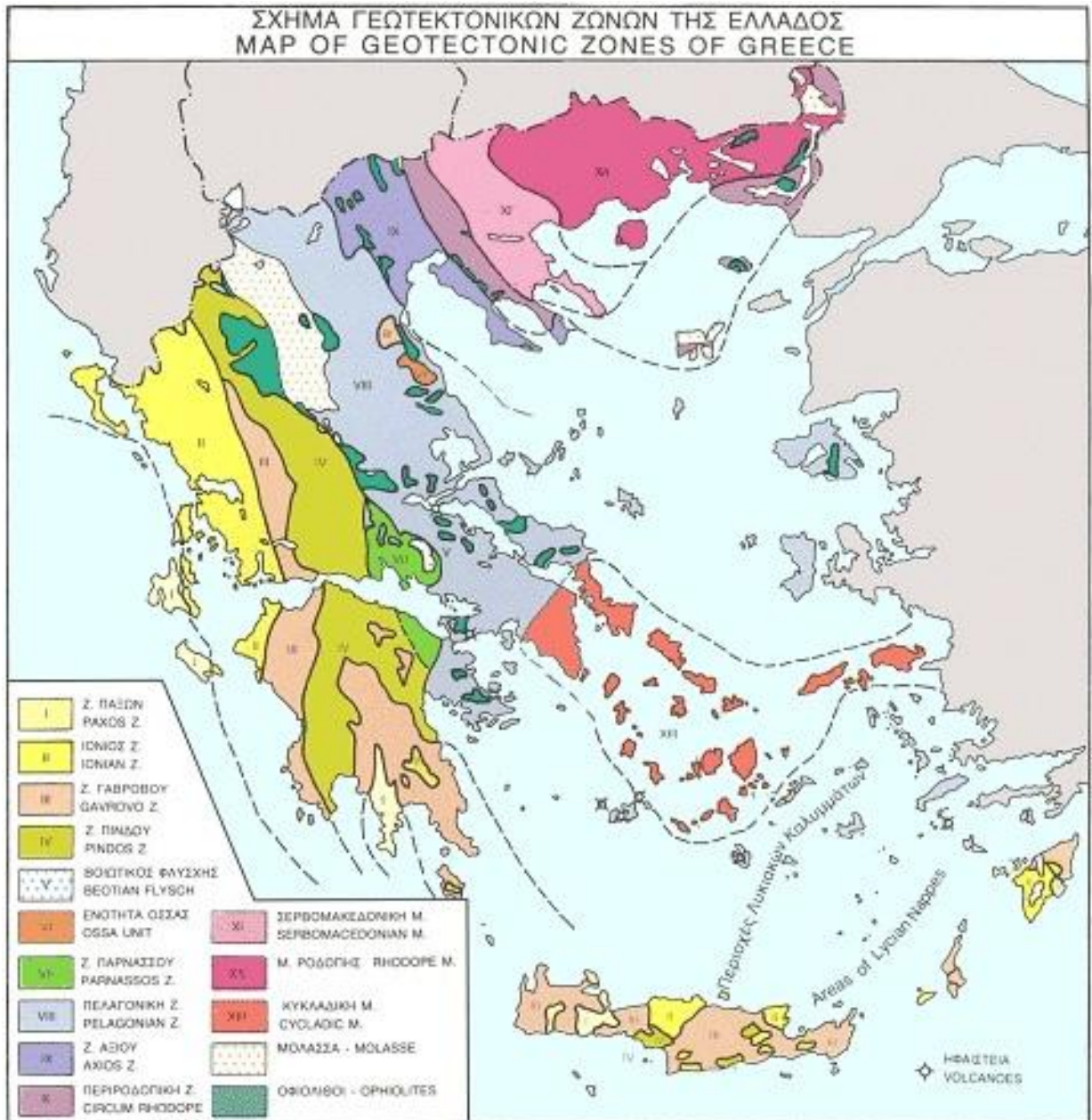
Η περιοχή έχει υποστεί την επίδραση έντονου τεκτονισμού σε διάφορες φάσεις, ο οποίος εκφράζεται κυρίως με ρηγματογόνο τεκτονισμό, επωθήσεις, επιπτεύσεις και πτυχωσεις.

Η υπέρσχυση των ανθρακικών άκαμπτων πετρωμάτων στο σύνολο της περιοχής υποβοήθησε τη δράση περισσότερο του ρηματογόνου τεκτονισμού με ρήγματα κυρίως διεύθυνσης ΒΔ - ΝΑ έως ΒΒΔ - ΝΝΑ, συχνά μεγάλου μήκους.

Τα ίχνη των ρηγμάτων είναι εμφανή στην περιοχή και συχνά έχουν θεαματικά αποτελέσματα. Χαρακτηριστικά αναφέρονται οι περιπτώσεις διασταύρωσης ρηγμάτων στη **θέση Τριποταμιά κοντά στη Σίταινα**, η παράλια ζώνη νότια του Λεωνιδίου κ.λπ.

Η ρηξιγενής τεκτονική δραστηριότητα έπαιξε καθοριστικό ρόλο στη διαμόρφωση του υδρογραφικού δικτύου και συνέτεινε στην επιτάχυνση των διαδικασιών της καρστικής διάβρωσης (βαθείς χαραδρώσεις, κλειστές λεκάνες, σπήλαια).

Επίσης, η τεκτονική δραστηριότητα έπαιξε σημαντικό ρόλο στη διαμόρφωση των σύνθετων υδρογεωλογικών συνθηκών με τη διευκόλυνση διόδων εκλεκτικής κυκλοφορίας νερού και με την τοποθέτηση τεκτονικών καλυμμάτων σε αδιαπέρατο υπόβαθρο (π.χ. επωθήσεις ή επιπτεύσεις ασβεστολίθων επί φλύσχου).



ΣΤ.2.3.1.1. Σεισμικότητα

Με τον όρο *σεισμική επικινδυνότητα* ενός τόπου εννοούμε την αναμενόμενη στον τόπο αυτό τιμή της σεισμικής έντασης, Y , (μακροσεισμική ένταση, μέγιστη εδαφική επιτάχυνση, ταχύτητα, μετάθεση, ή τις φασματικές τους τιμές) σε καθορισμένο χρονικό διάστημα με ορισμένη πιθανότητα υπέρβασης της τιμής αυτής.

Η ευρύτερη περιοχή του υπό μελέτη έργου χαρακτηρίζεται από χαμηλή σεισμικότητα και σύμφωνα με το χάρτη ζωνών σεισμική επικινδυνότητας που περιέχεται στο Νέο Αντισεισμικό Κανονισμό (NEAK 2000) η περιοχή εντάσσεται στη ζώνη II



Ο χάρτης αυτός χωρίζει την Ελλάδα σε τέσσερις ζώνες με τιμές του σεισμικού συντελεστή 0.12g, 0.16g, 0.24g και 0.36g αντίστοιχα. Οι τιμές αυτές αντιστοιχούν σε πιθανότητα υπέρβασης 10% για χρονική διάρκεια 50 ετών. Ο χάρτης αυτός προέκυψε από μία τροποποίηση του Νέου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (NEAK, ΦΕΚ/613/12.10.92) το 1995 για την ένταξη της περιοχής Κοζάνης-Γρεβενών στη ζώνη II.

Κίνδυνος έκθεσης σε γεωλογικές καταστροφές

Σύμφωνα με τον ΕΑΚ 2000 από άποψη σεισμικής επικινδυνότητας τα εδάφη κατατάσσονται σε πέντε κατηγορίες Α, Β, Γ, Δ και Χ. σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα Ι. Η μελετούμενη περιοχή κατατάσσεται στην κατηγορία Γ σύμφωνα με την κατάταξη του πίνακα Ι.

Πίνακας Ι: Κατηγορίες εδαφών σύμφωνα με τον ΕΑΚ 2000

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
A	Βραχώδεις ή ημιβραχώδεις σχηματισμοί εκτεινόμενοι σε αρκετή έκταση και βάθος προϋπόθεση ότι δεν παρουσιάζουν έντονη αποσάθρωση Στρώσεις πυκνού κοκκώδους υλικού με μικρό ποσοστό ιλυοαργιλικών προσμίξεων, μικρότερου των 70μ. Στρώσεις πολύ σκληρής προσυμπιεσμένης αργίλου πάχους μικρότερου των 70μ.
B	Εντόνως αποσαθρωμένα βραχώδη ή εδάφη που από μηχανική άποψη μπο εξομοιωθούν με κοκκώδη. Στρώσεις κοκκώδους υλικού μέσης πυκνότητας πάχους μεγαλύτερου των 5μ. ή πυκνότητας πάχους μεγαλύτερου των 70μ. Στρώσεις σκληρής προσυμπιεσμένης αργίλου πάχους μεγαλύτερου των 70μ.
Γ	Στρώσεις κοκκώδους υλικού μικρής σχετικής πυκνότητας πάχους μεγαλύτερου τ μέσης πυκνότητας πάχους μεγαλύτερου των 70μ.
Δ	Έδαφος με μαλακές αργίλους υψηλού δείκτη πλαστιμότητας ($I_p > 50$) συνολικού μεγαλύτερου των 10μ.
Χ	Χαλαρά λεπτόκοκκα αμμοιλιώδη εδάφη υπό τον υδάτινο ορίζοντα, που ενδέ ρευστοποιηθούν (εκτός αν ειδική μελέτη αποκλείει τέτοιο κίνδυνο, ή γίνει βελτί μηχανικών τους ιδιοτήτων) Εδάφη που βρίσκονται δίπλα σε εμφανή τεκτονικά ρήγματα. Απτόμετες κλιθείς καλυπτόμενες με προϊόντα χαλαρών πλευρικών κορημάτων. Χαλαρά κοκκώδη ή μαλακά ιλυοαργιλικά εδάφη, εφόσον έχει αποδειχθεί ότι είναι ετ από άποψη δυναμικής συμπεκνώσεως ή απώλειας αντοχής. Πρόσφατες χαλαρές επιχωματώσεις (μπάζα). Οργανικά εδάφη. Εδάφη κατηγορίας Γ με επικινδύνως μεγάλη κλίση.

ΣΤ.2.4. Ύδατα

Η περιοχή μελέτης εντάσσεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Πελοποννήσου (EL03) το οποίο ανήκει γεωγραφικά στην ανατολική και νοτιοανατολική Πελοπόννησο. Εντός των ορίων του βρίσκονται, επίσης, τα νησιά Πόρος, Ύδρα, Σπέτσες, Σπετσοπούλα, Δοκός, Κύθηρα και Αντικύθηρα καθώς και η χερσόνησος των Μεθάνων. Η συνολική έκταση του Διαμερίσματος είναι 8.442 km². Από διοικητικής άποψης, σε αυτή την έκταση περιλαμβάνονται, εξ ολοκλήρου ή εν μέρει, οι Περιφερειακές Ενότητες Αργολίδας, Αρκαδίας, Κορινθίας, Λακωνίας, Μεσσηνίας και Νήσων.

Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Πελοποννήσου (EL03)

Λεκάνη Απορροής (ΛΑΠ)	Κωδικός	Έκταση (Km ²)
Οροπεδίου Τρίπολης	EL0330	907
Ρευμάτων Αργολικού Κόλπου	EL0331	5.296
Ευρώτα	EL0333	2.239

Όσον αφορά στα φυσικά-γεωμορφολογικά όρια του Διαμερίσματος, αυτά είναι προς τα δυτικά ο Ταΰγετος και το Μαίναλο, προς τα βόρεια ο ορειογραφικός άξονας Ολύγιρτου-Λυρκείων-Ονείων, προς τα ανατολικά ο Πάρνωνας, ο Αργολικός Κόλπος και ο Κόλπος της Επιδαύρου

και προς τα νότια ο Λακωνικός Κόλπος. Η μέση ετήσια βροχόπτωση εκτιμάται σε 750 mm, με τις τιμές να είναι υψηλότερες για τις ορεινές περιοχές και το οροπέδιο της Τρίπολης και σημαντικά χαμηλότερες στην Αργολίδα.

Στα δυτικά, το Διαμέρισμα συνορεύει με το Υδατικό Διαμέρισμα Δυτικής Πελοποννήσου (Υ.Δ. 01) ενώ στα βόρεια με το Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (Υ.Δ. 02). Οι Λεκάνες Απορροής Οροπεδίου Τρίπολης (GR30), Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου (GR31) και Ευρώτα (GR33) συγκροτούν το εν λόγω Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Πελοποννήσου.

Η έκταση της Λεκάνης Απορροής του Οροπεδίου Τρίπολης είναι 907 km². Τα γεωγραφικά όρια της περιοχής είναι στα δυτικά το όρος Μαίναλο, στα βόρεια τα όρη Ολίγυρτος και Λύρκειο, στα ανατολικά ο ορειογραφικός άξονας Αρτεμίσιο-Κτενιάς-Παρθένιο και στα νότια οι ορεινές περιοχές της Δημοτικής Ενότητας Καρυών (παρυφές Πάρνωννα). Το οροπέδιο της Τρίπολης αποτελεί μία τυφλή κοιλάδα, η οποία χαρακτηρίζεται από μέτρια ανάπτυξη υδρογραφικού δικτύου. Η κοιλάδα είναι μακρόστενη με διεύθυνση Β–Ν και ορίζεται από περιμετρικές ορεινές εξάρσεις, οι οποίες στο κέντρο της υπό εξέταση Λεκάνης δημιουργούν μία στένωση και χωρίζουν το Οροπέδιο στα λεκανοπέδια της Τρίπολης και της Μαντινείας. Την περιοχή δεν διατρέχει κάποιος σημαντικός ποταμός, αλλά μικρά ρέματα. Στο νοτιοδυτικό άκρο της Λεκάνης και σε υψόμετρο περίπου 660 m έχει κατασκευαστεί η λιμνοδεξαμενή Τάκα, η οποία περιβάλλεται από λόφους με αραιή βλάστηση.

Η έκταση της Λεκάνης Απορροής των Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου είναι 5.296 km². Τα γεωγραφικά όρια της περιοχής είναι στα δυτικά τα όρη του Αρτεμίσου και ο Πάρνωννας, στα βόρεια το όρος Λύρκειο και τα Όνεια Όρη, στα ανατολικά ο Αργολικός Κόλπος και ο Κόλπος της Επιδαύρου και στα νότια ο Λακωνικός Κόλπος. Επίσης, τα νησιά Πόρος, Ύδρα, Σπέτσες, Σπετσοπούλα, Δοκός, Κύθηρα και Αντικύθηρα καθώς και η χερσόνησος των Μεθάνων, της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, συμπεριλαμβάνονται στην εν λόγω Λεκάνη Απορροής. Οι κύριοι ποταμοί και ρέματα της περιοχής είναι ο Ράδος π., ο Ίναχος π., ο Τάνος π., το ρ. Βρασιάτης και το ρ. Ξόρβριο, που εκβάλλουν στον Αργολικό Κόλπο, το ρ. Δαφνών που απορρέει στις ανατολικές ακτές της Πελοποννήσου και το ρ. Μαριόρρεμα, το οποίο καταλήγει στο Λακωνικό κόλπο. Η Λεκάνη Απορροής Ρεμάτων Αργολικού Κόλπου είναι στο μεγαλύτερο τμήμα της ορεινή, με απόκρημνα ψηλά βουνά, τα οποία οριοθετούν τις πεδιάδες της περιοχής. Η πεδιάδα του Άργους, που απλώνεται από τις Μυκήνες έως τον Αργολικό Κόλπο, η πεδιάδα του Άστρους Βόρειας Κυνουρίας, η πεδιάδα των Μολάων και η πεδιάδα της Νεάπολης Βοιών αποτελούν τις σημαντικότερες πεδιάδες στην περιοχή.

Η έκταση της Λεκάνης Απορροής του Ευρώτα (GR33) είναι 2.239 km², έκταση στην οποία συμπεριλαμβάνονται τμήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Λακωνίας, Αρκαδίας και Μεσσηνίας. Τα γεωγραφικά όρια της περιοχής είναι στα δυτικά η οροσειρά του Ταυγέτου, στα βόρεια οι ορεινές περιοχές της Δημοτικής Ενότητας Σκιρίτιδας (κορυφή Αγριοκερασιά), στα ανατολικά η οροσειρά του Πάρνωννα και στα νότια ο Λακωνικός Κόλπος. Οι κύριοι ποταμοί που διατρέχουν τη Λεκάνη Απορροής είναι ο Ευρώτας και ο Πλατύς ή Σμύνος ή Αρνιώτικο. Ο ποταμός Ευρώτας αποτελεί ιστορικό ποτάμι, γύρω από το οποίο έχει αναπτυχθεί η Σπάρτη, το σημαντικότερο αστικό κέντρο της Λεκάνης. Πηγάζει από τη νοτιοανατολική περιοχή του οροπεδίου της Μεγαλόπολης της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας και εκβάλλει στο Λακωνικό Κόλπο. Ο ποταμός Πλατύς πηγάζει από την ανατολική πλευρά του Ταυγέτου και εκβάλλει στο Λακωνικό κόλπο, δυτικά της αντίστοιχης εκβολής του Ευρώτα, κοντά στο Γύθειο. Στην περιοχή βρίσκονται δυο κύριες πεδιάδες, η κοιλάδα της Σπάρτης και το δυτικό τμήμα της πεδιάδας της Σκάλας.

Επιφανειακοί Υδατικοί Πόροι

Ποταμός Τάνος

Οι πηγές του Τάνου βρίσκονται δυτικά της κορυφής του Πάρνωννα, Μεγάλη Τούρλα (1935μ.). Στη συνέχεια το ποτάμι γυρίζει προς το Βοριά, συμβάλλει με τον χείμαρρο Ξεριά, μετά τα Κάτω Δολιανά στρέφεται ΝΑ και η εκβολή του στη θάλασσα στο δυτικό τμήμα του Αργολικού Κόλπου ΒΑ από το Παράλιο Άστρος.

Η λεκάνη απορροής του ποταμού Τάνου έχει έκταση περίπου 260 χλμ και το μήκος της κύριας κοίτης του είναι περίπου 43 χλμ.

Φαινόμενα περιβαλλοντικής υποβάθμισης του τοπίου καταγράφονται στην παρόχθια ζώνη του ποταμού όπου εντοπίζονται χώροι ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων και χώροι διενέργειας παράνομων αμμοληπιών.

Ρέμα Βρασιάτης

Το ρέμα Βρασιάτης εντοπίζεται νότια του ποταμού Τάνου. Η λεκάνη του ρέματος Βρασιάτη έχει συνολική επιφάνεια περίπου 251 χλμ και το μήκος της κύριας κοίτης του ρέματος είναι περίπου 17 χλμ. Το ρέμα πηγάζει από τις ανατολικές παρυφές του Πάρνωνα, και, ακολουθώντας ανατολική πορεία, καταλήγει στον κόλπο του Αγ. Ανδρέα όπου και απορρέει στον Αργολικό κόλπο.

Υπόγειοι Υδατικοί Πόροι

Στο υδατικό διαμέρισμα αναπτύσσονται οι ακόλουθες κύριες καρστικές ενότητες με υδρογεωλογικό ενδιαφέρον:

Η ενότητα του Ταΰγετου, στο νότιο τμήμα, που περιλαμβάνει τα καρστικά συστήματα Μάνης, κεντρικού Ταΰγετου και Πελάνας – Βιβαρίου - Κονιδίτσας με συνολικά μέσα ετήσια ρυθμιστικά αποθέματα 300 hm³ μαζί με την παρακάτω ενότητα του Πάρνωνα.

Η ενότητα του Πάρνωνα, επίσης στο νότιο τμήμα, που περιλαμβάνει τα καρστικά συστήματα Κεντρικού Πάρνωνα, Ζάρακα, Σκουταρίου-Άρνας, Βαλτακίου, Μονεμβασιάς και Καστανιάς -Βελανιδιών.

Οι ενότητες του Αρκαδικού Οροπεδίου, στο κεντρικό-ανατολικό τμήμα, που περιλαμβάνουν τα καρστικά συστήματα Κανδήλας, Μεθοδίου-Πυργακίου-Πιάνας, Σάγκα, Ραφωματίου-Σκορτσίνου- Δυράχιου, Παλούμπα-Κόκορα, Κοσμά Κυνουρίας, Έλους Μούστου, και Μαρί-Πελέτα με συνολικά μέσα ετήσια ρυθμιστικά αποθέματα 82 hm³

Η ενότητα των δυτικών παρυφών του Αργολικού Κόλπου, στο ανατολικό τμήμα, που περιλαμβάνει τα καρστικά συστήματα Ανάβαλου Άστρους, Ανάβαλου-Κιβερίου, Κεφαλαρίου-Λέρνης και Κρόης με συνολικά μέσα ετήσια ρυθμιστικά αποθέματα 1.200 hm³.

Άλλες ενότητες στο ανατολικό τμήμα (Διδύμων Λυγουριού, Αραχναίου) με συνολικά μέσα ετήσια ρυθμιστικά αποθέματα 60 hm³. Στο υδατικό διαμέρισμα, εκτός των καρστικών ενότητων, αναπτύσσονται και προσχωματικοί υδροφορείς:

· Στις λεκάνες Γυθείου, Ευρώτα, Μολάων και Νεάπολης στο νότιο τμήμα του διαμερίσματος, με μέσα ετήσια ρυθμιστικά αποθέματα της τάξης των 50 hm³/έτος και κύρια συστήματα τα εξής: λεκάνης Νεαπόλεως, λεκάνης Μολάων-Ασωπού- Γλυκόβρυσης, λεκάνης Απιδειάς, λεκάνης Κάτω και Μέσου Ρου Ευρώτα, λεκάνης Μονεμβασιάς-Αγιάννη, λεκάνης Γυθείου.

Στο οροπέδιο Τρίπολης-Ασέας (κεντρικό τμήμα διαμερίσματος) με μικρή δυναμικότητα (μέσα ετήσια ρυθμιστικά αποθέματα της τάξεως των 43 hm³/έτος)

Στο Νομό Αργολίδας (ανατολικό τμήμα διαμερίσματος) με τα κύρια επιμέρους συστήματα Αργολικού Πεδίου, Ερμιονίδας, Επιδαύρου, Ιρίων, Λεωνιδίου και Πελετών, μικρή συνολική δυναμικότητα (μέσα ετήσια ρυθμιστικά αποθέματα της τάξης των 40 hm³/έτος) και κύρια συστήματα τα εξής: σύστημα Άστρους, λεκάνης Πορτο-χελίου-Κρασιδίου και λεκάνης Αργολικού.

Το συνολικό δυναμικό και των δύο κατηγοριών των υπόγειων υδροφορέων προκύπτει, σύμφωνα με τα παραπάνω, περίπου 1.795 hm³/έτος.

Ο επιφανειακός υδροκρίτης που καθορίζει τα όρια του διαμερίσματος δεν συμπίπτει γενικά με τον υπόγειο υδροκρίτη, και γι' αυτό υπάρχει διακίνηση υπόγειου νερού έξω από τα όρια του διαμερίσματος. Πιο αναλυτικά:

Το Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Πελοποννήσου (03) δέχεται νερά από το Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (02) και συγκεκριμένα από τις πόλγες Σκοτεινής και Αλέας (με μέση ετήσια παροχή 4,0 m³/s), και το 15% των νερών της λεκάνης Στυμφαλίας (με μέση ετήσια παροχή 0,4 m³/s), δηλαδή συνολικά 4,4 m³/ s το έτος.

Από τις δυτικές παρυφές του υδατικού διαμερίσματος εκρέουν νερά προς το Υδατικό Διαμέρισμα Δυτικής Πελοποννήσου (01) και συγκεκριμένα από την πόλγη Χωτούσας προς τη λεκάνη του Λάδωνα (με μέση ετήσια παροχή 4,0 m³/s) και μέσω του καρστικού συστήματος της λεκάνης του Λούσιου (με μέση ετήσια παροχή 1,0 m³/s), δηλαδή συνολικά 5,0 m³/s το έτος. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι οι υπόγειες εισροές και εκροές στο διαμέρισμα περίπου ισοσταθμίζονται, και συνεπώς δεν επηρεάζουν ουσιαστικά το υδρολογικό ισοζύγιο του διαμερίσματος.

Αξιολόγηση ποιοτικής κατάστασης υπόγειων υδάτων

Το Αργολικό πεδίο εμφανίζει ιδιαίτερα υψηλές συγκεντρώσεις νιτρικών, που κατά κανόνα υπερβαίνουν την τιμή των 50 mg/l και φθάνουν μέχρι 500 mg/l. Οι μεγαλύτερες συγκεντρώσεις εντοπίζονται στις περιοχές γύρω από το Άργος και το Ναύπλιο, όπου παρατηρούνται και αυξημένες συγκεντρώσεις αμμωνιακού αζώτου (2,5-3 mg/l). Κύρια πηγή ρύπανσης είναι οι μη σημειακές απορροές από τις αγροτικές δραστηριότητες και δευτερευόντως η πληθώρα των βιομηχανιών συσκευασίας και μεταποίησης αγροτικών προϊόντων γύρω από τα δύο μεγάλα αστικά κέντρα. Επισημαίνεται ότι το Αργολικό πεδίο έχει ήδη χαρακτηριστεί ως ευπρόσβλητη περιοχή κατά τις επιταγές της οδηγίας 91/676 (περί προστασίας των υδάτων από ρύπανση με νιτρικά από γεωργικές πηγές).

Υψηλές συγκεντρώσεις νιτρικών που συχνά υπερβαίνουν το όριο των 50 mg/l εμφανίζονται και στους υδροφορείς των περιοχών γύρω από την Τρίπολη, το Άστρος και το Λεωνίδιο.

Στην περίπτωση του Άστρους επιβαρυντικές είναι οι εντατικές καλλιέργειες και οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες στις ορεινές περιοχές. Επισημαίνεται ότι οι περιοχές του Λεωνιδίου και του Άστρους παρουσιάζουν και σημαντικά προβλήματα υφαλμύρισης. Με βάση τα παραπάνω δεδομένα είναι σκόπιμη η λεπτομερέστερη εξέταση της περιοχής και η διερεύνηση της αναγκαιότητας ένταξης της σε προγράμματα αποκατάστασης του υδροφορέα.

Το Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Πελοποννήσου δεν έχει στις σημερινές συνθήκες αυτόαρκεια σε νερό, και στο μέλλον θα έχει σοβαρά προβλήματα επάρκειας αν δεν γίνουν μεγάλα έργα αξιοποίησης του υδατικού δυναμικού του διαμερίσματος ή και μεταφορά υδατικών πόρων από άλλο υδατικό διαμέρισμα.

Ο κύριος επιφανειακός υδατικός πόρος του διαμερίσματος είναι ο ποταμός Ευρώτας. Η κύρια χρήση νερού στο υδατικό διαμέρισμα είναι η άρδευση.

Η αξιοπιστία της υδρολογικής πληροφορίας στο υδατικό διαμέρισμα είναι γενικά μέτρια. Θα πρέπει όμως να ληφθεί υπόψη η δυσκολία των μετρήσεων στους εξαιρετικά εκτεταμένους καρστικούς υδροφορείς του διαμερίσματος, οι οποίοι, μάλιστα, εκφορτίζονται ως επί το πλείστον απευθείας στη θάλασσα.

Σε ό,τι αφορά την ποιότητα του νερού, το σοβαρότερο πρόβλημα είναι η υφαλμύριση των καρστικών υδροφορέων μεγάλου δυναμικού που όμως έχουν ανοικτό μέτωπο προς τη θάλασσα. Αυτό απεικονίζει μεγάλο τμήμα του υδατικού δυναμικού του διαμερίσματος.

Γενικά, οι έντονες γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στην περιοχή αποτελούν την κύρια πηγή ρύπανσης των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων.

Όσον αφορά στη διαχείριση αστικών λυμάτων, το 36% του πληθυσμού εξυπηρετείται από ΕΕΛ. Είναι όμως σκόπιμη η υλοποίηση των έργων που θα εξυπηρετούν 14 οικισμούς με συνολικό ισοδύναμο πληθυσμό 55.000 κατοίκων, έτσι ώστε να επιτευχθεί περαιτέρω μείωση του ρυπαντικού φορτίου. Ο τρόπος συλλογής και επεξεργασίας (αριθμός και μέγεθος εγκαταστάσεων) για τις περιοχές αυτές απαιτεί ειδική οικονομοτεχνική μελέτη.

ΣΤ.2.5. Δάση

Το 86% της έκτασης του Πάρνωνα είναι δάση και βοσκότοποι και βρίσκονται σχετικά διάσπαρτα στα διάφορα Δημοτικά Διαμερίσματα, με ιδιαίτερη συγκέντρωση στην ορεινή ζώνη. Αποτελούνται από Μαύρη Πεύκη, Κεφαληνιακή Ελάτη, μηλόκεδρο, δρυς, πλατάνια, καστανιές και χαρουπιές. Γύρω από τη Μονή της Μαλεβής υπάρχει δάσος δενδροκέραδου, μοναδικό στην Ευρώπη, το οποίο έχει χαρακτηριστεί σαν διατηρητέο μνημείο της φύσης και ενταχθεί σαν προστατευόμενη περιοχή στο Ευρωπαϊκό Δίκτυο Natura 2000. Μοναδικό από άποψη φυσικής

ομορφιάς είναι επίσης το καστανόδασος στην περιοχή της Καστάνιτσας καθώς και το δρυόδασος Σέλας της Σίταινας.

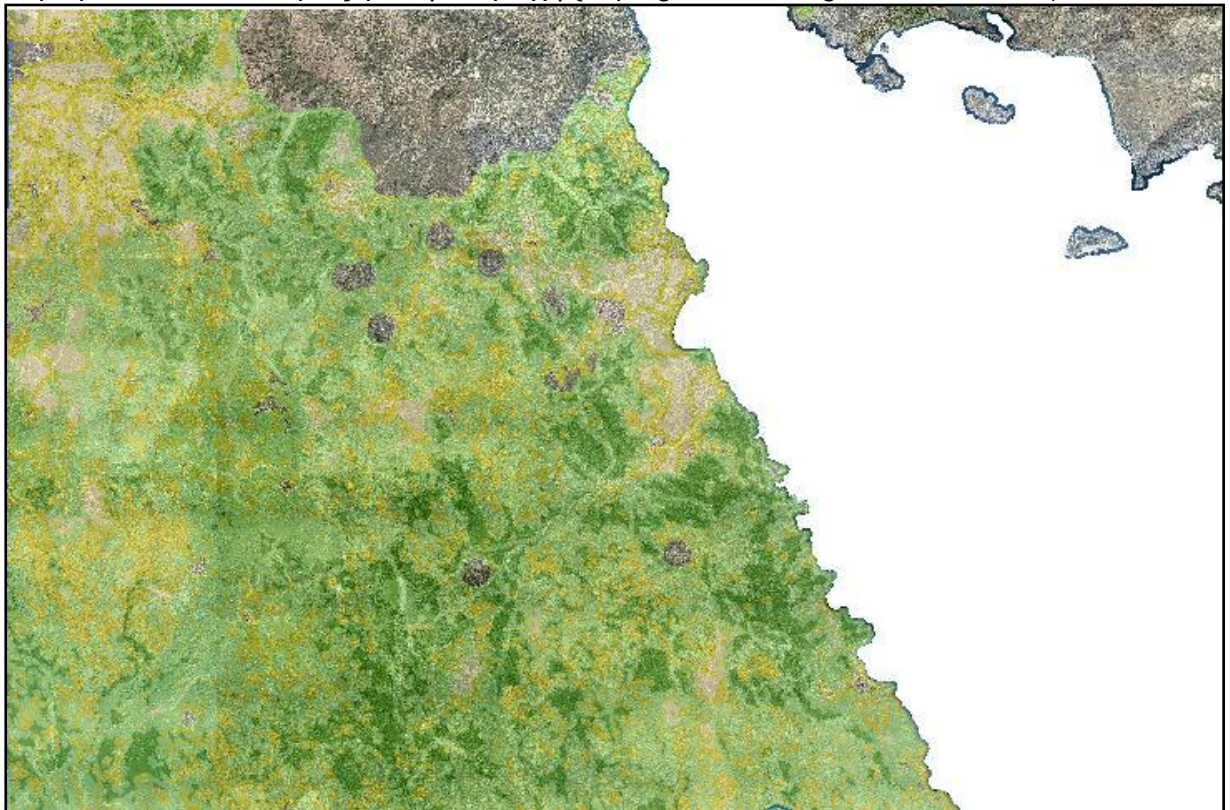
Ο ρόλος των δασών στην περιοχή μελέτης είναι πολύπλευρος, καθώς εξυπηρετεί όχι μόνο παραγωγικές διαδικασίες, αλλά και ένα σημαντικό προστατευτικό ρόλο, τόσο όσον αφορά τη σταθεροποίηση - συγκράτηση των δασικών εδαφών, τη δημιουργία αποθεμάτων υπόγειων υδάτων και την κανονική διαίτα ποταμών, ρεμάτων και πηγών της περιοχής, όσο και προς την κατεύθυνση διατήρησης και προστασίας της χλωρίδας και πανίδας της περιοχής. Ο ρόλος αυτός βέβαια διευρύνεται και προς την κατεύθυνση της δασικής αναψυχής, της θήρας και του ορεινού τουρισμού. Η διαχείριση των δασών γίνεται δεσμευτικά μέσω της σύνταξης διαχειριστικών σχεδίων. Αυτά συντάσσονται περιοδικά ανά δεκαετία στα δημόσια και ανά πενταετία στα μη δημόσια. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις συντάσσονται πίνακες υλοτομίας, αλλά μόνο προσωρινά και όταν επείγουσες ανάγκες το επιβάλλουν.

Η διαχείριση - εκμετάλλευση των δασών γίνεται στα δημόσια δάση από τη Δασική Υπηρεσία και σύμφωνα με το ΠΔ 126. Τη συγκομιδή και διάθεση των προϊόντων αναλαμβάνουν στην περίπτωση αυτή οι Δασικοί συνεταιρισμοί. Στα μη δημόσια δάση την ευθύνη διαχείρισης και εκμετάλλευσης έχουν οι εκάστοτε δασοκτήμονες, κάτω όμως από την εποπτεία της Δασικής Υπηρεσίας. Από τα δεδομένα αυτά παραγωγής και παραγωγικότητας των δασών στην περιοχή μελέτης φαίνεται ότι υπάρχουν σημαντικές δυνατότητες αύξησης της παραγωγής, αν προς τούτο ληφθούν μέτρα προς διάφορες κατευθύνσεις, τόσο στον τομέα των υποδομών, όσο και στον τομέα διοίκησης και διαχείρισης των δασών. Εκτός αυτού, οι δυνατότητες αξιοποίησης των δασών προς την κατεύθυνση του ορεινού τουρισμού είναι σημαντικές και αποτελούν μια ευοίωνα προοπτική ανάπτυξης για την περιοχή, η οποία δεν έχει αξιοποιηθεί ικανοποιητικά μέχρι σήμερα.

ΣΤ.2.5.1. Δάσικοί χάρτες περιοχής μελέτης

Για την περιοχή μελέτης ολοκληρώθηκε η διαδικασία ανάρτησης δασικών χαρτών και οι κυρωμένοι δασικοί χάρτες έχουν αναρτηθεί στη σελίδα της Κτηματολόγιο Α.Ε..

Κυρωμένοι Δασικοί Χάρτες για την Περιοχή (<http://gis.ktimanet.gr/wms/forestfinal>)



ΣΤ.2.6. Περιοχές Προστασίας της Φύσης

ΣΤ.2.6.1. Περιοχές Natura 2000 – Σύμφωνα με τον επικαιροποιημένο κατάλογο - ΚΥΑ 50743/2017 (ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017)

Α. Όρος Πάρνωνας (και περιοχή Μαλέβης) - GR2520006

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Όρος Πάρνωνας (και περιοχή Μαλέβης)	GR2520006	55767,52	55767,52	133,8	1920,0	99,0

Περιγραφή Περιοχής

Η οροσειρά του Πάρνωνα ανήκει γεωλογικά στη ζώνη Γαβρόβου-Τριπόλεως και αποτελείται κυρίως από ασβεστολιθικό υπόστρωμα. Είναι μία από τις παλαιότερες περιοχές της Πελοποννήσου μαζί με τον Ταΰγετο. Έχει ύψος κορυφής 1920 μέτρα.

Στις πλαγιές του Πάρνωνα ευδοκιμούν δάση κωνοφόρων δασών της *Abies cerhalonica* και *Pinus nigra subsp. pallasiana*, και είναι η μοναδική ευρωπαϊκή περιοχή για *Juniperus drupacea*, τη συριακή *Juniper*. Δάση καστανιάς απαντώνται στην περιοχή σε καλή κατάσταση και εκτεταμένες περιοχές.

Τύποι Οικοτόπων Περιοχής

1. Ορεινή μεσογειακή ή Ψευδοαλπική ζώνη: στις ψηλότερες κορυφές του Πάρνωνα (από τη Μεγάλη Τούρλα στα βόρεια μέχρι τη Μαδαρή στα νότια) και συνήθως πάνω από τα 1.700μ., σχηματίζεται μία ζώνη γυμνή από δένδρα, που καλύπτεται από «στεπόμερφα» λιβάδια με αγκαθωτούς θάμνους και αγρωστώδη φυτά.

2. Δάση ορεινών κωνοφόρων: σχηματίζουν στον Πάρνων μια εκτεταμένη ζώνη, που αρχίζει περίπου από το υψόμετρο των 700-800μ. και φθάνει ως τα 1.700-1.800μ. Τα δάση αυτά αποτελούνται βασικά από τρία είδη κωνοφόρων: μάυρη πεύκη, κεφαλληνιακή ελάτη και δρυτοφόρο άρκευθο.

3. Δάση φυλλοβόλων δρυών: το μεγαλύτερο και πιο γνωστό τέτοιο δάσος βρίσκεται γύρω από το χωριό Καρυές, και καταλαμβάνει έκταση 3.600 στρεμμάτων και απαρτίζεται κυρίως από πλατύφυλλη δρυ.

4. Δάση καστανιάς: εμφανίζονται κατά τόπους σε όξινα εδάφη, όπως στις πλαγιές γύρω από τα χωριά Καστανίτσα, Άγιο Πέτρο, Κοσμά και Καστρί. Δεν είναι βέβαιο ότι η καστανιά είναι αυτοφυής στον Πάρνωνα. Είναι πιθανό να έχει εισαχθεί στην περιοχή εδώ και αιώνες.

5. Δάση χαλεπίου πεύκης: κοντά στο χωριό Καλλιθέα εκτείνεται μοναδικό σε όλο τον Πάρνωνα δάσος χαλεπίου πεύκης.

6. Μεσογειακοί θαμνώνες – φρυγανότοποι: καταλαμβάνουν τις χαμηλότερες πλαγιές του βουνού, από το επίπεδο της θάλασσας μέχρι τα 700-800μ.

7. Αζωνική βλάστηση ρεματιών: η περιοχή του Πάρνωνα διασχίζεται από πολλούς χειμάρρους και ρέματα εποχιακής ροής. Στις καταπράσινες όχθες τους απαντούν κυρίως πλατάνια, λίγες ασημοϊτίες και στα χαμηλότερα σημεία, πικροδάφνες και λυγαριές.

8. Χασμοφυτική βλάστηση: στους γκρεμούς του Πάρνωνα, παρατηρείται αυτός ο ιδίομορφος τύπος βλάστησης. Τα χασμόφυτα είναι φυτά ειδικά προσαρμοσμένα να φυτρώνουν στις σχισμές των βράχων και επιβιώνουν χάρη στο βαθύ ριζικό τους σύστημα ή στο πλούσιο ρίζωμά τους.

Οικολογική αξία

Η περιοχή της οροσειράς του Πάρνωνα παρουσιάζει μεγάλη ποικιλία οικοτόπων που προσφέρουν καταφύγιο σε πολλά ελληνικά ενδημικά είδη μερικά από τα οποία είναι αποκλειστικά ενδημικά στην περιοχή αυτή.

Η περιοχή χαρακτηρίζεται από πλούσια, ποικιλόμορφη και ενδιαφέρουσα πανίδα από γεωγραφική και οικολογική άποψη. Ενδιαφέροντα είδη που καταγράφονται στην περιοχή είναι οι δύο νυχτερίδες (*Rhinolophus ferrumequinum* και *Myotis emarginatus*), δύο χελώνες του είδους *Testudo*, και δύο φίδια του γένους *Elaphe* που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Οι δύο νυχτερίδες είναι απειλούμενα είδη στην Ελλάδα, τα οποία χαρακτηρίζονται από τον ελληνικό κόκκινο κατάλογο ως "Τρωτά" και "Κινδυνεύοντα", αντίστοιχα. Το τσακάλι *Canis aureus* απειλείται ("Τρωτά"). Δύο σαύρες είναι ελληνικά ενδημικά είδη.

B. Λιμνοθάλασσα Μουστού - GR2520003

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Λιμνοθάλασσα Μουστού	GR2520003	368,24	368,24	7,9	78,0	0,0

Περιγραφή Περιοχής

Η λιμνοθάλασσα του Μουστού είναι ένας υγρότοπος που χαρακτηρίζεται από την κεντρική λιμνοθάλασσα. Μικρότερες λιμνοθάλασσες και αλυκές έχουν επεκταθεί προς τα βόρεια και τα νότια της περιοχής. Αμμοθίνες διασχίζουν την ακτογραμμή. Η γύρω βλάστηση αποτελείται από φρύγανα, ενώ υπάρχουν σημεία συμπεριλαμβανομένων *Tamarix* spp., και τα άλση της *Olea europaea*.

Γεωλογικά, το υπόστρωμα της περιοχής ανήκει στη ζώνη Ολωνού - Πίνδου. Η αλατότητα της λιμνοθάλασσας κυμαίνεται μεταξύ 11-25 ‰. το βάθος της είναι περίπου 5 m και τα περιθώρια της αποτελούνται από άμμο με βότσαλα.

Τύποι Οικοτόπων Περιοχής

Υγροτοπική βλάστηση: στον Μουστό παρατηρείται η συνήθης βλάστηση των παραθαλάσσιων υγροτόπων, όπως καλαμιώνες με αγριοκάλαμα, φυτά των αλιπέδων και των υφάλμυρων βάλτων, όπως βούρλα και αρμυρήθρες, αλλά και φυτά των αμμωδών παραλιών, όπως το γαλατόχορτο και η αγριοβιολέτα της άμμου. Στην ίδια περιοχή μπορεί ακόμα να παρατηρηθούν συστάδες με αρμυρίκια και το χαρακτηριστικό των υφάλμυρων νερών αστράκι

Οικολογική αξία

Η περιοχή είναι πολύ σημαντική για για τα διαβατικά και διαχειμάζοντα υδρόβια είδη μεταναστευτικών πτηνών. Η παρουσία του απειλούμενου είδους ερωδιού *Ardea purpurea* είναι ιδιαίτερα αξιοσημείωτη. Η εν λόγω περιοχή χρησιμοποιείται για ιχθυοκαλλιέργειες, και θα μπορούσε επίσης να χρησιμοποιηθεί για επιστημονικούς, εκπαιδευτικούς και ψυχαγωγικούς σκοπούς. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία μερικά είδη ψαριών, αμφίβιων και ερπετών είναι

ενδημικά σε αυτή την περιοχή. Η χελώνα *Testudo marginata* αν και εισήχθη στη Σαρδηνία είναι ουσιαστικά ένα ελληνικό ενδημικό είδος. Η παρουσία αυτού του είδους στην εν λόγω περιοχή είναι αξιοσημείωτη δεδομένου ότι οι οικότοποι που συναντάται το συγκεκριμένο είδος είναι συνήθως σε υψηλότερα υψόμετρα. Επιπλέον, ο βάτραχος *Bufo viridis* έχει αξιολογηθεί από το Πρόγραμμα CORINE-Βιοτόπων ενώ η σαύρα *Ophiomorus punctatissimus* έχει μια πολύ περιορισμένη περιοχή εξάπλωσης στην Ευρώπη, περιορίζεται στην νότια ελληνική ηπειρωτική χώρα.

Γ. Μονή Ελώνης και Χαράδρα Λεωνιδίου - GR2520005

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Μονή Ελώνος κ' χαράδρα Λεωνιδίου	GR2520005	8293,47	8293,47	61,8	1204	0,0

Περιγραφή Περιοχής

Η περιοχή της Μονής Έλωνης και Χαράδρας Λεωνιδίου είναι μια επιμήκης χαράδρα στην ανατολική πλευρά του όρους Πάρνωνα. Ξεκινώντας από το επίπεδο της θάλασσας κοντά στο χωριό του Λεωνιδίου, διασχίζει τη Μονή στην τοποθεσία της Έλωνης και τελειώνει στο χωριό Κοσμάς σε περίπου 1000 μέτρα υψόμετρο. Αποτελείται κυρίως από βραχώδη ασβεστολιθικά οικοσυστήματα, αλλά στα υψηλότερα τμήματα ευδοκίμει η *Abies cerhalonica*.

Οικολογική αξία

Στην περιοχή της Μονής Έλωνης και Χαράδρας Λεωνιδίου, απαντώνται πολύ ενδιαφέροντα είδη χλωρίδας. Μερικά από αυτά είναι πολύ σημαντικά και πολύ σπάνια, όπως *Potentilla arcadiensis*, για παράδειγμα, το οποίο δείχνει τη σημασία των ελληνικών βουνών για την επιβίωση των πολύ σπάνιων φυτικών ειδών. Επίσης, στα ασβεστολιθικά βραχώδη οικοσυστήματα ευημερούν ελληνικά ενδημικά είδη χλωρίδας. Τέσσερα από αυτά είναι αποκλειστικά ενδημικά του φαραγγιού και υπάρχουν σε πολύ μικρούς πληθυσμούς, κατά συνέπεια, είναι σε κίνδυνο εξαφάνισης. Όσον αφορά την πανίδα αυτού του τόπου, μόνο ένα είδος (η χελώνα *Testudo marginata*) που αναφέρονται στο Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43 / ΕΟΚ και μερικά άλλα σημαντικά είδη σπονδυλωτών (εκτός από πουλιά) έχουν μέχρι στιγμής καταγραφεί. Το τσακάλι *Canis aureus* είναι ένα απειλούμενο είδος θηλαστικού. Άλλα απειλούμενα είδη που απαντώνται στην περιοχή είναι η σαύρα *Ophiomorus punctatissimus*, το φίδι *monspessulanus* Malpoulo και ο λαγός *Lepus europaeus*.

ΣΤ.2.6.2. Βιότοποι Corine

Α. Όρος Πάρνωνας – Α00060092

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Όρος Πάρνωνας	A00060092	56544,86	56000,00	186,6	1934,0	80,0

Β. Κορυφές όρους Πάρνωνα – Α00040055

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Κορυφές Όρους Πάρνωνα	A00040055	16205,7	15500,0	118,7	1934,0	500,0

Γ. Μονή Μαλέβης – Α00030044

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Μονή Μαλέβης	A00030044	965,70	900,0	15,2	1250,0	700,0

Δ. Μονή Ελώνης και Χαράδρα Λεωνιδίου – Α00040056

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Μονή Ελώνης κ Χαράδρα Λεωνιδίου	A00040056	1566,27	1500,0	35,8	800,0	80,0

Ε. Υγρότοπος Μουστού – Α00010232

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Υγρότοπος Μουστού	A00010232	363,69	363,69	12,7	3,0	0,0

ΣΤ.2.6.3 Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους

Α. Καστάνισσα Πάρνωννα – ΑΤ1010003

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Καστάνισσα Πάρνωννα	ΑΤ1010003	1697,34	1697,34	18,3	1700,0	700,0

ΣΤ.2.6.4. Άλλοι Βιότοποι

Α. Καστάνισσα Πάρνωννα – ΑΒ1080076

Όνομασία	Κωδικός	Έκταση (ha)	Χερσαία έκταση (ha)	Περίμετρος (km)	Μέγιστο υψόμετρο (m)	Ελάχιστο Υψόμετρο (m)
Καστάνισσα Πάρνωννα	ΑΒ1080076	118,65	118,65	5,7	900,0	750,0

ΣΤ.2.6.5. Καταφύγια Άγριας Ζωής

Εντός της προστατευόμενης περιοχής έχουν θεσμοθετηθεί επτά (7) Καταφύγια Άγριας Ζωής όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

Όνομασία	Θέση	Έκταση (στρ.)	Απόφαση θεσμοθέτησης
Κουφοβούνι – Τσικούλιο	Βαμβακούς-Καστάνισσας	8.000	Υπ. Γεωργίας υπ' αριθ. 32027/1630 ΦΕΚ 599/Β/19-4-76
Άγ. Γεώργιος ή Κάστρο	Γερακίου	5.000	Υπ. Γεωργίας υπ' αριθ. 32027/1630 ΦΕΚ 599/Β/19-4-76
Μονή Παλαιοπαναγιάς	Μελιγούς-Κορακοβου – νίου-Άστρους	7.000	Υπ. Γεωργίας υπ' αριθ. 162614/1852 ΦΕΚ520/Β/8-5-1979
Υγροβιότοπος Μουστού	Μελιγούς και Κορακοβουνίου	5.900	Γ. Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αριθ. 563 ΦΕΚ329/Β/12-3-2001
Φονεμένοι-Κούτσουρα	Άγ. Πέτρου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας	6.500	Υπ. Γεωργίας υπ' αριθ. 175778/2799 ΦΕΚ566/Β/13-9-1985
Κορομηλιάς – Βασκίνας	Δήμου Νότιας Κυνουρίας	12.100	Γ. Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αριθ. 630 ΦΕΚ329/Β/13-3-2001
Φαράγγι Μαζιάς	Καστάνισσας κ' Πραστού Βόρειας Κυνουρίας	16.050	Γ. Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου υπ' αριθ. 629 ΦΕΚ329/Β/14-3-2001

ΣΤ.2.6.6. Ενδημικά – Απειλούμενα είδη περιοχής

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Φορέα Διαχείρισης του Οικολογικού Πάρκου Πάρνωνα – Υγροτόπου Μουστού τα προστατευόμενα είδη στην περιοχή παρουσιάζονται αναλυτικά στους παρακάτω πίνακες:

Πίνακας 1: Ενδημικά, απειλούμενα, σπάνια και προστατευόμενα είδη χλωρίδας

α/α	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΟΝΟΜΑ	ΚΟΙΝΟ ΟΝΟΜΑ	ΚΑΤΑ-ΛΟΓΟΙ	ΠΕΡΙ-ΟΧΗ	ΕΝΔΗ-ΜΙ-ΣΜΟΣ	ΠΛΗΘΥ-ΣΜΟΣ
1.	<i>Campanula andrewsii subsp. hirsutula</i>	Καμπανούλα της Μονεμβασίας	ΤΣ	Κ	ΕΠ	R
2.	<i>Centaurea raphanina subsp. mixta</i>	Αλιβάρβαρο	ΤΣ	Π, Κ, Δ	ΕΕ	
3.	<i>Chamaespartium sagitale</i>	Χαμαισισάρτιο	ΤΣ	Π		R
4.	<i>Erysimum pectinatum</i>	Ερύσιμο το κτενοειδές	ΤΣ	Π	ΕΠ	
5.	<i>Fritillaria graeca</i>	Φριτιλλάρια η ελληνική	ΤΣ	Π	ΕΕ	
6.	<i>Geocaryum parnassicum</i>	Γεωκάρυο του Παρνασσού	ΤΣ	Π	ΕΕ	
7.	<i>Lilium candidum</i>	Παρθενικός κρίνος	ΤΣ	Κ		R
8.	<i>Matricaria rosella</i>	Ρόδινη ματρικάρια	ΤΣ	Π	Π	P
9.	<i>Orobanche schultzii</i>		ΤΣ	Π		R
10.	<i>Rosa gallica</i>	Γαλλική αγριοτριανταφυλλιά	Τ.Σ	Κ		R
11.	<i>Tulipa undulatifolia</i>	Κυματόφυλλη τουλίπα	Τ.Σ, ΚΚ	Μ		V
12.	<i>Viola parnonia</i> (νέο είδος υπό δημοσίευση)	Αγριοπανσές του Πάρνωνα	ΤΣ	Π	Π	R
13.	<i>Abies cephalonica</i>	Κεφαλονίτικο έλατο	ΤΣ	Π, Δ	ΕΕ	
14.	<i>Achillea taygetea</i>	Αχίλλεια του Ταυγέτου	ΤΣ	Π	ΕΠ	
15.	<i>Achillea umbellata</i>	Αχίλλεια η σκιαδανθής	ΤΣ	Π	ΕΕ	
16.	<i>Alkanna graeca ssp. graeca</i>	Αλκάννα η ελληνική	ΤΣ	Π, Μ	ΕΕ	
17.	<i>Anthemis laconica</i>	Ανθεμής η λακωνική	ΤΣ	Π	ΕΠ	R
18.	<i>Asperula boryana</i>	Ασπέρουλα του Μπορού	ΤΣ	Π	ΕΠ	R
19.	<i>Asperula elonea</i>	Ασπέρουλα της Έλωνας	Τ.Σ, ΚΚ	Δ	Π	R V;;
20.	<i>Asperula malevonensis</i>	Ασπέρουλα του Μαλεβού	ΤΣ	Π	Π	R
21.	<i>Asperula mungieri</i>	Ασπέρουλα του Μούγκιερ	ΤΣ	Π	ΕΠ	R
22.	<i>Asperula taygetea</i>	Ασπέρουλα του Ταυγέτου	ΤΣ	Π	ΕΕ	
23.	<i>Astragalus agraniotii</i>	Αστράγαλος Πάρνωνα	Τ.Σ, ΚΚ	Π	Π	V
24.	<i>Astragalus drupaceus</i>	Αστράγαλος ο δρυπώδης	Τ.Σ, ΚΚ	Μ	ΕΠ	E
25.	<i>Bolanthus laconicus</i>	Βόλανθος ο Λακωνικός	ΤΣ		ΕΠ	R
26.	<i>Brassica cretica ssp. laconica</i>	Αγριολαχανίδα	ΤΣ	Δ	ΕΠ	R
27.	<i>Buфонia stricta</i>	Μπουφώνια	ΤΣ	Π	ΕΕ	
28.	<i>Campanula stenosphon</i>		ΤΣ	Κ	ΕΠ	

29.	<i>Centaurea affinis ssp. laconiae</i>	Κοκκινάγκαθο	ΤΣ	Π	ΕΠ	
30.	<i>Centaurea laconica</i>	Κενταύρια της Λακωνίας	ΤΣ	Κ	Π	V
31.	<i>Centaurea athoa ssp. parnonia</i>	Κενταύρια του Πάρνωνα	ΤΣ	Π, Κ	Π	V
32.	<i>Cerastium candidissimum</i>	Κεράστιο το πάλλευκο	ΤΣ	Π	ΕΕ	
33.	<i>Crepis heldreichiana</i>	Κρηπής του Χελδράιχ	ΤΣ	Π	ΕΠ	R
34.	<i>Crocus biflorus ssp. melantherus</i>	Κρόκος με μαύρους ανθήρες	ΤΣ	Π	ΕΠ	
35.	<i>Crocus niveus</i>	Κρόκος ο χιονώδης	ΤΣ	Π	ΕΕ	
36.	<i>Cyclamen repandum ssp. peloponnesiacum</i>	Κυκλάμινο του Πάρνωνα	ΤΣ	Κ, Π, Δ, Μ	Π	
37.	<i>Cymbalaria microcalyx ssp. microcalyx</i>	Κυμβαλάρια	ΤΣ	Κ, Π, Δ	ΕΕ	
38.	<i>Dianthus biflorus</i>	Κόκκινο αγριογαρύφαλλο	ΤΣ	Π	ΕΕ	
39.	<i>Dianthus serratifolius ssp. abbreviatus</i>		ΤΣ	Π	ΕΠ	R
40.	<i>Erodium chrysanthum</i>	Ερωδιός χρυσαυτής	ΤΣ	Π	ΕΕ	R
41.	<i>Erysimum pusillum</i>	Ερύσιμο το μικροφυές	ΤΣ	Π	ΕΠ	
42.	<i>Galium peloponnesiacum</i>		ΤΣ	Π	ΕΕ	
43.	<i>Galium taygeteum</i>		ΤΣ	Π	ΕΠ	
44.	<i>Galium thymifolium</i>		ΤΣ	Π	ΕΕ	
45.	<i>Galium violaceum</i>		ΤΣ		ΕΠ	
46.	<i>Gypsophila nana</i>	Γυψόφιλο το νάνο	ΤΣ	Π	ΕΕ	R
47.	<i>Helianthemum hymettium</i>	Ηλιάνθεμο του Υμηττού	ΤΣ	Π	ΕΕ	
48.	<i>Helictotrichon agropyroides</i>		ΤΣ	Π	ΕΕ	
49.	<i>Hymenonema laconicum</i>	Υμενόνημα Λακωνικό	ΤΣ	Π	ΕΠ	
50.	<i>Lamium garganicum ssp. pictum</i>		ΤΣ	Π	ΕΕ	
51.	<i>Nepeta orphanidea</i>	Νεπέτα του Πάρνωνα	ΤΣ	Π	Π	R
52.	<i>Onopordum bracteatum ssp. myriacanthum</i>	Ονόπορδο Πάρνωνα	ΤΣ	Π	Π	R
53.	<i>Onosma erectum ssp. erectum</i>	Όνοσμο το όρθιο	ΤΣ	Π, Μ	ΕΕ	
54.	<i>Origanum scabrum</i>	Δίκταμο το τραχύ	ΤΣ	Π	ΕΕ	
55.	<i>Ornithogalum prasinantherum</i>		ΤΣ	Π, Δ	ΕΠ	R
56.	<i>Petrorhagia grandiflora</i>	Πετροράγια της Έλυνας	Τ.Σ, ΚΚ	Δ	Π	V
57.	<i>Plantago atrata ssp. graeca</i>		ΤΣ	Π	ΕΕ	
58.	<i>Polygala cristagalli</i>		ΤΣ	Π, Δ	ΕΕ	
59.	<i>Potentilla arcadiensis</i>	Ποτεντίλλα της Έλυνας	ΤΣ	Δ	Π	V
60.	<i>Pterocephalus perennis ssp. perennis</i>	Πτεροκέφαλος ο πολυετής	ΤΣ	Π	ΕΕ	
61.	<i>Rindera graeca</i>	Ρινδέρα η ελληνική	ΤΣ	Π	ΕΕ	R

62.	<i>Satureja parnassica ssp. parnassica</i>	Σατουρέγια του Παρνασσού	ΤΣ	Π	ΕΕ	
63.	<i>Scabiosa crenata ssp. breviscapa</i>		ΤΣ	Π	ΕΠ	
64.	<i>Scorzonera crocifolia</i>	Σκορτσονέρα η κροκόφυλλη	ΤΣ	Π	ΕΕ	R
65.	<i>Scutellaria rupestris ssp. parnassica</i>		ΤΣ	Π	ΕΕ	
66.	<i>Sedum tristriatum</i>		ΤΣ	Π	ΕΕ	
67.	<i>Sesleria vaginalis</i>		ΤΣ	Π	ΕΕ	
68.	<i>Sideritis clandestina ssp. clandestina</i>	Τσαΐ του Μαλεβού	ΤΣ	Π	ΕΠ	
69.	<i>Silene integripetala</i>	Σιληνή η ακεραιοπέταλη	ΤΣ	Π, Δ	ΕΠ	
70.	<i>Silene laconica</i>	Σιληνή της Λακωνίας	ΤΣ	Π	Π	R
71.	<i>Stachys chrysantha</i>	Στάχυς του Πάρνωνα	ΤΣ	Π, Δ, Ο, Κ	Π	
72.	<i>Teucrium francisci-wernerii</i>		ΤΣ	Δ	ΕΕ	
73.	<i>Thlaspi graecum</i>	Θλάσπι το ελληνικό	ΤΣ	Π	ΕΠ	
74.	<i>Tragopogon brevirostris ssp. longifolius</i>		ΤΣ	Π	ΕΕ	R
75.	<i>Trifolium aurantiacum</i>	Τριφύλλι χρυσαυθές	ΤΣ	Π	ΕΕ	
76.	<i>Trinia frigida</i>		ΤΣ	Π	ΕΕ	
77.	<i>Trisetum laconicum</i>		ΤΣ	Π	ΕΕ	
78.	<i>Verbascum daenzeri</i>		ΤΣ	Π, Κ	ΕΠ	
79.	<i>Verbascum speciosum ssp. megaphlomos</i>		ΤΣ	Π		R
80.	<i>Acantholimon echinus ssp. echinus</i>		ΤΣ	Π		R
81.	<i>Allium frigidum</i>		ΤΣ	Π		R
82.	<i>Thalictrum orientale</i>		ΤΣ	Δ		V
83.	<i>Juniperus drupacea</i>	Δενδρόκεδρος	ΤΣ	Π		R
84.	<i>Veronica chamaedrys ssp. chamaedryoides</i>		ΤΣ	Π	ΕΕ	

Επεξήγηση Πίνακα ενδημικών, απειλούμενων, σπάνιων και προστατευόμενων ειδών χλωρίδας:

ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ: Αναφέρονται οι διεθνείς συμβάσεις και το εθνικό θεσμικό πλαίσιο όπου τα συγκεκριμένα είδη περιλαμβάνονται και νεώτερες μελέτες όπως το “Πρόγραμμα Δημιουργίας Τράπεζας Στοιχείων για το Ελληνικό Φυσικό Περιβάλλον” και το “Red Data Book of Rare and Threatened Plants of Greece (Κόκκινος Κατάλογος Σπανίων και Απειλούμενων Φυτών της Ελλάδας)” (ΠΙ: Παράρτημα ΙΙ της Οδηγίας 92/ 43, Δ: Διεθνείς συμβάσεις - Βέρνης, Βόννης, Βιοποικιλότητα, ΠΔ: Προεδρικό Διάταγμα 67/1981, ΚΚ: Red Data Book of Rare and Threatened Plants of Greece (Κόκκινος Κατάλογος Σπανίων και Απειλούμενων Φυτών της Ελλάδας), Τ.Σ: Τράπεζα Στοιχείων).
ΠΕΡΙΟΧΗ: Αφορά στην περιοχή εξάπλωσης μέσα στον ευρύτερο όγκο του Πάρνωνα (Π: Κύριος Ορεινός όγκος Πάρνωνα, Δ: Χαράδρα Δαφνώννα (Ελώνης), ΜΔ: Περιοχή Δάσους *Juniperus drupacea* στη Μονή Μαλεβής, Κ: Περιοχή Καστάνισας, Μ: Περιοχή Ορεινής Μελιγούς, Ο: Ωριώντας).
ΕΝΔΗΜΙΣΜΟΣ: Συμπληρώνεται για τα ενδημικά είδη και αναφέρεται ο τύπος ενδημισμού (Π: Τοπικά Ενδημικά περιοχής Πάρνωνα, ΕΠ: Ενδημικά Πελοποννήσου, ΕΕ: Ενδημικά Ελλάδας).
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ - βαθμός απειλής: Αφορά την αξιολόγηση της σπανιότητας και του βαθμού τρωτότητας κάποιου είδους σύμφωνα με την κλίμακα της IUCN (R: Σπάνια, V: Τρωτά, E: Κινδυνεύοντα P: Άγνωστη κατάσταση)

Πίνακας 2: Ενδημικά, απειλούμενα, σπάνια και προστατευόμενα είδη θηλαστικών

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΟΝΟΜΑ	ΚΟΙΝΟ ΟΝΟΜΑ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΝΔΗΜΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΣΧΕΣΗ
<i>Rhinolophus ferrum-equinum</i>	Τρανορινόλοφος	ΠΙΙ, ΠΔ	Π		0-2%	ΜΠ
<i>Myotis emarginatus</i>	Πυρρομυτιδα	ΠΙΙ	Π		0-2%	ΜΠ
<i>Meles meles</i>	Ασβός	ΔΣ	Π, Μ		R	ΜΠ
<i>Lepus europaeus</i>	Λαγός	ΔΣ	Π, Δ		R	ΜΠ
<i>Dryomys nitedula wingei</i>	Δενδρομυωξός	ΚΚ, ΠΔ	Π		R	ΜΠ
<i>Canis aureus</i>	Τσακάλι	ΚΚ	Π, Δ, Μ		V	ΜΠ
<i>Vulpes vulpes hellenica</i>	Αλεπού		Π, Δ, Μ, Ο	ΕΕ	C	ΜΠ
<i>Microtus thomasi</i>			Π		C	ΜΠ
<i>Apodemus flavicollis dietzi</i>	Κρικοποντικός		Π, Δ, Ο	ΕΕ	C	ΜΠ
<i>Apodemus mystacinus epimelas</i>	Βραχοποντικός		Π		C	ΜΠ
<i>Mustela nivalis</i>	Νυφίτσα	ΔΣ, ΠΔ	Δ, Ο		C	ΜΠ
<i>Martes foina</i>	Κουνάβι	ΔΣ	Δ, Ο		C	ΜΠ

Πίνακας 3: Ενδημικά, απειλούμενα, σπάνια και προστατευόμενα είδη ιχθυοπανίδας

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΟΝΟΜΑ	ΚΟΙΝΟ ΟΝΟΜΑ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΝΔΗΜΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΣΧΕΣΗ
<i>Aphanius fasciatus</i>	Ζαχαριάς		Μ	ΕΕ	C	ΜΠ
<i>Sygnathus abaster</i>	Σακοράφα	ΔΣ	Μ		P	ΜΠ

Πίνακας 4: Ενδημικά, απειλούμενα, σπάνια και προστατευόμενα είδη αμφιβίων & ερπετών

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΟΝΟΜΑ	ΚΟΙΝΟ ΟΝΟΜΑ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΝΔΗΜΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΣΧΕΣΗ
<i>Testudo hermanni</i>	Μεσογειακή χελώνα	ΠΙΙ, ΠΔ	Π		0-2%	ΜΠ
<i>Testudo marginata</i>	Κρασπεδοχελώνα	ΠΙΙ, ΠΔ	Π, Δ, Ο, Μ		0-2%	ΜΠ
<i>Elaphe situla</i>	Σπιτόφιδο	ΠΙΙ, ΠΔ	Π, Μ		0-2%	ΜΠ
<i>Elaphe quatuorlineata</i>	Λαφιάτης	ΠΙΙ, ΠΔ	Π		0-2%	ΜΠ
<i>Ophisaurus apodus</i>	Τυφλίτης	ΔΣ	Π		R	ΜΠ
<i>Ophiomorus punctatissimus</i>	Οφιόμορος	ΔΣ, ΠΔ	Π, Δ, Μ		R	ΜΠ
<i>Lacerta graeca</i>	Γραικόσαυρα	ΠΔ	Π	ΕΠ	C	ΜΠ
<i>Podarcis peloponnesiaca</i>	Πελοποννησιακή Γουστέρα	ΠΔ	Π, Ο	ΕΠ	C	ΜΠ
<i>Coronella austriaca</i>	Ασινόφιδο	ΔΣ, ΠΔ	Π		R	ΜΠ
<i>Malpolon monspessulanus</i>	Κοιλοπέλτης	ΔΣ, ΠΔ	Π, Δ		C	ΜΠ
<i>Natrix tessellata</i>	Κυβόφιδο	ΔΣ, ΠΔ	Π		R	ΜΠ
<i>Vipera ammodytes</i>	Οχιά	ΔΣ	Π, Δ, Ο		R	ΜΠ
<i>Lacerta trilineata</i>	Τρανόσαυρα	ΔΣ, ΠΔ	Π, Ο		C	ΜΠ
<i>Bufo viridis</i>	Πρασινόφρυκος	ΔΣ, ΠΔ	Π, Μ		C	ΜΠ

<i>Hyla arborea</i>	Δενδροβάτραχος	ΔΣ, ΠΔ	Π		C	ΜΠ
<i>Rana dalmatina</i>	Πηδοβάτραχος	ΔΣ, ΠΔ	Π		R	ΜΠ
<i>Rana graeca</i>	Γραϊκοβάτραχος	ΔΣ, ΠΔ	Π		C	ΜΠ
<i>Rana ridibunda</i>	Λιμνοβάτραχος	ΔΣ	Π		C	ΜΠ
<i>Anguis cephalonicus</i>	Κεφαλλονίτικο Κονάκι	ΔΣ	Π	ΕΠ*	R	ΜΠ
<i>Podarcis taurica ionica</i>	Βακνόσαυρα	ΔΣ, ΠΔ	Π		R	ΜΠ
<i>Podarcis erhardii livadiaca</i>	Σιλιβούι, Αιγαιόσαυρα	ΔΣ, ΠΔ	Π	ΕΕ	R	ΜΠ
<i>Podarcis muralis albanica</i>	Τοιχόσαυρα	ΔΣ, ΠΔ	Π		C	ΜΠ
<i>Cyrtodactylus kotchyi bibroni</i>	Κυρτοδάκτυλος, Κασίριδα	ΔΣ, ΠΔ	Π, Δ		R	ΜΠ
<i>Coluber gemonensis</i>	Δενδρογαλιά	ΔΣ, ΠΔ	Ο		R	ΜΠ

*: Επίσης απαντάται στην Κεφαλονιά, την Ιθάκη και τη Ζάκυνθο.

Πίνακας 5: Ενδημικά, απειλούμενα, σπάνια και προστατευόμενα είδη ασπόνδυλων

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΟΝΟΜΑ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΝΔΗΜΙΣΜΟΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	ΣΧΕΣΗ
<i>Pieris ergane</i>	ΠΔ	Π		P	ΜΠ
<i>Zerynthia polyxena</i>	ΔΣ, ΠΔ	Π		P	ΜΠ
<i>Heodes alciphron</i>		Π		P	ΜΠ
<i>Poecilimon nobilis</i>		Π	ΕΕ	P	ΜΠ
<i>Poecilimon tessellatus</i>		Π	ΕΕ	P	ΜΠ
<i>Platycleis parnon</i>		Π	ΕΕ	P	ΜΠ
<i>Oropodisma chelmosi</i>		Π	ΕΕ	P	ΜΠ
<i>Chorthippus pulloides</i>		Π	ΕΕ	P	ΜΠ
<i>Armadillidium tripolitzense</i>		Π	ΕΕ	P	ΜΠ
<i>Porcellio messenicus</i>		Π, Δ	ΕΕ	P	ΜΠ
<i>Plebejus sephirus</i>		Π		P	ΜΠ
<i>Hipparchia aristaeus</i>	ΠΔ	Π		P	ΜΠ
<i>Pseudochazara graeca</i>		Π		P	ΜΠ
<i>Pieris krueperi</i>	ΠΔ	Π		P	ΜΠ
<i>Anthocharis gruneri</i>	ΠΔ	Π		P	ΜΠ
<i>Porcellio nasutus</i>		Π	ΕΕ	P	ΜΠ
<i>Dailognatha vicina</i>		Π	ΕΕ	P	ΜΠ
<i>Raiboscelis azureus</i>	ΠΔ	Π		P	ΜΠ
<i>Carabus arcadicus</i>		Π		P	ΜΠ
<i>Cantharis dahlgreni</i>		Π, Μ	ΕΕ	P	ΜΠ
<i>Armadillidium kalamatense</i>		Δ	ΕΕ	P	ΜΠ

Επεξήγηση Πινάκων ενδημικών, απειλούμενων, σπάνιων και προστατευόμενων ειδών πανίδας (εκτός ορνιθοπανίδας):

ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ: Αναφέρονται οι διεθνείς συμβάσεις και το εθνικό θεσμικό πλαίσιο όπου τα συγκεκριμένα είδη περιλαμβάνονται (ΠΙΙ: Παράρτημα II της Οδηγίας 92/ 43, ΔΣ: Διεθνείς συμβάσεις -Βέρνης, Βόννης, Βιοποικιλότητα, ΠΔ: Προεδρικό Διάταγμα 67/1981, ΚΚ: Κόκκινος Κατάλογος των απειλούμενων σπονδυλόζων της Ελλάδας.

ΠΕΡΙΟΧΗ: Περιοχή εξάπλωσης (ΣΠ: Κύριος Ορεινός όγκος Πάρνωννα, Δ: Χαράδρα Δαφνώννα, Κ: Περιοχή Δάσους *Juniperus drupacea*, Κ: Περιοχή Καστάνισας, Μ: Περιοχή Ορεινής Μελιγούς, Ο: Ωριώντας).

ΕΝΔΗΜΙΣΜΟΣ: συμπληρώνεται για τα ενδημικά είδη και αναφέρεται ο τύπος ενδημισμού (Π: Τοπικά Ενδημικά περιοχής Πάρνωννα, ΕΠ: Ενδημικά Πελοποννήσου, ΕΕ: Ενδημικά Ελλάδας).

ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ: Αφορά στην αξιολόγηση της κατάστασης του πληθυσμού. Για την αξιολόγηση αυτή χρησιμοποιούνται δύο προσεγγίσεις: εκτίμηση πληθυσμού σε σχέση με τον εθνικό πληθυσμό σε ποσοστό επί του εθνικού πληθυσμού (στοιχεία από Natura 2000) και όταν η παραπάνω εκτίμηση δεν είναι εφικτή η αξιολόγηση γίνεται με βάση τα στοιχεία για το συνολικό πληθυσμό του συγκεκριμένου είδους σε εθνικό επίπεδο. Για την αξιολόγηση αυτή χρησιμοποιείται η κλίμακα κατά IUCN (C: Κοινό, R: Σπάνιο, V: Πολύ σπάνιο, P: Παρών αλλά έλλειψη στοιχείων).

Πίνακας 6: Απειλούμενα και σπάνια αυστηρά προστατευόμενα είδη ορνιθοπανίδας

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΟΝΟΜΑ	ΚΟΙΝΟ ΟΝΟΜΑ	79/40 9	ΚΟΚ.ΚΑ Τ.	ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ			
				Χειμ	Ανοι	Καλο	Φθιν
Πουλιά που απαντώνται στην αλπική –υποαλπική ζώνη του Πάρνωννα							
<i>Circaetus gallicus</i>	Φιδαετός	*			+	+	
<i>Aquila chrysaetos</i>	Χρυσαιετός	*	V		+		
<i>Lullula arborea</i>	Δεντροσταρήθρα	*			+	+	
Πουλιά που απαντώνται στην ορεινή δασώδη ζώνη του Πάρνωννα (συνήθως μεταξύ 800-1500 μ., σε δάση Έλατου και Μαυρόπευκου και σε παρεμβαλλόμενα ανοιχτά εδάφη)							
<i>Pernis apivorus</i>	Σφηκιάρης	*			+	?	+
<i>Milvus migrans</i>	Τσίφτης	*	K1				+
<i>Circaetus gallicus</i>	Φιδαετός	*			+	+	+
<i>Circus macrourus</i>	Στεπόκιρκος	*			+		
<i>Circus pygargus</i>	Λιβαδόκιρκος	*	E1		+		
<i>Accipiter brevipes</i>	Σαίφι	*				+	
<i>Aquila chrysaetos</i>	Χρυσαιετός	*	V	+	+	+	+
<i>Hieraetus pennatus</i>	Σταυραετός	*	V		+		?
<i>Hieraetus fasciatus</i>	Σπιζαιετός	*	V	+	+	+	+
<i>Falco peregrinus</i>	Πετρίτης	*	K	+	+	+	+
<i>Columba oenas</i>	Φασσοπερίστερο		R	+	+	+	+
<i>Clamator glandarius</i>	Κισσόκουκος		R		+		
<i>Bubo bubo</i>	Μπούφος	*		+	+	+	+
<i>Lullula arborea</i>	Δεντροσταρήθρα	*		+	+	+	+
<i>Anthus campestris</i>	Χαμοκελάδα	*				+	
<i>Turdus torquatus</i>	Χιονότσιχλα		R		+		
<i>Ficedula parva</i>	Νανομυγοχάφτης	*			+		+
<i>Ficedula semitorquata</i>	Δρυομυγοχάφτης	*	R		+		
<i>Ficedula albicollis</i>	Κρικομυγοχάφτης	*			+		
<i>Lanius collurio</i>	Αετομάχος	*			+	+	+
<i>Lanius minor</i>	Γαιδουροκεφαλός	*	K				+
Πουλιά που απαντώνται σε δάση φυλλοβόλων ή σε μεικτά (στην ημιορεινή ζώνη σε υψόμετρα γύρω στα 600-800 μέτρα)							

<i>Pernis apivorus</i>	Σφηκιάρης	*			+	?	+
<i>Circaetus gallicus</i>	Φιδαετός	*			+		+
<i>Accipiter brevipes</i>	Σαίφι	*			+	+	
<i>Hieraetus fasciatus</i>	Σπιζαιετός	*	V	+	+	+	+
<i>Falco naumanni</i>	Σπιτοκικίνεζο	*	V		+	+	
<i>Bubo bubo</i>	Μπούφος	*		+	+	+	+
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Γιδοβύζι	*			+	+	+
<i>Lullula arborea</i>	Δεντροσταρήθρα	*		+	+	+	+
<i>Anthus campestris</i>	Χαμοκελάδα	*			+		+
<i>Locustella luscinioides</i>	Καλαμοτριλιστής		K		+		+
<i>Acroceph. Melanopogon</i>	Μουστακοποταμιδά	*	R	+			
<i>Hippolais olivetorum</i>	Λιοστρισίδα	*			+	+	
<i>Ficedula parva</i>	Νανομυγοχάφτης	*			+		+
<i>Ficedula semitorquata</i>	Δρυομυγοχάφτης	*	R		+		
<i>Ficedula albicollis</i>	Κρικομυγοχάφτης	*			+		
<i>Lanius collurio</i>	Αετομάχος	*			+	+	+
<i>Lanius minor</i>	Γαιδουροκεφαλός	*	K		+		+
<i>Emberiza hortulana</i>	Βλάχος	*			+		+
Πουλιά που απαντώνται σε θαμνώνες αειφύλλων-λατυφύλλων (σε μακκία καή υποβαθμισμένη μακκία από τις ακτές μέχρι και τα 700 περίπου μέτρα)							
<i>Circaetus gallicus</i>	Φιδαετός	*			+	+	+
<i>Circus macrourus</i>	Στεπόκιρκος	*			+		
<i>Circus pygargus</i>	Λιβαδόκιρκος	*	E1		+		+
<i>Accipiter brevipes</i>	Σαίφι	*			+	+	
<i>Aquila chrysaetos</i>	Χρυσαιετός	*	Tα	+	+	+	+
<i>Hieraetus fasciatus</i>	Σπιζαιετός	*	Tα	+	+	+	+
<i>Falco naumanni</i>	Σπιτοκικίνεζο	*	Tα		+	+	
<i>Falco peregrinus</i>	Πετρίτης	*	K	+	+	+	+
<i>Coturnix coturnix</i>	Ορτύκι		K				+
<i>Columba oenas</i>	Φασσοπερίστερο		R	+	+	+	+
<i>Bubo bubo</i>	Μπούφος	*		+	+	+	+
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Γιδοβύζι	*			+	+	+
<i>Lullula arborea</i>	Δεντροσταρήθρα	*		+			
<i>Anthus campestris</i>	Χαμοκελάδα	*			+		+
<i>Ficedula parva</i>	Νανομυγοχάφτης	*			+		+
<i>Ficedula semitorquata</i>	Δρυομυγοχάφτης	*	R		+		
<i>Ficedula albicollis</i>	Κρικομυγοχάφτης	*			+		
<i>Lanius collurio</i>	Αετομάχος	*					+
<i>Lanius minor</i>	Γαιδουροκεφαλός	*	K				+
<i>Emberiza hortulana</i>	Βλάχος	*			+		+
<i>Emberiza caesia</i>	Σκουρόβλαχος	*			+	+	+

Πουλιά που απαντώνται σε πεδινές ζώνες καλλιεργείων (ή και σε πιο μεμονωμένες καλλιεργούμενες εκτάσεις μεγαλύτερων υψομέτρων στη λοφώδη και ημιορεινή ζώνη)							
<i>Pernis apivorus</i>	Σφηκιάρης	*			+		+
<i>Circaetus gallicus</i>	Φιδαιτός	*			+		+
<i>Circus pygargus</i>	Λιβαδόκιρκος	*	E1		+		
<i>Accipiter brevipes</i>	Σαίφι	*			+		+
<i>Falco naumanni</i>	Σπιτοκιρκίνεζο	*	V		+		+
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Γιδοβύζι	*					+
<i>Coracias garrulus</i>	Χαλκοκουρούνα	*	V		+		
<i>Calandrella brachydactyla</i>	Μικρογαλιάντρα	*			+		
<i>Lullula arborea</i>	Δεντροσταρήθρα	*		+			
<i>Anthus campestris</i>	Χαμοκελάδα	*			+		+
<i>Cisticola juncidis</i>	Κιστική		K	+	+	+	+
<i>Locustella luscinioides</i>	Καλαμοτριλιστής		K		+		+
<i>Hippolais olivetorum</i>	Λιοστρισίδα	*			+	+	+
<i>Ficedula parva</i>	Νανομυγοχάφτης	*			+		
<i>Ficedula semitorquata</i>	Δρυομυγοχάφτης	*	R		+		
<i>Ficedula albicollis</i>	Κρικομυγοχάφτης	*			+		
<i>Lanius collurio</i>	Αετομάχος	*					+
<i>Lanius minor</i>	Γαιδουροκεφαλός	*	K				+
Πουλιά που απαντώνται στον υγρότοπο του Μουστού							
<i>Podiceps nigricollis</i>	Μαυροβουτηχτάρι		K	+			
<i>Botaurus stellaris</i>	Ήταυρος	*	I		+		
<i>Ixobrychus minutus</i>	Μικροτσικνιάς	*			+	+	+
<i>Nycticorax nycticorax</i>	Νυχτοκόρακας	*	K		+		
<i>Ardeola ralloides</i>	Κρυπτοτσικνιάς	*			+	+	+
<i>Egretta garzetta</i>	Λευκοτσικνιάς	*		+	+	+	+
<i>Egretta alba</i>	Αργυροτσικνιάς	*	E2	+	+		+
<i>Ardea purpurea</i>	Πορφυροτσικνιάς	*	V		+		+
<i>Plegadis falcinellus</i>	Χαλκόκοτα	*	K1		+		+
<i>Anas strepera</i>	Καπακλής		K	+			
<i>Anas querquedula</i>	Σαρσέλα		K		+		+
<i>Netta rufina</i>	Φερεντίνι		R	+			
<i>Aythya ferina</i>	Γκισάρι		K	+			
<i>Aythya nyroca</i>	Βαλτόπαπια	*	V		+		+
<i>Circus aeruginosus</i>	Καλαμόκιρκος	*	V	+	+		+
<i>Circus cyaneus</i>	Βαλτόκιρκος	*		+			+
<i>Circus macrourus</i>	Στεπόκιρκος	*			+		
<i>Circus pygargus</i>	Λιβαδόκιρκος	*	E1		+		+
<i>Aquila clanga</i>	Στικταετός	*	K2	+			
<i>Pandion haliaetus</i>	Ψαραετός	*	I				+
<i>Porzana porzana</i>	Στικτοπούλαδα	*			+		

<i>Himantopus himantopus</i>	Καλαμοκανάς	*	V		+	+	+
<i>Burhinus oedicephalus</i>	Πετροτριλίδα	*	V		+		+
<i>Glareola pratincola</i>	Νεροχελιδόνα	*	V		+		
<i>Limicola falcinellus</i>	Μπεκατισνοσκαλί δρα		K		+		
<i>Philomachus pugnax</i>	Μαχητής	*			+		+
<i>Gallinago media</i>	Διπλομπεκάτινο	*	K		+		
<i>Tringa stagnatilis</i>	Βαλτότρυγγας		K		+		+
<i>Tringa glareola</i>	Λασπότρυγγας	*			+		+
<i>Larus melanocephalus</i>	Μαυροκέφαλος γλάρος	*	V	+			
<i>Sterna sadvicensis</i>	Χειμωνογάρωνο	*	I	+			
<i>Sterna hirundo</i>	Ποταμογάρωνο	*			+		
<i>Sterna albifrons</i>	Νανογάρωνο	*			+		
<i>Chlidonias hybridus</i>	Μουστακογάρωνο	*	V		+		
<i>Chlidonias niger</i>	Μαυρογάρωνο	*	V		+		
<i>Alcedo atthis</i>	Αλκυόνη	*		+			+
<i>Calandrella brachydactyla</i>	Μικρογαλιάντρα	*			+		+
<i>Lullula arborea</i>	Δεντροσταρήθρα	*		+			
<i>Anthus campestris</i>	Χαμοκελάδα	*			+		+
<i>Cisticola juncidis</i>	Κιστική		K	+	+	+	+
<i>Locustella luscinioides</i>	Καλαμοτριλιστής		K		+		+
<i>Acroceph. melanopogon</i>	Μουστακοποταμιδα	*	R	+			

Επεξηγήσεις Πίνακα απειλούμενων και σπάνιων αυστηρά προστατευόμενων ειδών ορνιθοπανίδας 79/409: Σημειώνονται τα πουλιά που περιλαμβάνονται στο προσάρτημα 1 της οδηγίας 79/409 της Επιτρ. Ευρωπ. Κοινот., δηλαδή στα αυστηρά προστατευόμενα είδη.

ΚΟΚ. ΚΑΤ.: Σημειώνεται με σύμβολα η κατάσταση απειλής του είδους σύμφωνα με τον ελληνικό Κόκκινο Κατάλογο απειλούμενων Σπονδυλόζων (Ελλην. Ζωολ. Εταιρ. 1992). Ε: είδος που κινδυνεύει (Ε1 και Ε2: είδη που βρίσκονται σε άμεσο κίνδυνο), V: τρωτό, R: σπάνιο, I: απειλούμενο αλλά μη δυνάμενο να καταχωρηθεί σε κάποια από τις παραπάνω κατηγορίες λόγω μη ύπαρξης επαρκών δεδομένων, K: πιθανόν να απειλείται αλλά δεν είναι σίγουρα γνωστό λόγω έλλειψης επαρκών δεδομένων (K1: μικρή παρουσία αναπαραγόμενου πληθυσμού στην Ελλάδα, K2: δεν φωλιάζει στην Ελλάδα αλλά διαχειμάζει ή μεταναστεύει στον ελλαδικό χώρο).

ΕΠΟΧΙΑΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ: σημειώνεται με + η εποχή μέσα στην οποία απαντάται συνηθέστερα το κάθε είδος

ΣΤ.3 Υφιστάμενες απειλές - πιέσεις στο φυσικό Περιβάλλον

ΣΤ.3.1. Τουριστική - παραθεριστική ανάπτυξη

Η άναρχη ανάπτυξη στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή τουριστικών – παραθεριστικών καταλυμάτων προκαλεί αισθητική υποβάθμιση του εξωαστικού περιβάλλοντος του ΟΤΑ. Επιπροσθέτως προκαλούνται δυσκολίες στην εξυπηρέτηση των παραπάνω δραστηριοτήτων σε τομείς όπως είναι η κάλυψη υδρευτικών - αποχετευτικών αναγκών, η αποκομιδή απορριμμάτων και η κάλυψη εξυπηρετήσεων των κατοίκων σε υποδομές κοινωνικού χαρακτήρα. Για την άρση των αρνητικών επιπτώσεων του φαινομένου κρίνεται απαραίτητος ο σχεδιασμός συγκεκριμένων ζωνών χωροθέτησης δραστηριοτήτων τουρισμού – αναψυχής και διοχέτευση της παραθεριστικής κίνησης σε οργανωμένους οικιστικούς υποδοχείς.

ΣΤ.3.2. Πυρκαγιές

Όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο ο Δήμος Βόρειας Κυνουρίας χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη σημαντικού δασικού πλούτου κυρίως στην περιοχή του ορεινού όγκου του Πάρνωννα. Οι δασικές εκτάσεις του δήμου αποτελούν σημαντικό κεφάλαιο για την ανάπτυξη της περιοχής και είναι απαραίτητη η διαφύλαξη τους. Κατά την θερινή περίοδο κυρίως υπάρχει αυξημένη πιθανότητα εκδήλωσης πυρκαγιάς με αποτέλεσμα να κρίνεται σκόπιμη η ανάληψη δράσεων αστυνόμευσης και αντιπυρικής προστασίας των δασών της περιοχής.

ΣΤ.3.3. Υπερβόσκηση

Σε περιοχές του οικολογικού πάρκου Πάρνωννα – Υγροτόπου Μουστού έχουν παρατηρηθεί φαινόμενα υπερβόσκησης που δύναται να προκαλέσουν αρνητικές επιδράσεις στο οικολογικό απόθεμα της περιοχής μελέτης. Θα πρέπει να αναπτυχθούν συγκεκριμένες δράσεις για τη διαφύλαξη του φυσικού πλούτου και εξάλειψη του φαινομένου.

ΣΤ.3.4. Παράνομη Υλοτομία

Για την εξάλειψη φαινομένων παράνομης υλοτομίας στις δασικές εκτάσεις της περιοχής θα πρέπει να αναληφθούν δράσεις αστυνόμευσης των δασικών εκτάσεων και δυνατότητα ανάπτυξης της υλοτομίας σε συγκεκριμένες περιοχές με τη σύμφωνη γνώμη και υπόδειξη της οικείας Δ/σης Δασών.

ΣΤ.3.5. Λαθροθηρία

Η λαθροθηρία αποτελεί απειλή για την πανίδα και ορνιθοπανίδα της περιοχής μελέτης. Οι κυνηγετικές δραστηριότητες θα πρέπει να ασκούνται σύμφωνα με την κυνηγετική νομοθεσία και την νομοθεσία που διέπει την περιοχή προστασίας του οικολογικού πάρκου Πάρνωννα.

ΣΤ.3.6. Υποβάθμιση υπόγειων υδάτων

Η περιοχή Άστρους – Αγίου Ανδρέα έχει χαρακτηριστεί ως ευπρόσβλητη περιοχή σε Νιτρορρύπανση σύμφωνα με την ΚΥΑ 147070/21-01-2014 (ΦΕΚ3224Β/02.12.2014) και προβλέπεται η παρακολούθηση της νιτρορρύπανσης και υποχρέωση των παραγωγών λήψης μέτρων περιορισμού της νιτρορρύπανσης. Ωστόσο σύμφωνα με τις διαπιστώσεις του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων στην παραπάνω περιοχή παρουσιάζονται και φαινόμενα υπαλμύρισης ενώ και η ποσότητα διαθέσιμων αποθεμάτων του υδροφορέα κρίνεται ανεπαρκής. Όλα τα παραπάνω σε συνδυασμό δημιουργούν ένα εκρηκτικό κοκτέιλ αλληλεπιδράσεων με αποτέλεσμα την έντονη υποβάθμιση των υπόγειων υδάτων στην περιοχή και την δημιουργία απειλών για την βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής του θαλάσσιου μετώπου του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας. Καθίσταται αναγκαία η άμεση λήψη δράσεων για την

ανάσχεση των αρνητικών φαινομένων και η λήψη των απαραίτητων μέτρων για την αντιμετώπιση των απειλών – πιέσεων στο υπόγειο υδάτινο δυναμικό της περιοχής.

ΣΤ.3.7. Κίνδυνοι πλημμυρικών φαινομένων

Η πεδινή περιοχή Άστρους εντάσσεται στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) του οικείου Σχέδιου Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας όπως περιγράφηκε αναλυτικά σε προηγούμενο κεφάλαιο. Επί της ουσίας πρόκειται για την πιο ανεπτυγμένη περιοχή του Δήμου η οποία αποτελεί την κορωνίδα της τουριστικής ανάπτυξης αλλά και του γεωργικού τομέα της περιοχής. Για την μείωση του κινδύνου εμφάνισης πλημμυρικών φαινομένων και την απαλοιφή πιθανών αρνητικών επιπτώσεων από το γεγονός αυτό απαιτείται η λήψη προληπτικών μέτρων με ολοκληρωμένο σχεδιασμό αντιμετώπισης των φαινομένων αυτών.

ΣΤ.3.8. Αλληλεπίδραση φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

Συνολικά μπορεί να αναφερθεί για την περιοχή μελέτης ότι οι αλληλεπιδράσεις μεταξύ ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος είναι ήπιες χωρίς να δημιουργούνται ζητήματα υποβάθμισης του φυσικού πλούτου της περιοχής. Οι ανθρώπινες δραστηριότητες είναι κυρίαρχες εντός των οικισμών της περιοχής και περιορισμένες στην υπόλοιπη περιοχή, με εξαίρεση την δόμηση σημαντικών εκτάσεων στις εκτός σχεδίου πόλης περιοχές.

Συνοψίζοντας για το φυσικό περιβάλλον της περιοχής μπορεί να αναφερθεί ότι βρίσκεται σε πολύ καλό επίπεδο χωρίς να δέχεται πιέσεις με εξαίρεση την διεξαγωγή κυνηγετικών δραστηριοτήτων που πλήττουν την πανίδα της περιοχής. Η ανάπτυξη προγράμματος αναδασώσεων στην περιοχή θα μπορούσε να συμβάλει στην περαιτέρω αναβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Z. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Z.1. Μεθοδολογία

Στο παρών κεφάλαιο πραγματοποιείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές προσδιορισμός, εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων του σχεδίου στο περιβάλλον. Οι επιπτώσεις διαχωρίζονται ως προς:

- Το αίτιο δημιουργίας τους (πρωτογενείς – δευτερογενείς) δηλαδή ανάλογα με το αν προκύπτουν απευθείας από το ίδιο το σχέδιο ή από τις συνέπειες του σχεδίου.
- Το χαρακτήρα της εκάστοτε επίπτωσης (σωρευτικές – συνεργιστικές). Ως σωρευτικές ή αθροιστικές επιπτώσεις θεωρείται το σύνολο των πιθανών επιπτώσεων του σχεδίου. Ως συνεργιστικές επιπτώσεις θεωρούνται αυτές που προκύπτουν από επιμέρους έργα (δραστηριότητες) του σχεδίου, αλλά συνδυαζόμενες μεταξύ τους αποκτούν πολλαπλασιαστικό χαρακτήρα και έχουν ως αποτέλεσμα μεγαλύτερες από πλευράς έντασης και χαρακτήρα επιδράσεις από το αθροιστικό σύνολο των επιμέρους επιπτώσεων.
- Το είδος των επιπτώσεων ως προς το θετικό αρνητικό ή ουδέτερο χαρακτήρα τους.
- Την ένταση των επιπτώσεων (αρνητική, αρκετά αρνητική, πολύ αρνητικής κ.ο.κ.)
- Τον χρόνο εκδήλωσης των επιπτώσεων.

Στη συνέχεια καθορίζονται οι τομείς του περιβάλλοντος στους οποίους θα εκτιμηθούν – αξιολογηθούν για καθέναν ξεχωριστά οι επιπτώσεις και ο βαθμός επηρεασμού του.

Οι παρακάτω περιβαλλοντικοί στόχοι αποτελούν βασική επιδίωξη του ΓΠΣ Β. Κυνουρίας:

- Η προστασία του φυσικού πλούτου και η εκμετάλλευσή του έτσι ώστε να διασφαλίζεται η βιωσιμότητα του.
- Η επίτευξη της αειφόρου ανάπτυξης με την οργάνωση των χρήσεων γης του Δήμου με γνώμονα την υποστήριξη των αναπτυξιακών προοπτικών και δυνατοτήτων του και την κάλυψη των οικιστικών και κοινωνικών αναγκών των κατοίκων

Η υλοποίηση των στόχων επιτυγχάνει την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στον τρόπο οργάνωσης των παραγωγικών και άλλων δραστηριοτήτων, που βρίσκεται σε συνάφεια με την Ευρωπαϊκή πολιτική για την προστασία του περιβάλλοντος. Επίσης βρίσκονται σε άμεση συνάφεια με την προοπτική της βιώσιμης ανάπτυξης η οποία ορίζεται από το τρίπτυχο της διασφάλισης της οικονομικής και παραγωγικής ανταγωνιστικότητας, της προστασίας και ανάδειξης των κοινωνικών ιδιαιτεροτήτων και της προστασίας των οικολογικών παραμέτρων του χώρου.

Οι τομείς του περιβάλλοντος που θα αξιολογηθούν για τις συνέπειες του σχεδίου είναι οι παρακάτω :

- Βιοποικιλότητα: Η προστασία της βιοποικιλότητας στο σύνολο του δήμου και ιδιαίτερα στις περιοχές του οικολογικού Πάρκου Πάρωννα – Υγροτόπου Μουστού.
- Πληθυσμός: Διατήρηση του ανθρώπινου δυναμικού στην περιοχή και βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης.
- Ανθρώπινη υγεία: Η εξασφάλιση συνθηκών διαβίωσης τέτοιες ώστε να μην επηρεάζεται η δημόσια υγεία αρνητικά.
- Πανίδα: Η προστασία της πανίδας της περιοχής
- Χλωρίδα: Η προστασία της χλωρίδας της περιοχής μελέτης.
- Κλιματικοί παράγοντες: Διατήρηση του μικροκλίματος της περιοχής
- Έδαφος: Προστασία εδάφους και υπεδάφους.
- Ύδατα: Προστασία του υδάτινου δυναμικού όπως ποταμοί, ρέματα, θάλασσα
- Αέρας: Διασφάλιση ποιοτικής ατμόσφαιρας στην περιοχή
- Υλικά Περιουσιακά στοιχεία: δεν θα πρέπει από το σχέδιο να θίγονται περιουσίες του δημοσίου και ιδιωτών.
- Πολιτιστική κληρονομιά: Διατήρηση και ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών κτιρίων και λοιπών χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
- Τοπίο: Προστασία της αισθητικής του τοπίου

Για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων του σχεδίου ανά τομέα του περιβάλλοντος θα χρησιμοποιηθούν τα σύμβολα που απεικονίζονται στο υπόμνημα που ακολουθεί:

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

- ☺ ΘΕΤΙΚΗ ☺☺ ΑΡΚΕΤΑ ΘΕΤΙΚΗ ☺☺☺ ΠΟΛΥ ΘΕΤΙΚΗ
 ☹ ΟΥΔΕΤΕΡΗ
 ☹☹ ΑΡΝΗΤΙΚΗ ☹☹☹ ΑΡΚΕΤΑ ΑΡΝΗΤΙΚΗ ☹☹☹ ΠΟΛΥ ΑΡΝΗΤΙΚΗ

2.2. Αξιολόγηση των επιπτώσεων του σχεδίου

2.2.1. Βιοποικιλότητα

Το σχέδιο χαρακτηρίζεται ως ένα μοντέλο ήπιας παρέμβασης και οικοανάπτυξης και ως εκ τούτου το προσδοκώμενο αποτέλεσμα του είναι η διαφύλαξη και η εξασφάλιση των προϋποθέσεων ανάπτυξης του οικολογικού αποθέματος της περιοχής. Ανά τομέα δράσεων του σχεδίου μπορούμε να αναφέρουμε τα παρακάτω:

Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης όσον αφορά τον καθορισμό των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) διακρίνεται από την ενσωμάτωση όλων των θεσμοθετημένων περιοχών προστασίας του περιβάλλοντος στο σχεδιασμό του ΓΠΣ. Επιπροσθέτως ενσωματώνει στις ΠΕΠ τις παρυδάτιες περιοχές, την ακτογραμμή και την γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας. Ως εκ τούτου οι πρωτογενείς επιδράσεις του προτεινόμενου μοντέλου χωρικής οργάνωσης στην βιοποικιλότητα της περιοχής μελέτης αναμένεται να είναι ιδιαίτερα θετικές. Ωστόσο το χρονικό διάστημα εμφάνισης των ευεργετικών επιπτώσεων αναμένεται σε μεσοπρόθεσμο – μακροπρόθεσμο ορίζοντα καθώς θα πρέπει να «παγιωθούν» στην πράξη οι νέες χρήσεις γης.

Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών δεν αναμένεται να επηρεάσει άμεσα την βιοποικιλότητα της περιοχής. Ωστόσο προσφορά οικιστικών υποδοχέων υψηλής ποιότητας αναμένεται να αντιστρέψει την τάση για εκτός σχεδίου δόμηση και ως εκ τούτου δευτερογενώς να συμβάλλει στην προστασία του οικολογικού αποθέματος της περιοχής μελέτης.

Υποδομές και δίκτυα

Η κατασκευή νέων έργων υποδομής και δικτύων προκαλεί παροδικές αρνητικές επιπτώσεις στο οικολογικό απόθεμα καθώς από την κατασκευή των έργων προκαλείται προσωρινή όχληση στο οικοσύστημα. Ωστόσο μετά την κατασκευή των έργων το οικοσύστημα επανέρχεται ειδικά όταν πρόκειται για έργα υποδομών περιβάλλοντος (διαχείριση λυμάτων – απορριμμάτων).

Είδος Επιπτώσεων	Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης		
	ΒΡΑΧΥ-ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΕΣΟ-ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΑΚΡΟ-ΠΡΟΘΕΣΜΑ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ - Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) - Κατασκευή έργων	☹ ☹	☺☺ ☺	☺☺☺ ☺☺
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ - Περιορισμός εκτός σχεδίου δόμησης	☹	☺	☺☺
ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ			

2.2.2. Πληθυσμός

Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Στο μοντέλο χωρικής ανάπτυξης του προτεινόμενου σχεδίου προβλέπεται μικρή αύξηση των οικιστικών υποδοχέων και ο καθορισμός ζωνών τουρισμού – αναψυχής. Οι παραπάνω ζώνες θα δημιουργήσουν τις προϋποθέσεις για αύξηση του πληθυσμού τόσο των μόνιμων κατοίκων όσο και των παραθεριστών. Ωστόσο η αύξηση του μεγέθους των οικιστικών υποδοχέων από μόνη της δεν συνεπάγεται αύξηση των πληθυσμιακών μεγεθών καθώς η πληθυσμιακή αύξηση εξαρτάται και από μια σειρά παραγόντων όπως είναι η προσφορά θέσεων εργασίας στην περιοχή, η ποιότητα των παρεχόμενων υποδομών κοινωνικής εξυπηρέτησης, το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον κ.α.. Όσον αφορά την αναπτυξιακή προοπτική του δήμου διαφαίνεται θετική καθώς η οργάνωση των χρήσεων γης με το προτεινόμενο ΓΠΣ αναμένεται να λειτουργήσει σαν μοχλός ανάπτυξης για την περιοχή.

Συμπερασματικά μπορεί να αναφερθεί ότι το προτεινόμενο μοντέλο χωρικής ανάπτυξης θα επηρεάσει θετικά τον πληθυσμό της περιοχής τόσο στην αύξηση του μεγέθους όσο και στην ποιότητα των διατιθέμενων οικιστικών υποδοχέων.

Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η εφαρμογή των προτεινόμενων πολεοδομικών ρυθμίσεων του Σχεδίου στους οικισμούς του Δήμου, με την αναδιοργάνωση των κοινωνικών – κοινωφελών υποδομών ώστε να εξυπηρετούν τις πραγματικές ανάγκες των κατοίκων αναμένεται να έχει θετικές επιδράσεις στον πληθυσμό της περιοχής καθώς θα αναβαθμίσει σημαντικά το αστικό περιβάλλον και θα το καταστήσει πιο ελκυστικό σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.

Υποδομές και δίκτυα

Ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των δικτύων ύδρευσης αποχέτευσης, η ολοκληρωμένη διαχείριση των αστικών λυμάτων και απορριμμάτων, η επέκταση - βελτίωση του οδικού δικτύου και η βελτίωση των λιμενικών υποδομών θα συμβάλλουν από τη μία στην προστασία του περιβάλλοντος και θα δημιουργήσουν τις προϋποθέσεις η περιοχή να γίνει ελκυστικότερη σαν οικιστικός υποδοχέας ώστε να συγκρατήσει τον υφιστάμενο πληθυσμό και να προσελκύσει νέους κατοίκους.

Είδος Επιπτώσεων	Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης		
	ΒΡΑΧΥ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΕΣΟ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΑΚΡΟ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ - Αύξηση οικιστικών υποδοχέων - Ανάπτυξη ζωνών τουρισμού - αναψυχής		☺ ☺	☺ ☺
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ - Θετικές αναπτυξιακές προοπτικές Δήμου	☹	☹	☺
ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ - Δημιουργία νέων οικιστικών υποδοχέων σε συνδυασμό με βελτίωση υποδομών		☺	☺☺

2.2.3. Ανθρώπινη Υγεία

Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Ο σαφής διαχωρισμός των χρήσεων γης θα έχει ως αποτέλεσμα ασύμβατες χρήσεις γης που στην υφιστάμενη κατάσταση συνυπάρχουν να διαχωριστούν μετά την εφαρμογή του σχεδίου. Για παράδειγμα η ύπαρξη κτηνοτροφικών μονάδων πλησίον σε κατοικίες δημιουργεί κινδύνους για τη δημόσια υγεία καθώς ελλοχεύει ο κίνδυνος μετάδοσης νοσημάτων. Με το προτεινόμενο σχέδιο καθορισμού χρήσεων γης διαχωρίζονται σαφώς οι χρήσεις γης και εξαλείφονται φαινόμενα συγκρούσεων χρήσεων που δύναται να δημιουργήσουν αρνητικές επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία.

Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Με την πολεοδομική αναδιοργάνωση των οικισμών στα πλαίσια του εξεταζόμενου σχεδίου υπολογίζονται οι ανάγκες του πληθυσμού σε υποδομές υγείας πρόνοιας ανά πολεοδομική ενότητα ώστε να εξυπηρετούνται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο οι κάτοικοι του Δήμου. Αποτέλεσμα της αναδιοργάνωσης αυτής είναι η βελτίωση της ανθρώπινης υγείας στην υπό μελέτη περιοχή.

Υποδομές και δίκτυα

Όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενα κεφάλαια η εξυπηρέτηση των αποχετευτικών αναγκών των κατοικιών του μεγαλύτερου μέρους του Δήμου (εκτός των λυμάτων Άστρους που διοχετεύονται στη μονάδα βιολογικού καθαρισμού) γίνεται με οικιακούς βόθρους, ενώ τα απορρίμματα αστικού τύπου διατίθενται στη δημοτική μονάδα διαχείρισης πλησίον του ποταμού Τάνου.

Οι παραπάνω πρακτικές διαχείρισης λυμάτων δημιουργούν κινδύνους για την ανθρώπινη υγεία και επιβάλλεται η ορθολογική διαχείριση των λυμάτων σύμφωνα με την εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου προτείνεται η ολοκλήρωση αποχετευτικών δικτύων στους οικισμούς με τελικό αποδέκτη τη μονάδα επεξεργασίας λυμάτων στο Άστρος. Ενώ για τα απορρίμματα προτείνεται η ένταξη του Δήμου στο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων.

Είδος Επιπτώσεων	Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης		
	ΒΡΑΧΥ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΕΣΟ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΑΚΡΟ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ - Βελτίωση υποδομών υγείας – πρόνοιας - Ορθολογική διαχείριση λυμάτων		☺ ☺	☺ ☺
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ - Εξάλειψη συγκρούσεων χρήσεων γης που δύναται να δημιουργήσουν υποβάθμιση της δημόσιας υγείας	☺	☺	☺
ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ - Διαχείριση απορριμμάτων σύμφωνα με ΠΕΣΔΑ		☺	☺

2.2.4. Πανίδα

Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης όσον αφορά τον καθορισμό των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) διακρίνεται από την ενσωμάτωση όλων των θεσμοθετημένων περιοχών προστασίας του περιβάλλοντος στο σχεδιασμό του ΓΠΣ. Επιπροσθέτως ενσωματώνει στις ΠΕΠ τις παρυδάτιες περιοχές, την ακτογραμμή και την γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας. Ως εκ τούτου οι πρωτογενείς επιδράσεις του προτεινόμενου μοντέλου χωρικής οργάνωσης στην πανίδα της περιοχής μελέτης αναμένεται να είναι ιδιαίτερα θετικές. Ωστόσο το χρονικό διάστημα εμφάνισης των ευεργετικών επιπτώσεων αναμένεται σε μεσοπρόθεσμο – μακροπρόθεσμο ορίζοντα καθώς θα πρέπει να «παγιωθούν» στην πράξη οι νέες χρήσεις γης.

Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών δεν αναμένεται να επηρεάσει άμεσα την πανίδα της περιοχής. Ωστόσο προσφορά οικιστικών υποδοχέων υψηλής ποιότητας αναμένεται να αντιστρέψει την τάση για εκτός σχεδίου δόμηση και ως εκ τούτου δευτερογενώς να συμβάλλει στην προστασία του οικολογικού αποθέματος της περιοχής μελέτης.

Υποδομές και δίκτυα

Η κατασκευή νέων έργων υποδομής και δικτύων προκαλεί παροδικές αρνητικές επιπτώσεις στο οικολογικό απόθεμα καθώς από την κατασκευή των έργων προκαλείται προσωρινή όχληση στο οικοσύστημα. Ωστόσο μετά την κατασκευή των έργων το οικοσύστημα επανέρχεται ειδικά όταν πρόκειται για έργα υποδομών περιβάλλοντος (διαχείριση λυμάτων – απορριμμάτων).

Είδος Επιπτώσεων	Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης		
	ΒΡΑΧΥ-ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΕΣΟ-ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΑΚΡΟ-ΠΡΟΘΕΣΜΑ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ			
- Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ)	☹	☺☺	☺☺☺
- Κατασκευή έργων	☹	☺	☺☺
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ			
- Περιορισμός εκτός σχεδίου δόμησης	☹	☺	☺☺
ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ			

2.2.5. Χλωρίδα

Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης όσον αφορά τον καθορισμό των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) διακρίνεται από την ενσωμάτωση όλων των θεσμοθετημένων περιοχών προστασίας του περιβάλλοντος στο σχεδιασμό του ΓΠΣ. Επιπροσθέτως ενσωματώνει στις ΠΕΠ τις παρυδάτιες περιοχές, την ακτογραμμή και την γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας. Ως εκ τούτου οι πρωτογενείς επιδράσεις του προτεινόμενου μοντέλου χωρικής οργάνωσης στην χλωρίδα της περιοχής μελέτης αναμένεται να είναι ιδιαίτερα θετικές. Ωστόσο το χρονικό διάστημα εμφάνισης των ευεργετικών επιπτώσεων αναμένεται σε μεσοπρόθεσμο – μακροπρόθεσμο ορίζοντα καθώς θα πρέπει να «παγιωθούν» στην πράξη οι νέες χρήσεις γης.

Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών δεν αναμένεται να επηρεάσει άμεσα την χλωρίδα της περιοχής. Ωστόσο προσφορά οικιστικών υποδοχέων υψηλής ποιότητας αναμένεται να αντιστρέψει την τάση για εκτός σχεδίου δόμηση και ως εκ τούτου δευτερογενώς να συμβάλλει στην προστασία του οικολογικού αποθέματος της περιοχής μελέτης.

Υποδομές και δίκτυα

Η κατασκευή νέων έργων υποδομής και δικτύων προκαλεί παροδικές αρνητικές επιπτώσεις στο οικολογικό απόθεμα καθώς από την κατασκευή των έργων προκαλείται προσωρινή όχληση στο οικοσύστημα. Ωστόσο μετά την κατασκευή των έργων το οικοσύστημα επανέρχεται ειδικά όταν πρόκειται για έργα υποδομών περιβάλλοντος (διαχείριση λυμάτων – απορριμμάτων).

Είδος Επιπτώσεων	Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης		
	ΒΡΑΧΥ-ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΕΣΟ-ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΑΚΡΟ-ΠΡΟΘΕΣΜΑ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ			
- Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ)	☹	☺☺	☺☺☺
- Κατασκευή έργων	☹	☺	☺☺
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ			
- Περιορισμός εκτός σχεδίου δόμησης	☹	☺	☺☺
ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ			

Z.2.6. Κλιματικοί Παράγοντες

Η φύση του σχεδίου και το μέγεθος του δεν αναμένεται να επηρεάσει τους κλιματικούς παράγοντες.

Z.2.7. Έδαφος

Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Οι επιπτώσεις των προβλέψεων του ΓΠΣ σχετικά με τον σχεδιασμό χρήσεων γης στο έδαφος και υπέδαφος της περιοχής μελέτης αφορούν κυρίως:

- Τις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων
- Τις περιοχές ανάπτυξης ζωνών τουρισμού – αναψυχής
- Τη ζώνη ανάπτυξης αστικών εξυπηρετήσεων
- Τη ζώνη υποδοχής παραγωγικών εγκαταστάσεων χαμηλής και μέσης όχλησης

Όλες οι παραπάνω ζώνες σύμφωνα με τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας έχουν ορισθεί σε περιοχές που είναι κατάλληλες για δόμηση έτσι ώστε να μην δημιουργούνται κίνδυνοι αστάθειας εδαφών.

Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών δεν αναμένεται να δημιουργήσει επιπτώσεις στο έδαφος και υπέδαφος της περιοχής μελέτης.

Υποδομές και δίκτυα

Στην υφιστάμενη κατάσταση οι κυριότερες πιέσεις που ασκούνται στο έδαφος και υπέδαφος της περιοχής μελέτης οφείλονται:

- Στην ύπαρξη μεγάλου αριθμού οικιακών απορροφητικών βόθρων οι οποίοι επιβαρύνουν το υπέδαφος με την διάχυση των λυμάτων.
- Στον Χώρο Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων Άστρους που προκαλεί ρύπανση στο έδαφος και υπέδαφος της περιοχής.

Με τον σχεδιασμό της μελέτης προβλέπεται μελλοντικά ορθολογική διαχείριση λυμάτων και απορριμμάτων με αποτέλεσμα την αποσυμφόρηση του εδάφους και υπεδάφους από υγρά και στερεά απόβλητα.

Με το μελέτη ΓΠΣ προτείνεται η δημιουργία νέων οδικών δικτύων όπως αναπτύχθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο. Τα έργα κατασκευής νέων οδικών αξόνων αναμένεται να δημιουργήσουν πιέσεις στο έδαφος και υπέδαφος των περιοχών κατασκευής των έργων.

Είδος Επιπτώσεων	Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης		
	ΒΡΑΧΥ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΕΣΟ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΑΚΡΟ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ - Αύξηση των περιοχών δόμησης - Πιέσεις από τα έργα οδοποιίας	☹ ☹	☹ ☹	☹ ☺
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ - Εγκατάλειψη οικιακών βόθρων	☺	☺	☺
ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ - Διαχείριση απορριμμάτων σύμφωνα με ΠΕΣΔΑ	☺	☺	☺

Z.2.8. Ύδατα

Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Το βασικά σημεία του Σχεδίου που αφορούν ρυθμίσεις για το υδάτινο δυναμικό της περιοχής μελέτης είναι τα παρακάτω:

- Καθορισμός Ζώνης προστασίας Υγροτόπου Μουστου
- Προστασία των παραποτάμιων ζωνών Τάνου και Βρασιάτη
- Προστασία των ακτών και παραλιακών εκτάσεων
- Προστασία ρεμάτων

Με τις παραπάνω ρυθμίσεις προστατεύεται επαρκώς το υδάτινο δυναμικό από τις πιέσεις προκαλούν φαινόμενα υποβάθμισης του.

Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Οι ανάγκες υδροδότησης των νέων οικιστικών υποδοχέων αναμένεται να αυξήσουν την ζήτηση για νερό. Ωστόσο λόγω του μικρού μεγέθους των νέων οικιστικών υποδοχέων δεν αναμένεται να δημιουργηθούν προβλήματα στην υδροδότηση των νέων αυτών περιοχών.

Υποδομές και δίκτυα

Η λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων του δήμου έχει αποφορτίσει τον ποταμό Τάνο από αστικά λύματα που διοχετεύονταν χωρίς επεξεργασία σε αυτόν. Στην ίδια κατεύθυνση η σταδιακή κατάργηση των απορροφητικών βόθρων των οικισμών θα συμβάλει στην εξάλειψη δυσχερών συνεπειών της αποστράγγισης λυμάτων στον υδροφόρο ορίζοντα. Επιπλέον η κατάργηση του ΧΑΔΑ του δήμου έχει προκαλέσει άρση της ρύπανσης του υδροφόρου ορίζοντα από στραγγίσματα του χώρου. Επιπροσθέτως σχετικά με την υδροδότηση του Δήμου το Γ.Π.Σ. προτείνει:

- Εκπόνηση Υδρογεωλογικών και Γεωτεχνικών μελετών για την αξιοποίηση υπογείων και επιφανειακών νερών. Διερεύνηση της ικανότητας παροχής των γεωτρήσεων και διαμόρφωση ενιαίου σχεδίου άντλησης των απαιτούμενων ποσοτήτων νερού.
- Αξιολόγηση και συσχετισμός των υφισταμένων δικτύων ύδρευσης, μελέτη της επάρκειας και των γεωμετρικών χαρακτηριστικών τους, και οργάνωση των δεξαμενών νερού του Δήμου.

Σχετικά με την άρδευση προβλέπεται:

- Πρόβλεψη και σχεδιασμός έργων συλλογής και μεταφοράς ύδατος.
- εκσυγχρονισμός και επέκταση των υφιστάμενων αρδευτικών δικτύων
- προστασία και ενίσχυση του υδροφόρου ορίζοντα από ανεξέλεγκτες γεωτρήσεις

Είδος Επιπτώσεων	Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης		
	ΒΡΑΧΥ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΕΣΟ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΑΚΡΟ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ - Συγκέντρωση λυμάτων στην ΕΕΛ Άστρους	☺	☺	☺
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ - Εγκατάλειψη οικιακών βόθρων - Μελέτες διαχείρισης υδατικών πόρων	☺ ☹	☺ ☺	☺ ☺☺
ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ - Διαχείριση απορριμμάτων σύμφωνα με ΠΕΣΔΑ	☹	☺	☺

2.2.9. Αέρας

Η φύση του σχεδίου και το μέγεθος του δεν αναμένεται να επηρεάσει το ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

2.2.10. Πολιτιστική Κληρονομιά

Οι ειδικότεροι στόχοι του σχεδίου αφορούν:

- Διατήρηση και προστασία ιστορικών κτιρίων, αρχαιολογικών χώρων, παραδοσιακών οικισμών και άλλων χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος
- Βελτίωση συνθηκών πρόσβασης σε χώρους και εκδηλώσεις

Η ενίσχυση και προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς μέσα από τις προβλέψεις του Σχεδίου αφορά στην προσπάθεια ολοκλήρωσης των παρεμβάσεων κυρίως στην διάσταση της ενεργοποίησης συγκεκριμένων θεσμικών προβλέψεων. Ωστόσο, σε ένα δεύτερο επίπεδο επιδιώκεται η προσέγγιση του στόχου και μέσω της βελτίωσης της χωρικής προσπελασιμότητας ώστε να καθίσταται δυνατή η ανάδειξη και προβολή του αποθέματος αλλά και η διαμόρφωση σχετικής παιδείας στον πληθυσμό. Σε αυτό το πλαίσιο, οι στόχοι προσεγγίζονται μέσα από τους αναπτυξιακούς άξονες της Χωρικής και Πολεοδομικής οργάνωσης και των υποδομών και δικτύων. Πιο συγκεκριμένα το Σχέδιο προβλέπει:

- Καθορισμό Περιοχών Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων
- Βελτίωση του οδικού δικτύου

Με το ΓΠΣ αναδεικνύονται και ενσωματώνονται με λειτουργικό τρόπο τα πολιτιστικά αποθέματα στην αναπτυξιακή διαδικασία και ενισχύουν τις απαιτήσεις φυσικής προστασίας των αρχαιολογικών χώρων και των άλλων μνημείων αποσαφηνίζοντας το σχετικό θεσμικό πλαίσιο. Επιπρόσθετα η βελτίωση των προσβάσεων αναδεικνύει του χώρους αυτούς και δημιουργεί προϋποθέσεις επαναπροσέγγισης του ιστορικού και πολιτισμικού αποθέματος με ποικίλους τρόπους. Παράλληλα ενισχύεται η διάσταση της διαφοροποίησης του παραγωγικού συστήματος με την ανάδειξη σημείων – πόλων έλξης επισκεπτών. Συνεπώς το Σχέδιο έχει θετικές επιπτώσεις στο καθεστώς προστασίας και ανάδειξης της πολιτιστικής κληρονομιάς ενώ

σε ένα δεύτερο στάδιο και μάλλον μακροπρόθεσμα μπορεί να συντελέσει στην ενίσχυση νέων μορφών οικονομικής δραστηριοποίησης.

Είδος Επιπτώσεων	Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης		
	ΒΡΑΧΥ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΕΣΟ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΑΚΡΟ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ - Καθορισμός ΠΕΠ (ΑΧ-v ,M-v)	☺	☺	☺
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ - Βελτίωση οδικού δικτύου	☺	☺	☺
ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ - Ανάδειξη μνημείων σε συνδυασμό με αυξημένη τουριστική κίνηση	☹	☺	☺

Ζ.2.11. Τοπίο

Το σχέδιο χαρακτηρίζεται ως ένα μοντέλο ήπιας παρέμβασης και οικοανάπτυξης και ως εκ τούτου το προσδοκώμενο αποτέλεσμα του είναι η διαφύλαξη – διατήρηση του τοπίου της περιοχής. Ανά τομέα δράσεων του σχεδίου μπορούμε να αναφέρουμε τα παρακάτω:

Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης (Χρήσεις γης)

Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης όσον αφορά τον καθορισμό των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) διακρίνεται από την ενσωμάτωση όλων των θεσμοθετημένων περιοχών προστασίας του περιβάλλοντος στο σχεδιασμό του ΓΠΣ.

Οι οικιστικές επεκτάσεις που δίνονται αφορούν κυρίως εξομάλυνση των ορίων των οικισμών χωρίς να διαφοροποιούν σημαντικά τη σημερινή τους εικόνα. Επιπλέον οι ζώνες τουριστικών δραστηριοτήτων χωροθετούνται σε περιοχές που ήδη έχουν παρουσιάζουν σημαντικές συγκεντρώσεις τέτοιου είδους δραστηριοτήτων. Συνεπώς δεν αναμένονται σημαντικές διαφοροποιήσεις στην εικόνα του τοπίου της περιοχής.

Πολεοδομική οργάνωση οικισμών

Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών δεν αναμένεται να επηρεάσει άμεσα την εικόνα περιοχής. Ωστόσο προσφορά οικιστικών υποδοχών υψηλής ποιότητας αναμένεται να αντιστρέψει την τάση για εκτός σχεδίου δόμηση και ως εκ τούτου δευτερογενώς να συμβάλλει στην σταθεροποίηση της εικόνας των εκτός σχεδίου πόλης περιοχών.

Υποδομές και δίκτυα

Δεν προβλέπεται από το Σχέδιο η κατασκευή μεγάλης κλίμακας νέων υποδομών. Τα προτεινόμενα νέα οδικά δίκτυα είναι αφορούν 8χλμ περίπου επέκταση στο σύνολο του Δήμου γεγονός που δεν θα μεταβάλλει ιδιαίτερα την εικόνα της περιοχής.

Είδος Επιπτώσεων	Χρόνος Εκδήλωσης Επίπτωσης		
	ΒΡΑΧΥ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΕΣΟ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ	ΜΑΚΡΟ- ΠΡΟΘΕΣΜΑ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΙΣ - Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) - Οικιστικές επεκτάσεις - Επέκταση οδικού δικτύου	☹ ☹ ☹	☹ ☹ ☹	☹ ☹ ☹
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΕΙΣ - Περιορισμός εκτός σχεδίου δόμησης	☹	☺	☺
ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ - Αποκατάσταση ΧΑΔΑ	☺	☺	☺

Z.2.12. Σωρευτικά αποτελέσματα ανά περιβαλλοντικό στόχο

Οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την προστασία του οικολογικού αποθέματος και την αποφυγή μη αντιστρέψιμων απωλειών στην βιοποικιλότητα χλωρίδας και πανίδας αναμένεται να είναι θετικές, καθώς εκτιμάται ότι οι κανονιστικές παρεμβάσεις στο θεσμικό πλαίσιο ελέγχου των χρήσεων γης, δημιουργούν τις προϋποθέσεις ενίσχυσης του σχετικού πλαισίου προστασίας στο τοπικό επίπεδο.

Οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και την κατάσταση του θορύβου, αναμένεται να είναι ουδέτερες και κατά περίπτωση μικτές (είτε επιβαρύνσεις, είτε ελαφρύνσεις). Η καλύτερη οργάνωση των οικισμών και η πρόβλεψη βελτίωσης του οδικού δικτύου συμβάλει θετικά στην ελάττωση των οχλήσεων, κάτι που ισοσκελίζεται από την αύξηση του πληθυσμού και την αύξηση των κυκλοφοριακών φόρτων λόγω βελτίωσης της χωρικής προσβασιμότητας.

Οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την ποιότητα και ποσότητα των φυσικών πόρων (έδαφος, τοπίο, νερά) αναμένεται να είναι θετικές. Χωρικές ρυθμίσεις χρήσεων γης, πολεοδομικές προβλέψεις οργάνωσης των οικισμών και προβλέψεις επέκτασης και εκσυγχρονισμού δικτύων επιφέρουν εκλογίκευση στην χρήση των πόρων και προστασία της αισθητικής του τοπίου. Η διατήρηση των πόρων συνιστά κεντρική παράμετρο της βιώσιμης προοπτικής της ανάπτυξης. Άλλωστε οι προβλεπόμενες δεσμεύσεις χώρου είτε για την δημιουργία οικιστικών υποδοχέων, είτε για την ανάπτυξη υποδομών εξυπηρητήσεων είναι ουσιαστικά αμελητέες.

Οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς τα κοινωνικά χαρακτηριστικά και την συνοχή του χώρου αναμένεται να είναι θετική. Η ενίσχυση του αστικού συστήματος και η βελτίωση των υποδομών εξυπηρητήσεων, προσβασιμότητας και προστασίας βελτιώνουν εν γένει τις συνθήκες διαβίωσης και ανάπτυξης του πληθυσμού.

Τέλος, οι σωρευτικές επιπτώσεις της υλοποίησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων στην προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς αναμένεται να είναι θετική. Η θεσμική προστασία και η ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και των μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς συνιστά πράξη ανάδειξης καταρχήν αλλά και οικονομική ευκαιρία σε βάθος χρόνου.

Z.2.13. Συμβατότητα με θεσμοθετημένα σχέδια διαχείρισης για την περιοχή

Z.2.13.1. Συμβατότητα με Σχέδιο διαχείρισης υδάτων

Οι κατευθύνσεις και προτάσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας ευθυγραμμίζονται με τις διαπιστώσεις, κατευθύνσεις και προτάσεις του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων για την περιοχή οι οποίες παρουσιάζονται στο κεφ.Γ.1.2.1. της παρούσας. Αναφέρονται παρακάτω προτάσεις της μελέτης:

- προστασία των εδαφών από κατολισθήσεις, των ακτών από διάβρωση και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους,
- βιώσιμη διαχείριση των φυσικών πόρων και ειδικότερα την προστασία από την υπερεκμετάλλευση και την ρύπανση, όπως και την ορθολογική διαχείριση του υπόγειου υδατικού αποθέματος του ΟΤΑ για ύδρευση και άρδευση, μετά από ειδικές μελέτες.
- η προστασία της βιοποικιλότητας και της άγριας ζωής, την διαφύλαξη των φυσικών οικοτόπων, των υγροτόπων, της παρόχθιας βλάστησης των ποταμών στην περιοχή του ΟΤΑ,
- η οριοθέτηση, την διατήρηση της συνέχειας, τον καθαρισμό της κοίτης και την αποφυγή ρύπανσης των ποταμών και των ρεμάτων,
- η ορθολογική χρήση φυτοφαρμάκων και την άρδευση με μεθόδους εξοικονόμησης νερού στις γεωργικές καλλιέργειες

Επιπλέον προτείνεται:

1.-Τα τμήματα των ποταμών Τάνου & Βρασιάτη που βρίσκονται εντός περιοχής Οικολογικού Πάρκου Πάρνωνα διέπονται από τους περιορισμούς και τις ρυθμίσεις που αναφέρονται στο οικείο διάταγμα προστασίας του (Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. 33999 (ΦΕΚ 353/ΑΑΠ/6-9-2010).

2.-Για τα τμήματα των ποταμών Τάνου & Βρασιάτη που βρίσκονται εκτός περιοχής Οικολογικού Πάρκου Πάρνωνα προτείνεται να καθορισθούν τα οριστικά μέτρα προστασίας τους μετά από Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες. Μέχρι τον καθορισμό ειδικότερων μέτρων με το ΓΠΣ δίδονται οι εξής κατευθύνσεις και επιβάλλεται:

2α) η διευθέτηση κοίτης και οριοθέτηση των ποταμών Τάνου & Βρασιάτη όπου απαιτείται,

2β) η προστασία των ποταμών και του συνολικού υδατικού συστήματος του ΟΤΑ από ρύπανση κάθε είδους με βιολογικό καθαρισμό των λυμάτων των οικισμών και των παραγωγικών εγκαταστάσεων που απορρίπτονται σε αυτόν,

2γ) η ορθολογική χρήση των φυτοφαρμάκων στις καλλιέργειες των παρακείμενων στον κάθε ποταμό περιοχών,

2δ) η αρμόζουσα με τον χαρακτήρα της κάθε περιοχής φύτευση και προστασία της βλάστησης στις παρόχθιες ζώνες

2ε) μέσα σε ζώνη 50 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα της κοίτης κάθε ποταμού και εκτός των οριοθετημένων οικισμών, απαγορεύονται οι χρήσεις βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και επαγγελματικών εργαστηρίων κάθε είδους, όπως και βιομηχανικών αποθηκών (Γενικές Διατάξεις).

2στ) μέσα στην ίδια ζώνη απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη ρίψη στερεών αποβλήτων, μπαζών και απορριμμάτων κάθε είδους (Γενικές Διατάξεις).

2ζ) μέσα στην ίδια ζώνη απαγορεύονται οι αμμοληπιές παρα μόνο μετά από εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία

Επιπροσθέτως συγκεκριμένα σύμφωνα με τις προτάσεις της μελέτης του Γ.Π.Σ. προτείνεται ανά τομέα:

Υδρορευση

- Υδρογεωλογικές και Γεωτεχνικές μελέτες για την αξιοποίηση υπογείων και επιφανειακών νερών. Διερεύνηση της ικανότητας παροχής των γεωτρήσεων και διαμόρφωση ενιαίου σχεδίου άντλησης των απαιτούμενων ποσοτήτων νερού.
- Αξιολόγηση και συσχετισμός των υφισταμένων δικτύων ύδρευσης, μελέτη της επάρκειας και των γεωμετρικών χαρακτηριστικών τους, και οργάνωση των δεξαμενών νερού του Δήμου.
- Προτεραιότητα κατασκευής δικτύων ύδρευσης στους οικισμούς 1ης και 2ης Προτεραιότητας στην περιοχή του ΟΤΑ.
- Στους φθίνοντες οικισμούς 3ης και 4ης Προτεραιότητας συντήρηση δικτύων ύδρευσης που συνδέονται με ενεργές κατοικίες³.

Αρδευση

- Πρόβλεψη και σχεδιασμός έργων συλλογής και μεταφοράς ύδατος.
- εκσυγχρονισμός και επέκταση των υφιστάμενων αρδευτικών δικτύων.
- Προστασία του υδροφόρου ορίζοντα από ανεξέλεγκτες γεωτρήσεις και υφαλμύρωση

Αποχέτευση

- Αξιολόγηση και συσχετισμός των υφισταμένων αποχετευτικών δικτύων όπου υπάρχουν με την προοπτική εξυπηρέτησης των οικισμών καθώς και των περιοχών ειδικών χρήσεων. από τις υφισταμένες εγκαταστάσεις Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Άστρους.

³ Ενεργές κατοικίες νοούνται οι κατοικίες που διατηρούν υδρόμετρα εν χρήση και χρησιμοποιούνται έστω και τμηματικά μέσα στο έτος για α ή β κατοικία ή τουριστική χρήση.

- Δημιουργία αποχετευτικού δικτύου στους οικισμούς 1ης και 2ης Προτεραιότητας, που δεν υπάρχει δίκτυο, και σύνδεση του με Μονάδες Επεξεργασίας Λυμάτων.
- Σταδιακή κατάργηση της χρήσης του ποταμού Τάνου ως χώρου διάθεσης των βοθρολυμάτων

Z.2.13.2. Συμβατότητα με Σχέδιο διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας

Όπως προαναφέρθηκε πεδινή περιοχή Άστρους εντάσσεται στη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας όπως περιγράφηκε αναλυτικά στο κεφάλαιο Γ.1.2.2.. Στη ζώνη αυτή εντάσσεται το πιο δυναμικό από αναπτυξιακής άποψης τμήμα του Δήμου (Περιοχή Άστρους και Παραλιακή Ζώνη).

Η εφαρμογή του σχεδίου χωρικής οργάνωσης του Γ.Π.Σ. με τον καθορισμό των οικιστικών ζωνών και η ολοκλήρωση των δικτύων αποχέτευσης ομβρίων στις οικιστικές ζώνες της περιοχής θα συμβάλλουν στην αντιπλημμυρική προστασία των περιοχών κατοικίας.

Επιπλέον σύμφωνα με το πρόγραμμα ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. προβλέπονται:

Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και διαμόρφωσης κοίτης ποταμών

Περιλαμβάνονται τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας από τα όμβρια ύδατα διευθέτησης και διαμόρφωσης των ποταμών (Τανος, Βρασιάτης) που διασχίζουν τις περιοχές του Δ. Β. Κυνουρίας

Επί μέρους έργα η μέτρα του Προγράμματος

- Μελέτες
- Έργα διευθέτησης
- Έργα καθαρισμού κοίτης

Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και διαμόρφωσης ρεμάτων

Περιλαμβάνονται τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας από τα όμβρια ύδατα διευθέτησης και διαμόρφωσης των ρεμάτων που διασχίζουν τις εντός σχεδίου περιοχές των οικισμών του Δ. Β. Κυνουρίας.

Επί μέρους έργα η μέτρα του Προγράμματος

- Μελέτες
- Έργα διευθέτησης
- Έργα καθαρισμού κοίτης

Με βάση τα παραπάνω συμπεραίνεται ότι το Γ.Π.Σ. είναι συμβατό με τις κατευθύνσεις – προτάσεις του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας.

Z.2.13.3. Συμβατότητα με Περιφερειακό σχεδιασμό διαχείρισης απορριμμάτων

Στην πρόταση του Γ.Π.Σ. Βόρειας Κυνουρίας αναφέρεται σχετικά με την διαχείριση απορριμμάτων:

- *Ολοκλήρωση και εφαρμογή κατάλληλου Περιφερειακού Σχεδιασμού για την ανακύκλωση, την κατεργασία, τους χώρους απόθεσης και τα μέσα αποκομιδής κα μεταφοράς των απορριμμάτων.*

Επί της ουσίας προτείνεται συμβατότητα με το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Πελοποννήσου το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.οικ.27716/1612 (ΦΕΚ2044B/14.06.2017).

Z.3. Αντιμετώπιση δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Οι προτάσεις – κατευθύνσεις για την πρόληψη και τον περιορισμό των πιθανών δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας αλλά και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος που προτείνεται να ληφθούν ανά τομέα προστασίας είναι:

Προστασία Βιοποικιλότητας και Οικολογικού αποθέματος (Χλωρίδα – Πανίδα)

1. Εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου προστασίας του περιβάλλοντος της Εθνικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας.
2. Ενίσχυση του Φορέα Διαχείρισης του Οικολογικού Πάρκου Πάρνωνα Υγροτόπου Μουστού ώστε να δύναται να εφαρμόζει δράσεις προστασίας και ανάδειξης του οικολογικού πάρκου.
3. Τα διαστήματα αναπαραγωγής της πανίδας της περιοχής να ελαχιστοποιούνται άσκοπες μετακινήσεις στην περιοχή που μπορεί να προκαλέσουν οχλήσεις στο οικοσύστημα.
4. Σήμανση της περιοχής του Οικολογικού Πάρκου και ενημέρωση του κοινού για την προστασία της περιοχής.
5. Παρακολούθηση των περιβαλλοντικών δεικτών ευαίσθητων στοιχείων της χλωρίδας και πανίδας της περιοχής.
6. Εκπόνηση Μελετών Αποκατάστασης Περιβάλλοντος για έργα τα οποία θίγουν το δασικό τοπίο και αποφυγή αισθητικής υποβάθμισης του δασικού τοπίου. Ανάγκη ευρείας χρήσης παραδοσιακών υλικών δόμησης (λίθοι, ξύλο).
7. Εκπόνηση Μελέτης Αντιπυρικής Προστασίας του Δασικού Οικοσυστήματος που θα περιλαμβάνει και την αντιπυρική προστασία των οικιστικών περιοχών.

Ανθρωπογενές Περιβάλλον – Πολιτιστική Κληρονομιά

1. Οι Μελέτες Εφαρμογής που θα εκπονηθούν να επιδιώκουν την πραγματοποίηση της ελάχιστης απαιτούμενης επέμβασης στη μορφολογία – τοπογραφικά χαρακτηριστικά του εδαφικού ανάγλυφου και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα της περιοχής.
2. Τήρηση των προβλέψεων του Γ.Π.Σ. σχετικά με τις προβλεπόμενες υποδομές κοινόχρηστων – κοινωφελών υποδομών.
3. Αξιολόγηση και συσχετισμός των υφισταμένων δικτύων ύδρευσης, μελέτη της επάρκειας και των γεωμετρικών χαρακτηριστικών τους, και οργάνωση των δεξαμενών νερού του Δήμου.
4. Να υλοποιηθούν τυχόν εκκρεμότητες όσον αφορά την κήρυξη ή οριοθέτηση, περιοχών προστασίας των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς.
5. Ανάληψη από το Δήμο δράσεων εξοικονόμησης ενέργειας και υποβολή σχετικών προτάσεων στο ΥΠΕΚΑ
6. Εξυγίανση του χώρου με κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών που καταγράφονται στην περιοχή.

Έδαφος – Ύδατα

1. Διαχείριση των υδατικών πόρων του Δήμου σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης υδάτων της οικείας Περιφέρειας.
2. Εκπόνηση Υδρογεωλογικών και Γεωτεχνικών μελετών για την αξιοποίηση υπογείων και επιφανειακών νερών. Διερεύνηση της ικανότητας παροχής των γεωτρήσεων και διαμόρφωση ενιαίου σχεδίου άντλησης των απαιτούμενων ποσοτήτων νερού.
3. Πρόβλεψη και σχεδιασμός έργων συλλογής και μεταφοράς ύδατος.
4. Προστασία και ενίσχυση του υδροφόρου ορίζοντα από ανεξέλεγκτες γεωτρήσεις.
5. Εφαρμογή των προτάσεων του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας.
6. Εκστρατεία ενημέρωσης των κατοίκων – επισκεπτών από τη Δημοτική Αρχή σχετικά με τις αρνητικές επιπτώσεις ρύπανση επιφανειακών υδροφορέων από αλόγιστη ρίψη μολυσματικών ουσιών στο δίκτυο όμβριων και γενικά για τη ρίψη παντός είδους απορριμμάτων στο φυσικό περιβάλλον.

7. Μελέτη οριοθέτησης ποταμού Τάνου και αντιπλημμυρική προστασία

Υποδομές - δίκτυα

1. Επέκταση της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας ώστε να καταστεί ικανή να υποδεχτεί το σύνολο των λυμάτων των οικισμών του Δήμου.
2. Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης σε όλους τους οικισμούς του Δήμου και σύνδεση τους με την κεντρική μονάδα επεξεργασίας λυμάτων.
3. Διαχείριση των αστικών απορριμμάτων του Δήμου σύμφωνα με το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ζ.4. Σύστημα παρακολούθησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων Σχεδίου

ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ		
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ ΑΝΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΣΤΟΧΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ		
ΧΛΩΡΙΔΑ		
- Καταγραφή αριθμού ειδών	Είδη	Ετήσια
- Καταγραφή ενδημικών ειδών	Είδη	Ετήσια
ΠΑΝΙΔΑ		
- Καταγραφή αριθμού ειδών	Είδη	Ετήσια
- Πληθυσμός απειλούμενων ανά είδος	Αριθμός	Ετήσια
ΔΑΣΙΚΟΣ ΠΛΟΥΤΟΣ		
- Καταγραφή δασικών εκτάσεων	Στρέμματα	Ετήσια
- Καταγραφή πυρκαγιών	Αριθμός	Ετήσια
ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ		
- Καταγραφή έργων – προγραμμάτων προστασίας περιβάλλοντος	Αριθμός	Ετήσια
ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ		
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΜΑΜΙΚΟ		
- Πληθυσμός Δήμου	Άτομα	Δεκαετία
- Καταγραφή τουριστικής κίνησης	Επισκέπτες	Ανά μήνα
- Πληθυσμιακές πυκνότητες πολεοδομικών ενοτήτων	Αριθμός/ha	Πενταετία
ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ		

- Καταγραφή αριθμού έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών	Αριθμός	Ετήσια
- Καταγραφή αυθαίρετων κτισμάτων	Αριθμός	Ετήσια
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ		
- Καταγραφή δράσεων ανάδειξης χώρων πολιτιστικής κληρονομιάς	Αριθμός	Ετήσια
ΕΔΑΦΟΣ – ΥΔΑΤΑ		
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ		
- Καταγραφή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας	Στρέμματα	Πενταετία
- Μεταβολή αδόμητων εκτάσεων σε δομημένες	Στρέμματα	Πενταετία
ΥΔΑΤΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ		
- Αριθμός γεωτρήσεων	Αριθμός	Ετήσια
- Κατανάλωση νερού επιπέδου Δήμου	Κυβικά μέτρα	Ημερήσια
- Μέτρηση ποιότητας πόσιμου νερού	Δείκτες	Εξάμηνο
- Καταγραφή πλημμυρικών φαινομένων	Αριθμός	Ετήσια
ΥΠΟΔΟΜΕΣ – ΔΙΚΤΥΑ		
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ		
- Μήκος νέων επαρχιακών οδών	Χιλιόμετρα	Πενταετία
- Μήκος νέων δημοτικών οδών	Χιλιόμετρα	Πενταετία
ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ		
- Ποσότητες αστικών απορριμμάτων	Τόνοι	Ετήσια
- Ποσοστό ανακύκλωσης αστικών απορριμμάτων	% ποσοστό	Ετήσια
ΑΣΤΙΚΑ ΛΥΜΑΤΑ		
- Επεκτάσεις δικτύων αποχέτευσης	Μέτρα	Πενταετία
- Ποσότητες επεξεργασμένων λυμάτων στην ΕΕΛ	Κυβικά μέτρα	Ημερήσια
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ		
- Κατασκευή νέων υποδομών κοινωφελούς – κοινόχρηστου χαρακτήρα	Αριθμός	Ετήσια
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		
- Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ	KW	Ετήσια

Η. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό δίνονται στοιχεία της κανονιστικής πράξης περιβαλλοντικής έγκρισης του σχεδίου και περιλαμβάνει τις παρακάτω προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση οποιωνδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον κατά την εφαρμογή του Σχεδίου.

1. Ο Φορέας υλοποίησης του Σχεδίου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με τη συγκεκριμένη απόφαση.
2. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή έργο που υλοποιείται ή λειτουργεί στα πλαίσια του Σχεδίου θα πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί εγκαίρως όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.
3. Εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου προστασίας του περιβάλλοντος της Εθνικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας.
4. Οι Μελέτες Εφαρμογής που θα εκπονηθούν να επιδιώκουν την πραγματοποίηση της ελάχιστης απαιτούμενης επέμβασης στη μορφολογία – τοπογραφικά χαρακτηριστικά του εδαφικού ανάγλυφου και αρχιτεκτονικού χαρακτήρα της περιοχής.
5. Εκπόνηση μελετών σκοπιμότητας για τα προβλεπόμενα έργα
6. Η μέριμνα για το περιβάλλον θα πρέπει να αποτελεί βασική συνιστώσα στην εξειδίκευση και εφαρμογή του Σχεδίου ισότιμα με τις οικονομικές και κοινωνικές επιδιώξεις. Για το σκοπό αυτό, στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του Σχεδίου, θα πρέπει να ενσωματωθούν κατάλληλα κριτήρια που κατά το δυνατό να διασφαλίζουν την προστασία του περιβάλλοντος.
7. Να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα κατά την κατασκευή των τυχόν έργων που θα απαιτηθούν, έτσι ώστε να γίνονται οι ελάχιστες δυνατές επεμβάσεις αλλά και οι εργασίες να υλοποιούνται σε κατάλληλο χρόνο, έτσι ώστε να μετριάζονται στο ελάχιστο οι επιπτώσεις.
8. Να προωθηθούν κατά προτεραιότητα οι δράσεις του Σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση στερεών αποβλήτων, σύμφωνα με τον Εθνικό Σχεδιασμό και τον Περιφερειακό Σχεδιασμό. Τα στερεά απόβλητα θα διαχειρίζονται σύμφωνα με την ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/22-12-2003) “Μέτρα και όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων Η προώθηση της ανακύκλωσης των στερεών αποβλήτων θα πρέπει να αποτελεί προτεραιότητα στη διαχείρισή τους.
9. Να προωθούνται προτάσεις που ενθαρρύνουν την χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης των στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης τοξικών -επικίνδυνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
10. Ενθάρρυνση – ενίσχυση παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε.
11. Εκπόνηση Υδρογεωλογικών και Γεωτεχνικών μελετών για την αξιοποίηση υπογείων και επιφανειακών νερών. Διερεύνηση της ικανότητας παροχής των γεωτρήσεων και διαμόρφωση ενιαίου σχεδίου άντλησης των απαιτούμενων ποσοτήτων νερού.
12. Αξιολόγηση και συσχετισμός των υφισταμένων δικτύων ύδρευσης, μελέτη της επάρκειας και των γεωμετρικών χαρακτηριστικών τους, και οργάνωση των δεξαμενών νερού του Δήμου.
13. Εκπόνηση Μελέτης Αντιπυρικής Προστασίας του Δασικού Οικοσυστήματος που θα περιλαμβάνει και την αντιπυρική προστασία των οικιστικών περιοχών
14. Επέκταση της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας ώστε να καταστεί ικανή να υποδεχτεί το σύνολο των λυμάτων των οικισμών του Δήμου.
15. Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης σε όλους τους οικισμούς του Δήμου και σύνδεση τους με την κεντρική μονάδα επεξεργασίας λυμάτων.
16. Διαχείριση των υδατικών πόρων του Δήμου σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης υδάτων της οικείας Περιφέρειας.
17. Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
18. Να τηρηθούν οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Περί προστασίας των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

19. Τήρηση του συστήματος παρακολούθησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Σχεδίου.
20. Τα παντός είδους απόβλητα που θα προκύψουν κατά την διενέργεια των εργασιών να διαχειρίζονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
21. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Κατά τη διάρκεια των εργασιών η στάθμη θορύβου να μην υπερβαίνει τα 50 dB(A), μετρούμενη στα όρια του οικοπέδου του εργοταξίου (Π.Δ. 1180/81).
22. Αλλαγή βασικών χαρακτηριστικών του Σχεδίου, όπως αυτό περιγράφεται στην Σ.Μ.Π.Ε. με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας είναι δυνατή μόνο εφόσον δεν επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και μόνο ύστερα από σχετική έγκριση της Υπηρεσίας.
23. Να τηρούνται τα προτεινόμενα από τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων μέτρα για την πρόληψη, τον περιορισμό και την κατά το δυνατόν αντιμετώπιση οποιονδήποτε σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με του ανωτέρω όρους.

Θ. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Κατά τη διάρκεια εκπόνησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Βόρειας Κυνουρίας παρουσιάστηκαν δυσκολίες, οι οποίες αφορούν κυρίως:

- Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις περιοχές προστασίας του περιβάλλοντος - στην προκειμένη περίπτωση η Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. 33999 και οι τροποποιήσεις αυτής – έχουν μικρό χρονικό διάστημα ισχύος και δημιουργούν μια ασάφεια για το τι θα ισχύει στην περιοχή μελέτης μελλοντικά. Ωστόσο σύμφωνα με το σχεδιασμό των αρμόδιων φορέων ήδη επαναθεσμοθετείται η παραπάνω Κ.Υ.Α. και για το λόγο αυτό τα προβλεπόμενα της συμπεριλήφθηκαν στην παρούσα.
- Την έλλειψη βάσεων δεδομένων και αναλυτικών στοιχείων επί της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος με αποτέλεσμα πολλές προσεγγίσεις να βασίζονται στην ποιοτική και όχι στην ποσοτική αξιολόγηση.

Ι. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται οι απολύτως αναγκαίες πρόσθετες βασικές μελέτες και έρευνες, οι οποίες θα πρέπει να εκπονηθούν πριν την έγκριση των έργων και δραστηριοτήτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος.

Συγκεντρωτικά οι απαιτούμενες σημαντικότερες μελέτες έχουν ως ακολούθως:

- Μελέτες Γεωλογικής καταλληλότητας περιοχών οικιστικής επέκτασης (εκτελούνται στα πλαίσια του ΓΠΣ).
- Μελέτες Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης & Πρ. Εφαρμογής περιοχών πολεοδόμησης οικισμών –ΠΕ Δ. Β. Κυνουρίας
- Μελέτες Ανάδειξης-Ανάπλασης πυρήνων οικισμών του ΟΤΑ
- Μελέτες χωροθέτησης & κατασκευής νέων νεκροταφείων οικισμών & ανάπλασης υφισταμένων.
- Μελέτες βελτίωσης χάραξης & κόμβων στο οδικό δίκτυο εντός και εκτός οικισμών. Παράλληλη διαμόρφωση χώρων στάθμευσης και πεζοδρομίων – σημάσεις. Μελέτες διαμορφώσεων κόμβων.
- Μελέτες αστικών και εξωαστικών Τεχνικών Υποδομών Ηλεκτροδότησης, Φυσικού Αερίου, Τηλεπικοινωνιών, Ύδρευσης – Αποχέτευσης, Διαχείρισης Απορριμμάτων περιοχών και οικισμών Δήμου Β. Κυνουρίας.
- Μελέτες Προστασίας και ανάδειξης ορεινών όγκων & δασικών εκτάσεων περιοχών εκτός Οικολογικού Πάρκου Πάρνωννα - Υγρότοπου Μουστού

- Μελέτες μονοπατιών - περιηγητικών διαδρομών – πεζοδρόμων-ποδηλατοδρόμων - θέσεων θέας, χώρων κατασκηνώσεων, εγκαταστάσεων αθλητισμού και αναψυχής, προστασίας και ανάδειξης ενδοαστικών & περιαστικών δασικών εκτάσεων και ευρύτερα οικοτουριστικών παρεμβάσεων. Μελέτες υποστηρικτικών ενεργειών και υποδομών όπως σημάνσεις, περίπτερα, εντύπων..
- Μελέτη Ολοκληρωμένου Σχεδιασμού Πυροπροστασίας περιοχών Δήμου Β. Κυνουρίας
- Μελέτες υποδομών γεωργίας για τη βελτίωση της φυτικής και ζωικής παραγωγής, διαχείρισης υδάτινων πόρων, κατασκευής υδροταμιευτήρων και μικροφραγμάτων, σε αρδευτικά δίκτυα, επισκευές στα ποτιστικά-στραγγιστικά κανάλια, ταμίευση και αξιοποίηση για γεωργική χρήση επιφανειακών απορροών, έργα διευθέτησης χειμάρρων & αντιπλημμυρικών έργων

Κ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Χάρτες

- Χάρτης Προσανατολισμού
- Χάρτης Χρήσεων Γης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
- Χάρτης Περιοχών Προστασίας Περιβάλλοντος