

Teilrevision Nutzungsplanung & Bau- und Zonenreglement

Gewerbezone G (GA)

Gemeinde Bürchen

(Erläuternder Bericht)

Teilrevision Nutzungsplanung & Bau- und Zonenreglement 2013, Gemeinde Bürchen

Gewerbezone A (GA)

1. Einleitung

Der Gemeinderat der Gemeinde Bürchen hat für das laufende Jahr verschiedene kleinere Zonenanpassungen vorbereitet und teilweise bereits aufgelegt. Die vorliegende Änderung der Gewerbezone *Wüer* ist Teil dieser Teilrevision, die im Sommer 2013 zur Homologation eingereicht wird. Der Gemeinderat hat die vorliegende Anpassung der Gewerbezone vorgezogen, um darin eine für die Wintersaison 2013 / 2014 dringend benötigte Anlage (Salzsilo) realisieren zu können.

2. Änderung des aktuellen Zonennutzungsplans Bürchen

Die Vorlage beinhaltet folgende Anpassung:

- o Kleinflächige Erweiterung Gewerbezone *Wüer* um eine Teilzone Gewerbe A

Im Folgenden wird die geplante Änderung kurz erläutert und begründet:

2.1 Gewerbezone A (GA)

Am Standort *Wüer* ist Installation eines Salzsilos geplant, das für den kommunalen Strassenunterhalt (Winterdienst) dringend notwendig ist. Das Bauvorhaben kann nicht vollständig in der bestehenden Gewerbezone platziert werden, sondern beansprucht, gemäss Baueingabe, einen kleinen Streifen Landwirtschaftszone sowie Deponiezone. Um die Zonenkonformität des Bauvorhabens zu gewährleisten, ist deshalb eine geringfügige Erweiterung der Gewerbezone um eine Teilzone Gewerbe A erforderlich. In diesem Sektor sind spezielle Bauten und Anlagen mit abweichenden Gebäudemassen (Maximalhöhe) zugelassen, wie im einschlägigen Artikel 78 GBZR festgelegt.

2.2 Artikel 78 Bau- und Zonenreglement (GBZR)

Die geplante Zonenrevision erfordert eine Ergänzung von Art. 78, Gewerbezone um die Zusatzbezeichnung *Gewerbezone A* und die Zusatzbestimmung, dass in dieser Zone spezielle Bauten und Anlagen, wie z.B. Silos, mit einer Mehrhöhe bis zu maximal 17.00 m zugelassen sind.

3. Genehmigungsverfahren, raumplanerische Koordination

Die Teilrevision Gewerbezone GA wurde im Amtsblatt Nr. 04, von Freitag, den 25. Januar 2013 publiziert und während 20 Tagen öffentlich aufgelegt. Gegen die Vorlage gingen keine Einsprachen ein. Die Urversammlung der Gemeinde Bürchen hat der Teilrevision am 26. Februar 2013 zugestimmt. Der Urversammlungsentscheid wurde im Amtsblatt Nr.

14, von Freitag, den 05. April 2013 publiziert und anschliessend während 30 Tagen öffentlich aufgelegt.

Die raumplanerische Koordination dieser Massnahme, Einzonung Gewerbezone A mit den übrigen geplanten Zonenänderungen wird von der Gemeinde sichergestellt. Die gesamte Teilrevision der Nutzungsplanung und des Bau- und Zonenreglements wird im Sommer 2013 dem Kanton zur Homologation unterbreitet.

4. Schlussfolgerung

Die beantragte Teilrevision beinhaltet lediglich eine kleinflächige Erweiterung der Gewerbezone *Wüer* um eine neue Teilzone Gewerbe A, um darin ein dringend benötigtes Salzsilo errichten zu können. Diese Anlage ist für den kommunalen Strassenunterhalt für einen effizienten Winterdienst unerlässlich; die Zonenanpassung ist deshalb von überwiegendem öffentlichem Interesse.